

## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### ACTA

| Expedient núm.                   | Òrgan col·legiat         |
|----------------------------------|--------------------------|
| JGL/2026/21                      | La Junta de Govern Local |
| DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ |                          |

**Tipus de convocatòria:**

Ordinària

**Data i hora:**

27 / de maig / 2026

**Durada:**

Des de les 17:30 fins a les 18:00

**Lloc:**

Plaça Ajuntament, 6

**Presidida per l'alcalde:**

Enric Mayo Rodriguez

**Secretària accidental:**

Meritxell Torrents Rosell

| ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ |                       |           |
|-------------------------|-----------------------|-----------|
| Núm. d'identificació    | Nom i Cognoms         | Assisteix |
| ***5908**               | Albert Bover Solanas  | SÍ        |
| ***0688**               | Enric Mayo Rodriguez  | SÍ        |
| ***3946**               | Josefa Perez Triplana | SÍ        |
| ***5159**               | Maria Soler Tor       | SÍ        |

Una vegada verificada per la secretària accidental la constitució vàlida de l'òrgan, l'alcalde president obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

|                                                                                                                                                                                                        |                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>A) PART RESOLUTIVA</b>                                                                                                                                                                              |                                                 |
| <b>1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior</b>                                                                                                                                                    |                                                 |
| L'acta de la sessió del dia 20 de maig de 2026 queda aprovada per unanimitat.                                                                                                                          |                                                 |
| <b>2. Aprovació de la liquidació de l'aportació estatutària del Servei d'Atenció a l'Entorn Domiciliari (SAED), presentada pel Consorci d'Osona de Serveis Socials, corresponent a l'exercici 2026</b> |                                                 |
| <b>Favorable</b>                                                                                                                                                                                       | <b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment |

Vista la següent proposta:

**“Expedient núm.:** 1233/2025

**Assumpte:** Aportacions al Consorci d'Osona de Serveis Socials (COSS) per l'exercici 2026

**Aprovació de la liquidació de l'aportació estatutària del Servei d'Atenció a l'Entorn Domiciliari (SAED), presentada pel Consorci d'Osona de Serveis Socials, corresponent a l'exercici 2026**

Atès que el Consorci d'Osona de Serveis Socials presta a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló el Servei d'Atenció a l'Entorn Domiciliari (SAED).

Vista la liquidació presentada pel Consorci d'Osona de Serveis Socials relativa a l'aportació estatutària del Servei d'Atenció a l'Entorn Domiciliari (SAED), corresponent a l'exercici 2026, amb un import a liquidar de 2.445,30 euros.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

**PRIMER.** Aprovar el pagament, a favor del Consorci d'Osona de Serveis Socials, de la liquidació de l'aportació estatutària del Servei d'Atenció a l'Entorn Domiciliari (SAED), corresponent a l'exercici 2026, per un import de 2.445,30 euros.

**SEGON.** Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu els pagaments corresponents.”

S'aprova per unanimitat.

## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

|                                                                                                |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>3. Acceptació del Programa específic d'autonomia local 4.0 de la Diputació de Barcelona</b> |                                                 |
| <b>Favorable</b>                                                                               | <b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment |

Vista la següent proposta:

### **“Acceptació del Programa específic d'autonomia local 4.0 de la Diputació de Barcelona”**

Vist que la Diputació de Barcelona ha aprovat el Programa específic d'autonomia local 4.0, en el marc del Pla de cooperació Xarxa de Govern Locals 2024-2027, que dona suport al finançament de projectes i actuacions que contribueixin a l'assoliment dels objectius específics següents:

- Contribuir a la qualitat en la prestació i continuïtat dels serveis públics i en l'exercici de les competències locals.
- Aprofundir en el suport a un procés de transformació que faci de la província un territori més ecològic, digital, inclusiu i cohesionat.
- Afavorir les mesures necessàries per a garantir l'arrelament als municipis rurals, frenar-ne el despoblament i promoure'n el repoblament.
- Enfortir la resiliència energètica dels municipis per reduir la seva vulnerabilitat davant de fluctuacions del cost de l'energia.
- Afavorir l'equilibri de les finances locals, per tal de procurar el desenvolupament del conjunt dels municipis de la província en condicions d'igualtat.

Vist que en la distribució del programa a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló li corresponen 27.732,28 euros per a l'any 2026, per la línia 1 “Suport a despesa corrent”.

Atès que es requereix per a la seva tramitació l'acceptació del Programa específic d'autonomia local 4.0 de la Diputació de Barcelona, en el que es pot escollir entre la línia 2 “Suport a despesa corrent” o línia 2 “Suport a despesa de capital i financera”.

És per això,

Que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.**- Acceptar el Programa específic d'autonomia local 4.0 de la Diputació de Barcelona, d'import 27.732,28 euros, distribuïts de la següent manera:

-20.000 euros per la línia 2 “Suport a despesa de capital i financera

-7.732,28 euros per la línia 1 “Suport a despesa corrent”

## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

**SEGON.-** Trametre l'acord d'acceptació a la Diputació de Barcelona.”

S'aprova per unanimitat.

| 4. Ajut transport escolar sol·licitada per * |                                          |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|
| Favorable                                    | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |

Vista la següent proposta:

### **“Ajut transport escolar sol·licitada per \***

Vista la instància presentada per la \*, el dia 22 de maig de 2026 amb registre d'entrada núm. 2026-E-RE-\*, en la que sol·licita l'ajut del transport escolar del seu fill \*, del 1r i 3r trimestre del curs 2025-2026.

Vist que s'ha presentat la documentació requerida i s'ha comprovat per part de l'Ajuntament la resta de dades de que es disposa en els arxius, pel que es pot procedir a l'aprovació de l'ajut.

Vist no obstant que la convocatòria d'ajut és de l'any 2025 i la presentació de la justificació del primer trimestre és anterior a la convocatòria, concretament de l'1 de desembre del 2025, no podrà fer-se efectiva la subvenció ja que el fet causant és anterior a l'esmentada convocatòria.

Per tot això, atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant la resolució 2023-387, de 29 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local, l'aprovació dels següents, ACORDS:

**PRIMER.** Aprovar el pagament de l'ajut social corresponent al transport escolar del tercer trimestre del curs escolar 2025-2026 presentada per \* segons allò establert a les bases reguladores establertes per aquest ajuts. La beneficiaria de l'ajut és el seu fill, \*, per l'import total de 88,50€, atès que ja han presentat el justificant de pagament i la resta de documentació requerida, la qual es farà efectiva a favor de \*, en el número de compte indicat en la seva sol·licitud.

**SEGON.** Denegar el pagament del mateix ajut i en referencia al primer trimestre del curs 2025-2026 en base al relacionat en la part expositiva.

