



ACTA (16/18) DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE, REALITZADA EL DIA VINT DE DESEMBRE DE DOS MIL DIVUIT.

ASSISTENTS

PRESIDENT Sr. Xavier Sala i Congost

MEMBRES Sr. Josep Xifra i Deulofeu
Sra. Sílvia Fonoll Ribas
Sra. Maria Lourdes Fuentes i Faig
Sr. Xavier Figueras Esteve
Sr. Narcís Palahí Garrido
Sr. Joan Alcalde Alonso
Sr. Josep Llena i Rocosa
Sr. Jordi Aviño Rovira
Sr. Julio Rico i Badosa
Sr. Sebastian Mateo Herrero

Absent, Sra. Sònia Pujol i Valls
Sr. Mario Aliu i Trenado

Secretari, Miquel Coma i Tarrés

A Santa Cristina d'Aro, a les 20.30 hores del dia 20 de desembre de 2018, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

Intervencions:

Sr. SALA explica que el ple del mes de desembre tocava la setmana vinent, però que per dates festives no anava massa bé. Disculpem a la Sra. Pujol i al Sr. Aliu, que per temes de salut no han pogut venir.

A continuació fa conèixer els afers inclosos en

L'ORDRE DEL DIA:



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

1.- ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS.- Lectura i Aprovació

- Ple Ordinari de data 28 de novembre de 2018
- Ple Extraordinari de data 3 de desembre de 2018

S'aprova per assentiment de tots els membres.

2.- RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.- Coneixement

Es dona compte, a l'efecte d'assabentament, dels Decrets dictats per l'Alcalde President, durant el següent període:

Període comprès entre els dies 6 novembre de 2018 i fins el 29 de novembre de 2018, números en ordre correlatiu creixent del 371 al 397

3.- SENTÈNCIES I INTERLOCUTÒRIES.- Coneixement

Es dona compte, a l'efecte de coneixement, del desistiment del senyor S. C. P. del recurs contenciós número 106/18:

Vist el recurs número 106/2018 interposat pel senyor S. C. P., contra l'acord d'11 de gener de 2018, dictat per l'alcalde de Santa Cristina d'Aro, en l'expedient G162 2017/147, el qual va desestimar la sol·licitud de nul·litat de ple dret d'actuacions recaudatòries promogut contra les actuacions executives portades a terme a l'expedient de constrenyiment 20010392 contra el recurrent i el senyor G. P.

vist l'escrit presentat pel senyor S. C. P. al Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Girona, en data 10 de juliol de 2018, de sol·licitud de desistiment del present recurs.

Vist el decret número 55/2018 emès pel Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Girona, en data 5 de novembre de 2018 on accedeix al desistiment sol·licitat, es DECLARA la FINALITZACIÓ del procediment interposat pel senyor S. C. P. contra l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro. No hi ha condemna de costes.

Comunicar-ho al Síndic de Greuges de Catalunya i al cos de la Guàrdia Civil.

Intervencions:



SALA

Es un tema que dura de fa temps, de la passada legislatura, temes de recaptació e impagaments. No estava d'acord, però ho hem justificat tot. Aquest senyor va fer una campanya a serveis econòmics, a secretaria de l'ajuntament, a diferents partits polítics, al síndic de greuges, a la Diputació, etc. I un jutge ho ha dictaminat.

Tot seguit, sense més intervencions es sotmet a votació la proposta, que resulta aprovada per Unanimitat.

4.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU D'OBERTURA I MANTENIMENT DE LES FRANGES PERIMETRALS DE PREVENCIÓ, DE LES PARCEL·LES INTERIORS I ZONES VERDES. Aprovació Inicial. (Expedient:117.5 2018-0010)

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària realitzada el dia 26 de juny de 2018, va aprovar la presentació a la Diputació de Girona de la sol·licitud de subvenció inclosa en el Pla de Serveis d'assistència en matèria de prevenció d'incendis del Servei de Medi Ambient, concretament per a la Línia 3, redacció del projecte executiu per a la realització de les franges exteriors de protecció per a la prevenció d'incendis en la urbanització Can Reixach de Santa Cristina d'Aro, segons el que s'estableix a la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals modificada per la Llei 2/2014, de 27 de gener de 2014.- (*Subv. 36/2017*)

Vist l'escrit rebut per part de la Diputació de Girona en data 19 de setembre de 2018 i número de registre d'entrada 6016, en què, en resposta a la sol·licitud, fan arribar a l'Ajuntament la següent documentació:

- Projecte d'obertura i manteniment de les franges perimetrals de prevenció d'incendis i de les parcel·les interiors i zones verdes de Santa Cristina d'Aro.
- Disc compacte amb la mateixa documentació en format digital.

