



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

## ACTA (12/16) DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE, REALITZADA EL DIA TRENTA U D'OCTUBRE DE DOS MIL SETZE

---

### ASSISTENTS

PRESIDENT Sr. Xavier Sala i Congost

MEMBRES Sr. Josep Xifra i Deulofeu  
Sra. Sílvia Fonoll Ribas:  
Sra. Maria Lourdes Fuentes i Faig  
Sra. Sònia Pujol Valls  
Sr. Xavier Figueras Esteve  
Sr. Narcís Palahí Garrido  
Sr. Joan Alcalde Alonso  
Sr. Josep Llensa i Rocosa  
Sr. Julio Rico i Badosa  
Sr. Mario Aliu i Trenado  
Sr. Sebastian Mateo Herrero

Absent Sr. Jordi Aviño Rovira

Secretari Sr. Miquel Coma i Tarrés

A Santa Cristina d'Aro, a les 20.30 hores del dia 31 d'octubre de 2016, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

A continuació fa conèixer els afers inclosos en

### L'ORDRE DEL DIA:

#### 1.- ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS.- Lectura i Aprovació

- Ple Ordinari de data 26 de setembre de 2016
- Ple Extraordinari de data 11 d'octubre de 2016

Sense que es produeixin aclariments o esmenes, s'aproven les actes per assentiment de tots els regidors.



## **2.- RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.- Coneixement**

Es dona compte, a l'efecte d'assabentament, dels Decrets dictats per l'Alcalde President, durant el següent període:

- Període comprès entre els dies 13 de setembre de 2016 i fins el 13 d'octubre de 2016, números en ordre correlatiu creixent del 260 al 281.

## **3.- SENTÈNCIES I INTERLOCUTÒRIES.- Coneixement.**

Es dona compte, a l'efecte de coneixement, de la següent sentència:

Sentència 688/16 de 3 d'octubre dictada pel Jutjat Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala Contenciós Administratiu, Secció tercera, i en la que s'ESTIMA el recurs d'apel·lació interposat per l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro contra la sentència núm. 316 d'11 de novembre de 2013 del Jutjat Contenciós Administratiu de Girona núm. 2 per la qual es va declarar que l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro havia d'indemnitzar a la demandant, per la restricció de l'aprofitament urbanístic de la seva parcel·la, en 238.827,20 euros a 7 de gener de 2008.

S'ESTIMA PARCIALMENT el Recurs en el sentit que, procedint la responsabilitat patrimonial per vinculació singular, la mateixa s'haurà de determinar pels tràmits d'execució de sentència tenint en compte que la valoració a determinar-se consistirà en la diferència de valor dels aprofitaments dels terrenys i edifici de la part actora en primera instància en quant a la ordenació a la mateixa establerta i la corresponent als terrenys del seu entorn dels que igualment forma part, deduït lo que importi per la major edificabilitat que pogués resultar per a la resta dels terrenys de l'actora, avui part apel·lada.

No es condemna a cap de les parts al pagament de les costes.

Aquesta sentència no és ferma, Contra la mateixa es pot interposar recurs de cassació en el termini màxim de trenta dies hàbils a partir de la notificació de la recepció.

### **Intervencions:**

Sr. PALAHÍ:

Costa explicar aquesta sentència. El fallo no està clar, la seva redacció i porta a confusió. Dona la raó però per determinar la quantia de la indemnització, es determinarà en execució de sentència. Imagino que deuen voler forçar un acord entre les parts. No esclareix exactament el resultat final. En el pitjor dels casos significarà un altre litigi.

Sr. RICO:

No hi entenc però el fallo diu que anul·la però que caldrà indemnitzar. Està clar que és un exemple que l'administració no pot prendre decisions de forma unipotent sense arribar a enteniments amb les parts. Entrar als jutjats és un risc. Ningú sap que dirà el jutge. Al final acabarem pagant, però ho anem demorant. Han passat ja 8 anys. Que serveixi de reflexió i també per la Sra. Fenoll, l'administració ha de ser prudent. Arriscat prendre decisions. Valdria



la pena disposar d'un fons de reserva per pagar les despeses imprevistes. Demano el màxim de voluntat negociadora per evitar el màxim de plets.

Sr. SALA:

Per situar. Aquest és un tema que ve del POUM. No hi ha hagut acord, ni possibilitat, perquè aquesta gent, amb les diferents fases d'al·legacions de la tramitació, no varen realitzar al·legacions en contra de l'ordenació del mateix. Van posar la reclamació de forma directa. D'acord amb negociar, però quan es pot. I no en aquest cas. I ara el que pertoca és defensar-se. Intentem defensar els diners de Santa Cristina. En quant al fons de reserva, veurem com va, i quan arribi el moment ja habilitarem la partida.

Sr. ALIU:

Des de Junts no formaven part d'aquest govern que ho va provocar. La nostra manera de veure el tema és com ho ha explicat el Sr. Sala. També ens afegim al que diu el Sr. Rico, e intentem que no torni a passar. I si s'ha de pagar es paga. Més rigor sobretot.

#### **4.- ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.- Ratificació**

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

*“5.4.1.- Aprovació Pla Local de Joventut 2016-2019.*

Atès que l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro ha sol·licitat una subvenció al Departament de Treball, Afors Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, per als projectes d'activitats en l'àmbit de la joventut que els ens locals de Catalunya elaboren en el marc del Pla nacional de joventut, dins l'exercici 2016, per al projecte “No et ratllis, Forma't i Participa!”.

Atès que, d'acord amb les bases reguladores de la convocatòria, cal adjuntar al formulari de la sol·licitud de subvenció el Pla Local de Joventut aprovat per l'Ajuntament.

Vista la necessitat d'aprovar un nou Pla Local de Joventut que marqui les línies d'actuació en matèria de joventut pels proper quatre anys.

