



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

## ACTA (13/16) DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE, REALITZADA EL DIA VINT I VUIT DE NOVEMBRE DE DOS MIL SETZE

---

### ASSISTENTS

PRESIDENT Sr. Xavier Sala i Congost

MEMBRES Sr. Josep Xifra i Deulofeu  
Sra. Sílvia Fonoll Ribas:  
Sra. Maria Lourdes Fuentes i Faig  
Sra. Sònia Pujol Valls  
Sr. Xavier Figueras Esteve  
Sr. Narcís Palahí Garrido  
Sr. Joan Alcalde Alonso  
Sr. Josep Llensa i Rocosa  
Sr. Jordi Aviño Rovira  
Sr. Julio Rico i Badosa  
Sr. Mario Aliu i Trenado  
Sr. Sebastian Mateo Herrero

Secretari Sr. Miquel Coma i Tarrés

A Santa Cristina d'Aro, a les 20.30 hores del dia 28 de novembre de 2016, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

A continuació fa conèixer els afers inclosos en

### L'ORDRE DEL DIA:

#### 1.- ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS.- Lectura i Aprovació

- Ple Ordinari de data 31 d'octubre de 2016

Sense que es produeixin aclariments o esmenes, s'aproven les actes per assentiment de tots els regidors.

#### 2.- RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.- Coneixement



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Es dona compte, a l'efecte d'assabentament, dels Decrets dictats per l'Alcalde President, durant el següent període:

- Període comprès entre els dies 21 d'octubre de 2016 i fins el 10 de novembre de 2016, números en ordre correlatiu creixent del 282 al 307.

### **3.- PLA LOCAL DE SEGURETAT VIÀRIA PER L'AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO.- Assabentament**

Vist que el ple de l'Ajuntament de data 30 de maig de 2016 va aprovar el conveni marc de col·laboració entre el servei català de trànsit i l'ajuntament de Santa Cristina d'Aro en matèria de seguretat viària, enfocat especialment a la cooperació entre el servei català i els diferents ajuntaments, a contribuir en la creació d'una nova cultura de conducció, circulació i mobilitat en els àmbits urbans i interurbans; als efectes de reduir els accidents de trànsit en aquestes vies.

Vist l'annex 1 punt 3 d) del conveni, l'Ajuntament es compromet a dur a terme un Pla d'actuació.

Vist l'escrit presentat pel Serveis Català de Trànsit en data 10 de novembre de 2016 amb número de registre d'entrada 6458 on ens adjunten dos exemplars del Pla Local de Seguretat Viària del municipi de Santa Cristina d'Aro.

Es dona compte al ple de la recepció del Pla Local de Seguretat Viària del municipi de Santa Cristina d'Aro.

#### **Intervencions:**

Sr. SALA

Ja es va manifestar en el ple del mes de maig. En aquest cas, en conjunt entre l'equip redactor i la persona que porta la seguretat viària hi ha treballat. Tenim el document i de cares al pressupost del 2017 intentarem anar-lo executant en determinats punts per a la millora de la xarxa.

### *4.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ NÚMERO 6 DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2016*

Atès que en el transcurs de l'exercici ha sorgit la necessitat de realitzar despeses que no poden demorar-se fins l'exercici següent, i donat que, en el pressupost vigent, no existeix crèdit per atendre les obligacions esmentades.

Es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

**PRIMER.-** APROVAR inicialment la modificació núm. 6/2016 de crèdits del pressupost de l'exercici 2016, segons el següent detall:



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

<b>Partida</b>	<b>Descripció</b>	<b>Import</b>
Crèdits extraordinaris:		
16.55.2410.14000	Retribucions Pla Ocupació Garantia Juvenil	10.723,00
16.55.2410.16000	Seguretat social Pla Ocupació Garantia Juvenil	3.564,00
16.36.3231.22706	Pàgina web escola bressol	1.075,00
16.17.1610.61926	Equips de telegestió servei aigua potable	46.982,11
Suplements de crèdit:		
16.27.3321.22199	Material biblioteca	2.646,00
16.63.3380.22690	Festes i actes populars	20.000,00
16.41.1510.22706	Assessorament tècnic i urbanístic	14.300,00
16.81.2310.22790	Servei atenció domiciliària	24.700,00
16.82.2312.22799	Transport al centre Fundació Guíxols Surís	6.000,00
<b>TOTAL MODIFICACIONS</b>		<b>129.990,11</b>

