



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2024/38	La Junta de Govern Local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

20 / de novembre / 2024

Durada:

Des de les 18:03 fins a les 18:50

Lloc:

Plaça Ajuntament, 6

Presidida per l'alcalde:

Enric Mayo Rodriguez

Secretària acctal.:

Rosa Carné Puig

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
479****4J	Albert Bover Solanas	SÍ
773****7T	Enric Mayo Rodriguez	SÍ
339****0Q	Josefa Perez Tripiana	SÍ
339****8X	Maria Soler Tor	SÍ

Una vegada verificada per la secretària accidental la constitució vàlida de l'òrgan, l'alcalde president obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

A) PART RESOLUTIVA	
1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió del dia 13 de novembre de 2024.	
2. Proposta d'acord de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló d'adhesió a l'acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2023.05)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Expedient núm.: 1393/2024

Procediment: Contractacions

Interessat: *Konica Minolta Business Solutions Spain SA i ACM*

PROPOSTA D'ACORD DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE TORELLÓ D'ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'EQUIPS D'IMPRESSIÓ I DE MULTIFUNCIÓ EN LES MODALITATS DE COMPRA I ARRENDAMENT, AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (Exp. 2023.05)

ANTECEDENTS

1.- l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló, en data de 27 de novembre de 2013, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a termes, conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.

2.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'Àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

3.- D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2023/68, de data 28 de juliol de 2023 i publicats al Perfil de contractant de l'entitat, la Comissió Executiva, en la seva sessió ordinària, de data 16 de gener de 2024, va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció, en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Lot 01: Impressora làser departamental

- 1- SISTEMES D'ORGANITZCIÓ S.A.
- 2- SERVICIOS MICROINFORMÀTICA S.A.
- 3- SISTEMAS DIGITALES CORPORATE S.L.
- 4- RICOH ESPAÑA S.L.U.
- 5- GENERAL MACHINES TECHNOLOGY S.L.
- 6- LYRECO ESPAÑA S.A.

Lot 02: Multifunció làser

- 1- SISTEMES D'ORGANITZCIÓ S.A.
- 2- SISTEMAS DIGITALES CORPORATE S.L.
- 3- RICOH ESPAÑA S.L.U.
- 4- COREMOSA
- 5- SEIDOR SOLUTIONS S.L.
- 6- KONICA MINOLTA BUSINESS SOLUTIONS S.A.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Lot 03: Multifunció làser professional

- 1- SISTEMES D'ORGANITZCIÓ S.A.
- 2- COREMOSA
- 3- SISTEMAS DIGITALES CORPORATE S.L.
- 4- SEIDOR SOLUTIONS, S.L.
- 5- XEROX ESPAÑA S.A.U.
- 6- KONICA MINOLTA BUSINESS SOLUTIONS S.A.

Lot 04: Impressora i multifunció tinta departamental

- 1- SISTEMES D'ORGANITZCIÓ S.A.
- 2- COREMOSA
- 3- SERVICIOS MICROINFORMATICA S.A.

Lot 05: Impressora plòter

- 1- SISTEMES D'ORGANITZCIÓ S.A.
- 2- SERVICIOS MICROINFORMATICA S.A.

Lot 06: Equips remanufacturats bàsics

- 1- SERVICIOS MICROINFORMATICA S.A.
- 2- GENERAL MACHINES TECHNOLOGY S.L.
- 3- RICOH ESPAÑA S.L.U



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Lot 07: Equips remanufacturats bàsics

- 1- SERVICIOS MICROINFORMATICA S.A.
- 2- GENERAL MACHINES TECHNOLOGY S.L.
- 3- CANON ESPAÑA S.A.U.

Lot 08: Equips remanufacturats capacitat alta

- 1- GENERAL MACHINES TECHNOLOGY S.L.
- 2- SERVICIOS MICROINFORMATICA S.A.
- 3- RICOH ESPAÑA S.L.U.

3.- En data 1 de març de 2024 es va procedir a la formalització dels pertinents contractes administratius de l'Acord marc.

4.- En data 2 de juliol de 2024, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar la cessió definitiva de l'adjudicació de l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.05), prèvia acceptació de l'ACM en la sessió de la Comissió de Presidència de data 11 de juny de 2024. Es procedeix a la formalització.

FONAMENTS DE DRET

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL, respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció, en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.05), aprovats per la Resolució de Presidència núm. 2023/68 del CCDL, de data 28 de juliol, i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Per tot això, d'acord amb els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, es proposa als membres de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents:

ACORDS:

Primer.- Aprovar l'adhesió del l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló a l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.05).

Segon.- Aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària *Konica Minolta Business Solutions Spain S.A.* dels bens següents:

Lot. 3. Prestació 12. Multifunció làser professional, color, DIN A3. **KONICA BIZHUB C650i** en modalitat d'arrendament, per un període de 5 anys (60 mesos) i d'acord amb les característiques tècniques de l'annex núm. 03C (proposició tècnica – Sobre B)

MODALITAT D'ARRENDAMENT	Quota mensual	Unitats	Mesos	Preu total sense IVA
Lot 3 – Multifunció làser professional				
Prestació 12.- Multifunció làser professional, Color A3	154,85€	1	60	154,85 €

El preus per copia per a cada equip i adjudicatari són els que resulten de l'adjudicació i en l'execució d'aquest contracte (oferta econòmica - annex núm 06.C) es preveu un import total,



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

en concepte de retribució per pàgina impresa en b/n, de 0,0032 euros i de 0,0208 euros per pàgina impresa en color (IVA apart).

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 2.248,42 euros (IVA inclòs) que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025, a càrrec de l'aplicació pressupostària 100.920.2060000 (RÈNTING FOTOCOPIADORA) vist que interessa que la vigència del contracte s'iniciï el gener de 2025.