Atès que, segons la Diputació de Girona, aquest projecte es pot considerar com una modificació del plànol de delimitació per les zones urbanes incloses en el document donat que presenten la major precisió en el seu disseny, consideració que haurà de ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament.

Vist el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el ROAS.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el "Projecte d'obertura i manteniment de les franges perimetrals de prevenció d'incendis i de les parcel·les interiors i zones verdes de Santa Cristina d'Aro", i que importa una quantitat de 74.383,63 euros (pressupost



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

d'execució per contracte), redactat pel Sr. Jordi Canals Camprubí de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat (Medi Ambient) de la Diputació de Girona.

SEGON.- MODIFICAR el plànol de delimitació aprovat definitivament per l'Ajuntament en data 25 de març de 2004, pel que fa al traçat dels polígons obligats situats en terreny urbà, d'acord amb el projecte executiu d'obertura i manteniment de les franges perimetrals de prevenció, de les parcel·les interiors i zones verdes del municipi de Santa Cristina d'Aro, el qual presenta un major ajust i detall.

TERCER.- SOTMETRE el projecte aprovat a informació pública per un termini de trenta (30) dies hàbils, mitjançant anunci a inserir en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG), en el tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal, perquè els interessats presentin, si s'escau, les al·legacions que considerin pertinents, de conformitat amb el que preveu els articles 37.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals; amb el ben entès que en el cas que, conclòs el termini, no s'hagin presentat suggeriments, al·legacions o reclamacions, esdevindrà aprovat definitivament el projecte, sense necessitat d'adoptar nou acord.

Intervencions:

Sr. SALA

Donem compliment a un projecte redactat per la Diputació de Girona. Crèiem que és necessari, i més val prevenir. Des d'aquí anem fent els perimetrals, però a nivell de la Diputació de Girona posen a disposició aquests mitjans. I han fet aquest estudi. El perimetral serà cosa del municipi, però molta part del perimetral afectarà altres finques privades i ara ens permetrà notificar a cada propietari. I si no ho executen ells, serem nosaltres o la Diputació. Per la nostra tipologia de municipi, és important. I serem dels primers municipis que ens hi acollim. I un punt diferent que ha ajudat molt, és el conveni que tenim amb el cadastre i ens permet més agilitat.

Sr. LLENSA

La proposta del projecte executiu deixa totalment coberta la prevenció de les franges perimetrals, parcel·les interiors i zones verdes.

Sr. RICO

Es tracta d'una bona eina, i d'una feïnada espectacular.

Sr. MATEO

Una vez estudiado el proyecto, se trata de un Trabajo grande pero no queremos estar des del mes de junio hasta el mes de agosto para que se haga. Que se cumplan las previsiones y se haga lo más rápido y que no se trabaje con determinadas herramientas por el campo.



Tot seguit, sense més intervencions es sotmet a votació la proposta, que resulta aprovada per Unanimitat.

5.- PROPOSTA D'ACORD DE MODIFICACIÓ D'ESTATUTS DEL CONSORCI DE LES VIES VERDES DE GIRONA

El Consorci de les Vies Verdes de Girona (en endavant el Consorci), ens públic de caràcter associatiu, està subjecte al règim jurídic establert als seus Estatuts, que li atribueix caràcter local i determina que el funcionament i l'actuació del mateix es regirà pels Estatuts del Consorci i per la normativa de règim local.

En motiu de l'entrada en vigor la Llei 27/2013 de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local (LRSAL), va esdevenir necessari modificar alguns aspectes dels estatuts, a fi d'adaptar-ne el contingut a l'esmentada norma; i per això va determinar-se l'Administració Pública a la que resta adscrit el Consorci i el seu règim orgànic, econòmic i financer, en compliment de la disposició addicional vintena de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, introduïda per la LRSAL.

Igualment, l'entrada en vigor de la Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del Sector Públic i altres mesures de reforma administrativa, que regula el règim de separació dels membres del consorci administratiu i, quan això doni lloc a la seva dissolució, va comportar l'obligació d'adaptar els estatuts dels consorcis existents.

El Consorci de les Vies Verdes de Girona, com a entitat vinculada o dependent de la Diputació de Girona, va ser classificada per acord del Ple 23 de setembre de 2014, segons les previsions de la Disposició Addicional Dotzena de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, redactada conforme a la indicada LRSAL.

Tanmateix, l'acord referit va desenvolupar de forma parcial i en règim de provisionalitat la dita disposició, doncs atenia, exclusivament, al nombre de membres dels òrgans superiors de govern i d'administració del Consorci segons la previsió dels estatuts i en el marc dels límits establerts per a cada grup en el paràgraf quart de la pròpia disposició.