## **FINANÇAMENT DE LA MODIFICACIÓ:**

<b>Partida</b>	<b>Descripció</b>	<b>Import</b>
Transferència entre partides:		
16.15.9200.20200	Lloguer local comercial	10.000,00
16.64.3380.20200	Lloguer nau industrial	16.370,00
16.81.2310.48005	Ajudes IBI persones amb poca capacitat econòmica	14.500,00
16.16.9430.48401	Aportacions a entitats urbanístiques	12.768,00
Majors ingressos:		
16.39904	Altres ingressos (festes)	3.524,00
16.45100	Subvenció Servei Ocupació Catalunya	14.000,00
16.46100	Subvenció Diputació de Girona	2.646,00
16.47002	Aportacions voluntàries	9.200,00
16.77000	Aportació FCC Aqualia SA	46.982,11
<b>TOTAL FINANÇAMENT</b>		<b>129.990,11</b>

**SEGON.-.** EXPOSAR al públic aquest expedient durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant edicte en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la Província. En cas de no presentar-se reclamacions s'entendrà aprovat definitivament. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les.

## **Intervencions:**

Sr. SALA

Estem a finals d'any, i cal fer els reajustos. Tenim en primer lloc una partida nova, que és la del pla d'ocupació. Ens acollim a totes les places, i ja estan treballant 5 joves del municipi a diferents àrees. Calia preveure aquesta despesa, doncs ens ve subvencionat per la Generalitat. En quant a la telegestió, es tracta de complementar els dipòsits que falten. En quant al material de la biblioteca, hi havia un desviament.. En quant a les festes, com som actius, hem fet coses no previstes. En ujjant a l'assessorament tècnic i urbanístic, incrementem la jornada de l'arquitecte pel volum de feina. El servei d'assistència és el que paguem pel servei que es dona, igual que el servei de transport.



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Sr. LLENSA:

El nostre grup troba molt elevada la partida de 20.000€ de festes i actes populars, com a suplement de crèdit, la resta de les modificacions estan dins la normalitat, per tant votarem a favor.

Sr. RICO:

En els últims anys, ja ens hem manifestat que som poc amics a les modificacions pressupostàries. És una eina que es disposa i que és útil. En aquesta estem però, en paràmetres normals. Entenem els desajustos i aquests estan bastant justificats. Ens abstindrem per tradició nostre. Aquesta vegada és més correcte. Si que demanem que el regidor de festes expliqui aquests desajustos.

En quant a com es financen, és correcte. Surten els ingressos, de subvencions, més ingressos o partides que no s'han gastat. Han sobrat 14.500 euros de la partida d'ajudes a l'IBI. Ens preguntem si és dona una bona difusió, si ho comuniquem bé, i si sobren els hem de redistribuir.

Sr. FIGUERAS:

El que parlàvem, que és una àrea viva. Intentem modificar activitats. Les que tenim contractades i tenim preu fixat, les altres van variant.

Li posaré quatre exemples. El lloguer de l'escenari de la festa major, al 2015, el que tenim no és homologat i certificat. Aquell any va costar 4.000 euros, però després va pujar a 6.600. Tenim tres opcions: agafar-lo, buscar altres empreses de Catalunya, o tornar a l'escenari anterior. I ho varem acceptar. El mateix amb les samarretes. Al primer any en varen sobrar. Ara s'han eft a meitat de preu i tampoc es varen vendre. I ja no les farem. Això són més de 3.000 euros. Les guinguetes de la festa major, es paguen les taules i cadires, i sumaven 3.500 euros. I les entitats en varen demanar més, i tenim més dies de la festa major. Va suposar més de 1.200 euros extres. El conveni amb l'associació de firaries, per motius de seguretat. Ells es varen oferir a donar aquest servei, pagant, i un enginyer certifica que tothom complia, i això va costar 1.500 euros. També les reparacions a les plataformes per fer les carrosses; dormen al carrer. I la reparació va costar 4.000 euros perquè va entrar aigua al canvi. I encara queden les festes de Nadal, i pel que pugui passar ja la dotem més.