Quart.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària *KONICA MINOLTA BUSINESS SOLUTIONS SPAIN, S.A.* (G66436064) , i a l'ACM (a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.”

S'aprova per unanimitat.

3. Devolució de garantia de l'expedient d'obres núm. 1138/2023	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Vista la instància sol·licitant la devolució de l'aval d'urbanització dipositat en la llicència urbanística de les obres del “PROYECTO PARA LA INSTALACIÓN DE UN PUNTO DE RECARGA DE 44kW PARA VEHÍCULOS ELÉCTRICOS” al C. Camí de la Paciència, s/n.

Atès el contingut de l'informe emès pel tècnic, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

“INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En relació amb l'expedient núm. 1138/2024, a nom de ARE amb DNI 440****3N, en representació de Fèrules i vàlvules SL; FERVAL, amb B59993923, de “Instalación de un punto de recarga de 44kW para vehículos eléctricos”, al carrer Camí de la Pasciència sn, 08571 Sant Vicenç de Torelló, amb numero de referència cadastral 8671012DG3587S0001BZ i la vista de la sol·licitud de devolució de fiança presentada el dia 18 de setembre de 2024, amb numero de registre 2024-E-RE-588, s'informa el següent:



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

ANTECEDENTS

La Junta de Govern Local del dia 04/06/2024 va acordar concedir llicència urbanística per les obres d'instal·lació d'un punt de recàrrega de 44 kW per vehicles elèctrics.

INFORME

La tècnica municipal que subscriu, ha inspeccionat el tram de vorera i calçada davant la finca objecte del present informe, i emeto el següent:

-Que vist a l'informe tècnic emès per la instal·lació d'un punt de recàrrega per vehicles elèctrics es va fixar a una garantia d'urbanització per un import de 900,00 eur.

-Que a la inspecció visual realitzada el dia 13 de novembre de 2024 al lloc es comprova que la urbanització es troba en bon estat.

En conclusió a tot l'exposat, informo favorablement respecte el retorn de la garantia d'urbanització sol·licitat.

Anna Dot Bardolet

Arquitecta municipal

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Procedir a la devolució de la garantia dipositada en el seu dia en concepte d'urbanització per un import de 900 euros i tancar l'expedient.

Segon.- Notificar-ho a l'interessat i donar-ne compte a tresoreria.”

S'aprova per unanimitat.

4. Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 1391/2024

Assumpte: Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció – JGL del 20/11/2024



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Aprovació relació de factures

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, emet el següent:

Atès l'informe de la intervenció que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures O/2024/161 de data 20 de novembre de 2024, la qual ascendeix a un import total de 342,53 euros.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament de la relació de factures O/2024/161 de data 20 de novembre de 2024 per l'import total de 342,53 euros.

SEGON.- Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

5. Adhesió a la primera pròrroga del contracte 2023.04 de l'Acord Marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Antecedents.-

1.- El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), va aprovar en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 4 de juny de 2024, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL de data 29 de febrer de 2024 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'adjudicació dels lots 4, 5, 6 i 7 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2023.04), d'acord amb el següent detall d'empreses adjudicades:

ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA: Lots 4, 5 i 7.

ATLAS ENERGIA COMERCIAL SL: Lot 6.

2.- En data 10 de juliol de 2024, un cop notificat l'acord esmentat a l'apartat anterior a totes les empreses licitadores, i havent transcorregut el termini legalment establert per a la interposició de recurs especial en matèria de contractació, es va procedir a formalitzar l'Acord marc en qüestió amb les empreses adjudicatàries, abans relacionades.

3.- Antecedents de l'entitat

L'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló ha instal·lat plaques solars fotovoltaïques a la teulada del pavelló municipal.

Fonaments de Dret.-

Disposició addicional 3a. de la LSCP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2024/19, de 29 de febrer de 2024 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, que regeixen l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04).

Article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals (...) / o articles aplicables de Llei d'organització comarcal.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució 2023-389, de 29 de juny de 2023.

Per tot això, i d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents,

ACORDS

Primer.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló al contracte 2023.04 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04), per una durada d'un any a partir de 1 de gener de 2025.

Segon.- Aprovar la contractació del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló, ordenats per lot, que s'inclouen al contracte:

LOT 4. CUPS d'instal·lacions d'autoconsum fotovoltaic de la província de Barcelona adjudicat a ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Núm.	CUPS	TARIFA*	Ubicació (opcional)
1	ES0031446447419001AD0F	3.0TD	Ajuntament
2	ES0031448189401001HM0F	2.0TD	Casal gent gran
3	ES0031446447647001AX0F	3.0TD	Pavelló Municipal
4	ES0031448189401002HY0F	2.0TD	Consultori

*Incloure els CUPS de les tarifes següents: 2.0TD, 3.0TD i 6.1TD

S'envia com a documentació annexa la relació de CUPS (documents Excel) que inclou totes les CUPS anteriorment relacionades a efectes d'evitar errades de transcripció.

Així mateix, s'envia com a documentació annexa el formulari de dades (document Word) que inclou les dades del titular, les dades de contacte del receptor de les factures elèctriques i les dades de pagament.

Les condicions econòmiques especificades per lots i tarifes són en tot moment les publicades a la pàgina web de l'ACM que deriven dels preus resultants de l'adjudicació.

Els preus del terme de potència, d'acord amb el que estableixen els plecs, són fixats per la regulació vigent.

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025, amb càrrec a la partida pressupostària núm.:



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

120	920	2210000	ENERGIA ELÈCTRICA DEPENDÈNCIES AJUNTAMENT
140	342	2210000	ENERGIA ELÈCTRICA PAVELLÓ
400	231	2210001	ENERGIA ELÈCTRICA CASAL GENT GRAN SANT VICENÇ
640	312	2210000	ENERGIA ELÈCTRICA CONSULTORI SANT VICENÇ

Quart.- Notificar aquest acord a ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA, empresa adjudicatària de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Cinquè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'ACM (preferentment a través d'EACAT), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.”

