



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/12	La Junta de Govern Local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

26 / de març / 2025

Durada:

Des de les 18:00 fins a les 18:20

Lloc:

Plaça Ajuntament, 6

Presidida per l'alcalde:

Enric Mayo Rodriguez

Secretària accidental:

Rosa Carné Puig

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
479****4J	Albert Bover Solanas	SÍ
773****7T	Enric Mayo Rodriguez	SÍ
339****0Q	Josefa Perez Tripiana	SÍ
339****8X	Maria Soler Tor	SÍ

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, l'alcalde president obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

A) PART RESOLUTIVA	
1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió del dia 19 de març de 2025.	
2. Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Expedient núm.: 432/2025

Assumpte: Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció – JGL del 26/03/2025

Aprovació relació de factures

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, emet el següent:

Atès l'informe de la intervenció que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures O/2025/28 de data 26 de març de 2025, la qual ascendeix a un import total de 645,21 euros.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament de la relació de factures O/2024/28 de data 26 de març de 2025 per l'import total de 645,21 euros.

SEGON.- Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.

3. Aprovació relació de despeses	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Expedient núm.: 431/2025



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Assumpte: Aprovació relació de despeses

Aprovació relació de factures

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació de factures O/2025/27 de data 26 de març de 2025 i que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, **INFORMA** el següent:

- La relació de factures que han estat objecte de contracte menor són necessàries pel funcionament correcte dels serveis públics municipals.
- Que amb aquestes contractacions no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles de la contractació.
- Que s'ha comprovat que el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin la xifra establerta a l'apartat primer de l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Que s'han recepcionat de conformitat els subministraments, serveis o obres als quals fa referència aquestes factures.

Atès l'informe anterior que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures O/2025/27 de data 26 de març de 2025, la qual ascendeix a un import de 3.853,56 euros i que corresponen a despeses realitzades a l'exercici 2025.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament de la relació O/2025/27 de data 26 de març de 2025, d'import 3.853,56 euros.

SEGON.- Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.

4. Presentació de sol·licitud de subvenció per a la representació del Contrapàs Llarg El Divino, a la Generalitat de Catalunya	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	-------------------------------------------------

Vista la següent proposta:

“Vist que en data 11 de març de 2025 va sortir publicada la resolució CLT/773/2025, de 5 de març, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a activitats culturals relacionades amb la cultura popular i tradicional i amb l'associacionisme per a l'any 2025.

Vist que enguany aquesta entitat local portarà a terme l'escenificació del contrapàs llarg el dissabte de rams i donat que és un acte directament relacionat amb la cultura popular i tradicional.

És per això, que es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Presentar sol·licitud de subvenció d'import 2.000 € per la representació del Contrapàs Llarg El Divino 2025 a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural de la Generalitat de Catalunya en base allò establert a la resolució CLT/773/2025, de 5 de març, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a activitats culturals relacionades amb la cultura popular i tradicional i amb l'associacionisme per a l'any 2025.

Segon.- Autoritzar a l'alcalde, el Sr. Enric Mayo Rodriguez per signar documents que siguin necessaris per la presentació de la sol·licitud de subvenció esmentada.”

S'aprova per unanimitat.

5. Renúncia de la llicència urbanística per a les obres d'arrebossar la façana al C. Girona, 9	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Vist que, amb data 18 de juliol de 2024, va ser presentada per ECR, en representació de COMUNITAT DE PROPIETARIS CR GIRONA 9 SANT VICENÇ DE TORELLO, sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres d'arrebossar la façana al C. Girona, 9, d'aquesta localitat.

Vist que en data de 4 de desembre de 2024 es va atorgar per Junta de Govern Local la llicència urbanística per a les obres d'arrebossar la façana al C. Girona, 9 a COMUNITAT DE PROPIETARIS CR GIRONA 9 SANT VICENÇ DE TORELLO.

Vist que en data de 9 de desembre de 2024 i 6 de març de 2025 se'ls va notificar la liquidació tributària corresponen a les obres aprovades.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Vist l'escrit presentat per ECR, en representació de COMUNITAT DE PROPIETARIS CR GIRONA 9 SANT VICENÇ DE TORELLO, en el qual renuncia a la llicència urbanística concedida.