Sr. SALA:

Vostè Sr. Rico, diu que no és partidari de fer modificacions. Tenim el punt de vista al revés. Si canviem coses és per millorar. Un pressupost anual implica que passen moltes coses, i el nostre tarannà és afrontar-les. El tema de l'IBI ha estat el primer any. Probablement falta difusió. S'ha treballat des de serveis socials i serveis econòmics. I al curs vinent farem una menció especial. Només es varen presentar 5 sol·licituds, i 2 varen ser ateses. Les altres no complien els requisits. Les bases també ho han dificultat.

Sr. ALIU:

Nosaltres votarem a favor perquè està justificat. Sobretot la part d'en Xavi Figueres. M'agradaria que expliqués la partida de les aportacions voluntàries.

Sr. SALA:

Si, el que es fa, es enviar una carta a les empreses ubicades al municipi i les que hi presten serveis, i els hi demanem la col·laboració a través de les aportacions. La condició és que la publicitat dels cartells dels actes, hi figuren els logotips d'aquelles.

Sr. MATEO:



Votaremos a favor. El retoque dado al presupuesto es justificado. Las ayudas al IBI deberían ser ejecutadas. Y de acuerdo a la mejora de éstas para el año que viene.

Sr. SALA:

La regidora Pujol explica que la carta enviada a cada habitant je se li deia lo dels tres terminis per acollir-se a la subvenció. Intentarem millorar-lo.

Tot seguit, sense més intervencions es sotmet a votació la proposta, que resulta aprovada amb el següent resultat:

**Vots a favor:** 12 dels senyors Sala i Xifra i de les senyores Fonoll i Fuentes del Grup d'ERC, de la senyora Pujol i del senyor Figueras del Grup de Guanyarem, dels senyors Palahí i Alcalde del Grup d'Independents, del senyor Llena i Aviño, del Grup CiU, del senyor Aliu del Grup de Junts i del senyor Mateo del Grup de PP.

**Abstencions:** 1 del senyor Rico del Grup d'Emprenedors

## 5.- PROPOSTA D'ESTUDI D'ESP AIS MUNICIPALS .- Aprovació

Vist l'Estudi dels Espais Municipals 2016, el qual conté l'anàlisi de la situació actual – necessitats, reordenació d'àrees, pla d'etapes i anàlisi d'alternatives, redactat per l'arquitecte el Sr. Joaquim Garcia Balda.

Vista la necessitat d'aprovar l'esmentat document als efectes que serveixi de guia i document marc per a les futures inversions a realitzar en matèria d'oficines i dependències on hauran de prestar els serveis els empleats, i als efectes de donar una millor qualitat a l'atenció dels usuaris. Vist el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el ROAS.

Es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

APROVAR l'Estudi dels Espais Municipals 2016 redactat per l'arquitecte el Sr. Joaquim Garcia Balda.

### **Intervencions:**

Sr. SALA:

Es va encarregar al pla d'inversions, una partida per fer el projecte i acabar l'edifici del formatget. Varem encarregar aquest estudi. Varem celebrar una reunió prèvia amb el tècnic i els diferents grups. Portem a aprovació aquest estudi. I ens està dient que costa el mateix aprofitar el formatget que no pas enderrocar i fer-ne un de nou connectant els dos edificis i que a més en millora la funcionalitat.

Es tracta d'una guia. Es pot fer per etapes. Segurament després encarregarem el projecte executiu i valorarem que a posteriori es pugui executar per fases. No disposem dels espais correctes. Volem una millora pels ciutadans i pels treballadors.