Posteriorment, per acord plenari de la Diputació de 19 de gener de 2016, s'ha modificat la classificació anterior i el Consorci de les Vies Verdes, com a organisme dependent de la Diputació de Girona, ha quedat enquadrat en el grup 3; circumstància que afecta el nombre màxim de membres dels òrgans superior de govern o administració de l'ens, segons disposició addicional repetida i que, alhora, implica ajustar de nou les previsions contingudes als estatuts, mitjançant la corresponent modificació del seu article 8.

Igualment, resulta pertinent aprofitar la modificació dels estatuts del Consorci, argumentada als paràgrafs precedents, per revisar altres preceptes—articles 27 i 28—, a fi de corregir i millorar la regulació que contenen.

Vist que l'Assemblea General del Consorci ha aprovat inicialment la modificació dels



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Estatuts del Consorci i ha aprovat la tramitació de l'expedient de modificació de manera centralitzada.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR inicialment la modificació de l'article 8 Consell Executiu, l'article 27 Autoritzacions i permisos i l'article 28 Trams urbans, que queden redactats com segueix:

Article 8. Consell Executiu

1. El Consell Executiu està integrat per la Presidència (amb un vot ponderat equivalent a tres vots) i els/les vocals, **amb un màxim de vuit vocals:**
 - tres diputats o diputades, designats pel Ple de la Diputació, a proposta de la Presidència (amb un vot ponderat cadascun d'ells equivalent a tres vots).
 - cinc membres en representació de les diferents zones d'actuació.
2. Si un diputat o una diputada passa a ocupar la Presidència per delegació del seu titular, un altre diputat o diputada de l'Assemblea General ha d'ocupar la seva plaça al Consell Executiu.
3. Els membres de les zones abans esmentades han de ser designats per l'Assemblea General a proposta dels representants de cada zona.
4. També formen part del Consell Executiu, amb veu però sense vot, les persones que ocupin els càrrecs de Gerència, Secretaria i Intervenció.
5. Si per qualsevol motiu cessa algun membre de les zones d'actuació durant la vigència del seu mandat, l'Assemblea General ha d'escollir el que hagi de substituir-lo, a proposta dels i les representants de les zones corresponents i ha d'exercir el càrrec per completar el període de temps que li falti al seu antecessor o antecessora.

Article 27. Autoritzacions i permisos

1. Els ajuntaments cedeixen al Consorci –en l'aprovació d'aquests Estatuts– l'atribució d'atorgar autoritzacions de pas, de senyalització, d'ús i aprofitament en els trams no urbanitzables; a la resta de trams, tant en aspectes de viabilitat, com de senyalització i planejament s'obliguen a consultar prèviament qualsevol modificació que afecti el traçat de les vies verdes.

Article 28. Trams urbans i trams compartits.

1. Els trams urbans de cada via queden sota la responsabilitat de cada ajuntament, excepte les senyalitzacions horitzontal i vertical referents ala via verda, que corresponen al Consorci.
2. Els trams de via verda compartits amb vehicles motoritzats queden sota la responsabilitat del Consorci, excepte el manteniment del ferm, que correspon a cada ajuntament.



SEGON.- En el supòsit que durant el termini d'informació pública no es presentin al·legacions i/o reclamacions l'acord esdevindrà definitiu.

TERCER.- Sotmetre l'expedient a informació pública encarregant al Consorci de les Vies Verdes de Girona la realització, en nom de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, dels tràmits d'informació pública de l'acord de modificació dels estatuts i la seva publicació una vegada aprovats definitivament, amb la finalitat de centralitzar el procediment habilitant i facultant expressament al Consorci per a la signatura dels documents que siguin necessaris.

QUART.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester a l'Alcaldia/Presidència per a la signatura de quants documents siguin necessaris per a l'execució del present acord.

Intervencions:

Sr. SALA

Es tracta d'una modificació que ens han fet arribar a tots els municipis consorciats.

Sr. LLENSA

Les modificacions dels estatuts del consorci milloren el desenvolupament de les vies verdes a Girona.

Sr. RICO

D'acord amb la proposta

Sr. MATEO

També d'acord.

Tot seguit, sense més intervencions es sotmet a votació la proposta, que resulta aprovada per Unanimitat.

S'acorda retirar aquest punt de l'ordre del dia.

6.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MOCIÓ PER DENUNCIAR EL BLOQUEIG JURÍDIC DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL I DE SUPORT ALS PRESOS POLÍTICS QUE FAN VAGA DE FAM.

