



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/22	La Junta de Govern Local
<b>DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ</b>	

**Tipus de convocatòria:**

Ordinària

**Data i hora:**

11 / de juny / 2025

**Durada:**

Des de les 17:55 fins a les 18:15

**Lloc:**

Plaça Ajuntament, 6

**Presidida per l'alcalde:**

Enric Mayo Rodriguez

**Secretària accidental:**

Rosa Carné Puig

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
479****4J	Albert Bover Solanas	SÍ
773****7T	Enric Mayo Rodriguez	SÍ
339****0Q	Josefa Perez Tripiana	SÍ
339****8X	Maria Soler Tor	SÍ

Una vegada verificada per la secretària accidental la constitució vàlida de l'òrgan, l'alcalde president obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### A) PART RESOLUTIVA

#### 1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

En l'acta del dia 4 de juny de 2025, en el punt 5, s'ha detectat un error material i allà on diu: "Vist que, amb data 28 d'abril de 2025, va ser presentada per MMM, en representació d'ADS, sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres de construcció de piscina en habitatge bifamiliar en testera al C. Vilamitjana, \*, d'aquesta localitat." Ha de dir: "Vist que, amb data 28 d'abril de 2025, va ser presentada per MMM, en representació d'ADS, sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres de construcció de piscina en jardí al C. Bellmunt, \*, d'aquesta localitat."

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió del dia 4 de juny de 2025.

#### 2. Aprovació relació de despeses

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

**"Expedient núm.:** 768/2025

**Assumpte:** Aprovació relació de despeses

#### Aprovació relació de factures

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació de factures O/2025/56 de data 11 de juny de 2025 i que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, **INFORMA** el següent:

- La relació de factures que han estat objecte de contracte menor són necessàries pel funcionament correcte dels serveis públics municipals.
- Que amb aquestes contractacions no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles de la contractació.
- Que s'ha comprovat que el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin la xifra establerta a l'apartat primer de l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Que s'han recepcionat de conformitat els subministraments, serveis o obres als quals fa referència aquestes factures.

Atès l'informe anterior que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures O/2025/56 de data 11 de juny de 2025, la qual ascendeix a un import de 40.934,59 euros (Import líquid: 40.924,25 euros) i que es corresponen a despeses realitzades a l'exercici 2025.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució núm. 0387/2023 de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar el pagament de la relació O/2025/56 de data 11 de juny de 2025, d'import 40.934,59 euros (Import líquid: 40.924,25 euros).

**SEGON.-** Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.

### 3. Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 769/2025

**Assumpte:** Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció – JGL del 11/06/2025

#### Aprovació relació de factures

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, emet el següent:

Atès l'informe de la intervenció que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures O/2025/55 de data 11 de juny de 2025, la qual ascendeix a un import total de 2.930,28 euros.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució núm. 0387/2023 de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar el pagament de la relació de factures O/2024/55 de data 11 de juny de 2025 per l'import total de 2.930,28 euros.

**SEGON.-** Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

<b>4. Devolució de garantia de l'obra 'Restauració de la casa del metge de Borgonyà'</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

"Vista la sol·licitud presentada per:

Interessat	CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS SOCIEDAD LIMITADA	B17915927
Representant	XCM	403****6B

Atès el contingut de l'informe emès per l'arquitecta municipal, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

"En resposta a la sol·licitud presentada per l'empresa CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS S.L, amb CIF B17915927, a nom FXCM amb NIF 403\*\*\*\*6B en representació de l'empresa esmentada, del dia 25/03/2025 amb numero de registre 2025-E-RE-192, en la que s'exposa que es va signar l'Acta de recepció de les obres de restauració de la casa del metge a 4 de maig de 2020.

Es sol·licita que finalitzat el termini de garantia, es procedeixi a la devolució de la garantia d'obres que puja a 9.350,00 €.

### Antecedents

L'acta de recepció es va signar per part de la DF a data 4 de maig de 2020.

Es va notificar a l'Ajuntament a 20 d'octubre de 2020 amb número de registre d'entrada 2020-E-RE-311.

L'acta de recepció es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local celebrada el dia 16 de desembre de 2020, on hi consta: Aprovar l'acta de recepció donant per rebuda l'obra i començant a comptar el termini de garantia establert en el contracte d'obres.

Per tant, el termini de garantia comença a 16 de desembre de 2020.

El Plec de clàusules administratives particulars per a contracte d'obres de restauració de la casa del metge, a la clàusula desena, estableix que l'augment de termini de garantia de 2,5 punts per any a partir del segon any amb un màxim de 5 punts.

L'empresa CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS S.L oferta un augment de termini de garantia de 2 anys; per tant, amb un total de 4 anys de garantia.