**TERCER.** Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el pagament corresponent i comunicar-ho als efectes oportuns.”

S'aprova per unanimitat.

### **5. Llicència urbanística per a les obres de retirar el sòcol de la façana de la casa i**

## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

**substituir-lo per arrebossat amb morter de calç tal i com marca el Pla Especial de Borgonyà al C. Escòcia, \***

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

**“Llicència urbanística per a les obres de retirar el sòcol de la façana de la casa i substituir-lo per arrebossat amb morter de calç tal i com marca el Pla Especial de Borgonyà al C. Escòcia, \***

Vist que, amb data 26/11/2025 16:29, va ser presentada per:

|            |     |           |
|------------|-----|-----------|
| Interessat | MPG | ***5474** |
|------------|-----|-----------|

sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres de retirar el sòcol de la façana de la casa i substituir-lo per arrebossat amb morter de calç tal i com marca el Pla Especial de Borgonyà al C. Escòcia, \*, d'aquesta localitat.

Vist que, de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 16/12/2025 va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de Llicència Urbanística.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió, i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els aspectes de la seva competència.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats que resulten identificats en l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de

## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

juny,

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

**PRIMER.** Atorgar Llicència Urbanística a MPG, per a les obres de retirar el sòcol de la façana de la casa i substituir-lo per arrebossat amb morter de calç tal i com marca el Pla Especial de Borgonyà al C. Escòcia, \*, i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecte municipal:

### " INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En relació amb l'expedient núm. 1478/2025 i a la vista de la sol·licitud presentada el dia 26/11/2025, amb número de registre 2025-E-RE-860, per MPG, amb DNI \*\*\*5474\*\*, on exposa:

La casa del carrer Escòcia \* de Borgonyà disposa a la part baixa de la seva façana d'un sòcol aplacat. Darrerament ens han augmentat les humitats tant a la façana com a la part interior de la casa. Després de consultar amb experts ens han recomanat que la forma de solucionar-ho és retirar el sòcol de la façana que no és l'original i substituir-lo per arrebossat amb morter de calç.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Servei Tècnic Municipal que subscriu, conforme a la documentació presentada, emet el següent

### INFORME

**PRIMER.** Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 19 de desembre de 2018 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 15 de març de 2021, està classificat de **sòl urbà, zona M2, Teixit urbà a protegir (Borgonya)**. Inclòs dins l'àmbit BCIN de Borgonyà.

### ANTECEDENTS

Acord GOV / 54/2013 de 30 d'abril, pel qual es declara bé cultural d'interès nacional, en la categoria de conjunt històric, la Colònia Borgonyà, a Sant Vicenç de Torelló i se'n delimita l'entorn de protecció.

**SEGON.** Article 148. **Zona M2, Teixit urbà a protegir.**

Teixit urbà de la Colònia Borgonyà, parcel·les i/o edificacions que per les seves peculiaritats tipològiques i d'ús o pel seu valor històric i cultural, demanen un especial tractament i conservació. **Mentre no estigui desenvolupat el PE del BCIN només serà d'aplicació la conservació integral.** El PEU està pendent de la redacció d'un Text refós per tal d'incorporar

## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central del 3 de desembre de 2015.

Tipus d'obres permeses: conservació i restauració, que van destinades a canviar un o diversos elements malmesos, i s'hauran de limitar a una reposició utilitzant matèries de naturalesa semblant o iguals a les que ja hi havia.

Les actuacions sobre l'edifici mentre no sigui aprovat el PE caldrà que obtinguin l'autorització de la Direcció General de Patrimoni.

**TERCER.** El Pla Especial urbanístic de Borgonyà ha estat suspès per part de la CTUCC, pendent d'un text refós per incorporar les prescripcions de l'acord.

Per tractar-se de retirar un element que no és original per tal de recuperar l'estat original, es considera una actuació de les previstes per la normativa del POUM: obres de conservació i restauració, que van destinades a canviar un o diversos elements malmesos, i s'hauran de limitar a una reposició utilitzant matèries de naturalesa semblant o iguals a les que ja hi havia. I en conclusió, l'actuació s'admet per planejament

No obstant això, és procedent fer les següents observacions que hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència:

-La intervenció al sòcol s'ajustarà a les prescripcions de la normativa del PE, en fase d'aprovació definitiva, que estableix:

Normativa / article 17. Cases en filera / Sòcol

Recuperació dels sòcols originals, la filada superior de maó s'haurà de deixar vista, si s'arrebossa la pedra s'haurà de fer amb morters de calç transpirables (no es permeten els arrebossats de pòrtland o similars) i el color serà el que es defineix a la Carta de Colors.

Davant la recuperació dels sòcols en les tires de cases, s'ha de prioritzar els emmarcats per sobre els sòcols. Cal evitar que el sòcol retalli l'emmarcat de les obertures de maó.

En qualsevol cas cal mantenir tots els emmarcats històrics de les obertures i respectar els detalls de les cantoneres també de maó.

-L'obra a realitzar s'adequarà en tot moment als requisits establerts en el RD 1627/97 sobre seguretat i salut en les obres de construcció.

-En cas de qualsevol intervenció en l'estructura de l'edifici, cal aportar l'assumeix de la direcció de les obres per part d'un tècnic competent i la documentació complementària que pertorqui.

-En aplicació del punt 3 del capítol 1 del Codi Tècnic de l'Edificació caldrà donar compliment a totes les exigències bàsiques del CTE que siguin d'aplicació, sempre que siguin compatibles amb la naturalesa de la intervenció

## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

-Les obres es limitaran a les descrites en la sol·licitud presentada, sense perjudicis a tercers i salvat el dret de la propietat.

-En cas d'ocupació de via pública, caldrà comunicar-ho prèviament a l'Ajuntament especificant superfície i durada de l'ocupació. Tal i com estableix l'article 6 de la Ordenança fiscal num 9, s'abonarà 1€/m2 i dia per la ocupació de la via pública.

-No es podran començar les obres fins a presentar fotografies acreditant el caràcter d'urgència de la intervenció.

-Caldrà deixar la vorera i calçada en perfecte estat, substituint les peces de vorada i paviments en mal estat. En cas de desperfectes a la vorera o a la via pública caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i procedir a reparar-ho.