Catalunya pateix una vulneració dels Drets humans fruit de l'empresonament injust i injustificat, des del 16 d'octubre de 2017, primer dels presidents d'Òmnium Cultural i l'Assemblea Nacional Catalana, Jordi Cuixart i Jordi Sánchez, i al cap d'uns dies, dels



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

representants del Govern de Catalunya, el vicepresident Oriol Junqueras, i els consellers Raül Romeva, Jordi Turull, Joaquim Forn, Josep Rull, Dolors Bassa, i la presidenta del Parlament, Carme Forcadell. Altres representants polítics, com el president Carles Puigdemont, els consellers Toni Comín, Lluís Puig, Clara Ponsatí i Meritxell Serret, Marta Rovira i Anna Gabriel, van haver de marxar a l'exili davant la persecució judicial de tots aquells que van voler posar les urnes al servei de la ciutadania.

Durant tot aquest temps s'han vulnerat els drets civils i polítics amb una presó preventiva totalment indecent. Assistim a un estat judicial que vulnera drets com la presumpció d'innocència, els drets polítics i la llibertat, recollits en el Conveni Europeu de Drets Humans i el Pacte Internacional de Drets Civils i Polítics. Aquesta vulneració queda reflectida en les diverses resolucions del Tribunal Suprem i de l'Audiència Nacional, que responen a una clara voluntat de castigar tots aquells que van promoure el dret a expressar-se democràticament en el referèndum del passat 1 d'octubre de 2017.

El presos polítics han recorregut judicialment totes aquelles resolucions que vulneren els seus drets com a ciutadans. S'han presentat fins a 12 recursos d'empara davant el Tribunal Constitucional, dels quals tots han estat acceptats però cap ha estat resolt. El primer recurs d'empara acceptat a tràmit pel Constitucional contra l'ordre de presó provisional decretada per l'Audiència Nacional es va presentar el 22 de novembre del 2017. Un any després, el Tribunal Constitucional no s'ha pronunciat, allargant deliberadament el procés. La Llei d'enjudiciament criminal i la doctrina del mateix Tribunal Constitucional estableixen que els recursos contra els escrits de presó provisional han de gaudir de tramitació preferent i s'han de resoldre en un termini màxim de 30 dies.

Tota aquesta demora, que no s'ha produït en altres ocasions anteriors, només busca bloquejar la possibilitat que els presos polítics puguin accedir a la justícia europea, i en concret al Tribunal Europeu de Drets Humans. És per aquest motiu, que el dissabte 1 de desembre els presos polítics, Jordi Sànchez i Jordi Turull, i dos dies més tard, Josep Rull i Joaquim Forn, van iniciar una vaga de fam des de la presó de Lledoners com a mesura de protesta per aquesta intencionada dilació judicial i la vulneració dels seus drets civils i polítics.

Amb tots aquests motius i antecedents, l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords

PRIMER.- DONAR ple suport a la decisió dels presos polítics, Jordi Sànchez, Jordi Turull, Joaquim Forn i Josep Rull, d'iniciar una vaga de fam.

SEGON.- DENUNCIAR la vulneració dels drets civils i polítics dels empresonats i empresonades, pel referèndum de l'1-O a través d'una presó preventiva totalment injustificada que vulnera el dret a la presumpció d'innocència i el dret a la llibertat .

TERCER.- DENUNCIAR que el bloqueig del Tribunal Constitucional en la tramitació dels recursos només busca evitar que els presos polítics puguin accedir a la justícia europea per endarrerir la seva posada en llibertat.



QUART.- EXIGIR una justícia que no obstaculitzi el dret a defensa de qualsevol persona acusada, que no bloquegi interessadament qualsevol recurs judicial ni l'allargui injustificadament. Demanem una justícia imparcial i que respecti els drets civils.

CINQUÈ.- MANIFESTAR la voluntat de contribuir des d'aquest ajuntament a fer difusió dels motius i greuges que han portat als presos a realitzar la vaga de fam i a impulsar accions que amplifiquin les seves peticions de forma cívica i pacífica.

SISÈ.- Igualment, fer una crida a la ciutadania, entitats i col·lectius d'aquest municipi per tal que facin també un posicionament a favor dels presos polítics i les seves reivindicacions legítimes.

SETÈ.- EXIGIR que els presos polítics catalans tinguin un judici just, que es jutgi en un marc democràtic i on sigui real la imparcialitat de la justícia i la separació de poders de l'Estat.

