



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/18	La Junta de Govern Local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

14 / de maig / 2025

Durada:

Des de les 8:20 fins a les 8:45

Lloc:

Plaça Ajuntament, 6

Presidida per l'alcald:

Enric Mayo Rodriguez

Secretària accidental:

Meritxell Torrents Rosell

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
479****4J	Albert Bover Solanas	SÍ
773****7T	Enric Mayo Rodriguez	SÍ
339****0Q	Josefa Perez Tripiana	SÍ
339****8X	Maria Soler Tor	SÍ

Una vegada verificada per la secretària accidental la constitució vàlida de l'òrgan, l'alcald president obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

A) PART RESOLUTIVA	
1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió del dia 7 de maig de 2025.	
2. Aprovació relació de despeses	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 626/2025

Assumpte: Aprovació relació de despeses

Aprovació relació de factures

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació de factures O/2025/44 de data 14 de maig de 2025 i que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, **INFORMA** el següent:

- La relació de factures que han estat objecte de contracte menor són necessàries pel funcionament correcte dels serveis públics municipals.
- Que amb aquestes contractacions no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles de la contractació.
- Que s'ha comprovat que el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin la xifra establerta a l'apartat primer de l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Que s'han recepcionat de conformitat els subministraments, serveis o obres als quals fa referència aquestes factures.

Atès l'informe anterior que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures O/2025/44 de data 14 de maig de 2025, la qual ascendeix a un import de 8.558,91 euros (Import líquid: 8.558,35 euros) i que corresponen a despeses realitzades a l'exercici 2025.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució núm. 0387/2023 de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament de la relació O/2025/44 de data 14 de maig de 2025, d'import 8.558,91 euros (Import líquid: 8.558,35 euros).



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

SEGON.- Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.

3. Aprovació pressupost CONSTRUCCIONS VILLENA SCP amb informe alcaldia	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Expedient núm.: 604/2025

Assumpte: Aprovació pressupost CONSTRUCCIONS VILLENA SCP amb informe alcaldia - JGL 14/05/2024

Aprovació pressupost PR18671 de CONSTRUCCIONS VILLENA SCP (J66192386), pels serveis d'arranjament per obres diverses en les vies públiques de Borgonyà

Vistos els 3 pressupostos presentats per a la realització dels serveis:

- Pressupost núm. 25.000.582 d'ARQUIMAT MATERIALS I DECORACIÓ, SL d'import 6.370,65 euros.
- Pressupost núm. PR18671 de CONSTRUCCIONS VILLENA, SCP d'import 5.342,15 euros.
- Pressupost núm. PR04838 d'INSTAL·LACIONS XEVI ARCOS, SL d'import 5.103,00 euros (sense realitzar totes les tasques sol·licitades).

Vistos els informes justificatius de la necessitat d'aquest servei es considera procedent l'encomana dels serveis a CONSTRUCCIONS VILLENA SCP tenint en consideració els principis de transparència, competència i elecció del proveïdor més favorable.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució núm. 0387/2023 de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pressupost núm. PR18671 de *CONSTRUCCIONS VILLENA SCP (J66192386) *d'import 5.342,15 euros, corresponent als serveis d'obres a Borgonyà.

SEGON.- Donar coneixement d'aquest acord a la intervenció municipal per tal d'aprovar la factura corresponent a posteriori.”

S'aprova per unanimitat.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

4. Proposta d'acord a la Junta de Govern Local d'aprovació del primer pagament de la quota ordinària per a l'exercici 2025 del Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 458/2025

Assumpte: Liquidació de les quotes ordinàries i liquidacions de serveis per a l'exercici 2025 dels ens consorciats del Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura

Aprovació del primer pagament de la quota ordinària per a l'exercici 2025 del Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura

Atès que un dels recursos econòmics del Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura són les aportacions a realitzar anualment per part dels ens consorciats, sent l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló un dels ens consorciats.

Vista la liquidació presentada pel Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura, la quota ordinària anual per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló per a l'exercici 2025 ascendeix a 15.160,26 euros.

Atès que la liquidació de la quota ordinària es realitzarà en dos pagaments. El primer pagament del 50% s'efectuarà abans del 30 d'abril i el segon pagament del 50% abans del 30 de setembre de 2025.

Atès que en data 12 de maig de 2025 l'Ajuntament ha rebut la notificació del certificat de la Junta General del Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura corresponent a la sessió del dia 24 d'abril de 2025, en la qual es va aprovar la modificació de les quotes ordinàries i liquidacions de serveis per a l'exercici 2025 dels ens consorciats, i no és possible complir el termini del primer pagament abans del 30 d'abril, tot i així, s'efectua al més aviat possible.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el primer pagament al Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura, d'import 7.580,13 euros, corresponent a la quota ordinària com a ens consorciat del Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura per a l'exercici 2025.

SEGON.- Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu els pagaments corresponents.”



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

S'aprova per unanimitat.

5. Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

“Expedient núm.: 627/2025

Assumpte: Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció – JGL del 14/05/2025

Aprovació relació de factures

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, emet el següent:

Atès l'informe de la intervenció que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures O/2025/45 de data 14 de maig de 2025, la qual ascendeix a un import total de 4.889,52 euros.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució núm. 0387/2023 de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament de la relació de factures O/2024/45 de data 14 de maig de 2025 per l'import total de 4.889,52 euros.

SEGON.- Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.

6. Aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló i l'Associació de jocs de taula Els Tira Daus

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la següent proposta:

“Expedient núm.: 560/2025

Procediment: Convenis (Aprovació, Modificació o Extinció)

Interessat: ASSOCIACIÓ DE JOCS DE TAULA ELS TIRA DAUS



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló i l'Associació de jocs de taula Els Tira Daus

Per ple del dia 27 de setembre de 2017 es va aprovar la nova ordenança de subvencions dins del marc legal de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i del Reial Decret 887/2006 de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Generat de Subvencions a fi d'establir les regles oportunes de la seva activitat subvencionadora i per aconseguir una major eficàcia i eficiència, i potenciant simultàniament el control i la transparència que el caràcter de públiques confereix a aquest tipus d'ajudes econòmiques.

Vist que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló també va aprovar un pla estratègic de subvencions pel 2025. No obstant, aquest conveni que es proposa no té caràcter econòmic sinó de cessió d'espais.

Vist que l'Ajuntament ja ha arribat a un acord amb l'Associació de jocs de taula Els Tira Daus tant pel que fa als termes de la seva col·laboració.

Vist que aquest acord pot ser aprovat per acord de la Junta de Govern Local.

Es per això que es proposa als membres de la Junta l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló i l'Associació de jocs de taula Els Tira Daus (G67748459).

SEGON. Aquest conveni s'estableix per la vigència de l'any 2025-2026, prorrogable un any més, si cap de les dues parts de denuncia amb una antelació mínima de dos mesos a la seva data de finalització.

TERCER. Comunicar aquests acord al representant de l'entitat per la signatura electrònica del seu conveni.

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE TORELLÓ I L'ASSOCIACIÓ DE JOCS DE TAULA ELS TIRA DAUS

A Sant Vicenç de Torelló, document signat electrònicament.

ES REUNEIXEN

D'una banda, el Sr. **Enric Mayo Rodriguez**, Alcalde de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló, i el Sr. **Albert Bover Solanas** regidor de la mateixa corporació, que actuen en el seu nom i representació.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

I de l'altra banda el Sr. **Ferran Higuero Lara**, major d'edat, amb DNI **477****2G**, que actua en nom i representació de l'Associació de jocs de taula Els Tira Daus, inscrita al corresponent registre de la Generalitat amb el número 68235, amb domicili al carrer Mestre Capellades 21, baixos a 08571 Sant Vicenç de Torelló.

Assistits per la Sra. Rosa Carné Puig, Secretària Acctal. de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló.

Ambdues part a títol de preàmbul,

MANIFESTEN

La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, regula els supòsits i la forma de l'atorgament de subvencions de l'Administració pública.

Aquest Ajuntament va aprovar l'Ordenança General de Subvencions en sessió plenària celebrada el dia 27 de setembre de 2017 i publicada al BOPB del 29 de desembre de 2017.

Que *l'Associació de jocs de taula Els Tira Daus* és una associació que es dedica gaudir i organitzar activitats lúdiques relacionades amb els jocs de taula i jocs de rol.

Que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló reconeix i valora el treball que realitza aquesta entitat en el nostre municipi.

Que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló està d'acord en col·laborar amb l'entitat *l'Associació de jocs de taula Els Tira Daus* per tal de contribuir en el seu funcionament general i que és una entitat que actua al municipi que reuneix tots els requisits que es contemplen a les disposicions indicades en l'Ordenança General de Subvencions d'aquest ajuntament.

Ambdues parts consideren oportú establir un Conveni d'acord amb els següents:

PACTES

PRIMER. És objecte del present conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Vicenç



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

de Torelló i l'Associació de jocs de taula *Els Tira Daus* de contribuir en la promoció i difusió de les activitats culturals a Sant Vicenç de Torelló i de fomentar la participació i l'associacionisme, mitjançant l'organització dels actes esmentats.

SEGON. L'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló es compromet a:

A. Cedir l'ús de les següents instal·lacions per a la realització de les activitats que organitza l'entitat, tenint en compte la normativa d'usos vigent o que es pacti en el moment de fer la cessió dels espais, previ acord amb els responsables de cada departament afectat.

S'aplicarà la taxa vigent regulada en l'ordenança municipal com a entitat del municipi sense afany de lucre. El percentatge bonificat es fa constar com a subvenció no dinerària a l'entitat.

TERCER. L'Associació de jocs de taula *Els Tira Daus* es compromet a:

A. Portar a terme activitats al municipi de Sant Vicenç de Torelló, relacionades amb l'objecte de l'entitat.

B. Vetllar i fer complir les mesures de seguretat i higiene necessàries per al desenvolupament de totes les activitats, ja sigui al carrer o en locals tancats, tant pel que fa als participants, com per al públic assistent als diversos actes.

C. Contractarà una assegurança que cobreixi els possibles accidents, desperfectes i danys ocasionats amb les diverses activitats.

D. L'entitat *Associació de jocs de taula Els Tira Daus* farà constar la col·laboració de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló, mitjançant el logo o imatge Corporativa que l'ens local li faciliti, en tota la documentació gràfica i/o escrita que s'editi per a les activitats subvencionades, així com a tota la publicitat que se'n faci.

E. Participar en la vida social i cultural del municipi.

F. Vetllar perquè les activitats realitzades compleixin els objectius proposats i fomentin la participació, la igualtat d'oportunitats i la cohesió social entre els habitants de Sant Vicenç de Torelló.

QUART. Ambdues entitats es comprometen a mantenir el nivell de coordinació i de col·laboració necessària.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

CINQUÈ. Es crearà una comissió de seguiment del present conveni, integrada pels següents membres:

- Una persona representant de *l'Associació de jocs de taula Els Tira Daus*.
- La regidoria de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló corresponent a l'àrea que afecti l'entitat.
- Un càrrec tècnic.

Seràn funcions de la Comissió de Seguiment:

- Acordar els criteris i els aspectes de cooperació anual
- Seguiment i avaluació de les actuacions derivades del conveni i dictar les especificacions necessàries.
- La Comissió de Seguiment es reunirà com a mínim una vegada durant l'any.

SISÈ. El present conveni tindrà vigència fins el 31 de desembre de 2026 i es podrà prorrogar tàcitament per un màxim d'un any més, si cap de les dues parts el denuncia amb una antelació mínima de dos mesos a la seva data de finalització.

En cas de pròrroga del present conveni, ambdues parts podran introduir les modificacions que es considerin adients.

SETÈ. Seràn causes de resolució del conveni, a més de les clàusules generals aplicables, l'incompliment de qualsevol dels pactes establerts, i la denúncia prèvia d'una de les parts amb una antelació mínima de tres mesos.

I en prova de conformitat ambdues parts signen aquest conveni per duplicat, a un sol efecte, al lloc i data indicats a l'encapçalament.

Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

L'alcalde

Enric Mayo Rodríguez

Associació de jocs de taula Els Tira Daus

President/a

Ferran Higuero Lara



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Davant meu,

La Secretària Acctal.

Rosa Carné Puig

Regidor,

Albert Bover Solanas”

S’aprova per unanimitat.

7. Proposta d’acord de l’Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló d’adhesió a l’acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari per a espais públics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2022.05)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 466/2025

Procediment: Contractacions

Interessat: ACM

Assumpte: Adhesió a l’acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari per a espais públics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.05)

PROPOSTA D’ACORD DE L’AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE TORELLÓ D’ADHESIÓ A L’ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT DE PARCS INFANTILS I MOBILIARI PER A ESPAIS PÚBLICS AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (Exp. 2022.05).

ANTECEDENTS

1.- El CCDL, per encàrrec de l’ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d’acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l’Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l’Àrea d’Estudis i contractació de l’entitat.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

2.- D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2024/37, de data 22 de maig i publicats al Perfil de contractant de l'entitat, la Comissió Executiva, en la seva sessió extraordinària, de data 12 de desembre de 2024, va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari per a espais públics amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Lot 01: Subministrament, amb o sense instal·lació, d'àrees i elements de joc per a parcs infantils de fusta

- 1- BENITO URBAN, SLU
- 2- JUEGOS KOMPAN, SA
- 3- HAPPY Ludic PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT, SL
- 4- UTE RECICLATS DE PROXIMITAT
- 5- SANTAULÀRIA EQUIPAMENTS URBANS, SL
- 6- HPC IBÉRICA, SA
- 7- MICROARQUITECTURA, SL

Lot 02: Subministrament, amb o sense instal·lació, d'àrees i elements de joc per a parcs infantils de metall

- 1- L2S 1001, SL
- 2- CROUS EXPERT, SL
- 3- BENITO URBAN, SLU
- 4- JUEGOS KOMPAN, SA
- 5- AVANT SERVEIS I ELEMENTS URBANS, SL
- 6- HAPPY Ludic PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT, SL
- 7- UTE RECICLATS DE PROXIMITAT
- 8- PARCS I JARDINS CATALUNYA, SL
- 9- HPC IBÉRICA, SA
- 10- PARK'S 3000, SLU

Lot 03: Subministrament, amb instal·lació, de parcs infantils temàtics o abstractes

- 1- MICROARQUITECTURA, SL
- 2- HAPPY Ludic PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT, SL
- 3- HPC IBÉRICA, SA
- 4- JUEGOS KOMPAN, SA
- 5- UTE RECICLATS DE PROXIMITAT
- 6- AVANT SERVEIS I ELEMENTS URBANS, SL
- 7- PARK'S 3000, SLU
- 8- BENITO URBAN, SLU

Lot 04: . Subministrament, amb o sense instal·lació, de metre lineal de tancament de fusta i porta

- 1- BENITO URBAN, SLU
- 2- CROUS EXPERT, SL



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Lot 05: Subministrament, amb o sense instal·lació, de metre lineal de tancament de metall i porta

- 1- RAIMON SITJA, SL
- 2- JUEGOS KOMPAN, SA

Lot 06: Subministrament, amb o sense instal·lació, de paviment de cautxú

- 1- CROUS EXPERT, SL
- 2- BENITO URBAN, SLU
- 3- JUEGOS KOMPAN, SA
- 4- L2S 1001, SL
- 5- GAMA EXTERIORES, SL
- 6- AVANT SERVEIS I ELEMENTS URBANS, SL

Lot 07: Subministrament, amb o sense instal·lació, de bancs, papereres i jardineres (mobiliari urbà)

- 1- BENITO URBAN, SLU
- 2- DILART APLICACIONS DE SENYALITZACIÓ, SL
- 3- CROUS EXPERT, SL
- 4- PARQUES Y JARDINES FABREGAS, SAU

Lot 08: Subministrament, amb o sense instal·lació, de lletres decoratives (mobiliari urbà)

- 1- RÓTULOS NAMAR, SL
- 2- PERSONALITZACIÓ ESPAIS PÚBLICS, SL
- 3- BENITO URBAN, SLU
- 4- L2S 1001, SL
- 5- CROUS EXPERT, SL
- 6- RAIMON SITJA, SL

Lot 09: Subministrament, amb o sense instal·lació, de pèrgoles (mobiliari urbà)

- 1- CROUS EXPERT, SL
- 2- L2S 1001, SL
- 3- HAPPY LUDIC PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT, SL
- 4- BENITO URBAN, SLU
- 5- MICROARQUITECTURA, SL

Lot 10: Subministrament, amb o sense instal·lació, de pilones (mobiliari urbà i mobilitat)

- 1- BENITO URBAN, SLU
- 2- PARQUES Y JARDINES FABREGAS, SAU
- 3- CROUS EXPERT, SL
- 4- PROSEÑAL, SLU
- 5- TOTCARRER, SL



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Lot 11: Subministrament, amb o sense instal·lació, d'elements individuals per a carrils bici/patinet i aparca bicicletes/patinets (mobiliari urbà i mobilitat)

- 1- BENITO URBAN, SLU
- 2- PROSEÑAL, SLU
- 3- CROUS EXPERT, SL
- 4- RAIMON SITJA, SL
- 5- PARQUES Y JARDINES FABREGAS, SAU
- 6- TOTCARRER, SL

Lot 12: Subministrament, amb o sense instal·lació, de miralls (mobiliari urbà i mobilitat)

- 1- CROUS EXPERT, SL
- 2- TOTCARRER, SL
- 3- BENITO URBAN, SLU
- 4- PROSEÑAL, SLU
- 5- DILART APLICACIONS DE SENYALITZACIÓ, SL

Lot 13: Subministrament, amb o sense instal·lació, d'àrees i elements de joc per a parcs infantils de plàstic reciclat

- 1- L2S 1001, SL
- 2- UTE RECIKLATS DE PROXIMITAT
- 3- BENITO URBAN, SLU
- 4- JUEGOS KOMPAN, SA
- 5- SANTAULÀRIA EQUIPAMENTS URBANS, SL
- 6- HAPPYLU DIC PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT, SL
- 7- ALQUI-ENVAS, SL

Lot 14: Subministrament, amb o sense instal·lació, de bancs, taules de pícnic, papereres i jardineres de plàstic reciclat (mobiliari urbà)

- 1- BENITO URBAN, SLU
- 2- DILART APLICACIONS DE SENYALITZACIÓ, SL
- 3- UTE RECIKLATS DE PROXIMITAT
- 4- PARQUES Y JARDINES FABREGAS, SAU
- 5- AVANT SERVEIS I ELEMENTS URBANS, SL
- 6- ALQUI-ENVAS, SL

Lot 15: Subministrament, amb o sense instal·lació, de pilones de plàstic reciclat (mobiliari urbà)

- 1- BENITO URBAN, SLU
- 2- L2S 1001, SL
- 3- UTE RECIKLATS DE PROXIMITAT
- 4- ALQUI-ENVAS, SL
- 5- PARQUES Y JARDINES FABREGAS, SAU
- 6- PROSEÑAL, SLU



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Lot 16: Subministrament, amb o sense instal·lació, de passeres de plàstic reciclat (platges)

- 1- UTE RECIKLATS DE PROXIMITAT
- 2- RICART MILLA, ALEXANDRE
- 3- BENITO URBAN, SLU
- 4- ALQUI-ENVAS, SL

Lot 17: Subministrament, amb o sense instal·lació, de bancs, taules de pícnic, papereres i de metre lineal de tancament (àrees de descans i camins)

- 1- HAPPY Ludic Playground and Urban Equipment, SL
- 2- BENITO URBAN, SLU
- 3- L2S 1001, SL

Lot 18: . Subministrament, amb o sense instal·lació, d'elements de senyalització de camins i itineraris.

- 1- DILART APLICACIONS DE SENYALITZACIÓ, SL
- 2- PROSEÑAL, SLU
- 3- BENITO URBAN, SLU
- 4- HAPPY Ludic Playground and Urban Equipment, SL
- 5- CROUS EXPERT, SL

Lot 19: Subministrament, amb o sense instal·lació, de dutxes (platges)

- 1- BENITO URBAN, SLU
- 2- RAIMON SITJA, SL
- 3- MICROARQUITECTURA, SL

Lot 20: Subministrament, amb o sense instal·lació, de passeres (platges)

- 1- BENITO URBAN, SLU

Lot 21: Subministrament, amb o sense instal·lació, de lavabos i vestidors (platges)

- 1- ECO WC, SL
- 2- BENITO URBAN, SLU
- 3- MICROARQUITECTURA, SL

Lot 22: Subministrament, amb o sense instal·lació, de torres de vigilància (platges)

- 1- BENITO URBAN, SLU

Lot 23: Subministrament, amb o sense instal·lació, de circuit caní

- 1- BENITO URBAN, SLU
- 2- HAPPY Ludic Playground and Urban Equipment, SL
- 3- CROUS EXPERT, SL
- 4- MICROARQUITECTURA, SL



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Lot 24: Subministrament, amb o sense instal·lació, de papereres canines

- 1- BENITO URBAN, SLU
- 2- L2S 1001, SL
- 3- CROUS EXPERT, SL
- 4- AVANT SERVEIS I ELEMENTS URBANS, SL
- 5- TOTCARRER, SL

Lot 25: Subministrament, amb o sense instal·lació, de cistelles de bàsquet

- 1- HAPPY Ludic PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT, SL
- 2- L2S 1001, SL
- 3- BENITO URBAN, SLU
- 4- JUEGOS KOMPAN, SA
- 5- CROUS EXPERT, SL

Lot 26: Subministrament, amb o sense instal·lació, de taules de tenis taula

- 1- HAPPY Ludic PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT, SL
- 2- CROUS EXPERT, SL
- 3- L2S 1001, SL
- 4- BENITO URBAN, SLU
- 5- JUEGOS KOMPAN, SA

Lot 27: Subministrament, amb o sense instal·lació, de xarxa i estructura de voleibol

- 1- BENITO URBAN, SLU
- 2- CROUS EXPERT, SL
- 3- HAPPY Ludic PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT, SL

Lot 28: Subministrament, amb o sense instal·lació, d'elements individuals de 'Fitness'

- 1- BENITO URBAN, SLU
- 2- CROUS EXPERT, SL
- 3- PARQUES Y JARDINES FABREGAS, SAU
- 4- HAPPY Ludic PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT, SL
- 5- JUEGOS KOMPAN, SA
- 6- PARK'S 3000, SLU

3.- En data 5 de febrer de 2025 es va procedir a la formalització dels pertinents contractes administratius de l'Acord marc.

FONAMENTS DE DRET

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL, respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari per a espais públics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.05), aprovats per la Resolució de Presidència núm. 2024/37 del CCDL, de data 22 de maig, i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això, d'acord amb els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló amb NIF P0826500A a l'Acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari per a espais públics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.05), a partir de la notificació del present acord.

Segon.- Aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària BENITO URBAN, S.L.U., per un import de 9.950,39 € (IVA no inclòs), al que caldrà afegir 2.089,58 € corresponent al 21% d'IVA, per resultar un import total, IVA inclòs, de 12.039,97 €.

Lot	Producte	Unitats	Preu unitari (sense IVA)	Preu total (sense IVA)
1	Lleto 2 (JLET02SB) i instal·lació	1	6000	6000
1	Maia (JFS08SB)	1	431,43	431,43
1	Flop Basic (JFS06SBC)	1	408,57	408,57
1	Gus (JFS14SB)	1	611,82	611,82
1	Caseta Vila (JEDU01SB)	1	1.212,86	1.212,86
2	Loop 1 (JPV310SB)	1	1.285,71	1.285,71

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 12.039,97 € que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025, a càrrec de l'aplicació pressupostària 300.171.6190000.

Quart.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària BENITO URBAN S.L.U., al CCDL i a l'ACM (per EACAT), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius."

S'aprova per unanimitat.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

8. Llicència urbanística per a les obres de construcció d'edifici plurifamiliar entre mitgeres al C. Font, 6-8	
---	--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

” **Expedient núm.:** 181/2025

Assumpte: Construcció d'edifici plurifamiliar entre mitgeres al C. Font, 6-8

Interessat: INMOBILIARIA GENER, S.L.

Procediment: Llicència o Autorització Urbanística

Llicència urbanística per a les obres de construcció d'edifici plurifamiliar entre mitgeres al C. Font, 6-8

Vist que, amb data 24 de gener de 2025, va ser presentada per CGC, en representació d'INMOBILIARIA GENER, S.L., sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres de construcció d'edifici plurifamiliar entre mitgeres al C. Font, 6-8, d'aquesta localitat.

Vist que, de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 5 de febrer de 2025 va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de Llicència Urbanística.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió, i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els aspectes de la seva competència.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats que resulten identificats en l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Atorgar Llicència Urbanística a INMOBILIARIA GENER, S.L., per a les obres de construcció d'edifici plurifamiliar entre mitgeres al C. Font, 6-8, i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecte municipal:

"INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En relació amb l'expedient núm. 181/2025 de sol·licitud de llicència d'obres per la *Construcció d'edifici plurifamiliar entre mitgeres* al carrer de la Font 6-8, modificat de projecte, del dia 24/01/2025 amb numero de registre d'entrada 2025-E-RE-48 i a la vista dels següents antecedents:

- Expedient 615/2020, *Enderroc d'edifici del carrer de la Font 6-8*, concedida i notificada el 25/01/2021 amb num de registre 2021-S-RE-62.
- Expedient 968/2023, *Construcció d'edifici plurifamiliar entre mitgeres* al carrer de la Font 6-8, notificada el 25/07/2024 amb registre 2024-S-RE-822 i renunciada el 20/11/2024 amb numero de registre 2024-E-RE-786.

Interessat	INMOBILIARIA GENER SL	B08896987
Representant	CGC	477****7G

Examinada la documentació que li acompanya, en relació a la sol·licitud de llicència d'obres de "*Construcció d'edifici plurifamiliar entre mitgeres*", al carrer de la Font 6-8, 08571 Sant Vicenç de Torelló, amb numero de referència cadastral 0073428DG4507S0001GQ

De conformitat amb el que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i, conforme a la documentació presentada, emeto el següent:

INFORME

PRIMER. Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme el *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló*, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 19 de desembre de 2018 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 15 de març de 2021, està classificat de **sòl urbà, zona R1, Centre històric**.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

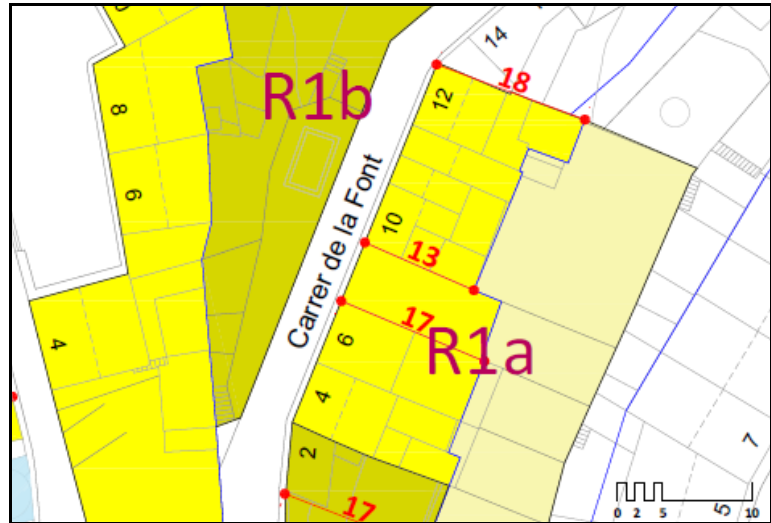
Zona R1a, Centre històric. Article 139.



6
NP= PB+II
Ha= 9.45m
Hr= 9.45m



NP=
Ha=
Hr= 6.50m



SEGON. Que el projecte bàsic i executiu presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, així com les prescripcions previstes en el POUM (article 54, superfície mínima habitatges), i la resta de Normativa urbanística aplicable.

Zona R1. Centre històric. Són aquells conjunts que, sense tenir una regularitat de parcel·lació ni d'edificació, presenten un grau elevat d'uniformitat i de coherència formal per la seqüència i agrupament en què es troben i per les característiques constructives i arquitectòniques pròpies d'un període històric, que els fa veure avui com a unitaris. Es pretén fomentar la rehabilitació dels habitatges existents i que les noves construccions tinguin tipologies i usos coherents amb els tradicionals, respectant en tot moment l'estètica existent a cada nucli.

Es defineixen dues subzones

Subzona R1a : Ordenacions antigues corresponents als nuclis històrics fundacionals, protegides moltes d'elles pel catàleg

Subzona R1b : Son buits existents en els teixits antics del nucli antic

Subzona R1a, tipus d'obres admeses:

Substitució: Quan l'edifici actual sigui manifestament insuficient o quan es trobi en estat ruïnós, o per adequar l'edifici a la normativa vigent, es podrà enderrocar i substituir-lo immediatament per un de nova planta que mantingui les característiques tipològiques i arquitectòniques (sempre que no estigui específicament protegit). No podrà concedir-se la llicència d'enderroc, sense la tramitació simultània del projecte d'obra de substitució. Aquesta llicència quedarà vinculada a l'execució de l'obra en un termini màxim al compromís de cedir a l'ajuntament aquells elements constructius antics (llindes, rajoles, reixes, etc.) que tinguin valor artístic i no siguin reutilitzats en l'obra nova. **Serà d'aplicació les condicions comuns de composició externa dels edificis indicada en la subzona 1b**

Façana mínima

L'existent

(*) En cas que es vulgui agrupar diverses parcel·les, la façana màxima no podrà superar els 15m.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Parcel·la mínima:	L'existent, es permet l'agrupació fins a 10m.
Alçada màxima:	Fixada en els plànols
Soterranis	Admesos en edificis de nova construcció
Profunditat màxima:	Fixada en els plànols
Coberta:	Inclinada, no practicable
Tipologia edificatòria	Edificació entre mitgeres alineada a carrer

CONDICIONS COMUNS DE COMPOSICIÓ EXTERNA DELS EDIFICIS

Coberta	<ul style="list-style-type: none">- La coberta serà contínua a dues vessants simètriques, sense acceptar salts en el pendent, de teula ceràmica, amb el carener, situat en planta paral·lela a la façana i un pendent màxim del 30% des de l'arrencada en el punt més extern del ràfec de coberta. No s'admetrà cap buidat a excepció dels patis de ventilació i servei.- És obligatòria la construcció de ràfec de barbacana amb una volada que serà d'un mínim de 30 cm i d'un màxim de 80 cm (depenent de l'amplada del carrer) i amb la inclinació i característiques materials semblants a les veïnes. Per sobre els plans de coberta no s'admet cap cos sobresortint. Únicament les xemeneies, antenes, parallamps, caixes d'ascensor i altres elements d'aquestes característiques podran sobresortir d'aquests plans.- Els ràfecs es realitzaran amb colls de fusta, o de formigó motllurat, llates de fusta, rajola, cairó, etc., per deixar vist. També podran realitzar-se totalment de fusta o de ceràmica escalonada seguint els models tradicionals existents en el propi casc antic.- Les claraboies i finestres per a entrada de llum zenital o ventilació estaran també en el mateix Pla de coberta, amb una desviació màxima de més o menys 40 cm.	<i>Complex</i>
Canals i baixants	<ul style="list-style-type: none">- Les canaleres podran quedar dintre la cornisa o bé penjades. Podran ser de ceràmica, sense vidriar (tortugues) o de planxa metàl·lica. La secció podrà ser semicircular, rectangular o motllurada. Si són metàl·liques hauran de pintar-se (excepte les que siguin de zinc, coure, titani o alumini).- Els baixants, si van a l'exterior, podran ésser de planxa metàl·lica, de ferro, de fosa i laminat. Aquests hauran de pintar-se. S'admetran també de coure, de zinc o d'alumini sempre que els 2 m primers es deixin protegits amb baina metàl·lica pintada.- Es prohibeixen expressament els materials plàstics i de fibrociment. <p>- No computen a efectes d'ocupació les construccions de caràcter recreatiu que no generin volum (piscines descobertes, sorrals, pèrgoles...) i que es situïn a la cota de planta baixa ($\pm 0,60$ m per sobre o per sota de la cota de referència de la cota de referència de l'alçada reguladora</p>	
Pati d'illa	El pati interior d'illa es podrà ocupar en un 30% amb una alçada màxima de 3,20m. Aquesta edificació s'ha de plantejar com una continuació de la planta baixa, i es podrà construir amb coberta inclinada i de teula ceràmica, o amb coberta plana utilitzable com a terrat. En aquest cas s'hauran de complir les servituds de vistes als predis veïns que fixi el dret civil català.	
Volades	<ul style="list-style-type: none">- Els balcons s'hauran de situar, com a mínim, a 3m d'alçada de qualsevol punt de la vorera. Els valors del vol seran en general de : Per a la primera planta: Volada màxima: 0,40 m.; Superfície màxima: façana x 0,40m. Per a les plantes restants: Volada màxima: 0,35 m. Superfície màxima: longitud façana x 0,20 m.- El balcó es situarà sempre a un mínim de 80 cm respecte l'eix de la	



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

	<p>mitgera.</p> <ul style="list-style-type: none">- Les llosanes dels balcons seran de pedra o de formigó buixardat, paral·leles a la façana i amb els costats ortogonals a la mateixa i de cantó motllurat amb un gruix compres entre 10-15cm. La llosana podrà ser comú per a dues obertures.- Les baranes seran de barrots de ferro fos o forja verticals, de secció quadrada o rodona inferior als 2 x 2cm. Es limita la mida de les obertures al pas d'una esfera de diàmetre < 0,10 m.	
Obertures	<ul style="list-style-type: none">- La composició de la façana haurà de guardar les proporcions verticals característiques de les edificacions objecte d'aquesta normativa.- Es procurarà que la superfície de les obertures sigui proporcional i decreixent des de la planta baixa a la planta superior.- Els forats d'il·luminació i ventilació no podran ocupar una superfície superior al 35% de tot el plànol de façana (sense comptar-hi les obertures en PB). Es prohibeix la concentració de més del 50% per planta. Igualment, es disposa d'un pany de paret, mínim de 60 cm a la mitgera i de 45 cm entre ells. Totes les obertures s'hauran de centrar en eixos verticals que hauran de justificar al projecte. En les proporcions dels forats, en les plantes pis, es mantindrà sempre la relació de major alçària que amplada.- Les proporcions de les obertures es justificaran amb les existents a l'entorn.- Les obertures en planta baixa seran de proporció vertical i forma rectangular.	



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

<p>Façanes</p>	<p>Per als colors dels materials de façana del nucli antic es seguirà la gamma de colors definida en la carta annexa a la normativa, pel que respecte a la morfologia dels materials es recomanen els següents</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pedra natural grisa de la Plana de Vic, o Folgueroles. - Arrebossat de calç amb colors de la gama dels terrossos, ocres, sienes o estucades. - Arrebossats monocapa amb colors de la gama dels terrossos ocres o sienes <ul style="list-style-type: none"> - El tractament final dels paraments serà el que es derivi de l'estudi cromàtic i estratigràfic que es porti a terme per part d'un tècnic especialitzat, amb l'objecte de conèixer amb precisió materials, textures i cromatismes originaris. <ul style="list-style-type: none"> a. L'obra vista, el bloc de formigó vist, aplacats de marbre o granit brillant, pedra rústica, pedra, projectada (tipus Cotegran) i qualsevol altre element artificial, gelosies ceràmiques i de vidre, pavès vítric o similar, arrebossats de pòrtland vist, tancaments metàl·lics sense pintar. b. Totes les façanes aniran pintades sobre l'arrebossat, o bé estucades, llevat d'aquelles que han de mantenir el tipus de paredat com a acabat exterior. c. En general, la fusteria de tancament exterior es deixarà pintada, envernissada o esmaltada. Es prohibeixen els acabats de color platejat o metal·litzats. d. Es tindrà especial atenció en valorar la possible diferenciació de motllures, guardapols i altres elements sortints. La resta d'elements de façana com fusteria, reixes, persianes, canaleres i baixants es complementaran amb el color de la façana. e. Les parets mitgeres que quedin vistes i qualsevol pany de paret que es vegi des de la via pública, hauran de tractar-se com a façanes principals. No es permetran els envans pluvials d'obra vista, fibrociment, plaques metàl·liques o de materials aïllants vistos. <p>Queden expressament prohibits :</p> <p>L'obra vista, el bloc de formigó vist, aplacats de marbre o granit brillant, pedra rústica, pedra, projectada (tipus Cotegran) i qualsevol altre element artificial, gelosies ceràmiques i de vidre, pavès vítric o similar, arrebossats de pòrtland vist, tancaments metàl·lics sense pintar.</p> <ul style="list-style-type: none"> b. Totes les façanes aniran pintades sobre l'arrebossat, o bé estucades, llevat d'aquelles que han de mantenir el tipus de paredat com a acabat exterior. c. En general, la fusteria de tancament exterior es deixarà pintada, envernissada o esmaltada. Es prohibeixen els acabats de color platejat o metal·litzats. d. Es tindrà especial atenció en valorar la possible diferenciació de motllures, guardapols i altres elements sortints. La resta d'elements de façana com fusteria, reixes, persianes, canaleres i baixants es complementaran amb el color de la façana. e. Les parets mitgeres que quedin vistes i qualsevol pany de paret que es vegi des de la via pública, hauran de tractar-se com a façanes principals. No es permetran els envans pluvials d'obra vista, fibrociment, plaques metàl·liques o de materials aïllants vistos. <p>Reixes :</p> <p>La col·locació de reixes només podrà realitzar-se a les plantes baixes, i aniran col·locades sense sobresortir del pla de façana. Seran formades per barrots o retícules metàl·liques sense dibuix, a no ser que es recuperin les existents.</p>	<p>Complex</p>
<p>Façanes-publicitat</p>	<ul style="list-style-type: none"> f. Es prohibeix qualsevol tipus de marquesina i tanques publicitàries Els rètols comercials no podran ésser de tipus plafonat amb il·luminació interior i no podran sobresortir més de 15 cm del pla de la façana. Seran sempre plans amb il·luminació amb focus exterior. g. S'admeten banderoles de lona verticals que sobrevolin del pla de façana. h. Es prohibeix la publicitat col·locada en finestres i balcons, sigui des del 	



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

	<p>seu exterior o des de l'interior.</p> <p>i. La retolació comercial anirà incorporada dins de les obertures pròpies de l'edifici. Els rètols es col·locaran dins del forat de l'obertura de la planta baixa sense ocupar més del 20% de la superfície del forat. Els rètols s'il·luminaran amb focus o similars.</p> <p>En els edificis no catalogats, en planta baixa i sobre paraments de façana, es podran col·locar rètols de vidre o metacrilat transparent que no perjudiquin la composició.</p>	
Instal·lacions	<p>j. Les farmàcies disposaran d'un tipus de banderola, la mida de la creu no ultrapassarà els 75cm.</p> <p>k. En les diferents obres de remodelació de carrers, es preveuran, de conformitat amb les diferents companyies, la instal·lació de conductes i pous de registre suficients en previsió del soterrament dels diferents serveis.</p> <p>En els edificis no catalogats, en planta baixa i sobre paraments de façana es podran col·locar rètols de vidre o metacrilat transparent que no perjudiquin la composició.</p> <p>l. Només en els casos en què no s'hagi efectuat, s'admetrà que les conduccions se situïn provisionalment grapades per façana, prèvia presentació del projecte i alçats corresponents.</p> <p>m. En tot cas, s'exclouran de l'excepció prevista els edificis catalogats, en els quals no s'admeten les conduccions grapades per façana.</p> <p>n. En cap supòsit, ni en els encreuaments de carrers, s'admetran les instal·lacions aèries.</p> <p>o. En el sector del casc antic es preveu la substitució dels punts de llum existents, per llumeneres adients a l'entorn. El cablejat de la instal·lació es preveurà soterrada en les remodelacions que es facin del sector.</p> <p>p. Es prohibeix la instal·lació de conduccions, d'antenes, d'aparells d'aire condicionat i similar directament a façana. La instal·lació d'aquests elements haurà de quedar integrada a l'edifici, quedant amagada de la vista des del carrer.</p>	
Aparcament	<p>q. S'haurà de preveure, en les edificacions que siguin de nova construcció o rehabilitació en aquesta zona, dintre dels límits de la propietat, i per cada habitatge. (1 plaça turisme+0,5 motocicletes+2 de bicicletes). S'admet l'ús d'aparcament en les plantes baixes i soterranis.</p> <p>r. S'admet l'ús d'aparcament en les plantes baixes i soterranis.</p> <p>s. Si el carrer té menys de 6 metres, es retirarà la porta de l'aparcament, la distància suficient per tal que, des de la façana oposada a la porta, es comptin com a mínim 6 metres.</p>	

USOS

Residencial

S'admet a totes les plantes.
Unifamiliar i plurifamiliar amb una densitat màxima d'1 habitatge per cada 100 m2 construïts.

Es dona compliment a l'article 54, *superfície mínima habitatges*.

TERCER. No obstant això, és procedent fer les següents observacions que hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència:



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

- No es podran iniciar les obres fins a adjuntar a l'expedient:
- El nomenament dels tècnics competents que assumiran la direcció de les obres, la direcció d'execució, el control de qualitat i la coordinació de seguretat i salut.
- Justificar el compliment dels **articles 21, 61, 43 i 80**, en relació a tanques i contencions de la parcel·la. Cal que les tanques quedin definides en el projecte. No es poden alterar els nivells originals de les terres als límits perimetrals de la parcel·la al carrer i als veïns més enllà del previst a l'article 21 *Adaptació topogràfica del terreny*. Les adaptacions topogràfiques han de quedar definides en el projecte bàsic amb el qual s'atorga la llicència.
- Justificar que la coberta no es troba a més de 80 cm per sobre de l'últim forjat, acotant la secció.
- Justificar que l'escala de cargol dels pisos de planta primera compleix els requisits del CTE DB SUA, punt 4.2, *escaleras de uso general, trazado curvo*. Si no és així, caldrà suprimir l'habitació de la planta sota coberta per tal que no inclogui peces d'habitatge.
- L'obra a realitzar s'adequarà en tot moment als requisits establerts en el RD 162/97 sobre seguretat i salut en les obres de construcció.
- Els autors de projecte manifesten en l'apartat 2.1.4 de la memòria que el projecte compleix amb els requisits bàsics de qualitat establerts per la *Llei d'ordenació de l'edificació* (LOE, Llei 38/1999), desenvolupats principalment pel *Codi tècnic de l'edificació*.
- Cal donar compliment a l'**article 139**, zona R1b, en relació als paràmetres següents i que no queden detallats a projecte:
 - **Coberta:** configuració i tipologia de ràfec i canals.
 - _És obligatòria la construcció de ràfec de barbacana amb una volada que serà d'un mínim de 30 cm i d'un màxim de 80 cm (depenent de l'amplada del carrer) i amb la inclinació i característiques materials semblants a les veïnes. Per sobre els plans de coberta no s'admet cap cos sobresortint. Únicament les xemeneies, antenes, parallamps, caixes d'ascensor i altres elements d'aquestes característiques podran sobresortir d'aquests plans.*
 - _Els ràfecs es realitzaran amb colls de fusta, o de formigó motllurat, llates de fusta, rajola, cairó, etc., per deixar vist. També podran realitzar-se totalment de fusta o de ceràmica escalonada seguint els models tradicionals existents en el propi casc antic).*
 - **Obertures:** Els forats d'il·luminació i ventilació no podran ocupar una superfície superior al 35% de tot el plànol de façana (sense comptar-hi les obertures en PB).
 - La tipologia de **baranes** no s'ajusten a les directrius de la subzona R1b, segons la qual es seguirà una tipologia semblant als models tradicionals existents.
- En cas d'instal·lació d'equips d'aerotèrmia i/o aparells d'aire condicionat, caldrà garantir el compliment de l'article 74.4 i 139 de la normativa del poum i a l'article 67. *Elements tècnics de les instal·lacions* i a l'article 65 *Instal·lacions d'aire condicionat, i captadors d'energia solar i fotovoltaica* de l'Annex Normativa –I.
- Cal garantir el compliment de l'article 82, *Arbres* diu: es podran plantar arbres a les finques urbanes sempre que es retirin dels límits de la propietat un mínim de 3m.
- En parcel·les classificades pel POUM de sòl urbà consolidat, però que no siguin solars perquè el manqui algun dels serveis urbanístics bàsics definits a l'article 27.1 de la Llei



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

d'urbanisme, el propietari haurà de garantir i d'executar simultàniament a l'obra d'edificació les obres necessàries perquè la parcel·la tingui condició de solar com a requisit formal per a la validesa de la llicència.

- Un cop acabades les obres caldrà sol·licitar la llicència de primera ocupació en el termini màxim d'un mes i presentar el projecte "as built" visat.
- Previ a la sol·licitud de primera ocupació caldrà col·locar la farola que s'ha retirat al límit entre el num 6 i 8 del carrer de la Font, mitjançant sol·licitud de llicència corresponent que en condicionarà el tipus i col·locació.
- Tant el color de la fusteria com de l'acabat de façana s'adequarà a la carta admesa per al Nucli Antic. *Les parets mitgeres que quedin vistes i qualsevol pany de paret que es vegi des de la via pública, hauran de tractar-se com a façanes principals. No es permetran els envans pluvials d'obra vista, fibrociment, plaques metàl·liques o de materials aïllants vistos. Art 139, façanes.*
- En cas de no existir vorera a la finca en la qual es realitza l'obra, el propietari està obligat a construir-la utilitzant els materials i segons el model, amplada i rasant que s'assenyalin en tota la longitud de l'immoble que termeneja amb la via pública.
- En cas d'ocupació de via pública, caldrà comunicar-ho prèviament a l'Ajuntament especificant superfície i durada de l'ocupació. Tal i com estableix l'article 6 de la *Ordenança fiscal num 9*, s'abonarà 1€/m2 i dia per la ocupació de la via pública.
- Caldrà deixar la vorera i calçada en perfecte estat, substituint les peces de vorada i paviments en mal estat. Per habilitar les entrades i sortides de vehicles caldrà seguir l'esquema que autoritzi l'ajuntament.
- En cas d'haver de modificar el gual o moure escocell, caldrà sol·licitar la llicència corresponent a l'ajuntament.
- En el cas d'instal·lació de grua-torre caldrà sol·licitar prèviament el permís a l'Ajuntament aportant l'emplaçament i certificat a efectes de llicència municipal segellat i emès per l'Entitat d'Inspecció i Control.
- La concessió de la llicència no altera les situacions jurídiques privades existents entre els particulars i s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.

QUART. El pressupost total al qual ascendeix el cost del projecte presentat és de **454.356 €**.

Segons l'article 7.1 de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de *l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres*, cal aplicar el cost real i efectiu de l'obra. S'aporta un pressupost de **454.356,00 €**, que no es considera adequat ja que és inferior a que determina l'Annex A l'ordenança fiscal. El valor considerat serà el següent:

Resum de superfícies construïdes;

Ús garatge i trasters:	263,21 m2
<u>Ús d'habitatge:</u>	<u>535,82 m2</u>
Superfície construïda:	799,03 m2



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Fòrmula per calcular la base imposable:

Base imposable = $\text{Sup} \times (\text{Mb} \times \text{Ct} \times \text{Cu})$

Ús garatge: $263,21 \times (646 \times 1,00 \times 1,00) = 170.033,66 \text{ €}$

Ús habitatge: $535,82 \times (646 \times 1,00 \times 1,40) = 484.595,61 \text{ €}$

Pr **654.629,27 €**

Impost aplicable: **3,75 %** sobre la base imposable **654.629,27 €** = 24.548,60 €

Taxa; epígraf 3. Llicències d'obres, 3, Obres amb projecte tècnic 60,00 €

TOTAL: 24.548,60 € (impost) + 60,00 € (taxa) = 24.608,60 €

CINQUÈ . Abans de començar les obres cal aportar un aval bancari o altre garanties, corresponent presentar un dipòsit previ en concepte de garantia per a l'execució pendents de voreres, per un valor de: $14,60 \text{ ml} \times 1,00 \text{ ml} \times 45 \text{ €/m}^2 = 657,00 \text{ €}$. Cal acreditar-ne la seva constitució en el termini d'un mes.

SISÈ. Tal i com regula l'*article 37 Terminis de caducitat* del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el terminis de caducitat de les llicències urbanístiques són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

En conclusió a tot l'exposat, **informo favorablement** respecte de la concessió de la llicència d'obra major sol·licitada.

L'obra es realitzarà sense perjudicis a tercers i salvat el dret de la propietat.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

SEGON.- Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres. “

S'aprova per unanimitat.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

I no havent-hi més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acte, l'alcalde president, senyor Enric Mayo Rodriguez, aixeca la sessió essent les vuit hores i quaranta-cinc minuts, estenent-se la present acta que jo, com a secretària accidental, en dono fe. Document signat electrònicament al marge.

Vist i plau
L'alcalde,

La secretària acctal.,