Vist que no existeix causa que impliqui un interès general que aconselli la continuació del procediment fins a la seva terminació normal.

Vist l'informe de secretaria i de conformitat amb l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es proposa a la Junta de Govern Local els següents

ACORDS

PRIMER. Acceptar la renúncia de COMUNITAT DE PROPIETARIS CR GIRONA 9 SANT VICENÇ DE TORELLO respecte al procediment relatiu a la llicència urbanística per a les obres d'arrebossar la façana al C. Girona, 9, tenint en compte de que s'haurà de liquidar la taxa de la llicència urbanística, per l'import de 60 euros.

SEGON. Declarar conclús el procediment i arxivar l'expedient, donat que no hi ha tercers interessats que instin la seva continuació.

TERCER. Notificar a l'interessat el present Acord juntament amb els recursos pertinents.”

S'aprova per unanimitat.

6. Llicència urbanística per a les obres de retirada de coberta d'amiant i col·locació de panell Sandwich al C. Escorxador, s/n	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

Expedient núm.: 196/2025

Assumpte: Retirada de coberta d'amiant i col·locació de panell Sandwich al C. Escorxador, s/n

Interessat: MANYERIA SERRA VIÑETA SL

Procediment: Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística

Llicència urbanística per a les obres de retirada de coberta d'amiant i col·locació de panell Sandwich al C. Escorxador, s/n

Vist que, amb data 4 de febrer de 2025, va ser presentada per MVF, en representació de MANYERIA SERRA VIÑETA SL, sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres de



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

retirada de coberta d'amiant i col·locació de panell Sandwich al C. Escorxador, s/n, d'aquesta localitat.

Vist que, de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 6 de febrer de 2025 va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de Llicència Urbanística.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió, i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els aspectes de la seva competència.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats que resulten identificats en l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Atorgar Llicència Urbanística a MANYERIA SERRA VIÑETA SL, per a les obres de retirada de coberta d'amiant i col·locació de panell Sandwich al C. Escorxador, s/n, i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecte municipal:

“INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

A la vista de la sol·licitud presentada per:

Interessat	MANYARIA SERRA VIÑETA SL	B61546347
Representant	MVF	770****7Q



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Examinada la documentació que li acompanya en relació amb la comunicació prèvia per a l'execució de la següent obra "retirada d'amiant".

Que es durà a terme en el següent emplaçament:

Referència Cadastral	9970724DG3597S0001ZW
Localització	C/ Escorxador sn

De conformitat amb el que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i, conforme a la documentació presentada, emet el següent,

INFORME

PRIMER. Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme el *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló*, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 19 de desembre de 2018 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 15 de març de 2021, és zona **A1b2, Indústria aïllada** la seva classificació de **sòl urbà**.

SEGON. Que l'objecte i les condicions de la sol·licitud s'ajusten a les prescripcions previstes en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i la resta de Normativa urbanística aplicable per trobar-se en situació disconforme amb el planejament. Article 108.4.bis del TRLUC

La coberta objecte del present informe es troba en situació disconforme amb el planejament vigent. Es tracta d'un error de POUM amb una qualificació amb subzona b2 que no està definida a la normativa.

L'article 108.4.bis del TRLUC, diu: 4 bis. *En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació o que tenen un volum disconforme també s'hi han d'autoritzar les obres necessàries per a enretirar elements perillosos per a la salut pública i substituir-los per altres de condicions funcionals similars.*

TERCER. No obstant això, és procedent fer les següents observacions que hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència:

- L'obra a realitzar s'adequarà en tot moment als requisits establerts en el RD 1627/97 sobre seguretat i salut en les obres de construcció.
- En cas de qualsevol intervenció en l'estructura de l'edifici, cal aportar l'assumeix de la direcció de les obres per part d'un tècnic competent i la documentació complementària que pertochi.
- Les obres es limitaran a les descrites en la sol·licitud presentada, sense perjudicis a tercers i salvat el dret de la propietat.
- En cas de desperfectes a la vorera o a la via pública caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i procedir a reparar-ho.
- En cas d'ocupació de via pública, caldrà comunicar-ho prèviament a l'Ajuntament



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

especificant superfície i durada de l'ocupació. Tal i com estableix l'article 6 de la *Ordenança fiscal num 9*, s'abonarà 1€/m² i dia per la ocupació de la via pública.