VUITÈ.- Tot i que el motiu de la vaga de fam no és aquest, exigir, una vegada més, l'alliberament dels presos i preses polítics i el retorn dels exiliats i exiliades que són perseguits per fomentar únicament la democràcia i la participació ciutadana basant-se en el dret a decidir, internacionalment reconegut.

NOVÈ.- COMUNICAR aquests acords al Parlament de Catalunya, al Govern de la Generalitat, al Govern de l'Estat espanyol, al Tribunal Constitucional, al Tribunal Europeu de Drets Humans, al Parlament Europeu, a l'Oficina de l'Alt Comissariat de les Nacions Unides per als Drets Humans i a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) i a l'Associació de Municipis per la Independència (AMI).

Intervencions:

Sr. SALA

Com s'ha decidit deixar la vaga de fam, proposem retirar-la doncs no tindria massa sentit

7.- PROPOSICIONS URGENTS

Es proposa incloure com a punt urgent, el punt que tot seguit es detalla:

7.1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACORD DE DE DECLARACIÓ DE LESIVITAT TRIBUTÀRIA.

Vist l'expedient instruït per a la declaració de lesivitat de l'acord de la Junta de Govern Local de data 26-7-2016 pel qual s'estimaven les al·legacions de la Sra. Eva Maria



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Ferrero Valbuena, en representació de la SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA S.A (SAREB), i es deixava sense efectes sense més tràmit l'expedient de derivació de deutes en concepte d'Impost sobre Béns Immobles (IBI) dels exercicis 2010-2015 de la mercantil GRINTER WORLD IMMOBILIARIA S.L.(expedient 20110274), resultant els següents:

ANTECEDENTS

Per acord de la Junta de Govern Local de data 26-7-2016 pel qual s'estimaven les al·legacions de la Sra. Eva Maria Ferrero Valbuena, en representació de la SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA S.A (SAREB), i es deixava sense efectes sense més tràmit l'expedient de derivació de deutes en concepte d'Impost sobre Béns Immobles (IBI) dels exercicis 2010-2015 de la mercantil GRINTER WORLD IMMOBILIARIA S.L.(expedient 20110274).

Per Decret de l'Alcaldia de data 4-10-2018 s'inicia procediment de declaració de lesivitat, notificat a la SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA S.A (SAREB) en data 19-10-2018.

En data 17-10-2018 s'emet informe per part de la Tresoreria municipal, notificat a la SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA S.A (SAREB) en data 24-10-2018 en tràmit d'audiència, sense que s'hagin presentat al·legacions.

FONAMENTS DE DRET

L'esmentat acord, d'acord amb els informes de Tresoreria i Secretaria, es produeix en infracció jurídica d'acord amb la doctrina judicial produïda amb posterioritat a la seva adopció, atès que el fonament de la resolució va ser que l'article 36.4 de la Llei 9/2012, estableix que:

a) La transmisión de activos no constituirá un supuesto de sucesión o extensión de responsabilidad tributaria ni de Seguridad Social, salvo lo dispuesto en el artículo 44 del Texto Refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/1995, de 24 de marzo.

b) La sociedad de gestión de activos no será responsable, en el caso de que se produzca la transmisión, de las obligaciones tributarias devengadas con anterioridad a dicha transmisión derivadas de la titularidad, explotación o gestión de los mismos por la entidad transmitente.

I del mateix sentit és la posterior Llei 11/2015.

Les noves interpretacions judicials sobre l'aplicació de l'esmentat precepte en relació a la possibilitat de derivar deutes tributaris, per exemple la sentència 70/2017 de sis de juny del JCA d'Àvila, declaren que pertoca la declaració de responsabilitat subsidiària per afecció de béns per al pagament de l'IBI en els supòsits en què la SAREB accedeix a



la propietat d'un bé immoble afecte en execució d'un dret de crèdit, sense que li resulti aplicable l'exclusió de responsabilitat per deutes tributaris en aquests supòsits, ja que segons aquesta sentència resulta evident que el legislador ha vinculat aquest règim de transmissió d'actius als supòsits de resolució que regula el capítol IV de la norma de referència, ja que no hem d'oblidar que l'article 3 del Codi Civil estableix que "*les normes s'interpretaran segons el sentit propi de les seves paraules, en relació amb el context, els antecedents històrics i legislatius, i la realitat social del temps en què han de ser aplicades, atenent fonamentalment a l'esperit i finalitat d'aquelles*".

Per tant, l'adquisició de béns en un procediment executiu judicial de caràcter ordinari en execució hipotecària d'un dret de crèdit transmès a la SAREB resta subjecte com adjudicatari a les obligacions tributàries de tot ordre derivades de la transmissió al seu favor de la propietat dels immobles, aliè completament al règim d'exempció de responsabilitat tributària seguit en el seu dia per a la transmissió dels actius crediticis al seu favor.