Sr. LLENSA:

La ubicació actual de l'Ajuntament des de que va quedar inhabilitat el de la Plaça Baldiri Reixac, sempre ha consistit en acabar una fase de les obres existents de la Plaça Catalunya amb



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

caràcter provisional en espera de poder fer un Ajuntament nou, proves que o justifiquen fins el dia d'avui:

Després d'iniciar unes obres a l'antic Ajuntament de la Plaça Baldiri Reixac, les quals no es varen acabar ja que un cop iniciades les mateixes i feta la corresponent inversió, es varen aturar definitivament i la justificació va esser que hi havia aluminosi cosa que se sabia feia molts anys. Malgrat tot, l'Ajuntament de torn va decidir habilitar de manera provisional com Ajuntament l'edifici on estem actualment, passat un temps, les persones que varen fer l'estudi de costos i distribució interior de l'edifici i l'equip de Govern que va donar el vist i plau de les obres i inversió un cop realitzades, es va adonar que no eren les correctes, i la seva funcionalitat equivocada, per tant, es va fer un nou estudi de millora tant per la distribució de personal com per donar a la ciutadania una millor atenció. Al començament de la legislatura 2011-2015 l'equip de Govern també va veure que hi havia dificultats de funcionalitat de l'Ajuntament i l'arquitecte municipal va manifestar que existia un estudi per normalitzar la mala distribució de l'Ajuntament provisional, fet que l'anterior equip de Govern el va fer seu i va demanar a l'arquitecte municipal que fes un informe sobre l'estudi existent i si calia el modifiqués, una vegada vist l'informe modificat i amb el vist i plau de l'equip de Govern es varen fer les obres de millora de l'edifici al començament de la legislatura i el seu resultat va esser molt positiu, malgrat continuàvem amb un Ajuntament provisional.

Abans d'acabar la legislatura 2011-2015 per millorar encara més la gestió municipal es va fer un estudi per acabar l'edifici triangular i per traslladar-hi la Policia Local, per poder ampliar secretaria i traslladar la resta de dependències que estan fora de l'àmbit municipal com son per exemple el punt d'igualtat, l'arxiu municipal, etc. fet que permetria traslladar el personal de l'arxiu i possibilitaria ampliar l'espai d'atenció al públic i tindríem a més les dependències municipals al mateix lloc, motiu pel qual es volien fer aquestes obres.

Acabant l'edifici existent inacabat resultaria amb un cost més econòmic (veure estudi de la legislatura anterior), es continuaria amb un Ajuntament provisional en condicions acceptables, amb les dependències municipals unificades.

Aquest Ajuntament sempre serà provisional, en primer lloc perquè no està projectat per ser un Ajuntament definitiu i vostès ho saben, sinó, no haguessin fet un projecte per fer un Ajuntament nou a la Plaça Catalunya d'un cost de 6.300.000€, en segon lloc l'Ajuntament definitiu, tant per la seva situació històrica, ja que la ma d'obra de l'edifici, els cristinencs desinteressadament la van fer possible i tindria que continuar estan a la Plaça Baldiri Reixac, ja que així estava programat quan es varen fer les obres aturades en el seu dia.

La situació actual urbanística permet fer un Ajuntament amb previsió de futur amb unes condicions immillorables a la Plaça Baldiri Reixac per tant el grup de CiU demana que es tinguin en conte lo abans esmentat.

Per tant, el grup municipal de CiU no pot donar suport a fer obres noves per un edifici que te avui un caràcter de provisionalitat.

Sr. SALA:

És el seu criteri, però no el compartim per enlloc. Si que estem en un lloc provisional, però el que diu l'estudi, és que es pot executar per fases. Fer un edifici nou té un cost d'1.275.000 euros contra el pressupost que preveu l'avantprojecte encarregat per vostè i que elaborar l'arquitecte Vázquez, que és de 1.490.000 euros. Aquí ja hi ha una diferència, i es sense les connexions entre els edificis.

A part, a part de fer el nou edifici i connectar-los, també es preveu condicionar com a ajuntament, l'edifici actual, i a l'altre edifici, també es preveu que es reconverteixi aquesta provisionalitat a una cosa definitiva. No li recollirem la proposta.

Sr. LLENSA:

Al formatget, ja hi havia previstos aquests usos



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Sr. SALA:

És un punt en el que estem totalment diferenciats. L'estudi justifica que no és funcional. Es un edifici millor, i els números canten.

Sr. RICO:

Avui estem debatent és un estudi encarregat a un arquitecte que ha d'ajudar a prendre les decisions. Qualsevol estudi és positiu. Al 2013 varem dir que aprofitar una estructura existent seria més costós que fer-la de nova. Bastant clar. Avui no debatem cap projecte de nou ajuntament ni si s'ha de fer o no. Es tracta d'un estudi, d'una pauta. Compartim que usar l'edifici existent amb una forma cònica i que té una estructura poc funcional.

