



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

ACTA (04/19) DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE, REALITZADA EL DIA CATORZE DE MARÇ DE DOS MIL DINOU.

ASSISTENTS

PRESIDENT	Sr. Xavier Sala i Congost
MEMBRES	Sr. Josep Xifra i Deulofeu Sra. Sílvia Fonoll Ribas Sra. Sònia Pujol i Valls Sra. Maria Lourdes Fuentes i Faig Sr. Xavier Figueras Esteve Sr. Narcís Palahí Garrido Sr. Jordi Aviño Rovira Sr. Mario Aliu i Trenado

Absents	Sr. Josep Llensa i Rocosa Sr. Joan Alcalde Alonso Sr. Julio Rico i Badosa Sr. Sebastian Mateo Herrero
---------	--

Secretari, Miquel Coma i Tarrés

A Santa Cristina d'Aro, a les 13:30 hores del dia 14 de març de 2019, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

El Sr. SALA excusa l'assistència dels Srs. Llensa, Rico i Joan Alcalde, i que el Sr. Mateo no li ha comunicat res.

A continuació fa conèixer els afers inclosos en

L'ORDRE DEL DIA:

1.- PROPOSTA D'AVANÇ DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DELS SÒLS NO SOSTENIBLES DEL LITORAL GIRONÍ. Donar compte i assabentat

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 13 de febrer de 2019, va acordar aprovar l'avanç del Pla director urbanístic (PDU) de revisió dels sòls no sostenibles en l'àmbit del litoral gironí. El corresponent acord ha estat publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 7811 de 15 de febrer de 2019.

En el mateix acte i a l'empara de l'article 73.1 del TRLUC, va acordar també la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

d'urbanització en els àmbits inclosos en el plànol de suspensió de llicències, el qual delimita els sectors afectats que s'identifiquen en el mateix acord. La durada de la suspensió de tramitacions acordada és fins a l'aprovació inicial del Pla director urbanístic de revisió dels sòl no sostenibles del litoral gironí, com a màxim, per un any, sense perjudici de la suspensió preceptiva que s'acordi juntament amb l'esmentada aprovació inicial.

Els sectors de Santa Cristina d'Aro que estan afectats per aquesta suspensió, són els que s'indiquen a continuació:

SUD.12 - Bell-lloc III

SUD.13 - Riera Molinets

SUD.17 - Activitats turístiques

SUND.18 - Els àrids

SUD.5 - Estació

SUD.6 - Camí Vell

SUD.7 - Equipaments Teulera

Actualment l'únic sector d'aquest municipi que es veu afectat donat que s'està tramitant el corresponent Pla parcial urbanístic, és el sector SUD-13 "Riera dels Molinets", que va ser aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local en la sessió ordinària de data 28 de maig de 2018 i que té suspesa de forma total la seva aprovació definitiva per acord de Ple, adoptat en la sessió extraordinària de data 6 de febrer de 2019, fins a l'esmena per part del seu promotor, Inmobiliària Mar SLU, de les deficiències i irregularitats que s'assenyalen a l'informe emès per l'arquitecta municipal amb data 28 de gener de 2019.

Amb data del 13 de febrer de 2019 el promotor es presenta de manera telemàtica el Text refós del Pla Parcial sector SUD.13 – Riera dels Molinets, redactat per Martí-Sardà Arquitectes SLP i Ramón Bosch Agustí, arquitecte urbanista.

Així doncs, la tramitació del Pla parcial urbanístic del sector SUD.13 - Riera dels Molinets queda suspesa per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, adoptat en la sessió de data 13 de febrer de 2019, fins l'aprovació inicial del Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí, en un any com a màxim, sense perjudici de la suspensió preceptiva que s'acordi juntament amb l'aprovació inicial, ni de l'adequació de la documentació del Pla parcial presentada a la normativa urbanística general i territorial d'aplicació en aquell moment.

Es dona compte al Ple de l'Ajuntament, que es dona per assabentat.

Intervencions

Sr. PALAHÍ

Exposa que a l'interí de del procediment de determinats plans parcials, apareix el pla director esmentat; i que bloqueja determinats sectors, entre ells el de Riera de Molinets.

Sr. SALA

El procediment que s'ha usat, no només a Santa Cristina d'Aro, també a altres municipis, com hem manifestat altres alcaldes i alcaldesses. Urbanisme ha fet la suspensió i no s'han brindat a fer reunions prèvies en una cosa tan important, de com a mínim saber la nostra opinió. Sembla que no hi tenim res a dir. Falta de deferència a parlar-ne.



