



L'ACTA (02/17) DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE, REALITZADA EL DIA VINT I SET DE FEBRER DE DOS MIL DISSET

ASSISTENTS

PRESIDENT Sr. Xavier Sala i Congost

MEMBRES Sr. Josep Xifra i Deulofeu
Sra. Sílvia Fonoll Ribas:
Sra. Sònia Pujol Valls
Sr. Xavier Figueras Esteve
Sr. Narcís Palahí Garrido
Sr. Joan Alcalde Alonso
Sr. Josep Llensa i Rocosa
Sr. Julio Rico i Badosa
Sr. Mario Aliu i Trenado
Sr. Sebastian Mateo Herrero

Absents Sra. Maria Lourdes Fuentes i Faig
Sr. Jordi Aviño Rovira

Secretari Sr. Miquel Coma i Tarrés

A Santa Cristina d'Aro, a les 20.30 hores del dia 27 de febrer de 2017, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

A continuació fa conèixer els afers inclosos en

L'ORDRE DEL DIA:

1.- ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS.- Lectura i Aprovació

- Ple Ordinari de data 30 de gener de 2017

Sense que es produeixin aclariments o esmenes, s'aproven les actes per assentiment de tots els regidors.

2.- RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.- Coneixement



Es dona compte, a l'efecte d'assabentament, dels Decrets dictats per l'Alcalde President, durant el següent període:

- Període comprès entre els dies 16 de gener de 2017 i fins el 9 de febrer de 2017, números en ordre correlatiu creixent del 4 al 44.

3.- SENTÈNCIES I INTERLOCUTÒRIES.- CONEIXEMENT

Es dona compte, a l'efecte de coneixement, de la següent sentència:

Sentència 35/16 de 23 de febrer dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Girona, i en la que es DESESTIMA el recurs contenciós administratiu interposat per la representació de L. R., contra l'acord de Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro de 25 de març de 2015, que desestima el recurs de reposició interposat contra l'acord de Junta de Govern Local de 28 de gener de 2015, que desestima la sol·licitud de informació sobre el deute derivat de l'immoble amb referència cadastral 8776907DG9287N0001OQ, així com la sol·licitud d'aplaçament del deute.

Es condemna a la part recurrent al pagament de les costes.

Intervencions:

Sr. PALAHÍ:

Aquesta sentència no té gaire recorregut. Aquest Sr. Interposa el recurs perquè se li denega informació dels deutes d'una finca de la que no era ni titular ni cotitular. Es tractava de la finca de la exdona. Estava casat amb règim de ganancials i creu que li donava dret. Però no en són pas titulars.

Sr. LLENSA:

Es desestima el recurs d'apel·lació interposat contra la sentència de 23/02/2016 i per tant es denega la informació sol·licitada pel Sr. L. R..

4.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ NÚMERO 1 DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2017

Atès que la liquidació del pressupost de l'exercici 2016 resulta un romanent de tresoreria per a despeses generals de signe positiu per import 3.541.045,20 euros.

Atès que d'acord amb la disposició addicional novena del Reial decret llei 17/2014, de 26 de desembre, els ens locals que compleixin els requisits de la disposició addicional sisena de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, poden destinar el superàvit del 2016 al finançament d'inversió financera sostenible.

Es proposa al Ple destinar part del superàvit del 2016 a finançar el pla d'inversions per al 2017, i en conseqüència l'adopció dels següents acords:



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la modificació núm. 1/2017 de crèdits del pressupost de l'exercici 2017, segons el següent detall:

<i>Partida</i>	<i>Descripció</i>	<i>Import</i>
PLA D'INVERSIONS 2017:		
Crèdits extraordinaris:		
17.17.1531.61920	Projecte reurbanització avinguda de l'Església	475.000,00
17.17.9330.62220	Adequació serveis socials i punt d'igualtat	80.000,00
17.17.1610.61921	Abastament amb alta 1a fase (Solius i urb. Can Reixach)	92.000,00
17.17.9330.62221	Adequació zona esportiva	250.000,00
17.17.9330.62222	Millores escola Pedralta i aparcament	15.000,00
17.17.1531.61922	Inversions via pública i millora rotondes	200.000,00
17.17.4910.62320	Compra equips de so	15.000,00
17.17.9330.62223	Senyalització Ajuntament	6.500,00
17.17.4320.61923	Inversions turisme i patrimoni	41.500,00
17.17.9330.62321	Elevador espai Ridaura	25.000,00
17.17.1330.62322	Equipament policia	13.000,00
17.17.1531.61924	Bústies nucli Romanyà i urb. Vall Repòs	11.000,00
17.17.9330.62224	Aire condicionat pavelló	40.000,00
17.17.1531.62323	Equipament brigada	86.500,00
17.17.1710.61925	Enjardinament diferents zones	50.000,00
17.17.9330.62225	Millores escola bressol	4.500,00
17.17.1620.62226	Millores deixalleria	10.000,00
17.17.1531.61926	Adequació camins rurals 1ª fase	40.000,00
17.17.1710.61927	Replantació arbrat	6.000,00
17.17.1531.61928	Accés vianants urb. Roca de Malvet	50.000,00
17.17.1710.61929	Lavabos Suro de la Creu	12.000,00
17.17.9330.62227	Projecte nau actual brigada i enderroc plaça Braus	30.000,00
17.17.9330.60020	Anualitat compra terrenys zona esportiva (conveni Forns)	10.000,00
17.17.9330.62228	Millora camp de futbol (pintar coberta i millora vestidors)	65.000,00
17.17.9330.62229	Compra local Travessia Camp Bach	107.000,00
17.17.9330.62620	Equipament informàtic	17.000,00
17.17.9330.62230	Adequació nou local Travessia Camp Bach	75.000,00
17.17.9330.62231	Projecte biblioteca	80.000,00
17.17.9330.62720	Projectes urbanístics	50.000,00
17.17.9330.62232	Gimnàs pavelló	10.000,00
17.17.1710.61930	Jocs per a joves (Street Workout)	30.000,00
TOTAL MODIFICACIONS		1.997.000,00

FINANÇAMENT DE LA MODIFICACIÓ:

<i>Partida</i>	<i>Descripció</i>	<i>Import</i>
Majors ingressos:		
17.60000	Alineació terrenys	47.908,00
17.76100	Subvenció Diputació de Girona	70.000,00
Romanent de tresoreria:		
17.87000	Romanent de tresoreria per a despeses generals	1.879.092,00



SEGON.- EXPOSAR al públic aquest expedient durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant edicte en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la Província. En cas de no presentar-se reclamacions s'entendrà aprovat definitivament. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les.

Intervencions:

Sr. SALA:

Passa a explicar les diferents intervencions.

-Del projecte de reurbanització de l'avinguda de l'Església, ara aprovarem el projecte. És important completar la zona. Es tracta de l'avinguda i del tram del carrer Rafel de Casanova. Com a millora hi incorporarem el soterrament de línees fins a la biblioteca.

-De l'adequació de serveis socials i punt d'igualtat, fem la previsió un cop fet el trasllat. I amb l'estudi del tema dels espais, cal seguir la fase, i portar el punt d'igualtat perquè treballin conjuntament amb l'àrea de serveis socials. Per funcionament s'han de lligar.

-De l'abastament amb alta la fase de Solius i urbanització de Can Reixach, a la zona de Solius que a data d'avui no tenen, doncs tiren de pous i fosses sèptiques. És indispensable garantir aquests serveis. La primera fase, just després del camí del Mas Pla i la segona per l'any que ve, que arribi a Can Rexach.

-Pel que fa a l'adequació de la zona esportiva, primer encarregarem el pla d'equipaments esportius municipals. Es tracta de recollir totes les propostes i les demandes. Preveiem primer el pla i després l'anem executant i les anirem equipant en base a les diferents demandes.