QUART. Segons l'ordenança fiscal num 5, reguladora de *l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, article 7è, la base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

L'article 6è de l'esmentada ordenança, *Beneficis fiscals de concessió potestativa*, al punt 4: *Les obres que tinguin per objecte la retirada d'elements que continguin amiant quedaran exemptes del pagament de l'ICIO. Aquesta bonificació s'aplicarà només sobre la part del PEM corresponent a les partides específiques relacionades directament amb la retirada dels elements que contenen amiant. La resta d'actuacions no estan bonificades.*

S'aporta un pressupost de **61.256,64 €** que es considera adequat. Segons el pressupost presentat, la part corresponent a la retirada de l'amiant puja a 15.803,32 €. Per tant, la base imposable serà **45.453,32 €**.

(1) Impost aplicable: 3,75 % sobre **45.453,32 €** = 1.704,50 €

(2) Impost llicència obra: 40€

TOTAL: (Impost) 1.704,50 €+ (Taxa) 40,00 = **1.744,50 €**

CINQUÈ. Termini d'execució, 6 mesos des de la notificació.

En conclusió a tot l'exposat, **informo favorablement** respecte de la concessió de la llicència sol·licitada.

L'arquitecta municipal

Anna Dot Bardolet

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

SEGON.- Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres. “

S'aprova per unanimitat.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

7. Llicència urbanística per a les obres de reforma de la cuina i pintat de l'interior de l'habitatge al C. Paisley, *

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	-------------------------------------------------

Vista la següent proposta:

Expedient núm.: 35/2025

Assumpte: Reforma de la cuina i pintat de l'interior de l'habitatge al C. Paisley, *

Interessat: GES TORELLÓ DE CONSTRUCCIONS SL

Procediment: Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística

Llicència urbanística per a les obres de reforma de la cuina i pintat de l'interior de l'habitatge al C. Paisley, 24

Vist que, amb data 3 de gener de 2025, va ser presentada per OCF, en representació de GES TORELLÓ DE CONSTRUCCIONS SL, sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres de reforma de la cuina i pintat de l'interior de l'habitatge al C. Paisley, *, d'aquesta localitat.

Vist que, de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 24 de gener de 2025 va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de Llicència Urbanística.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió, i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els aspectes de la seva competència.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats que resulten identificats en l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

de juny,

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Atorgar Llicència Urbanística a GES TORELLÓ DE CONSTRUCCIONS SL, per a les obres de reforma de la cuina i pintat de l'interior de l'habitatge al C. Paisley, *, i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecte municipal:

“INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Vista la sol·licitud presentada per:

Interessat	Ges Torelló de Construccions SL	B60938479
Representant	OCF	773****4V

En relació amb l'expedient núm. 35/2025 i a la vista la sol·licitud presentada per OCF amb DNI 773****4V en representació de GES TORELLÓ DE CONSTRUCCIONS SL amb CIF B60938479, per la les obres de “*Reforma interior d'un habitatge al carrer Pasley *. Es realitzaran obres de reforma de la cuina, bany, fusteries, adequació de la instal·lació elèctrica i pintat de les superfícies. Amb una superfície d'afectació de 80,38 m²*”, presentada el dia 20/01/2025 amb numero de registre d'entrada 2025-E-RE-36.

Ocupació de via pública amb un contenidor de runes.

INFORME

PRIMER. Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme el *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló*, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 19 de desembre de 2018 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 15 de març de 2021, està classificat de **sòl urbà, zona M2, Teixit urbà a protegir (Borgonya)**. Inclòs dins l'àmbit BCIN de Borgonya.

ANTECEDENTS

Acord GOV / 54/2013 de 30 d'abril, pel qual es declara bé cultural d'interès nacional, en la categoria de conjunt històric, la Colònia Borgonya, a Sant Vicenç de Torelló i se'n delimita l'entorn de protecció.

SEGON. Article 148. Zona M2, Teixit urbà a protegir.