2.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN PITCH & PUTT AL MAS TORRELLAS. Aprovació provisional

Vista la documentació que integra la modificació del Pla especial urbanístic per a la implantació d'un Pitch & Putt al Mas Torrellas, promogut per la societat Aropascal, SA (exp. H105.1 4/2016), aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament Junta de Govern Local, en la sessió ordinària de data 31 d'octubre de 2016

Vist que l'expedient va ser sotmès a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent edicte al BOP de Girona núm. 224 de 23/11/16, al diari El Punt de 17/11/16 i al tauler d'anuncis i e-Tauler municipals, alhora que es va garantir, també, l'accés telemàtic al contingut del Pla a través de la web municipal des del dia 23/11/16

Atès que durant el tràmit d'informació pública no s'han rebut al·legacions

Vistos els informes emesos per:

- Informe de la Xarxa Viària Local de la Diputació de Girona (RE 6932 de 16 de novembre de 2017).
- Informe de l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental (RE 108 de 10 de gener de 2017).
- Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (RE 5694 de 18 de setembre de 2017).

Vist que el document aportat pel promotor en data 9 d'octubre de 2018 conté tota la documentació prevista a l'article 69 del TRLU i 94 del RLU, i dona resposta a les prescripcions de l'informe de l'ACA i a les de la resta d'informes rebuts, així com dona compliment a les mancances detectades en el darrer informe emès per l'arquitecta municipal

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR PROVISIONALMENT la modificació del Pla especial urbanístic per a la implantació d'un Pitch & Putt al Mas Torrellas, promogut per la societat Aropascal SA, així com tota la documentació que l'integra.

SEGON.- TRAMETRE la documentació de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per tal que es procedeixi a la seva aprovació definitiva d'acord l'article 80.c) del TRLUC, prèvia avaluació de l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística per part de la mateixa Comissió, d'acord el procediment establert a l'article 22 del Decret 343/2006, de 19 de setembre, modificat per la disposició final única del Decret 64/2014, de 13 de maig.

TERCER.- NOTIFICAR el present acord al promotor d'aquest Pla especial urbanístic, la societat Aropascal, SA.

Tot seguit es sotmet a votació la proposta, resultant aprovada per Unanimitat.

3.- PROPOSTA DE TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CÀMPING MAS SANT JOSEP.- Verificació

Vist l'expedient tramitat per a l'aprovació del Pla especial urbanístic del Càmping Mas Sant Josep, promogut per la societat Càmping Mas Sant Josep, SL (exp. H105.1 3/2016), aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en la sessió ordinària de data 31 d'octubre de 2018



Vist que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 18 de desembre de 2018, va acordar aprovar definitivament aquest Pla especial urbanístic supeditant la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que ha d'incorporar les prescripcions següents:

- *Els bungalows no assoliran una superfície útil superior als 35 m².*
- *Els bungalows, així com els edificis de serveis, hauran de complimentar les disposicions del CTE (Codi tècnic d'edificació).*

Vist que en data 19 de febrer de 2019 es presenta telemàticament el Text refós del Pla especial urbanístic del Càmping Mas Sant Josep, redactat per l'arquitecte Ferran Gelabert Oriol i signat en data febrer de 2019, que incorpora les prescripcions de l'acord d'aprovació definitiva adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- VERIFICAR el Text refós del Pla especial urbanístic del Càmping Mas ant Josep, promogut per la societat Càmping Mas Sant Josep SL, d'acord amb l'informe emès per l'arquitectura municipal que s'assumeix íntegrament.

SEGON.- TRAMETRE el document de Text refós a la Comissió Territorial d'Urbanisme per tal de que doni la seva conformitat i procedeixi a la seva publicació al DOGC.

TERCER.- NOTIFICAR el present acord al promotor d'aquest Pla especial urbanístic, la societat Càmping Mas Sant Josep, SL.

Tot seguit es sotmet a votació la proposta, resultant aprovada per Unanimitat.

4.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE BÀSIC DE LA NOVA BIBLIOTECA MUNICIPAL BALDIRI I REIXAC DE SANTA CRISTINA D'ARO. (Expedient E117.5 0003-2018)

Atès que per acord del Ple ordinari de data 30 de maig de 2018 es va aprovar inicialment el projecte bàsic de la nova biblioteca municipal Baldiri i Reixac de Santa Cristina d'Aro, que importa la quantitat de 1.780.000 euros (pressupost d'execució per contracte) IVA inclòs, redactat per l'empresa Feu i Godoy Arquitectes SLP.

