



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### ACTA

<b>Expedient núm.</b>	<b>Òrgan col·legiat</b>
JGL/2025/4	La Junta de Govern Local
<b>DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ</b>	

**Tipus de convocatòria:**

Ordinària

**Data i hora:**

29 / de gener / 2025

**Durada:**

Des de les 18:00 fins a les 18:11

**Lloc:**

Plaça Ajuntament, 6

**Presidida per l'alcalde:**

Enric Mayo Rodriguez

**Secretària accidental:**

Rosa Carné Puig

<b>ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ</b>		
<b>Núm. d'identificació</b>	<b>Nom i Cognoms</b>	<b>Assisteix</b>
479****4J	Albert Bover Solanas	SÍ
773****7T	Enric Mayo Rodriguez	SÍ
339****0Q	Josefa Perez Tripiana	SÍ
339****8X	Maria Soler Tor	SÍ

Una vegada verificada per la secretària accidental la constitució vàlida de l'òrgan, l'alcalde president obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

del dia

<b>A) PART RESOLUTIVA</b>	
<b>1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior</b>	
S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió del dia 23 de gener de 2025.	
<b>2. Aprovació relació de despeses</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 124/2025

**Assumpte:** Aprovació relació de despeses

### **Aprovació relació de factures**

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació de factures O/2025/7 de data 29 de gener de 2025 i que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, **INFORMA** el següent:

- La relació de factures que han estat objecte de contracte menor són necessàries pel funcionament correcte dels serveis públics municipals.
- Que amb aquestes contractacions no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles de la contractació.
- Que s'ha comprovat que el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin la xifra establerta a l'apartat primer de l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Que s'han recepcionat de conformitat els subministraments, serveis o obres als quals fa referència aquestes factures.

Atès l'informe anterior que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures O/2025/7 de data 29 de gener de 2025, la qual ascendeix a un import de 25.168,15 euros (Import líquid 25.114,15 euros) i que corresponen a despeses realitzades a l'exercici 2025.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar el pagament de la relació O/2025/7 de data 29 de gener de 2025, d'import 25.168,15 euros (Import líquid 25.114,15 euros).

**SEGON.-** Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.

<b>3. Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 125/2025

**Assumpte:** Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció – JGL del 29/01/2025

### Aprovació relació de factures

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, emet el següent:

Atès l'informe de la intervenció que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures O/2025/6 de data 29 de gener de 2025, la qual ascendeix a un import total de 133,41 euros.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar el pagament de la relació de factures O/2024/6 de data 29 de gener de 2025 per l'import total de 133,41 euros.

**SEGON.-** Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.

<b>4. Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció METAL GRAPHIC SL</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment</b>

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 1363/2021

**Assumpte:** Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció METAL GRAPHIC SL

### **Aprovació relació de factures**

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació de factures de METAL GRAPHIC, S.L. O/2025/3 de data 29 de gener de 2025 i que s'adjunta a aquesta proposta d'acord.

Vist l'informe de Secretaria adjunt, del 18 d'octubre de 2024:

### **“MEMÒRIA D'INTERVENCIÓ SOBRE LES FACTURES QUE S'ACOMPANYEN**

En relació amb l'expedient núm. 1363/2021 i per donar compliment a la provisió de l'Alcaldia del dia 17 d'octubre de 2024, emeto el següent:



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### INFORME

#### **Antecedents:**

De fa temps s'adquireix material tipus cartells de paper, fullets, edició periòdica de l'informatiu municipal, edició en suport paper de campanyes diverses de sensibilització, vinils, etc. L'adquisició és periòdica, per tant recurrent i no excepcional, i s'efectua de forma verbal. Fins a la data d'avui, a la mateixa empresa.

#### **Consideracions jurídiques:**

Per començar, s'ha de recordar que, en la legislació contractual i així ho recull l'article 37 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i de el Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), es prohibeix expressament la contractació verbal al dictaminar que "les entitats del sector públic no podran contractar verbalment, tret que el contracte tingui, conforme a l'assenyalat a l'article 120.1, caràcter d'emergència".

La inexistència de contracte suposa, en principi, un vici de nul·litat de ple dret donada la remissió que realitza l'article 39.1 de LCSP a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP), l'article 47.1.e assenjala que són nuls de ple dret "els actes dictats prescindint totalment i absoluta del procediment legalment establert o de les normes que contenen les regles essencials per a la formació de la voluntat dels òrgans col·legiats" als quals s'equipara la inexistència del propi acte.

En conseqüència i, en resum, tot servei/subministre/obra/prestat/l·liurat/executat a l'entitat local deuria comptar amb un procediment de contractació regulat per la LCSP, ja sigui menor, si es donen els condicionants d'aquest, o un "major (obert, per exemple).

En aquest cas no s'ha tramitat cap tipus de contracte, ni menor, ni obert. S'han encarregat els subministres i s'han fet les prestacions de manera "verbal". Contrària a la legislació.

El contracte menor està regulat a l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es trasllades a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), disposant el següent:

1. Es consideren contractes menors els contractes de valor estimat inferior a 40.000,00 euros, quan es tracti d'obres, o a 15.000,00 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici d'allò que es disposa a l'article 229 en relació amb les obres, serveis i subministraments centralitzats en l'àmbit estatal.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

2. En el contractes menors, la tramitació de l'expedient exigirà l'emissió d'un informe de l'òrgan de contractació justificant (de manera motivada) la necessitat del contracte i que no s'està alterant el seu objecte amb la finalitat d'evitar l'aplicació dels llistats descrits a l'apartat anterior.

3. Així mateix, es requerirà l'aprovació de la despesa i la incorporació al mateix de la factura corresponent, que haurà de reunir els requisits que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

4. En el contracte menor d'obres, haurà d'afegir-se a més, el pressupost de les obres, sense perjudici que hagi d'existir el corresponent projecte quan sigui requerit per les disposicions vigents. Haurà de sol·licitar-se l'informe de les oficines o unitats de supervisió a què es refereix l'article 235 quan el treball afecti l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra.

5. El que es disposa a l'apartat 2n d'aquest article no serà d'aplicació a aquells contractes el pagament del qual es verifiqui a través del sistema de bestretes de Caixa fixa o un altre similar per realitzar pagaments menors, sempre que el valor estimat del contracte no excedeixi de 5.000,00 euros.

6. Els contractes menors es publiquen en la forma prevista a l'article 63.4"

Recordem que l'article 118 de la LCSP i d'acord amb què han manifestat les Juntes Consultives de Contractació, en el contracte menor conviuen dos factors diferenciats:

- Les seves característiques, és a dir, les particularitats que han de donar-se perquè una determinada prestació pugui satisfer-se per la via d'un menor:

1. Necessitats excepcionals, no periòdiques
2. Llistats (Valor Estimat V.E.) <4.000,00 euros en obres, <15.000,00 euros en serveis i subministraments.

3. Durada: 1 any

- Els seus requisits, són les condicions o les obligacions a les quals tot contracte menor se sotmet per imperatiu legal per entendre's vàlid

1. Informe de necessitat del contracte i definició del seu objecte per justificar que no s'està alterant amb la finalitat d'evitar els llistats establerts.

2. Aprovació de la despesa

3. Factura de la prestació realitzada.

4. En el seu cas, pressupost de les obres, projecte quan sigui requerit i informe de les oficines o unitats de supervisió quan escaigui.

En el supòsit que ens ocupa s'incompleix al menys una de les característiques citades, ja que estem davant de despeses recurrents i repetitives, no davant de necessitats excepcionals, no periòdiques, ja que les compres com els cartells de paper, els fullets,



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

l'informatiu municipal, les campanyes de sensibilització en suport paper, vinils; etc., en resum, papereria en general, són despeses que, independentment que el proveïdor sobrepassi o no el contracte menor, es poden considerar contínues i sistemàtiques, sent repetitives durant l'any i any rere any a l'Ajuntament, per la qual cosa s'hauria de licitar un "major" per lots que compleixin amb els requisits de les despeses repetitives citades.

Per tant el que s'hauria de fer és:

- Si s'opta per un contracte obert, per lots, ordenant pels diferents subministraments que podrien ser adquirits i es preservaria els principis de publicitat i concurrència.
- Demem recordar que el contracte menor és un contracte de caràcter "excepcional" i, en moltes ocasions, és utilitzat de forma habitual, únicament perquè les compres tenen objectes diferents i no aconseguen els llindars del contracte menor, però aquestes despeses deuen ser "excepcionals" i no repetitives, és a dir, per molt que es liciti un contracte menor per la compra de material de papereria per les oficines municipals, per exemple,, i no aconseguen el llindar quantitatiu del contracte menor, estant davant de despeses clarament repetitives, i encara que no aconseguen en l'exercici econòmic el citat llindar, deurien de ser licitats per contractes majors, a poder ser oberts, per preservar la publicitat i la concurrència de la LCSP.
- Per ser coherent amb allò que s'ha exposat i a l'hora d'intervenir la fase O (reconeixement de l'obligació), una vegada es recepcioni la factura, l'òrgan interventor deuria d'advertir de l'omissió de la funció interventora.

