



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/13	La Junta de Govern Local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

2 / d'abril / 2025

Durada:

Des de les 18:00 fins a les 18:30

Lloc:

Plaça Ajuntament, 6

Presidida per l'alcalde:

Enric Mayo Rodriguez

Secretària accidental:

Rosa Carné Puig

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
479****4J	Albert Bover Solanas	SÍ
773****7T	Enric Mayo Rodriguez	SÍ
339****0Q	Josefa Perez Tripiana	SÍ
339****8X	Maria Soler Tor	SÍ

Una vegada verificada per la secretària accidental la constitució vàlida de l'òrgan, l'alcalde president obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

A) PART RESOLUTIVA	
1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió del dia 26 de març de 2025.	
2. Acord d'aprovació pagament de la factura núm. 2025/01/000040 de CONSTRUCCIONS FERRER S.A. de les obres de la 2a fase del centre d'atenció diürna i dues unit. de convivència (certif. núm. 12)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Expedient núm. : 657/2023

Assumpte: Acord d'aprovació pagament de la factura núm. 2025/01/000040 de CONSTRUCCIONS FERRER S.A. de les obres de la 2a fase del centre d'atenció diürna i dues unit. de convivència (certif. núm. 12)

Acord d'aprovació pagament de la factura núm. 2025/01/000040 de CONSTRUCCIONS FERRER S.A. de les obres de la 2a fase del centre d'atenció diürna i dues unit. de convivència (certif. núm. 12)

Vist que es va realitzar el procediment de licitació d'obres, aprovat per Resolució d'Alcaldia núm. 311-2023, de 19 de maig.

Vist l'informe i dotzena certificació presentats per l'empresa, el 07 de febrer de 2025.

Vist l'informe favorable de l'arquitecta municipal de data 06 de març de 2025.

Vista la factura núm. 2025/01/000040 presentada per CONSTRUCCIONS FERRER, S.A. d'import 37.409,03 euros, corresponent a les obres de la 2a fase del centre d'atenció diürna i dues unit. de convivència.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 28 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar la dotzena certificació corresponent a les obres de la 2a fase del centre d'atenció diürna i dues unit. de convivència.

SEGON.- Aprovar el pagament a l'empresa CONSTRUCCIONS FERRER, S.A., de la factura núm. 2025/01/000040, d'import 37.409,03 euros IVA 21% inclòs, corresponent a les obres de



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

la 2a fase del centre d'atenció diürna i dues unitats de convivència.

TERCER.- Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu els pagaments corresponents.”

S'aprova per unanimitat.

3. Aprovació relació de despeses caixa corporació	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 469/2025

Assumpte: Aprovació relació de despeses caixa corporació

Aprovació relació de factures

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació de factures O/2025/32 de data 02 d'abril de 2025 amb pagament caixa corporació i que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, **INFORMA** el següent:

Atès que s'ha requerit el pagament a *PRIMER CARBURANTS SPT, S.L.* l'import de 5,95€ a través de la caixa de corporació, a favor del Sr. TC, ja que ell mateixa prèviament va pagar el cost d'una bombeta pel cotxe patrulla.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament de la relació O/2025/32 de data 02 d'abril de 2025 amb pagament caixa corporació, d'import 5,95 euros.

SEGON.- Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.

4. Aprovació relació de despeses	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

“Expedient núm.: 467/2025

Assumpte: Aprovació relació de despeses

Aprovació relació de factures

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació de factures O/2025/31 de data 02 d'abril de 2025 i que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, **INFORMA** el següent:

- La relació de factures que han estat objecte de contracte menor són necessàries pel funcionament correcte dels serveis públics municipals.
- Que amb aquestes contractacions no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles de la contractació.
- Que s'ha comprovat que el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin la xifra establerta a l'apartat primer de l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Que s'han recepcionat de conformitat els subministraments, serveis o obres als quals fa referència aquestes factures.

Atès l'informe anterior que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures O/2025/31 de data 02 d'abril de 2025, la qual ascendeix a un import de 27.619,20 euros (Import líquid: 27.515,57 euros) i que corresponen a despeses realitzades a l'exercici 2025.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament de la relació O/2025/31 de data 02 d'abril de 2025, d'import 27.619,20 euros (Import líquid: 27.515,57 euros).

