



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

ACTA

| Expedient núm. | Òrgan col·legiat |
|---|--------------------------|
| JGL/2025/6 | La Junta de Govern Local |
| DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ | |

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

Durada:

Des de les 18.00 fins a les 18.28

Lloc:

Plaça Ajuntament, 6

Presidida per l'alcalde:

Enric Mayo Rodriguez

Secretària accidental:

Meritxell Torrents Rosell

| ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ | | |
|--------------------------------|-----------------------|-----------|
| Núm. d'identificació | Nom i Cognoms | Assisteix |
| 479****4J | Albert Bover Solanas | SÍ |
| 773****7T | Enric Mayo Rodriguez | SÍ |
| 339****0Q | Josefa Perez Tripiana | SÍ |
| 339****8X | Maria Soler Tor | SÍ |

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, l'alcalde president obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

| | |
|--|---|
| A) PART RESOLUTIVA | |
| 1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior | |
| S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió del dia 5 de febrer de 2025. | |
| 2. Aprovació relació de despeses | |
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 205/2025

Assumpte: Aprovació relació de despeses

Aprovació relació de factures

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació de factures O/2025/12 de data 12 de febrer de 2025 i que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, **INFORMA** el següent:

- La relació de factures que han estat objecte de contracte menor són necessàries pel funcionament correcte dels serveis públics municipals.
- Que amb aquestes contractacions no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles de la contractació.
- Que s'ha comprovat que el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin la xifra establerta a l'apartat primer de l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Que s'han recepcionat de conformitat els subministraments, serveis o obres als quals fa referència aquestes factures.

Atès l'informe anterior que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures O/2025/12 de data 12 de febrer de 2025, la qual ascendeix a un import de 10.102,20 euros (Import líquid 10.101,66 euros) i que corresponen a despeses realitzades a l'exercici 2025.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament de la relació O/2025/12 de data 12 de febrer de 2025, d'import 10.102,20 euros (Import líquid 10.101,66 euros).

SEGON.- Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.

| | |
|---|---|
| 3. Expedient 215/2025. Proposta de Despesa | |
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 215/2025

Assumpte: Aprovació relació de despeses AMAZON BUSINESS EU, S.A.R.L.

Aprovació relació de factures

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació de factures O/2025/13 de data 12 de febrer de 2025 i que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, **INFORMA** el següent:

- La relació de factures que han estat objecte de contracte menor són necessàries pel funcionament correcte dels serveis públics municipals.
- Que amb aquestes contractacions no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles de la contractació.
- Que s'ha comprovat que el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin la xifra establerta a l'apartat primer de l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

- Que s'han recepcionat de conformitat els subministraments, serveis o obres als quals fa referència aquestes factures.

Atès l'informe anterior que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures O/2025/13 de data 12 de febrer de 2025, la qual ascendeix a un import de 20,98 euros i que corresponen a despeses realitzades a l'exercici 2025.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament de la relació O/2025/13 de data 12 de febrer de 2025, d'import 20,98 euros.

SEGON.- Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.

| | |
|--|---|
| 4. Proposta d'acord a la Junta de Govern Local d'aprovació del pagament de despeses de subministrament de l'immoble del Carrer Escòcia, * | |
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 1068/2024

Assumpte: Aprovació del pagament de despeses de subministrament de l'immoble del Carrer Escòcia, *



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Aprovació del pagament de despeses de subministrament de l'immoble del Carrer Escòcia, *

Vistes les factures presentades per la Sra. EGC, d'import total 125,29 euros, de subministraments d'aigua i llum de l'immoble del Carrer Escòcia, *.