Teixit urbà de la Colònia Borgonya, parcel·les i/o edificacions que per les seves peculiaritats tipològiques i d'ús o pel seu valor històric i cultural, demanen un especial tractament i conservació. **Mentre no estigui desenvolupat el PE del BCIN només serà d'aplicació la**



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

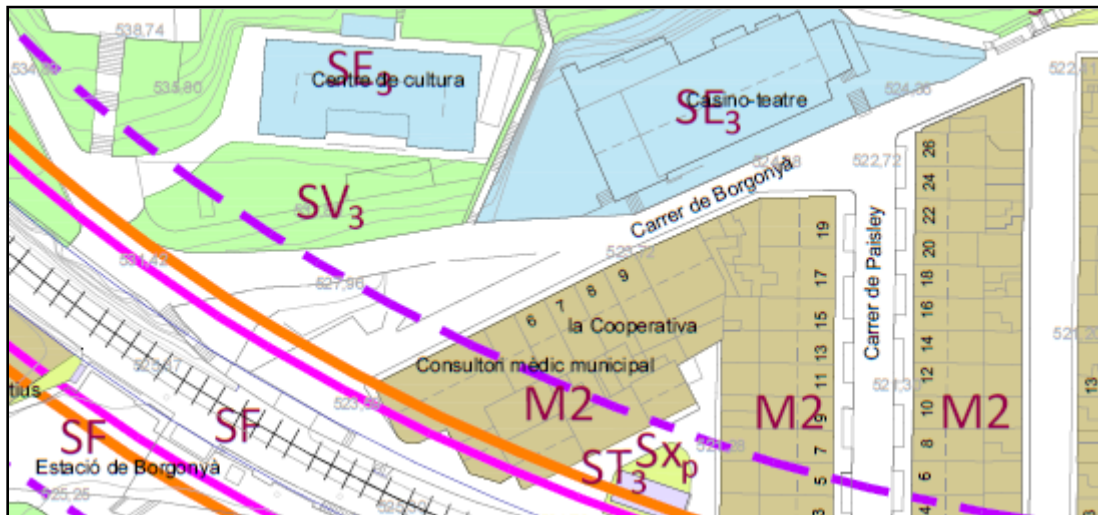
conservació integral.

Tipus d'obres permeses: conservació i restauració, que van destinades a canviar un o diversos elements malmesos, i s'hauran de limitar a una reposició utilitzant matèries de naturalesa semblant o iguals a les que ja hi havia.

Les actuacions sobre l'edifici mentre no sigui aprovat el PE caldrà que obtinguin l'autorització de la Direcció General de Patrimoni.

_Quadre paràmetres urbanístics:

- Sòl urbà. Qualificació M2. Teixit urbà a protegir (Borgonyà)
- Vial urbanitzat
- Edifici existent.t Catàleg de béns a protegir:
 - Conjunt Carrer Pasley.
 - Protecció patrimonial BCIL
 - Nivell de protecció INTEGRAL



Les intervencions a dur a terme han de complir els criteris d'intervenció en els entorns de protecció d'un BCIN, Art. 35.2 i 35.3 de la LPCC.

35.2 / Les intervencions en els conjunts històrics d'interès nacional han de respectar els criteris següents:

35.3 / El volum, la tipologia, la morfologia i el cromatisme de les intervencions en els entorns de protecció dels béns immobles d'interès nacional no poden alterar el caràcter arquitectònic i paisatgístic de l'àrea ni pertorbar la visualització del bé.

Fins que no es disposi d'un pla especial que estableixi aquests aspectes, cal aportar un estudi històric-arqueològic-arquitectònic per tal de poder valorar la proposta d'intervenció.

El sol·licitant aporta fotos de detall de l'estat actual de les fusteries exteriors.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

TERCER. Que l'objecte i les condicions de la sol·licitud s'ajusten a les prescripcions previstes en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i la resta de Normativa urbanística aplicable. Es tracta d'obres de reforma interior que no afecten cap element dels que està qualificat de BCIN. Es preveu una *reforma de la cuina, bany, fusteries, adequació de la instal·lació elèctrica i pintat de les superfícies*.

Es fa constar, tal i com s'ha detallat, que les obres només es poden realitzar a l'interior de l'edifici. Per tant, qualsevol intervenció a l'exterior; tant el pintat de façana com l'afectació a qualsevol element de fusteria exterior tipus enllistonat, porticons, canals... s'haurà de tramitar en un expedient a part sol·licitant prèviament autorització corresponent a la Direcció General de Patrimoni.