La segona part de si s'ha de fer una ampliació en aquest espai i adossat a aquest edifici ja ho valorarem. El que s'ha de fer és una anàlisi global de tot l'ajuntament en si. Quins espais es necessiten. Aquest ajuntament comporta unes dificultats. Adjuntar un annex no sabem si és la solució. Part en positiu i part ja ho veurem. L'estudi és impecable i avalua el cost-funcionalitat i desaconsella mantenir l'estructura existent.

Ja arribarà el moment. D'entrada, el professional que l'ha fet, els honoraris al respecte, la imparcialitat i professionalitat de l'estudi són bons.

Sr. ALIU:

Nosaltres des de Junts, hem fet una assemblea per tractar perquè teníem dubtes. I hem decidit no fer costat amb aquest plantejament. No és el moment de fer aquestes obres. Hi ha altres prioritats. Les despeses per fer projectes ens els podríem estalviar. Haurem de votar en contra.

Sr. SALA:

Que ni és el moment, ara no parlem pas de fer cap obra. Es un estudi. Es la nostra voluntat fer-lo, l'estudi, degut a que hem de fer, per les grans mancances que presenta l'edifici del formatget, i on estem; no estava pensat que s'usés com a ajuntament. Volem un sol accés a l'oficina d'atenció al ciutadà. Ja estem funcionant així. Encara fa pocs dies el Sr. Llena em demanava un despatx per fer una reunió. Podeu entrar als diferents despatxos, com el de l'alcalde i veure si és normalet. Com això, l'àrea de secretaria que estan amuntegats. Potser s'executarà d'aquí a trenta anys però la problemàtica hi és ara. I cal abordar-ho. Comencem amb l'estudi i veure que té lògica i que no en té, I no amago la voluntat que tenim quina és anar a millorar el que tenim. En traslladar les dependències de VIMAR, hi traslladarem allà altres serveis, de forma centralitzada i altres de nous que funcionen molt bé com l'oficina d'ocupació que requereixen d'un espai amb intimitat que ara no tenen de cap manera.

Es prioritari i necessari.

I deixi'm que li digui: l'estudi ha costat 4.000 euros, quan el que vostès varen encarregar la passada legislatura va costar 16.000 euros.

Sr. ALIU:

Es més prioritari fer una rebaixa de l'IBI, demano que la facin.

Sr. SALA:

No té a veure l'IBI amb fer inversions. Aquestes es fan amb superàvit. I no anem ni a crèdit. No té res a veure.

Sr. PALAHÍ:

Últimament coincideixo amb en Julio. El que portem a ple és molt concret. I tu, Marius, ja vas molt més lluny. Es tracta d'un estudi que servirà de pauta. Aquest és l'objecte. La resta ja vindrà. No eu entès el punt del ple.



Sr. MATEO:

Bueno bien. El debate generado nos lleva a un sitio enrocado. Vamos a votar la aprobación del estudio. Ya teníamos informe. Era incomodo para los trabajadores. No tenemos espacio, y se amontonaban. Hicimos una pequeña mejora y lo dignificó un poco más. Este proyecto se podía ahorrar. Ya teníamos esa información. Y justificar para titat el formatget no estamos de acuerdo.

Sr. SALA:

No tenim constància de l'estudi al que vostè es refereix. Únicament tenim avantprojectes d'obra del formatget

Tot seguit, sense més intervencions es sotmet a votació la proposta, que resulta aprovada amb el següent resultat:

**Vots a favor:** 9 dels senyors Sala i Xifra i de les senyores Fonoll i Fuentes del Grup d'ERC, de la senyora Pujol i del senyor Figueras del Grup de Guanyarem, dels senyors Palahí i Alcalde del Grup d'Independents, del senyor Rico del Grup d'Emprenedors.