| Subministrament d'electricitat | | | |
|--|-----------------------------|----------------|----------------|
| Energía XXI Comercialitzadora de Referència S.L.U. | | | |
| Núm. | Període subministrament | Import factura | Import a pagar |
| 197 | 08/07/2024 - 10/08/2024 (*) | 12,79 € | 0,00 € |
| 198 | 10/08/2024 - 08/09/2024 (*) | 15,50 € | 0,00 € |
| 199 | 08/09/2024 - 08/10/2024 | 13,73 € | 13,73 € |
| 200 | 08/10/2024 - 12/11/2024 | 16,07 € | 16,07 € |
| 201 | 12/11/2024 - 10/12/2024 | 15,26 € | 15,26 € |
| 202 | 10/12/2024 - 12/01/2025 | 14,90 € | 14,90 € |

| Subministrament d'aigua | | | |
|-------------------------|-------------------------|----------------|----------------|
| ONAIGUA E.P.E.L. | | | |
| Núm. | Període subministrament | Import factura | Import a pagar |
| 203 | 3r trimestre 2024 (*) | 45,66 € | 15,22 € |
| 204 | 4t trimestre 2024 | 50,11 € | 50,11 € |

| | |
|----------|-----------------|
| 184,02 € | 125,29 € |
|----------|-----------------|

(*) Es descompten els mesos de juliol i agost.

Atès que la clàusula cinquena del contracte de lloguer de l'immoble del Carrer Escòcia, * estipula que: "Les despeses dels Serveis que es contracten per la finca arrendada i que estaran individualitzats mitjançant aparells comptadors, serà, en tot cas, per compte de la part arrendatària durant el temps en què s'utilitzi la casa per dur-hi a terme les visites guiades tal com estableix en la proposta de funcionament presentada pel Museu del Ter".

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament a la Sra. EGC, de l'import de 125,29 euros, corresponents a les despeses de subministrament de l'immoble del Carrer Escòcia, *.

SEGON.- Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu els pagaments corresponents."



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

S'aprova per unanimitat.

| | |
|---|---|
| 5. Llicència urbanística per a les obres de construcció d'una piscina particular al carrer Cerdanya, * | |
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |

Vista la següent proposta:

Llicència urbanística per a les obres de construcció d'una piscina particular al carrer Cerdanya, *

Vist que, amb data 16 de desembre de 2024, va ser presentada per APB, en representació de APB, sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres de construcció d'una piscina particular al carrer Cerdanya, * d'aquesta localitat.

Vist que, de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 18 de desembre de 2024 va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de Llicència Urbanística.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió, i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els aspectes de la seva competència.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats que resulten identificats en l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

de juny,

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Atorgar Llicència Urbanística a APB, per a les obres de construcció d'una piscina particular al carrer Cerdanya, *, i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecte municipal:

“INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En relació amb l'expedient núm. 1543/2024 i a la vista de la sol·licitud presentada per APB, amb DNI 339****1S, per la Construcció d'una piscina d'ús particular de 5,00 x 2,00 m2 a l'habitatge del carrer Cerdanya *, amb numero de referència cadastral 0074609DG4507S0001EQ, del dia 16 de desembre de 2024, amb numero de registre 2024-E-RE-867.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Servei Tècnic Municipal que subscriu, conforme a la documentació presentada, emet el següent

INFORME

La llicència s'informa segons la documentació entrada el dia 11 de febrer de 2025, amb número registre d'entrada 2025-E-RE-83 per la qual s'esmena el projecte a requeriment de l'Ajuntament.

PRIMER. Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 19 de desembre de 2018 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 15 de març de 2021, és zona R7, Ordenació de volumetria específica i la seva classificació de sòl urbà.

SEGON. Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix amb les prescripcions previstes en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i la resta de Normativa urbanística aplicable. L'article 84 de la normativa del POUM sobre Piscines diu:

1. S'entén per piscines totes aquelles construccions o instal·lacions destinades a contenidors d'aigua diferents dels dipòsits, ja sigui piscines pròpiament dites, estanys o fonts, tinguin un caràcter permanent o desmuntable, siguin exteriors o coberts.

2. Les piscines s'hauran de mantenir dins de les plataformes d'anivellament del terreny, en



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

cas que en sobresurtin la seva superfície computarà als efectes d'ocupació de parcel·la. Es separaran com a mínim un metre (1 m.) dels límits de la parcel·la.