Atès que el projecte es va sotmetre a informació pública mitjançant la publicació al BOP de Girona número 115 de data 14 de juny de 2018, al taulell d'anuncis municipal, a la seu electrònica de l'Ajuntament i que durant aquest termini no s'han presentat al·legacions.

Atès que simultàniament es varen demanar informes als següents organismes: Agència Catalana de l'Aigua, a la secció d'Administració i Serveis i a la secció de Planificació i Cooperació del Servei de Biblioteques de la Diputació de Girona i a la Regió d'emergències de Girona, així com l'assessorament a l'enginyeria Proisotec Energia SL.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal, la Sra. Mar Melchor i Ventulà, en data 22 de febrer de 2019, en relació als informes emesos i a la proposta de projecte bàsic



Vist el que disposa el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el ROAS.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR definitivament el projecte bàsic de la nova biblioteca municipal Baldiri i Reixac de Santa Cristina d'Aro, signat digitalment pel Sr. Carlos Godoy Bregolat, representant de l'empresa Feu i Godoy SLP (RE673 de 31/01/2019), que importa la quantitat de 1.780.000 euros (pressupost d'execució per contracte), redactat per l'empresa Feu i Godoy SLP.

SEGON.- NOTIFICAR el present acord als interessats que constin en l'expedient.

Intervencions:

Sra. PUJOL

Gaire res a dir. Cal aprovar definitivament per donar el tret de sortida pel projecte executiu. Cal l'informe d'emergències però no podem esperar, doncs cal seguir amb el procediment per l'entrega de l'executiu. En el bàsic no hi ha hagut problemes.

El Sr. COMA explica que malgrat manca l'informe de bombers, aquest, amb les deficiències que determini, es podrien incorporar en l'executiu; així s'ha previst doncs que l'executiu al ser el projecte en planta baixa no ha de generar problemes en el cas que s'haguessin de preveure més o menys sortides d'emergència. I que tal com informen els SSTMM no generaria problemes tècnics la seva incorporació. A més, l'informe de bombers es pot incorporar tant en fase del bàsic, com en l'executiu.

Tot seguit es sotmet a votació la proposta, resultant aprovada per Unanimitat.

5.-PROPOSTA D'AIXECAMENT PARCIAL DE LA SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES EN SÒL NO URBANITZABLE.

Vist l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en la sessió extraordinària de data 1 d'agost de 2018, pel qual, entre d'altres, es suspenen de manera potestativa les llicències en els termes i condicions que es determinen a continuació, i que queden reflectits en els plànols de suspensió específics que integren el document d'avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal:

“...

2. Es suspenen les llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en els següents àmbits:

...

2.C) **EN SÒL NO URBANITZABLE:** *En tots els terrenys classificats com a sòl no urbanitzable, excepte en els sòls inclosos en un pla especial urbanístic que sigui executiu. En la resta de terrenys únicament es permeten les llicències de reforma i rehabilitació de les edificacions existents sense incrementar el seu volum.*

...”

Vista la necessitat d'aixecar parcialment aquesta suspensió pel motiu que s'aprecia la innecessarietat de mantenir-la per a assolir els objectius pretesos pel Pla, en els casos en que les



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

propostes s'adeqüin als objectius i propòsits de l'Avanç de POUM aprovat, i en tant que no afecti el desenvolupament dels treballs de redacció de la revisió de POUM

Vist que els dos casos que ara es plantegen afecten, d'una banda, la reobertura d'un establiment de restauració al Mas de la Musiqueta, l'ús del qual ja està contemplat en el vigent CMCT i no estant prevista la seva modificació al POUM i, per l'altra, la petició d'ampliació de l'explotació ramadera existent al Mas Pijoan

Vistos els informes favorables emesos per Xavier Canosa i Magret, arquitecte de PAU-CD, SLP, empresa contractada per aquest Ajuntament per a la redacció de la Revisió del POUM

Es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

ACORDA l'aixecament parcial de la suspensió potestativa de llicències en sòl no urbanitzable, en els termes que es determinen a continuació:

“...

2. Es suspenen les llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en els següents àmbits:

...