-Respecte les Millores de l'escola Pedralta i aparcament, soms coneixedors que hi ha dos nivells, i es tracta de fer-ne un de sol amb corva. També tenen un problema i és que el sol els molesta molt a les aules, i es tracta de posar persianes verticals.

-Amb aquesta inversió, Inversions via pública i millora rotondes, es tracta de millores de voreres, el carrer Doctor Casals, també el tall del final del carrer Teulera. Volem tenir la partida prevista, i la intenció seria fer rotondes una mica temàtiques.

-En quant a la compra dels equips de so, volem un nou equip de sonorització per les diferents activitats, també per la retransmissió dels plens.

-La senyalització de l'ajuntament, ara per ara porta a confusió. La intenció es senyalitzar bé, i la segona fase es farà un cop traslladat el punt d'igualtat, fer-ho al segon edifici.

-Per inversions en turisme i patrimoni, aquestes es detallen concretament en els documents que us hem passat.

-L'elevador de l'espai Ridaura ens permetrà usar els altells que ara ja disposem però no hi arribem.

-Les bústies, ens basem amb un acord amb Correos perquè facin el servei a les urbanitzacions de Sant Miquel d'Aro i Romanyà de la Selva, que ara els fan el servei des de Llagostera. Calen les bústies noves per tal que Correos faci el servei. Es com hem quedat.

-Les millores a la deixalleria, és que li volem donar un nou impuls. Un sistema informàtic amb barrera pel lector de la targeta, doncs avui no hi ha massa control.

-En quant a l'adequació de camins rurals 1ª fase, es tracta sobretot dels camins de Romanyà de la Selva. Agraïm la col·laboració d'en Marius que hem fet sortides per veure els que són necessaris.

-L'Accés de vianants a la urbanització de Roca de Malvet fou una de les demandes més votades. Es per adquirir una franja de finca, el lateral dret de l'accés, més una tanca de seguretat, i variar la il·luminació del costat.



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

-En quant als lavabos Suro de la Creu, és una demanda que demanava el grup de Junts per Santa Cristina.

-Del projecte de la nau actual brigada i enderroc plaça Braus, es tracta de poder usar la nau més gran, un cop traslladada la brigada d'obres. Així podrem descarregar una mica el pavelló.

-De la compra del local Travessia Camp Bach, considerem que per preu i ubicació és molt important. També l'adequarem, i podria ser un local per a joves i per altres demandes.

-Del projecte de la biblioteca, ja hem encarregat els avantprojectes, un total de 5 propostes. Ja ho tenim de l'any anterior. I amb els 80.000 euros es farà l'encàrrec tant del projecte executiu com de la direcció d'obres. Amb la regidora, Sra. Pujol, es treballa per rebre la subvenció i recuperar aquest import de forma gairebé íntegra.

El pla d'inversions que volem tirar endavant, hi arrastrem les de l'any passat, les del 2016. Hem tirat endavant obres per un import de 1.412.000 euros. I les que queden ara ja les hem iniciat. Llavors iniciarem lo del 2017. Com a dades importants, varem tancar amb un romanent de tresoreria de 5.320.000 euros, i una part del que és de dubtós cobrament cal restar-lo, i el tancament real és de 3.541.000 euros a diferència del de 2015, que era de 3.125.000 euros. Hem incrementat en més de 400.000 euros. I això ens permet més mobilitat. I som conscients que no es podrà executar tot, però si que volem tenir la previsió feta i que poguem anar avançant.

Varem demanar 260.000 euros per la compra de la zona esportiva. Tot i així la ratio l'hem tancat amb un 24% i l'hem baixat dos punts. Tots els veïns poden estar contents, doncs l'economia municipal és excel·lent.

Sr. LLENSA:

El nostre grup va votar a favor del Pressupost, al Pla d'Inversions 2016 i al Pressupost 2017 donant així la confiança a l'equip de govern.