S'aprova per unanimitat.

6. Aprovació conveni agrupació entitats per presentar sol·licitud subvenció d'un projecte ocupacional

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	-------------------------------------------------

Vista la següent proposta:

“Expedient Núm.: 1358/2024

Assumpte: Aprovació conveni agrupació entitats per presentar sol·licitud subvenció d'un projecte ocupacional

Interessat: Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Aprovació conveni agrupació entitats per presentar sol·licitud subvenció d'un projecte ocupacional

Vista la resolució EMT/3780/2024, de 16 d'octubre, per la qual s'obre la convocatòria anticipada per a l'any 2025 en relació amb les actuacions de la Línia ACOL del Programa Treball i Formació (SOC – TRFO ACOL) (ref. BDNS 792655).

Vista la necessitat de nomenar al Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura, entitat de la qual l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló en forma part, com a representant per gestionar la subvenció abans esmentada.

Vista la necessitat de signar un conveni d'agrupació d'entitats amb la finalitat de poder presentar una sol·licitud de subvenció i executar, de manera conjunta, un projecte ocupacional en el marc del Programa Treball i Formació.

Vist que es tracta d'un encàrrec de gestió i que segons allò regulat en l'article 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic quan es realitza entre òrgans administratius o entitats de dret públic d'administracions diferents, es formalitza mitjançant un conveni, sempre que entre les competències de l'òrgan a qui s'encomana hi hagi l'activitat en qüestió. Vist que aquestes encomanes es realitzen en motiu de raons d'eficàcia o quan no es posseeixin els mitjans tècnics idonis per exercir-les

És per això que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Aprovar el conveni d'agrupació d'entitats amb la finalitat de poder presentar una sol·licitud de subvenció i executar, de manera conjunta, un projecte ocupacional en el marc del Programa Treball i Formació, per gestionar la subvenció en relació amb les actuacions de la Línia ACOL del Programa Treball i Formació (SOC – TRFO ACOL) (ref. BDNS 792655), referent a la convocatòria anticipada per a l'any 2025.

SEGON.- Facultar el senyor alcalde, per la signatura de tota la documentació que es derivi del tràmit de la subvenció.

TERCER.- Notificar aquest acord al Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura.

A continuació es transcriu el conveni:

“Conveni d'agrupació d'entitats – Programa Treball i Formació

1.Reunides

David Solà Rota, en qualitat de persona representant legal de l'entitat Consorci de la Vall del Ges, Orís i el Bisaura.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Marçal Ortuño Jolis, en qualitat de persona representant legal de l'entitat Ajuntament de Torelló.

Joan Mendo Toll, en qualitat de persona representant legal de l'entitat Ajuntament de Sant Quirze de Besora.

Carles Colomo Espona, en qualitat de persona representant legal de l'entitat Ajuntament de Montesquiu.

Enric Mayo Rodríguez, en qualitat de persona representant legal de l'entitat Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló.

D'ara endavant, totes elles denominades de manera conjunta com "les parts".

2.Exposen

1. Que s'ha publicat l'Ordre EMT/89/2024, de 24 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions del Programa Treball i Formació (SOC - Treball i Formació), modificada per l'Ordre EMT/155/2024, de 8 de juliol. D'ara endavant, l'Ordre de bases.

2. Que s'ha publicat la Resolució EMT/3780/2024, de 16 d'octubre per la qual s'obre la convocatòria anticipada per a l'any 2025 en relació amb les actuacions de la Línia ACOL del Programa Treball i Formació (SOC – TRFO ACOL) (ref. BDNS 792655). D'ara endavant, la Resolució de la convocatòria.

3. Que les parts es reconeixen les facultats representatives que ostenten, així com la capacitat legal necessària per a la signatura del present conveni i manifesten la seva voluntat de presentar una sol·licitud de subvenció i executar conjuntament un projecte en la convocatòria esmentada en el marc del Programa Treball i Formació.

4. Que les parts compleixen els requisits per obtenir la condició d'entitat beneficiària, previstos a la base 4 de l'Ordre de bases.

5. Que les parts subscriuen aquest conveni en els termes que preveuen la base 3 de l'Ordre de bases i l'article 11.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

6. Que aquest conveni es regeix per les clàusules les següents:

3.Clàusules

Primera.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni és la constitució d'una agrupació d'entitats amb la finalitat de poder presentar una sol·licitud de subvenció i executar, de manera conjunta, un projecte ocupacional en el marc de la convocatòria indicada al punt 2 de l'apartat anterior, d'acord amb la base 3 de l'Ordre de bases.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Segona.- Representació de l'agrupació

Les parts acorden designar com a entitat promotora a Consorci de la Vall del Ges, Orís i el Bisaura, amb NIF P0800157J, la qual és la representant de l'agrupació davant el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya durant tota la vida de la subvenció, d'acord amb els terminis previstos en l'article 100.4 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.

L'entitat promotora té poders suficients per sol·licitar, gestionar i percebre les subvencions que corresponen a l'agrupació, d'acord amb el que preveu l'article 11.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. En aquest sentit, l'entitat promotora:

-Ha de presentar la sol·licitud de subvenció en nom de l'agrupació i, si escau, el document d'acceptació de la subvenció.

-És la interlocutora de l'agrupació davant el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya.

-És l'encarregada de percebre els pagaments i distribuir a la resta d'entitats de l'agrupació la quantia corresponent en funció de l'activitat desenvolupada i el seu cost associat.

-Coordina les intervencions de les diferents entitats agrupades.