SEGON.- Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

5. Proposta d'acord a la Junta de Govern Local d'aprovació de la liquidació del Servei de Comerç del primer trimestre de 2025, presentada pel Consorci de la Vall del Ges Orís i Bisaura

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 458/2025

Assumpte: Liquidació de les quotes ordinàries i liquidacions de serveis per a l'exercici 2025 dels ens consorciats del Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura

Aprovació de la liquidació del Servei de Comerç del primer trimestre de 2025, presentada pel Consorci de la Vall del Ges Orís i Bisaura

Vista la liquidació del Servei de Comerç corresponent al primer trimestre de 2025, presentada pel Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura, d'import 696,31 euros.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament al Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura de l'import de 696,31 euros, corresponent al primer trimestre de 2025 del Servei de Comerç.

SEGON.- Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el pagament corresponent.”

S'aprova per unanimitat.

6. Llicència urbanística per a les obres d'ampliació d'instal·lació solar fotovoltaica per a autoconsum a Barri Serrallonga, s/n

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 1119/2024



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Assumpte: Ampliació d'instal·lació solar fotovoltaica per a autoconsum a Barri Serrallonga, s/n

Interessat: MAFRIGES, SA

Procediment: Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística

Llicència urbanística per a les obres d'ampliació d'instal·lació solar fotovoltaica per a autoconsum a Barri Serrallonga, s/n

Vist que, amb data 2 de setembre de 2024, va ser presentada per EPI ENERGIA POR LA IGUALDAD SCCL, en representació de MAFRIGES, SA, sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres d'ampliació d'instal·lació solar fotovoltaica per a autoconsum a Barri Serrallonga, s/n, d'aquesta localitat.

Vist que, de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 25 de setembre de 2024 va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de Llicència Urbanística.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió, i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els aspectes de la seva competència.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats que resulten identificats en l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Atorgar Llicència Urbanística a MAFRIGES, SA, per a les obres d'ampliació d'instal·lació solar fotovoltaica per a autoconsum a Barri Serrallonga, s/n, i d'acord amb



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

l'informe tècnic de l'arquitecte municipal:

"INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Vista la sol·licitud presentada per:

Sol·licitant: MAFRIGES S.A. CIF: A08828303
Representant EPI ENERGIA POR LA IGUALDAD SCCL CIF: F66799057
RBS NIF: 347****4F
Enginyer CETIB col·legiat 20593
Emplaçament Barri Serrallonga s/n. 08571 Sant Vicenç de Torelló
Data i número de registre: 2024-E-RE-552, del 02/09/2024

OBJECTE:

L'objecte d'aquesta obra és la *Ampliació d'instal·lació solar fotovoltaica per a autoconsum a coberta i façana de 250 kWn, connectada a la xarxa de BT interior de consum de l'empresa Mafriges, al barri Serrallonga sn de Sant Vicenç de Torelló.*

En compliment de la Provisió d'Alcaldia de data 25 de setembre de 2024 i de conformitat amb el que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Servei Tècnic Municipal que subscriu, conforme a la documentació presentada, emet el següent:

INFORME

PRIMER. Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme el ***Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló***, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 19 de desembre de 2018 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 15 de març de 2021 és:

- Sòl urbà.
- Qualificació **Zona A1, Industrial. Subzona A1b1 MAFRIGES**
Grans parcel·les destinades a un sol establiment industrial, extens i voluminós. S'ordenen lliurement segons necessitat de la seva activitat.

SEGON. Que la documentació tècnica presentada juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions de ***Ordenança per la promoció de les instal·lacions d'autoconsum amb energia fotovoltaica en el municipi de Sant Vicenç de Torelló:***

L'article 4 sobre *Presentació de la comunicació prèvia* diu:

Amb caràcter previ a la realització de la instal·lació, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la comunicació prèvia, que inclourà la següent documentació:



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

- a) Model normalitzat de comunicació prèvia.
- b) Declaració responsable de l'empresa instal·ladora.
- c) Memòria tècnica de la instal·lació, amb els continguts mínims.
- d) Pressupost detallat de la instal·lació. El valor final d'aquest pressupost (sense IVA) serà la base imposable per al càlcul de l'impost sobre construccions i obres (ICIO).
- e) Justificants de pagament de l'impost sobre construccions i obres (ICIO) i la taxa de serveis urbanístics.