Vist el Pla Local de Joventut per als anys 2016-2019.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** APROVAR el Pla Local de Joventut 2016-2019 presentat per l'àrea de joventut de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

**SEGON.-** TRAMETRE aquesta resolució a la Secretaria General de la Joventut de la Generalitat de Catalunya.

**TERCER.-** FACULTAR l'alcalde per a la signatura dels documents que calguin per a l'execució del present acord.

**QUART.-** RATIFICAR l'acord en el proper Ple Municipal que es celebri.

**CINQUÈ.-** COMUNICAR aquest acord a les persones interessades.””

#### **Intervencions:**

Sr. LLENSA:

Aquest Pla Local de Joventut 2016-2019 va ser aprovat per Junta de Govern Local de data 12 de setembre de 2016., hem tingut còpia i explicació del mateix en dilluns passat en Comissió Informativa, cal esperar per tant que ens donin una subvenció com els altres anys i farem un seguiment de la seva execució.

Sra. PUJOL:



Els plans locals de joventut es fan cada 4 anys, i aquest és el tercer. Es presenta a la Generalitat que ho subvenciona entre 9.000 i 12.000 euros i és el que es rebrà. Consta d'una diagnosi (recursos, estudis, inserció al món laboral) i estarà a la web. La diagnosi ens ha refermat amb el projecte de la IOC i ara mateix hi ha 11 nanus.

Tot seguit, sense més intervencions es sotmet a votació la proposta, que resulta aprovada, per unanimitat.

## **5.- PROPOSTA DE MANIFEST INSTITUCIONAL DEL DIA INTERNACIONAL PER A L'ELIMINACIÓ DE LA VIOLÈNCIA MASCLISTA**

Una vegada més i coincidint amb el Dia Internacional contra la violència masclista (25 de novembre), l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, manifesta el rebuig a la violència masclista i denuncia les causes que l'originen amb la ferma voluntat de seguir implicant-se, dia a dia, fins a la seva eradicació.

La violència masclista és una realitat persistent i real tal i com demostren les xifres de dones assassinades i les denúncies per violència masclista. Però aquestes xifres són només la punta d'un iceberg, la manifestació d'una violència que directa i indirectament està present en la nostra societat. Una societat immersa en un sistema patriarcal que ha justificat i potenciat durant segles les desigualtats entre homes i dones.

Des de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, seguint la Llei 5/2008 del Dret de les dones a erradicar la violència masclista i a través del Punt d'Igualtat-SIAD i la implicació de totes les àrees de l'Ajuntament, desenvolupa tota una sèrie d'accions de prevenció dirigides a tota la ciutadania i a la vegada, facilita suport, orientació i acompanyament a les persones víctimes de violència.

L'Ajuntament ha pres una sèrie de mesures internes dirigides a lluitar contra les desigualtats de gènere en la pròpia institució com són l'elaboració i implementació del Protocol de prevenció i control de l'assetjament sexual, assetjament per raó de sexe i assetjament psicològic i el Pla d'Igualtat Intern de l'Ajuntament.

Per tot l'exposat anteriorment, avui volem renovar públicament el nostre compromís de sumar esforços i crear sinergies de treball col·laboratiu, també amb els homes, que facin possible construir conjuntament dinàmiques innovadores per avançar en l'eradicació de la violència masclista. I volem aixecar la nostra veu, ferma, alta i clara, per denunciar la vulneració constant dels drets humans que és la violència contra les dones.

### **Intervencions:**

Sr. LLENSA:

És una proposta que ja hem aprovat altres vegades, el nostre vot serà favorable.

Sr. SALA:

No és novedosa. La intenció es seguir amb aquesta voluntat i s'han pres diferents iniciatives. El pla d'igualtat s'està treballant i la intenció es presentar-lo al proper ple.



Sr. RICO:

Nosaltres l'aplicaríem a tot tipus de violència. Que parles de la violència de gènere que les inclou totes. Prenguin nota.

Sr. ALIU:

D'acord amb el canvi de nom, de violència de gènere.

Sr. MATEO:

A favor de la moción y para no encontrarnos on hechos como los ocurridos la última semana. Solo pensarlo nos repulsa.

Tot seguit, sense més intervencions es sotmet a votació la proposta, que resulta aprovada, per unanimitat.
--

## 6.- PROPOSTA DE MOCIÓ EN SUPORT D'UN REFERÈNDUM PER A CATALUNYA

En els darrers anys, una àmplia majoria de la societat catalana ve expressant de manera diversa i plural, però alhora inequívoca, una profunda convicció i una legítima voluntat de decidir sobre el nostre futur polític com a nació.

Aquesta exigència de reconeixement com a nació i del dret a decidir s'ha vingut expressant de manera diversa a través de mobilitzacions socials, eleccions polítiques i acords del Parlament de Catalunya, utilitzant els mecanismes que la democràcia posa a l'abast de la ciutadania.

El Govern de la Generalitat ha adoptat el compromís de celebrar un referèndum vinculant sobre la independència de Catalunya al 2017, amb una pregunta clara i de resposta binària.

Per fer-ho possible, el Parlament de Catalunya s'activaran tots els dispositius legislatius necessaris per donar-li cobertura legal. Per fer-lo efectiu, endegarà la preparació dels procediments i reglaments necessaris per, obeint els principis de pluralisme, publicitat i democràcia, seguint els estàndards internacionals, amb especial èmfasi en la creació d'espais de debat i propaganda electoral que garanteixin la presència dels arguments i prioritats dels partidaris del sí i del no a la independència en igualtat de condicions.

El Govern de la Generalitat convocarà de forma immediata una cimera de totes les forces polítiques i socials favorables al dret a l'autodeterminació per tal de treballar políticament en la definició i fermesa d'aquesta convocatòria de referèndum.

Per tot això, es proposa l'adopció dels presents acords:

**PRIMER.-** MANIFESTAR el recolzament de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro a la celebració d'un referèndum vinculant sobre la independència de Catalunya el 2017, assegurant les garanties democràtiques i el dret a decidir del poble de Catalunya i amb una pregunta clara i de resposta binària.

**SEGON.-** ASSUMIR l'encàrrec del Parlament de Catalunya d'impulsar els debats constituents des de l'àmbit local al nostre municipi promovent la participació de la societat civil i facilitar els recursos i espais propis necessaris pel correcte desenvolupament del debat ciutadà.