-Compleix la resta d'obligacions que, com a entitat beneficiària, li corresponen a l'agrupació.

Tercera.- Actuacions i compromisos d'execució

Cada entitat agrupada executarà l'actuació o les actuacions que consten indicades a l'Annex 1 d'aquest conveni.

Les actuacions es desenvoluparan d'acord amb les previsions establertes a l'Ordre de bases, la Resolució de la convocatòria, el projecte ocupacional aprovat mitjançant la memòria tècnica presentada i la Guia de prescripcions tècniques. A l'Annex 2, si escau, es concreten les actuacions a realitzar.

Els sistemes d'informació CTR, GALILEU i GIA seran gestionats per les entitats següents:

-CTR: Entitat promotora.

-GALILEU: Entitat que executa l'actuació d'acompanyament.

-GIA: Entitat que executa l'actuació de formació.

Amb la finalitat que l'entitat promotora pugui presentar telemàticament (tràmits gencat o EACAT) la documentació d'execució establerta a la Resolució de la convocatòria i la Guia de prescripcions tècniques, les parts hauran de posar a la seva disposició la documentació que correspongui a l'actuació que executin, en el temps suficient perquè l'entitat promotora pugui complir els terminis establerts pel SOC.

Igualment, en cas de que l'actuació de contractació laboral l'executi una entitat diferent a



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

l'entitat promotora, aquesta entitat haurà de posar a disposició de l'entitat promotora la documentació referida a la seva actuació, a fi de que l'entitat promotora pugui mecanitzar les dades requerides al sistema d'informació CTR.

Cada entitat agrupada custodiarà la documentació indicada a la Resolució de la convocatòria i a la Guia de prescripcions tècniques de l'actuació que executi. Aquesta documentació serà posada a disposició de l'entitat promotora en cas de que li fos requerida a fi de complir amb la clàusula vuitena d'aquest Conveni.

Les parts han de sol·licitar mitjançant l'entitat promotora qualsevol canvi que, dins de la mateixa finalitat, es pugui produir en la destinació de la subvenció.

Quarta.- Terminis d'execució

Els terminis d'execució del programa seran els indicats a la Resolució de la convocatòria.

Cinquena.- Pagaments i terminis

D'acord amb la base 17.2 de l'Ordre de bases, el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya tramitarà, a partir de la concessió de la subvenció, una bestreta del 80% de l'import atorgat per a cadascuna de les actuacions a executar (contractació, formació i acompanyament).

L'entitat promotora distribuirà aquesta bestreta entre les parts, d'acord amb l'actuació (o les actuacions) que li correspongui executar a cadascuna d'elles i en els termes previstos en aquest conveni.

El Servei Públic d'Ocupació de Catalunya tramitarà el pagament del 20% restant un cop hagi estat degudament justificada l'execució de les actuacions subvencionades i s'hagi complert la finalitat que en va motivar la concessió, d'acord amb el termini i la forma establerts a la base 21 de l'Ordre de bases.

L'entitat promotora distribuirà aquest pagament restant entre les parts, d'acord amb els termes que hagin executat i justificat cadascuna de les parts i en els termes previstos en aquest conveni.

Sisena.- Justificació de les actuacions

La justificació del compliment de les condicions imposades i de la consecució de l'objecte de la subvenció es farà d'acord amb el que preveu la base 21 de l'Ordre de bases.

L'entitat promotora presentarà al Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la finalització del termini d'execució, la documentació justificativa tècnica i econòmica del projecte subvencionat que preveu l'Ordre de bases, la Resolució de la convocatòria i la Guia de prescripcions tècniques.

A fi de que l'entitat promotora pugui presentar la justificació de les actuacions subvencionades, dintre del termini que estableixi la resolució de la convocatòria, cadascuna



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

de les parts ha de presentar a l'entitat promotora tota la documentació justificativa, tant de caràcter tècnic com econòmic, de les actuacions que li corresponen executar.

Setena.- Control i seguiment de les actuacions

Les parts se sotmetran a les actuacions de comprovació que corresponguin al Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, i a les de control de l'activitat econòmica i financera que corresponguin a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, a la Sindicatura de Comptes o a altres òrgans competents, tant nacionals com comunitaris, aportant tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors.

Vuitena.- Publicitat del finançament

Les parts, en tant que beneficiàries de la subvenció, han de donar l'adequada publicitat al caràcter públic del finançament del Programa, l'activitat, la inversió o l'actuació objecte de subvenció, d'acord amb el que preveuen l'article 31 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la base 23.k) i la base 31 de l'Ordre de bases.

Les parts han d'incloure, en totes les mesures d'informació i comunicació que facin, el logotip del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya i el senyal de la Generalitat de Catalunya. En cas de cofinançament de l'FSE, hauran d'incloure l'emblema de la Unió, acompanyat de l'expressió "Cofinançat per la Unió Europea".

Així mateix, han d'adoptar les mesures de publicitat i informació indicades a la base 31 de l'Ordre de bases, la Resolució de la convocatòria i la Guia de prescripcions tècniques.

Novena.- Protecció de dades personals

Les parts fan constar, de manera expressa, que s'abstindran de fer cap mena de tractament de les dades personals que disposin com a conseqüència de l'aplicació d'aquest Conveni. De la mateixa manera, fan constar que compliran amb la normativa de protecció de dades en els termes indicats a la base 32 de l'Ordre de bases.

Desena.- Obligacions

Les parts declaren que, atesa la seva condició d'entitats beneficiàries, compliran amb les obligacions establertes a la base 23 de l'Ordre de bases així com amb la resta d'obligacions que pugui preveure la Resolució de la convocatòria, la Resolució d'atorgament de la subvenció o la Guia de prescripcions tècniques.