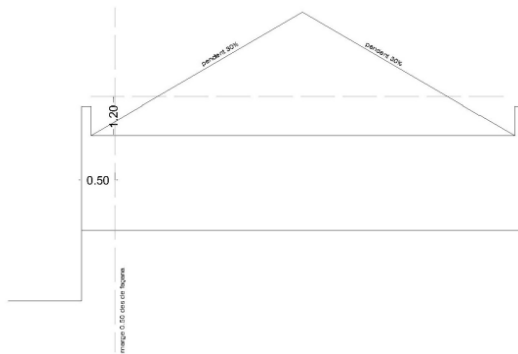
TERCER. No obstant això, és procedent fer les següents condicions que hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència:

Article 5. Integració paisatgística:

Les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica han de complir els criteris d'integració paisatgística continguts al planejament urbanístic, i, en els seu cas, a les ordenances de l'edificació.

Els sistemes de captació d'energia solar fotovoltaica dels edificis hauran d'instal·lar-se de manera que hi quedin integrats arquitectònicament amb l'objectiu de disminuir l'impacte visual que aquest tipus d'instal·lacions poguessin produir. Els Serveis Tècnics Municipals comprovaran que en la proposta presentada es compleix aquest requisit i n'instaran la seva modificació quan això no succeeixi.

Per cobertes planes, no es podrà sobrepassar el gàlib superior format per una línia horitzontal situada a 1,20m respecte el forjat de coberta.



També s'entendran molt integrats, els panells de captació solar que es situïn en la façana amb la mateixa inclinació d'aquesta i sense sortir-ne del seu pla, buscant l'harmonització amb la composició de la façana i la resta de l'edificació.

- L'obra a realitzar s'adequarà en tot moment als requisits establerts en el RD 1627/97 sobre seguretat i salut en les obres de construcció.
- En cas d'ocupació de via pública, caldrà comunicar-ho prèviament a l'Ajuntament especificant superfície i durada de l'ocupació. Tal i com estableix l'article 6 de la Ordenança fiscal num 9, s'abonarà 1€/m² i dia per la ocupació de la via pública.
- Es dóna compliment a l'article 67. Elements tècnics de les instal·lacions i a l'article 65 Instal·lacions d'aire condicionat, i captadors d'energia solar i fotovoltaica de l'Annex Normativa –I.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

- Manca presentar la comunicació de modificació no substancial.

CINQUÈ. El pressupost total al qual ascendeix el cost de la instal·lació segons el projecte presentat és de **161.092,44 €**.

Impost aplicable: 3,75 % sobre 161.092,44 € = 6.040,97 €

Impost llicència obra: 60€

Segons l'article 6è de l'*Ordenança fiscal num 5; impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, no es concedirà una bonificació a la quota del ICIO per a les obres de foment de les energies renovables amb una potència instal·lada superior a 15 kW.

TOTAL: 6.040,97 € (impost) + 60,00 € (taxa) = 6.100,97 €

SISÈ. TERMINIS:

- Termini per iniciar les obres: 6 mesos
- Termini d'execució: 12 mesos

Vista la sol·licitud presentada i atès que les obres a realitzar són obres de foment de les energies renovables i tenint present el DECRET LLEI 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, procedeix a **informar favorablement**.

L'arquitecta municipal

Anna Dot Bardolet

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

SEGON.- Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres."

S'aprova per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acte, l'alcalde president, senyor Enric Mayo Rodriguez, aixeca la sessió essent les divuit hores i trenta minuts, estenent-se la present acta que jo, com a secretària accidental, en dono fe. Document signat electrònicament al marge.

Vist i plau
L'alcalde,

La secretària acctal.,