**TERCER.-** INSTAR el govern de Catalunya a obrir vies de diàleg amb actors internacionals per a traslladar aquesta proposta de referèndum inclusiu, amb garanties democràtiques i reconeixement previ, i a treballar en la recerca d'elements de complicitat a nivell internacional, que ens permetin establir aliances.

**QUART.-** COMUNICAR aquest acord als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya.

## Intervencions:

Sr. SALA:

Es tracta d'un treball conjunt de la Sònia i jo, i hi coincidim en un 90% de les propostes de cadascun, i de les dues hem portem una a ple. Després n'ha sortit una altra de l'AMI, a la que estem adherits, però no és diferència massa i per això hem decidit mantenir la primera.

Sr. LLENSA:

En aquesta proposta de moció l'Ajuntament dona suport a la celebració d'un referèndum sobre la independència de Catalunya el 2017. El nostre vot serà favorable.

Sr. RICO:

En els últims anys, la sala de plens no és el foro de debat per iniciatives que no depenen de l'ajuntament. Cal respectar totes les sensibilitats. Defensem a tothom. A nivell de grup ens semblaria fantàstic si es respecta el dret. Un referèndum quan es pugui fer. En aquest moment entenem que no és idoni. I el nostre vot serà en contra.

Sr. ALIU:

Votarem a favor. És un tema de país i de democràcia, i ens decantem perquè hi sigui i saber la voluntat de la gent. Des de moviments locals, els ajuntaments, cal fer i formar part del nostre país. Aprecio el Sr. Mateo, però el seu partit, per desgràcia nostra, no és el paradigma de la democràcia. Des de les arrels ha sortit podrit.

Sr. MATEO:

Como dice nuestra moción. Viola el estatuto de Cataluña, la legalidad, y también la constitución. Como ocurre en todos los países democráticos con constituciones escritas no se pueden hacer en parte del territorio. Es ilegal a pesar del informe emitido por el secretario. En este se concluye:

“”””1.- No apreciar motius d'il·legalitat en la proposta presentada, respecte als punts primer, tercer i quart, per estar emparats en **la llibertat d'expressió, en la llibertat ideològica i en el dret a la participació política.**

2.- Informar que la cessió d'espais i recursos no es podrà realitzar si aquesta va associada o vinculada al procés del referèndum, sempre que aquest sigui invalidat pel TC i així ho estableixi el mateix. En aquest sentit, caldrà estar als termes de la sentència, i llavors analitzar els actes municipals a la llum de la sentència. “”””

Jamás se les niega ir al estado central, el gobierno que lleva la nación para efectuar un paso para cambiar la constitución.

En el mes de junio se dio un paso muy grave. Un golpe al sistema por los procesos de desconexión. Los diputados separatistas se están juzgando por los pasos dados en contra la constitución y el estatut que lo construimos todos y es la reglamentación que tenemos.



Sr. PALAHÍ:

Des del PSC e independents per Santa Cristina, no és cap misteri que el vot no sigui a favor. Ens abstindrem però aquesta vegada. Faig nostre el que ha dit el Sr. Rico i sense que serveixi de precedent. No estem aquí per discutir això.

Manifestar, com en Cateura de Sant Feliu som dues ànimes lliures, que mai entrem en aquesta, però el fet de fer-ho i depèn de qui governi. De moment, ens abstenim, i després ja decidirem.

Es sotmet a votació la proposta, amb el següent resultat:

**Vots a favor:** 8 dels senyors Sala i Xifra i de les senyores Fonoll i Fuentes del Grup d'ERC, de la senyora Pujol i del senyor Figueras del Grup de Guanyarem, , del senyor Llensa del Grup CiU i del senyor Aliu del Grup de Junts.

**Vots en contra:** 2, del senyor Rico del Grup d'Emprenedors i del senyor Mateo del Grup del PP

**Abstencions:** 2, dels senyors Palahí i Alcalde del Grup d'Independents

## **7.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS PEL 2017.- Aprovació provisional**

Vista la proposta de les Ordenances Fiscals per a l'exercici 2017 i vista la necessitat de procedir a adaptar-les a les noves necessitats, a l'estat actual de la situació econòmica tant dels cristinencs com de l'Ajuntament, així com pel fet que s'han d'adequar les taxes i tributs als serveis que s'estan prestant, als nous projectes i a les noves necessitats.

Vista la proposta amb les modificacions que incorpora i que de forma resumida es basen en:

### Núm. 4) Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

- S'adapta perquè sigui aplicable el règim de comunicació prèvia.
- Es modifiquen les condicions per al càlcul de la base imposable

### Núm. 6) Taxa per a la prestació de documents administratius

- Es modifica la tarifa per a la tramitació de certificats urbanístics, que passen de 36,67 € a 49,00 €.

### Núm. 7) Taxa per a la tramitació de declaracions, comunicacions, llicències i autoritzacions d'activitats

- Es modifiquen articles del fet imposable i del subjecte passiu, per adaptar-los a la normativa vigent i a criteris de racionalitat.
- Es modifiquen íntegrament les tarifes.
- Es modifiquen els beneficis fiscals (85% bonificació per a activitats de nova obertura).
- S'eliminen bonificacions o exempcions per no ser aplicables.
- Es modifiquen punts de l'apartat de meritació de la Taxa.
- Es modifiquen punts de les normes de gestió i infraccions i sancions

### Núm. 8) Taxa per llicències, comunicacions prèvies, instruments de planejament i gestió urbanístiques

- Es modifiquen articles del fet imposable i actes subjectes.



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

- S'incrementa la quota a ingressar amb les exaccions que s'hagin de suportar per emissió d'informes d'altres organismes públics.
- S'inclou l'exempció per obres de reforma o millora del domini públic que realitzin les EUC.
- Es modifiquen punts dels apartats acreditament i declaració a fi que sigui aplicable el règim de comunicació prèvia.
- Es modifica l'apartat liquidació i gestió amb introducció d'una fiança per residus de construcció.

### Núm. 12) Taxa per a la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local

- Es modifica l'apartat de règim de declaració i ingrés, amb la revocació o no renovació de llicències amb rebuts pendents anteriors.