2.C) **EN SÒL NO URBANITZABLE:** *En tots els terrenys classificats com a sòl no urbanitzable, excepte en els sòls inclosos en un pla especial urbanístic que sigui executiu. En la resta de terrenys únicament es permeten les llicències de reforma i rehabilitació de les edificacions existents sense incrementar el seu volum, i la instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets admesos en edificacions incloses en el Catàleg de Masies i Cases Rurals, així com les ampliacions de les activitats ramaderes preexistents.*

Intervencions:

Sr. SALA

Tenim dues peticions. Per una banda el Sr. P. pel tema de les granges, que ho tenen en tràmit des d'abans de la suspensió, i una altra petició que és la del restaurant Les Panolles que hi ha interessats a obrir altre cop el restaurant.

Tot seguit es sotmet a votació la proposta, resultant aprovada per Unanimitat.

6.- PREC PRESENTAT PEL REGIDOR SEBASTIAN MATEO HERRERO, REFERENT A LA PROBLEMÀTICA QUE OCASIONA L'ESPAI “MAS MARCÓ”. Expedient A120.1 0004-2019

Vist que en data 4 de març de 2019 i amb número de registre d'entrada 1485 el Sr. Sebastian Mateo Herrero, Regidor d'aquest Ajuntament, presenta un escrit per tal que es porti a ple i que literalment diu:

“Que davant la problemàtica ja coneguda per part dels membres de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, a través de les diferents queixes veïnals i exposicions per part del Sr. J. M. P. i Sr. Sebastián Mateo Herrero en els plens ordinaris dels mesos anteriors respecte de les activitats



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

realitzades a l'espai "Mas Marcó" situat a la Pujada de Roca de Malvet, 1 de Santa Cristina d'Aro.

Que a causa de la inactivitat del consistori de Santa Cristina d'Aro els problemes han anat en augment.

Que tal i com el Síndic de Greuges de Catalunya en el seu informe de juny de 2016 exposa que s'ha d'aplicar estrictament la normativa vigent, es tracta d'una responsabilitat que no es pot defugir. El titular de l'establiment de complir i fer complir la normativa per evitar les molèsties i l'Administració Local ha de posar tots els mitjans al seu abast per fer complir la normativa. Aquí s'ha de sumar la responsabilitat subsidiària dels clients. Fa referència entre d'altres a la Llei 11/2009 de 6 de juliol i a la Llei de protecció contra la contaminació acústica.

Que a data de 3 de setembre de 2018 el secretari accidental Xavier Ferrer i Vendrell contesta l'expedient C106.1 2018-058 amb registre de sortida número 3783 que se li requereix al titular de l'establiment Produccions Orgàniques Empordà SL que aporti, en un termini d'1 mes, tota la documentació necessària per poder exercir l'activitat de la llicència que tenia l'anterior propietari a data de 29.09.2005, ja que posteriorment hi ha hagut diferents modificacions en matèria d'espectacles públics i activitats recreatives.

Que després de més de quatre mesos del límit abans esmentat per presentar la necessària documentació per realitzar l'activitat de l'espai "Mas Marcó", la propietat no l'ha presentat.

Que tal i com especifica l'informe emès per l'enginyer municipal l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, el titular ha de desenvolupar l'activitat a l'interior del local en cap cas no disposa d'autorització per realitzar activitats musicals o d'altra mena a l'aire lliure.

Que tal i com es pot comprovar a la pàgina web <http://www.masmarco.net> propietat de Produccions Orgàniques Empordà SL realitzen activitats a l'aire lliure incomplint la normativa vigent i transcriu textualment *"En ser una masia, està plena de racons però el que és espectacular d'aquest indret són els exteriors, on tenim una zona chill-out i un foodtruck on podeu gaudir de la música relaxadament i per què no, menjar alguna cosa"*.

Que tal i com el passat dia 24 de febrer al voltant de les 5:00h el Sr. Jonathan Muela Pajares va requerir la presència dels agents de la Policia Local de Santa Cristina d'Aro amb número 1003 i 1008 perquè es personessin i poguessin comprovar, per després poder realitzar el pertinent informe, l'alta contaminació acústica que l'espai "Mas Marcó" estava generant, així com la presència de clients que sortien d'aquest espai amb begudes alcohòliques de l'interior i d'altres que realitzaven "botellon" a l'exterior sense cap control de la propietat atès que no es permet consumir begudes alcohòliques a la via pública.

Que els agents 1003 i 1008 van comprovar la nombrosa brutícia que a causa de l'activitat de l'espai "Mas Marcó" estava a la via pública i que posteriorment no va ser netejat pels responsables del "Mas Marcó" incomplint l'article 62 de l'Ordenança reguladora de la neteja pública i de la gestió dels residus municipals a Santa Cristina d'Aro on diu: *"Els titulars de les activitats i de les obres que puguin ocasionar brutícia a la via pública, sigui quin sigui el lloc en què es realitzin i sense perjudici de les llicències o autoritzacions que en cada cas siguin procedents, han de procedir amb la cura suficient i els mitjans necessaris per tal d'evitar el deteriorament de la normalitat i a la retirada de materials residuals"*.