**Vots en contra:** 4, del senyor Llensa i Aviño, del Grup CiU, del senyor Aliu del Grup de Junts i del senyor Mateo del Grup del PP

## **6.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA PMU.7 – Hoteler Les Teules.- Aprovació definitiva**

Vista la documentació que integra el Pla de millora urbana PMU.7 – Hoteler Les Teules, promogut per A. i V. M. (exp. H106.1 1/2016), aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, en la sessió ordinària de data 13 de juny de 2016

Vist que l'expedient ha estat sotmès a informació pública pel termini d'un mes, ampliat en un mes més donat que la darrera de les publicacions obligatòries va coincidir amb el mes d'agost, mitjançant el BOP de Girona núm. 137 de 19/07/16, el diari El Punt de 7/07/16 i la web, tauler d'anuncis i e-Tauler municipals, i que durant aquest tràmit no s'han presentat al·legacions

Vist l'informe favorable emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, que recomana que en el desenvolupament del projecte es valori la possibilitat de fragmentar la volumetria de l'edifici previst en la segona fase, amb unes dimensions més proporcionades i coherents amb la resta d'edificacions proposades, i vist l'informe del Servei de Carreteres a Girona, que conclou que aquest Pla de millora urbana no afecta a cap carretera de la seva competència i que, per tant, no els correspon la tramitació de l'expedient

És proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.** APROVAR DEFINITIVAMENT el Pla de millora urbana PMU.7 – Hoteler Les Teules, promogut per A. i V. M. (exp. H106.1 1/2016), aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, en la sessió ordinària de data 13 de juny de 2016.

**SEGON.** Procedir a la publicació íntegra de la normativa del Pla, als efectes de la seva executivitat.



**TERCER.** Lliurar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, certificat de l'acord d'aprovació definitiva de l'expedient, així com còpia autenticada de la documentació administrativa i un exemplar diligenciat de la documentació tècnica corresponent, als efectes d'informació, coordinació i arxivament en aquest Servei.

**QUART.** Notificar-ho als promotors d'aquest Pla de millora urbana.

## **Intervencions:**

Sr. LLENSA:

Vist l'informe favorable de la Comissió d'Urbanisme, el nostre vot serà favorable.

Tot seguit, sense més intervencions es sotmet a votació la proposta, que resulta aprovada, per unanimitat.

## **7.- PROPOSTA D'ESMENA D'UNA ERRADA MATERIAL EN LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 30 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANTA CRISTINA D'ARO, A L'ÀMBIT DEL BARRI SALOM .- Aprovació provisional**

Vista la proposta per a l'esmena d'una errada material detectada en la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal assenyalada amb el núm. 30, aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament en la sessió ordinària de data 27 de juny de 2016, consistent en la correcció de la transcripció del text de l'article 10 del Catàleg de masies i cases rurals, en el sentit que aquest queda incomplet, fet que pot provocar una interpretació errònia, i l'execució d'obres d'abast superior a allò inicialment permès pel Catàleg

Vist que l'expedient ha estat sotmès a informació pública pel termini d'un mes a través del DOGC núm. 7162 de 14/07/16, al BOP de Girona núm. 137 de 19/07/16, al diari El Punt de 14/07/16, al Diari de Girona de 27/07/16, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a l'e-Tauler, garantint també l'accés telemàtic al seu contingut a través de la web municipal des del dia 11/07/16

Atès que durant el tràmit d'informació pública s'ha rebut la següent al·legació:

- A. H. R. P. S., rep. per J. Ll. Cl. (RE núm. 4359 de 20/07/16, registrat per oficina de correus de Girona amb data del 19/07/16).

Vist que no s'ha considerat necessària la sol·licitud d'informes sectorials i que s'ha eximit del tràmit d'audiència als ajuntaments confinants per no restar afectats per aquesta modificació

Vist l'informe emès per l'assessor jurídic municipal amb data del 21 d'octubre de 2016, respecte l'al·legació formulada, que es transcriu a continuació:

*"Aquest Ajuntament va tramitar l'expedient núm. J134 2013-0004 que, en compliment de la Sentència número 373, de 10 de maig de 2013, del TSJ de Catalunya, s'efectuava la modificació puntual número 30 del Pla General d'Ordenació Urbanística a l'àmbit del barri de Salom. Aquesta modificació puntual fou aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 22 de gener de 2015.*



*L'esmentada modificació puntual afectava, entre d'altres extrems, Part. 10 del Catàleg de Masies i Cases Rurals en Sòl No Urbanitzable.*

