



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/25	La Junta de Govern Local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

9 / de juliol / 2025

Durada:

Des de les 18:00 fins a les 18:26

Lloc:

Plaça Ajuntament, 6

Presidida per l'alcalde:

Enric Mayo Rodriguez

Secretària accidental:

Rosa Carné Puig

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
479****4J	Albert Bover Solanas	SÍ
773****7T	Enric Mayo Rodriguez	SÍ
339****0Q	Josefa Perez Tripiana	SÍ
339****8X	Maria Soler Tor	SÍ

Una vegada verificada per la secretària accidental la constitució vàlida de l'òrgan, l'alcalde president obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

A) PART RESOLUTIVA	
Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió del dia 25 de juny de 2025.	
2. Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Expedient núm.: 878/2025

Assumpte: Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció

Aprovació relació de factures

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, emet el següent:

Atès l'informe de la intervenció que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures O/2025/67 de data 09 de juliol de 2025, la qual ascendeix a un import total de 5.821,82 euros.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució núm. 0387/2023 de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament de la relació de factures O/2024/67 de data 09 de juliol de 2025 per l'import total de 5.821,82 euros.

SEGON.- Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.

3. Aprovació relació de despeses	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Expedient núm.: 852/2025

Assumpte: Aprovació relació de despeses



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Aprovació relació de factures

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació de factures O/2025/65 de data 09 de juliol de 2025 i que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, **INFORMA** el següent:

- La relació de factures que han estat objecte de contracte menor són necessàries pel funcionament correcte dels serveis públics municipals.
- Que amb aquestes contractacions no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles de la contractació.
- Que s'ha comprovat que el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin la xifra establerta a l'apartat primer de l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Que s'han recepcionat de conformitat els subministraments, serveis o obres als quals fa referència aquestes factures.

Atès l'informe anterior que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures O/2025/65 de data 09 de juliol de 2025, la qual ascendeix a un import de 66.786,22 euros (Import líquid: 66.784,48 euros) i que es corresponen a despeses realitzades a l'exercici 2025.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució núm. 0387/2023 de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament de la relació O/2025/65 de data 09 de juliol de 2025, d'import 66.786,22 euros (Import líquid: 66.784,48 euros)

SEGON.- Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.

4. Acord d'aprovació i pagament de la factura núm. F/2025/1089 de BENITO URBAN, S.L.U. de subministrament i instal·lació de parc infantil a Vilaseca	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Expedient núm. : 466/2025

Assumpte: Acord d'aprovació de la factura F/2025/1089 *BENITO URBAN, S.L.U.*



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Acord d'aprovació i pagament de la factura núm. F/2025/1089 de BENITO URBAN, S.L.U. de subministrament i instal·lació de parc infantil a Vilaseca

Vist l'informe favorable de l'enginyer municipal de data 09 de juliol de 2025.

Vista la factura núm. F/2025/1089 (relació O-2025-66) presentada per *BENITO URBAN, S.L.U.*, d'import 12.039,97 euros, corresponent a l'actuació de subministrament de parc infantil per a Vilaseca.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant decret d'alcaldia núm. 0387/2023 de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar el pagament a l'empresa *BENITO URBAN, S.L.U.* de la factura amb registre comptable F/2025/1089 (relació O-2025-66), d'import 12.039,97 euros IVA 21% inclòs, corresponent al subministrament i instal·lació de parc infantil a Vilaseca.

SEGON.- Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu els pagaments corresponents.”

S'aprova per unanimitat.

5. Acord d'aprovació pagament de la factura núm. 2025/01/000103 de CONSTRUCCIONS FERRER S.A. de les obres de la 2a fase del centre d'atenció diürna i dues unit. de convivència (certif. núm. 16)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Expedient núm. : 657/2023

Assumpte: Acord d'aprovació pagament de la factura núm. 2025/01/000103 de CONSTRUCCIONS FERRER S.A. de les obres de la 2a fase del centre d'atenció diürna i dues unit. de convivència (certif. núm. 16)

Acord d'aprovació pagament de la factura núm. 2025/01/000103 de CONSTRUCCIONS FERRER S.A. de les obres de la 2a fase del centre d'atenció diürna i dues unit. de convivència (certif. núm. 16)

Vist que es va realitzar el procediment de licitació d'obres, aprovat per Resolució d'Alcaldia núm. 311-2023, de 19 de maig.

Vist l'informe i setzena certificació presentats per l'empresa, el 03 de juny de 2025.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Vist l'informe favorable de l'arquitecta municipal de data 18 de juny de 2025.

Vista la factura núm. 2025/01/000103 presentada per *CONSTRUCCIONS FERRER, S.A.* d'import 103.997,30 euros, corresponent a les obres de la 2a fase del centre d'atenció diürna i dues unit. de convivència.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució núm. 0387/2023 de 28 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar la setzena certificació corresponent a les obres de la 2a fase del centre d'atenció diürna i dues unit. de convivència.

SEGON.- Aprovar el pagament a l'empresa *CONSTRUCCIONS FERRER, S.A.*, de la factura núm. 2025/01/000103, d'import 103.997,30 euros IVA 21% inclòs, corresponent a les obres de la 2a fase del centre d'atenció diürna i dues unitats de convivència.

TERCER.- Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu els pagaments corresponents.”

S'aprova per unanimitat.

6. Llicència urbanística per a les obres de reparar el terrat posterior de l'habitatge i paviment del jardí al C. Catalunya,*	
--	--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 757/2025

Assumpte: Reparar el terrat posterior de l'habitatge i paviment del jardí al C. Catalunya, *

Llicència urbanística per a les obres de reparar el terrat posterior de l'habitatge i paviment del jardí al C. Catalunya, *

Vist que, amb data 4 de juny de 2025, va ser presentada per MAMM, sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres de reparar el terrat posterior de l'habitatge i paviment del jardí al C. Catalunya, *, d'aquesta localitat.

Vist que, de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 10 de juny de 2025 va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de Llicència Urbanística.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió, i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els aspectes de la seva competència.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats que resulten identificats en l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Atorgar Llicència Urbanística a MAMM, per a les obres de reparar el terrat posterior de l'habitatge i paviment del jardí al C. Catalunya, *, i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecte municipal:

“INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En relació amb l'expedient núm. 757/2025, vista la sol·licitud presentada el dia 04/06/2025 amb núm. de registre 2025-E-RC-408, presentada per MAMM, amb DNI 454****8G, per *tal de reparar filtracions d'aigua de pluja a l'interior de l'habitatge, reparar terrat posterior de l'habitatge del carrer Catalunya num *, de Borgonyà i paviment del jardí.*

De conformitat amb el que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Servei Tècnic Municipal que subscriu, conforme a la documentació presentada, emet el següent



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

INFORME

PRIMER. Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme el *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló*, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 19 de desembre de 2018 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 15 de març de 2021, està classificat de **sòl urbà, zona M2, Teixit urbà a protegir (Borgonya)**. Inclòs dins l'àmbit BCIN de Borgonya.

ANTECEDENTS

Acord GOV / 54/2013 de 30 d'abril, pel qual es declara bé cultural d'interès nacional, en la categoria de conjunt històric, la Colònia Borgonya, a Sant Vicenç de Torelló i se'n delimita l'entorn de protecció.

SEGON. Article 148. **Zona M2, Teixit urbà a protegir.**

Teixit urbà de la Colònia Borgonya, parcel·les i/o edificacions que per les seves peculiaritats tipològiques i d'ús o pel seu valor històric i cultural, demanen un especial tractament i conservació. **Mentre no estigui desenvolupat el PE del BCIN només serà d'aplicació la conservació integral.**

Tipus d'obres permeses: conservació i restauració, que van destinades a canviar un o diversos elements malmesos, i s'hauran de limitar a una reposició utilitzant matèries de naturalesa semblant o iguals a les que ja hi havia.

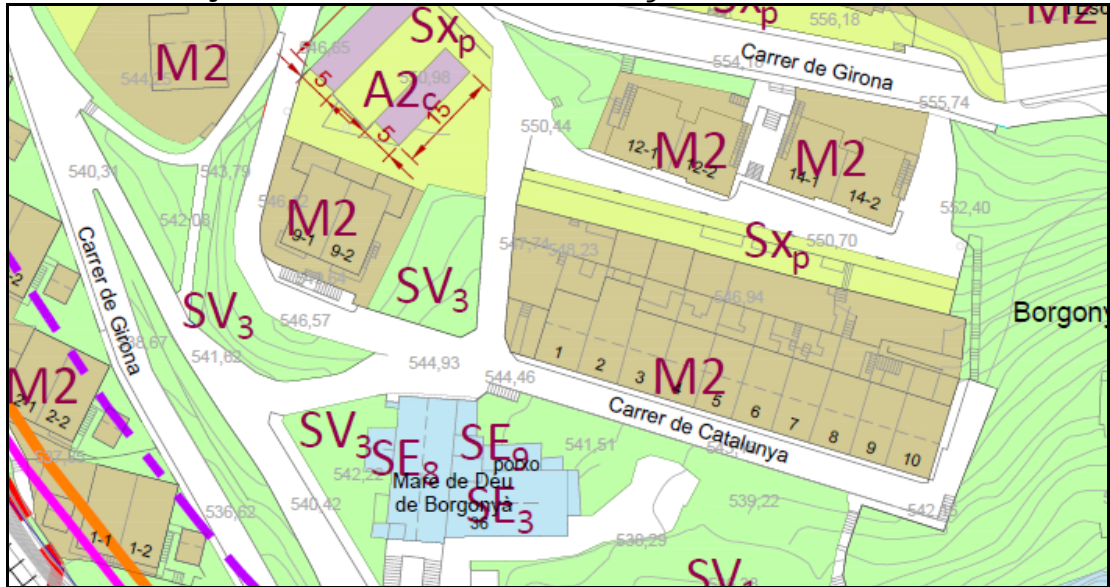
Les actuacions sobre l'edifici mentre no sigui aprovat el PE caldrà que obtinguin l'autorització de la Direcció General de Patrimoni.

