



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/5	La Junta de Govern Local
<b>DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ</b>	

**Tipus de convocatòria:**

Ordinària

**Data i hora:**

5 / de febrer / 2025

**Durada:**

Des de les 18:13 fins a les 18:25

**Lloc:**

Plaça Ajuntament, 6

**Presidida per l'alcalde:**

Enric Mayo Rodriguez

**Secretària:**

Rosa Carné Puig

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
479****4J	Albert Bover Solanas	SÍ
773****7T	Enric Mayo Rodriguez	SÍ
339****0Q	Josefa Perez Tripiana	SÍ
339****8X	Maria Soler Tor	SÍ

Una vegada verificada per la secretària accidental la constitució vàlida de l'òrgan, l'alcalde president obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

<b>A) PART RESOLUTIVA</b>	
<b>1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior</b>	
S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió del dia 29 de gener de 2025.	
<b>2. Aprovació relació de despeses</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 176/2025

**Assumpte:** Aprovació relació de despeses

### **Aprovació relació de factures**

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació de factures O/2025/10 de data 05 de febrer de 2025 i que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, **INFORMA** el següent:

- La relació de factures que han estat objecte de contracte menor són necessàries pel funcionament correcte dels serveis públics municipals.
- Que amb aquestes contractacions no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles de la contractació.
- Que s'ha comprovat que el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin la xifra establerta a l'apartat primer de l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Que s'han recepcionat de conformitat els subministraments, serveis o obres als quals fa referència aquestes factures.

Atès l'informe anterior que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures O/2025/10 de data 05 de febrer de 2025, la qual ascendeix a un import de 32.958,07 euros (Import líquid 32.884,57 euros) i que corresponen a despeses realitzades a l'exercici 2025.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar el pagament de la relació O/2025/10 de data 05 de febrer de 2025, d'import 32.958,07 euros (Import líquid 32.884,57 euros).

**SEGON.-** Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

S'aprova per unanimitat.

<b>3. Aprovació relació de despeses AMAZON BUSINESS EU, S.A.R.L.</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment</b>

Vista la següent proposta:

**“Expedient núm.: 175/2025**

**Assumpte:** Aprovació relació de despeses AMAZON BUSINESS EU, S.A.R.L.

### Aprovació relació de factures

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació de factures O/2025/9 de data 05 de febrer de 2025 i que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, **INFORMA** el següent:

- La relació de factures que han estat objecte de contracte menor són necessàries pel funcionament correcte dels serveis públics municipals.
- Que amb aquestes contractacions no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles de la contractació.
- Que s'ha comprovat que el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin la xifra establerta a l'apartat primer de l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Que s'han recepcionat de conformitat els subministraments, serveis o obres als quals fa referència aquestes factures.

Atès l'informe anterior que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures O/2025/9 de data 05 de febrer de 2025, la qual ascendeix a un import de 13,78 euros i que corresponen a despeses realitzades a l'exercici 2025.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar el pagament de la relació O/2025/9 de data 05 de febrer de 2025, d'import 13,78 euros.

**SEGON.-** Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### 4. Devolució de garantia de l'expedient d'obres núm. 278/2023

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Vista la instància sol·licitant la devolució de l'aval d'urbanització dipositat en la llicència urbanística de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat de PS + PB i piscina exterior descoberta al carrer Torelló, \*.

Atès el contingut de l'informe emès pel tècnic, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

#### “INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

En relació amb l'expedient núm. 278/2023, a nom de SPM, amb NIF 339\*\*\*\*6P de Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Torelló \*, i la vista de la sol·licitud de devolució de l'aval d'urbanització presentada el dia 5 de gener de 2025, amb numero de registre 2025-E-RE-4, s'informa el següent:

#### ANTECEDENTS

La Junta de Govern Local del dia 8/06/2023 va acordar concedir llicència urbanística per les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat.

#### INFORME

La tècnica municipal que subscriu, ha inspeccionat el tram de vorera i calçada davant la finca i el límit amb la zona verda objecte del present informe, i emeto el següent:

-Que vist a l'informe tècnic emès per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat es va fixar una garantia d'urbanització per un import de 1.443,60 eur.