Com ja s'ha exposat, en aquest supòsit s'està incomplint almenys una de les característiques citades, ja que estem davant de despeses que són recurrents i que són repetitives, no davant de necessitats excepcionals, no periòdiques, ja que tant, i per posar uns exemples, la compra de subministrament d'alimentació, de productes de neteja, la compra de materials d'oficina, són serveis/subministraments que podrien ser previstos, són repetitius i no són excepcionals per a qualsevol entitat local, és a dir, que hauran de ser contractats contínuament i sistemàtica per aquestes, per la qual cosa la legislació contractual impedeix la possibilitat de privar de la preceptiva concurrència i publicitat als diferents licitadors que volguessin oferir per a aquests contractes, devent ser licitats mitjançant contractes majors.

Tal com ja s'ha dit anteriorment, en aquest supòsit no es compleix amb les característiques del contracte menor, per la qual cosa s'ha de tenir en compte l'article 28 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local (RCI), on es regula l'omissió de la funció interventora (FI), devent complir-se les següents característiques perquè l'òrgan interventor l'adverteixi de la FI de qualsevol expedient:



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

a. Que la funció interventora sigui preceptiva, és a dir, procediments els actes del quals donin lloc a la realització de despeses amb fons públics.

b. Que, àdhuc sent obligatòria, els actes no s'hagin sotmès a l'exercici de la funció interventora

Si aquestes característiques les plassem en els supòsits exposats devem extreure unes conclusions clares que ens portin a interpretar que l'òrgan interventor, en aquestes circumstàncies, sempre hauria d'emetre un informe advertint que s'ha omès la funció interventora a l'expedient:

- Estem parlant de despeses que no poden ser enquadrables en una tramitació d'un contracte menor, ja que, com s'ha dit, són despeses repetitives recurrents.

- Si aquestes despeses no poden ser tramitades com un contracte menor, hauria d'haver-se tramitat un contracte obert, restringit, etc. atès que la contractació verbal no és possible en virtut d'allò que disposa l'article 37 de la LCSP

- Com els únics contractes exempts de "fiscalització prèvia" són els menors (tal com disposa l'article 219.0 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, TRLRHL, i l'article 17 del RCI, si les despeses haguessin comptat amb el procediment legal preceptiu haguessin hagut de ser fiscalitzades en Fase A i D.

- Per aquesta raó, l'òrgan no deuria emetre l'objecció davant aquestes situacions sinó advertiment d'omissió de la funció interventora, tramitant-se el procediment dictaminat a l'article 28 del RCI.

Cal matisar que l'omissió de la funció interventora prevaldrà sobre l'objecció ja que, de no haver-se omès, l'absència del procediment hagués estat detectada en la fase corresponent (A o D) i no al moment de reconèixer l'obligació, existint les següents diferències entre els dos supòsits:

- Les objeccions estan vinculades als incompliments o incidències que l'òrgan interventor detecta quan està exercint la funció interventora, en el supòsit dels contractes menors en Fase O.

- L'omissió es produeix quan l'òrgan interventor, per la raó que sigui i en el moment que sigui, detecta que el seu control ha estat passat per alt quan en el procediment era preceptiva la funció interventora.

### Conclusions:

**Primera:** La compra dels subministraments citats són despeses que no podrien ser enquadrades com a despeses excepcionals i no repetitives, ja que, encara que l'Ajuntament sàpiga exactament la quantitat de productes que vol adquirir en el decurs de l'exercici



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

econòmic, el que és cert és que aquests seran adquirits contínuament i sistemàtica, per la qual cosa ha d'obrir-se un procés de licitació en què el contracte menor no seria el procediment més adequat per preservar els principis de publicitat i concurrència de la LCSP.

**Segona:** Atesa la situació, l'òrgan interventor hauria d'emetre un informe d'omissió de la funció interventora per cada reconeixement de factures que s'executin per aquests "contractes menors o verbals" ja que d'haver estat tramitats com a contractes oberts, aquests estarien subjectes a la fiscalització prèvia en fase A i D.

El que s'informa als efectes escaients, no obstant, l'Alcaldia en el seu superior criteri, acordarà allò que s'estimi convenient,

Sant Vicenç de Torelló, document signat electrònicament al marge.

La secretària interventora accidental,  
Rosa Carné Puig"

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures de METAL GRAPHIC, S.L. O/2025/3 de data 29 de gener de 2025, la qual ascendeix a un import de 166,87 euros i que corresponen a despeses realitzades a l'exercici 2025.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar el pagament de la relació de METAL GRAPHIC, S.L. O/2025/3 de data 29 de gener de 2025, d'import 166,87 euros.

**SEGON.-** Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament."

S'aprova per unanimitat.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

<b>5. Aprovació relació de despeses caixa corporació</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 137/2025

**Assumpte:** Aprovació relació de despeses caixa corporació

### **Aprovació relació de factures**

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació de factures O/2025/8 de data 29 de gener de 2025 amb pagament caixa corporació i que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, **INFORMA** el següent:

Atès que s'ha requerit el pagament de 12,49 € a través de la caixa de corporació, a favor de Sr. Sergi Portell, ja que ell mateix prèviament va pagar el cost de material per a reparacions/manteniments al Centre de Serveis.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar el pagament de la relació O/2025/8 de data 29 de gener de 2025 amb pagament caixa corporació, d'import 12,49 euros.

**SEGON.-** Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

<b>6. Pagament taxa control alimentari Llar Infants Els Gallarets</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 111/2025

**Assumpte:** Pagament taxa control alimentari Llar Infants Els Gallarets

### **Aprovació liquidació del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya de la taxa pel control alimentari de la Llar d'Infants Els Gallarets**

Vista la autoliquidació presentada pel Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya corresponent a la taxa pel control alimentari 2025 de la Llar d'Infants Els Gallarets, import a liquidar 61,90 euros.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar el pagament al Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya de 61,90 euros corresponents a la taxa pel control alimentari 2025 de la Llar d'Infants Els Gallarets.

**SEGON.-** Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu els pagaments corresponents.”

S'aprova per unanimitat.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

<b>7. Canvi de titular de la llicència urbanística per a les obres d'instal·lació de cambra d'assecat de fusta al Pol. Ind. Fabra i Coats,*</b>
---

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la següent proposta:

### “Antecedents

Vist que, amb data 29 de maig de 2024, va ser presentada per COLOMER RIFA, SLP, en representació de TECHNOTRAF WOOD PACKAGING, SL, sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres d'instal·lació de cambra d'assecat de fusta al Pol. Ind. Fabra i Coats, \* d'aquesta localitat.

Vist que, per acord de Junta de Govern Local d'11 de desembre de 2024 es va atorgar llicència Urbanística a TECHNOTRAF WOOD PACKAGING, SL, per a les obres d'instal·lació de cambra d'assecat de fusta al Pol. Ind. Fabra i Coats, \* i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecte municipal, transcrit en el mateix acord.

### Fets

Vist que en data de 17 de gener de 2025, es sol·licita canvi de titular de la llicència urbanística per a les obres d'instal·lació de cambra d'assecat de fusta al Pol. Ind. Fabra i Coats, \*, a QUADPACK WOOD, SL, ja que, com el mateix interessat refereix a la instància es va referir erròniament a la mercantil per la qual volia que es fes constància la referida llicència.

Observat que l'administrador de les dues societats és el mateix, el Sr. DA

### Normativa

- Decret Legislatiu 1/2010 d'aprovació del text refós de la Llei d'Urbanisme
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, del Reglament d'obres, Activitats i Serveis de les entitats locals. Art. 86.1 en quant estableix que les llicències són transmissibles llevat que: a) El seu



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

nombre estigui limitat o b) S'hagin concedit tenint en compte les característiques particulars del subjecte autoritzat.

-Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya (LPAC)

-Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Aprovar el canvi de titular de la Llicència Urbanística per a les obres d'instal·lació de cambra d'assecat de fusta al Pol. Ind. Fabra i Coats, \*, a favor de QUADPACK WOOD, SL, en les mateixes condicions d'atorgament que l'aprovada per acord de junta de govern d'11 de desembre de 2024.

SEGON.- Comunicar que aquest canvi de titularitat suposarà que l'empresa QUADPACK WOOD, SL, es subroga en tots els drets i deures derivats de la llicència o comunicació que es transmet, incloent-hi el compliment de les condicions establertes en la llicència original i qualsevol responsabilitat associada.

TERCER.- Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres.”

S'aprova per unanimitat.

<b>8. Renúncia a la llicència urbanística de les obres de construcció d'edifici plurifamiliar de 6 habitatges entre mitgeres al C. Font, *</b>	
--	--

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la següent proposta:

“Vist que, amb data 8 de juny de 2023, va ser presentada per CGC, en representació d'INMOBILIARIA GENER, SL, sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres de construcció d'edifici plurifamiliar de 6 habitatges entre mitgeres al C. Font, \*, d'aquesta



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

localitat.

Vist que en data de 13 de març de 2024 es va atorgar per Junta de Govern Local la llicència urbanística per a les obres de construcció d'edifici plurifamiliar de 6 habitatges entre mitgeres al C. Font, \* a INMOBILIARIA GENER, SL.