Malgrat tot en el Ple ordinari de 30/03/2016 quan varem votar a favor del Pla d'Inversions 2016 amb el finançament de la modificació del Romanent de tresoreria per a despeses generals d'import 1.230.000€ varem manifestar que ens hauria agradat que una part dels diners s'haguessin destinat a reduir endeutament a llarg termini però ni tant sols varem tenir resposta en aquest sentit.

Es porta a aprovació en aquest punt el Pla d'Inversions 2017 d'import 1.997.000€ indicant un fons líquid a la tresoreria al fi de l'exercici de 2.691.061€ fet que no justifica que aquest Pla d'Inversions es complirà tal com queda demostrat en el Pla d'Inversions 2016 justificant en el fons líquid de tresoreria d'import 2.365.130,90€.

Per tant vist l'incompliment del Pla d'Inversions 2016 queda molt clar que el Pla d'Inversions 2017 tampoc es complirà per els següents motius:

1.- No entrarem en temes de dedicació, ni valoracions personals ja que cada regidor després de quasi 2 anys o més en aquest Ajuntament pensem que ja té suficients coneixements de gestió municipal i quina ha de ser la seva dedicació.

2.- Per part del grup de CiU no se ens pot acusar de no donar suport a l'Equip de Govern fins el dia d'avui.

3.- Per tant el nostre desacord en primer lloc es que tècnicament degut a la gestió a fer i els tràmits a seguir fins que una obra es pota adjudicar i executar no permet poder-les executar la seva totalitat dins el període any 2016 i 2017.

4.- El segon punt de desacord i el més important és que s'ha de tenir molt clar que tenir els diners d'un Pla d'Inversions no vol dir poder-los gastar si no que és obligatori complir amb la Llei d'Estabilitat Pressupostària fet que igual que el punt anterior no permet poder executar la totalitat del Pla d'Inversions fins a finals del 2017.

5.- Varem donar confiança a l'Equip de Govern, vistos els resultats l'any 2017, del Pla d'Inversions del 2016 en el qual 29 inversions previstes d'un import total de 1.230.000€ el resultat actual és:

- 17 inversions queden pendents d'import total 645.920€



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

- 3 inversions s'estan realitzant d'import total 444.000€

- 9 inversions realitzades d'import total 140.080€

6.- En aquest Pla d'Inversions 2017 la inversió número 1 quina es?. A la inversió número 2 aquesta transferència de capital de 70.000€ no esta concedida de la Diputació de Girona, solament sol·licitada.

7.- El romanent de tresoreria si que és legal destinar-lo a amortitzar deute a termini, fet que es feia anteriorment i que el nostre grup demanava a l'Equip de Govern en el Pla d'Inversions 2016 sense resultats positius.

Sr. SALA:

No digui mentides. Hem executat més de 7 inversions del pla del 2016. És mentida. Quines són les que hem deixat de fer. Queda pendent l'àrea de jocs infantils, i la resta estan en marxa. Una partida per reduir l'endeutament, no cal. Estem fantàsticament bé, i en cap inversió anirem a crèdit. Si que hi ha amortització de deute en el curs del pressupost. Ens sobta que l'any passat no hi veiessin problemes, i si aquest any.

Sr. LLENSA:

No s'han executat la majora de les inversions previstes l'any passat. No s'han adquirit els carcaixells, la passera d'El Balcà, les voreres de l'espai Ridaura, vorera i cobert de la brigada, el terra del pavelló, protecció civil, els jocs infantils, el nou POUM, el projecte de la biblioteca, drogotests, mesures d'estalvi energètic, els horts urbans, ...

Sr. SALA:

Els horts ja s'han començat a fer, no està acabat, però ja ho hauria de saber.

Un 90% del pla està en dansa. Més tot el que ja s'ha fet. Obligacions reconegudes vol dir que l'Ajuntament ja ha fet alguna cosa.