Onzena.- Règim jurídic

L'agrupació es regula i justifica en base a l'interès social, al no afany de benefici econòmic i al valor de l'aportació al projecte per part de cada entitat agrupada. Per tant, no té naturalesa contractual i, en el supòsit que una entitat agrupada sigui una entitat de caràcter públic, no serà d'aplicació la Llei de contractes del sector públic.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Les parts es comprometen a respectar allò acordat en aquest conveni relatiu a les actuacions que s'han de desenvolupar segons estableixen l'Ordre de bases, la Resolució de la convocatòria i la Guia de prescripcions tècniques.

Les relacions entre les entitats que integren aquesta agrupació es regularan per aquest Conveni i, si escau, d'un desenvolupament reglamentari del mateix.

Dotzena.- Resolució i interpretació

Seràn causes de resolució d'aquest Conveni el mutu acord entre les parts o l'incompliment de les clàusules d'aquest Conveni, per alguna d'elles.

Les diferències que puguin sorgir sobre la interpretació i el compliment d'aquest Conveni seràn resoltes de mutu acord entre les parts, sens perjudici de la competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Tretzena.- Vigència

L'eficàcia d'aquest conveni queda condicionada a la concessió de la subvenció sol·licitada en els termes que determini la resolució d'atorgament. En aquest sentit, aquest conveni produirà efectes a partir de l'endemà de la resolució d'atorgament i s'estendrà durant tota la vida de la subvenció atorgada al projecte.

Aquesta agrupació d'entitats no es podrà dissoldre fins que no hagin transcorregut els terminis de prescripció que preveuen l'article 100.4 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, i l'article 65 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Les parts accepten les estipulacions precedents i, en prova de conformitat, signen aquest conveni.

Signat electrònicament

Annex 1

Nom Entitat	NIF	Actuació que executarà	Nombre de contractes	Import sol·licitat
AJUNTAMENT DE TORELLÓ	P0828500I	Contractació laboral	4	116.295,60 €
AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DE BESORA	P0823700J	Contractació laboral	2	51.205,44
AJUNTAMENT DE MONTESQUIU	P0813000G	Contractació laboral	2	51.205,44€
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE TORELLÓ	P0826500A	Contractació laboral	2	51.205,44€
CONSORCI DE LA VALL DEL GES, ORÍS I EL BISAURA	P0800157J	Acompanyament		41.259,40€



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Annex 2

a. Actuació de contractació laboral

Cada entitat realitzarà el numero de contractes especificats en l'annex 1. Tots els contractes tenen una durada de 12 mesos a jornada completa i dins dels grups de cotització del 3-7 per a dues persones i del 8 al 11 per les altres vuit persones i s'iniciaran com a màxim el proper 30 de març de 2026.

b. Actuació de formació

-ADG

-Habilitats socials de comunicació i resolució de conflictes al centre de treball

-70 hores

-Calendari a concretar amb el centre

-Espais de l'Oficina de l'Oficina de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Manlleu

c. Actuació d'acompanyament

Les sessions d'acompanyament es preveuen fer setmanalment de forma acordada amb cada persona contractada i sempre que sigui necessari a les instal·lacions que cada ajuntament utilitza per la cerca de feina:

Ajuntament de Torelló a l'edifici de la Cooperativa, carrer Enric Prat de la Riba 17

Ajuntament de Sant Quirze a la Casa de Cultura, carrer del Pont 21

Ajuntament de Montesquiu I despatx de les oficines municipals de l'ajuntament a la Plaça de la República 1-2

Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló a les oficines municipals a la Plaça de l'Ajuntament, 6.”

S'aprova per unanimitat.

7. Llicència urbanística per a les obres del projecte bàsic i executiu d'un habitatge unifamiliar aïllat al C. Salvador Espriu, *	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 873/2024

Assumpte: Projecte bàsic i executiu d'un habitatge unifamiliar aïllat al C. Salvador Espriu, *



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Interessat: MÁGV

Procediment: Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística

ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Llicència urbanística per a les obres del projecte bàsic i executiu d'un habitatge unifamiliar aïllat al C. Salvador Espriu, *

Vist que, amb data 4 de juliol de 2024, va ser presentada per XPM, en representació de MÁGV, sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres del projecte bàsic i executiu d'un habitatge unifamiliar aïllat al C. Salvador Espriu, *, d'aquesta localitat.

Vist que, de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 8 de juliol de 2024 va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de Llicència Urbanística.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió, i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els aspectes de la seva competència.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats que resulten identificats en l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Atorgar Llicència Urbanística a MÁGV, per a les obres del projecte bàsic i executiu d'un habitatge unifamiliar aïllat al C. Salvador Espriu, *, i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecte municipal:



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

“INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Vista la sol·licitud presentada per:

Interessat	MÁGV	469****6Q
Representant	XPM	476****2A

Examinada la documentació que li acompanya, en relació a la sol·licitud de llicència d'obres de “**Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat**”, al carrer Salvador Espriu *, 08571 Sant Vicenç de Torelló, amb numero de referència cadastral 9875502DG3597N0001JJ.