Vist que en data de 28 de març de 2024 van liquidar la taxa de 60 euros i van dipositar l'aval d'urbanització de 657 euros.

Vist que en data de 3 de maig de 2024 van liquidar l'Impost de construccions, instal·lacions i obres per import de 32.500,38 euros de la llicència urbanística.

Vist l'escrit presentat per INMOBILIARIA GENER SL en el qual renuncia a la llicència urbanística concedida, adjunten la renúncia dels arquitectes i sol·liciten la devolució de l'ICIO i de l'aval dipositat en el seu dia.

Vist que no existeix causa que impliqui un interès general que aconselli la continuació del procediment fins a la seva terminació normal.

Vist l'informe de secretaria i de conformitat amb l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es proposa a la Junta de Govern Local els següents

### ACORDS

PRIMER. Acceptar la renúncia de INMOBILIARIA GENER SL respecte al procediment relatiu a la llicència urbanística per a les obres de construcció d'edifici plurifamiliar de 6 habitatges entre mitgeres al C. Font, \* i retornar l'import de l'ICIO liquidat de 32.500,38 euros i l'aval dipositat en el seu dia per import de 657 euros.

SEGON. Declarar conclús el procediment i arxivar l'expedient, donat que no hi ha tercers interessats que instin la seva continuació.

TERCER. Notificar a l'interessat el present Acord juntament amb els recursos pertinents i efectuar el retorn de l'impost de construccions per import de 32.500,38 euros de la llicència urbanística i l'aval d'urbanització de 657 euros.”

S'aprova per unanimitat.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

<b>9. Aprovació de la liquidació del Servei de Medi Ambient i Energia del quart trimestre de 2024, presentada pel Consorci de la Vall del Ges Orís i Bisaura</b>
--

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la següent proposta:

**“Expedient núm.:** 824/2024

**Assumpte:** Aprovació pagament liquidació Servei Medi Ambient i Energia Consorci Vall del Ges, Orís i Bisaura any 2024

### **Aprovació de la liquidació del Servei de Medi Ambient i Energia del quart trimestre de 2024, presentada pel Consorci de la Vall del Ges Orís i Bisaura**

Vista la liquidació del Servei de Medi Ambient i Energia corresponent al quart trimestre de 2024, presentada pel Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura, d'import 676,91 euros.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar el pagament al Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura de l'import de 676,91 euros, corresponent al quart trimestre de 2024 del Servei de Medi Ambient i Energia.

**SEGON.-** Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el pagament corresponent.”

S'aprova per unanimitat.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### 10. Aprovació de l'expedient de contractació del servei de manteniment dels extintors de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la següent proposta:

### “Aprovació de l'expedient de contractació del servei de manteniment dels extintors de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

#### ANTECEDENTS DE FET

**PRIMER.** A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.	Observacions
Proposta de contractació del Servei de manteniment del servei de manteniment dels extintors de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló	10/01/2025	
Informe de Secretaria	13/01/2025	
Resolució d'Alcaldia d'inici de l'expedient de contractació	13/01/2025	Decret 2025-0006
Plec de clàusules administratives	15/01/2025	
Plec de prescripcions tècniques	29/01/2025	

**SEGON.** A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte:	Serveis
Subtipus del contracte:	Serveis de manteniment i reparació
Objecte del contracte:	Manteniment dels extintors de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló
Procediment de contractació:	Obert simplificat sumari
Tipus de Tramitació:	Ordinària
Valor estimat del contracte:	7.029,16 €



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Pressupost base de licitació IVA exclòs:	5.857,63 €
IVA %:	21%
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	7.087,73 €
Data d'inici del contracte:	4 anys
Durada del contracte	4 anys
Codi	Nom
50413200	Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

**TERCER.** A la vista de les característiques i de l'import del contracte s'opta per l'adjudicació mitjançant procediment Obert simplificat sumari.

### LEGISLACIÓ APLICABLE

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

### ACORDS

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment Obert simplificat sumari pel servei de manteniment dels extintors de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló, convocant la seva licitació.

**SEGON.** Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte:



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### “PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENTS PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)”

#### CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

##### 1.1 Descripció de l'objecte del contracte

Definició de l'objecte del contracte:

Tipus de contracte	Serveis
Subtipus de contracte	Serveis de manteniment i reparació
Objecte del contracte	Manteniment dels extintors de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Necessitat a satisfer:

Cal portar a terme la revisió anual dels extintors de les dependències municipals

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de Serveis, d'acord amb l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

##### 1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte no es divideix en lots.

##### 1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi	Nom
50413200	Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment Obert simplificat sumari, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant un únic criteri d'adjudicació que serà el preu d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena].

### CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1005272?categoria=0>.

### CLÀUSULA QUARTA. Pressupost Base de Licitació i valor estimat del contracte

El Pressupost base de Licitació en el temps de durada del contracte és:

Concepte	Import unitari				Unitats				Import brut				
	2025	2026	2027	2028	2025	2026	2027	2028	2025	2026	2027	2028	
Revisió	10,25 €	10,77 €	11,30 €	11,87 €	53	57	48	57	543,25 €	613,89 €	542,40 €	676,59 €	
Retindre CO2	28,78 €	30,21 €	31,72 €	33,31 €	1	0	1	0	28,78 €	- €	31,72 €	- €	
Retindre pols	30,32 €	31,83 €	33,43 €	35,10 €	4	1	9	1	121,28 €	31,83 €	300,87 €	35,10 €	
BE	12,13 €	12,73 €	13,37 €	14,04 €	5	5	5	5	60,65 €	63,65 €	66,85 €	70,20 €	
Revisió 1r trimestre	3,28 €	3,44 €	3,62 €	3,79 €	63	63	63	63	206,64 €	216,72 €	228,06 €	238,77 €	
Revisió 2n trimestre	3,28 €	3,44 €	3,62 €	3,79 €	63	63	63	63	206,64 €	216,72 €	228,06 €	238,77 €	
Revisió 3r trimestre	3,28 €	3,44 €	3,62 €	3,79 €	63	63	63	63	206,64 €	216,72 €	228,06 €	238,77 €	
Total brut									1.373,88 €	1.359,53 €	1.626,02 €	1.498,20 €	5.857,63 €
IVA									288,51 €	285,50 €	341,46 €	314,62 €	
Total									1.662,39 €	1.645,03 €	1.967,48 €	1.812,82 €	7.087,73 €

\*La revisió del 4t trimestre correspon a la revisió anual

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de 7.029,16 euros (IVA exclòs).

	IMPORT (sense IVA)
Pressupost base de licitació	5.857,63 €
Modificació del contracte (20%)	1.171,53 €
Valor estimat del contracte (VEC)	7.029,16 €



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### CLÀUSULA CINQUENA. Crèdit pressupostari

Les obligacions econòmiques que es derivin de l'execució del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació o aplicacions pressupostàries

Ubicació	Partida	Descripció partida
AJUNTAMENT	300.920.2120000	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ EDIFICI AJUNTAMENT
CAMP DE FUTBOL	140.342.2120006	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ CAMP FUTBOL SANT VICENÇ
CASA METGE	610.333.2120007	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ CASA DEL METGE
CASAL AVIS BORGONYA	400.231.2120002	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ CASAL GENT GRAN BORGONYÀ
CASAL AVIS SANT VICENÇ	400.231.2120001	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ CASAL GENT GRAN DE SANT VICENÇ
CASAL AVIS VILASECA	510.920.2120000	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ TORRE MONGES
CENTRE SERVEIS	400.231.2120000	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ CENTRE DE SERVEIS
CONSULTORI BORGONYÀ	640.312.2120001	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ CONSULTORI BORGONYÀ
CONSULTORI SANT VICENÇ	640.312.2120000	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ CONSULTORI SANT VICENÇ
COTXE PATRULLA	300.920.2140000	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ VEHICLES MUNICIPALS
ESCOLA LLORIANA	500.323.2120000	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ EDIFICI ESCOLA LLORIANA
GARATGE BRIGADA	300.920.2120000	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ EDIFICI AJUNTAMENT
LLAR D'INFANTS	500.323.2120001	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ EDIFICI LLAR INFANTS
MÀQUINA CINEMA	610.330.2130001	MÀQUINA CINEMA
NAU BRIGADA	300.920.2130000	MATERIAL BRIGADA D'OBRES
PAVELLÓ D'ESPORTS	140.342.2120001	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ PAVELLÓ
PUNT 16	530.337.2260910	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ EDIFICI ESPAI JOVE
TEATRE	510.330.2120001	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ TEATRE CASINO BORGONYÀ

del Pressupost Municipal, existint crèdit adequat i suficient.

La despesa té caràcter plurianual atenent el seu termini de durada, per estar prevista la seva execució durant els exercicis 2025 – 2028, i es compleix el que determina l'article 29 de la LCSP.

L'abonament de les quantitats corresponents a les anualitats dels exercicis 2026 - 2028 quedarà condicionat a què als pressupostos d'aquests exercicis existeixi consignació pressupostària adequada i suficient.

### CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus

No cap la revisió de preus.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució i Emplaçament

El **termini d'execució** serà de 4 anys.