L'equilibri pressupostari ens permet arribar a un sostre. El mateix que al 2016. Tenim l'estructura que tenim. Altres les fem des de dintre, i alguns no estan a jornada complerta. Vagi a veure i veurà tot el que s'ha executat.

Sr. RICO:

Estic fatal de veu. Sense entrar en el detall de cada partida, és la vostra responsabilitat. No veiem cap disbarat que faci saltar les alarmes. El desacord és en les línees generals. Concretament, en 3:

En primer lloc, nosaltres som partidaris de presentar a la ciutadania propostes realistes. Som de prometre poc i complir molt. I aquest pla d'inversions és més de lo segon. Hi ha una llei d'estabilitat pressupostària que en definitiva, de les inversions que preveiem amb acumulat, podem tirar endavant la meitat d'aquestes inversions. És molt habitual. Es preveu però entenc que seria millor promoure menys. Les dades d'execució dels últims anys així ho avalen, i per un tema d'objectiu d'estabilitat pressupostària, materialment no es podrà executar aquest any.

En segon lloc, d'acord amb el que ha dit el Sr. Llena. Des del 2011 fins al 2016, amb CiU i PP al govern, l'oposició va fer una política que va marcar una tendència important. Nosaltres condicionàvem que els plans d'inversió s'acompanyessin amb una amortització anticipada del deute. Des del 2011 que estàvem prop del 70%, i ara al 24% perquè hi ha hagut una línea recta. Estem en una situació bona, jo no diria excel·lent, doncs devem prop de 2,5 milions. Durant 60 mesos consecutius ha anat a la baixa la ràtio, i curiosament al desembre del 2016 es trenca la tendència i passarem del 21 al 24%. Si tots hem demanat amortització del deute, ho trobem a faltar.

I en tercer lloc, ens sorprèn que després de la parafernàlia dels pressupostos participatius, el reglament, les convocatòries, es porti el pla d'inversions sense fer un mínim de referència al pressupost participatiu.



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Hi ha inversions que sorgeixen d'allà però que no s'ha explicat ni documentat. I de demandes ciutadanes ho són totes, no és un pressupost a part.
Els tres punts justifiquen el nostre vot en contra.

Sr. SALA:

Per reduir endeutament, crèiem que ho fem. No demanarem pas préstecs. I al 2001, li asseguro que allò sí que era un drama, amb més del 120% de ràtio. Es re negociaven amb els proveïdors com per exemple amb FECSA-ENDESA o el Consorci Costa Brava. Allò sí que era un drama. I el comparatiu amb els altres municipis seria important. Tenim molt bon romanent de tresoreria. Si això no és excel·lent. I de líquid tancat a 2015 era de 2.365.000 euros i a 31 de desembre de 2016 l'hem incrementat més de 300.000 euros el disponible en caixa.

En quant al procés participatiu, un mea culpa en que no he detallat les que venien del pressupost participatiu.

Sra. PUJOL:

Es va convocar al responsable del consell de ciutadania per explicar-li. I l'acta del que es va fer està penjada a la web.

Sr. ALIU:

Després del dubte que falta el primer punt del pla d'inversions, que es deu a un error en la transcripció.

Amb l'assemblea hem parlat i la votarem a favor. Els dubtes que teníem els heu explicat. Som conscients de la participació ciutadana. Hi he anat i me n'he enterat. No me n'he amagat. No hi tenim cap problema. Dit això, donar les gràcies per alguna proposta que hem promogut. I esperar que les pugueu realitzar. Sinó malament. En temes mediambientals, la Pineda, dubtes amb els enjardinaments, amb el manteniment que farem? Cal que es millori el manteniment. No demano pas ser com un Platja d'Aro. I espera que ho tinguin en compte.

Si es millora el poble, no posarem pas entrebancs.

Sr. SALA:

No podem pas contractar més personal. Un cop alliberem les naus, intentarem arribar a un acord amb el centre Tramuntana. Cal analitzar a nivell tècnic si es pot obrir un centre allà.