-La concessió de la llicència no altera les situacions jurídiques privades existents entre els particulars i s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer

**QUART.** Segons l'ordenança fiscal num 5, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, article 7è, la base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

No s'aporta pressupost. El valor considerat serà de **959,31 €** segons el següent desgloss:

Superfícies d'intervenció: 5,50 m2

$$PEM = \text{Sup} \times Mb \times Ct \times Cu$$

$$5,50 \text{ m2} \times 646,00 \text{ €/m2 (Mb)} \times 0,90 \text{ (Ct)} \times 0,30 \text{ (Cu)} = \mathbf{959,31 \text{ €}}$$

Impost aplicable: 3,75 % sobre 959,31 € = 35,97 €

Impost llicència obra: 60€

**TOTAL:** (Impost) 35,97 €+ (Taxa) 60,00 = **95,97 €**

**CINQUÈ.** Per tractar-se d'una actuació d'urgència, el termini d'execució serà de 6 mesos des de la notificació.

En conclusió a tot l'exposat, **informo favorablement** respecte de la concessió de la llicència sol·licitada d'actuació de rehabilitació del sòcol de façana del carrer Escòcia \*, vist el caràcter d'urgència, amb les condicions detallades en el present informe.

No s'admet cap tipus de modificació en l'aspecte exterior de l'edifici. Única i exclusivament les intervencions mínimes i necessàries per reparar el sòcol, sempre amb els materials i sistemes constructius previstos a la normativa del PEU

Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre particulars i s'entenen per atorgades salvat el dret de la propietat i sens perjudici del de tercer. (D 64/2014, article 15)

## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

**SEGON.-** Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres.”

S’aprova per unanimitat.

|                                                                                                               |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>6. Llicència urbanística per a les obres d'estintolament d'un mur a una nau industrial al C. Vila-seca</b> |                                                 |
| <b>Favorable</b>                                                                                              | <b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment |

Vista la següent proposta:

**“Expedient núm.:** 647/2026

**Procediment:** Llicència o Autorització Urbanística

**Interessat:** FF BOFILL S.A.

#### **Llicència urbanística per a les obres d'estintolament d'un mur a una nau industrial al C. Vila-seca**

Vist que, amb data 29/04/2026 18:48, va ser presentada per:

|              |                |           |
|--------------|----------------|-----------|
| Interessat   | FF BOFILL S.A. | A08889305 |
| Representant | CAP            | ***7980** |

sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres d'estintolament d'un mur a una nau industrial al C. Vila-seca, d'aquesta localitat.

Vist que, de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 27/05/2026 va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de Llicència Urbanística.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió, i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els

## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

aspectes de la seva competència.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats que resulten identificats en l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

### ACORDS:

**PRIMER.** Atorgar Llicència Urbanística a FF BOFILL S.A., per a les obres d'estintolament d'un mur a una nau industrial al C. Vila-seca, i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecte municipal:

### "INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En relació a l'expedient núm. 647/2026 i a la vista de la sol·licitud presentada el dia 29/04/2026, amb numero de registre 2026-E-RE-353 per CAP, amb DNI \*\*\*7980\*\* en representació de FF BOFILL S.A., amb NIF A08889305, per *executar un estintolament d'una paret de bloc* al carrer Saderra 1, amb numero de referència cadastral 8671021DG3587S0001TZ,

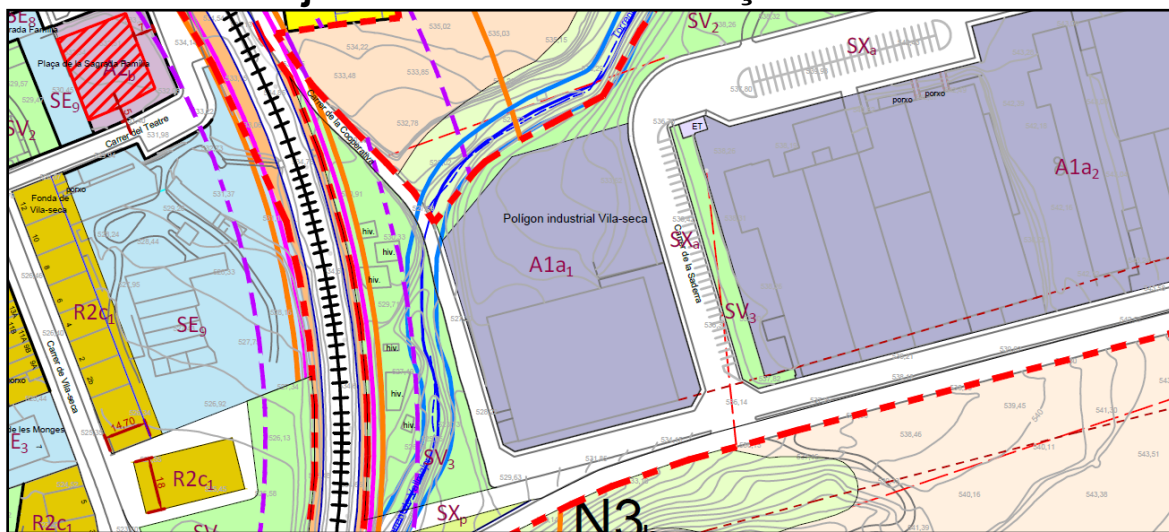
I la documentació aportada a posterior, els dies 15/05/2026, amb numero de registre 2026-E-RE-415, i el dia 26/05/2026 amb numero de registre 2026-E-RE-447, amb la qual s'esmena el requeriment i es sol·licita ocupació de via pública,

De conformitat amb el que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el tècnic municipal que subscriu conforme a la documentació presentada, emet el següent

### INFORME

**PRIMER.** Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme el *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló*, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 19 de desembre de 2018 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 15 de març de 2021, la parcel·la objecte del present informe, situada al carrer Saderra 1, amb numero de referència cadastral 8671021DG3587S0001TZ està classificada en **sòl urbà** qualificada de zona **A1a1 Indústria entre mitgeres o semi aïllada**.

## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló



**SEGON.** Que les actuacions previstes segons sol·licitud compleixen les prescripcions previstes en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i la resta de Normativa urbanística aplicable.

El tècnic redactor, Carlos Alegre Pilar, arquitecte col·legiat 29979/0, diu en la documentació presentada en resposta al requeriment sobre les possibles modificacions sobre l'activitat en relació a les obres a executar: *les obres a realitzar NO modificaran l'Activitat prevista a la que està destinada la nau industrial, activitat que, en tot cas, forma part d'un expedient independent d'aquestes obres per les quals es sol·licita el permís.*

Tal i com estableix l'article 59.1.c) — Annex II de la LLEI 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, cal tramitar la Comunicació prèvia de modificació no substancial d'una activitat amb efectes sobre les persones o el medi ambient, perquè tot i que no tingui efectes substancials sobre l'activitat, s'ha de comunicar a l'ajuntament i incorporar al control periòdic.