La durada del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual.

### CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions de contractar.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris i la **no concurrència de prohibicions de contractar** s'acreditarà mitjançant la inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic**.

La inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** acredita, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

#### 2.1 La solvència de l'empresari:

##### 2.1 La solvència econòmica i financera:

- Existència d'una assegurança de responsabilitat civil, vigent fins el termini de presentació d'ofertes que, en el cas de ser adjudicatari haurà de renovar o prorrogar la seva vigència perquè garanteixi la cobertura durant tota l'execució del contracte.  
Mínim: 500.000 €

##### 2.2. La solvència tècnica:

- Acreditació de l'experiència en la realització del servei del mateix tipus o naturalesa al que es correspon amb l'objecte del contracte, que s'acreditarà mitjançant la relació de treballs efectuats els últims tres anys, de com a mínim 4.920,41 (70% del VEC).

El criteri de solvència econòmica i financera, així com els criteri de solvència tècnica, han estat escollits d'acord amb allò previst en l'article 86 de la LCSP 9/2017 i no s'exigirà la seva acreditació d'acord amb allò disposat en l'article 156.9 de la mateixa llei. Ambdós criteris han estat triats per tal de garantir que l'empresa adjudicatària del contracte ofereix garanties en quant a la experiència i qualitat en el subministrament de productes similars.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

#### 9.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

#### 9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de 10 dies hàbils comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.



## **Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló**

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

### **9.3. Informació als licitadors**

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

### **9.4 Contingut de les proposicions**

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un únic arxiu electrònic, signat pel licitador, en el qual es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació de Serveis de Manteniment dels extintors de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló». La denominació dels arxius és la següent:

#### **SOBRE A**

#### **DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA**

**a) Declaració Responsable del licitador** indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex I del present plec.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### b) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex II del present plec.

### c) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.

CRITERI	OFERTA
Millora 1: Formació personalitzada al personal	Màxim 10 punts
Millora 1.1: Descàrregues formació	Màxim 15 punts
Millora 2: Material per fires i actes	Màxim 5 punts
Millora 3: Revisió cartelleria	Màxim 5 punts

S'inclourà en l'Annex II del present plec.

### CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

#### Criteris quantificables automàticament, màxim 100 punts:

1.1. Oferta econòmica (màxim 65 punts), d'acord amb l'aplicació de la fórmula següent:

$$Pv = \left[ 1 - \left( \frac{Ov - Om}{IL} \right) \right] \times P$$

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

P= Punts del criteri econòmic

Om = Millor oferta

Ov = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

1.2. Millora 1: Formació personalitzada al personal (màxim 10 punts)

Es valorarà, amb 10 punts, la proposta com a millora per part de les licitadores de formació al personal de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló, amb 3 sessions pràctiques de funcionament dels extintors.

1.3. Millora 1.1: Descàrregues en la formació (màxim 15 punts)



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Es valorarà, amb 15 punts, el nombre total de descàrregues durant la formació al personal.

### 1.4. Millora 2: Material per fires i actes (màxim 5 punts)

Es valorarà, amb 5 punts, la cessió de material apte per a prevenció d'incendis en les fires i actes organitzats des de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló (màxim 3 fires/actes)

### 1.5. Millora 3: Revisió cartelleria (màxim 5 punts)

Es valorarà, amb 5 punts, l'adequació de la cartellera obligatòria periòdica de prevenció passiva contra incendis.

## CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

## CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Rebudes les justificacions, la unitat tècnica sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la unitat tècnica,



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

### **CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats**

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts per a l'oferta integradora de què es tracti, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, es resoldrà aplicant els criteris establerts a l'article 147.2 de al LCSP.

### **CLÀUSULA CATORZENA. Obertura de Proposicions**

L'òrgan de contractació designarà una unitat tècnica encarregada de l'obertura i de la valoració de les proposicions.

L'obertura de les proposicions es realitzarà per la unitat tècnica a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic garantint que l'obertura no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació, per la qual cosa no se celebrarà acte públic d'obertura d'aquestes.

Obertes les ofertes, la seva valoració s'efectuarà per la unitat tècnica d'acord amb les fórmules establertes en la clàusula desena d'aquest plec, generant-se la proposta d'adjudicació a favor del licitador que obtingui la millor puntuació.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la unitat tècnica procedirà, en el mateix acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta i no està incursa en cap prohibició per contractar.

[Si el licitador hagués fet ús de la facultat d'acreditar la presentació de la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre de conformitat amb l'article 159.4.a) de la LCSP, es requerirà al licitador perquè justifiqui documentalment tots els extrems referents a la seva aptitud per contractar].

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

### **CLÀUSULA QUINZENA. Adjudicació del Contracte**

En un termini de 5 dies des de la finalització del termini per presentar proposicions, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

### **CLÀUSULA SETZENA. Formalització del Contracte**

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

En qualsevol cas, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista en l'article 151.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

### **CLÀUSULA DISSETENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte**

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució dels serveis objecte de, les condicions econòmiques, laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació i sense desatendre en cap moment el pagament periòdic dels sous i salaris corresponents.
- Que l'empresa estigui inscrita com a empresa mantenedora al corresponent departament de la Generalitat de Catalunya.

### **CLÀUSULA DIVUITENA. Drets i Obligacions de les Parts**

#### **18.1 Abonaments al contractista**

El pagament del treball o servei s'efectuarà a la realització d'aquest prèvia presentació de factura degudament conformada, i Acta de Recepció quan escaigui.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trigesimosegunda de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

DIR3 Codi d'entitat	L01082652
DIR3 Òrgan de tramitació	L01082652
DIR3 Oficina comptable	L01082652
DIR3 Òrgan proponent	L01082652

El contractista haurà de presentar la factura en un registre administratiu en el termini de 30 dies des de la data de la prestació, en el cas de serveis de tracte successiu les factures hauran de presentar-se en el termini màxim de 10 dies des de la realització de la prestació en el període de què es tracti. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè pertoqui a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dintre del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.

D'altra banda, l'Administració haurà d'aprovar els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte dels serveis prestats, dins dels trenta dies següents a la prestació del servei.

### 18.2. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

### **18.3. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte. [En el seu cas].**

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- e. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

[En el seu cas] f. ja que l'execució del contracte actual requereix el tractament pel contractista de dades personals per compte del responsable del tractament s'estableixen les següents obligacions essencials addicionals:

- Constància expressa de la finalitat per la qual se cedeixen les dades
- Sotmetre's, en tot cas, a la normativa nacional i de la unió europea en matèria de protecció de dades (sense perjudici de la condició especial d'execució indicada en la clàusula 17)
- Presentar, abans de la formalització del contracte, una declaració en la qual posi de manifest on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

- Comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la declaració a la qual es refereix l'apartat anterior
- Indicar en l'oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomani la seva realització.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar trimestralment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

- Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.
- Informe especificativo de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.

El responsable municipal del contracte elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

### 18.4. Termini de garantia

L'objecte quedarà subjecte a un termini de garantia de 1 any, a comptar des de la data de recepció o conformitat del treball, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat en el present Plec i en el de Prescripcions Tècniques. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

### 18.5 Despeses exigibles al contractista

Són de compte del Contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, en el seu cas, de la formalització del contracte, així com qualsevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### 18.6. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per a fer-ho siguin necessaris.

#### **CLÀUSULA DINOVENA. Subcontractació**

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

— Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.

— Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.

— Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral així com de l'obligació de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

### **CLÀUSULA VINTENA. Modificacions Contractuals Previstes**

El contracte només podrà modificar-se segons allò previst en els articles 203 a 207 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en un màxim del 20% del preu del contracte, IVA exclòs.

Es preveu la modificació per les noves instal·lacions en dependències municipals que l'Ajuntament realitzi que passaran a ser objecte de manteniment amb les condicions econòmiques de l'empresa adjudicatària del servei.

Segons l'article 309 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no tenen la consideració de modificacions, les variacions que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte.

### **CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Successió en la Persona del Contractista**

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

### **CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Cessió del Contracte**

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

### CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Penalitats per Incompliment

#### 23.1 Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

#### 23.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 17 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives de 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevols altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva del 5 % del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del



## **Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló**

contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que en el seu cas hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

### **23.3 Penalitats per incompliments en matèria de subcontractació**

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula 19 en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 5% de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

A més, procedirà la imposició d'una penalitat de 5% quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel subministrador a l'òrgan de contractació quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que aquesta demora en el pagament no ve motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació.

Aquesta penalitat podrà reiterar-se cada mes mentre persisteixi l'impagament fins aconseguir el límit conjunt del 50 per cent del preu del contracte. La garantia definitiva respondrà de les penalitats que s'imposin per aquest motiu.

### **23.4 Imposició de penalitats**

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

### **CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Resolució del Contracte**

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 23.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

### **CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Responsable del Contracte**

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un tècnic municipal responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

l'execució del contracte.

### CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Unitat encarregada del Seguiment i Execució

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà l'enginyer municipal, Sr. Miquel Arumí Tura.

### CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Confidencialitat i tractament de dades

#### 27.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

#### 27.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

En relació amb el tractament de dades personals dels licitadors, queden informats de les següents dades:

	Informació Bàsica
Responsable	Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló Plaça Ajuntament, 6, 08571 Sant Vicenç de Torelló Tel. 93 859 00 03 <a href="mailto:st.vicenst@diba.cat">st.vicenst@diba.cat</a> <a href="http://www.santvicencdetorello.cat/">www.santvicencdetorello.cat/</a>
Dades de contacte delegat de protecció de dades	<a href="mailto:dpd.ajsvtorello@diba.cat">dpd.ajsvtorello@diba.cat</a> Plaça Ajuntament, 6, 08571 Sant Vicenç de Torelló Tel. 93 859 00 03



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Finalitat Principal	La finalitat del tractament de les teves dades és per formalitzar contracte de serveis de manteniment dels extintors
Legitimació	Compliment d'una obligació legal aplicable al responsable del tractament.
Destinatari	Les vostres dades no es comunicaran a tercers.
Drets	Podeu accedir a les vostres dades, rectificar-les o suprimir-les, oposar-vos al tractament i sol·licitar-ne la limitació, enviant la vostra sol·licitud a l'adreça de <a href="mailto:dpd.ajsvtorello@diba.cat">dpd.ajsvtorello@diba.cat</a>

### CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

**Expedient núm.:** 1266/2024

**Annex I: Model de Declaració Responsable**

**Procediment:** Contractacions.

### MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en representació de

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

amb NIF núm. \_\_\_\_\_, a l'efecte de la seva participació en la licitació del manteniment dels extintors de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló, davant l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló,

### DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

**PRIMER.** Que es disposa a participar en la contractació dels serveis de manteniment dels extintors de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló.

**SEGON.** Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte de Serveis, en concret:

- Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.
  
- Que, si escau, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador *[solament en cas d'empreses estrangeres]*.

Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és \_\_\_\_\_.

**TERCER.** Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Expedient núm.: 1266/2024

**Annex II: Proposició Econòmica i millores**

**Procediment:** Contractacions.

### PROPOSTA ECONÒMICA I MILLORES

\_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions a \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, assabentat de l'expedient per a la contractació del servei de manteniment dels extintors de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló per procediment Obert, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import total de \_\_\_\_\_ euros, amb el següent desgloss:

- Import sense IVA:
- IVA:

Millora 1: Formació personalitzada al personal (màxim 10 punts), escollir una opció:

- Sí       Preu ..... euros
- No

Millora 1.1: Descàrregues formació (màxim 15 punts), escollir una opció:

- Sí       Número descàrregues .....  Preu ..... euros
- No

Millora 2: Material fires i actes (màxim 5 punts), escollir una opció:

- Sí       Preu ..... euros
- No



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Millora 3: Revisió cartelleria (màxim 5 punts), escollir una opció:

- Sí       Preu unitat ..... euros
- No

A \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Signatura del candidat,

Signat: \_\_\_\_\_.”

### “PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques PER EL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DELS EXTINTORS DE L’AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE TORELLÓ PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI

#### Clàusula 1. Objecte

Mitjançant la present contractació es pretén satisfer les necessitat de disposar del manteniment dels extintors contra incendis dels edificis de titularitat municipal o aquells en què s’hi realitzin activitats o serveis per part de l’Ajuntament i dels vehicles de l’Ajuntament que disposin d’extintor contra incendis.

El manteniment correspondrà a realitzar els treballs de revisió de cada extintor, segons la periodicitat que correspongui, en anotar a cada extintor la data en què es realitza i quan pertoqui, el retimbrat de l’extintor. Així com quan sigui necessari, la recàrrega dels extintors buits. Pel que fa les Boques d’Incendi Equipades, caldrà fer la revisió de la instal·lació segons marqui el Decret 517/2017, de 22 de maig, pel que s’aprova el reglament d’instal·lacions de protecció contra incendis

Les instal·lacions actualment existents són els següents:

- ✓ Extintors de pols (diverses capacitats)
- ✓ Extintors CO<sub>2</sub> (diverses capacitats)
- ✓ Boques d’Incendi Equipades (BIE)

#### Clàusula 2. Objectiu del manteniment.

La prestació d’aquest servei té com a principal finalitat garantir el compliment del DECRET 513/2017, de 22 de maig, pel que s’aprova el reglament d’instal·lacions de protecció contra incendis, per assegurar el correcte funcionament de les instal·lacions objecte d’aquest plec, prevenint possibles avaries i realitzant, quan procedeixi, les reparacions oportunes.



## **Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló**

### **Clàusula 3. Relació dels edificis i dependències objecte del contracte actuals.**

La relació d'edificis i dependències que són objecte d'aquest contracte és la que consta a l'Annex I.

### **Clàusula 4. Relació i característiques dels equips actuals.**

Les quantitats i característiques dels equips contra incendis de cadascun dels equipaments municipals són les que consten en aquest plec tècnic.

### **Clàusula 5. Instal·lacions noves.**

L'Ajuntament es reserva el dret d'augmentar o reduir el nombre d'equips contra foc (es comunicarà de manera que en quedi constància) i l'adjudicatària del contracte prestarà o deixarà de prestar el serveis de manteniment sobre aquests equips obligatòriament.

L'empresa adjudicatària del servei es farà càrrec del manteniment de les noves instal·lacions en dependències municipals que l'Ajuntament realitzi o rebi de tercers. Les noves instal·lacions passaran a ser objecte de manteniment sota els preus unitaris marcats a l'oferta econòmica de l'empresa adjudicatària del servei.

### **Clàusula 6. Descripció dels diferents manteniments i/o serveis.**

#### **6.1.- Manteniment preventiu.**

Consisteix en la realització d'un conjunt d'operacions sistemàtiques i programades sobre les instal·lacions i els equips per tal de mantenir-los en perfectes condicions de treball amb l'objectiu de què no es produeixin interrupcions d'ús, alteracions en la seva funció o perturbacions als seus paràmetres de funcionament i/o resultats, allargant la seva vida útil i manteniment el seu rendiment a nivells similars als del seu disseny.

S'inclou dins el servei de manteniment preventiu totes aquelles despeses relacionades amb la direcció tècnica i l'assessorament, l'elaboració de la documentació, eines, materials, mitjans auxiliars, desplaçaments i mà d'obra per portar a terme el servei, com també les mesures de seguretat necessàries, senyalització, equips de protecció individual i al tres per a la prevenció de riscos propis i/o a tercers.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de manteniment preventiu després d'una setmana de rebre l'adjudicació que especificarà les operacions a realitzar, el calendari de revisions proposades, els treballs a realitzar indicant la freqüència per cada element, tot seguit les següents operacions mínimes:

Equips contra incendis:

En cada exercici es duran a terme quatre revisions, tres amb caràcter trimestral i una amb caràcter anual.

A les tres revisions trimestrals (3) l'empresa controlarà els elements objecte d'aquest plec de



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

prescripcions tècniques, informant de la conformitat de funcionament de tots els equips al tècnic municipal responsable del contracte. Aquesta conformitat serà validada mitjançant informe signat per tècnic competent de l'adjudicatari.

A la revisió anual l'empresa adjudicatària entregarà certificat de cadascuna de les instal·lacions, on constarà la mateixa informació que la sol·licitada a la clàusula anterior.

En els casos que s'hagi de procedir a la substitució d'un element contra foc, ja sigui per caducitat o qualsevol altre motiu, l'adjudicatari informarà als tècnics de manteniment municipal quina es l'opció més adient i eficaç que s'ajusti a normativa (tipus d'agent extintor, etc.).

Trametrà a aquests efectes proposta valorada i esperarà l'aprovació per part del tècnic municipal de conformitat amb les prescripcions establertes per al manteniment correctiu.

Un cop conformada i amb efecte immediat es substituirà l'element contrafoc. A partir d'aquest moment l'adjudicatari actualitzarà les dades de la instal·lació on s'hagi produït i traspassarà l'informe al tècnic municipal.

Tota la informació es traspassarà de manera eficient i sostenible, de manera digital, mitjançant registre d'entrada, en format Excel i PDF.

Després de cada revisió, l'empresa adjudicatària realitzarà un informe/acta detallat i raonat tècnicament que serà entregat juntament amb el full d'assistència als Serveis tècnics municipals en un termini màxim d'un mes, on es mencionarà les actuacions de manteniment preventiu realitzades, resultats obtinguts, incidències i deficiències detectades en relació al compliment amb el que estableix la normativa vigent, possibles solucions i recomanacions d'actuacions, observacions i el pressupost de reparació i esmena de deficiències completament desglossat, que serà sotmès a consideració i aprovació dels Serveis tècnics municipals. Així mateix, serà d'obligació el compliment de les Ordres de Treball Preventiu (OTP) i el Llibre de manteniments o Registre.

### 6.2.- Manteniment normatiu.

Consisteix en la realització de totes les operacions de manteniment i d'inspecció, amb les freqüències establertes per la normativa legal vigent, per garantir la seguretat de les persones, de les instal·lacions, els equips i els equipaments municipals, així com el compliment de les normatives vigents.