### Núm. 14) Taxa per a la prestació del servei d'escola bressol

- Es suprimeix l'hora complementària mensual de 17h a 18h.
- Es suprimeix el punt 3.1.2. que literalment deia:  
*(L'hora complementària es podrà oferir si hi ha un mínim de 3 infants fixos per a cada franja horària, excepte en el cas de la franja horària de 17 a 18h per a la qual caldrà un mínim de 5 infants fixos.)*

### Núm. 15) Taxa per a la prestació dels serveis mitjançant utilització d'instal·lacions municipals

- Es modifiquen les quotes per utilització de la piscina municipal i els descomptes aplicats.
- Es modifiquen les quotes per utilització de l'Espai Ridaura, per adaptar-los a criteris pràctics i de funcionalitat.

### Núm. 17) Taxa per a la prestació del servei de recollida d'animals

- Es modifiquen les quotes per recollida d'animals, per adaptar-los a criteris de pràctics i de funcionalitat.

### Núm. 18) Taxa per a la prestació del servei de casal

- Es modifiquen les quotes per assistència els mesos de juny i setembre, introduint-hi un preu per dia.

### Núm. 20) Taxa per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local per empreses que prestin serveis de telefonia mòbil

- Es modifiquen articles per adaptar-los a la normativa vigent.

### Núm. 21) Taxa per a la retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública

- Es modifica la tarifa, que passa de 122,50 € a 130,00 € i de 57,00 € a 65,00 € segons si es tracta de vehicles que utilitzen o no el dipòsit.

### Núm. ) Preus públics per a la prestació del servei de deixalleria municipal

- Ordenança de nova creació

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.** APROVAR PROVISIONALMENT les modificacions de les ordenances fiscals vigents, per tal que entrin en vigor el dia 1 de gener de l'any 2017 i que consten com a annex.



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

**SEGON.** EXPOSAR al públic, d'acord amb allò que disposa l'art. 17.1 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest acord provisional, així com el text de les ordenances modificades, pel termini de 30 dies hàbils, a fi que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que creguin convenients.

**TERCER.** DISPOSAR que en el suposat que no es presenti cap reclamació en el citat termini d'exposició pública, els acords adoptats d'aprovació provisional es consideraran elevats a definitius.

**QUART.** DISPOSAR, així mateix que els acords definitius, incloent els provisionals elevats automàticament a aquesta categoria, i el text íntegre de les modificacions aprovades, es publiquin en el *Butlletí Oficial de la Província*, i entraran en vigor el dia 1 de gener de 2017.

### Intervencions:

Sr. XIFRA:

Bona nit a tothom. Ja els hem donat lectura. Cada regidor ha aportat les petites modificacions o adaptacions al que la gent demana. La voluntat nostre és que les adaptacions serveixin perquè siguin més favorables i més fàcils i pràctiques en la seva aplicació. Pel que fa als impostos més rellevants, com l'IBI i les escombraries, aquests queden congelats. Petits ajustos. S'ha comparat amb les poblacions veïnes, i estem a la par.

La proposta més important és l'ordenança que regularà l'ús de la deixalleria municipal, s'ha de reordenar i reorganitzar, i avui portem les taxes.

Es va convocar una reunió dijous passat, i no hi va assistir ningú, i el Sr. Aliu però va presentar les excuses per no poder assistir.

Sr. SALA:

Afegeixo que es preveu eximir del pagament de les taxes a les gestores de les urbanitzacions que tiren endavant propostes de millora. I n'hem reajustat d'altres com ara la de recollida d'animals, i les hem reajustat en base a la mitjana de temps que es necessita i s'ha comparat amb els municipis veïns.

Sra. PUJOL:

Demà entra en vigor el nou decret que regula les activitats de lleure en menors i això provocarà que segurament canviarà el servei de casal; el patinatge i el futbol possiblement no el podran fer.

Sr. LLENSA:

Son unes ordenances que prioritzen adaptar-les a les noves necessitats i modificar els articles a la normativa vigent. Les modificacions de les taxes proposades a criteri de l'equip de govern, estan dins els paràmetres normals. El nostre vot serà favorable.

Sr. RICO:

La nostra intervenció serà més curta que l'habitual. Faré un prec. Respecte les ordenances i els pressupostos seria bo que la documentació es pugui tenir en més temps. El dia 24 varem tenir la primera notícia. I la reunió era pel dia 27, un dia hàbil després. En 5 anys consecutius hem preparat propostes, però amb aquests marges ens és impossible, doncs estem en un grup i el que això implica.

Al marge de lo dit, nosaltres, i en 5 anys consecutius, hem reclamat el mateix. Cal baixar la pressió fiscal en els dos impostos més importants: l'IBI i les escombraries. Està a les nostres



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

mans poder modificar els coeficients. Reclamem la baixada d'un 5% de l'impost, doncs aquest és el que més carrega. També se'n ressenten els lloguers, doncs un IBI alt, repercuteix en un lloguer més alt.

Un altre impost a tenir en compte són les plusvàlues, i són altes o molt altes. Es perd competitivitat a les operacions immobiliàries. Provoca que quedin buits, i això a que no produeixin i això a que no comporti riquesa. Cal fomentar el número menor de cases en venda a Santa Cristina.

Sr. SALA:

Aquestes es congelen, les d'escombraries. El cànon de l'Agència de residus, ens hagués perjudicat l'augment, però com no s'han aprovat els pressupostos de la Generalitat, aquests es podran mantenir..

Si que l'IBI és el que més ens afecta, però Santa Cristina, dintre del Baix Empordà, és dels que el tenen més baix i amb diferència. A Platja d'Aro per exemple és del 0,88%, i nosaltres el tenim al 0,80

La plusvàlua, l'any passat varem introduir les herències per provocar una reducció, de fins al 90%. I no estem per sobre dels municipis veïns.

Sr. RICO:

Santa Cristina té per sota el coeficient de càlcul, però la repercussió per metre quadrat de sostre, està per sobre.

Sr. SALA:

Aquest fet ve per les revisions cadastrals, i nosaltres la tenim més actualitzada. Ja li avanço que el cadastre, s'està actualitzant tot.