D'aquesta manera, la SAREB com qualsevol altre propietari del ple domini amb caràcter ordinari dels immobles adjudicats a favor seu, ha de fer front a les obligacions tributàries garantides per l'afecció de béns respecte de l'IBI d'aquests immobles no cobrades dins el procediment de constrenyiment seguit contra el deutor principal, anterior titular dominical, corresponent als exercicis anteriors a la transmissió al seu favor de domini de les finques, i això és el que estableix la Sentència 70/2017 del Jutjat

Posteriorment la recent sentència del Tribunal Superior de Justícia de Castella i Lleó, Secció 2^a, amb seu a Burgos, de 4 de maig de 2018 en resoldre un supòsit de derivació de responsabilitat per afecció de béns per al pagament de l'IBI contra la SAREB en un cas d'adquisició d'un bé immoble en un procediment d'execució hipotecària, en executar el dret de crèdit transmès per una entitat financera en el marc d'aplicació del que disposa la Llei 11/2015 (igual que en el cas aquí analitzat). El Tribunal Superior de Justicia admet les al·legacions de l'Administració i afirma que:

1.- La conclusión ineludible a la que se llega es que la transmisión a que se refiere el artículo 29 de esta Ley 11/2015 es la transmisión de activos de alguna de las entidades recogidas en el artículo 1 de la misma Ley y siempre dentro del objeto de regular los procesos de actuación temprana y resolución de entidades de crédito y empresas de servicios de inversión establecidas en España.

Por tanto, la transmisión del activo realmente operado a favor de la aquí recurrente es la transmisión de los préstamos garantizados con hipoteca. En ningún caso se transmite a esta recurrente ningún inmueble sobre el que pese alguna carga relativa a importes de IBI pagados, por alguna de las entidades recogidas en el artículo 1 de esta Ley 11/2015.

*Por otra parte, la carga tributaria, el IBI, viene derivada de la titularidad del bien inmueble sobre el que radica la **garantía del pago del impuesto, y en ningún caso el inmueble ha sido titularidad de alguna de las entidades a que se refiere el artículo 1, y tampoco el tributo es consecuencia de la explotación o gestión del activo transmitido por estas entidades, que no es el inmueble, sino el préstamo con garantía hipotecaria.***

*La conclusión a la que procede llegar es que **en ningún caso son aplicables las letras d) y e) del número 4 del artículo 29.***



Por tanto, en principio esta recurrente **queda obligada al pago del impuesto**, sin perjuicio del alcance de este pago, **al haber adquirido el bien inmueble que servía de garantía hipotecaria**, pero que no era ningún activo de entidades de crédito y empresas de servicios de inversión establecidas en España que estuviera incurso en algún proceso de actuación temprana y resolución. (...)

2.- (...) La existencia de la deuda tributaria derivada del inmueble supone una **obligación de naturaleza real, al quedar afectos los bienes al pago del impuesto**, debiendo ser advertida la parte compradora en relación a la existencia de tal deuda en el momento de la adquisición del bien, recogándose en el artículo 60 de la Ley reguladora de las haciendas locales su naturaleza: “El Impuesto sobre Bienes Inmuebles es un tributo directo de carácter real que grava el valor de los bienes inmuebles en los términos establecidos en esta ley”.

El adquirente de los bienes responde del IBI, conforme a los términos de la Ley 58/2003, lo que implica que le es aplicable lo recogido en la misma Ley. Sin embargo, no puede considerarse que le afecte las posibles anotaciones que en el Registro de la Propiedad se hayan realizado de las deudas que por IBI adeuda el anterior titular del bien, y ello porque es preciso haber declarado la insolvencia del mismo y, si se encontrasen vigentes estas anotaciones en el Registro de la Propiedad al momento de serle adjudicado el bien, al momento de adquirirlo, lógicamente no procedería declarar la insolvencia, sino que lo que procedería es perseguir estos bienes que, al constar la anotación correspondiente, garantizarían el pago del impuesto. Por tanto, la garantía del pago del impuesto por el nuevo titular del bien viene establecida en el artículo 64.1 del Real Decreto legislativo 2/2004, con la extensión que se recoge en la Ley 58/2003.