S'inclou dins el servei de manteniment normatiu totes aquelles despeses relacionades amb la direcció tècnica i l'assessorament, l'elaboració de la documentació, eines, materials, mitjans auxiliars, desplaçaments i mà d'obra per portar a terme el servei, com també les mesures de seguretat necessàries, senyalització, equips de protecció individual i altres per a la prevenció de riscos propis i/o a tercers.

Aquest manteniment no serà diferencial del manteniment preventiu i serà dut a terme mitjançant el programa de manteniment. La diferencial consistirà en què, si bé en el manteniment preventiu proposa, segons criteri professional, les operacions de manteniment per cada element i instal·lació, en el cas del manteniment normatiu s'aplicarà de forma rigorosa el que prescriu la normativa vigent.

L'empresa adjudicatària del servei farà el manteniment de les instal·lacions efectuant les



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

verificacions i correccions que calguin per tal de mantenir-les dins el que disposa la reglamentació vigent, així com disposar de tota la documentació, informació i llibres oficials actualitzats a la data de la darrera revisió normativa duta a terme, i posarà la informació a disposició dels Serveis Tècnics en un termini màxim d'una setmana.

També s'encarregarà de gestionar els tràmits davant les entitats oficials, prèvia acceptació pels Serveis Tècnics Municipals, de les inspeccions objecte del servei.

### 6.3.- Manteniment correctiu.

Consisteix en la realització d'aquelles operacions i treballs no planificats per la reparació d'avaries o resolució d'incidències, sigui quina sigui la seva causa, per tal de restablir el correcte funcionament i les prestacions i qualitat de la instal·lació i de tots els seus elements.

La detecció de les avaries o la necessitat de substituir determinats elements pot sorgir d'alarmes del propi sistema, d'avisos dels usuaris i personal de l'equipament o de les revisions periòdiques de manteniment preventiu i normativa per part de l'empresa adjudicatària.

En el moment de la detecció d'avaries l'empresa adjudicatària informará als Serveis Tècnics de forma immediata i eficient, amb independència del seu origen o causa prèvia i en un termini màxim de 24 hores.

Abans de realitzar qualsevol operació de reparació d'avaries o anomalies, s'informarà a la persona responsable dels Serveis Tècnics Municipals i es presentarà una relació valorada dels treballs a realitzar per tal d'autoritzar-la. Aquest pressupost s'haurà d'enviar en un termini màxim d'una setmana des de la comunicació de la incidència.

En el cas que en la relació valorada dels treballs hi hagi la previsió de substitució o reparació de qualsevol element de la instal·lació es seguirà el següent procediment:

- Sempre que sigui possible es substituiran per elements i components de les mateixes característiques que els instal·lats actualment.
- Tots els materials hauran de ser de primera qualitat i complir amb la normativa d'aplicació vigent.

Quan no sigui possible el compliment dels punts anteriors, o recomanable la seva substitució per motius tècnics o normatius, l'empresa adjudicatària haurà de presentar una alternativa per escrit i justificar-ho conforme compleix les mateixes o similars característiques.

Sempre que sigui possible es prendran com a base els preus del banc de preus d'ITEC, incorporant el percentatge de baixa que es proposi a l'oferta del manteniment correctiu. Si no fos possible, es prendrà com a referència el preu de mercat mitjançant la sol·licitud de 3 pressupostos, als que igualment se'ls aplicarà la baixa que es proposi a l'oferta del manteniment correctiu.

L'empresa adjudicatària es compromet a realitzar totes les obres, activitats i treballs auxiliars derivats del manteniment correctiu, entenent com a tal a títol orientatiu, les feines de ram de paleta, fontaneria, pintura, soldadures, muntatges i desmuntatges, neteges, gestió de residus, etc...

L'adjudicatari haurà de presentar als Serveis Tècnics Municipals un llistat amb totes les actuacions realitzades i durant la vigència del contracte es realitzaran les proves que es



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

considerin oportunes pels Serveis Tècnics Municipals, que es realitzaran per entitats d'inspecció i control, essent la despesa per compte i càrrec del contractista.

Totes les actuacions es portaran a terme sota la supervisió del responsable dels Serveis Tècnics Municipals i/o responsable de l'equipament, que haurà de signar el full d'assistència.

Entre les operacions més necessàries per l'experiència del manteniment dels equips extintors en els equipaments municipals licitats solen ser:

- Subministrament i instal·lació de detectors d'incendi, base i sòcol d'instal·lació.
- Reposició de joc de bateries.
- Reposició de senyals identificatius dels equips d'extinció.
- Subministrament i instal·lació de polsadors avariats.
- Reposició o instal·lació de nous extintors.
- Renovació d'armaris de BIE, mànegues o llances per adequar a normativa.
- Reposició de vidres d'armaris de BIE o d'extintors.
- Reposició de vidres dels polsadors d'alarma.
- Reparacions de sistemes acústics i sirenes.
- Substitució de manòmetres de pressió de cabal d'aigua en BIE.
- Substitució de detectors obsolets o caducats.
- A aquestes operacions més comunes de manteniment correctiu s'hi podran sumar aquelles que no apareixen en aquest llistat, però que es valori com a necessàries per al perfecte funcionament del sistema afectat.

### 6.4.- Programa de manteniment.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de manteniment preventiu després d'una setmana de rebre l'adjudicació que especificarà les operacions a realitzar, el calendari de revisions proposades, els treballs a realitzar indicant la freqüència per cada element.

Es realitzarà d'acord amb allò que estableix el Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis.

La primera revisió s'executarà en el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte.

L'empresa adjudicatària entregarà, en el termini màxim d'un mes després de realitzar la primera revisió, emetrà informe de cada instal·lació on es detallarà:

- Desglossament de tots els equips contrafoc (inventari actualitzat)
- El numero d'equip
- Ubicació dintre de la instal·lació
- Descripció o tipologia de l'element (tipus d'agent extintor)
- Model (carga, mts de mànega...)
- Marca
- Data de fabricació
- Data de caducitat
- L'estat de les instal·lacions.
- Valoració de les possibles correccions, o posada a normativa, dels elements de cada instal·lació.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### 6.5.- Retimbrat.

La normativa vigent exigeix el Retimbrat dels extintors com a màxim cada 5 anys.

En qualsevol cas, l'empresa adjudicatària retimbrarà automàticament els extintors als quals resti menys de tres mesos de vigència de l'esmentat límit dels 5 anys.

L'empresa adjudicatària per dur a terme el retimbrat automàtic notificarà al responsable del contracte mitjançant el correu electrònic els extintors que seran retimbrat, indicant el temps que resta de vigència, i informant de les dates en què realitzarà els treballs. Per a la seva execució esperarà la conformitat tècnica.

### 6.6.- Rebuig

Es rebutjaran aquells extintors que per recomanació de l'empresa mantenidora i amb l'aprovació del tècnic municipal, presentin defectes que posin en dubte el correcte funcionament de l'element contrafoc i, per tant, en risc la seguretat de la dependència municipal.

Els elements rebutjats seran pressupostats per l'empresa adjudicatària d'acord amb els preus unitaris reflectits a la seva proposta econòmica presentada a la licitació per a la possible substitució, i esperarà l'aprovació per part dels tècnics municipals per la seva instal·lació.

### 6.7.- Temps de resposta davant les avaries o incidències

#### 6.7.1.- Incidències generals

La presència del servei tècnic de l'empresa conservadora en el cas de la producció d'una incidència es farà efectiva en un termini màxim de vint-i-quatre hores (24) des de l'emissió de l'avís per part del responsable municipal a través de correu electrònic o de trucada telefònica.

La reparació de la incidència es resoldrà en un temps màxim de 48 hores, a comptar des de la notificació de l'esmentat avís.

Durant tot el període de contracte, quan un element extintor, per qualsevol causa o accidentalitat es descarregui, haurà de ser carregat i reposat en el seu lloc en un termini màxim de 48 hores des de la notificació de l'avís a l'empresa adjudicatària.

En cas que no es pugui resoldre aquesta incidència en aquest termini de temps, l'empresa adjudicatària substituirà l'equip, per un altre de la seva propietat, de prestacions equivalents, durant el temps que duri la recàrrega del que s'ha fet servir. La despesa que es generi per aquesta prestació es troba inclosa dins del preu de manteniment preventiu.

La no execució de les tasques assenyalades en aquesta clàusula en els terminis establerts comportarà l'aplicació de les penalitats per demora que corresponguin.

#### 6.7.2.- Incidències urgents

S'entén per servei d'incidències urgents la resolució d'avaries que suposin un perill per a les persones, usuaris i/o puguin causar danys greus a les instal·lacions i dependències municipals.



## **Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló**

La resolució de les avaries urgents requeriran un temps de resposta inferior a 8 hores, des de que s'envia l'avís fins a la presència de l'equip d'emergència al lloc de l'avaria per la seva resolució.

Es preveu que les avaries considerades urgents serà reparades en un termini inferior a 24 hores, comptades des que arriba l'equip d'emergència a l'equipament municipal. En qualsevol cas, quan les reparacions s'hagin de realitzar en un termini superior, s'informarà als Serveis Tècnics Municipals justificant el retard, fent referència a l'equip i avaria.