Agents de projecte:

Agent	Autor	Col·legiat
Redactor de projecte	Xavier Plana Martí	COAC, col 77.775/5
Director de l'obra	Xavier Plana Martí	COAC, col 77.775/5
Director d'execució d'obra	Gerard Cos Torrubiano	CATEB, col 00599
Coordinació de seguretat i salut	Gerard Cos Torrubiano	CATEB, col 00599

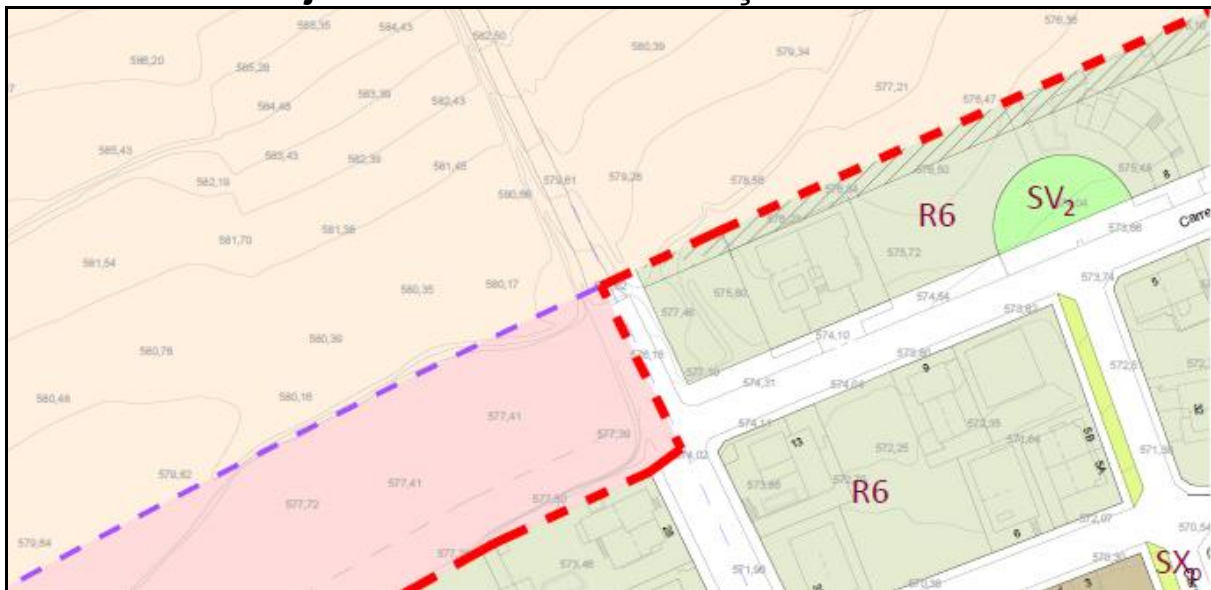
En compliment de la Provisió d'Alcaldia de data 18 d'abril de 2023 i de conformitat amb el que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Servei Tècnic Municipal que subscriu, conforme a la documentació presentada, emet el següent :

INFORME

PRIMER. Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme el *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló*, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 19 de desembre de 2018 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 15 de març de 2021, està classificat de **sòl urbà, zona R6, cases aïllades**.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló



Condicions d'ús i edificació	Condicions del POUM	Condicions de projecte	Complex	
			Sí	No
Façana mínima	10,00 m	14,22 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parcel·la mínima	350 m ²	396,00 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Edificabilitat	0,7 m ^{2st} /m ^{2sol} 277,20 m ²	0,55 m ^{2st} /m ^{2sol} Sup const. = 215,54 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ocupació	40% 158,40 m ²	31,00 % Sup const. 122,95 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alçada reguladora	9,00 m. PB+PP	6,00 m. PB+PP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Separacions	3,00 m a carrer i 3,00 m a la resta	3,00 m a carrer i 3,00 m a la resta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tanca parcel·la	La tanca entre parcel·les veïnes i dels darreres es farà amb material massís fins a una alçada de 0,90 m per sobre la part massissa, fins a una alçada total màxima de 1,80 m es complementarà amb reixa i vegetació d'arbust, segons detall específic que figurarà, obligatòriament, en el projecte de sol·licitud de llicència d'obres. Tanca a carrer, <i>art. 61.3</i>	(*) <i>Art 21. Adaptacions topogràfiques del terreny.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Soterranis	Admesos, ocupant com a màxim la mateixa superfície que l'edificació	-		
Aparcaments	Mínim una plaça d'aparcament per habitatge	2 places	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rec	Serà obligatori disposar de dipòsits soterrats per a recollida d'aigua pluvial per a rec de les zones enjardinades (25 l/m ² de jardí) i que s'haurà	Superfície de jardí: 139,72 m ² Vol mínim dipòsit: 3.500,00 litres	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

	d'incorporar als projectes			
Edificació auxiliar	No s'admet	-		
USOS				
Unifamiliar i aparellada, sociocultural, oficines, petits establiments comercials, esportiu-recreatiu, ensenyament, sanitari			[X]	[]

(*) **Edificabilitat:** 215,54 m²
Planta garatge: 48,89 m²
Planta baixa: 69,50 m² + 4,56 (falta 50% del porxo que no s'ha inclòs)
Planta primera: 48,75 m²
Planta primera+: 43,84 m²

(**) **Ocupació:** 122,95 m²
Planta garatge: 48,89 m²
Planta baixa: 69,50 m² (inclou 50% del porxo)
Porxo: 4,56 m² (50% del porxo que falta)

(***) **Tanques:** Les tanques s'han d'ajustar a la configuració que consta en l'apartat de tanques. El plànol 09 Seccions proposta, de l'annex presentat el dia 24/10/2024 mostra una secció confusa de la tanca. La part massissa de la tanca en cap cas pot superar els 0,90m d'altura. Només es pot superar aquesta altura arribant a un màxim de 1,50m per damunt la cota natural al límit en adaptacions topogràfiques. (article 21)

SEGON. Que el projecte presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, així com les prescripcions previstes en el POUM (article 54, superfície mínima habitatges), i la resta de Normativa urbanística aplicable.