Sr. MATEO:

Hola buenas noches. Después de haber estudiado la propuesta, nuestro grupo plantea lo siguiente. Eran actuaciones que se necesitan para el pueblo, caminos varios, adecuaciones de la zona deportiva. La sensación es que se necesita. Luego, a nosotros nos gustaría ver lo que durante la legislatura anterior se pedía y que era la reducción de la deuda pero en este plan no hay partida. Además, con el plan de inversiones que falta por ejecutar, y que técnicamente no se ha podido hacer. Debería ser más realista y no ser tan extensivo.

La ley presupuestaria, la podríamos cumplir si no lo hacemos todo. El trabajo de la oposición y equipo de gobierno de pasar del 70 al 30%. Debería seguir esta tendencia. El voto será en contra.

Sr. SALA:

El mateix que ja he dit. El deute ja es va minorant. Nosaltres entenem que amortitzem més de 400.000 euros en el transcurs de l'exercici. Un altre exemple significatiu és que la previsió d'inversió de 1.900.000, no es demanarà cap crèdit. Les demandes de Convergència, Emp i PP ja ho fem, però no posarem pas una partida específica. La conjuntura és molt diferent de quan estàveu en govern en minoria. Les regles de joc del mandat passat eren les que eren. Ara tenim un govern estable amb ganes de fer moltes coses. Cal entendre a cada legislatura les regles de joc.



Sr. MATEO:

No solo gracias a la oposición, también a la ley de estabilidad presupuestaria que nos dejó en una muy buena situación.

Sr. SALA:

Aquesta legislació la tenen tots els municipis. Cadascú defensa la seva postura en el plenari.

Tot seguit, sense més intervencions es sotmet a votació la proposta, que resulta aprovada amb el següent resultat:

Vots a favor: 8 dels senyors Sala i Xifra i de la senyora Fonoll del Grup d'ERC, de la senyora Pujol i del senyor Figueras del Grup de Guanyarem, dels senyors Palahí i Alcalde del Grup d'Independents, , del senyor Aliu del Grup de Junts.

Vots en contra: 3 del senyor Llensa del Grup CiU, del senyor Rico del Grup d'Emprenedors i del senyor Mateo del Grup de PP.

5.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ NÚMERO 43 DEL POUM A L'ÀMBIT PMU-5 ACCÉS AL GOLF COSTA BRAVA. Aprovació Inicial

Vista la proposta de modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal assenyalada amb el núm. 43, redactada per PAU-CD, SLP, que té per objecte la planificació de la nova ordenació del sector PMU.5 - Accés Golf per tal d'excloure la finca cadastral núm. 9490901DG9299S0001OQ del PMU, en compliment de la resolució judicial de 4 d'abril de 2013 de la *Sala Contenciosa Administrativa* - Secció Tercera del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sentència núm. 247, confirmada pel Tribunal Suprem en data 28 d'abril de 2015. Es proposa la ordenació de la totalitat de l'àmbit de l'anterior PMU-5 constituint un nou Polígon d'Actuació de sòl urbà no consolidat PA.14 – Accés Golf, que defineix alineacions i rasants, ordena les condicions d'ús i edificació de les finques resultants, i en concreta les condicions de gestió. Part dels terrenys inicialment inclosos en el PMU.5 queden com a sòl urbà consolidat fora del nou polígon, entre els quals hi ha la totalitat de la finca cadastral 9490901DG9299S0001OQ, i part de la finca cadastral 9389436DG9298N00001AX.