Per tal de garantir la prestació del servei i poder mantenir el correcte funcionament de les instal·lacions, l'adjudicatari disposarà d'un servei tècnic per tal d'atendre les incidències dins l'horari d'obertura de cada equipament com també d'un telèfon d'emergències operatiu 24 hores i 365 dies l'any.

L'adjudicatari haurà de fer ús del programari d'avís i gestió de l'Ajuntament, tant en suport mòbil com en ordinador.

### **6.8.- Seguiment i control de les incidències.**

Es realitzarà un seguiment i control dels treballs de forma coordinada entre el responsable designat per l'adjudicatari i el tècnic o tècnics designats per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló.

### **6.9.- Revisions trimestrals i anuals dels equip.**

En cada exercici es duran a terme quatre revisions, tres amb caràcter trimestral i una amb caràcter anual.

## **Clàusula 7. Obligacions de l'empresa adjudicatària.**

Durant el període de vigència del contracte, l'adjudicatari estarà obligat a:

- Estar degudament habilitat com a empresa mantenidora de conformitat amb l'establert en els art. 14 a 16 del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Efectuar les operacions obligatòries de manteniment preventiu i correctiu que garanteixin l'adequada utilització, seguretat, bona conservació i durabilitat dels equips, corregint qualsevol tipus d'anomalies que afectin o puguin afectar als elements.
- Emetre els informes trimestrals i certificacions anuals de les revisions efectuades normativament de conformitat amb les prescripcions establertes en el present plec.
- Emetre informes sobre l'estat de les instal·lacions quan aquestes no estiguin adequades a normativa o que pel seu estat requereixin d'una actuació correctiva. Com a conseqüència d'aquests informes, presentarà pressupostos per a l'adequació de les instal·lacions i esperarà la corresponent aprovació per part dels tècnics municipals per la seva realització.
- Informar de qualsevol irregularitat en matèria de seguretat, escales, passadissos, portes, etc., així com fer recomanacions a fi i efecte de millorar la seguretat als edificis que formen part d'aquest contracte.
- Comunicar de manera immediata als tècnics de manteniment municipals qualsevol anomalia que detecti a les instal·lacions i que pugui representar un risc imminent per les persones o dependències, mitjançant trucada telefonia, e-mail, etc.



## **Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló**

- En tot cas, són d'obligat compliment per a l'empresa adjudicatària les obligacions que els art. 17 i 21 de Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis estableix per les empreses mantenidores, sens perjudici que al llarg de la vigència del contracte es modifiquin o s'incorporin de noves en aquesta o altra norma.

### **Clàusula 8. Garantia dels treballs i dels productes.**

El treballs realitzats en el desenvolupament del contracte tindran un període de garantia d'1 any, de la que respondrà l'adjudicatari des de la seva realització.

Igualment, els productes instal·lats pel contractista tindran una garantia de la que respondrà per un període de 2 anys des del moment de la seva instal·lació.

### **Clàusula 9. Mitjans materials i personals.**

#### **10.1 Mitjans materials.**

L'adjudicatari disposarà de tots els materials, eines, utensilis especials, aparells de mesura i instruments de precisió per components d'alta tecnologia, i vehicles necessaris per a realitzar les tasques de manteniment que s'inclouen en aquest plec de prescripcions tècniques.

#### **10.2 Mitjans personals.**

L'empresa adjudicatària per a exercici de la seva activitat, comptarà amb personal qualificats necessari per resoldre en els temps estipulats en les anteriors clàusules, amb total solvència i professionalitat.

En tot cas, els mitjans materials i personals seran conformes amb la regulació de l'art. 14.2 i de l'annex III del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

### **Clàusula 10. Legislació vigent.**

- La conservació de tots els materials contra incendi existents estarà regida i subjecta a la legislació vigent entre d'altres :
- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig (Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, així com els tres annexos relatius a les disposicions tècniques, que s'insereixen a continuació).
- Llistat de normes UNE i altres reconegudes internacionalment, d'obligat compliment de manera total o parcial, incloses a l'apèndix I del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, a fi de facilitar l'adaptació a l'estat de la tècnica en cada moment. Aquestes normes s'identifiquen per els seus títols i numeració, incloent l'any d'edició.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### ANNEX I – Relació d'extintors

Dependència	Descripció
TEATRE	Extintor de gas CO2-2
AJUNTAMENT	Extintor de pols AB-6
CASAL AVISSANT VICENÇ	Extintor de pols AB-6
CONSULTORI SANT VICENÇ	Extintor de pols AB-6
CONSULTORI SANT VICENÇ	Extintor de pols AB-6
CASAL AVISSANT VICENÇ	Extintor d'aigua + aditiu HA-6 kgs
ESCOLA LLORIANA	Extintor de gas CO2-2
COTXE PATRULLA	Extintor de pols AB-3
AJUNTAMENT	Extintor de pols AB-6
CASAL AVISBORGONYA	Extintor de pols AB-6
CONSULTORI BORGONYÀ	Extintor de pols AB-6
CONSULTORI BORGONYÀ	Extintor de pols AB-6
GARATGE BRIGADA	Extintor de pols AB-6
LLARD D'INFANTS	Extintor de pols AB-6
PAVELLÓ D'ESPORTS	Extintor de pols AB-6
TEATRE	Extintor de pols AB-6
AJUNTAMENT	Extintor de gas CO2-2 kgs
ESCOLA	Equip BIE-45 de 20 mts.
ESCOLA	Equip BIE-45 de 20 mts.
ESCOLA	Equip BIE-45 de 20 mts.
ESCOLA	Equip BIE-45 de 20 mts.
ESCOLA	Equip BIE-45 de 20 mts.
AJUNTAMENT	Extintor de gas CO2-2
CASAL AVISBORGONYA	Extintor de gas CO2-2
ESCOLA LLORIANA	Extintor de gas CO2-2
ESCOLA LLORIANA	Extintor de gas CO2-2
ESCOLA LLORIANA	Extintor de gas CO2-2
AJUNTAMENT	Extintor de pols AB-6
AJUNTAMENT	Extintor de pols AB-6
CAMP DE FUTBOL	Extintor de pols AB-6
CASAL AVISBORGONYA	Extintor de pols AB-6
CASAL AVISBORGONYA	Extintor de pols AB-6
CASAL AVISBORGONYA	Extintor de pols AB-6
CASAL AVISBORGONYA	Extintor de pols AB-6
CASAL AVIS VILASECA	Extintor de pols AB-6
CASAL AVIS VILASECA	Extintor de pols AB-6
CASAL AVIS VILASECA	Extintor de pols AB-6
CASAL AVIS VILASECA	Extintor de pols AB-6
CENTRE SERVEIS	Extintor de pols AB-6
CENTRE SERVEIS	Extintor de pols AB-6
ESCOLA LLORIANA	Extintor de pols AB-6
ESCOLA LLORIANA	Extintor de pols AB-6
ESCOLA LLORIANA	Extintor de pols AB-6
ESCOLA LLORIANA	Extintor de pols AB-6
LLARD D'INFANTS	Extintor de pols AB-6
TEATRE	Extintor de pols AB-6
TEATRE	Extintor de pols AB-6
TEATRE	Extintor de pols AB-6
TEATRE	Extintor de pols AB-6
MÀQUINA CINEMA	Extintor de pols AB-6
NAU BRIGADA	Extintor de pols AB-6
PAVELLÓ D'ESPORTS	Extintor de pols AB-6
PAVELLÓ D'ESPORTS	Extintor de pols AB-6
PUNT 16	Extintor de pols AB-6
CONSULTORI SANT VICENÇ	Extintor de gas CO2-2 kgs
CENTRE SERVEIS	Extintor de gas CO2-2 kgs
LLARD D'INFANTS	Extintor de gas CO2-2 kgs
ESCOLA LLORIANA	Extintor de pols AB-6
LLARD D'INFANTS	Extintor de pols AB-6
LLARD D'INFANTS	Extintor de pols AB-6
CASA METGE	Extintor de pols AB-6
CASA METGE	Extintor de pols AB-6
CASAL AVISSANT VICENÇ	Extintor de gas CO2-2 kgs



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Sant Vicenç de Torelló, document signat electrònicament al marge

L'ENGINYER MUNICIPAL  
Miquel Arumí Tura"

**TERCER.** Aprovar la despesa corresponent per import de 1.662,39 euros, corresponent a l'anualitat 2025, a les partides pressupostàries següents:

Partida	Descripció partida
300.920.2120000	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ EDIFICI AJUNTAMENT
140.342.2120006	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ CAMP FUTBOL SANT VICENÇ
610.333.2120007	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ CASA DEL METGE
400.231.2120002	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ CASAL GENT GRAN BORGONYÀ
400.231.2120001	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ CASAL GENT GRAN DE SANT VICENÇ
510.920.2120000	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ TORRE MONGES
400.231.2120000	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ CENTRE DE SERVEIS
640.312.2120001	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ CONSULTORI BORGONYÀ
640.312.2120000	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ CONSULTORI SANT VICENÇ
300.920.2140000	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ VEHICLES MUNICIPALS
500.323.2120000	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ EDIFICI ESCOLA LLORIANA
300.920.2120000	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ EDIFICI AJUNTAMENT
500.323.2120001	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ EDIFICI LLAR INFANTS
610.330.2130001	MÀQUINA CINEMA
300.920.2130000	MATERIAL BRIGADA D'OBRES
140.342.2120001	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ PAVELLÓ
530.337.2260910	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ EDIFICI ESPAI JOVE
510.330.2120001	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ TEATRE CASINO BORGONYÀ

Sent una despesa plurianual projectada per als exercicis 2025-2028, la execució seguirà el règim financer establert en els plecs.