Sr. RICO:

Es una realitat; no dic que no estigui motivada

Sr. ALIU:

Des de Junts per Santa Cristina, estem a favor d'aquest tema. És cert, cal baixar els impostos, l'IBI. I ja vaig més enllà. Estaria bé un 7%, i ara toca.

Sr. MATEO

La adaptación es buena, pero para justificarlo y compararlo con municipios colindantes, puesto que a lo mejor ofrecen otro tipo de servicios. Justificar y subir el precio nos hará menos competitivos.

No ha habido rebajas y votaremos en contra.

Sr. SALA:

Únicament dir que no estem ni ens posarem a l'alçada dels municipis veïns.

Es sotmet a votació la proposta, amb el següent resultat:

**Vots a favor:** 10 dels senyors Sala i Xifra i de les senyores Fonoll i Fuentes del Grup d'ERC, de la senyora Pujol i del senyor Figueras del Grup de Guanyarem, dels senyors Palahí i Alcalde del Grup d'Independents, del senyor Llensa del Grup CiU i del senyor Aliu del Grup de Junts.

**Vots en contra:** 2, del senyor Rico del Grup d'Emprenedors i del senyor Mateo del Grup del PP



## **8.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO, LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR SUD-4 "PEDRÓ" I L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA.**

Vist l'esborrany de conveni tramés per l'Agència Catalana de l'Aigua i que té per objecte l'establiment dels instruments de col·laboració entre les entitats participants per tal de fixar l'aportació econòmica que garanteixi l'adequació dels sistemes públics de sanejament en alta a les necessitats generades pels nous desenvolupaments urbanístics.

Vist que els compromisos que contrau l'Ajuntament són:

- 1) Notificar a l'Agència Catalana de l'Aigua la sol·licitud de recepció de les obres d'urbanització del sector i garantir que, prèviament a la seva aprovació, el projecte de reparcel·lació incorpora l'import objecte d'aquest Conveni.
- 2) No recepcionar les obres d'urbanització, ni total ni parcialment, i deixar sense efectes les llicències de primera ocupació fins que l'Agència Catalana de l'Aigua no hagi emès un certificat conforme el qual s'han complert els deures econòmics establerts en aquest Conveni.
- 3) Notificar a l'Agència Catalana de l'Aigua l'aprovació de la constitució de la Junta de Compensació del Pla parcial urbanístic Sector SUD-4 "Pedró" de Santa Cristina d'Aro.

Vist el que disposen els articles 108 i següents de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

Es per tot això que es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** APROVAR el conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, la Junta de Compensació del Sector SUD-4 "Pedró" i l'Agència Catalana de l'Aigua, relatiu a l'adequació dels sistemes públics de sanejament en alta a les necessitats generades pels nous desenvolupaments urbanístics i que s'annexa

**SEGON.-** FACULTAR a l'alcalde per a la realització de quants tràmits siguin menester per a l'execució del present conveni.

**TERCER.-** TRASLLADAR el present acord als interessats.

*""Barcelona, XX de XXXXX de 2016*

REUNITS

*D'una banda, el Sr. Xavier Sala Congost, alcalde de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, actuant en la representació que li atribueix l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i habilitat per a aquest acte per l'Acord del Ple de l'Ajuntament de data 13 de juny de 2015.*



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

*De l'altra, els propietaris de les finques que representen el 100 % de la superfície total del Pla parcial urbanístic del Sector SUD-4 Pedró del terme municipal de Santa Cristina d'Aro i que són els següents:*

- *el senyor J. M. A. Q. amb DNI **\*\*29.26\*\***, en qualitat de propietari i com a president la Junta de Compensació del Pla parcial urbanístic del Sector SUD-4 Pedró, del terme municipal de Santa Cristina d'Aro, d'acord amb l'escriptura de constitució de la Junta atorgada pel notari de Barcelona, Sr. Jesús Benavides Lima, de 03.03.2016, N.P.971, l'efectivitat de la qual resta condicionada a l'aprovació definitiva per l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.*
- *la senyora C. R. G. amb DNI **\*\*\*67.72\*\****
- *el senyor P. N. D. amb DNI **\*\*\*55.14\*\****
- *la senyora A. P. R. amb DNI **\*\*\*258.77\*\****
- *la senyora M. C. de M. L. amb DNI **\*\*\*710.34\*\****

*De l'altra part, el Sr. J. A. V., director de l'Agència Catalana de l'Aigua, entitat de dret públic adscrita al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, actuant en la representació que ostenta en virtut dels articles 11.11.e) del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya i a l'art. 10 del Decret 86/2009, de 2 de juny, d'aprovació dels Estatuts de l'Agència Catalana de l'Aigua.*

*Les parts que intervenen es reconeixen, en la representació en què actuen, la capacitat legal necessària per a la formalització del present Conveni, i*

### **EXPOSEN**

*I. L'Agència Catalana de l'Aigua, d'acord amb el Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, exerceix les competències de la Generalitat en matèria d'aigües i obres hidràuliques. A tal fi, li correspon, entre d'altres funcions, la intervenció administrativa dels abocaments que puguin afectar a les aigües superficials, subterrànies i marítimes i el control de la qualitat de les aigües en general. En exercici d'aquestes funcions autoritza els abocaments d'aigües residuals al medi receptor efectuats en l'àmbit territorial de Catalunya.*

*II. Igualment li correspon l'ordenació del servei de sanejament a tot Catalunya i l'acció concertada de les actuacions de les administracions competents en matèria de sanejament. Aquesta àmplia intervenció de l'Agència Catalana de l'Aigua en aquesta matèria respon a la necessitat d'assolir un bon estat de les aigües superficials. Aquest objectiu posa de relleu la importància que assoleix l'adequada planificació del sanejament de les aigües residuals urbanes i la intervenció de tots els agents implicats en la seva generació i gestió.*

*III. En data 20 de juny de 2006 (DOGC n°4679 de 19 de juliol), mitjançant Resolució MAH 2370/2006, de 3 de juliol, es va fer públic l'Acord de Govern de la Generalitat pel qual s'aprova el Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes 2005, el qual conté les actuacions necessàries per donar compliment a les disposicions normatives que regeixen aquesta matèria, i específicament preveu la subscripció de convenis de col·laboració per tal de facilitar el compliment de les obligacions que la legislació d'urbanisme aplicable a Catalunya imposa als propietaris dels terrenys subjectes a procés urbanitzador. Aquesta previsió del PSARU 2005 té el seu recolzament legal en l'article 29 del Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, l'article 71 del Decret 171/2014, de 23 de desembre, d'aprovació del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya, així com a l'article*