Vist que la proposta de modificació incorpora el conveni urbanístic de data 6 de febrer de 2017, subscrit entre el senyor J. E. F. i la senyora M. C. R., propietaris de la finca amb referència cadastral núm. 9389436DG9298N0001AX, i l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, en el que es pacten les condicions de la cessió gratuïta dels terrenys destinats a espais lliures i protecció hidrogràfica situats fora de l'àmbit del nou PA.14, i es fa constar la propietat pública del tram de vial que resta fora del polígon i dona façana a la seva finca

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, i vist l'informe jurídic emès pel secretari

Atès els que disposen els articles 22, 70ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases i règim local, en la redacció donada per la DA9º de la Llei 8/2007, de 28 de maig, del Sòl, articles 59, 73, 74, 85 i 103, 104 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i articles 21 i connexes del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

PRIMER.- ASSUMIR expressament la iniciativa pública per tramitar la proposta de modificació del POUM núm. 43, d'acord amb l'article 101.3 del TRLLU.

SEGON.- APROVAR inicialment la proposta de modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal assenyalada amb el número 43, d'acord amb els documents-proposta que integren l'expedient, en especial el *conveni urbanístic* que s'assumeix íntegrament.

TERCER.- CONVOCAR i sotmetre la documentació aprovada inicialment, inclòs el CONVENI URBANÍSTIC, a informació pública pel termini d'un mes, a efectes de poder formular les al·legacions i suggeriments que es considerin oportuns. El termini es compta a partir de l'endemà de la darrera de les publicacions obligatòries. També es

publicarà a dos diaris de difusió de la demarcació -diari El Punt i Diari de Girona-, al tauler d'anuncis, a l'e-Tauler i a la web municipals de l'Ajuntament: www.santacristina.net

QUART.- SUSPENDRE pel termini màxim d'un any, o fins que sigui executiva la modificació si és inferior a l'any, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, exceptuant les obres de manteniment i seguretat.

CINQUÈ.- SOL·LICITAR informe als organismes competents per raó de la matèria.

Intervencions:

Sr. PALAHÍ:

La modificació deriva d'una sentència del TSJ, un contenciós dels propietaris d'aquesta finca que obligava excloure una finca determinada. Es va arribar a una entesa amb els propietaris per poder donar compliment de forma consensuada a tres bandes.

Sr. LLENSA:

El que porta a l'aprovació del Ple segons la proposta presentada és per donar compliment a una sentència judicial i incorporar un conveni urbanístic de data 6/02/2017, pensem que és un tema que requeria per part de l'Equip de Govern com a mínim una reunió amb el lletrat corresponent, el redactor del projecte, els propietaris afectats i la totalitat dels Regidors, per tant no estem informats per poder prendre cap decisió.

Sr. SALA:

No hem rebut cap demanda en aquest sentit. Ho varen exposar a la comissió informativa. Ens sobta molt. La sentència ve de la seva legislatura. Ho tindrem en compte.

Sr. RICO:

Ens vareu informar que era estrictament el compliment de la sentència. Així ens ho va dir el secretari i el lletrat. Entenem que és pel seu compliment.

Tot seguit, sense més intervencions es sotmet a votació la proposta, que resulta aprovada amb el següent resultat:



Vots a favor: 10 dels senyors Sala i Xifra i de la senyora Fonoll del Grup d'ERC, de la senyora Pujol i del senyor Figueras del Grup de Guanyarem, dels senyors Palahí i Alcalde del Grup d'Independents, , del senyor Aliu del Grup de Junts i del senyor Rico del Grup d'Emprenedors i del senyor Mateo del Grup de PP.

Vots en contra: 1 del senyor Llena del Grup CiU.

6.- PROPOSICIONS URGENTS

No n'hi ha

7.- PRECS I PREGUNTES

Sr. LLENSA:

Han passat quasi 2 anys de legislatura i no ens han respost a cap de les peticions que hem fet als plens.

Si que es va portar a un Ple, un punt referent al IBI de rústica el nostre grup va demanar que quedés sobre la taula i abans de prendre una decisió es demanessin un informe a la Federació de Municipis i a l'Associació, el seu grup va acceptar la proposta, malgrat tot varem indicar que com que era un tema urgent ens entregarien els informes sol·licitats i ho portarien al proper Ple, avui encara esperem els informes i mai més s'ha portat al Ple.