TERCER. No obstant això, és procedent fer les següents observacions que hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència:

1. Cal garantir el compliment de la normativa del POUM; en concret en dos punts que el projecte no detalla suficientment:

a. La separació mínima d'1m de la piscina respecta els límits de la parcel·la. La maquinària anirà soterrada o es col·locarà dins l'habitatge.

b. Cal garantir (art 84) que la piscina s'haurà de mantenir dins de les plataformes d'anivellament del terreny. En cas que no sigui així, cal adjuntar la secció corresponent per valorar el compliment de l'article 21 de la normativa del POUM, la seva superfície computarà a efectes d'ocupació i caldrà garantir una separació als límits de 3,00 m.

2. No es poden alterar els nivells originals de les terres als límits perimetrals de la parcel·la al carrer i als veïns més enllà del previst a l'article 21 Adaptació topogràfica del terreny. Les adaptacions topogràfiques han de quedar definides en el projecte bàsic amb el qual s'atorga la llicència.

En les zones en què aquest POUM admet la formació de terrasses i anivellaments, es disposaran de manera que la cota de cadascuna compleixi les condicions següents:

1. Les plataformes d'anivellament a tocar el límit de la parcel·la no podran situar-se a més d'1,50 metres per damunt o a més de 2,20 metres per sota de la cota natural del límit.

2. Les plataformes d'anivellament a l'interior de parcel·la hauran de disposar-se de manera que no sobrepassin uns talussos ideals de pendent 1:3 (alçària: base).

3. No s'admet la construcció de murs de contenció de terres a l'interior de la parcel·la. Cas que sigui necessari salvar desnivell s'haurà de realitzar mitjançant talussos. En cada punt, l'alteració de la cota natural del terreny pot excedir de 2,50 metres.

3. Segons dades del projecte la poca entitat constructiva i els tipus de materials emprats fan preveure una escassa quantitat de runa. Tot i això caldrà que sigui gestionada correctament, sota la responsabilitat del constructor i la promotora de les obres

4. L'obra a realitzar s'adequarà en tot moment als requisits establerts en el RD 1627/97 sobre seguretat i salut en les obres de construcció.

5. En cas de voler ocupar la via pública caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament tal com marquen les ordenances municipals, i especificant superfície i durada de dita ocupació.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

6. Les obres es limitaran a les descrites en la sol·licitud presentada, sense perjudicis a tercers i salvat el dret de la propietat.

7. No es poden alterar els nivells originals de les terres als límits perimetrals de la parcel·la al carrer i als veïns més enllà del previst a l'article 21 Adaptació topogràfica del terreny. Les adaptacions topogràfiques han de quedar definides en el projecte bàsic amb el qual s'atorga la llicència

8. En cas de desperfectes a la vorera o a la via pública caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i procedir a reparar-ho.

9. El funcionament de la piscina restarà subjecte a les limitacions sobre la sequera que estableixi l'Agència Catalana de l'Aigua en cada moment.

QUART. El pressupost total al qual ascendeix el cost de l'obra segons el projecte presentat és de 10.511,05 €.

Segons l'ordenança fiscal num 5, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, article 7è, la base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

S'aporta un pressupost de 10.511,05 € que es considera adequat.

Impost aplicable: 3,75 % sobre 10.511,05 € = 394,15 €

Impost llicència obra: 60€

TOTAL: (Impost) 394,15 €+ (Taxa) 60,00 = **454,15 €**

CINQUÈ . Hauran de complir-se els següents terminis:

| | |
|----------------------------|----------|
| Termini d'iniciació | 6 mesos |
| Termini d'execució | 12 mesos |
| Pròrrogues | 6 mesos |

En conclusió a tot l'exposat, informo favorablement respecte de la concessió de la llicència d'obres sol·licitada amb les condicions que consten a l'informe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT"

SEGON.- Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres.

I no havent-hi més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acte, l'alcalde president, senyor Enric Mayo Rodriguez, aixeca la sessió essent les divuit hores i vint-i-vuit minuts, estenent-se la present acta que jo, com a secretària accidental, en dono fe. Document signat electrònicament al marge.

Vist i plau
L'alcalde,

La secretària acctal.,