TERCER. No obstant això, és procedent fer les següents observacions que hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència:

- La llicència s'informa segons la documentació entrada el dia 24 d'octubre de 2024, amb número de registre d'entrada 2024-E-RE-708 per la qual s'esmena el projecte bàsic a requeriment de l'Ajuntament.
- Abans de començar les obres, cal aportar la documentació següent:
 - o Esmena / aclariment sobre les tanques en relació a la tanca que apareix en el plànol 09, *secció proposada* amb una alçada de la part massissa de 1,80m.
 - o Definir com s'ha computat l'ocupació i l'edificabilitat en relació als porxos.
 - o D'acord a l'article 11.c del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció cal presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

sol·licitud de llicència d'obres, un *Document d'acceptació de residus signat per un gestor de residus* autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus. En aquest document hi ha de constar el codi gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

- L'obra a realitzar s'adequarà en tot moment als requisits establerts en el RD 1627/97 sobre seguretat i salut en les obres de construcció.
- L'autor del projecte manifesta en l'apartat MD1 de la memòria que el projecte compleix amb els requisits bàsics de qualitat establerts per la *Llei d'ordenació de l'edificació* (LOE, Llei 38/1999), desenvolupats principalment pel *Codi tècnic de l'edificació*.
- No es poden alterar els nivells originals de les terres als límits perimetrals de la parcel·la al carrer i als veïns més enllà del previst a l'article 21 Adaptació topogràfica del terreny. Les adaptacions topogràfiques han de quedar definides en el projecte bàsic amb el qual s'atorga la llicència
- En cas d'ocupació de via pública, caldrà comunicar-ho prèviament a l'Ajuntament especificant superfície i durada de l'ocupació. Tal i com estableix l'article 6 de la *Ordenança fiscal num 9*, s'abonarà 1€/m2 i dia per la ocupació de la via pública.
- Cal donar compliment a l'article 67. *Elements tècnics de les instal·lacions* i a l'article 65 *Instal·lacions d'aire condicionat, i captadors d'energia solar i fotovoltaica* de l'Annex Normativa –I.
- **El propietari està obligat a construir la vorera** del tram de la seva parcel·la utilitzant els materials i segons el model, amplada i rasant que s'assenyalin en tota la longitud de l'immoble que termeneja amb la via pública.

No es concedirà la 1era ocupació sense que hi hagi construïda la vorera.

- En parcel·les classificades pel POUM de sòl urbà consolidat, però que no siguin solars perquè el manqui algun dels serveis urbanístics bàsics definits a l'article 27.1 de la Llei d'urbanisme, el propietari haurà de garantir i d'executar simultàniament a l'obra d'edificació les obres necessàries perquè la parcel·la tingui condició de solar com a requisit formal per a la validesa de la llicència.
- Un cop acabades les obres caldrà sol·licitar la llicència de primera ocupació en el termini màxim d'un mes i executar el tram de vorera pendent d'executar. Caldrà aportar *plànols d'estat final visats* (Annex A al CFO) que incloguin les modificacions requerides per la llicència d'obra.
- La concessió e la llicència no altera les situacions jurídiques privades existents entre els particulars i s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.

QUART. El pressupost total al qual ascendeix el cost del projecte presentat és de 243.005,60 €.

Segons l'ordenança fiscal num 5, reguladora de *l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, article 7è, la base imposable de l'impost està constituïda pel



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

S'aporta un pressupost de **243.005,60 €** que no es considera adequat, ja que és inferior al que determina l'ordenança fiscal a l'annex. El valor considerat serà de **246.139,40 €** segons el següent desgloss:

Superfícies d'intervenció de projecte: $210,98 + 4,56 = 215,54 \text{ m}^2$

Superfície d'habitatge: 174,09 m²
Superfície de garatge: 41,45 m²

PEM = Sup x Mb x Ct x Cu

174,09 m² x 641,00 €/m² (Mb) x 1,20 (Ct) x 1,60 (Cu) = 214.256,05 €

41,45 m² x 641,00 €/m² (Mb) x 1,20 (Ct) x 1,00 (Cu) = 31.883,34 €

Total 246.139,40 €

Impost aplicable: 3,75 % sobre 246.139,40 € = 9.230,23 €

Impost llicència obra: 60€

TOTAL: (Impost) 9.230,23 €+ (Taxa) 60,00 = **9.290,23 €**

CINQUÈ . Abans de començar les obres cal aportar un aval bancari o altre garanties, corresponent presentar un dipòsit previ en concepte de garantia per a l'execució pendents de voreres, per un valor de: $14,22 \text{ ml} \times 5,00 \text{ ml} \times 45 \text{ €/m}^2 = 3.199,50 \text{ €}$. Cal acreditar-ne la seva constitució en el termini d'un mes.

SISÈ. Tal i com regula l'*article 37 Terminis de caducitat* del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el terminis de caducitat de les llicències urbanístiques són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

En conclusió a tot l'exposat, **informo favorablement** respecte de la concessió de la llicència d'obra major sol·licitada.

Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre particulars i s'entenen per atorgades salvat el dret de la propietat i sens perjudici del de tercer. (D 64/2014, article 15)

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

SEGON.- Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres.”

S'aprova per unanimitat.

8. Devolució de garantia de l'expedient d'obres núm. 943/2021	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Vista la instància sol·licitant la devolució de l'aval d'urbanització dipositat en la llicència urbanística de les obres d'Instal·lació d'un Parc Fotovoltaic al Polígon 2, Parcel·la 16.

Atès el contingut de l'informe emès pel tècnic, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

“INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En relació amb l'expedient núm. 941/2023, a nom de EPI ENERGIA POR LA IGUALDAD SCCL amb CIF F66799057, en representació de MAFRIGES SA, amb CIF A08828303, de “Instal·lació de parc fotovoltaic per autoconsum en sòl no urbanitzable, a Sant Vicenç de Torelló, a la parcel·la amb numero de referència cadastral 08265A002000160000RO i la vista de la sol·licitud de devolució de fiança presentada el dia 9 d'octubre de 2024, amb numero de registre 2024-E-RE-655, s'informa el següent:

ANTECEDENTS

La Junta de Govern Local del dia 20/09/2023 va acordar concedir llicència urbanística per les obres d'instal·lació d'un parc solar fotovoltaic en SNU.