-Que a la inspecció visual realitzada el dia 3 de febrer de 2025 al lloc es comprova que la urbanització es troba en bon estat.

En conclusió a tot l'exposat, informo favorablement respecte el retorn de la garantia d'urbanització sol·licitat.

Anna Dot Bardolet

Arquitecta municipal

#### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT”

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Procedir a la devolució de la garantia dipositada en el seu dia en concepte d'urbanització per un import de 1.443,60 euros i tancar l'expedient.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Segon.- Notificar-ho a l'interessat i donar-ne compte a tresoreria.”

S'aprova per unanimitat.

<b>5. Llicència urbanística per a les obres d'una instal·lació solar fotovoltaica al Mas El Jolis</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

**Expedient núm.:** 1426/2024

**Assumpte:** Instal·lació solar fotovoltaica al Mas El Jolis

**Interessat:** GERARD SELLES PUJOL

**Procediment:** Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística

### Llicència urbanística per a les obres d'una instal·lació solar fotovoltaica al Mas El Jolis

Vist que, amb data 21 de novembre de 2024, va ser presentada per JAX INTEGRADORS, SL, en representació de GERARD SELLES PUJOL, sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres d'una instal·lació solar fotovoltaica al Mas El Jolis d'aquesta localitat.

Vist que, de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 9 de desembre de 2024 va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de Llicència Urbanística.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió, i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els aspectes de la seva competència.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats que resulten identificats en l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

### ACORDS:

**PRIMER.** Atorgar Llicència Urbanística a GERARD SELLES PUJOL, per a les obres d'una instal·lació solar fotovoltaica al Mas El Jolis, i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecte municipal:

### “INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En relació amb l'expedient núm. 1426/2024 i a la vista la sol·licitud:

<b>Sol·licitant:</b>	Gerard Selles Pujol	NIF:	339****5B
<b>Representant</b>	JAX INTEGRADORS SL	NIF:	B16724882
<b>Emplaçament</b>	Mas els Jolis. 08571. Sant Vicenç de Torelló		
<b>Ref cadastral</b>	08265A002000050000RY		
<b>Objecte</b>	Instal·lació solar fotovoltaica coplanar a la teulada del cobert. Potència de 11,11 kW amb inversor de 10 kW.		

En compliment de la Provisió d'Alcaldia de data 11 de desembre de 2024 i de conformitat amb el que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Servei Tècnic Municipal que subscriu, conforme a la documentació presentada, emet el següent:

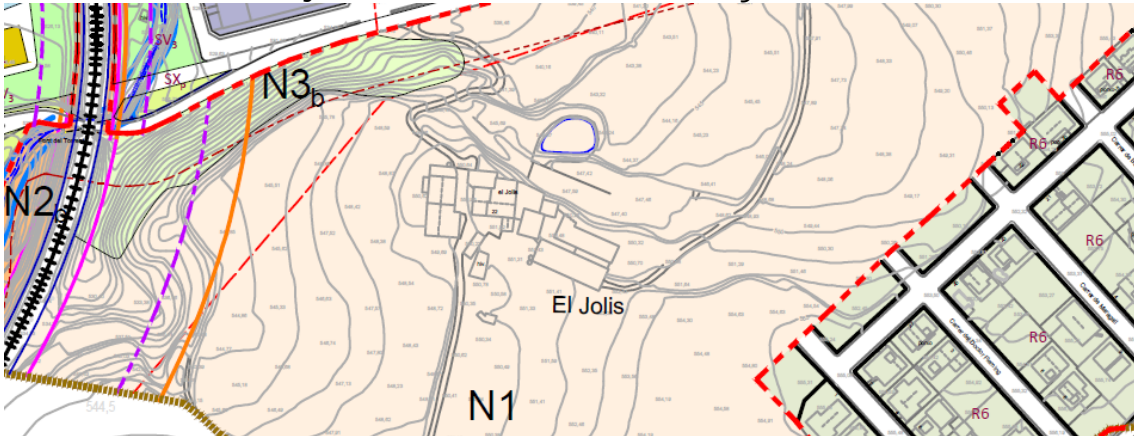
### INFORME

**PRIMER.** El planejament vigent és **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló**, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 19 de desembre de 2018. i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 15 de març de 2021

Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual és de **N1 Protecció preventiva** i la seva classificació de **Sòl No Urbanitzable**.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló



La casa *El Jolis* està inclosa al *Catàleg de masies i cases rurals*, fitxa 12. El cobert on es pretén col·locar les plaques fotovoltaïques no forma part de la casa. Es tracta d'una edificació ramadera de la finca segons detalla la fitxa del catàleg.-

La fitxa recomana l'ús d'energies alternatives renovables.