<https://canalempresa.gencat.cat/ca/integraciodepartamentaltramit/tramit/PerTemes/20179-Comunicacio-previa-de-modificacio-no-substancial-duna-activitat-amb-o-sense-efectes-sobre-les-persones-o-el-medi-ambient>

### TERCER.

No obstant això, és procedent fer les següents observacions que hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència:

- L'obra a realitzar s'adequarà en tot moment als requisits establerts en el RD 1627/97 sobre seguretat i salut en les obres de construcció.
- **Abans de començar les obres, cal aportar:**
  - L'assumeix de la direcció de les obres per part d'un tècnic competent.
  - Document d'acceptació de residus de la construcció.

Segons estableix el RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, que modifica l'article 15.2 i 15.3 del D 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de

## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

residus de la construcció de Catalunya, es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre al deposició controlada dels residus de la construcció, s'haurà de presentar davant l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.

- En relació a la ocupació:
  - o Durant les operacions de càrrega i descàrrega si afecten a la circulació viària, cal comunicar-ho prèviament al vigilant municipal.
  - o Fora de les hores de treball, excepte la franja del migdia, el contenidor haurà d'estar tapat amb una lona o similar.
  - o L'ajuntament no deixarà les tanques i elements de senyalització, han de ser les pròpies empreses o constructors que han de disposar de les mateixes.
  - o Caldrà reposar el paviment i elements urbans malmesos per l'ocupació temporal de la via pública.
- Caldrà deixar la vorera i calçada en perfecte estat, substituint les peces de vorada i paviments en mal estat.
- Recordar a la propietat que resta pendent acabar les obres d'execució de la vorera i enllumenat del carrer Cooperativa. La llicència d'obres exp. A/062 del 2006, per la *construcció d'una nau industrial*, ho va condicionar a la 1era ocupació.
- La concessió de la llicència no altera les situacions jurídiques privades existents entre els particulars i s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.

**QUART.** Segons l'article 7.1 de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de *l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres*, cal aplicar el cost real i efectiu de l'obra. S'aporta un pressupost de de **21.606,08 €**, que es considera adequat.

(1) Impost aplicable: 3,75 % sobre **21.606,08 €** = 810,23 €

(2) Impost llicència obra: 60€

(3) Taxa per ocupació de via pública. Càlcul de la taxa segons *l'Ordenança fiscal núm. 9, Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estíntols, bastides i altres instal·lacions anàlogues; article 6. Quota tributària, diu:*

*Per ocupació de la via pública amb materials afectats per obres i/o materials de construcció: 1 €/m2/dia. S'ha previst la instal·lació d'un contenidor de 8 x 2 m2, del dia 1 al 15 de juny.*

*Taxa = 1,00 €/m2dia x 16,00 m2 x 15 dies = **240,00 €***

|               |                                                                          |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOTAL:</b> | (Impost) 810,23 €+ (Taxa) 60,00 + (Taxa ocup) 240,00€ = <b>1.110, 23</b> |
| <b>€</b>      |                                                                          |

**CINQUÈ.** Termini d'execució, 2 mesos per iniciar-les i de 6 mesos per acabar-les des de la

## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

notificació.

En conclusió a tot l'exposat, **informo favorablement** respecte de la concessió de la llicència d'obres d'estintolament d'una paret de bloc interior del carrer Saderra 1 de Sant Vicenç de Torelló.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT"

**SEGON.-** Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres."

S'aprova per unanimitat.

|                                                                                                                                                                 |                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>7. Denegació de la llicència urbanística per a les obres de rehabilitació integral d'una casa de la colònia tèxtil de Borgonyà al Carrer de Catalunya, *</b> |                                                 |
| <b>Favorable</b>                                                                                                                                                | <b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment |

Vista la següent proposta:

**"Expedient núm.:** 473/2026

**Procediment:** Llicència o Autorització Urbanística

**Interessat:** \*

### **Denegació de la llicència urbanística per a les obres de rehabilitació integral d'una casa de la colònia tèxtil de Borgonyà al Carrer de Catalunya, 4**

Vist que, amb data 19/03/2026 18:42, va ser presentada per:

|              |     |           |
|--------------|-----|-----------|
| Interessat   | ACB | ***5146** |
| Representant | JML | ***5876** |

sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres Rehabilitació integral d'una casa de la colònia tèxtil de Borgonyà al Carrer de Catalunya,\*, d'aquesta localitat.

Vist que, de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 21/04/2026 va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de Llicència Urbanística.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió, i en l'article 188.3 del Text Refós de

## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els aspectes de la seva competència.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats que resulten identificats en l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

### ACORDS:

**PRIMER.** Denegar la llicència urbanística a ACB, per a les obres de rehabilitació integral d'una casa de la colònia tèxtil de Borgonyà al Carrer de Catalunya, \*, i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecte municipal:

### "INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Vista la sol·licitud presentada el dia 19/03/2026, amb numero de registre 2026-E-RE-215, presentada per Jaume Mercader Llobera, amb DNI \*\*\*5876\*\*, en representació de Anna Castells Beltre, amb DNI \*\*\*5146\*\*,

Examinada la documentació que li acompanya, Projecte bàsic i executiu en relació a la sol·licitud de llicència d'obres de "**Rehabilitació integral d'una casa en filera a Borgonyà**", al carrer Catalunya \*, 08571 Sant Vicenç de Torelló, amb numero de referència cadastral 7475704DG3577N0001EO,

## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Agents de projecte:

| Agent                            | Autor                  | Col·legiat        |
|----------------------------------|------------------------|-------------------|
| Redactor de projecte             | Jaume Mercader Llobera | COAC, col 78264-5 |
| Director de l'obra               | Jaume Mercader Llobera | COAC, col 78264-5 |
| Director d'execució d'obra       | Jaume Mercader Llobera | COAC, col 78264-5 |
| Coordinació de seguretat i salut | -                      | Col. -            |

En compliment de la Provisió d'Alcaldia de data 21 d'abril de 2026 i de conformitat amb el que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Servei Tècnic Municipal, conforme a la documentació presentada, emet el següent:

### INFORME

**PRIMER.** Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme el *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló*, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 19 de desembre de 2018 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 15 de març de 2021, està classificat de **sòl urbà, zona M2, Teixit urbà a protegir (Borgonya)**. Inclòs dins l'àmbit BCIN de Borgonya.

### ANTECEDENTS

Acord GOV / 54/2013 de 30 d'abril, pel qual es declara bé cultural d'interès nacional, en la categoria de conjunt històric, la Colònia Borgonya, a Sant Vicenç de Torelló i se'n delimita l'entorn de protecció.