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

*44.1.d) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, on es preveu l'obligació dels propietaris de sòls en transformació de fer front a les despeses de sanejament.*

*IV. D'acord amb l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro és el competent per a tramitar el Pla Parcial del sector SUD-4 "Pedró" i el 5 de maig de 2011 l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre informe urbanístic sobre el planejament derivat i pel que fa al sanejament indicava la necessitat de subscripció d'un conveni de sanejament abans que l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro aprovés el projecte d'urbanització.*

*Que d'acord amb els compromisos acordats al Conveni subscrit en data 6 d'octubre de 2010 entre la Direcció General d'Urbanisme, l'Agència Catalana de l'Aigua, l'Associació Catalana de Municipis i Comarques, la Federació de Municipis de Catalunya i la Federació catalana de promotors i Constructors d'Edificis, la subscripció del Conveni de sanejament s'ha d'efectuar abans que s'aprovi el projecte d'urbanització amb la qual cosa procedeix la seva formalització abans que l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro aprovi el projecte d'urbanització del sector.*

*V. L'article 120 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya imposa als propietaris les despeses d'urbanització, que inclouen la totalitat de les despeses d'urbanització determinades pel planejament urbanístic i pels projectes d'urbanització, que comprenen les obres relatives al sanejament, inclosos els col·lectors d'aigües residuals i pluvials i les actuacions adequades per la depuració de les aigües residuals.*

*VI. Que el Pla parcial va ser aprovat definitivament per l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro el 26 de març de 2015 i els estatuts i les bases d'actuació de la Junta de Compensació del sector SUD-4 Pedró del Pla parcial van ser aprovats inicialment el 17 de maig de 2016, condicionada la seva aprovació definitiva a l'executivitat del Pla parcial.*

*VII. Que l'1 d'abril de 2016 la Sra. M<sup>a</sup> A. T. D., com a secretària de la Junta de Compensació, ha sol·licitat a l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro el certificat d'aprovació de la constitució de la Junta de Compensació del Sector SUD-4 El Pedró, a fi i efectes de poder inscriure la Junta de Compensació en el Registre d'Entitats públiques col·laboradores de la Direcció General d'Urbanisme.*

*VIII. Que els propietaris dels terrenys del Pla parcial, i en el seu cas, la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR SUD-4 PEDRÓ un cop inscrita en el Registre urbanístic corresponent, d'acord amb allò previst a l'article 130 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en concordança amb l'article 170 i següents Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme, serà qui, amb caire general, s'encarregarà d'executar les obres d'urbanització i conservar-les fins a la recepció definitiva per l'administració, podent formular projectes de reparcel·lació i d'urbanització complementària.*

*A la vista dels preceptes legals i reglamentaris esmentats, les parts acorden subscriure el present conveni que es regeix per les següents*

### **CLÀUSULES**

#### **Primera.- Objecte del conveni**

*És objecte del present conveni l'establiment dels instruments de col·laboració entre les entitats participants per tal de fixar l'aportació econòmica que garanteixi l'adequació dels sistemes*



*públics de sanejament en alta a les necessitats generades pels nous desenvolupaments urbanístics.*

## **Segona.- Compromisos de les parts participants**

*Que el Sr. J. M. A. Q., en nom propi i en representació dels propietaris dels terrenys del Pla parcial i en el seu cas, la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR SUD-4 PEDRÓ un cop inscrita en el Registre urbanístic corresponent d'acord amb els preceptes legals esmentats en l'antecedent V, aportaran a l'Agència Catalana de l'Aigua l'import que es determina en la clàusula quarta, en concepte d'adequació dels sistemes públics de sanejament en alta a les necessitats generades pels nous desenvolupaments urbanístics.*

**L'Agència Catalana de l'Aigua col·laborarà en el compliment de les obligacions imposades per la legislació urbanística, mitjançant les actuacions necessàries per tal de preveure l'adequat sanejament de les aigües residuals generades pel sector objecte del conveni.**

**El projecte d'urbanització ha de concretar les obres de connexió de la xarxa de sanejament del sector a la xarxa de sanejament en alta. Prèviament a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro trametrà el projecte d'urbanització al Consorci de la Costa Brava per tal que informi sobre el punt de connexió, sempre que el punt de connexió sigui a la xarxa de sanejament en alta.**

**L'execució de les obres de connexió aniran a càrrec del promotor. Aquesta connexió tindrà la consideració de xarxa de sanejament en baixa, i per tant no serà inclosa en el Pla de Sanejament a efectes del seu manteniment posterior.**

## **Tercera. Compromisos de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro per tal de garantir l'aportació econòmica del present Conveni i clàusula de penalització per incompliment.**

**L'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro es compromet a:**

- 1) *Notificar a l'Agència Catalana de l'Aigua la sol·licitud de recepció de les obres d'urbanització del sector i garantir que, prèviament a la seva aprovació, el projecte de reparcel·lació incorpora l'import objecte d'aquest Conveni.*
- 2) *No recepcionar les obres d'urbanització, ni total ni parcialment, i deixar sense efectes les llicències de primera ocupació fins que l'Agència Catalana de l'Aigua no hagi emès un certificat conforme el qual s'han complert els deures econòmics establerts en aquest Conveni.*
- 3) *Notificar a l'Agència Catalana de l'Aigua l'aprovació de la constitució de la Junta de Compensació del Pla parcial urbanístic Sector SUD-4 "Pedró" de Santa Cristina d'Aro.*

*L'incompliment dels compromisos assumits per l'Ajuntament pot donar lloc a l'inici de les accions legals oportunes, sense perjudici que aquest incompliment pugui ser causa de la resolució del conveni, deixant sense efecte els compromisos de l'ACA pel que fa al sanejament del sector i, en el seu cas, de l'exigència de la immediata desconexió del sector al sistema de sanejament.*

## **Quarta.- Càlcul de l'aportació a la inversió en sanejament en alta a finançar per l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro en relació amb el Pla Parcial del Sector SUD-4 "Pedró".**

*D'acord amb el document que s'adjunta a aquest conveni com a annex número 1, l'import a aportar per Sr. J. M. A. Q., en nom propi i en representació dels propietaris dels terrenys del Pla parcial, i en el seu cas, la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR SUD-4 PEDRÓ un cop aprovada per l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro e inscrita en el Registre urbanístic*



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

corresponent, és de 28.110 €, més l'IVA corresponent al tipus vigent en el moment del seu meritament.