_Quadre paràmetres urbanístics:

- Sòl urbà. Qualificació M2. Teixit urbà a protegir (Borgonya)
- Vial urbanitzat
- Edifici existent.t Catàleg de béns a protegir:
 - Conjunt Carrer Catalunya
 - Protecció patrimonial BCIL
 - Nivell de protecció INTEGRAL



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló



Les intervencions a dur a terme han de complir els criteris d'intervenció en els entorns de protecció d'un BCIN, Art. 35.2 i 35.3 de la LPCC.

35.2 / Les intervencions en els conjunts històrics d'interès nacional han de respectar els criteris següents:

35.3 / El volum, la tipologia, la morfologia i el cromatisme de les intervencions en els entorns de protecció dels béns immobles d'interès nacional no poden alterar el caràcter arquitectònic i paisatgístic de l'àrea ni pertorbar la visualització del bé.

Fins que no es disposi d'un pla especial que estableixi aquests aspectes, cal aportar un estudi històrico-arqueològic-arquitectònic per tal de poder valorar la proposta d'intervenció.

Actualment el Pla Especial està en fase de *segona aprovació inicial*.

TERCER. Que l'objecte i les condicions de la sol·licitud s'ajusten a les prescripcions previstes en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i la resta de Normativa urbanística aplicable.

Es tracta d'obres de reparació del terrat, que no afecten cap element dels que està qualificat de BCIN, ja que no implica cap afectació en element original, sinó en un terrat posterior. Es preveu la retirada del paviment actual, impermeabilització i pavimentació del terrat amb rajola vermell com preveu el PE.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló



CONDICIONS:

El paviment haurà d'ajustar-se a la normativa del Pla Especial; article 20 *Materials, elements constructius i solucions formals*, punt 2, **Terrats**: *El paviment serà amb rajola vermella tradicional o gres del mateix color.*

Les obres es limitaran a les descrites en la sol·licitud presentada.

QUART. No obstant això, és procedent fer les següents observacions que hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència:

- L'obra a realitzar s'adequarà en tot moment als requisits establerts en el RD 1627/97 sobre seguretat i salut en les obres de construcció.
- En aplicació del punt 3 del capítol 1 del *Codi Tècnic de l'Edificació* caldrà donar compliment a totes les exigències bàsiques del CTE que siguin d'aplicació, sempre que siguin compatibles amb la naturalesa de la intervenció.
- En cas de voler ocupar la via pública caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament tal com marquen les ordenances municipals, i especificant superfície i durada de dita ocupació.
- Les obres es limitaran a les descrites en la sol·licitud presentada, sense perjudicis a tercers i salvat el dret de la propietat.
- En cas de qualsevol intervenció a l'envolvent de l'edifici (afectació en elements exteriors de façana, finestres, coberta, xemeneies...) s'haurà de tramitar com a llicència d'obres condicionat a l'informe favorable per part de la *Direcció General de Patrimoni*.
- Segons dades de la sol·licitud, la poca entitat constructiva i els tipus de materials emprats fan preveure una escassa quantitat de runa. Tot i això caldrà que sigui gestionada correctament, sota la responsabilitat del constructor i la promotora de les obres.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

CINQUÈ. Segons l'ordenança fiscal num 5, reguladora de *l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, article 7è, la base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

S'aporta un pressupost de **4.542,00 €** que es considera adequat.

Impost aplicable: 3,75 % sobre 4.542,00 € = 170,32 €

Impost llicència obra: 60€

TOTAL: (Impost) 170,32 €+ (Taxa) 60,00 = **230,32 €**

SISÈ. Tal i com regula l'article 37 *Terminis de caducitat* del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística hauran de complir-se els següents terminis:

Termini d'iniciació	6 mesos
Termini d'execució	12 mesos

Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada

En conclusió a tot l'exposat, **informo favorablement** respecte de la concessió de la llicència sol·licitada.

Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre particulars i s'entenen per atorgades salvat el dret de la propietat i sens perjudici del de tercer. (D 64/2014, article 15)

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

SEGON.- Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres."

S'aprova per unanimitat.

7. Llicència urbanística per a les obres de retirada d'una teulada d'amiant al C. Cerdanya, *	
--	--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la següent proposta:

"Expedient núm.: 749/2025

Assumpte: Retirada d'una teulada d'amiant al C. Cerdanya, *



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Llicència urbanística per a les obres de retirada d'una teulada d'amiant al C. Cerdanya,
*

Vist que, amb data 30 de maig de 2025, va ser presentada per MDAS, sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres de retirada d'una teulada d'amiant al C. Cerdanya, *, d'aquesta localitat.

Vist que, de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 11 de juny de 2025 va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de Llicència Urbanística.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió, i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els aspectes de la seva competència.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats que resulten identificats en l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Atorgar Llicència Urbanística a MDAS, per a les obres de retirada d'una teulada d'amiant al C. Cerdanya, *, i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecte municipal:



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

"INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS"

A la vista de la sol·licitud presentada per:

Interessat	MDAS	372****2V
Representant	-	-

Examinada la documentació que li acompanya en relació amb la comunicació prèvia per a l'execució de la següent obra "sol·licito una llicència per a retirar l'amiant. És una teulada d'uralita i el suport". Cobert de 12,00 m² aproximadament.

Que es durà a terme en el següent emplaçament:

Referència Cadastral	0073208DG4507S0001LQ
Localització	C/ Cerdanya *

De conformitat amb el que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i, conforme a la documentació presentada, emet el següent,

INFORME

PRIMER. Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme el *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló*, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 19 de desembre de 2018 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 15 de març de 2021, és zona **R1a, Centre històric; protecció de patrimoni construït** i la seva classificació de **sòl urbà**.

SEGON. Que l'objecte i les condicions de la sol·licitud s'ajusten a les prescripcions previstes en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i la resta de Normativa urbanística aplicable.

TERCER. S'ha acreditat que l'empresa que realitzarà els treballs, TC TORELLÓ SA, està inscrita al *Registre d'empreses amb Risc d'amiant (RERA)*, amb el núm 17/AB/12.

Condicions especials:

- No es podran iniciar les obres fins que s'aporti el *Pla de treball* amb risc d'amiant aprovat pel Departament de Treball, previst en el *RD 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició*.
- Una vegada finalitzades les obres s'haurà de presentar, en el termini d'un mes, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010, del 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

QUART. No obstant això, és procedent fer les següents observacions que hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència:

- L'obra a realitzar s'adequarà en tot moment als requisits establerts en el RD 1627/97 sobre seguretat i salut en les obres de construcció.
- En cas de qualsevol intervenció en l'estructura de l'edifici, cal aportar l'assumeix de la direcció de les obres per part d'un tècnic competent i la documentació complementària que pertogui.
- Les obres es limitaran a les descrites en la sol·licitud presentada, sense perjudicis a tercers i salvat el dret de la propietat.
- En cas de desperfectes a la vorera o a la via pública caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i procedir a reparar-ho.
- En cas d'ocupació de via pública, caldrà comunicar-ho prèviament a l'Ajuntament especificant superfície i durada de l'ocupació. Tal i com estableix l'article 6 de la *Ordenança fiscal num 9*, s'abonarà 1€/m² i dia per la ocupació de la via pública.

CINQUÈ. Segons l'ordenança fiscal num 5, reguladora de *l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, article 7è, la base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

L'article 6è de l'esmentada ordenança, *Beneficis fiscals de concessió potestativa*, al punt 4: *Les obres que tinguin per objecte la retirada d'elements que continguin amiant quedaran exemptes del pagament de l'ICIO. Aquesta bonificació s'aplicarà només sobre la part del PEM corresponent a les partides específiques relacionades directament amb la retirada dels elements que contenen amiant. La resta d'actuacions no estan bonificades.*

No s'aporta pressupost.

(1) Impost aplicable: 3,75 % sobre 0 € = 0,00 €

(2) Impost llicència obra: 40€

TOTAL: (Impost) 0 €+ (Taxa) 40,00 = **40,00 €**

CINQUÈ. Termini d'execució, 6 mesos des de la notificació.

En conclusió a tot l'exposat, **informo favorablement** respecte de la concessió de la llicència sol·licitada.