### SEGON. Article 148. Zona M2, Teixit urbà a protegir.

Teixit urbà de la Colònia Borgonya, parcel·les i/o edificacions que per les seves peculiaritats tipològiques i d'ús o pel seu valor històric i cultural, demanen un especial tractament i conservació. **Mentre no estigui desenvolupat el PE del BCIN només serà d'aplicació la conservació integral.**

Tipus d'obres permeses: conservació i restauració, que van destinades a canviar un o diversos elements malmesos, i s'hauran de limitar a una reposició utilitzant matèries de naturalesa semblant o iguals a les que ja hi havia.

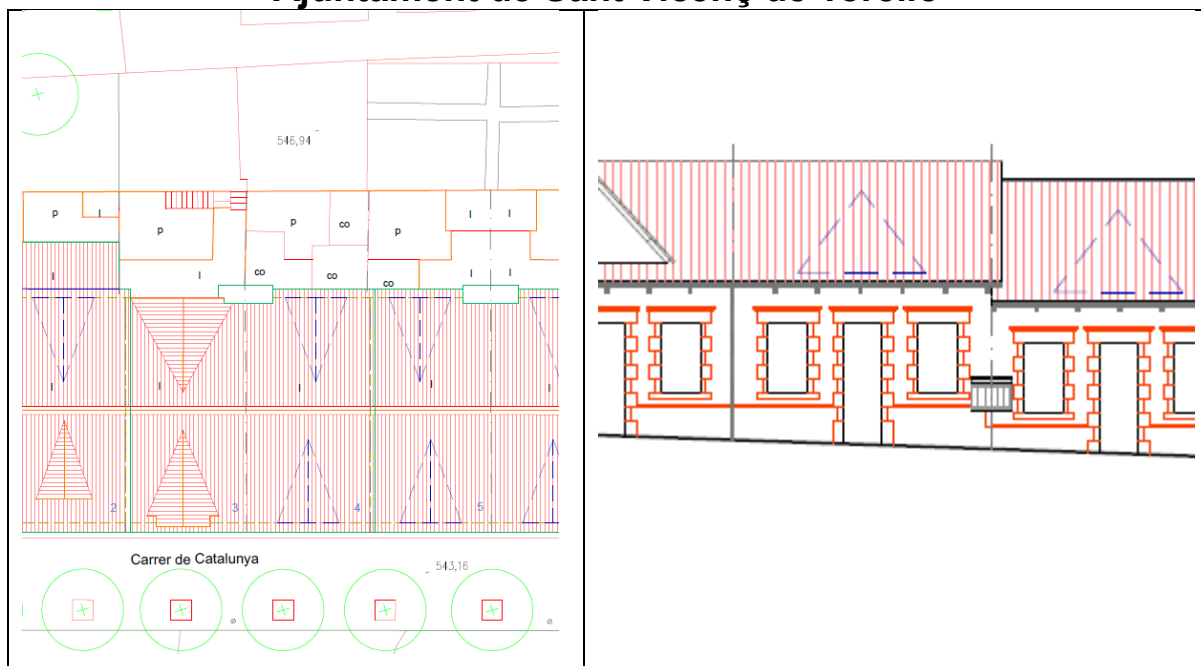
Les actuacions sobre l'edifici mentre no sigui aprovat el PE caldrà que obtinguin l'autorització de la Direcció General de Patrimoni.

### \_Quadre paràmetres urbanístics:

- Sòl urbà. Qualificació M2. Teixit urbà a protegir (Borgonya)
- Vial urbanitzat
- Edifici existent.t Catàleg de béns a protegir:
  - Conjunt Carrer Catalunya
  - Protecció patrimonial BCIL
  - Nivell de protecció INTEGRAL



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló



**TERCER.** Que l'objecte i les condicions de la sol·licitud s'ajusten a les prescripcions previstes en el *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal* i al document del Pla especial de Borgonyà (aprobat provisionalment).

En relació al Pla Especial de Borgonyà:

### Article 17. Edificis en filera

*Les actuacions en les cases en filera queden regulades per allò que s'indica a l'apartat "Intervencions i usos admesos" de la pàgina 3 de la fitxa corresponent de les que formen part del cos normatiu d'aquest PEU, també per allò que s'ha grafiat al corresponent plànol de la sèrie O-2 d'aquest PEU i per les següents especificacions:*

#### OCUPACIÓ DE PARCEL·LA:

a. Edificació principal: la grafuada en planta als plànols de la sèrie O-2

b. Edificació al pati posterior: permesa, en planta baixa, fins a 100%.

*A les parcel·les en testera; que no són rectangulars, la solució volumètrica final haurà de ser informada favorablement per l'Ajuntament abans de la petició de llicència. Cal garantir que la proposta privilegiï un principi d'actuació d'homogeneïtat en els perímetre d'aquests patis, de cara a l'espai públic del carrer.*

#### TEULADES:

*A la construcció original es mantindran les existents actualment i el tipus de teula per a reparacions serà com l'actual.*

*Les intervencions d'aïllament es faran per la cara interior. Només es podran modificar, elevat el seu nivell actual 20 cms com a màxim, quan l'actuació compregui un tram complet de teulada dels grafats als plànols de la sèrie O-04, excepcionalment es permetrà fer per fases de com a mínim dos edificis contigus. L'augment de la dimensió dels frontals es resoldrà amb la mateixa xapa del canaló.*

#### OBERTURES:

a. A la façana principal es mantindran les existents i grafades als plànols de la sèrie O-2.

b. A coberta es permet la formació de mansardes, segons posició, forma i dimensions senyalades als plànols d'ordenació corresponents i a l'annex 1. S'accepten les finestres tipus Velux, regulat a cada fitxa (màxima dimensió 1,20 m; mantindran una separació mínima d'1,00m respecte del carener). Exteriorment seran de color negre. S'accepten les solucions que incorporin persianes.

c. A façana, s'admet la col·locació de passamans metàl·lics pintats segons la carta de colors

## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

(serralleria), per facilitar l'accés a l'habitatge.

d. Portes i finestres regulades a l'annex II de les normes urbanístiques.

### PATIS POSTERIORIS: COBERTS

Als patis es permet, com a solució provisional, la substitució de les actuals cobertes de fibrociment per plaques metàl·liques, en la mateixa posició que les actuals, excepte les entregues amb la façana posterior que amaguin el canaló de recollida d'aigües del vessant, aquestes s'hauran d'abaixar fins quedar per sota del canaló.

Aquestes intervencions provisionals només admeten obres de conservació i manteniment (per exemples, davant de patologies com degoter) i acotat a una superfície d'actuació que no superi els 2,00 m<sup>2</sup>.

Aquests volums quedaran com a "fora d'ordenació", si sobrepassen l'altura permesa del mur posterior de tancament.

Les plaques metàl·liques tindran un acabat setinat, i es pot escollir entre els dos colors següents.

El sistema de codificació NCS (Natural Color System) serà el codi de color normatiu.