*En la memòria de la modificació puntual es diu textualment:*

*“Es modifiquen els articles 8, 9 i 10 en el sentit d'afegir a l'apartat “Obres Admeses” el següent text “El percentatge d'augment de volum s” aplicarà sobre el cos d'edificació que ha sigut objecte de la protecció i, en tot cas, haurà de quedar justificada la seva necessitat”.*

*És clar, doncs, quin era l'abast de la modificació pel que fa a l'art. 10 del Catàleg de Masies: únicament i exclusiva afegir aquell paràgraf transcrit.*

*El que succeeix és que, per error material de transcripció, en la modificació puntual no es va transcriure la totalitat de l'art. 10 del Catàleg de Masies.*

*La present subsanació d'errada té per objecte, tant sols, subsanar aquella errada material de transcripció en que es va incórrer, procedint a transcriure la totalitat de l'art. 10 del Catàleg amb la única inclusió d'aquell paràgraf a que fa referència la memòria.*

*Com s'ha dit, l'errada material resulta de l'expedient núm. J134 2013-0004, i molt especialment de la memòria de la modificació puntual i, per tant, s'ajusta als requisits fixats en l'art. 105.2 de la Llei 30/92 (aplicable per raons temporals).*

*Tanmateix s'ha d'indicar que en aquesta subsanació d'errada material s'han donat tots els elements d'exposició pública necessaris perquè els interessats pugin formular al·legacions (aprovació inicial, exposició pública, aprovació provisional i aprovació definitiva), i que d'aquesta manera no es pugui causar cap tipus d'indefensió.”*

I vist l'informe del tècnic redactor de la present esmena d'errada i, en conseqüència, de la modificació núm. 30 del POUM, respecte la mateixa al·legació formulada, que conclou:

*“La modificació puntual núm. 30 del POUM de Santa Cristina d'Aro, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 22 de gener de 2015, l'acord de la qual va ser publicat al DOGC núm. 6829 de 12/03/2015, està formada per la Memòria, la Normativa i els Plànols. És a la Memòria de la Modificació on es justifiquen i detallen els documents del POUM que es veuen*

*afectats per aquesta modificació puntual i el seu contingut.*

*A l'apartat núm. 1.12 de la memòria s'especifica amb tota precisió els documents del POUM que es veuen afectats per la modificació puntual núm. 30 i, pel que fa referència a la normativa del Catàleg de Masies i Cases Rurals en sòl no urbanitzable, s'escriu concretament que “Es modifiquen els articles 8, 9 i 10 en el sentit d'afegir a l'apartat “Obres admeses” el següent text: “El percentatge d'augment de volum s'aplicarà sobre el cos d'edificació que ha sigut objecte de la protecció i, en tot cas, hauria de quedar justificada la seva necessitat”.*

*Així doncs, no existeix cap dubte que la única modificació que s'introdueix a l'article 10 de la normativa del Catàleg de Masies i Cases Rurals en SNU, és a l'apartat “Obres admeses” i consisteix en afegir el text abans transcrit.*

*En els documents 5.3 “Normativa vigent (Catàleg de Masies i Cases Rurals), i 5.4 “Normativa modificada” (Catàleg de Masies i Cases Rurals)” de la modificació puntual núm. 30, es transcriuen exclusivament els articles d'aquesta normativa que han estat modificats, o sigui, els núm. 5, 8, 9 i 10, sense que es pugui, en bona lògica i a judici del que subscriu, pretendre que la modificació puntual núm. 30 hagi suprimit la resta dels articles de la normativa del Catàleg de Masies i Cases Rurals.*

*De la mateixa manera, el fet de que per una errada material de transcripció, tant en el document 5.3 “Normativa vigent (Catàleg de Masies i Cases Rurals)”, com en el 5.4 “Normativa modificada (Catàleg de Masies i Cases Rurals)”, tan sols s'hagi transcrit de l'article 10 el paràgraf que pateix la modificació, no es pot entendre com pretén l'al·legant, que la resta del text de l'article núm. 10 hagi estat eliminat, tant o més quan, com s'ha dit, en el punt 1.12 de la memòria de la modificació puntual núm. 30 queda precisat de manera indiscutible que la única modificació que pateixen els articles 8, 9 i 10 de la normativa del Catàleg de*