QUART. No obstant això, és procedent fer les següents observacions que hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència:

- L'obra a realitzar s'adequarà en tot moment als requisits establerts en el RD 1627/97 sobre seguretat i salut en les obres de construcció.
- En cas de qualsevol intervenció a l'envolvent de l'edifici (afectació en elements exteriors de façana, finestres, coberta, xemeneies...) s'haurà de tramitar com a llicència d'obres condicionat a l'informe favorable per part de la *Direcció General de Patrimoni*.
- Les obres es limitaran a les descrites en la sol·licitud presentada, sense perjudicis a tercers i salvat el dret de la propietat.
- Abans de l'inici de les obres caldrà presentar el DAR; el document d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Segons la documentació tècnica del projecte, el volum previsible de residus és de 5,50 Ton. d'enderroc i construcció.

Segons estableix el RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, que modifica l'article 15.2 i 15.3 del D 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre al deposició controlada dels residus de la construcció, s'haurà de presentar davant l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.

CINQUÈ. Segons l'ordenança fiscal num 5, reguladora de *l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, article 7è, la base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

S'aporta un pressupost de **10.980,00 €** que no es considera adequat, ja que és inferior al que determina l'ordenança fiscal a l'annex. El valor considerat serà de **56.702,22 €** segons el següent desgloss:

Superfícies d'intervenció de projecte:

Superfície de reforma: 80,38 m²

PEM = Sup x Mb x Ct x Cu



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

80,38 m² x 646,00 €/m² (Mb) x 0,50 (Ct) x 1,60 (Cu) = **41.540,37 €**

Impost aplicable: 3,75 % sobre 41.540,37 € = 1.557,75 €

Impost llicència obra: 60€

TOTAL: (Impost) 1.557,75 €+ (Taxa) 60,00 = **1.617,75 €**

SISÈ. Tal i com regula l'article 37 *Terminis de caducitat* del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística hauran de complir-se els següents terminis:

Termini d'iniciació	6 mesos
Termini d'execució	12 mesos

Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada

En conclusió a tot l'exposat, **informo favorablement** respecte de la concessió de la llicència sol·licitada.

Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre particulars i s'entenen per atorgades salvat el dret de la propietat i sens perjudici del de tercer. (D 64/2014, article 15)

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

En relació a les obres detectades a l'exterior de l'edifici del c/ Pasley *, inclòs dins el BCIN CH-EN, i tal com regula el POUM, s'INFORMA:

Que les actuacions sobre l'edifici, mentre no sigui aprovat el PE, caldrà que obtinguin l'autorització de la Direcció General de Patrimoni.

En aquest sentit, s'annexa fotografies de l'estat actual de l'exterior de l'edifici del carrer Pasley * i s'informa que qualsevol intervenció a l'exterior de l'edifici (pintat de paraments i/o elements de fusteria, revestiments, sòcols, canals, baixants elements de coberta, xemeneies, coberts posteriors d'amiant...) ha de disposar de l'autorització de la Direcció General de Patrimoni.

ANNEX FOTOGRÀFIC. Data: 03/03/2025



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló



SEGON.- Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres. “

S'aprova per unanimitat.

8. Aprovar la realització d'un casal d'estiu per a joves de 12 a 16 anys, estiu 2025	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Vist que l'equip de govern considera d'interès dels veïns del municipi oferir novament l'activitat de casal d'estiu per a nois i noies de 12 a 16 anys, des del 25 de juny fins al 25 de juliol, de 9:00 a 13:00 hores, de dilluns a divendres.

Vist que aquest casal centrarà les seves activitats en la realització de diverses sortides i la pràctica d'activitats esportives, recreatives, artístiques i cíviques.

El casal, tal i com estableix la ordenança núm. 25, tindrà un cost de:

-140 € per cada inscripció al casal durant les 5 setmanes, pels residents al municipi. El preu per setmana per residents és de 32 €.

-185 € per cada inscripció al casal durant les 5 setmanes, pels no residents al municipi. El preu per setmana per no residents és de 43 €.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

El casal es durà a terme si s'inscriuen un mínim de 6 persones i la seva capacitat màxima serà de 20 places. Les places són limitades i s'ocuparan per ordre d'inscripció.