### INSTAL·LACIONS

Com a criteri general, les instal·lacions no podran situar-se a la coberta ni a la façana protegida.

S'hauran de situar de forma integrada a l'edifici, evitant l'impacte visual des de la via pública.

- Els aparells exteriors d'instal·lacions com unitats exteriors d'aire condicionat i **aerotèrmica** o similars hauran de col·locar-se integrats als ampits dels terrats posteriors de les cases en filera. En cas que no es disposi de terrat, aquests aparells hauran de col·locar-se al pati, fora de les visuals de l'espai públic (el carrer).
- Les antenes s'hauran de col·locar adossades als nous xunts (xemeneies) de ventilació, tot buscant el seu perímetre d'obra. L'objectiu és reduir l'impacte visual i evitar possibles patologies en perforar la impermeabilització de coberta.

### SÒCOLS

Recuperació dels sòcols originals, la filada superior de maó s'haurà de deixar vista, si s'arrebossa la pedra s'haurà de fer amb morters de calç transpirables (no es permeten els arrebossats de pòrtland o similars) i el color serà el que es defineix a la Carta de Colors.

Davant la recuperació dels sòcols en les tires de cases, s'ha de prioritzar els emmarcats per sobre els sòcols. Cal evitar que el sòcol retalli l'emmarcat de les obertures de maó.

En qualsevol cas cal mantenir tots els emmarcats històrics de les obertures i respectar els detalls de les cantoneres també de maó.

**QUART.** Que el projecte presentat juntament amb la sol·licitud NO compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

El redactor de projecte, l'arquitecte Jaume Mercader Llobera, col·legiat n° 78264-5, fa constar a l'apartat MD 3. PRESTACIONS DE L'EDIFICI:

*L'habitatge queda regulat sota l'Annex 4 del Decret 141/2012 d'habitabilitat. El tipus d'intervenció el situa dins del grup I, segons el qual són d'aplicació les exigències de l'Annex I, d'habitatges de nova creació, amb excepcions de l'apartat 2. A més, l'alçada mínima habitable es pot reduir sempre que es mantingui l'alçada existent.*

*L'habitatge satisfà totes les exigències de l'annex I del decret d'habitabilitat. Tot el programa bàsic de l'habitatge es desenvolupa en planta baixa i es respecten les dimensions d'aproximadament a les obertures, amplitud de pas i dimensions mínimes de les peces. El compliment de la normativa es justifica gràficament als plànols de distribució*

D 141/2012, Grup I.1- Augment de superfície útil d'un habitatge existent amb afectació d'estructura, punt 1. Augment de plantes.

Apartat 2: íntegrament exempt, llevat dels apartats 2.1, 2.2, 2.4 si el nombre total de plantes

## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

és > 2 plantes.

### Annex 1

#### *Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges de nova construcció*

Apartat 1. *Superfície útil interior: és la superfície compresa dins el perímetre definit per la cara interna dels tancaments de cada espai habitable. Del còmput de superfície útil, en quedarà exclosa la superfície .../... així com les superfícies de les zones amb una alçada lliure inferior a 1,90 m sota sostre horitzontal o a 1,50 m en els espais sota coberta amb pendent igual o superior als 45°.*

#### Apartat 3. Requisits d'habitabilitat exigibles als habitatges

##### 3.4 Accessibilitat.

3.4.1 Els habitatges han de ser, com a mínim, practicables i han de complir les condicions següents:

3.4.1.a) Si l'habitatge es desenvolupa en un nivell ha de tenir practicables els espais següents: l'accés, una cambra higiènica, la cuina, un espai d'ús comú i una habitació.

3.4.1.d) Els espais interiors destinats a la circulació que connectin l'accés a l'habitatge i els espais practicables han de tenir una amplada mínima d'un metre (1 m) i permetre la inscripció d'un cercle d'un metre i vint centímetres (1,20 m) davant les portes d'accés als espais practicables, s'admet que el cercle d'1,20 m s'inscriui amb les portes obertes, i 0,90 m per a la resta d'espais destinats a la circulació que donin accés als espais no practicables de l'habitatge. Per tant, la planta golfes no pot contenir programa destinat a habitatge, no admet habitacions.

3.4.1.e) En els espais practicables s'ha de poder inscriure un cercle d'un metre i vint centímetres de diàmetre (1,20 m), lliure de l'afectació del gir de les portes i dels equipaments fixos de fins a 0,70 m d'alçada (sanitaris i mobiliari). Els recorreguts interiors d'aquests espais han de tenir una amplada mínima de pas de 0,80 m.

3.8 Habitacions. En aquestes habitacions, els quadrats de 2,60 m i de 2,00 m no podran ser envaïts pel batent de les portes ni per l'espai destinat a emmagatzematge, i només s'admetran reduccions puntuals de 0,30 m per pilars sempre que no alterin la disposició normal dels llits; totes aquestes circumstàncies s'han d'acreditar gràficament en el projecte. L'habitació en planta baixa no compleix.

3.5 Alçada mínima habitable. L'alçada lliure entre el paviment acabat i el sostre ha de ser com a mínim de 2,50 m. No compleix.

##### 3.6 Façana mínima.

3.6.1 Tots els habitatges han de disposar com a mínim d'una façana oberta a l'espai lliure exterior de l'edifici, definit així en el planejament corresponent, sigui aquest públic o privat. Aquesta façana ha d'oferir ventilació i il·luminació com a mínim a un dels espais de la zona d'ús comú de l'habitatge (EM), que no podrà ser exclusivament la cuina quan aquesta sigui segregada.

3.6.2 El perímetre mínim de façana exigible als habitatges (L) es determina en funció de la seva superfície útil (S), i no podrà ser inferior a la relació S/9 mesurada en metres lineals.

##### 3.7.2 Dimensions dels espais d'ús comú.

## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

L'espai que contingui la sala d'estar (E) i/o el menjador (M) ha de permetre la inscripció entre paraments d'un cercle de diàmetre de dos metres i vuitanta centímetres (2,80 m). En aquest espai, el contacte amb la façana serà d'una amplada mínima de dos metres i vint centímetres (2,20 m), sense que s'admetin estrangulacions en planta inferiors a un metre i seixanta centímetres (1,60 m), llevat de pilars, sense comptabilitzar com a superfície útil d'espais d'ús comú aquelles zones d'amplada inferior com poden ser rebedors, passadissos o similars que es trobin annexes malgrat no tinguin porta.