Adjuntem document número 1 perquè quedin constatatats aquests fets.

Que els agents 1003 i 1008 van comprovar com els vehicles estaven estacionats de manera que possiblement incomplissin l'Ordenança Municipal de Circulació (OMC en endavant) on en els seus articles 15.3, 15.4 i 15.7 ja que estaven situats a la calçada, que tal i com diu l'article 15.7



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

de OMC “*s’entendrà com a calçada la que és útil per circular vehicles*” per això adjuntem el document núm. 2, perquè quedi constància d’aquesta ocupació de la calçada, on s’obliga a envair als conductors el sentit contrari, destorbant la normal circulació, per poder sobrepassar els vehicles que entenem que estan estacionats incorrectament incomplint l’article 15.3 OMC i 15.4 OMC.

Que els clients surten de l’espai “Mas Marcó” amb altes probabilitats d’anar sota els efectes de begudes alcohòliques o altres substàncies estupefaents pel seu comportament i que posteriorment agafen els vehicles posant en perill la seguretat vial dels propis conductors i d’altres usuaris de la via pública. Per afirmar aquests fets, volem fer referència a les dues intervencions que ha hagut de fer la Policia Local de Santa Cristina d’Aro per treure de la cuneta a dos vehicles que procedien de l’espai “Mas Marcó” on els seus conductors han sigut incapaços de conduir d’una manera normal a causa dels efectes de begudes alcohòliques i/o substàncies estupefaents.

Atès els incompliments descrits en aquest present escrit com a portaveu i representant respectivament del Grup Municipal del Partit Popular Català.

Atès els incompliments descrits en aquest present escrit com a portaveu i representant respectivament del Grup Municipal del Partit Popular Català,

SOL.LICITO:

Que es suspengui de manera immediata la llicència al titular de l’establiment de l’espai “Mas Marcó” propietat de Produccions Orgàniques Empordà SL fins que no hagin presentat la totalitat de la documentació requerida.

Que es facin tots els tràmits pertinents per comprovar que el recinte i l’interior compleix amb tota la normativa de seguretat.

Que es facin tots els tràmits pertinents per comprovar que l’espai “Mas Marcó” compta amb el personal, com l’aforament màxim i l’horari d’obertura tal i com estableix la normativa d’espectacles públics i activitats recreatives.

Que es facin tots els tràmits pertinents per comprovar que l’edifici on està situat l’espai “Mas Marcó” compleix amb tots els requisits acústics necessaris que estableix la legislació vigent per poder realitzar la seva activitat tal i com es defineix al Decret 176/2009 i Llei 16/2002 entre d’altres.

Que es garanteixi el descans als veïns de Santa Cristina d’Aro i en especial als veïns situats a la urbanització Roca de Malvet, perjudicats directes de l’incompliment per part de l’espai “Mas Marcó”.

Intervencions:

Sr. SALA

Ho presenta el Sr. Mateo però avui no hi és. És la segona o tercera que es presenta sobre el tema. Cal tenir en compte que és un prec, que no s’ha de votar.

Sr. PALAHÍ

Explica la reunió que va tenir el divendres passat. Va ser una reunió positiva entre el regidor, el cap de la policia local i els veïns de Roca de Malvet. Pel problema de soroll, de via pública.



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Se'ls va demanar paciència i que posarien els mitjans que poguessin. S'actuarà amb eficàcia, ídem el que va passar amb els ocupes.

Hi havia bona predisposició dels propietaris per incivisme i brutícia. La situació sembla que ha millorat. Es faran molts controls policials d'alcoholemia i drogotest. També es pintaran línies grogues a la carretera.

I sobretot, que s'atenguin les trucades. També s'exposa el que estableix la llicència i que posa el planell i que si no pot haver-hi la food truck.

Sra. PUJOL

Ens preocupa que pugui passar quan les finestres estiguin obertes. Que passarà.

Sr. PALAHÍ

Es farà un control explícit. Des de la policia se'ns demana aprovar una ordenança de civisme.

I sense més assumptes s'aixeca la sessió essent les catorze hores i deu minuts del dia catorze de març de dos mil dinou, de la qual cosa en dono fe.