Entre el 26 de maig i el 6 de juny, ambdós inclosos, de 9 a 14 hores, els interessats podran formalitzar la inscripció en el casal i efectuar l'ingrés de la quantitat corresponent a la inscripció a les oficines de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló.

Escollat l'informe de secretaria-intervenció.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Establir que aquest any 2025 es realitzi l'activitat de casal d'estiu, amb les característiques bàsiques següents:

- El casal es durà a terme si hi ha un mínim de 6 nois/noies inscrits/es i tindrà una capacitat màxima de 20 places.
- El casal es realitzarà del 25 de juny al 25 de juliol, ambdós inclosos, de dilluns a divendres, de 9:00 a 13:00 hores, al pavelló municipal, com a lloc de referència.
- S'hi poden inscriure nois i noies, nascuts entre 2009 i 2013 (ambdós inclosos).
- Els nois i/o noies interessats/des, hauran de formalitzar la inscripció amb el model d'instància corresponent, on s'ha de fer constar Nom i Cognoms, Edat, Adreça i Telèfon de contacte; la instància haurà de ser signada també pels pares/mares/tutors legals, i s'hi haurà d'adjuntar:
 - Rebut d'haver satisfet el preu públic.
 - Còpia de la tarja sanitària
- Les inscripcions es formalitzaran entre el 26 de maig i el 6 de juny.

SEGON. Determinar a la regidora de joventut, Sra. Aina Bigas Valls, com a responsable del casal d'estiu de joves.

TERCER. Publicar aquests acords en el tauler d'edictes municipal i fer-ne difusió per qualsevol mitjà que es consideri adient.”

S'aprova per unanimitat.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

9. Rectificació d'error material detectat en les clàusules de prescripcions tècniques del servei de manteniment d'un sistema de 4 punts de videovigilància mitjançant lectors de matrícules al terme municipal de Sant Vicenç de Torelló gestionat pel cos de mossos d'esquadra, a l'empara de l'Acord Marc de sistemes de lectura de matrícules (OCR/ANPR), Lot 2: subministrament i instal·lació de sistemes de lectura de matrícules (OCR/ANPR) i/o el seu manteniment de Consorci Localret

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Antecedents de fet

1.- Per acord de Junta de Govern de 26 de febrer de 2025 es va aprovar l'expedient per a l'adjudicació del contracte del servei de manteniment d'un sistema de 4 punts de videovigilància al terme municipal de Sant Vicenç de Torelló, gestionat pel Cos de Mossos d'Esquadra, a l'empara de l'acord marc de sistemes de lectura de matrícules (OCR/ANPR), lot 2: subministrament i instal·lació de sistemes de lectura de matrícules (OCR/ANPR) i/o el seu manteniment de consorci de Localret, convocant la seva licitació i el Plec de Prescripcions Tècniques de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló.

2.- S'ha detectat un error en el Plec de Prescripcions Tècniques de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló, en una de les clàusules, que es creu recomanable que no estigui inclosa en el plec.

Fonaments jurídics:

1. Article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, pel que fa a la correcció d'errors materials

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per això, es proposa a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER. Excloure la clàusula c) Documentació acreditativa dels requisits tècnics establerts al PPT:

-Declaració responsable que acrediti la presència, i per tant l'experiència, a municipis de Catalunya gestionats pels diferents cossos de Catalunya en més de 50 municipis. L'empresa sobre qui recaigui l'adjudicació haurà de presentar contractes i documents acreditatius dels



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

municipis que constin en a la declaració.

De l'apartat de contingut del sobre, que per tant, no es valorarà en les ofertes presentades per les empreses licitadores.

SEGON. i donar un termini de 5 dies hàbils des de l'enviament de la invitació a la Plataforma de Contractes del Sector Públic, perquè les empreses puguin presentar propostes.

TERCER. Rectificar l'apartat del plec de prescripcions tècniques que fa esment a aquest error material i publicar de nou l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i convidar a les empreses adjudicatàries del Lot 2, per tal de que, en termini de 5 dies hàbils, presentin la seva oferta.”

S'aprova per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acte, l'alcalde president, senyor Enric Mayo Rodriguez, aixeca la sessió essent les divuit hores i vint minuts, estenent-se la present acta que jo, com a secretària accidental, en dono fe. Document signat electrònicament al marge.

Vist i plau
L'alcalde,

La secretària acctal.,