Manca justificar que el pati posterior té les dimensions suficients per comptabilitzar com a façana segons l'apartat 1 de l'annex 1 del decret:

*Llums directes: en els espais d'ús comú (excepte cuines) i les habitacions, qualsevol punt de la seva obertura obligatòria a l'exterior ha de tenir la visió, dins d'un angle de 90° la bisectriu del qual sigui perpendicular a la façana, d'un segment horitzontal de 3 m situat paral·lelament a la façana a una distància de 3 m. S'exclouen d'aquesta exigència els edificis que s'implanten en nuclis urbans antics amb carrers d'amplada inferior als 3 m. En aquest cas s'ha de justificar la llum directa resultant*

### 3.9 Ventilació i il·luminació natural.

3.9.1 Els espais d'ús comú i les habitacions han de tenir ventilació i il·luminació natural directa des de l'exterior mitjançant obertures d'una superfície no inferior a 1/8 de la seva superfície útil comptabilitzada entre 0 i 2,5 m d'alçada respecte del paviment. En conseqüència, la planta sota coberta no pot incloure cap espai d'ús comú ni habitació.

Per tot lo exposat, es conclou que el projecte no s'ajusta als requisits establerts per les intervencions del grup Grup I:

- La planta sota coberta, per les característiques i dimensions que presenta, no és apta per ubicar-hi habitatge tal i com s'ha previst per un tema d'altura pel còmput de superfície útil, per la situació de les finestres, i amplada de l'escala.
- La sala-menjador no pot ventilar al pati posterior si no es dona compliment als requisits de l'annex 1 en relació a *llums directes*:

*Llums directes: en els espais d'ús comú (excepte cuines) i les habitacions, qualsevol punt de la seva obertura obligatòria a l'exterior ha de tenir la visió, dins d'un angle de 90° la bisectriu del qual sigui perpendicular a la façana, d'un segment horitzontal de 3 m situat paral·lelament a la façana a una distància de 3 m.*

En conclusió a tot l'exposat, **informo desfavorablement** respecte de la concessió de la llicència sol·licitada.

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT"

**SEGON.-** Notificar la present resolució al titular i als interessats."

S'aprova per unanimitat.

## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>8. Desestimació de la sol·licitud del Projecte d'Actuació Específica (PAE) per a la construcció d'un porxo i instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum a l'habitatge Treballadors de Mas Torre Novelles</b> |                                                 |
| <b>Favorable</b>                                                                                                                                                                                                           | <b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment |

Vista la següent proposta:

**“Expedient núm.: 425/2026**

**Procediment:** Llicència o Autorització Urbanística

**Interessat:** JCG

**Desestimació de la sol·licitud del Projecte d'Actuació Específica (PAE) per a la construcció d'un porxo i instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum a l'habitatge Treballadors de Mas Torre Novelles**

Vist que, amb data 13/03/2026 11:59, va tenir entrada la sol·licitud de Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a la construcció d'un porxo i instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum a l'habitatge dels treballadors del Mas Torre Novelles, amb núm. de registre 2026-E-RE-193, presentada per:

|            |     |           |
|------------|-----|-----------|
| Interessat | JCG | ***9034** |
|------------|-----|-----------|

Vist que per part dels serveis tècnics s'ha emès informe, que es transcriu literalment a continuació:

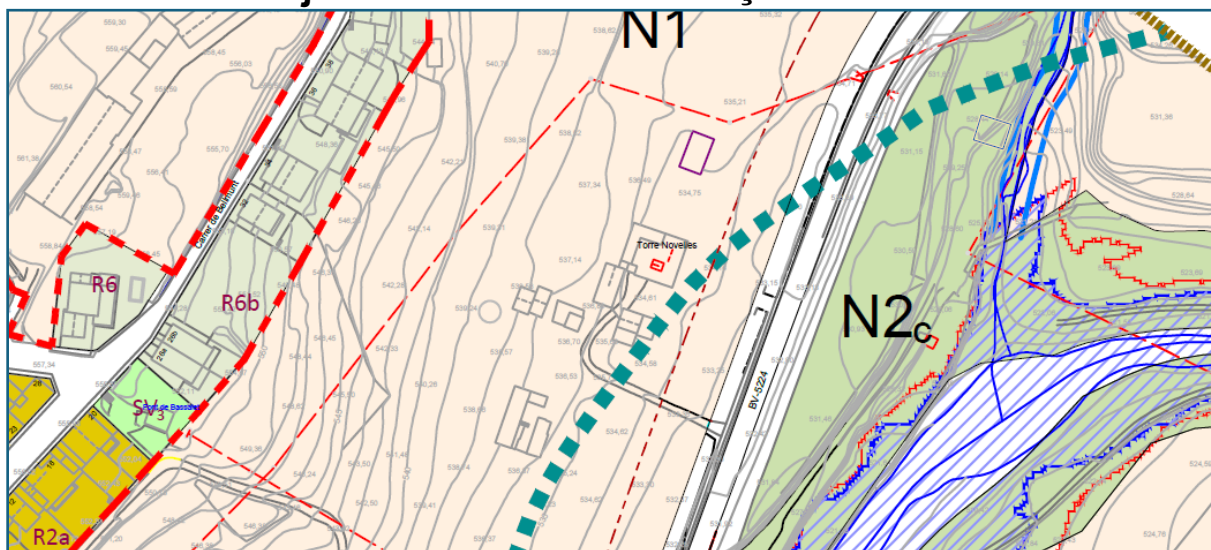
### “INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Vista la sol·licitud presentada per JCG, amb DNI \*\*\*9034\*\*, del dia 13/03/2026, amb numero de registre 2026-E-RE-193, sol·licitant tramitació de *Projecte d'actuació específica per la construcció d'un porxo i instal·lació fotovoltaïques per autoconsum a l'habitatge dels treballadors de Mas Torre Novelles*, amb referència cadastral , emeto el següent,

### INFORME

**PRIMER.** Que la qualificació urbanística de la finca conforme el *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló*, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 19 de desembre de 2018 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 15 de març de 2021, està classificat de **sòl no urbanitzable, zona N1, Protecció preventiva**.

## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló



L'edifici objecte del present informe es troba inclòs en el *Catàleg de masies i cases rurals del POUM*, Fitxa 21.