INFORME

La tècnica municipal que subscriu, ha inspeccionat el tram de vorera i calçada davant la finca objecte del present informe, i emeto el següent:

-Que vist a l'informe tècnic emès per la instal·lació d'un parc solar fotovoltaic es va fixar una garantia d'urbanització per un import de 900,00 eur.

-Que a la inspecció visual realitzada el dia 13 de novembre de 2024 al lloc es comprova que la urbanització es troba en bon estat.

En conclusió a tot l'exposat, informo favorablement respecte el retorn de la garantia d'urbanització sol·licitat.

Anna Dot Bardolet

Arquitecta municipal



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Procedir a la devolució de la garantia dipositada en el seu dia en concepte d'urbanització per un import de 900 euros i tancar l'expedient.

Segon.- Notificar-ho a l'interessat i donar-ne compte a tresoreria.”

S'aprova per unanimitat.

9. Aprovació relació de despeses caixa corporació	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 1411/2024

Assumpte: Aprovació relació de despeses caixa corporació

Aprovació relació de factures

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació de factures O/2024/163 de data 20 de novembre de 2024 amb pagament caixa corporació i que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, **INFORMA** el següent:

Atès que s'ha requerit el pagament de 16,95 € a través de la caixa de corporació, a favor de la vigilant municipal (Sr. AC), ja que ella mateixa prèviament va pagar el cost del gas sabre pel vehicle patrulla municipal.

Atès que s'ha requerit el pagament de 1,95€ a través de la caixa de corporació, a favor del vigilant municipal (Sr. AC), ja que ela mateix prèviament va pagar el cost d'una bombeta del vehicle patrulla municipal.

Atès que la quantitat de les factures pagades a través de la caixa de corporació no supera els 50€ establerts com a import màxim per a les bestretes de caixa.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Vista i analitzada per l'alcaldia la relació de factures que consten a l'expedient, O/2024/163, de data 20 de novembre de 2024 amb pagament caixa corporació, la qual ascendeix a un import de 18,90 euros i que corresponen a despeses realitzades a l'exercici 2024.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament de la relació O/2024/163 de data 20 de novembre de 2024 amb pagament caixa corporació, d'import 18,90 euros.

SEGON.- Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.

10. Devolució de garantia de l'expedient d'obres núm. 917/2021	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Vista la instància sol·licitant la devolució de l'aval d'urbanització dipositat en la llicència urbanística de les obres de Projecte Bàsic Habitatge Unifamiliar Aïllat Passivhaus al carrer Torelló, *.

Atès el contingut de l'informe emès pel tècnic, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

“INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En relació amb l'expedient núm. 917/2021, a nom de Rotllada SL, amb CIF B60769361 de Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat passivehaus al carrer Torelló *, i la vista de la sol·licitud de devolució de fiança presentada el dia 24 de setembre de 2024, amb numero de registre 2024-E-RE-601, s'informa el següent:

ANTECEDENTS

La Junta de Govern Local del dia 27/10/2021 va acordar concedir llicència urbanístic per les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat.

El dia 24 de juliol de 2024, es realitza la inspecció visual i es comprova que les obres



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

s'ajusten a la llicència atorgada.

El dia 13 de setembre de 2024 es notifica la 1era ocupació de l'habitatge.

NORMATIVA

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en endavant Llei d'Urbanisme, i les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i demés legislació sectorial vigent aplicable.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

INFORME

La tècnica municipal que subscriu, ha inspeccionat el tram de vorera i calçada davant la finca objecte del present informe, i emeto el següent:

-Que vist l'informe favorable per la Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat emès el dia 26/10/2021 per l'arquitecte municipal Helena Campàs.

-Vist que l'informe es condicionava a una garantia d'urbanització fixada per un import de 503,00 eur.

-Que a la inspecció visual realitzada el dia 24 de juliol de 2024 per la primera ocupació de l'habitatge es va comprovar que la urbanització es troba en bon estat.

En conclusió a tot l'exposat, informo favorablement respecte el retorn de la garantia d'urbanització sol·licitat.

Anna Dot Bardolet

Arquitecta municipal

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT"

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Procedir a la devolució de la garantia dipositada en el seu dia en concepte d'urbanització per un import de 503 euros i tancar l'expedient.

Segon.- Notificar-ho a l'interessat i donar-ne compte a tresoreria."

S'aprova per unanimitat.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

11. Aprovació relació de despeses	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Expedient núm.: 1392/2024

Assumpte: Aprovació relació de despeses

Aprovació relació de factures

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació de factures O/2024/162 de data 20 de novembre de 2024 i que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, **INFORMA** el següent:

- La relació de factures que han estat objecte de contracte menor són necessàries pel funcionament correcte dels serveis públics municipals.
- Que amb aquestes contractacions no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles de la contractació.
- Que s'ha comprovat que el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin la xifra establerta a l'apartat primer de l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Que s'han recepcionat de conformitat els subministraments, serveis o obres als quals fa referència aquestes factures.

Atès l'informe anterior que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures O/2024/162 de data 20 de novembre de 2024, la qual ascendeix a un import de 22.200,48 euros i que corresponen a despeses realitzades a l'exercici 2024.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

PRIMER.- Aprovar el pagament de la relació O/2024/162 de data 20 de novembre de 2024, d'import 22.200,48 euros.

SEGON.- Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.

I no havent-hi més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acte, l'alcalde president, senyor Enric Mayo Rodriguez, aixeca la sessió essent les divuit hores i cinquanta minuts, estenent-se la present acta que jo, com a secretària accidental, en dono fe. Document signat electrònicament al marge.

Vist i plau
L'alcalde

La secretària acctal