La consecuencia de ello es que sin duda no procede considerar la fundamentación recogida en la sentencia apelada para determinar el alcance de la obligación del pago del impuesto por el nuevo titular del bien, por cuanto que **su obligación no viene derivada de la transmisión del activo al SAREB, nuevo titular del bien pero cuyo activo al que se refiere la Ley 11/2015 no es el bien inmueble adjudicado sino el derecho de crédito**. Por ello, la obligación del pago del IBI en ningún caso puede considerarse que termine respecto de las deudas por falta de pago de este impuesto anteriores al año 2013, en cuanto a que la transmisión de activos fuese de esa época. La obligación del pago del impuesto del IBI que se ha generado en los inmuebles adquiridos por la adjudicación llevada a cabo en el procedimiento de ejecución hipotecaria se extiende hasta el momento en que se haya cumplido el plazo de prescripción para poder exigir por parte de la Administración su pago, puesto que, conforme al artículo 59 de la Ley 58/2003, las deudas tributarias se extinguen por prescripción, recogiendo el artículo 66 los plazos de **prescripción**, que son los cuatro años, comenzando a contar este plazo de prescripción, según el artículo siguiente, desde el día siguiente a aquel en que finalice el plazo reglamentario para presentar la correspondiente declaración o autoliquidación, **salvo que nos encontremos ante tributos de cobro periódico por recibo**, en cuyo caso, dado que no es necesario la presentación de declaración o autoliquidación, **el plazo de prescripción comenzará el día de devengo del tributo** (artículo 67.1, párrafo tercero); pero, teniendo en cuenta que nos encontramos ante un supuesto de derivación de responsabilidad, debemos tener en cuenta lo recogido en el número 2 del artículo 67 de esta Ley 58/2003 (**Tratándose de responsables subsidiarios, el plazo de prescripción comenzará a computarse desde la notificación de la última actuación recaudatoria practicada al deudor principal o a cualquiera de los responsables solidarios**).



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Així doncs, el Tribunal Superior de Justícia de Castella i Lleó acull les principals tesis plantejades per la Diputació Provincial de Segòvia de manera que declara la responsabilitat subsidiària de la SAREB, per afecció de béns per al pagament de l'IBI pendent, respecte d'un immoble adjudicat en el si d'un procediment d'execució d'un dret de crèdit hipotecari transferit a aquesta entitat en aplicació de la Llei 11/2015, de 18 de juny.

L'article 218 de la Llei 58/2003 General Tributària (LGT) estableix que:

1. Fuera de los casos previstos en el artículo 217 y 220 de esta ley, la Administración tributaria no podrá anular en perjuicio de los interesados sus propios actos y resoluciones.

La Administración tributaria podrá declarar lesivos para el interés público sus actos y resoluciones favorables a los interesados que incurran en cualquier infracción del ordenamiento jurídico, a fin de proceder a su posterior impugnación en vía contencioso-administrativa.

2. La declaración de lesividad no podrá adoptarse una vez transcurridos cuatro años desde que se notificó el acto administrativo y exigirá la previa audiencia de cuantos aparezcan como interesados en el procedimiento.

3. Transcurrido el plazo de tres meses desde la iniciación del procedimiento sin que se hubiera declarado la lesividad se producirá la caducidad del mismo.

La declaració de lesivitat es refereix exclusivament a actes declaratius de drets que siguin anul·lables per haver incorregut en qualsevol infracció de l'ordenament jurídic, i que l'Administració entengui contraris a l'interès públic.

Vist el que disposen els articles 7 i següents del Rd 520/2005, i 21.1.1 de la Llei 7/1985.

Vistos els informes de Tresoreria i Secretaria de dates 17 d'octubre de 2018 i 12 de desembre de 2018, respectivament.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords

PRIMER.- DECLARAR lesiu a l'interès públic l'acord de la Junta de Govern Local de data 26-7-2016 pel qual s'estimaven les al·legacions de la Sra. Eva Maria Ferrero Valbuena, en representació de la SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA S.A (SAREB), i es deixava sense efectes sense més tràmit l'expedient de derivació de deutes en concepte d'Impost sobre Béns Immobles (IBI) dels exercicis 2010-2015 de la mercantil GRINTER WORLD INMOBILIARIA S.L.(expedient 20110274).

SEGON.- PROCEDIR a la seva impugnació per la via jurisdiccional, en els termes que resulten dels articles 19.2, 49.6, 43 i 45.4 de la Llei 29/1998 reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa (LJCA), amb emplaçament als demandats en el termini de 9 dies (art. 49.6 LJCA).

TERCER.- NOTIFICAR l'acord als interessats en l'expedient.

Tot seguit es sotmet a **la urgència** a votació, resultant aprovada per Unanimitat.



Intervencions:

Sr. SALA

Un dels elements d'aquest ajuntament és la bona gestió de serveis econòmics, i a més que comptem amb un bon assessorament i ens dona molts bons fruits. Ara toca anul·lar l'acord que havíem pres, i amb aquest procediment, anar al jutjat que ens ho ratifiqui i poder perseguir els deutes pendents contra la SAREB.