### TORRE NOVELLES (habitatge treballadors) **21**

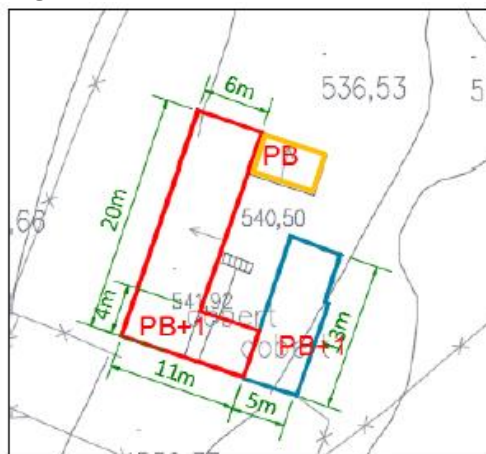
#### PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

##### VOLUMETRIA I CONDICIONS D'INTERVENCIÓ

- 1.VOLUMETRIA: Es mantindrà la volumetria de l'edificació. Es poden realitzar actuacions de consolidació, conservació i millora de l'edificació existent.
- 2.AMPLIACIÓ DE VOLUMS: No es pot ampliar el volum existent.  
Caldrà retirar el volum afegit en la cara NE
- 3.COBERTA: Es mantindrà el tipus de coberta i ràfec del edifici principal,
- 4.FAÇANA: Es mantindrà la composició de la façana i la composició de forats, es conservarà el porxo que podrà tancar-se amb vidriera.
- 5.INTERIOR: Es permet modificar la compartimentació que no afecti de manera important a l'estructura portant.
- 6.VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS (art. 47.3 LUC) Se'n poden utilitzar els volums identificats en el croquis annexa per la seva integració dins el conjunt. En el present cas només existeix un volum annexa a mantenir

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| USOS PROPOSATS            | 1.EDIFICI PRINCIPAL:                                                                                                                                                                                                                                                        | 2.EDIFICIS ANNEXES:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                           | - Habitatge: S'admet<br>-Nombre: Existeix 1 habitatge<br>-Equipaments: S'admet<br>-Hoteler: No s'admet<br>-Establiment de turisme rural: S'admet<br>-Activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració: S'admet<br>-Serveis comunitaris: S'admet | - Habitatge: No s'admet<br>-Usos complementaris a l'habitatge: S'admet<br>-Equipaments: S'admet<br>-Hoteler: No s'admet<br>-Establiment de turisme rural: No s'admet<br>-Activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració: S'admet<br>-Serveis comunitaris: S'admet<br>-Agrícola, ramader i forestal i activitats d'elaboració i transformació dels recursos naturals: S'admet |
| DIVISIÓ<br>HORITZONTAL    | No es permetrà la divisió horitzontal al no garantir les condicions de l'article 233 de la normativa urbanística del POUM                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| EDIFICACIONS<br>RAMADERES | Estan fora d'ús.                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Protecció patrimonial     | Cap. Cal conservar el porxo a nivell de planta                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló



EDIFICI PRINCIPAL



EDIFICI ANNEXA



EDIFICI A ENDERROCAR

Superfície construïda edifici principal: 284 m<sup>2</sup>

Superfície construïda edifici annexa: 130 m<sup>2</sup>

No admet ampliacions.

### SEGON. Antecedents

Exp 602/2021 Rehabilitació de la casa dels treballadors. Llicència d'obres concedida per JGL el 14/07/2021, amb condicions: No es pot ampliar.

Exp 509/2022 Divisió horitzontal. Concedida per JGL del 21/09/2022.

Exp 1470/2025 Construcció de piscina. Concedida per JGL del 26/02/2026

### TERCER. Marc legal.

El redactor de projecte justifica l'actuació de construcció d'un porxo en l'articulat següent:

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova *el Text refós de la Llei d'urbanisme*. (TRLUC, article 47.6.f)

#### **Article 47.** Règim d'ús del sòl no urbanitzable

6. En sòl no urbanitzable, ultra les actuacions d'interès públic a què es refereix l'apartat 4, només es poden admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable:

f) Les construccions destinades a usos auxiliars als autoritzats en les construccions a què fan referència les lletres a i b de l'apartat 3.

3. És permès, en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats pels articles 50, 50 bis i 51:

a) Reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.

b) Reconstruir i rehabilitar altres construccions anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general en cada municipi i que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques o històriques.

## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

**QUART.** Vist l'objecte de la tramitació del PAE; per *la Construcció d'un porxo i instal·lació de plaques fotovoltaiques per autoconsum*, s'exposa:

- La construcció d'un porxo es considera edificació a nivell urbanístic. I com a tal, comptabilitza a nivell d'ocupació i edificabilitat.
- La fitxa 21, *Habitatge dels treballadors de Torre Novelles* del Catàleg de masies i cases rurals del POUM diu; *No es pot ampliar el volum existent.*
- L'article 47 del TRLUC, punt 6.f), preveu: *admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable en les construccions destinades a usos auxiliars als autoritzats en masies incloses en el catàleg de masies i cases rurals.*
- **Article 9 bis.** Normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament d'energies renovables, instal·lacions d'emmagatzematge mitjançant bateries i la rehabilitació d'edificacions:
  1. *S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaiques, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:*
    - c) *En sòl no urbanitzable, als espais de terreny situats en un radi de cinquanta metres al voltant de la construcció, quan les instal·lacions es destinin a reduir-ne la demanda energètica.*

Vist el marc normatiu es conclou que tot i que l'article 47.6.f del TRLUC preveu admetre noves construccions per usos auxiliars en masies incloses en el catàleg, ho condiciona clarament a la normativa urbanística. I en aquest cas, el POUM no admet ampliació de volum.

El mateix TRLUC, a l'article 9, preveu que en SNU, com és el cas, es pugui col·locar plaques fotovoltaiques en terrenys fins a 50m de la casa.

En conclusió a l'exposat, informo *desfavorablement* respecte de la tramitació de l'expedient per a l'aprovació de Projectes d'Actuacions Específica per la *Construcció d'un porxo i instal·lació de plaques fotovoltaiques per autoconsum* en Sòl no Urbanitzable per considerar-se incompatible amb les determinacions de la normativa del POUM; en concret, del Catàleg de masies i cases rurals. (D64/2014 RPLU, article 49)

Per tal de poder construir un porxo, i per tant ampliar el volum, correspon tramitar una Modificació Puntual del Catàleg de masies i cases rurals.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Atès que la competència per a l'aprovació inicial correspon a l'Alcaldia, de conformitat amb l'article 53.1.r) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i que mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2023-387, de 29 de juny, aquesta competència fou delegada a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### ACORDS

**PRIMER.** Aprovar l'informe de l'arquitecta municipal, ADB, de data 18 de maig de 2026.

**SEGON.** Desestimar la sol·licitud presentada per JCG relativa al Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a la construcció d'un porxo i instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum a l'habitatge dels treballadors del Mas Torre Novelles, d'acord amb l'informe tècnic desfavorable emès per l'arquitecta municipal.

**TERCER.** Notificar aquest acord a la persona interessada, amb indicació dels recursos procedents.”

S'aprova per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acte, l'alcalde president, senyor Enric Mayo Rodriguez, aixeca la sessió essent les divuit hores, estenent-se la present acta que jo, com a secretària accidental, en dono fe. Document signat electrònicament al marge.

Vist i plau  
L'alcalde,

La secretària acctal.,