**SEGON.** Que el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el *Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística*, article 48 *Excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica*, diu:

*48.1 No obstant el que estableix l'article 47.1, no és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per obtenir llicència urbanística, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, en els supòsits següents:*

*a) Instal·lació d'elements energètics, ambientals o altres serveis a la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment.*

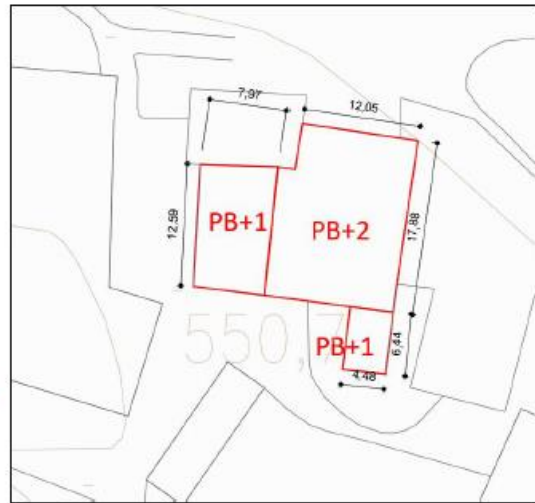
El cobert objecte de la present llicència d'obres consta en el *Catàleg de masies i cases rurals del POUM*, fitxa 12, com a edificació ramadera.

El cobert es legalitza a l'expedient de llicència d'obres num OM/038/91, del 21 de juny de 1991, amb numero de visat 91/207, per la construcció d'una nau ramadera.

Per tot lo exposat, es considera legalment implantat.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló



EDIFICI PRINCIPAL

Superfície construïda edifici principal : 877 m<sup>2</sup>



EDIFICACIONS RAMADERES

### TERCER

Que la documentació presentada s'ajusta al compliment de la *Ordenança per a la promoció de les instal·lacions d'autoconsum amb energia fotovoltaica en el municipi de Sant Vicenç de Torelló*, segons la qual:

L'article 4 sobre *Presentació de la comunicació prèvia* diu:

Amb caràcter previ a la realització de la instal·lació, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la comunicació prèvia, que inclourà la següent documentació:

- Model normalitzat de comunicació prèvia.
- Declaració responsable de l'empresa instal·ladora.
- Memòria tècnica de la instal·lació, amb els continguts mínims.
- Pressupost detallat de la instal·lació. El valor final d'aquest pressupost (sense IVA) serà la base imposable per al càlcul de l'impost sobre construccions i obres (ICIO).
- Justificants de pagament de l'impost sobre construccions i obres (ICIO) i la taxa de serveis urbanístics.
- Les instal·lacions d'energies renovables estan bonificades en un 95% de l'impost de l'ICIO.

#### Article 5. Integració paisatgística:

*Les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica han de complir els criteris d'integració paisatgística continguts al planejament urbanístic, i, en els seu cas, a les ordenances de l'edificació.*

*Els sistemes de captació d'energia solar fotovoltaica dels edificis hauran d'instal·lar-se de manera que hi quedin integrats arquitectònicament amb l'objectiu de disminuir l'impacte visual que aquest tipus d'instal·lacions poguessin produir. Els Serveis Tècnics Municipals comprovaran que en la proposta presentada es compleix aquest requisit i n'instaran la seva modificació quan això no succeeixi.*