### Conclusions

Atès que el termini de garantia establert és de 4 anys des de la data d'acord de la JGL, a 16 de desembre de 2020, es conclou que el termini va finalitzar el dia 16 de desembre de 2024.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Atès que no s'han detectat deficiències ni vicis ocults en l'obra, es proposa que es retorni la fiança depositada pel contractista.

Per tot lo exposat, s'informa **favorablement** sobre la devolució de garantia de les obres dipositada per CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS S.L en relació a les obres de restauració de la casa del metge.

L'arquitecta municipal  
Anna Dot Bardolet

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa a la Junta de Govern Local els següents

### ACORDS

**PRIMER.** Que es procedeixi a la cancel·lació i devolució de la garantia dipositada com a adjudicatària de l'obra de "Restauració de la casa del metge de Borgonyà", per la qual van dipositar una fiança de 9.350 euros,

A favor de:

Interessat	CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS SOCIEDAD LIMITADA	B17915927
Representant	XCM	403****6B

**SEGON.** Notificar el present acord als interessats als efectes oportuns.

**TERCER.** Traslladar l'acord a la Tresoreria municipal per tal de fer el retorn corresponent."

S'aprova per unanimitat.

#### 5. Comunicació prèvia de primera ocupació de l'habitatge del carrer Montserrat, \*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la següent proposta:

"Donat que per part dels Serveis Tècnics Municipals, s'ha emès informe el qual es transcriu literalment a continuació:



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### “INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

En relació amb l'expedient núm. 1318/2023, a nom de JFC amb NIF 339\*\*\*\*3N de “Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina”, al carrer Montserrat \*, i la vista de la sol·licitud de 1era ocupació presentada el dia 20 de març de 2025, amb numero de registre 2025-E-RE-171, s'informa el següent:

### ANTECEDENTS

La Junta de Govern Local del dia 10/01/2024 va acordar concedir llicència urbanística per les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina.

### NORMATIVA

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en endavant Llei d'Urbanisme, i les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i demés legislació sectorial vigent aplicable.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

### INFORME

**PRIMER.** Un cop analitzada la documentació adjunta, conforme a la sol·licitud de l'interessat, en relació a l'obra executada, resulta:

1.-Que les obres SI s'han realitzat conforme a la llicència atorgada i les modificacions presentades amb els plànols d'estat final, presentades el dia 07/05/2025 amb numero de registre d'entrada 2025-E-RE-292.

2.-Que es compleixen els requisits establerts a l'article 43 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i que diu: les persones promotores poden instar la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, sempre que es compleixi els requisits següents;

a) L'obra ha estat executada íntegrament de conformitat amb el projecte autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

b) Que l'estat d'execució de les obres autoritzades permeti la seva utilització i ocupació amb independència de la part de l'edifici o la construcció no acabada.

c) Que la seva utilització i ocupació i l'acabament de les obres no s'interfereixin mútuament de manera greu.

d) Altres que estableixin les ordenances municipals de l'edificació, si s'escau.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

3.-Que a la inspecció visual realitzada el dia 9 d'abril de 2025 s'ha comprovat que les obres s'ajusten a la llicència atorgada.

4.-Que l'interessat ha adjuntat el Certificat final d'obra i habitabilitat, l'annex A al CFO sobre les modificacions durant l'execució de l'obra, l'annex B sobre el control de qualitat i el model 900D de declaració d'obra nova a cadastre.

En conclusió a tot l'exposat, informo favorablement respecte de la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'habitatge situat al carrer Montserrat \* sol·licitada.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT”

Es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

#### ACORDS:

**Primer.-** Aprovar la comunicació prèvia de primera ocupació a JFC, en relació a l'habitatge situat al carrer Montserrat, \*, en el benentès que l'habitatge abans esmentat, s'adequa a la llicència d'obres atorgada.

**Segon.-** Practicar la liquidació corresponent a la taxa per expedició de 1a ocupació que ascendeix a un import de 60 euros i procedir un cop ingressada l'esmentada quantitat a efectuar el retorn de la fiança dipositada en el seu dia.

**Tercer.-** Donar-ne trasllat a l'interessat tota vegada que la present llicència comporta el dret a tramitar la sol·licitud de subministrament d'aigua, electricitat i altres serveis d'abastament general a l'esmentat edifici.”

S'aprova per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acte, l'alcalde president, senyor Enric Mayo Rodriguez, aixeca la sessió essent les divuit hores i quinze minuts, estenent-se la present acta que jo, com a secretària accidental, en dono fe. Document signat electrònicament al marge.

Vist i plau  
L'alcalde,

La secretària acctal.,