L'arquitecta municipal

Anna Dot Bardolet

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

SEGON.- Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres.”

S'aprova per unanimitat.

8. Llicència urbanística per a les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C. Montserrat, *	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Expedient núm.: 598/2025

Assumpte: Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C. Montserrat, *

Llicència urbanística per a les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C. Montserrat, *

Vist que, amb data 1 de maig de 2025, va ser presentada per AGN, en representació de NIF, sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C. Montserrat, *, d'aquesta localitat.

Vist que, de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 6 de maig de 2025 va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de Llicència Urbanística.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió, i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els aspectes de la seva competència.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats que resulten identificats en l'expedient.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Atorgar Llicència Urbanística a NIF, per a les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C. Montserrat, *, i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecte municipal:

"INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En relació amb l'expedient núm. 598/2025 i a la vista la sol·licitud presentada el dia 01/05/2025, amb núm. registre 2025-E-RE-284,

Interessat	NIF	774****4C
Representant	AGN	477****9P

Examinada la documentació que li acompanya, en relació a la sol·licitud de llicència d'obres de "**Construcció d'un habitatge unifamiliar**", al carrer Montserrat *, 08571 Sant Vicenç de Torelló, amb numero de referència cadastral 9470310DG3597S0001GW.

Agents de projecte:

Agent	Autor	Col·legiat
Redactor de projecte	AGN	COAC, col 72751
Director de l'obra	AGN	COAC, col 72751
Director d'execució d'obra	-	Col. -
Coordinació de seguretat i salut	-	Col. -

En compliment de la Provisió d'Alcaldia de data 6 de maig de 2025 i de conformitat amb el que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Servei Tècnic Municipal que subscriu, conforme a la documentació presentada, emet el següent:

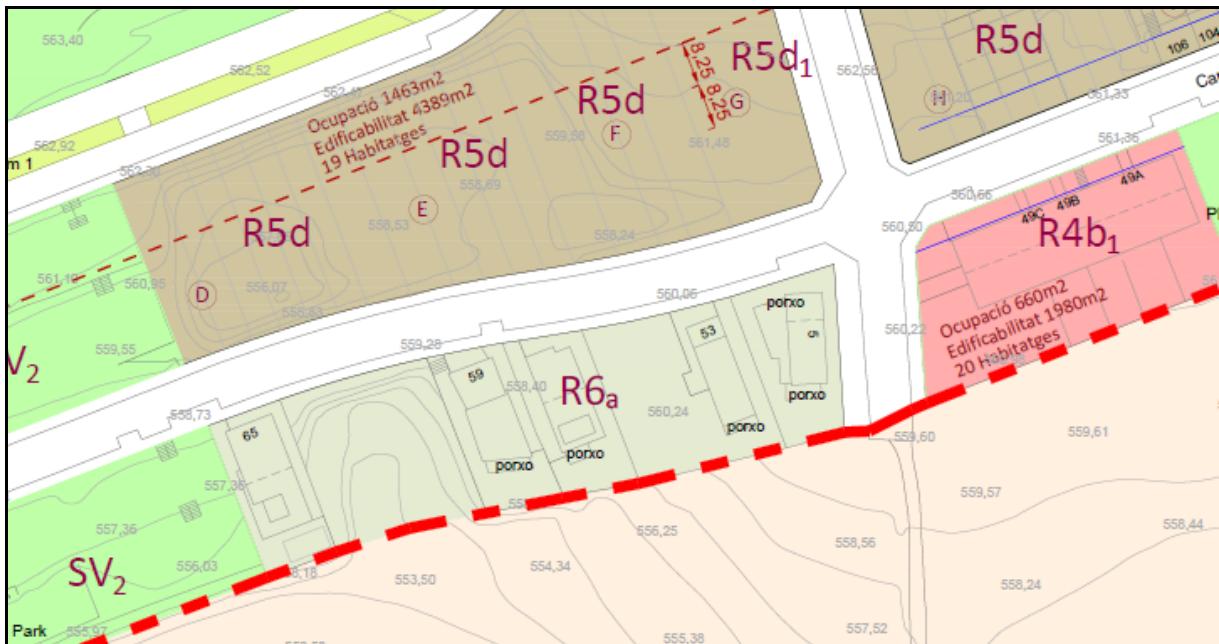
INFORME



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

PRIMER La llicència s'informa segons la documentació entrada el dia 3 de juliol de 2025, amb número de registre 2025-E-RE-514 per la qual es modifica el projecte bàsic presentat.

SEGON. Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme el *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló*, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 19 de desembre de 2018 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 15 de març de 2021, està classificat de **sòl urbà, zona R6, cases aïllades, subzona R6a "PPU-La Torre"**.



Zona R6 a, Cases aïllades. Subzona "PPU – La Torre".

Condicions d'ús i edificació	Condicions del Projecte	Condicions del POUM	Complex	
			Sí	No
Façana mínima	13,90 m	10,00 m	[X]	[]
Parcel·la mínima	422,83 m ²	400 m ²	[X]	[]
Edificabilitat	0,48 m ^{2st} /m ^{2sol} (203,14 m ² porxos 100%)	0,7 m ^{2st} /m ^{2sol} (295,98 m ²)	[X]	[]
Ocupació	37,65% (159,23 m ²)	40% (169,12 m ²)	[X]	[]
Alçada reguladora	Complex < 9,00 m	9,00 m. PB+PP Article 75.2.d	[X]	[]
Separacions	Complex	3,00 m a carrer i 3,00 m a la resta	[X]	[]
Tanca parcel·la	Complex	La tanca entre parcel·les veïnes i dels darreres es farà amb material massís fins a una alçada de 0,90 m per sobre la part massissa, fins a una alçada total màxima de 1,80 m es complementarà amb reixa i	[X]	[]



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

		vegetació d'arbust, segons detall específic que figurarà, obligatòriament, en el projecte de sol·licitud de llicència d'obres.		
Soterranis	Compleix	Admesos, ocupant com a màxim la mateixa superfície que l'edificació	[X]	[]
Aparcaments	Tres places	Mínim una plaça d'aparcament per habitatge	[X]	[]
Rec	Dipòsit de 5.000 L (263,60 m2 x 25 l/m2)	Serà obligatori disposar de dipòsits soterrats per a recollida d'aigua pluvial per a rec de les zones enjardinades (25 l/m ² de jardí) i que s'haurà d'incorporar als projectes	[X]	[]
Edificació auxiliar	Compleix	No s'admet	[X]	[]
USOS			[X]	[]
Residencials. Unifamiliar i bifamiliar			[]	[]
CONDICIONS PARTICULARS				
<p>Murs de contenció i talussos: A les parcel·les que presenten un major desnivell es limitarà l'alçada dels talussos i murs de contenció a 1,50 m.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les plataformes d'anivellació a l'interior de la parcel·la no es podran situar a més de 1,50 m per sobre o a més de 2,20 m per sota la cota natural del límit. - Les plataformes d'anivellació a l'interior de la parcel·la (excepte soterranis) s'hauran de disposar de manera que no sobrepassin els talussos permessos. - Els murs d'anivellació de terres als límits de la parcel·la no podran excedir en cap cas de més 1,50 m per sobre la cota natural del terreny. - Els acabats vistos dels murs d'anivellament del terreny seran de pedra, ceràmica, obra vista o arrebossat. No s'acceptaran acabats irregulars ni amb materials deteriorats. Queden expressament prohibits els materials d'obra ceràmica que no tinguin cara vista (totxana, gero, etc.) 			[X]	[]
<p>Tanques: La tanca entre parcel·les veïnes i dels darreres es farà amb material massís fins a una alçada de 0,90 m per sobre la part massissa, fins a una alçada total màxima de 1,80 m es complementarà amb reixa i vegetació d'arbust, segons detall específic que figurarà, obligatòriament, en el projecte de sol·licitud de llicència d'obres</p>			[X]	[]
<p>Sòl lliure: La part de parcel·la lliure d'edificació com a conseqüència de l'aplicació dels percentatges d'ocupació i edificabilitat no podrà ser objecte d'altre aprofitament que no sigui espai lliure privat. L'edificabilitat es situarà a continuació de la separació de 3m de vial per obtenir un front edificador més uniforme.</p>			[X]	[]
<p>Accés: Les parcel·les disposaran d'un accés directa des del vial.</p>			[X]	[]

TERCER. Que el projecte presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les *condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat*, així com les prescripcions previstes en el POUM (article 54, superfície mínima habitatges), i la resta de Normativa urbanística aplicable.

QUART. No obstant això, és procedent fer les següents observacions que hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència:



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

- Abans de començar les obres caldrà aportar la documentació següent:
 - o El Projecte Executiu visat, que no pot canviar el contingut del projecte bàsic ara presentat.
 - o El document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat; DAR. Segons la documentació tècnica del projecte, el volum previsible de residus és de **16,00 Ton.** de d'enderroc i construcció.

Segons estableix el RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, que modifica l'article 15.2 i 15.3 del D 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre al deposició controlada dels residus de la construcció, s'haurà de presentar davant l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió
 - o Nomenament dels tècnics competents que assumiran la direcció, la direcció d'execució de les obres, el control de qualitat i la coordinació de seguretat i salut.
 - o Cal justificar el compliment a l'article 67. *Elements tècnics de les instal·lacions* i a l'article 65 *Instal·lacions d'aire condicionat, i captadors d'energia solar i fotovoltaica* de l'Annex Normativa –I, en relació a la ubicació de la unitat exterior de l'aerotèrmia.
- L'obra a realitzar s'adequarà en tot moment als requisits establerts en el RD 1627/97 sobre seguretat i salut en les obres de construcció.
 - L'autor del projecte manifesta en l'apartat MD.3. de la memòria que el projecte compleix amb els requisits bàsics de qualitat establerts per la *Llei d'ordenació de l'edificació* (LOE, Llei 38/1999), desenvolupats principalment pel *Codi tècnic de l'edificació*.
 - En cas d'ocupació de via pública, caldrà comunicar-ho prèviament a l'Ajuntament especificant superfície i durada de l'ocupació. Tal i com estableix l'article 6 de la *Ordenança fiscal num 9*, s'abonarà 1€/m2 i dia per la ocupació de la via pública.
 - *Caldrà deixar la vorera i calçada en perfecte estat, substituint les peces de vorada i paviments en mal estat. Per habilitar les entrades i sortides de vehicles caldrà seguir l'esquema que autoritzi l'ajuntament.*
 - *En cas d'haver de modificar el gual o moure escocell, caldrà sol·licitar la llicència corresponent a l'ajuntament.*
 - Cal garantir el compliment de l'article 82, *Arbres diu*: es podran plantar arbres a les finques urbanes sempre que es retirin dels límits de la propietat un mínim de 3m.
 - En parcel·les classificades pel POUM de sòl urbà consolidat, però que no siguin solars perquè el manqui algun dels serveis urbanístics bàsics definits a l'article 27.1 de la Llei d'urbanisme, el propietari haurà de garantir i d'executar simultàniament a l'obra d'edificació les obres necessàries perquè la parcel·la tingui condició de solar com a requisit formal per a la validesa de la llicència
 - No es poden alterar els nivells originals de les terres als límits perimetrals de la parcel·la al carrer i als veïns més enllà del previst a l'article 21 *Adaptació topogràfica*



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

del terreny. Les adaptacions topogràfiques han de quedar definides en el projecte bàsic amb el qual s'atorga la llicència.

- Un cop acabades les obres caldrà sol·licitar la llicència de primera ocupació en el termini màxim d'un mes i executar el tram de vorera pendent d'executar.
- La concessió de la llicència no altera les situacions jurídiques privades existents entre els particulars i s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.
- En el cas d'instal·lació de grua-torre caldrà sol·licitar prèviament el permís a l'Ajuntament aportant l'emplaçament i certificat a efectes de llicència municipal segellat i emès per l'Entitat d'Inspecció i Control.

CINQUÈ. El pressupost total al qual ascendeix el cost del projecte presentat és de **183.275 €**.

Segons l'article 7.1 de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de *l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres*, cal aplicar el cost real i efectiu de l'obra. S'aporta un pressupost de de **183.275,00 €**, que no es considera adequat ja que és inferior a que determina l'Annex A l'ordenança fiscal. El valor considerat serà el següent:

Resum de superfícies construïdes;

Superfície de garatge: 87,82 m²
Superfície d'habitatge: 137,37 + 1,70 + 20,15 = 159,22 m²

Fòrmula per calcular la base imposable:

Base imposable = Sup x(Mb x Ct x Cu)
87,82 x (646 x 1,10 x 1,00) = 62.404,90 €
159,22 x (646 x 1,20 x 1,60) = 197.483,75 €
Pr 259.888,65 €

Impost aplicable: **3,75 %** sobre la base imposable **259.888,65 €** = 9.745,82 €

Taxa; epígraf 3. Llicències d'obres, 3, Obres amb projecte tècnic 60,00 €

TOTAL: 13.830,51 € (impost) + 60,00 € (taxa) = 9.805,82 €

SISÈ. Abans de començar les obres cal aportar un aval bancari o altre garanties, corresponent presentar un dipòsit previ en concepte de garantia per a l'execució pendents de voreres, per un valor de: 13,90 ml x 2,00 ml x 45 €/m² = **1.251,00 €**. Cal acreditar-ne la seva constitució en el termini d'un mes.

SETÈ. Tal i com regula l'article 37 *Terminis de caducitat* del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el terminis de caducitat de les llicències urbanístiques són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament que hagi transcorregut el termini



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

de què es tracti.

En conclusió a tot l'exposat, **informo favorablement** respecte de la concessió de la llicència d'obra major sol·licitada.

L'obra es realitzarà sense perjudicis a tercers i salvat el dret de la propietat.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

SEGON.- Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres.”

S'aprova per unanimitat.

9. Adhesió a l'acord marc de subministrament i subscripcions de programari de disseny assistit per ordinador (CAD), de sistemes d'informació geogràfica (GIS) i de programari de gestió de processos constructius (Exp. 1431-0012/2022)
--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la següent proposta:

“Antecedents

I. Tenint coneixement que la Central de Contractació de Consorci Localret, a la qual l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló es troba adherit, ha adjudicat l'acord marc de subministrament i subscripcions de programari de disseny assistit per ordinador (CAD), de sistemes d'informació geogràfica (GIS) i de programari de gestió de processos constructius (Exp. 1431-0012/2022), i, en atenció a l'interès que per a l'entitat, té aquest subministrament.

II. De conformitat amb el procediment d'adhesió als acords marc/sistemes dinàmics d'adquisició previst en el Reglament d'organització i funcionament de la Central de Contractació de Localret, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló, ha adoptat els següents

ACORDS

Primer.- Adherir-se a l'acord marc de subministrament i subscripcions de programari de disseny assistit per ordinador (CAD), de sistemes d'informació geogràfica (GIS) i de programari de gestió de processos constructius (Exp. 1431-0012/2022), amb les següents condicions:

a) L'adjudicació dels contractes basats en l'acord marc, així com el pagament de les



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

obligacions derivades, correspondrà a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló.

Segon.- Per tal de facilitar la tramitació del procediment i la posterior execució del contracte, una vegada adjudicat, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló es compromet a:

a)Facilitar al Consorci Localret la informació que li sigui requerida, dins del termini que el Consorci estableixi per a això.

b)Comunicar al Consorci Localret qualsevol incidència que sorgeixi en relació amb l'execució del contracte basat en l'acord marc, perquè, si és el cas, procedeixi a exigir les responsabilitats que correspongui.

c)Realitzar la recepció dels subministraments o serveis addicionals contractats i efectuar el seu pagament.

Tercer.- Designar com a persona de contacte per a mantenir les comunicacions que procedeixi amb el Consorci Localret, en relació amb l'acord marc a Meritxell Torrents Rosell, administrativa de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló.

Quart.- Notificar el present acord al Consorci Localret (a través de l'EACAT).”

S'aprova per unanimitat.

10. Llicència urbanística per a les obres de reconstrucció de la caseta de Correus al C. Escòcia, *	
--	--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 892/2025

Assumpte: Reconstrucció de la caseta de Correus C. Escòcia, *

Llicència urbanística per a les obres de reconstrucció de la caseta de Correus al C. Escòcia, *

Vist que, amb data 24 de desembre de 2024, va ser presentada per GSP, en representació de DSF, sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres de reconstrucció de la caseta de Correus al C. Escòcia, *, d'aquesta localitat.

Vist que en compliment del que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Vist que en compliment del que es disposa en l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els aspectes de la seva competència.

Vist que en compliment del que es disposa en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats que resulten identificats en l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

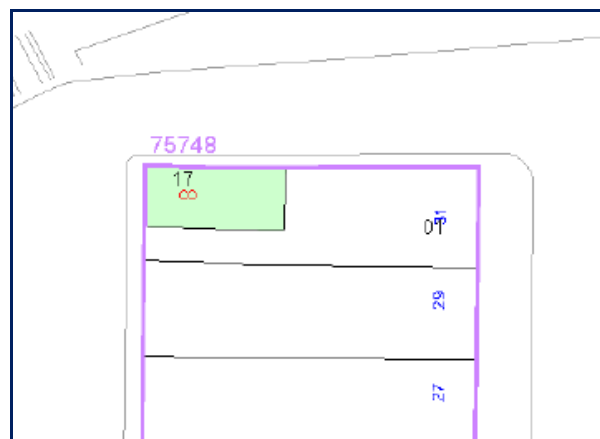
Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Atorgar Llicència Urbanística a DSF, per a les obres de reconstrucció de la caseta de Correus al C. Escòcia, *, i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecte municipal:

“INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En relació a l'antic local de CORREOS situat al local del pati de la finca del carrer Borgonyà amb número de referència cadastral 7574817DG3577S0001GJ.



Vista la sol·licitud presentada per GSP amb DNI 478****1K, en representació de DSF, amb DNI 478****6M, del dia 24/12/2024, amb número de registre 2024-E-RE-885, **adjuntant el Projecte bàsic i executiu per la sol·licitud d'obres de Reconstrucció de la caseta de Correus** al carrer Escòcia * de Borgonyà; Sant Vicenç de Torelló;



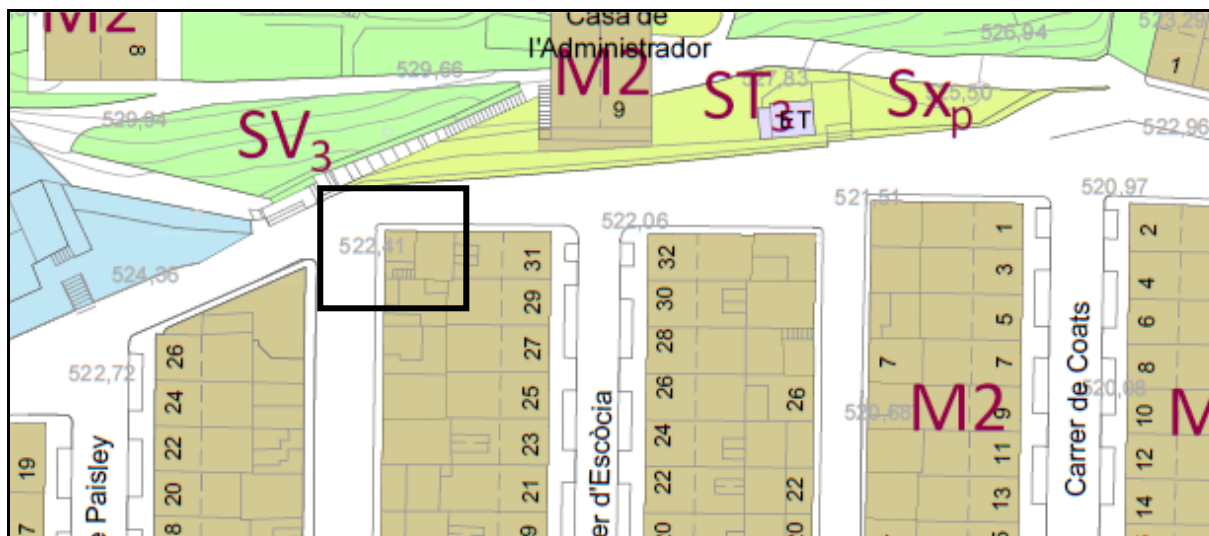
Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Agents de projecte:

Agent	Autor	Col·legiat
Redactor de projecte	GSP	COAC, col 79728/6
Director de l'obra	-	COAC, col -
Director d'execució d'obra	-	CATEB, col -
Coordinació de seguretat i salut	-	CATEB, col -

En compliment de la Provisió d'Alcaldia i de conformitat amb el que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Servei Tècnic Municipal que subscriu, conforme a la documentació presentada, emet el següent:

PRIMER. Que l'immoble està qualificat urbanísticament conforme el *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló*, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 19 de desembre de 2018 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 15 de març de 2021, està classificat de **sòl urbà, zona M2, Teixit urbà a protegir**.



Article 148. **ZONA – M2 Teixit urbà a protegir. Borgonyà.**

Mentre no sigui vigent el PE del BCIN de Borgonyà, serà d'aplicació el present article.

Teixit urbà de la colònia Borgonyà, parcel·les i/o edificacions que, per les seves peculiaritats tipològiques i d'ús o pel seu valor històric i cultural, demanen un especial tractament i conservació. Mentre no estigui desenvolupat el PE del BCIN només serà d'aplicació la conservació integral.

L'objecte de la present llicència d'obres es troba dins l'àmbit afectat pel BCIN; bé cultural d'interès nacional amb categoria de conjunt històric amb entorn de protecció, segons Acord GOV/54/2013, de 30 d'abril.

SEGON. Tal i com preveu l'article 34 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

cultural català, les actuacions a BCINs mentre no s'hagi aprovat el PE estan subjectes a l'informe preceptiu de la Direcció General de Patrimoni previ a la concessió de la llicència d'obres.

En data 01/07/2025, amb numero de registre 2025-E-RC-626, s'ha notificat **AUTORITZACIÓ** per acord de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Catalunya Central, en sessió del 27 de juny de 2025, sobre el projecte següent:

EXPEDIENT : CLT_CC_2025_06611
ACTUACIÓ: Reconstrucció de la caseta de correus al Carrer Escòcia, *, Borgonyà, Barcelona
MUNICIPI: Sant Vicenç de Torelló
COMARCA: Osona
ELEMENT: Colònia Borgonyà
BCIN - Conjunt històric amb entorn de protecció (BCIN-CH-EN)
Núm. Registre: 4195-CH-EN (Reg. estatal 28471) Acord GOV/54/2013
30.04.2013 (DOGC 03.05.2013)
PROMOTOR: Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló
EQUIP REDACTOR: GSP. Col. COAC 79728/6

TERCER. Vist els antecedents, i vist l'informe de Secretaria emès a data 09/04/2024 en relació al procediment, a 24/12/2024 l'interessat va presentar el *Projecte bàsic i executiu de reconstrucció de l'edifici de correus*.

El local de *Correos* va ser objecte d'obres d'enderroc parcial reduint la seva superfície de 10,42 m² (segons dades registrals) a 2,40 m² (estat actual) per haver-se reduït la profunditat del local, passant de 2,90 m a 0,80 m. (*dimensions aproximades*)

L'enderroc va suposar l'eliminació d'aproximadament 8,00 m² de superfície, l'enderroc de la coberta i de la paret posterior d'obra ceràmica.

El dia 24/07/2024 es va realitzar l'atermenament de la propietat i aixecament topogràfic georeferenciat.

El dia 19/07/2024, s'acorda la planificació següent dels treballs:

- 24/09/2024: Presentació pla de treball i encàrrec tècnic competent.

En els següents punts, es fa una planificació estimada de les diferents tasques i la seva durada per a la redacció del projecte bàsic i executiu:

Inici del projecte:	23 de Setembre de 2024
Recerca de informació gràfica i documental històrica	(durada de 1 mes)
Elaboració de la documentació gràfica	(durada 1 mes)
Redacció de la memòria i pressupost	(durada 1 mes)
Previsió de finalització del projecte	24 de Desembre de 2024

QUART. El projecte bàsic i executiu presentat compleix les prescripcions previstes en el *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló* i la resta de Normativa urbanística aplicable:



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

L'article 148 Zona M2, *Teixit urbà a protegir*, diu:

Mentre no sigui vigent el PE del BCIN de Borgonya serà d'aplicació el present article.

Definició: Teixit urbà de la Colònia Borgonya, parcel·les i/o edificacions que, per les seves peculiaritats tipològiques i d'ús o pel seu valor històric i cultural, demanen un especial tractament i conservació.

Mentre no estigui desenvolupat el PE del BCIN només serà d'aplicació la conservació integral.

Els límits de l'edifici s'ajusten a l'acta d'atermenament realitzada al dia 19/07/2024, amb una superfície de 10,24 m².

La geometria s'ha justificat amb documentació escrita (escriptures, inventari de béns municipals i plànols) i les solucions constructives amb fotografies antigues.

Per tractar-se d'una reconstrucció parcial de l'edifici, es considera justificada la reconstrucció geomètrica i tipologia constructiva segons documentació adjunta. Els materials d'acabat s'ajusten a les fotografies antigues.

CINQUÈ. No obstant això, és procedent fer les següents observacions que hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència:

- Abans de començar les obres, cal aportar la documentació següent:
 - o L'estudi bàsic de seguretat i salut.
 - o El nomenament del/s professional/s tècnic competent que exerciran les tasques d'assumeix de direcció d'obra, direcció d'execució, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut
 - o D'acord a l'article 11.c del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció cal presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de llicència d'obres, un *Document d'acceptació de residus* signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus. En aquest document hi ha de constar el codi gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Materials d'acabat. Els materials d'acabat de façana i coberta s'ajustaran a la regulació del Pla Especial de Borgonya, aprovat inicialment per Ple en sessió del 19 de gener de 2025; normativa i annex.
 - o Teules, tipus de teula antiga, igual a la original amb el ràfec i cabirons del color segons annex.
 - o Arrebossat de façana amb morter a base de calç. Color segons carta de colors de l'annex a la normativa.
 - o Porta: Segons article 20 de la normativa. Ha de ser de fusta, amb els acabats que defineix la carta de colors (Annex 2).
 - o Ràfec. Segons article 20 de la normativa: es mantindrà el model constructiu original. Les canaleres i baixants seran de planxa de zinc o xapa galvanitzada, podent ser de ferro colat ens els trams més propers a l'entrega amb el terra. (alçada màxima, 1,5 m.).
- L'obra a realitzar s'adequarà en tot moment als requisits establerts en el RD 1627/97



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

sobre seguretat i salut en les obres de construcció.

- En aplicació del punt 3 del capítol 1 del Codi Tècnic de l'Edificació caldrà donar compliment a totes les exigències bàsiques del CTE que siguin d'aplicació, sempre que siguin compatibles amb la naturalesa de la intervenció, tal com queda reflectit en el projecte i també en els aspectes que no s'hi detallen però que també siguin d'aplicació.
- No es poden alterar els nivells originals de les terres als límits perimetrals de la parcel·la al carrer i als veïns més enllà del previst a l'article 24 Adaptació topogràfica del terreny. Les adaptacions topogràfiques han de quedar definides en el projecte bàsic amb el qual s'atorga la llicència
- En cas d'ocupació de via pública, caldrà comunicar-ho prèviament a l'Ajuntament especificant superfície i durada de l'ocupació. Tal i com estableix l'article 6 de la *Ordenança fiscal num 9*, s'abonarà 1€/m² i dia per la ocupació de la via pública.
- Cal donar compliment a l'article 67. *Elements tècnics de les instal·lacions* i a l'article 65 *Instal·lacions d'aire condicionat, i captadors d'energia solar i fotovoltaica de l'Annex Normativa –I*.
- En parcel·les classificades pel POUM de sòl urbà consolidat, però que no siguin solars perquè el manqui algun dels serveis urbanístics bàsics definits a l'article 27.1 de la Llei d'urbanisme, el propietari haurà de garantir i d'executar simultàniament a l'obra d'edificació les obres necessàries perquè la parcel·la tingui condició de solar com a requisit formal per a la validesa de la llicència.
- Un cop acabades les obres caldrà sol·licitar la llicència de primera ocupació en el termini màxim d'un mes i executar el tram de vorera pendent d'executar.
- La concessió de la llicència no altera les situacions jurídiques privades existents entre els particulars i s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.

SISÈ. Segons l'ordenança fiscal num 5, reguladora de *l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, article 7è, la base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

S'aporta un pressupost de **5.867,88 €** que no es considera adequat, ja que és inferior al que determina l'ordenança fiscal a l'annex. El valor considerat serà de **7.102,80 €** segons el següent desgloss:

Superfícies d'intervenció de projecte:

Superfície edifici: 10,26 m²

PEM = Sup x Mb x Ct x Cu

10,26 m² x 641,00 €/m² (Mb) x 0,90 (Ct) x 1,20 (Cu) = **7.102,80 €**

Impost aplicable: 3,75 % sobre 7.102,80 € = 266,35 €

Impost llicència obra: 60€

TOTAL: (Impost) 266,35 €+ (Taxa) 60,00 = **326,35 €**



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

SETÈ. Els terminis es fixen en 3 mesos per començar les obres i de 12 mesos per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada.

En conclusió a tot l'exposat, **informo favorablement** respecte de la concessió de la llicència d'obres sol·licitada amb les condicions detallades en el present informe.

L'obra es realitzarà sense perjudicis a tercers i salvat el dret de la propietat.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

SEGON.- Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres.”

S'aprova per unanimitat.

11. Llicència urbanística per a les obres de reforma interior d'habitatge unifamiliar en testera a Borgonyà al carrer Paisley *	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

Expedient núm.: 548/2025

Assumpte: Reforma interior d'habitatge unifamiliar en testera a Borgonyà al carrer Paisley *

Llicència urbanística per a les obres de reforma interior d'habitatge unifamiliar en testera a Borgonyà al carrer Paisley *

Vist que, amb data 17 d'abril de 2025, va ser presentada per MMC, en representació de MMV, sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres de Reforma interior d'habitatge unifamiliar en testera a Borgonyà”, al carrer Paisley *, d'aquesta localitat.

Vist que, de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 25 d'abril de 2025 va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de Llicència Urbanística.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió, i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els aspectes de la seva competència.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats que resulten identificats en l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Atorgar Llicència Urbanística a MMV, per a les obres de Reforma interior d'habitatge unifamiliar en testera a Borgonyà al carrer Paisley *, i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecte municipal:

“INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Vista la sol·licitud presentada per:

Interessat	MMV	477****0P
Representant	MMC	339****0V

Examinada la documentació que li acompanya, Projecte bàsic i executiu en relació a la sol·licitud de llicència d'obres de “**Reforma interior d'habitatge unifamiliar en testera a Borgonyà**”, al carrer Pasley *, 08571 Sant Vicenç de Torelló, amb numero de referència cadastral 7474601DG3577S0001DJ

Agents de projecte:

Agent	Autor	Col·legiat
Redactor de projecte	MMC	COAC, col 68734-0
Director de l'obra	MMC	COAC, col 68734-0



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Director d'execució d'obra	-	Col. -
Coordinació de seguretat i salut	-	Col. -

En compliment de la Provisió d'Alcaldia de data 30 d'abril de 2025 i de conformitat amb el que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Servei Tècnic Municipal, conforme a la documentació presentada, emet el següent:

La llicència s'informa segons la documentació presentada el dia 17/04/2025 amb numero de registre d'entrada 2025-E-RE-268, per la qual es modifica el projecte bàsic i executiu a requeriment dels serveis tècnics municipals.

INFORME

PRIMER. Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme el *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló*, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 19 de desembre de 2018 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 15 de març de 2021, està classificat de **sòl urbà, zona M2, Teixit urbà a protegir (Borgonya)**. Inclòs dins l'àmbit BCIN de Borgonya.

ANTECEDENTS

Acord GOV / 54/2013 de 30 d'abril, pel qual es declara bé cultural d'interès nacional, en la categoria de conjunt històric, la Colònia Borgonya, a Sant Vicenç de Torelló i se'n delimita l'entorn de protecció.

SEGON. Article 148. **Zona M2, Teixit urbà a protegir.**

Teixit urbà de la Colònia Borgonya, parcel·les i/o edificacions que per les seves peculiaritats tipològiques i d'ús o pel seu valor històric i cultural, demanen un especial tractament i conservació. **Mentre no estigui desenvolupat el PE del BCIN només serà d'aplicació la conservació integral.**

Tipus d'obres permeses: conservació i restauració, que van destinades a canviar un o diversos elements malmesos, i s'hauran de limitar a una reposició utilitzant matèries de naturalesa semblant o iguals a les que ja hi havia.

Les actuacions sobre l'edifici mentre no sigui aprovat el PE caldrà que obtinguin l'autorització de la Direcció General de Patrimoni.

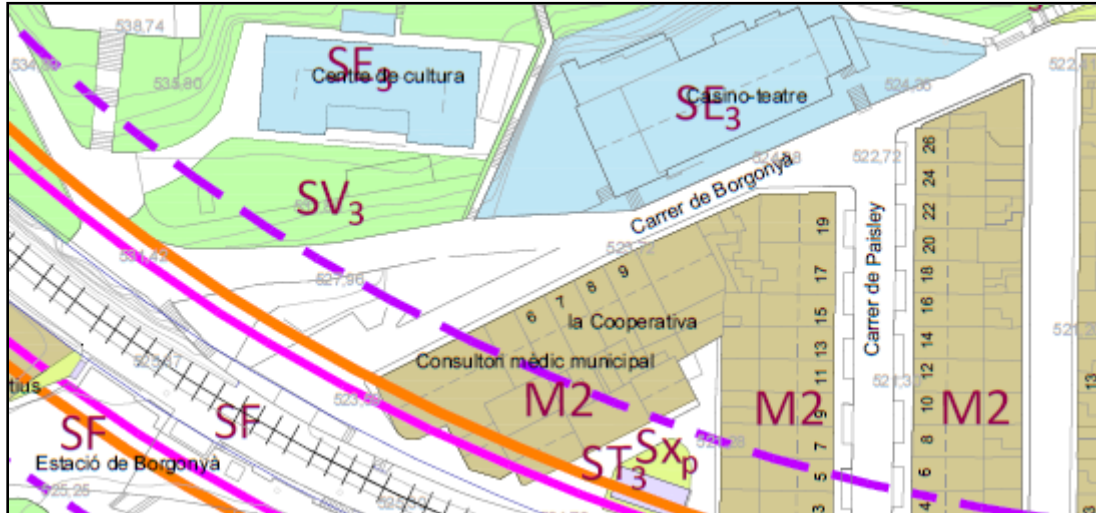
_Quadre paràmetres urbanístics:

- Sòl urbà. Qualificació M2. Teixit urbà a protegir (Borgonya)
- Vial urbanitzat
- Edifici existent.t Catàleg de béns a protegir:



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

- Conjunt Carrer Pasley.
- Protecció patrimonial BCIL
- Nivell de protecció INTEGRAL



Les intervencions a dur a terme han de complir els criteris d'intervenció en els entorns de protecció d'un BCIN, Art. 35.2 i 35.3 de la LPCC.

35.2 / Les intervencions en els conjunts històrics d'interès nacional han de respectar els criteris següents:

35.3 / El volum, la tipologia, la morfologia i el cromatisme de les intervencions en els entorns de protecció dels béns immobles d'interès nacional no poden alterar el caràcter arquitectònic i paisatgístic de l'àrea ni pertorbar la visualització del bé.

TERCER. Que l'objecte i les condicions de la sol·licitud s'ajusten a les prescripcions previstes en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i la resta de Normativa urbanística aplicable. Es tracta d'obres de reforma interior que no afecten cap element dels que està qualificat de BCIN. Es preveu una *reforma de la cuina, bany, fusteries, adequació de la instal·lació elèctrica i pintat de les superfícies*.

Es fa constar, tal i com s'ha detallat, que les obres només es poden realitzar a l'interior de l'edifici. Per tant, qualsevol intervenció a l'exterior; tant el pintat de façana com l'afectació a qualsevol element de fusteria exterior tipus enllistonat, porticons, canals... s'haurà de tramitar en un expedient a part sol·licitant prèviament autorització corresponent a la *Direcció General de Patrimoni*.

QUART. Que el projecte presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, així com les prescripcions previstes en el POUM (article 54, superfície mínima habitatges).

D 141/2012, Grup I.1- *Augment de superfície útil d'un habitatge existent amb afectació d'estructura*.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

CINQUÈ. No obstant això, és procedent fer les següents observacions que hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència:

- L'obra a realitzar s'adequarà en tot moment als requisits establerts en el RD 1627/97 sobre seguretat i salut en les obres de construcció.
- L'autora de projecte manifesta en l'apartat I.2 de la memòria que el projecte compleix amb els requisits bàsics de qualitat establerts per la *Llei d'ordenació de l'edificació* (LOE, Llei 38/1999), desenvolupats principalment pel *Codi tècnic de l'edificació*.
- No es podran començar les obres fins a aportar el Projecte executiu visat i firmat, que no pot canviar substancialment els continguts del projecte bàsic i executiu ara presentat així com el nomenament del/s professional/s tècnic competent que exerciran les tasques d'assumeix de direcció d'obra, direcció d'execució, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut.
- En aplicació del punt 3 del capítol 1 del Codi Tècnic de l'Edificació caldrà donar compliment a totes les exigències bàsiques del CTE que siguin d'aplicació, sempre que siguin compatibles amb la naturalesa de la intervenció, tal com queda reflectit en el projecte i també en els aspectes que no s'hi detallen però que també siguin d'aplicació.
- En cas de qualsevol intervenció a l'envolvent de l'edifici (afectació en elements exteriors de façana, finestres, coberta, xemeneies...) s'haurà de tramitar com a llicència d'obres condicionat a l'informe favorable per part de la *Direcció General de Patrimoni*.
- Les obres es limitaran a les descrites en la sol·licitud presentada, sense perjudicis a tercers i salvat el dret de la propietat.
- Abans de l'inici de les obres caldrà presentar el DAR; el document d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Segons la documentació tècnica del projecte, el volum previsible de residus és de 1,40 Ton. d'enderroc i construcció.

Segons estableix el RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, que modifica l'article 15.2 i 15.3 del D 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre al deposició controlada dels residus de la construcció, s'haurà de presentar davant l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.

- Un cop acabades les obres caldrà sol·licitar la llicència de primera ocupació en el termini màxim d'un mes i presentar el projecte "plànols estat final" visat.
- En cas d'ocupació de via pública, caldrà comunicar-ho prèviament a l'Ajuntament especificant superfície i durada de l'ocupació. Tal i com estableix l'article 6 de la *Ordenança fiscal num 9*, s'abonarà 1€/m² i dia per la ocupació de la via pública.
- Caldrà deixar la vorera i calçada en perfecte estat, substituint les peces de vorada i paviments en mal estat. Per habilitar les entrades i sortides de vehicles caldrà seguir l'esquema que autoritzi l'ajuntament.

CINQUÈ. Segons l'ordenança fiscal num 5, reguladora de *l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, article 7è, la base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

S'aporta un pressupost de **26.923,00 €** que no es considera adequat, ja que és inferior al que determina l'ordenança fiscal a l'annex. El valor considerat serà de **54.264,00 €** segons el següent desgloss:

Superfícies d'intervenció de projecte:

Superfície de reforma: 105,00 m²

PEM = Sup x Mb x Ct x Cu

105,00 m² x 646,00 €/m² (Mb) x 0,50 (Ct) x 1,60 (Cu) = **54.264,00 €**

Impost aplicable: 3,75 % sobre 54.264,00 € = 2.034,90 €

Impost llicència obra: 60€

TOTAL: (Impost) 2.034,90 €+ (Taxa) 60,00 = **2.094,90 €**

SISÈ. Tal i com regula l'article 37 *Terminis de caducitat* del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el terminis de caducitat de les llicències urbanístiques són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament que hagi transcorregut el termini de què es tracti. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada

En conclusió a tot l'exposat, **informo favorablement** respecte de la concessió de la llicència sol·licitada.

Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre particulars i s'entenen per atorgades salvat el dret de la propietat i sens perjudici del de tercer. (D 64/2014, article 15)

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

SEGON.- Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres."

S'aprova per unanimitat.

12. Llicència urbanística per a les obres d'estesa de línia subterrània de baixa tensió per variant a l'Av. Castell (pavelló)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Vista la següent proposta:

“Expedient núm.: 890/2025

Assumpte: Estesa de línia subterrània de baixa tensió a l'Av. Castell (pavelló)

Llicència urbanística per a les obres d'estesa de línia subterrània de baixa tensió per variant a l'Av. Castell (pavelló)

Vist que, amb data 3 de juliol de 2025, va ser presentada per MJN, en representació d'E-DISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU, sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres d'estesa de línia subterrània de baixa tensió per variant a l'Av. Castell (pavelló), d'aquesta localitat.

Vist que, de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 7 de juliol de 2025 va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de Llicència Urbanística.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió, i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els aspectes de la seva competència.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats que resulten identificats en l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

PRIMER. Atorgar Llicència Urbanística a E-DISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU, per a les obres d'estesa de línia subterrània de baixa tensió per variant a l'Av. Castell (pavelló), i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecte municipal:

"INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

A la vista de la sol·licitud amb núm. de registre d'entrada 2025-E-RE-515, de data 03/07/2025 i presentada per:

Interessat	E-DISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU	B82846817
Representant	MJN	435****3S

Examinada la documentació que li acompanya en relació amb la concessió de Llicència Urbanística per a la realització de la següent actuació urbanística:

Tipus d'Actuació	Obres, edificacions, Instal·lacions
Objecte	Referència 1016708 Estesa de línia subterrània de baixa tensió per variant. Estesa de 10m de línia subterrània de BT des d'entroncament a efectuar en línia provinent del C.T.OS16060 fins a nova CGP a instal·lar, tal i com s'indica al plànol adjunt. Longitud canalització 5 m.

Que es durà a terme en el següent emplaçament:

Referència Cadastral	9871501DG3597S0001AW
Localització	c/ Montserrat cantonada av del Castell

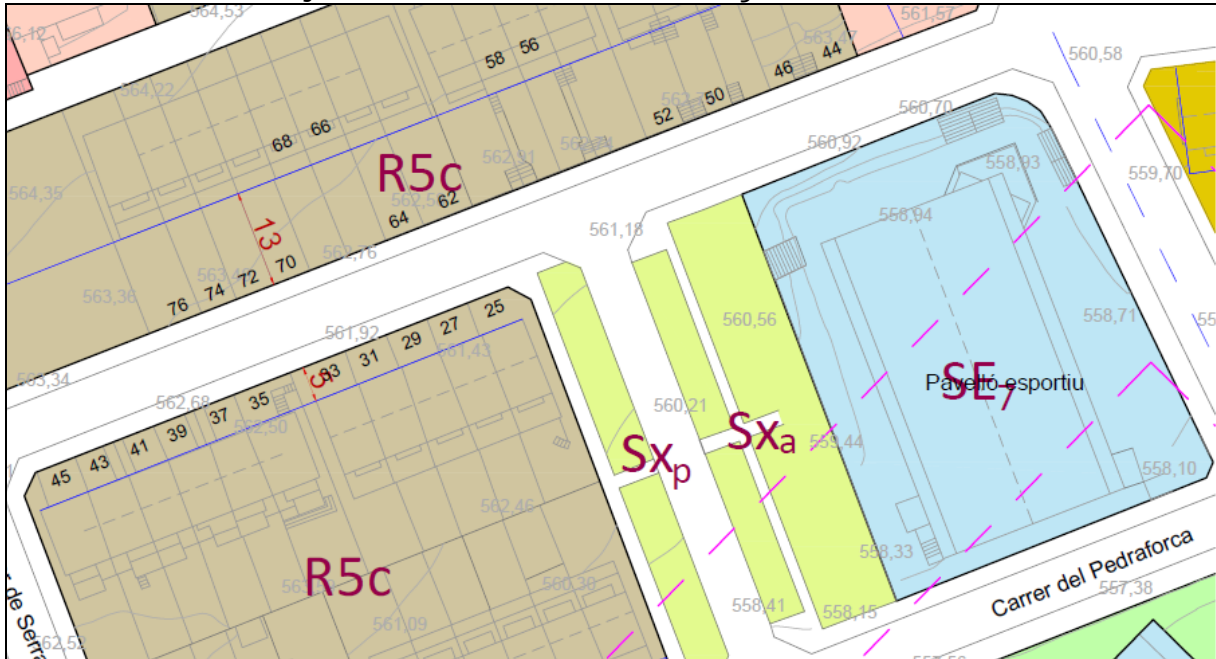
De conformitat amb el que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Servei Tècnic Municipal que subscriu, conforme a la documentació presentada, emet el següent

INFORME

PRIMER. Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme al planejament aplicable és de sòl urbà i la seva classificació **SE7 Sistema d'equipaments comunitaris, Instal·lacions esportives.**



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló



SEGON. Que l'objecte de l'actuació és l'estesa de 10m de línia subterrània de BT des d'enroncament a efectuar en línia provinent del C.T.OS16060 fins a nova CGP a instal·lar, tal i com s'indica al plànol adjunt.
Longitud canalització de 5 m.

TERCER. Que el projecte d'execució presentat juntament amb la sol·licitud compleix les prescripcions previstes en el **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló**, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 19 de desembre de 2018 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 15 de març de 2021.

QUART. No obstant això, és procedent fer les següents observacions que hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència:

- L'obra a realitzar s'adequarà en tot moment als requisits establerts en el RD 1627/97 sobre seguretat i salut en les obres de construcció.

CONDICIONS:

- Serveis afectats.

- Es sol·licitarà assessorament a les companyies afectades (elèctriques, telefonia aigua, baixa tensió, etc) per tal de complir amb els reglaments i normes inherents en cada cas.
- Caldrà comunicar i resoldre qualsevol incidència amb qualsevol altre canalització existent.
- Serà responsabilitat del sol·licitant l'execució de cales prèvies per tal de determinar la situació exacta d'altres instal·lacions soterrades.
- Si s'escau, abans de començar l'obra caldrà sol·licitar l'ajut i la col·laboració del vigilant municipal, en especial pel que fa a la senyalització provisional, talls de carrers, etc., si és



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

necessari per l'execució dels treballs.

- Terminis de reposició:

- La reposició total del paviment de les voreres tindrà lloc, en cada tram, en un termini màxim de 5 dies a comptar des de l'obertura de la rasa.
- La reposició en el cas de calçada els terminis seran els següents:
 1. Si el paviment és de formigó no es podrà interrompre l'obra, des del moment de l'obertura de la rasa fins el seu acabat total, per tal de possibilitar el restabliment del funcionament normal del trànsit d'una manera immediata i definitiva.
 2. Si el paviment és d'aglomerat en calent serà necessari procedir com en el cas anterior. No obstant es permetrà substituir provisionalment la capa de rodadura per formigó pobre, a l'espera de la reposició definitiva que, en qualsevol cas, haurà de realitzar-se tant aviat com sigui possible, i sempre en el termini màxim de dos mesos, a comptar des del moment de l'obertura de la rasa.
Queda prohibit tapar les rases amb sorra a l'espera de la seva reposició definitiva.

- Execució de les reposicions:

- La **reposició del paviment en voreres** de panot, formigó estampat o peça de formigó prefabricat, s'haurà d'executar de la següent manera:
 1. Fer la reposició de la base de formigó HM-20/P/20/IIa, de 15 cm de gruix, sobre sub-base de tot-ú artificial de 15 cm de gruix, amb una compactació igual o superior al 95% PM.
 2. Sobre la base de formigó es reposarà el paviment amb les mateixes característiques (material, format, acabat...) que l'existent i utilitzant el mateix sistema constructiu. Es tindrà especial cura de reduir o eliminar les juntes entre l'existent i la reposició.
S'annexen al final de l'informe fotografies del paviment a data de 09/07/2025.
- La **reposició de la calçada** s'efectuarà amb la mateixa solució constructiva que l'existent, amb el mateix tipus d'acabat en quan a materials i posada en obra . En tot cas, sempre s'haurà de complir els mínims següents:
 1. Sub-base de tot-ú artificial de 20 cm de gruix, compactat I 95% PM.
 2. Base de formigó HM-25/P/20/IIa de 20 cm de gruix, amb una amplada que superi en 30 cm per cada costat la rasa efectuada.
 3. Acabat del paviment igual a l'existent.
- En cas d'existència de senyalització horitzontal o vertical, cal fer la reposició seguint les instruccions dels Serveis Tècnics, mantenint en general l'existent.
- Un cop finalitzades les obres caldrà netejar la via pública i deixar-la en condicions òptimes d'utilització. Per fer això, el titular de la llicència actuarà pels seus propis medis.
- Caldrà comunicar i resoldre qualsevol incidència amb qualsevol altre canalització existent que es trobés soterrat en aquest tram del carrer.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló





Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló



CINQUÈ . El pressupost total al qual ascendeix el cost de l'obra segons el projecte presentat és de **2.172,17 €**.

Impost aplicable: 3,75 % sobre 2.172,17 € = 81,45 €.

Impost llicència obra: 60 € (OF. 11, art 6. Epígraf 3. Llicències amb projecte tècnic)

TOTAL: 81,45 (Impost) + 60,00 (taxa) = 141,45 €

(*) En cas d'ocupació de via pública, s'abonarà 1€/m2 i dia per la ocupació de la via pública.

SISÈ. Abans de començar les obres cal aportar un aval bancari o altre garanties, corresponent presentar un dipòsit previ en concepte de garantia per a l'execució pendents de voreres, per un valor de: 10,00 ml x 1,00 ml x 45 €/m2 = **450,00 €**. Cal acreditar-ne la seva constitució en el termini d'un mes.

SETÈ. Hauran de complir-se els següents terminis:

Termini d'iniciació	1 mes
Termini d'execució	2 mesos

En conclusió a tot l'exposat, **informo favorablement** respecte de la concessió de la llicència d'obra sol·licitada.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT”

SEGON.- Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres.”

S'aprova per unanimitat.

13. Aprovació de l'ADDENDA a l'Associació Comissió Festes de Sant Vicenç de Torelló	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Aprovació de l'addenda del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló i l'Associació Comissió de Festes de Sant Vicenç de Torelló pel 2024-2025

Per ple del dia 27 de setembre de 2017 es va aprovar la nova ordenança de subvencions dins del marc legal de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i del Reial Decret 887/2006 de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions a fi d'establir les regles oportunes de la seva activitat subvencionadora i per aconseguir una major eficàcia i eficiència, i potenciant simultàniament el control i la transparència que el caràcter de públiques confereix a aquest tipus d'ajudes econòmiques.

Vist que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló en data 4 de setembre de 2024 per Junta Govern es va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i l'Associació Comissió de Festes de Sant Vicenç de Torelló, però hi ha una aportació econòmica a atorgar pel 2025.

Vist que enguany, aquest 2025 donat que l'associació és més activa en la realització d'activitats culturals a càrrec de la mateixa, i vista la previsió de despeses en concepte de transferències del pressupost de l'Ajuntament del 2025, es considera que s'ha de mantenir la col·laboració però establint ara una quantitat en concepte de subvenció per a l'efectivitat de les activitats organitzatives des de l'associació de comissió de Festes de Sant Vicenç de Torelló.

Per això s'ha considerat oportú efectuar el canvi del conveni aprovat inicialment pel 2024-2025 en el sentit que s'afegeix l'apartat relatiu a l'aportació econòmica de la subvenció prevista per l'any 2025, pel que en el punt TERCER s'afegeix que s'atorgarà a l'entitat 28.000 € per l'any 2025.

És per això que es proposa als membres de la Junta l'adopció dels següents ACORDS:



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

PRIMER. Aprovar l'addenda del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló i l'Associació Comissió de festes de Sant Vicenç de Torelló, únicament en el sentit expressat en els antecedents.

SEGON. Comunicar aquests acords a l'Associació Comissió de Festes de Sant Vicenç de Torelló per tal de formalitzar aquest conveni.

ADDENDA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE TORELLÓ I L'ASSOCIACIÓ COMISSIÓ DE FESTES DE SANT VICENÇ DE TORELLÓ PEL 2025

Sant Vicenç de Torelló, dia 9 de juliol de 2025

TERCER. L'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló es compromet a:

A. Cedir l'ús d'instal·lacions per a la realització de les activitats que organitza l'entitat, tenint en compte la normativa d'usos vigent o que es pacti en el moment de fer la cessió dels espais, previ acord amb els responsables de cada departament afectat.

B. A una aportació econòmica anual per part de la Regidoria de cultura de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló, destinada al funcionament ordinari d'activitats de l'entitat. La subvenció prevista per a l'any 2025 és de 28.000€.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest conveni per duplicat i a un sol efecte, al lloc i la data indicats a l'encapçalament.

Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

L'alcalde
Enric Mayo Rodríguez

Regidor

Albert Bover Solanas

Ass. Comissió de Festes de Sant Vicenç de Torelló

President/a
Biel Cachón Subirà

Davant meu,

La Secretària Acctal.
Rosa Carné Puig

S'aprova per unanimitat

I no havent-hi més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acte, l'alcalde president, senyor Enric Mayo Rodríguez, aixeca la sessió essent les divuit hores i vint-i-sis minuts, estenent-se la present acta que jo, com a secretària accidental, en dono fe. Document signat electrònicament al marge.

Vist i plau
L'alcalde,

La secretària acctal.,