Així mateix en l'esmentat annex també queda recollida la taula de càlcul i el plànol on apareixen representats els metres de col·lector en alta afectats:

Import total: 28.110 € s/IVA

Deduccions per HPO i/o HD: 0 € s/IVA

Import net: 28.110 € s/IVA

L'import a aportar per LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR SUD-4 PEDRÓ s'incrementarà amb l'IPC català de cada any des de l'any de signatura del present Conveni fins a la data de facturació.

### **Cinquena.- Aportació econòmica.**

Després d'aprovar el projecte de reparcel·lació corresponent al sector SUD-4 Pedró en el qual s'inclourà la part del cost corresponent al sanejament en alta -import recollit a la clàusula quarta del present Conveni, el Sr. J. M. A. Q., en nom propi i en representació dels propietaris dels terrenys del Pla parcial, i en el seu cas, la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR SUD-4 PEDRÓ, un cop aprovada per l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro e inscrita en el Registre urbanístic corresponent, haurà d'ingressar a l'Agència Catalana de l'Aigua l'import indicat com aportació a les obres de sanejament en alta, abans que l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro recepcioni les obres d'urbanització del sector.

L'Agència Catalana de l'Aigua notificarà la factura corresponent a l'import del Conveni en el termini màxim d'un mes a partir que l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro notifiqui a l'Agència Catalana de l'Aigua la sol·licitud de recepció de les obres d'urbanització.

### **Sisena.- Entrada en vigor i vigència del Conveni**

El Conveni entrarà en vigor des de la signatura per totes les parts, l'Ajuntament el publicarà al butlletí o diari oficial corresponent dins el mes següent a llur aprovació pel ple i es mantindrà en vigor fins la finalització de les obligacions que se'n derivin.

### **Setena.- Comissió de seguiment**

Les parts signants acorden posar els recursos tècnics i els mitjans necessaris per al desenvolupament del present Conveni i coordinar-se en les actuacions a què es comprometen.

Cada part signatària podrà designar un representant, el qual exercirà les funcions de comissió mixta per al seguiment, gestió, interpretació i execució del Conveni, i la resolució dels problemes que puguin derivar-se en el seu desenvolupament.

### **Vuitena.- Extinció**

El present Conveni s'extingirà:

- a) Per l'incompliment de les obligacions pactades.
- b) Per mutu acord entre les parts.
- c) Per impossibilitat d'assolir l'objecte o la finalitat prevista.
- d) Per impossibilitat d'assolir l'aprovació dels instruments urbanístics corresponents.

### **Novena.- Jurisdicció**

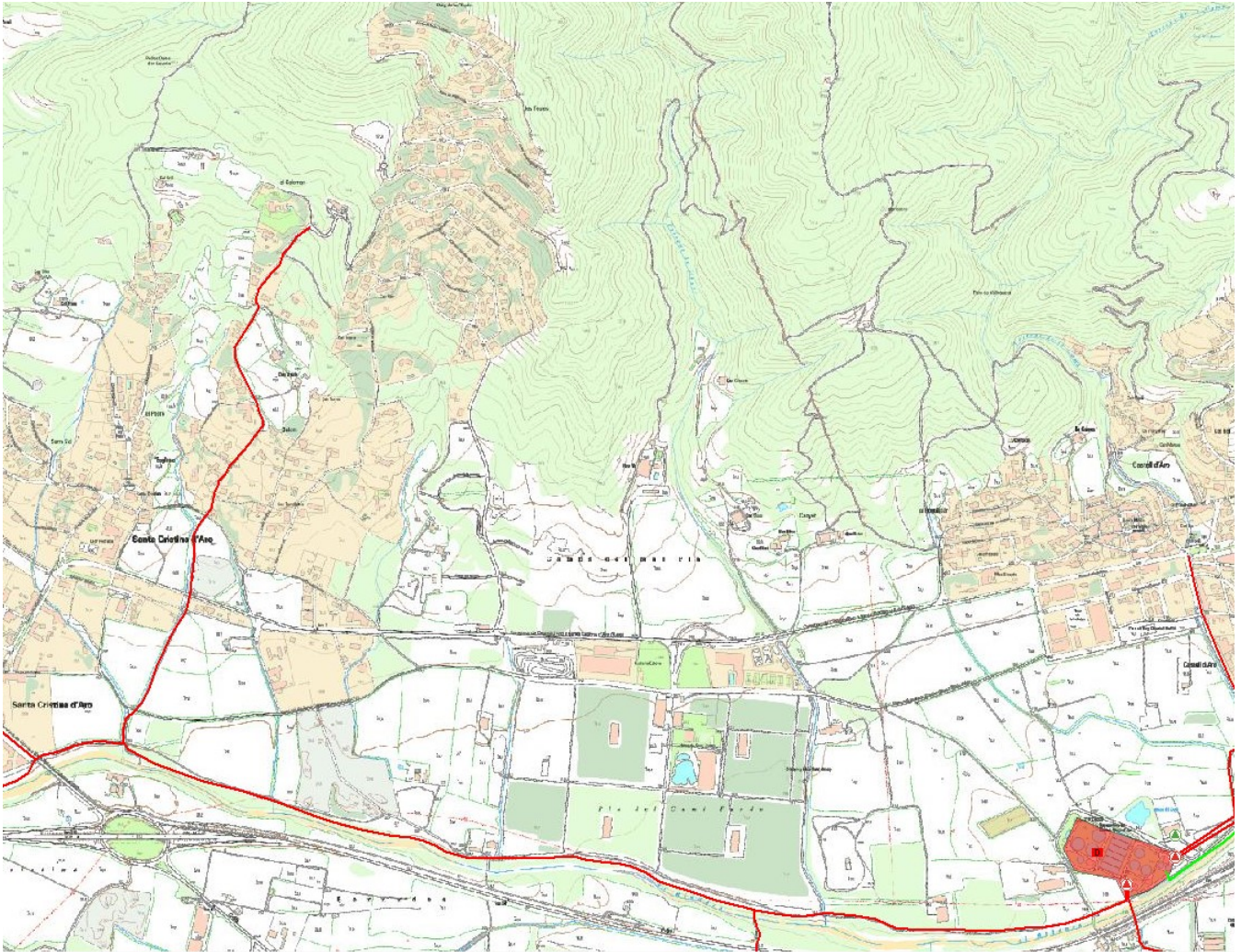
El present Conveni té naturalesa administrativa i en la seva interpretació i desenvolupament regeix l'ordenament jurídic administratiu, amb expressa submissió de les parts a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Alcalde de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro      En representació dels propietaris