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

*Masies i Cases Rurals, és la d'afegir-se a l'apartat "Obres admeses" el paràgraf: "El percentatge d'augment de volum s'aplicarà sobre el cos d'edificació que ha sigut objecte de la protecció i, en tot cas, hauria de quedar justificada la seva necessitat".*

Es per tot això que es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** DESESTIMAR l'al·legació presentada pel senyor A. H. R. P. S., d'acord amb els motius que s'exposen als informes emesos per l'assessor jurídic municipal i pel tècnic redactor d'aquesta esmena d'errada material, transcrits al cos del present acord.

**SEGON.-** APROVAR PROVISIONALMENT la proposta per a l'esmena d'una errada material detectada en la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal assenyalada amb el núm. 30.

**TERCER.-** TRAMETRE la documentació de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, per tal que procedeixi a la seva aprovació definitiva i a la corresponent publicació al DOGC.

### **Intervencions:**

Sr. LLENSA:

Ja varem donar conformitat a l'aprovació inicial en el Ple de 27 de juny de 2016 i per tant el nostre vot serà favorable.

Tot seguit, sense més intervencions es sotmet a votació la proposta, que resulta aprovada, per unanimitat.
--

### **8.- PROPOSICIONS URGENTS**

No n'hi ha

### **9.- PRECS I PREGUNTES**

Sr. LLENSA:

Caldria fixar el dia del ple del mes de desembre, docs cau al dia 26.

S'acorda entre els membres que el ple es celebri el dimecres dia 21 a les 20:30 hores, i la comissió informativa el dia 12 de desembre a les 14:00 hores.

Sr. SALA:

Al ple de desembre es volia aprovar el pressupost del 2017. Rebreu ja la proposta d'ordinari.

Sr. RICO:



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Volíem preguntar al regidor Figueres com està el tema de la ràdio. Hi ha previst que es retransmetin els plens per aquest mitjà.. Quin és el vostre projecte operatiu, seria important, i ja han passat 4 anys sense retransmissions. Ens agrada ser els usuaris de la ràdio manual.

Sr. FIGUERAS:

Ara desencallem temes burocràtics, requeriments del CAC, també l'associació catalana de la ràdio que emetem en freqüència il·legal, però no és cert. Estem al 107.7. Aquesta dualitat a Barcelona no l'entenen.

Alhora estem emetent música per ocupar la freqüència. Estem amb el centre emissor de Romanyà, antenes, amplificadors per arribar a tot el municipi. La programació la farà el jovent i es farà de seguida. Al PIN de Nadal farem un tastet amb la mainada i emetrem el dia 30 des del pavelló.

D'acord a fer-ho per la ràdio. Haurem de comprar una unitat mòbil. També ho enunciaré a la web per donar més visibilitat i ho redirigiré cap a la ràdio. I estic d'acord, Julio, buscar el transistor està bé.

Sr. ALIU:

No volia ser pesat amb la famosa pineda que em té fins als nassos. Quina és la persona encarregada de dir com s'ha de podar.

Sr. SALA:

Es refereix a la neteja dels pins. L'Ajuntament, el que vol és contactar amb professionals que s'hi dediquen i amb el tècnic de medi ambient es porta a temes de criteri professional.

Sr. ALIU:

No s'hi acaba d'ajustar. Els talls a la carretera que va a Roca de Malvet és patètic. Que tallin un dia, podin la filera que dona a la carretera i en un dia té l'has polida.

Sr. SALA:

Des dels serveis tècnics, encarregat de via pública, i l'empresa han escollit la millor opció

Sr. ALIU:

Heu pensat, a la famosa pineda, de posar lavabos i passeres per travessar el rec

Sr. SALA

Segurament serà una de les inversions pel 2017

Sr. ALIU:

Tema de les escombraries, que sobretot al suro de la creu, aquests passatges no hi passen ni a la de tres. Sr. Regidor, parli amb empresa

En pren nota el regidor Sr. Joan Alcalde.

I sense més assumptes s'aixeca la sessió essent les 21 hores i 35 minuts del dia vint i vuit de novembre de dos mil setze, de la qual cosa en dono fe.



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO