



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/15	La Junta de Govern Local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

23 / d'abril / 2025

Durada:

Des de les 17:00 fins a les 17:33

Lloc:

Plaça Ajuntament, 6

Presidida per l'alcalde:

Enric Mayo Rodriguez

Secretària accidental:

Rosa Carné Puig

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
479****4J	Albert Bover Solanas	SÍ
773****7T	Enric Mayo Rodriguez	SÍ
339****0Q	Josefa Perez Tripiana	SÍ
339****8X	Maria Soler Tor	SÍ

Una vegada verificada per la secretària accidental la constitució vàlida de l'òrgan, l'alcalde president obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

A) PART RESOLUTIVA	
1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió del dia 9 d'abril de 2025.	
2. Adjudicació d'un contracte basat en el lot 2 de l'acord marc de sistemes de lectura de matrícules (OCR/ANPR): Subministrament i instal·lació de sistemes de lectura de matrícules (OCR/ANPR) i/o el seu manteniment	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

"Expedient núm.: 1503/2024
Procediment: Contractacions

Adjudicació d'un contracte basat en el lot 2 de l'acord marc de sistemes de lectura de matrícules (OCR/ANPR): Subministrament i instal·lació de sistemes de lectura de matrícules (OCR/ANPR) i/o el seu manteniment

Acord d'adjudicació del contracte basat

Antecedents

1. L'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló està adherit al Consorci Localret i a la seva Central de Contractació. Des de la Central de Contractació de Consorci Localret es va tramitar el procediment per a l'adjudicació de l'acord marc de sistemes de lectura de matrícules (OCR/ANPR) (Exp. 1431-0017/2022). De conformitat amb el que es disposa en el Reglament d'organització i funcionament de la Central de Contractació del Consorci Localret, en la licitació es va incloure com a potencial beneficiari del mateix a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló.
2. El lot 2 de l'acord marc —Subministrament i instal·lació de sistemes de lectura de matrícules (OCR/ANPR) i/o el seu manteniment— s'ha adjudicat a les empreses UTE EYSA - UBERCROS (ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS SAU i UBERCROS SEGURIDAD SL), COVERT INTELLIGENT SECURITY SYSTEMS SA, APLICACIONES ELÉCTRICAS ENE SA, ALPHANET SECURITY SYSTEMS SL, UTE ACISA LOCALRET (AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES SA i ACISA SEGURIDAD SL), ADELL BOLDE SEGURIDAD I SL, UTE ALTECH SOLUTIONS AND CONSULTING SL i CIM KOSMOS INTEGRAL SERVICES SL, ELEC NOR SEGURIDAD SL, COVERT SECURITY SL, UTE SICE - SICE SEGURIDAD (SOCIEDAD IBÉRICA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS SA (SICE) i SOCIEDAD IBÉRICA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS DE SEGURIDAD SL (SICE SEGURIDAD)),



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

INETUM ELECTRONIC SECURITY SA i UTE ALUVISA - ALUVISA SEGURIDAD (ALUMBRADOS VIARIOS SA i ALUVISA SEGURIDAD SLU).

3. De conformitat amb l'assenyalat en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), el contracte és necessari per complir o dur a terme els fins institucionals de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló, sent el lot 2 de l'acord marc de sistemes de lectura de matrícules (OCR/ANPR) (Exp. 1431-0017/022) idoni per a la seva satisfacció. Per això, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló va sol·licitar adherir-se al lot 2 del citat acord marc, segons el que estableix l'apartat 10 de la disposició addicional tercera de la LCSP.
4. De conformitat amb els termes previstos a l'acord marc de sistemes de lectura de matrícules (OCR/ANPR), s'ha procedit a realitzar una nova licitació entre les empreses adjudicatàries del lot 2 de l'acord marc, amb el següent objecte i característiques:

a) L'objecte del contracte és: Servei de manteniment d'un sistema de 4 punts de videovigilància al terme municipal de Sant Vicenç de Torelló, gestionat pel Cos de Mossos d'Esquadra, a l'empara de l'acord marc de sistemes de lectura de matrícules (OCR/ANPR), lot 2: subministrament i instal·lació de sistemes de lectura de matrícules (OCR/ANPR) i/o el seu manteniment de consorci de Localret, dels següents punts existents:

Punt de vigilància	Latitud	Longitud	Lectors de matrícula AXIS Q1785LE	Càmeres ambient AXIS M1137-LE	Router 3G/4G	Bateria 60	Bateria L4820
BV5626 x BV5229	42.05945	2.25591	1	1	0	0	0
BV5626	42.06445	2.24159	1	1	0	0	0
Entrada per BV5228	42.06032	2.274081	2	1	0	0	1
C/ Bellmunt	42.066547	2.276713	1	1	1	1	0

- b) S'ha convidat a totes les empreses adjudicatàries de l'acord marc (lot 2).
- c) Dins del termini, les empreses han presentat la seva oferta.
- d) Aplicant els criteris d'adjudicació establerts a l'acord marc (clàusula 35.2 del PCAP), la millor oferta és la de l'empresa ALPHANET SECURITY SYSTEMS, SL.

D'acord amb això,

RESOLC

Primer.- Adjudicar el contracte de serveis, basat en el lot 2 de l'acord marc del Consorci Localret de sistemes de lectura de matrícules (OCR/ANPR) (Exp. 1431-0017/2022), a l'empresa ALPHANET SECURITY SYSTEMS, SL, amb les següents condicions:

- Oferta econòmica pels 4 anys: 16.741,44 € (13.835,90 € + 2.905,54 € d'IVA)



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Segon.- El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte es farà amb càrrec en l'aplicació pressupostària 150.130.2270100 (SEGURETAT I PROTECCIÓ CIVIL).

Tercer.- El pagament del preu del contracte es farà mensualment contra factura, expedida d'acord amb la normativa.

Les factures s'hauran d'emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

Als efectes de la factura electrònica, s'informen els codis DIR: L01082652 (unitat tramitadora), L01082652 (òrgan gestor) i L01082652 (oficina comptable).

Quart.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària, assenyalant-li que amb el mateix queda perfeccionat el contracte, sense necessitat de formalització posterior.

Cinquè.- Notificar el present acord al Consorci Localret (a través de l'EACAT), així com, si és el cas, a la resta d'empreses licitadores, mitjançant la publicació del present acord en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló.”

S'aprova per unanimitat.

3. Acord de compensació per la cessió d'ús de varis edificis de Vila-seca	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Atès que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló va signar un conveni de cessió d'ús de 4 edificis de Vila-seca amb el senyor Torcuato Ruiz López, en representació de la societat Vila-seca Futur, S.L., propietari dels 4 edificis de Vila-seca.

Atès que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló, juntament amb els Amics de Vilaseca Cultural, utilitzen els espais per realitzar activitats diverses.

Atès que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló creu oportú oferir una contraprestació econòmica per l'Impost de Béns Immobles per l'ús dels edificis propietat de la societat Vila-seca Futur, S.L.

Per tot això, es proposa als membres de la Junta l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar la compensació econòmica per la cessió d'ús dels edificis propietat de Vila-seca Futur, S.L., amb DNI núm. B63816037, fent efectiu l'Ajuntament de Sant Vicenç de



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Torelló el cost de l'Impost de Béns Immobles per l'exercici 2025, segons es detalla a continuació:

Càrrec	Valor	Objecte tributari	Import	Exercici
3621773	1253	CI Vila-seca 16	45,31 €	2025
3457627	54	Ed Vila-seca	0 €	2025
3621773	1255	CI Vila-seca 18	374,39 €	2025
3621773	1250	CI Vila-seca 2	730,84 €	2025

(part proporcional del camp de futbol)

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.”

S'aprova per unanimitat.

4. Contractació d'1 porter/a per a la piscina municipal, temporada 2025	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient Núm.:** 541/2024

Assumpte: Contractació d'1 porter/a per a la piscina municipal, temporada 2025

Procediment: Seleccions de Personal i Provisions de Llocs de treball

Contractació d'1 porter/a per a la piscina municipal, temporada 2025

Atès que des del dia 14 de juny al 7 de setembre de 2025 es preveu que s'obrirà la piscina municipal.

Atès que caldrà la contractació, directament per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló, d'1 porter/a per a la piscina municipal, temporada 2025, el que es materialitzarà amb la contractació temporal d'aquest/a.

Escoltat l'informe de secretaria.

Per tot això, es proposa als membres de la Junta de Govern Local els següents:

ACORDS:

PRIMER. Contractar 1 porter/a per a la piscina municipal, temporada 2025.

SEGON. Aprovar les bases reguladores que han de regir la contractació esmentada, que es transcriuen:



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

"BASES GENERALS DE LA CONVOCATÒRIA PER A LA SELECCIÓ D'1 PORTER/A PER A LA PISCINA MUNICIPAL, TEMPORADA 2025

Atès que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló té previst obrir la piscina municipal des del 14 de juny al 7 de setembre de 2025, pel que és necessari contractar 1 porter/a.

Les persones seleccionades estaran contractades pel termini establert en aquestes bases, sense la possibilitat de pròrroga, pel lloc de treball corresponent.

1.- Objecte

Regular el procés de selecció per contractar 1 porter/a per a les piscines municipals, temporada 2025.

Lloc de treball	Perfil
2 porters/es	<p>Nivell formatiu:</p> <ul style="list-style-type: none">- Certificat d'estudis primaris- Comprensió oral del català i/o castellà <p>Tasques: col·laboració amb el regidor en la programació de les accions a executar en l'àmbit del servei de piscina, control d'accés dels usuaris a les instal·lacions de la piscina municipal, fer l'obertura i el tancament de la caixa diària, ajudar puntualment en el servei del manteniment de les instal·lacions, si s'escau i, en general, altres de caràcter similar que li siguin atribuïdes</p>

L'horari serà distribuït entre 2 persones de 10 del matí a 8 del vespre.

2.- Requisits dels aspirants

- a) Tenir nacionalitat espanyola o de qualsevol país de la UE o bé permís de residència que permeti treballar.
- b) Haver complert 16 anys i no excedir de l'edat màxima de jubilació forçosa.
- c) Posseir la capacitat funcional per a l'acompliment de les tasques.
- d) No estar inhabilitat/da per l'exercici de les funcions públiques per sentència ferma, ni estar separat/da, mitjançant expedient disciplinari del servei de qualsevol administració pública.
- e) Tenir en possessió el certificat d'estudis primaris o equivalent.

3.- Presentació de les sol·licituds

Les persones interessades en participar en el convocatòria han de presentar una instància normalitzada a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló que podran trobar a la web de l'ajuntament de Sant Vicenç de Torelló <https://santvicencdetorello.eadministracio.cat/info.2>. El termini per presentar sol·licituds és de 10 dies hàbils des de l'endemà de la publicació de l'anunci de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona..



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

A la instància s'hi adjuntarà la documentació següent:

- DNI
- Declaració de no patir cap malaltia ni estar afectat/da per cap impediment físic que impossibiliti el normal exercici de les funcions pròpies del lloc de treball.
- Declaració jurada de no haver estat/da separat mitjançant expedient disciplinari, del servei de cap Administració, ni inhabilitat/da per a l'exercici de les funcions públiques
- Currículum vitae
- Acreditació de mèrits (informe de vida laboral i contractes o certificats d'empresa)

La manca de presentació de qualsevol d'aquests documents impossibilita que la persona pugui entrar en el procés de selecció.

L'òrgan de selecció no podrà valorar mèrits diferents als al·legats i justificats dins del termini de presentació d'instàncies.

4.- Admissió dels aspirants

Un cop finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, l'Alcaldia, en el termini màxim de 5 dies dictarà resolució provisional de la llista d'admesos i exclosos. Aquesta resolució es publicarà al web de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló (www.santvicencdetorello.cat) i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló, deixant 2 dies per presentar al·legacions.

En cas que no hi hagi cap persona aspirant exclosa, la llista d'admesos i exclosos quedarà aprovada definitivament de forma automàtica, sense necessitat d'adoptar cap resolució ni cap publicació expressa.

5.- Tribunal qualificador

El tribunal qualificador estarà format per:

- La secretària interventora, presidenta
- Un/a funcionari/ària, vocal, amb funcions de secretari
- Un/a tècnic/a del Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura, vocal

Els membres del tribunal hauran d'abstenir-se de prendre part quan concorrin les circumstàncies previstes a l'article corresponent a la Llei 39/2015 i de la Llei 40/2015, de procediment administratiu i règim jurídic, respectivament. La composició del tribunal es publicarà a la web municipal www.santvicencdetorello.cat a efectes de possibles recusacions dels aspirants.

El Tribunal no podrà constituir-se ni actuar sense l'assistència de més de la meitat dels seus membres. Caldrà, en tot cas, la presència del president i del secretari.

6.- Procés de selecció

1a FASE. VALORACIÓ DE CAPACITATS



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

	DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA	PUNTUACIÓ
Experiència professional relacionada amb el lloc de treball	<p>· Informe de vida laboral per tal d'acreditar el temps treballat i contractes de treball per acreditar el tipus de tasca desenvolupada o certificats d'empresa</p> <p>En cas d'haver treballat per compte propi caldrà acreditar-ho mitjançant factures acceptades, certificacions de serveis prestats, alta d'autònom a la seguretat social/IAE o un altre document signat pel receptor del servei que acrediti la ocupació i les tasques desenvolupades</p>	0,25 punts per cada mes fins a un màxim de 4 punts

2a FASE. PROVA PRÀCTICA

Consistirà en la resolució de diversos casos pràctics relacionats amb el lloc de treball.

La puntuació màxim d'aquesta fase serà de 6 punts.

7.- Qualificació definitiva

Acabada la qualificació dels aspirants, el tribunal publicarà la relació d'aprovat per ordre de puntuació en el taulell d'anuncis i en el web de l'Ajuntament.

El resultat final del concurs serà la suma de les puntuacions obtingudes en la fase concurs i en la fase entrevista, amb un màxim de **10 punts**.

En el cas que el Tribunal decideixi que cap dels aspirants presentats a les places convocades no reuneixen les condicions mínimes necessàries per desenvolupar les funcions del lloc de treball, podrà declarar deserta la convocatòria.

8.- Contractació i condicions de treball

Les persones seleccionades formalitzaran un contracte laboral de la durada d'entre el 14 de juny al 7 de setembre, amb la jornada establerta pel lloc de treball, de dilluns a diumenge de 10 del matí a 8 del vespre (a repartir entre 2 persones), i amb un sou de 1.300 €/bruts/mes.

En cas que es comprovi que la persona no compleix tots els requisits exigits no es podrà procedir a la seva contractació.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

9.- Període de prova

En els contractes de treball s'establirà un període de prova d'1 setmana.

10.- Recursos

Contra la convocatòria, les seves bases i tot els actes administratius que se'n deriven, els quals esgoten la via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós-Administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent. Alternativament, si el vostre domicili és a una altra província, el recurs contenciós-administratiu podrà interposar-se davant els jutjats contenciosos administratiu amb competència territorial a la província de la localitat on residiu.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient.”

S'aprova per unanimitat.

5. Contractació d'un director/a per al casal d'estiu de joves 2025	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Expedient Núm.: 542/2025

Assumpte: Contractació d'un director/a per al casal d'estiu de joves 2025

Procediment: Seleccions de Personal i Provisions de Llocs de treball

Contractació d'un director/a per al casal d'estiu de joves 2025

Atès que durant el mes de juliol d'enguany, en concret des del dia 25 de juny al 26 de juliol, es realitzarà un casal d'estiu per a joves de 12 a 16 anys.

Atès que caldrà la contractació, directament per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló, d'un/a director/a per al casal esmentat, el que es materialitzarà amb la contractació temporal d'aquest/a.

Escoltat l'informe de secretaria.

Per tot això, es proposa als membres de la Junta de Govern Local els següents:



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

ACORDS:

PRIMER. Contractar un/a director/a d'estiu per al casal de joves 2025. El període de durada del contracte és del 16 de juny al 25 de juliol de 2025.

SEGON. Aprovar les bases reguladores que han de regir la contractació esmentada, que es transcriuen:

“BASES GENERALS DE LA CONVOCATÒRIA PER A LA SELECCIÓ D'UN/A DIRECTOR/A PEL CASAL D'ESTIU DE JOVES DE 12 A 16 ANYS, ANY 2025

Per Junta de Govern Local de 26 de març de 2025 s'aprova la realització del casal d'estiu de joves de 12 a 16 anys per a l'any 2025.

Per a la realització del mateix és necessari la contractació d'un/a director/a que farà de coordinador del casal, programant les activitats i gestionant els tràmits previs del mateix, per la qual cosa es redacten les bases, que regiran el procés de selecció que serà el de concurs de mèrits, el qual tindrà lloc durant els mesos d'abril i maig de 2025.

Les persones seleccionades estaran contractades pel termini establert en aquestes bases, sense la possibilitat de pròrroga, pel lloc de treball corresponent.

1.- Objecte

Regular el procés de selecció per contractar 1 director/a pel casal d'estiu de joves de 12 a 16 anys de l'any 2025

Lloc de treball	Perfil
1 director/a	<p>Nivell formatiu:</p> <ul style="list-style-type: none">- Graduat en Educació Secundària Obligatòria (ESO)- Certificat de nivell de suficiència de català (C1) <p>Tasques: Dissenyar i posar en marxa el casal d'estiu de joves 2024, amb la supervisió del regidor de joventut, preparar i avaluar les activitats d'educació en el lleure (ludicoesportives, de tècniques manuals i artístiques, etc.), dissenyar les activitats, amb els corresponents objectius, continguts i mètodes, implementar les activitats d'educació en el lleure planificades, dur a terme les activitats i vetllar pel bon desenvolupament de les mateixes, a l'hora que assegurar el correcte seguiment per part de tots/es els/les participants, coordinar-se amb l'equip de monitors/es, coordinar i acompanyar els diferents grups del casal i, en general, altres de caràcter similar que li siguin atribuïdes.</p>

2.- Requisits dels aspirants

- Tenir nacionalitat espanyola o de qualsevol país de la UE o bé permís de residència que permeti treballar.
- Haver complert 16 anys i no excedir de l'edat màxima de jubilació forçosa.
- Posseir la capacitat funcional per a l'acompliment de les tasques.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

- i) No estar inhabilitat/da per l'exercici de les funcions públiques per sentència ferma, ni estar separat/da, mitjançant expedient disciplinari del servei de qualsevol administració pública.
- j) Tenir en possessió el títol d'ESO o equivalent.
- k) Tenir el certificat de nivell de suficiència de català (C1)
- l) Tenir el títol de director de lleure.
- m) Certificat negatiu de delictes sexuals

3.- Presentació de les sol·licituds

Les persones interessades en participar en el convocatòria han de presentar una instància normalitzada a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló que podran trobar a la web de l'ajuntament de Sant Vicenç de Torelló <https://santvicencdetorello.eadministracio.cat/info.2> . El termini per presentar sol·licituds és de 10 dies hàbils des de l'endemà de la publicació de l'anunci de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

A la instància s'hi adjuntarà la documentació següent:

- DNI
- Declaració de no patir cap malaltia ni estar afectat/da per cap impediment físic que impossibiliti el normal exercici de les funcions pròpies del lloc de treball. (segons model normalitzat que podeu trobar a la pàgina web de l'Ajuntament)
- Declaració jurada de no haver estat/da separat mitjançant expedient disciplinari, del servei de cap Administració, ni inhabilitat/da per a l'exercici de les funcions públiques (segons model normalitzat que podeu trobar a la pàgina web de l'Ajuntament)
- Títol ESO
- Certificat C1 català
- Títol de director/a de lleure
- Certificat de delictes de naturalesa sexual
- Curriculum vitae
- Acreditació de mèrits (informe de vida laboral i contractes o certificats d'empresa...)

La manca de presentació de qualsevol d'aquests documents impossibilita que la persona pugui entrar en el procés de selecció.

L'òrgan de selecció no podrà valorar mèrits diferents als al·legats i justificats dins del termini de presentació d'instàncies.

4.- Admissió dels aspirants

Un cop finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, l'Alcaldia, en el termini màxim de 5 dies dictarà resolució declarant aprovada la llista d'admesos i exclosos. Aquesta resolució es publicarà a la web de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló (www.santvicencdetorello.cat) i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló.

En cas que no hi hagi cap persona aspirant exclosa, transcorregut els cinc dies sense que s'hagi presentat cap esmena pels aspirants, la llista d'admesos i exclosos quedarà aprovada definitivament de forma automàtica, sense necessitat d'adoptar cap resolució ni cap publicació expressa.

5.- Tribunal qualificador



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

El tribunal qualificador estarà format per:

- La secretària interventora, presidenta
- Un/a funcionari/ària, vocal, amb funcions de secretari
- Un/a tècnic/a del Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura, vocal

Els membres del tribunal hauran d'abstenir-se de prendre part quan concorrin les circumstàncies previstes a l'article corresponent a la Llei 39/2015 i de la Llei 40/2015, de procediment administratiu i règim jurídic, respectivament. La composició del tribunal es publicarà a la web municipal www.santvicencdetorello.cat a efectes de possibles recusacions dels aspirants.

El Tribunal no podrà constituir-se ni actuar sense l'assistència de més de la meitat dels seus membres. Caldrà, en tot cas, la presència del president i del secretari.

6.- Procés de selecció

1a FASE. VALORACIÓ DE LES CAPACITATS

	DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA	PUNTUACIÓ
Experiència professional	<p>· Informe de vida laboral per tal d'acreditar el temps treballat i contractes de treball per acreditar el tipus de tasca desenvolupada o certificats d'empresa</p> <p>En cas d'haver treballat per compte propi caldrà acreditar-ho mitjançant factures acceptades, certificacions de serveis prestats, alta d'autònom a la seguretat social/IAE o un altre document signat pel receptor del servei que acrediti la ocupació i les tasques desenvolupades</p>	0,5 punts per cada dos mesos treballats fins a un màxim de 3 punts
Formació	Còpies dels cursos relacionats amb el lloc de treball, on hi constin les hores.	Fins a un màxim d'1 punt: 0,01 punt per hora de formació
	Formació reglada relacionada amb el lloc de treball.	0,5 punts per títol, fins a un màxim d'1 punt.

2a FASE. PROVA PRÀCTICA

Consistirà en la resolució de diversos casos pràctics relacionats amb el lloc de treball.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

La puntuació màxima d'aquesta fase serà de **7 punts**.

7.- Qualificació definitiva

Acabada la qualificació dels aspirants, el tribunal publicarà la relació d'aprovat per ordre de puntuació en el taulell d'anuncis i en el web de l'Ajuntament.

El resultat final del concurs serà la suma de les puntuacions obtingudes en la fase concurs i en la fase oposició, amb un màxim de **12 punts**.

En el cas que el Tribunal decideixi que cap dels aspirants presentats a les places convocades no reuneixen les condicions mínimes necessàries per desenvolupar les funcions del lloc de treball, podrà declarar deserta la convocatòria.

8.- Contractació i condicions de treball

Les persones seleccionades formalitzaran un contracte laboral del 16 de juny al 25 de juliol, amb la jornada establerta pel lloc de treball, de dilluns a divendres de 9 a 13 hores, i amb un sou de 1.300 €/bruts/mes.

En cas que es comprovi que la persona no compleix tots els requisits exigits no es podrà procedir a la seva contractació.

9.- Període de prova

En els contractes de treball s'establirà un període de prova d'1 setmana.

10.- Recursos

Contra la convocatòria, les seves bases i tot els actes administratius que se'n deriven, els quals esgoten la via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós-Administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent. Alternativament, si el vostre domicili és a una altra província, el recurs contenciós-administratiu podrà interposar-se davant els jutjats contenciosos administratiu amb competència territorial a la província de la localitat on residiu.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient.”

S'aprova per unanimitat.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

6. Aprovació relació de despeses

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 528/2025

Assumpte: Aprovació relació de despeses

Aprovació relació de factures

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació de factures O/2025/35 de data 23 d'abril de 2025 i que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, **INFORMA** el següent:

- La relació de factures que han estat objecte de contracte menor són necessàries pel funcionament correcte dels serveis públics municipals.
- Que amb aquestes contractacions no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles de la contractació.
- Que s'ha comprovat que el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin la xifra establerta a l'apartat primer de l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Que s'han recepcionat de conformitat els subministraments, serveis o obres als quals fa referència aquestes factures.

Atès l'informe anterior que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures O/2025/35 de data 23 d'abril de 2025, la qual ascendeix a un import de 13.435,77 euros (Import líquid:13.390,92 euros) i que corresponen a despeses realitzades a l'exercici 2025.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament de la relació O/2025/35 de data 23 d'abril de 2025, d'import 13.435,77 euros (Import líquid: 13.390,92 euros).

SEGON.- Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

7. Proposta d'acord a la Junta de Govern Local d'aprovació de la liquidació del Consorci d'Osona de Serveis Socials del pagament de la prestació de la gestió del servei d'Esport amb Valors – EVAL, corresponent a l'exercici 2025

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 1398/2024

Assumpte: Aportacions al Consorci d'Osona de Serveis Socials (COSS) per l'exercici 2025

Aprovació de la liquidació del Consorci d'Osona de Serveis Socials del pagament de la prestació de la gestió del servei d'Esport amb Valors – EVAL, corresponent a l'exercici 2025

Atès que la gestió del servei d'Esport amb Valors – EVAL, corresponent a l'exercici 2025, és un servei prestat pel Consorci d'Osona de Serveis Socials.

Vista la liquidació presentada pel Consorci d'Osona de Serveis Socials del pagament de la gestió del servei d'Esport amb Valors – EVAL, corresponent a l'exercici 2025, import a liquidar 1.000,00 euros.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament al Consorci d'Osona de Serveis Socials de 1.000,00 euros, corresponents a de la liquidació de la gestió del servei d'Esport amb Valors – EVAL corresponent a l'exercici 2025.

SEGON.- Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu els pagaments corresponents.”

S'aprova per unanimitat.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

8. Acord d'aprovació de la factura 2025/592 UTE GEBRADA

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm. :** 1056/2018

Assumpte: Acord d'aprovació de la factura 2025/592 UTE GEBRADA

Acord d'aprovació i pagament de la factura núm. 2025-01 (núm. registre comptable 2025/592) de UTE GEBRADA de direcció d'obra de la 2a fase del centre d'atenció diürna i dues unit. de convivència (34,86% d'obra executada)

Vist l'informe favorable de l'arquitecta municipal de data 23 d'abril de 2025.

Vista la factura núm. 2025-01 presentada per UTE GEBRADA, UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, d'import 3.915,33 euros, corresponent a la direcció d'obra de la 2a fase del centre d'atenció diürna i dues unit. de convivència (34,86 %).

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant decret d'alcaldia núm. 0387/2023 de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar la tercera certificació d'honoraris corresponent a les obres de la 2a fase del centre d'atenció diürna i dues unit. de convivència.

SEGON.- Aprovar el pagament a l'empresa CONSTRUCCIONS FERRER, S.A., de la factura núm. 2025-01 (registre comptable 2025/592), d'import 3.915,13euros IVA 21% inclòs, corresponent a la direcció d'obres de la 2a fase del centre d'atenció diürna i dues unitats de convivència (34,86 % executat).

TERCER.- Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu els pagaments corresponents.”

S'aprova per unanimitat.

9. Aprovació inicial del Projecte de conservació i manteniment de l'Edifici del Casino de Borgonyà

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 537/2025

Procediment: Disposicions Normatives (Aprovació, Modificació o Derogació)

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Recepció del Projecte d'Obres	12/09/2024	
Informe de Secretaria	23/04/2025	

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 21.1 o) i 22.2 ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Aprovar inicialment el *Projecte de conservació i manteniment de l'Edifici del Casino de Borgonyà*, redactat per Anna Serra Bancells, que consisteix en diferents actuacions:

Actuació	PEM	IVA	PEC (IVA inclòs)
Projecte de conservació i manteniment	49.918,32 €	12.474,59 €	71.877,39 €
Annex a projecte. Reparació de teulada	24.750,18 €	6.289,02 €	36.236,73 €
Instal.lació de panells de control acústic	13.460,39 €	3.363,75 €	19.381,61 €
TOTAL	88.128,89 €	22.127,36 €	127.495,73 €

SEGON. Sotmetre el projecte d'obres a informació pública pel període de trenta dies hàbils dies mitjançant anunci en el tauler d'edictes, a la seu electrònica de l'Ajuntament i en el *Butlletí Oficial de la Província*.

TERCER. Cas de no presentar-se al·legacions al projecte durant el termini d'informació pública, l'acord d'aprovació inicial, esdevindrà definitiu sense necessitat de prendre'n un nou acord.”

S'aprova per unanimitat.

10 Llicència urbanística per a les obres de connexió a la xarxa de sanejament al C. Salvador Espriu, *	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Vista la següent proposta:

“Expedient núm.: 395/2025

Assumpte: Connexió a la xarxa de sanejament C. Salvador Espriu, *

Interessat: MAGV

Procediment: Llicència o Autorització Urbanística

Llicència urbanística per a les obres de connexió a la xarxa de sanejament al C. Salvador Espriu, *

Vist que, amb data 11 de març de 2025, va ser presentada per XPM, en representació de MAGV, sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres de connexió a la xarxa de sanejament al C. Salvador Espriu, *, d'aquesta localitat.

Vist que, de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 16 d'abril de 2025 va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de Llicència Urbanística.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió, i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els aspectes de la seva competència.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats que resulten identificats en l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Atorgar Llicència Urbanística a MAGV, per a les obres de connexió a la xarxa de



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

sanejament al C. Salvador Espriu, *, i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecte municipal:

“INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Vista la sol·licitud presentada per:

Sol·licitant: MAGV NIF: 469****6Q
Representant XPM NIF: 476****2A
Emplaçament C/ Salvador Espriu *. 08571 Sant Vicenç de Torelló
Data i número de registre: 2025-E-RE-134, del 11/03/2025

Objecte:

Examinada la documentació que li acompanya, en relació a la sol·licitud de llicència d'obres per **executar la connexió a la xarxa de sanejament**.

Paràmetres urbanístics

Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme el **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló**, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 19 de desembre de 2018 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 15 de març de 2021 és:

- Sòl urbà.
- Sistema viari. Vorera i calçada.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

l'obertura de la rasa fins el seu acabat total, per tal de possibilitar el restabliment del funcionament normal del trànsit d'una manera immediata i definitiva.

2. Si el paviment és d'aglomerat en calent serà necessari procedir com en el cas anterior. No obstant es permetrà substituir provisionalment la capa de rodadura per formigó pobre, a l'espera de la reposició definitiva que, en qualsevol cas, haurà de realitzar-se tant aviat com sigui possible, i sempre en el termini màxim de dos mesos, a comptar des del moment de l'obertura de la rasa.

Queda prohibit tapar les rases amb sorra a l'espera de la seva reposició definitiva.

- Execució de les reposicions:

- La **reposició del paviment en voreres** de terra, panot, pedra o llambordes, s'haurà d'executar de la següent manera:
 1. Fer la reposició de la base de formigó HM-20/P/20/IIa, de 15 cm de gruix, sobre sub-base de tot-ú artificial de 15 cm de gruix, amb una compactació igual o superior al 95% PM.
 2. Sobre la base de formigó es reposarà el paviment amb les mateixes característiques (material, format, acabat...) que l'existent i utilitzant el mateix sistema constructiu. Es tindrà especial cura de reduir o eliminar les juntes entre l'existent i la reposició.
- La **reposició de la calçada** s'efectuarà amb la mateixa solució constructiva que l'existent, amb el mateix tipus d'acabat en quan a materials i posada en obra . En tot cas, sempre s'haurà de complir els mínims següents:
 1. Sub-base de tot-ú artificial de 20 cm de gruix, compactat l 95% PM.
 2. Base de formigó HM-25/P/20/IIa de 20 cm de gruix, amb una amplada que superi en 30 cm per cada costat la rasa efectuada.
 3. Acabat del paviment igual a l'existent.
- Capa d'aglomerat asfàltic en calent tipus D-8, de 6 cm de gruix, compactada al 98% de l'assaig Marshall.





Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

- En cas d'existència de senyalització horitzontal o vertical, cal fer la reposició seguint les instruccions dels Serveis Tècnics, mantenint en general l'existent.
- Un cop finalitzades les obres caldrà netejar la via pública i deixar-la en condicions òptimes d'utilització. Per fer això, el titular de la llicència actuarà pels seus propis medis.
- Caldrà tenir especial vigilància amb el cablejat elèctric de l'enllumenat públic. Davant qualsevol pinçament o cop, caldrà posar-se immediatament en contacte amb la companyia concessionària del servei per tal que en comprovi i validi l'estat del cablejat elèctric, especialment el seu aïllament.
- **TERMINIS:**
 - Termini per iniciar les obres: 3 mesos
 - Termini d'execució: 12 mesos
- Als efectes de calcular la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, no s'ha presentat pressupost. Segons l'ordenança fiscal num 5, reguladora de *l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, article 7è, la base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

El valor considerat serà de **246.139,40 €** segons el següent desgloss:

Superfícies d'intervenció de projecte: $210,98 + 4,56 = 215,54 \text{ m}^2$

Longitud de rasa: 10,00 m

Amplada: 0,60 m

PEM = Sup x Mb x Ct x Cu

$6,00 \text{ m}^2 \times 646,00 \text{ €/m}^2 \text{ (Mb)} \times 1,10 \text{ (Ct)} \times 0,30 \text{ (Cu)} = \mathbf{1.279,08 \text{ €}}$

Impost aplicable: 3,75 % sobre 1.279,08 € = 47,95 €

Impost llicència obra: 40€

TOTAL: 47,95 € (impost) + 40,00 € (taxa) = 87,95 €

En conclusió a tot l'exposat, **informo favorablement** amb les condicions que s'han detallat respecte de la concessió de la llicència sol·licitada.

L'arquitecta municipal

Anna Dot Bardolet

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

SEGON.- Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres."



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

S'aprova per unanimitat.

11. Llicència urbanística per a les obres de reforma interior, sense afectació estructural, d'un establiment existent destinat a comerç al menor de productes alimentaris, amb obradors annexes i restaurant al carrer Vila-seca, 29, baixos

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la següent proposta:

"Expedient núm.: 1305/2024

Assumpte: Ampliació d'instal·lació solar fotovoltaica per a autoconsum a Barri Serrallonga, s/n

Interessat: SEQUOIA, SCCL

Procediment: Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística

Llicència urbanística per a les obres de reforma interior, sense afectació estructural, d'un establiment existent destinat a comerç al menor de productes alimentaris, amb obradors annexes i restaurant al carrer Vila-seca, 29, baixos

Vist que, amb data 16 d'octubre de 2024, va ser presentada per MHD, en representació de SEQUOIA, SCCL, sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres de reforma interior, sense afectació estructural, d'un establiment existent destinat a comerç al menor de productes alimentaris, amb obradors annexes i restaurant al carrer Vila-seca, 29, baixos, d'aquesta localitat.

Vist que, de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 24 d'octubre de 2024 va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de Llicència Urbanística.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió, i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els aspectes de la seva competència.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats que resulten



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

identificats en l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Atorgar Llicència Urbanística a SEQUOIA, SCCL, per a les obres de reforma interior, sense afectació estructural, d'un establiment existent destinat a comerç al menor de productes alimentaris, amb obradors annexes i restaurant al carrer Vila-seca, 29, baixos, i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecte municipal:

“INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En relació amb l'expedient núm. 1305/2024 per les *obres per la reforma interior, sense afectació d'estructura, d'un establiment existent destinat a comerç al menor de productes alimentaris, amb obradors annexes i restaurant* i a la vista dels següents antecedents:

Agents de projecte:

Agent	Autor	Col·legiat
Redactor de projecte	MHD	COEAC, 1719
Redactor de projecte	MSF	Col. 49496-8
Director d'execució d'obra	-	-

En compliment de la Provisió d'Alcaldia de data 9 d'octubre de 2024 i de conformitat amb el que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Servei Tècnic Municipal, conforme a la documentació presentada, emet el següent:

_Vista la sol·licitud presentada per Marta Homs Dot, amb DNI 33949397V, del dia 16 d'octubre de 2024, amb número de registre 2024-E-RE-680, de Memòria per la reforma interior, sense afectació d'estructura, d'un establiment existent destinat a comerç al menor de productes alimentaris, amb obradors annexes i restaurant.

_Vista la documentació annexada a l'expedient el dia 15 de gener de 2025, amb número de registre 2025-E-RE-27, amb la qual s'aporta el corresponent projecte redactat per l'arquitecta Marta Serra.

_Vista la documentació annexada a l'expedient el dia 27 de març de 2025, amb número de registre 2025-E-RE-203, amb la qual s'aporta documentació complementària en resposta al requeriment de deficiències sobre:

- Manca justificació urbanística del tancament de la galeria. Article 147 de la normativa



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

del POUM.

- Aclarir els següents punts en relació a la justificació del D209/2023, d'accessibilitat.
 - o Definir l'ús en relació a l'aplicació del D 209/2023. Activitat d'ús públic / Activitat de restauració i comerç al detall.
 - o Determinar la superfície de còmput tal i com estableix *Annex 3d. Condicions que han de complir els edificis existents objecte d'intervenció. Secció A. Edificis i establiments d'ús públic. Còmput de superfícies. 1.1.2. Establiment d'ús comercial o pública concurrència amb predomini d'espais d'ús privat.*
 - o Manca justificar la rampa d'accés en funció de l'ús i la superfície d'intervenció.
 - o Manca justificar i garantir l'accessibilitat en els itineraris interiors tant en elements constructius com en mobiliari. (a la sala del restaurant, zona de botiga, banys...)
- Manca la justificació gràfica de compliment de Seguretat en cas d'incendi.

_Vista la documentació annexada a l'expedient el dia 8 d'abril de 2025, amb número de registre 2025-E-RE-248, amb la qual s'esmena la justificació gràfica en relació a la seguretat en cas d'incendi.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Servei Tècnic Municipal que subscriu, conforme a la documentació presentada, emet el següent

INFORME

PRIMER. Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme el *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló*, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 19 de desembre de 2018 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 15 de març de 2021, està classificat de **sòl urbà, zona A2a, Vila-seca**.

S'admet l'ús comercial en petits establiments comercials (PEC) i l'ús de restauració.

Article 147. **Cal conservar la composició de les arcades que donen a la plaça privada i l'estructura d'aquest espai lliure arbrat.**

Cal conservar la composició d'arcades de la façana que dona a la plaça privada.

Edifici inclòs en el Catàleg de Béns a protegir. Fitxa 26, Cassa dels amos

CATALOGACIÓ

Elements	Es protegeix la façana amb els seus elements constitutius propis, balcons obertures i serralleria, llindes, brancals, així com altres elements definidors com el ràfec
Entorn de protecció	Cap
Raons d'incorporació al catàleg	Queda justificada la incorporació del bé en el catàleg donada la seva importància històrica i arquitectònica d'una època industrial

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Típus	Obres de manteniment i conservació, consolidació .						
Exterior	<table><tr><td>Façanes</td><td>Conservar els revestiments de calç i els elements singulars</td></tr><tr><td>Cobertes</td><td>Mantenir el ràfec de colls de fusta</td></tr><tr><td>Obertures</td><td>No es poden modificar, i cal conservar brancals. Brancals, empits i llindes de maó, així com la serralleria</td></tr></table>	Façanes	Conservar els revestiments de calç i els elements singulars	Cobertes	Mantenir el ràfec de colls de fusta	Obertures	No es poden modificar, i cal conservar brancals. Brancals, empits i llindes de maó, així com la serralleria
Façanes	Conservar els revestiments de calç i els elements singulars						
Cobertes	Mantenir el ràfec de colls de fusta						
Obertures	No es poden modificar, i cal conservar brancals. Brancals, empits i llindes de maó, així com la serralleria						
Interiors	Es permet la modificació amb el respecte pels valors i els elements catalogats						
Usos permesos	Els que determina el POUM						



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

En conclusió a la fitxa, es *protegeix la façana amb els seus elements constitutius propis*, resta protegida la galeria de la façana sud. Nivell de protecció: *Conservació*. (Veure normativa del catàleg)

SEGON. Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix *[en el seu cas]* les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, així com les prescripcions previstes en el Pla General *[o una altra figura de planejament aplicable]* i la resta de Normativa urbanística aplicable, tal com s'estableix en el quadre següent:

L'autora del projecte, Marta Serra Fossas arquitecte col·legiada 49496-8, manifesta en l'apartat M.D.1.3 el compliment urbanístic de la intervenció, i en l'apartat M.D.3 de la memòria que el projecte compleix amb els requisits bàsics de qualitat establerts per la *Llei d'ordenació de l'edificació* (LOE, Llei 38/1999), desenvolupats principalment pel *Codi tècnic de l'edificació*, i en punt M.D.33. el compliment del Decret 209/2023, pel qual s'aprova el codi d'accessibilitat de Catalunya

TERCER. No obstant això, és procedent fer les següents observacions que hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència:

- Abans de començar l'obra, cal presentar:
 - o El Projecte executiu visat i firmat, que no pot canviar substancialment els continguts del projecte bàsic ara presentat així com l'estudi de seguretat i salut visat.
 - o Cal presentar el nomenament del/s professional/s tècnic competent que exerciran les tasques d'assumeix de direcció d'obra, direcció d'execució, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut.
 - o D'acord a l'article 11.c del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció cal presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de llicència d'obres, un **Document d'acceptació de residus** signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus. En aquest document hi ha de constar el codi gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
Segons l'estudi de gestió de residus del projecte, s'ha previst **3,6 tones** de residus.
- Tal i com estableix l'*Ordenança reguladora de les carreteres de titularitat de la diputació de Barcelona*, previ a l'execució d'obres i activitats en zones d'influència de carreteres, cal disposar de l'**autorització de Diputació de Barcelona** com a titular de la xarxa viària. **BV-5226**.
- L'obra a realitzar s'adequarà en tot moment als requisits establerts en el RD 1627/97 sobre seguretat i salut en les obres de construcció.
- En cas d'ocupació de via pública, caldrà comunicar-ho prèviament a l'Ajuntament especificant superfície i durada de l'ocupació. Tal i com estableix l'article 6 de la *Ordenança fiscal num 9*, s'abonarà 1€/m² i dia per la ocupació de la via pública.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

- En parcel·les classificades pel POUM de sòl urbà consolidat, però que no siguin solars perquè el manqui algun dels serveis urbanístics bàsics definits a l'article 27.1 de la Llei d'urbanisme, el propietari haurà de garantir i d'executar simultàniament a l'obra d'edificació les obres necessàries perquè la parcel·la tingui condició de solar com a requisit formal per a la validesa de la llicència.
- No es poden alterar els nivells originals de les terres als límits perimetrals de la parcel·la al carrer i als veïns, ni a l'interior d'aquesta més enllà del previst a l'article 21 *Adaptació topogràfica del terreny*. Les adaptacions topogràfiques han de quedar definides en el projecte bàsic amb el qual s'atorga la llicència.
- Es donarà compliment a l'article 67. *Elements tècnics de les instal·lacions* i a l'article 65 *Instal·lacions d'aire condicionat, i captadors d'energia solar i fotovoltaica* de l'Annex Normativa –I.
- En cas d'haver de modificar el gual o moure escocell, caldrà sol·licitar la llicència corresponent a l'ajuntament.
- En el cas d'instal·lació de grua-torre caldrà sol·licitar prèviament el permís a l'Ajuntament aportant l'emplaçament i certificat a efectes de llicència municipal segellat i emès per l'Entitat d'Inspecció i Control.
- Un cop acabades les obres caldrà sol·licitar la llicència de primera ocupació en el termini màxim d'un mes i executar el tram de vorera pendent d'executar.
- La concessió de la llicència no altera les situacions jurídiques privades existents entre els particulars i s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.

QUART. El pressupost total al qual ascendeix el cost del projecte presentat és de **37.490 €**.

Segons l'article 7.1 de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de *l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres*, cal aplicar el cost real i efectiu de l'obra. S'aporta un pressupost de **37.490,00 €**, que es considera adequat ja que és superior a que determina l'Annex A l'ordenança fiscal:

Resum de superfícies construïdes;
Superfície d'obres: 46,86 m²

Fòrmula per calcular la base imposable:

$$\text{Base imposable} = \text{Sup} \times (\text{Mb} \times \text{Ct} \times \text{Cu}) \\ 46,86 \times (646 \times 0,50 \times 2,00) = \mathbf{30.271,56 \text{ €}}$$

Impost aplicable: 3,50 % sobre la base imposable 37.490,00 € =	1.312,15 €
Taxa; epígraf 3. Llicències d'obres, 3, Obres amb projecte tècnic	60,00 €

TOTAL: 1.312,15 € (impost) + 60,00 € (taxa) = 1.372,15 €

CINQUÈ . Abans de començar les obres cal aportar un aval bancari o altre garanties, corresponent presentar un dipòsit previ en concepte de garantia per a l'execució pendents



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

de voreres, per un valor de: 10,00 ml x 2,00 ml x 45 €/m² = **900,00 €**. Cal acreditar-ne la seva constitució en el termini d'un mes.

SISÈ. Es fixa un termini de 6 mesos per iniciar les obres i 12 mesos per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

En conclusió a tot l'exposat, **informo favorablement** respecte de la concessió de la llicència d'obra sol·licitada.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

SEGON.- Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres.”

S'aprova per unanimitat.

12. Denegació llicència urbanística per reprendre les obres de construcció d'una obra nova al C. Vilamitjana, *	
--	--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la següent proposta:

“Expedient núm.: 850/2023

Procediment: Llicència o Autorització Urbanística

ANTECEDENTS

En data 22/6/2023 amb núm de registre d'entrada 2023-E-RE-465, el Sr. LFC amb DNI **33.940.8**X va presentar instància en la que

Exposava: “*Que es lliuri la corresponent documentació o llicència per tal de reprendre les obres de construcció a la parcel·la de terreny situada a Sant Vicenç de Torelló, carrer Arquebisbe Doctor Vilamitjana (actualment *), finca * del Registre de la Propietat n° 2 de Vic amb referència cadastral *****, d'acord amb la llicència d'obres de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló, de data 28/09/2006, atorgada a l'expedient A/054.*”

Vist la documentació obrant a l'arxiu s'ha observat el següent:

- L'expedient d'obres de referència és el A/064.
- Així mateix i segons consta en el mateix la cronologia dels fets és la següent:
 1. En data de 2 d'octubre del 2012 Registre d'entrada núm 693/2012 El Sr.*



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

demana que se li retorni l'import liquidat de la llicència d'obres amb les fiances corresponents i que es tanqui l'expedient.

2. Per Acord de la Junta de Govern Local del 24 de gener del 2013, se li aprova la devolució import de la llicència d'obres, corresponent a la part de l'obra no executada i així mateix es determina el tancament de l'expedient, tal i com s'havia sol·licitat per l'interessat en la seva instància. La notificació s'efectua en temps i forma i és rebuda pel Sr. * mitjançant correu certificat del dia 6/2/2013. L'acord no va ser recorregut en cap moment per la part interessada.
3. En data de 22 de febrer del 2013 Registre d'entrada 157/2013 El Sr. * demana que, com que l'expedient ja s'ha tancat es faci l'abonament de les fiances, la qual cosa s'aprova per Junta de Govern Local del dia 25 de maig del 2016.

Sobre la sol·licitud presentada es planteja diferents qüestions:

A- Desestiment de l'expedient de llicència per part de l'interessat.

Tot interessat podrà desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'Ordenament Jurídic, renunciar als seus drets.

Si l'escrit d'iniciació s'hagués formulat per dues o més interessats, el desistiment o la renúncia solament afectarà aquells que l'haguessin formulat.

La Legislació aplicable és la següent/ve establert per:

— La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

— L'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Com s'ha esmentat en els antecedents el desistiment va ser sol·licitat per l'interessat i així es va acordar per l'òrgan de govern competent, la Junta de Govern Local. L'acord es va notificar i no va ser recorregut per l'interessat. Estem així doncs davant un acte ferm.

El desistiment és del procediment de la llicència, no del dret a edificar. En qualsevol cas aquest exercici del dret s'ha d'efectuar a través de NOVA sol·licitud de LLICÈNCIA. Ja que, reiterem, aquella primera es va arxivar en virtut de sol·licitud de desistiment de la mateixa part interessada.

B.- Canvi de la normativa urbanística des de la primera sol·licitud

Aquí ens remetem a allò exposat en l'informe de l'arquitecte per quant es vigent la nova normativa del POUM segons la qual la sol·licitud de llicència d'obra no és compatible amb l'ús d'edificació permès actualment.

Es difereix del motiu pel que l'arquitecta determina que no aplica en el cas que ens ocupa, la Disposició transitòria. Aquesta secretaria considera que l'obra que ara es pretén no estava en curs, sinó que es va aturar per decisió del promotor qui expressament va demanar l'arxiu de l'expedient. Per tant no hi havia cap dret vigent en aquell període transitori objecte de valoració.

C.- Inscripció registral de la Declaració d'obra nova.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Tampoc confereix un Dret a tenir en compte derivada d'aquesta inscripció, segons allò establert en el Reglament Hipotecari . En el cas que ens ocupa es va demanar que l'obra en construcció s'adequava al projecte constructiu pel qual es va sol·licitar la llicència. Llicència o autorització de la qual va desistir el constructor arts 51 i següents del Reglament Hipotecari de 1947 i Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, arts 45 i següents. Aquesta inscripció s'efectua en nota de despatx del registrador, per deixar constància de determinats aspectes que poden ser d'interès per a futures consultes o revisions del registre.

En qualsevol cas no es pot pretendre adequar una llicència que ja no té efectes per decisió del mateix interessat i que aquesta contravingui allò establert en el planejament general.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 15 d'abril de 2025, que és el següent:

“Vist que, en relació amb la següent llicència urbanística:

Núm. de llicència:	Exp A-064. Any 2006 Construcció d'edifici plurifamiliar Exp 91/2011 Any 2011 Retorn de l'import de llicència d'obres
Tipus:	“Reprendre obres de construcció”
Referència cadastral:	*****
Localització:	C. Vilamitjana, *

S'ha posat en coneixement d'aquest Ajuntament la següent situació:

L'interessat sol·licita “reprendre les obres de construcció” de la llicència d'obres concedida per Junta de govern en data.27/09/2006 per la *construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres (6 habitatges)* al carrer Vilamitjana *.

En compliment de la Provisió d'Alcaldia i de conformitat amb l'article 189 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, s'emet el següent,

INFORME

PRIMER. Que la llicència urbanística va ser concedida en favor de *Construccions Lluís Fontdevila Comas*, amb NIF 339****1X.

Per a la realització de la següent actuació urbanística:

Tipus d'Actuació	Obres, edificacions, Instal·lacions
Objecte	<i>Reprendre les obres de construcció d'una obra nova</i>
Pressupost	<i>(no consta)</i>
Observacions	_____

En el següent emplaçament:



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Referència Cadastral	*****
Localització	C. Vilamitjana, *

SEGON. Que la llicència inicial amb núm d'expedient A/64, va ser concedida en data 27/09/2006 per les obres de "construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres (de 6 habitatges)." s'havien d'haver desenvolupat d'acord amb els següents terminis fixat a la notificació; de 12 mesos.

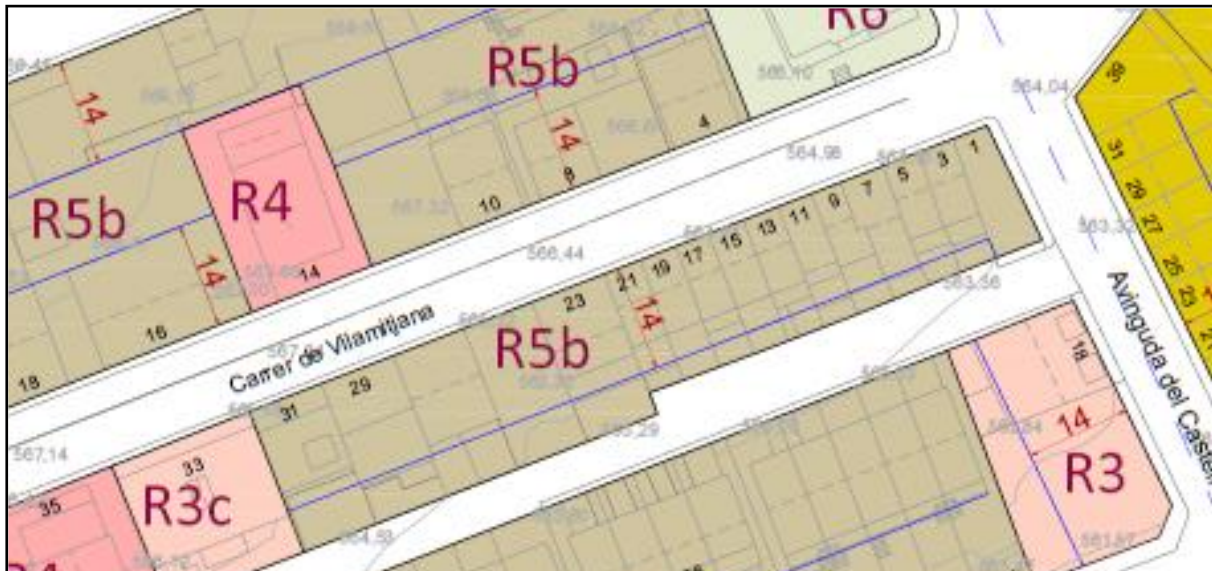
Amb posterioritat es va sol·licitar una pròrroga amb l'expedient núm. A/065/2009, concedida el 14 d'octubre de 2009 i que diu literalment: "pròrroga per la meitat de 36 mesos, equivalent a 18 mesos". Per tant, fins 14 d'abril del 2011.

Consta també en els arxius municipals, amb núm. d'expedient **91/2011**, que l'any 2012 es va sol·licitar i concedir la renúncia de la llicència i retorn de l'impost, i l'any 2016 es sol·licita la devolució de les fiances dipositades com a garantia.

Per tant, tal i com estableix l'article 38.1 *Declaració de caducitat* del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el *Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística*, quan hagi transcorregut el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, es declara la caducitat de la llicència.

TERCER. En data 15 de març de 2021 es va publicar, a efecte d'executivitat, el *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló segons el qual, urbanísticament el solar està classificat de sòl urbà, zona R5b, Illa de cases en filera.*

Els paràmetres reguladors són els establerts a l'article 143 de la normativa del POUM.



La **DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA PRIMERA** del POUM. **Llicències**, diu:

1. Les llicències urbanístiques concedides abans de l'aprovació inicial d'aquest POUM tenen la vigència establerta en l'acord de concessió i confereixen dret al seu titular a realitzar tot allò que es concreti en la llicència.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

2. Poden ser prorrogades en quant a la seva vigència per la meitat del termini original si en el moment en què se sol·licita la pròrroga els edificis han cobert aigües.

3. Totes les llicències concedides després de l'aprovació inicial d'aquest POUM que no es refereixin a terrenys destinats a sistemes urbanístics generals o locals, han de tenir efectivitat d'acord amb les normes urbanístiques vigents, però respectant les determinacions del POUM

4. Les llicències sol·licitades abans de la publicació de l'acord de suspensió de llicències inherent al d'aprovació inicial d'aquest POUM, resten subjectes a allò que es disposa en l'article 121 del RPU, i molt especialment de la Disposició Transitòria Primera inclosa a la modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, decret 3/2012 de 22 de febrer.

La **DISPOSICIÓ FINAL SEGONA**, diu:

L'aprovació d'aquest POUM comporta la derogació de les Normes Subsidiàries de Planejament vigents.

QUART. Que segons el punt QUART de la instància presentada per la propietat, LFC, l'execució de projecte està en fase de fonamentació (1,2% de l'obra executada).

Que, s'ha comprovat que la situació descrita ha produït un incompliment dels terminis de *finalització* de les obres concedides en la llicència, i que aquesta està caducada.

CINQUÈ. Que l'expedient de llicència d'obres A-064 concedit en data 27/09/2006 per les obres de *Construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres de 6 habitatges* està caducada.

Que per no trobar-se inclòs el cap dels casos previstos per les disposicions transitòries i finals del POUM, les obres estan subjectes a un nou expedient de llicència d'obres i que caldrà ajustar el projecte als paràmetres descrits a la normativa del POUM corresponents a la qualificació de **R5b, Illa de cases en filera**, descrits a l'article 143 de la normativa del POUM.

Article 143. ZONA - R5 ILLA DE CASES EN FILERA

Definició

Zona de creixement en edificació en filera. El conjunt de trams resulta de característiques molt semblants, també, per la seva regularitat en la divisió parcel·l·lària i en la tipologia constructiva, que li dona una unitat arquitectònica global. Es distingeixen diverses subzones en funció de les condicions de parcel·lació, de la data de construcció i dels acabats .

Subzona **R5a**: Unifamiliars alineades a vial.

Subzona **R5b**: Plurifamiliars alineades a vial.

Subzona **R5c**: Unifamiliars separades de vial.

Subzona **R5d**: Unifamiliars i bifamiliars separades de vial.

Subzona **R5e**: Unifamiliars adossades en filera PE Vila-seca



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

	Subzona R5a	Subzona R5b	Subzona R5c	Subzona R5d
Tipologia edificatòria	alineada a carrer		separada de carrer	

Façana mínima L'existent abans de l'aprovació del Pla d'Ordenació Urbana Municipal i en cas de segregació serà de 5,5 m, com a mínim.

Parcel·la mínima L'existent abans de l'aprovació d'aquest Pla d'Ordenació Urbana Municipal. En cas de segregació serà de 100 m².

Profunditat edificable Ve determinada pels plànols. En el cas que no es determini, és de 14 metres.

Alineació	Alineada a carrer	Separació indicada en plànol normatiu
------------------	-------------------	---------------------------------------

Alçada reguladora L'existent abans del POUM, o com a màxim:
PB + 1 (planta baixa i una planta pis) 7,50 m.
PB + 2 (planta baixa i dues plantes pis) 10,30 m.

Soterranis Admesos, ocupant com a màxim la mateixa superfície que l'edificació.

Pati És lliure de tota edificació fixa i es destinarà a hort o jardí. S'admetran pèrgoles obertes amb una ocupació màxima del 30% del pati i sempre que es realitzin amb elements desmuntables, la seva col·locació serà separada 2m com a mínim de les mitgeres i amb una alçada de màxima de 3 m. La piscina s'inclourà dintre el 30% d'ocupació del pati. Exceptuant el carrer Bellmunt, on es podrà edificar el pati en planta baixa en la seva totalitat.

Aparcament S'haurà de preveure, en les edificacions que es construeixin de nou en aquesta zona, dintre dels límits de la propietat, espais per a estacionament dins de la parcel·la, en una superfície no inferior a 15 m² per a cada habitatge del projecte (1 plaça turisme+0,5 motocicletes+2 de bicicletes)..

Rec En les noves edificacions serà obligatori disposar de dipòsits soterrats per a recollida d'aigua pluvial per a rec de les zones enjardinades, amb un mínim de 25 l/m² pati.

USOS

	Subzona R5a	Subzona R5b	Subzona R5c	Subzona R5d
Residencials	Unifamiliar ¹	Unifamiliar-Plurifamiliar. ²	Unifamiliar ¹	Unifamiliar-Bifamiliar ²
Comercial	L'ús comercial condicionat a planta baixa i a un Petit Establiment industrial (PEC).			
Restauració	S'admet i resta condicionat a Planta baixa.			
Recreatiu - Religiosos	No s'admet.			

¹Només un habitatge per parcel·la



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Esportiu - Culturals

S'admet.

Ensenyament

S'admet.

Industrial

L'ús Industrial es limita a les activitats artesanals.

¹¹Només un habitatge per parcel·la

²¹(dos habitatges per parcel·la mínima). L'escala d'accés als dos habitatges ha d'estar inclosa a la parcel·la.

Una vegada examinat el contingut de la llicència i l'estat de les obres, informo que, de conformitat amb l'article 189 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, les obres descrites no es poden reprendre.

Cal tramitar un nou expedient de llicència d'obres adequat als paràmetres de la **zona R5b** del *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló*, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 19 de desembre de 2018 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 15 de març de 2021,

En conclusió a tot l'exposat, **informo desfavorablement** respecte de la concessió de la llicència d'obra sol·licitada.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Vist que l'aprovació prèvia i/o la denegació correspon a l'Alcaldia conforme a allò que s'ha fixat en l'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2023-387, de 29 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Aprovar l'informe de l'arquitecta municipal, Anna Dot Bardolet, de data 15 d'abril de 2025.

SEGON. Denegar la llicència urbanística per reprendre les obres de construcció d'una obra nova al C. Vilamitjana, * i sol·licitat pel Sr. LFC, en virtut de les consideracions efectuades en aquest acord i també de l'expressat en el de l'arquitecta municipal, essent el contingut dels mateixos motivació suficient, segons allò establert a l'article 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques

TERCER. Notificar-ho a l'interessat."



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

S'aprova per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acte, l'alcalde president, senyor Enric Mayo Rodriguez, aixeca la sessió essent les disset hores i trenta-tres minuts, estenent-se la present acta que jo, com a secretària accidental, en dono fe. Document signat electrònicament al marge.

Vist i plau
L'alcalde,

La secretària acctal.,