**QUART.** Adonar del present Acord a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

**CINQUÈ.** Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**SISÈ.** Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible el mateix dia de publicació de l'anunci de licitació.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

**SETÈ.** Designar a la unitat tècnica, formada per la secretària interventora acctal., Rosa Carné Puig, l'enginyer municipal, Miquel Arumí Tura i l'administrativa Meritxell Torrents Rosell, com a òrgan competent per procedir a l'obertura de les proposicions i a la valoració de les ofertes.

**VUITÈ.** Finalitzat el termini de presentació de proposicions, es procedirà a l'obertura de les proposicions mitjançant dispositiu electrònic i a la seva valoració.

**NOVÈ.** Efectuada la valoració de les proposicions i la proposta d'adjudicació, es comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades, que l'adjudicatari proposat compleix amb els requisits necessaris de capacitat i es procedirà a l'adjudicació del contracte.”

S'aprova per unanimitat.

<b>11. Aprovació Addenda a l'Associació Amics Vila-Seca</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

### **“Aprovació de l'addenda del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló i l'Associació Amics Vila-Seca pel 2024-2025**

Per ple del dia 27 de setembre de 2017 es va aprovar la nova ordenança de subvencions dins del marc legal de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i del Reial Decret 887/2006 de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions a fi d'establir les regles oportunes de la seva activitat subvencionadora i per aconseguir una major eficàcia i eficiència, i potenciant simultàniament el control i la transparència que el caràcter de públiques confereix a aquest tipus d'ajudes econòmiques.

Vist que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló en data 31 de juliol de 2024 per Junta Govern es va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i l'Associació Amics Vila-Seca, però hi ha un canvi en quant la quantitat a atorgar pel 2025.

Per això s'ha considerat oportú efectuar el canvi del conveni 2024-2025 en el punt TERCER relatiu a l'aportació econòmica de la subvenció prevista per l'any 2025 es va establir en 4.600€ es canvia per l'any 2025 en l'import 5.500€.



## **Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló**

Vist que hi ha partida pressupostària amb núm. 510.330.4800001.

És per això que es proposa als membres de la Junta l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. Aprovar l'addenda del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló i l'Associació Amics Vila-Seca, únicament en el sentit expressat en els antecedents.

SEGON. Comunicar aquests acords a l'Associació Amics Vila-Seca per tal de formalitzar aquest conveni.”

### **ADDENDA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE TORELLÓ I L'ASSOCIACIÓ AMICS VILA-SECA PEL 2024-2025**

Sant Vicenç de Torelló, dia 29 de gener de 2025

TERCER: L'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló es compromet a:

A. Cedir l'ús de les següents instal·lacions per a la realització de les activitats que organitza l'entitat, tenint en compte la normativa d'usos vigent o que es pacti en el moment de fer la cessió dels espais, previ acord amb els responsables de cada departament afectat, tals com:

- Torre de les Monges de Vila-Seca.

Les Ordenances municipals recullen que l'ús d'aquest local té una taxa de la qual es farà càrrec l'Ajuntament i que es fa constar com a subvenció no dinerària a l'entitat.

B. A una aportació econòmica anual per part de la Regidoria de cultura de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló, destinada al funcionament ordinari d'activitats de l'entitat. La subvenció prevista per a l'any 2024 és de 4.600 € i l'any 2025 és de 5.500 €.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest conveni per duplicat i a un sol efecte, al lloc i la data indicats a l'encapçalament.

Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló  
L'alcalde  
Enric Mayo Rodríguez

Associació Amics Vila-Seca  
President/a  
Mercè Albi Llorà

Regidor  
Albert Bover Solanas

Davant meu,  
La Secretària Acctal.  
Rosa Carné Puig”

S'aprova per unanimitat.

<b>12. Aprovació Addenda a l'Associació Comissió Festes de Borgonyà</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Aprovació de l'addenda del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló i l'Associació Comissió de Festes de Borgonyà pel 2024-2025 Per ple del dia 27 de setembre de 2017 es va aprovar la nova ordenança de subvencions dins del marc legal de la llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i del Reial Decret 887/2006 de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions a fi d'establir les regles oportunes de la seva activitat subvencionadora i per aconseguir una major eficàcia i eficiència, i potenciant simultàniament el control i la transparència que el caràcter de públiques confereix a aquest tipus d'ajudes econòmiques.

Vist que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló en data 10 de juliol de 2024 per Junta Govern es va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i l'Associació Comissió de festes de Borgonyà, però hi ha un canvi en quant la quantitat a atorgar pel 2025.

Per això s'ha considerat oportú efectuar el canvi del conveni 2024-2025 en el punt TERCER relatiu a l'aportació econòmica de la subvenció prevista per l'any 2025 es va establir en 12.000€ es canvia per l'any 2025 en l'import 13.000€.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Vist que hi ha partida pressupostària amb núm. 510.330.4800000.

És per això que es proposa als membres de la Junta l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. Aprovar l'addenda del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló i l'Associació Comissió de festes de Borgonyà, únicament en el sentit expressat en els antecedents.

SEGON. Comunicar aquests acords a l'Associació Comissió de Festes de Borgonyà per tal de formalitzar aquest conveni.

### **ADDENDA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE TORELLÓ I L'ASSOCIACIÓ COMISSIÓ DEE FESTES DE BORGONYÀ PEL 2024-2025**

Sant Vicenç de Torelló, dia 29 de gener de 2025

TERCER: L'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló es compromet a:

A. Cedir l'ús de les següents instal·lacions per a la realització de les activitats que organitza l'entitat, tenint en compte la normativa d'usos vigent o que es pacti en el moment de fer la cessió dels espais, previ acord amb els responsables de cada departament afectat, tals com:

- Teatre de Borgonyà.

Les Ordenances municipals recullen que l'ús d'aquest local té una taxa de la qual es farà càrrec l'Ajuntament i que es fa constar com a subvenció no dinerària a l'entitat.

B. A una aportació econòmica anual per part de la Regidoria de cultura de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló, destinada al funcionament ordinari d'activitats de l'entitat. La subvenció prevista per a l'any 2024 és de 12.000 € i l'any 2025 és de 13.000 €.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest conveni per duplicat i a un sol efecte, al lloc i la data indicats a l'encapçalament.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló  
L'alcalde  
Enric Mayo Rodríguez

Ass. Comissió de Festes de Borgonyà  
President/a  
Oriol Martí Jaumot

Regidor  
Albert Bover Solanas

Davant meu,  
La Secretària Acctal.  
Rosa Carné Puig”

S'aprova per unanimitat.

<b>13. Autorització de pas de la cursa “Pels Camins dels Matxos”, 12/04/2025</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Vista la comunicació efectuada per l'Ajuntament de Torelló en la que adjunten un ofici on ens informem de l'activitat esportiva pels Camins dels Matxos, organitzada pel Centre Excursionista Torelló amb el suport de l'Ajuntament de Torelló, i on s'indica el seu recorregut i que el vostre municipi es troba inclòs en el PAU corresponent a l'activitat.

És per això,

Que es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Autoritzar, dins del marc de les competències municipals, i sense perjudici de tercers, a l'entitat Centre Excursionista Torelló, el pas pel municipi de la cursa 'Pels Camins dels Matxos', el dia 12 d'abril de 2025, en el supòsit de que disposin de la resta d'autoritzacions administratives per realitzar-la.

Segon.- Notificar-ho a l'Ajuntament de Torelló.”

S'aprova per unanimitat.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

<b>14. Informació de pas pel municipi d'un tram de marxa nòrdica, 15/02/2025</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Vista la instància entrada pel Sr. SGG, en representació de Bendhora BCN, SL, en la que ens informa de que el proper 15 de febrer de 20254 un grup de màxim 20 persones realitzarà un tram de marxa nòrdica dins la travessa de Barcelona a Puigcerdà, passant pel terme municipal de Sant Vicenç de Torelló i a part d'informar-nos, sol·liciten sobre qualsevol esdeveniment previst (batudes de caça, obres, restriccions d'accés o altres activitats)

És per això,

Que es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents

ACORDS:

Únic.- Comunicar al Sr. SGG, en representació de Bendhora BCN, SL, que no tenim constància, a dia d'avui, de cap esdeveniment previst al recorregut pel dia 15 de febrer de 2025.”

S'aprova per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acte, l'alcalde president, senyor Enric Mayo Rodriguez, aixeca la sessió essent les divuit hores i onze minuts, estenent-se la present acta que jo, com a secretària accidental, en dono fe. Document signat electrònicament al marge.

Vist i plau

L'alcalde,

La secretària acctal.,