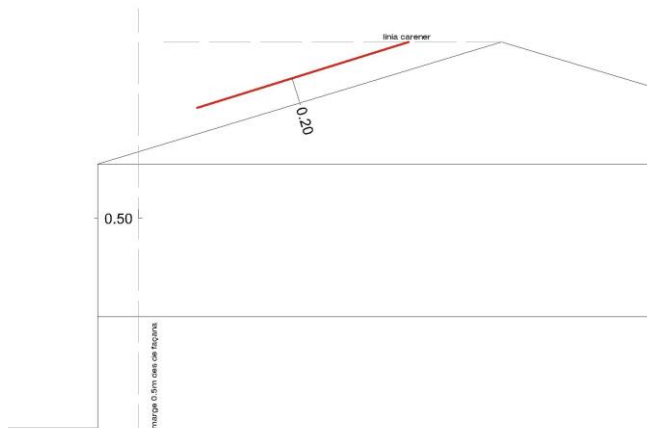
## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Per cobertes inclinades, els captadors fotovoltaics estaran integrats i recolzats a la coberta, coincidint l'angle d'inclinació del captador amb el del pla de la coberta on es posi. Igualment, els captadors tindran la mateixa orientació. Es permetrà ocupar un màxim del 80% del total de la coberta. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres. En cap cas podran sobrepassar la superfície de la coberta ni el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener. La instal·lació es col·locarà a un mínim de 0,50m de la línia de façana.

.../...

En les edificacions existents en sòl no urbanitzable, es distingeixen dues situacions:

- Edifici principal: la integració haurà de ser *tipus A*, sempre i quan no estigui inclòs al catàleg de béns a protegir, s'haurà de tenir en compte si hi ha alguna limitació al catàleg de masies del POUM.
- Per als coberts i altres edificacions annexes la integració podrà ser del tipus C o D.



La documentació presentada preveu la instal·lació de les plaques en l'edifici principal, i per tant, la integració ha de ser del tipus A. (s'adjunta croquis).

La casa està inclosa en el Catàleg de masies i cases rurals, sense cap regulació específica en relació a la implantació de les fotovoltaïques.

**QUART.** No obstant això, és procedent fer les següents condicions que hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència:

- L'obra a realitzar s'adequarà en tot moment als requisits establerts en el RD 1627/97 sobre seguretat i salut en les obres de construcció.

**CINQUÈ** . El pressupost total al qual ascendeix el cost del projecte segons pressupost presentat és de **7.415,16 €**.

Impost aplicable: 3,75 % sobre 7.415,16 € = 278,07 €

Taxa; epígraf 3. Llicències d'obres: 60,00 €



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Segons l'article 6è de l' *Ordenança fiscal num 5; impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, es concedirà una bonificació del 75% a la quota del ICIO per a les obres de foment de les energies renovables. Per tant l'impost aplicable serà de 69,51 €.

**TOTAL: 69,51 € (impost) + 60,00 € (taxa) = 129,51 €**

**SISÈ.** Hauran de complir-se els següents terminis:

<b>Termini d'iniciació</b>	3 mesos
<b>Termini d'execució</b>	12 mesos

En conclusió a tot l'exposat, **informo favorablement** respecte de la concessió de la llicència d'obra major sol·licitada.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

**SEGON.-** Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres.”

S'aprova per unanimitat.

#### 6. Autorització de pas d'una ruta amb motos trail els dies 1 i 2 de març de 2025

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la següent proposta:

“Vista la comunicació efectuada pel Consell Comarcal d'Osona en la que ens informem que l'empresa Motoffroad Adventure SL, té previst portar a terme una ruta amb motos trail, que principalment serà per carreteres i pistes amples que travessen diferents municipis, un d'ells Sant Vicenç de Torelló.

És per això,

Que es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Autoritzar, dins del marc de les competències municipals, i sense perjudici de tercers, a l'empresa Motoffroad Adventure SL, el pas pel municipi de la ruta amb motos trail, els dies 1 i 2 de març de 2025, en el supòsit de que disposin de la resta d'autoritzacions administratives per realitzar-la.

Segon.- Notificar-ho al Consell Comarcal d'Osona.”

S'aprova per unanimitat.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

I no havent-hi més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acte, l'alcalde president, senyor Enric Mayo Rodriguez, aixeca la sessió essent les divuit hores i onze minuts, estenent-se la present acta que jo, com a secretària accidental, en dono fe. Document signat electrònicament al marge.

Vist i plau  
L'alcalde,

La secretària acctal.,