*Director de l'Agència Catalana de l'Aigua*

*ANNEX I: Distància de col·lector: 2750 metres, des del punt de connexió de les aigües residuals del sector SUD-4 "Pedró" fins a l'EDAR de Castell-Platja d'Aro.*





# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

## ANNEX II: CÀLCUL DE L'APORTACIÓ ECONÒMICA AL SANEJAMENT EN ALTA

G-111 Pla Parcial del sector SUD-4 "Pedró"

UDPH20100001549

### Hipòtesis de càlcul

Número <b>habitatges totals</b>	11	habitatges totals
Número <b>d'HPO i/o HD</b>	0	habitatges protegits i/o dotacionals (quedaran exclosos de l'aportació)
Superfície <b>netes</b>	0	ha netes
Superfície <b>netes industrial no determinat</b>	0	ha netes (dotació d'un terç respecte la no logística)
Superfície <b>netes exclusivament terciari</b>	0	ha netes (no contribueixen a l'aportació econòmica)
Superfície <b>d'equipaments públics</b>	0	m (metres de col·lector en alta utilitzats abans d'arribar a EDAR)
Metres <b>col·lector en alta</b>	2750	Si existeix un informe negatiu previ de l'ACA, posar "NO"
<b>L'aprovació provisional és anterior al 20/06/06?</b>	no	
Any actual	2015	
Any previst de pagament	2016	

### Càlculs

Habitants-equivalents del desenvolupament urbanístic	33	hab-eq
Factor d'actualització valor	1,03	Compta un 3% d'increment anual des de l'any actual (a revisar anualment)
Cost específic d'inversió depuració	750	l/hab-eq S/IVA (mínim 200, màxim 750)

### Resultats

Repercussió depuració	25.493	1 s/IVA
Repercussió col·lectors en alta	2.617	1 s/IVA
<b>Repercussió general abans de deduccions</b>	<b>28.110</b>	<b>1 s/IVA</b>
<b>Deducció per HPO i/o HD</b>	<b>0</b>	<b>1 s/IVA</b>
<b>Deducció per data d'aprovació</b>	<b>0</b>	<b>1 s/IVA</b>
<b>REPERCUSIÓ FINAL</b>	<b>28.110</b>	<b>€ s/IVA</b>

### Intervencions:

Sr. LLENSA:

Es porta a l'aprovació un dels convenis previstos a la tramitació del Sector, per tant el nostre vot serà favorable.

Tot seguit, sense més intervencions es sotmet a votació la proposta, que resulta aprovada, per unanimitat.

### 9.- PROPOSICIONS URGENTS

No n'hi han

### 10.- PRECS I PREGUNTES

Sr. RICO:



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

A la regidora de serveis socials demanàvem una sèrie de dades per quantificar els problemes d'ocupació. Han passat tres mesos i encara no els hem rebut.

Varem consensuar un model de carta per enviar a les entitats financeres. Preguntem si estan cursades.

Sr. PALAHÍ:

Està acordada i a punt.

Sr. MATEO:

Tengo dos preguntas sobre la oficina de turismo, pero Julio ha venido. El proyecto de caravanas, habéis sacado las señales. Lo continuareis o no? La carteleria del pueblo también se debería renovar, los puntos de interés sobretodo.

Por último le pregunto al Sr. Palahí como está la zona industrial.

Sr. PALAHÍ:

Las cosas de palacio van despacio. Si habéis pedido un informe a un economista. En 10 días aproximadamente l'informe estará ultimat. Después reunirem els propietaris. Nos pondremos bien con ellos pero sin asumir demasiados riesgos económicos.

Sr. MATEO:

La ordenanza de asistencia a personas mayores, ha subido o ha bajado. Ha llegado algo del Consell Comarcal?

Sr. FUENTES:

Aún no ha llegado.

Sr. SALA:

Respecte les caravanes, es varen retirar perquè el lloc no era l'adequat. No tinc constància que hi hagués un projecte. L'aparcament que s'usa a l'espai Ridaura no és el millor lloc. No tenim previst que a Santa Cristina n'hi hagin, més veient els problemes que generen. Els van retirant.

Respecte a la cartelleria, cal fer un projecte, des de via pública s'analitzarà i es farà una proposta per tot el municipi. Es tracta de diferents peticions d'establiments del municipi.

Sr. MATEO:

El aparcamiento de caravanas, los problemas de masificación hace falta más sitio. Nosotros creemos que harían consumo en el municipio. Querriamos que lo abrieran. Ahora van a la cova d'en Daina, a la cala del Sr. Ramon, a Roca Ponça. Si les guías y das sitios para aparcar, evitas sustos y problemas.

Sr. SALA:

Nosaltres no li veiem la importància. No pertoca i hi ha temes més interessants. No volem hipotecar un aparcament, en un equipament que puguem treure rendiment. I enmig del poble no ho veiem pas.

I sense més assumptes s'aixeca la sessió essent les 21 hores i 50 minuts del dia trenta u d'octubre de dos mil setze, de la qual cosa en dono fe.