Les vivendes de la urbanització Rosamar estan supeditades a reparar l'asfalt dels carrers, ja que es va quedar que finalitzada la última edificació, entre tots els que han edificat asfaltarien el carrer a càrrec seu. Les obres estan acabades, com està aquest assumpte?.

A la Junta de Govern Local de data 22/06/2015 es va denegar la llicència per a la legalització d'una piscina a la parcel·la 63 de la urbanització Mas Trempat, a la Junta de Govern Local de data 17/08/2015 es va desestimar en la seva totalitat el recurs de reposició.

Vull que constin en acte les meves intervencions.

Sr. SALA:

Les recopilarem. De l'IBI rústica, ho buscaré. El cadastre està fent ara mateix una revisió de valors. En quant al tema de Rosamar, l'entitat urbanística ja les ha executat.

De la piscina no hi ha res a mirar. No compleix la normativa per un tema de distàncies. L'han fet en un lloc que no es podia fer, i hi ha l'expedient de disciplina corresponent.

Sr. ALIU:

Al Sr. Figueras, primer agrair l'informe de gestió i després expliqui lo dels desfibril·ladors. Jo pregunto, nosaltres el tenim al pavelló, no a la piscina.

Sr. FIGUERAS:

El tema del Dipsalut, el de la zona esportiva és fixa i ja el considera per tota la zona esportiva. Quan diem de negociar, és que ens en deixen un de portàtil i els portem a Rosamar. Els altres tres foren cessions de Barcelona salut i els varem entregar a totes les piscines municipals -Bell-Lloch, Mas Trempat i Rosamar platja-.

Sr. SALA:

Els dos vehicles de la policia en disposen.

Sr. ALIU:



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

La nostra política de medi ambient, tenim dos parcs saludables, qui en fa el manteniment? Està en un estat patètic. Hem fet uns esbossos, fotos, defectes des de fa molts mesos. El de la Pineda no se n'han tret els pals i trossos que estan malmesos.

Sr. SALA:

De peces trencades, hi ha una proposta per arreglar-ho.

Sr. ALIU:

Agrair al Sr. Alcalde perquè estem interessats en el compostatge casolà. Han fet un tempteig i parlem d'aquest tema. La treballadora de l'ajuntament ens va fer 4 planes, la nostra alegria és que es fa alguna cosa. Es fa o no la bonificació del compostatge casolà. A Calonge per exemple, redueixen tones de l'abocador, i fan una reducció del 20% de la taxa.

Sr. SALA:

Recollim el prec. Preveure a nivell de taxa, a les ordenances fiscals. Hi ha voluntat en incidir en polítiques de medi ambient. Hem pogut contractar persones que donen aquest suport i porten propostes per millorar la deixalleria municipal. El nostre tècnic de medi ambient és enginyer industrial, i és necessita algú que porti medi ambient.

Sr. MATEO:

Primero y principal me meto en la conversación de los desfibriladores. Los decidimos colocar en el puente del pabellón porque era visible. Lo único que falta eran unos cartelitos indicando una DEA. Y está en geoposición, y la ambulancia va donde está este.

Quería pedir varias cosas. Como está la zona industrial. Me consta que se hizo en el mes de agosto. Insistir que creemos necesario una comisión de trabajo para que esta zona tire para adelante. Podría ser de gran desarrollo económico. Los propietarios nos expresan su preocupación. Otra cosa. Queremos que nos hagan llegar, del registro de entrada el rapport de lo que se va pidiendo por nuestros vecinos.

Sr. SALA:

Ho hem demanat mil vegades i en principi el tindrem la setmana vinent. Lo que demana del registre d'entrada ho consultarem. L'accés només el tinc jo com a alcalde.

I sense més assumptes s'aixeca la sessió essent les 22 hores i 30 minuts del dia vint i set de febrer de dos mil disset, de la qual cosa en dono fe.