Sr. LLENSA

Vistos els informes favorables de tresoreria i secretaria del 17 d'octubre i 12 de desembre, estem conformes amb la proposta.

Tot seguit, sense més intervencions es sotmet a votació la proposta, que resulta aprovada per Unanimitat.

8.- PRECS I PREGUNTES

Sr. LLENSA

No en farem, però si desitjar a tothom bones festes i un millor any 2019.

Sr. RICO

El mateix.

Sr. MATEO

Felicitar las fiestas, pero si haremos preguntas.

1.- Celebramos el feeling con el Consell comarcal del Baix Empordà, de ampliar la línea del instituto. Va a coger 10 niños y no más

Vimos que habían quedado niños fuera. Podemos hacer algo para estos niños que no tienen transporte. ¿Qué se puede hacer?

2.- Respecto al parque de bomberos, Castell d'Aro está cerrado debido a que falta personal. Sr. alcalde, podría mediar para que no quedara cerrado. Tiene muchas deficiencias y le faltan efectivos.

3.- Que balance de los presupuestos participativos. Nos llamó la atención que el pueblo vota para la limpieza, importancia de la instalación de la pista de atletismo, hay un proyecto por la casa, pero ahora es inviable porque hay la deixalleria. También salieron otras propuestas como los pisos de lloguer para la gent jove. Nos preguntamos si están ocupados al 100% los de protección pública. También las duchas del pabellón, creo que cuando era regidor se hizo una variación. La dinamización comercial, los columpios de detrás de la guardería. También piden un aparcamiento municipal de autocaravanas; este es un tema que fue desechado por el actual equipo de gobierno que decís que este tipo de turismo no nos convenía. Los habitantes creen que sí Y se debería hacer un repaso a la pista de skate.



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

4.- Ahora ya se podrán jubilar los policías locales. Falta previsión a la hora de prever las sustituciones.

5.- Esperábamos la decisión de nuestra compañera Lurdes por las irregularidades de su parcela. El municipio nos lo ha requerido, iniciaremos una recogida de firmas para probar a la Sra. Lurdes. Nadie puede echarla, pero ella tiene que tomar la iniciativa.

Sr. SALA

Respecte l'autobús del consell comarcal, mirarem el motiu pel qual han quedat peticions excloses, i ja li farem arribar.

Respecte el parc de bombers, malauradament no és l'únic, i per falta d'efectius hi ha un problema. Ens posicionem amb suport als bombers del nostre país. I han de tenir un mínim de recursos per poder treballar.

Si us sembla bé, podem fer petició de tots els grups polítics d'avui i manifestant el nostre desacord a que el parc de bombers de Castell d'Aro hagi de tancar per manca d'efectius, tant humans com de mitjans materials.

Respecte als pisos de lloguer, des de serveis socials es treballa, però els bancs no ho faciliten gaire

Respecte a les dutxes del pavelló, en soc coneixedor, dels problemes i del cas de legionel·la que s'hi va produir. Respecte a les instal·lacions malmeses, ho abordarem de seguida.

En quant a l'àmbit comercial de Santa Cristina d'Aro, tant el nucli com la zona industrial, es posen molts esforços per tenir una solució definitiva a la zona industrial. Ho estem treballant a les comissions de seguiment que estem celebrant, i ho hem presentat a la direcció general d'urbanisme.

En quant als jocs infantils, hi treballa la Sònia; acabada l'obra de l'avinguda Església, es farà.

Les autocaravanes, s'analitza quina seria la més idònia; primer de tot ha d'estar qualificat i en el tràmit es decidirà la millor actuació.

La pista d'skate no s'ha pintat des que es va posar, i ja més de 30 o 40 anys. No s'ha pintat mai. Invertir ara per d'aquí uns mesos fer-la de nova, segurament no ho farem.

Per la policia local, cert, ho vaig sentir. És històric. Caldrà fer una bona planificació. En el cas nostre ens afecta a 3 efectius que s'hi podran acollir el primer any. Ens toca analitzar-ho. Tenim demandes de diferents àrees, i a veure on arribem. Pensa que l'ajuntament haurà d'assumir part del cost d'aquestes jubilacions, més el cost dels nous, per descomptat.

I pel tema de la Lourdes, l'Ajuntament ha fet el que tocava. I el tema està tancat.

I sense més assumptes s'aixeca la sessió essent les vint-i-dues hores del dia vint de desembre de dos mil divuit, de la qual cosa en dono fe.