



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2024/28	La Junta de Govern Local
<b>DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ</b>	

**Tipus de convocatòria:**

Ordinària

**Data i hora:**

4 / de setembre / 2024

**Durada:**

Des de les 18:12 fins a les 18:48

**Lloc:**

Plaça Ajuntament, 6

**Presidida per:**

Enric Mayo Rodriguez

**Secretària acctal:**

Rosa Carné Puig

<b>ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ</b>		
Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
479****4J	Albert Bover Solanas	SÍ
773****7T	Enric Mayo Rodriguez	SÍ
339****0Q	Josefa Pérez Tripiana	SÍ
339****8X	Maria Soler Tor	SÍ

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, l'alcalde president obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

A) PART RESOLUTIVA	
<b>1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior</b>	
S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió del dia 31 de juliol de 2024.	
<b>2. Llicència Urbanística per a les obres de substitució de sitja al carrer Indústria, s/n</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

### **“Llicència urbanística per a les obres de substitució de sitja al carrer Indústria, s/n**

Vist que, amb data 8 de juliol de 2024, va ser presentada per JORDI CAPA FONTS, en representació de CAPA WOOD INDUSTRY, S.L., sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres de substitució de sitja al carrer Indústria, s/n, d'aquesta localitat.

Vist que, de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 11 de juliol de 2024 va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de Llicència Urbanística.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió, i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els aspectes de la seva competència.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats que resulten identificats en l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### ACORDS:

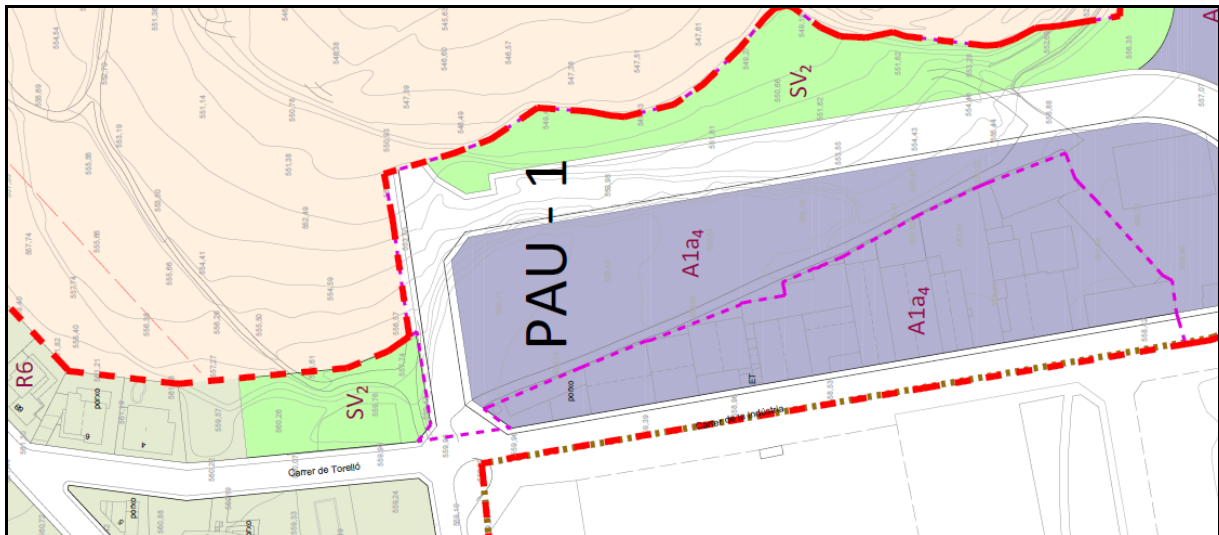
**PRIMER.** Atorgar Llicència Urbanística a CAPA WOOD INDUSTRY, S.L., per a les obres de substitució de sitja al carrer Indústria, s/n, i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecte municipal:

### "INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En relació amb l'expedient núm. 905/2024 de sol·licitud de *Instal·lació d'una sitja d'aspiració centralitzada i emmagatzematge de virutes per un taller de fusteria* al carrer Indústria sn, a CAPA WOOD INDUSTRY SL, presentada per JCF, amb DNI 773\*\*\*\*8H, a 8 de juliol de 2024 amb numero de registre 2024-E-RE-412 i la documentació annexada el dia 2 d'agost de 2024, amb numero de registre 2024-E-RE-474, i conforme la documentació presentada, emeto el següent:

### INFORME

**PRIMER.** Que l'actuació es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme el *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló*, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 19 de desembre de 2018 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 15 de març de 2021, és de *Zona A1 industrial, subclau A1A4*, c. Indústria "el Jolis" i la seva classificació de sòl urbà.



L'ocupació admesa al carrer Indústria és del 100%. I l'alçada reguladora és de 9,50 m, que pot ser sobrepassada per elements i instal·lacions tècniques.

**SEGON.** Que a la vista dels antecedents, i vist l'informe emès per l'enginyer municipal a data 24/11/2022 en relació a l'expedient 850/2018, sobre *l'adequació i modificació de l'activitat de torneria, Capa Wood Industry SL*, en la qual es fixen diverses mesures entre les quals s'inclou la substitució de la sitja.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

**TERCER.** No obstant això, és procedent fer les següents observacions que hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència:

- L'obra a realitzar s'adequarà en tot moment als requisits establerts en el RD 1627/97 sobre seguretat i salut en les obres de construcció.
- En cas d'ocupació de via pública, caldrà comunicar-ho prèviament a l'Ajuntament especificant superfície i durada de l'ocupació. Tal i com estableix l'article 6 de la *Ordenança fiscal num 9*, s'abonarà 1€/m<sup>2</sup> i dia per la ocupació de la via pública.
- Caldrà deixar la vorera i calçada en perfecte estat, substituint les peces de vorada i paviments en mal estat.
- La concessió de la llicència no altera les situacions jurídiques privades existents entre els particulars i s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.
- En el cas d'instal·lació de grua-torre caldrà sol·licitar prèviament el permís a l'Ajuntament aportant l'emplaçament i certificat a efectes de llicència municipal segellat i emès per l'Entitat d'Inspecció i Control.

**QUART.** El pressupost total al qual ascendeix el cost de l'actuació és de **23.560,00 €**.

Impost aplicable: **3,75 %** sobre la base imposable **23.560,00 €** =  
883,50 €

Taxa; epígraf 3. Llicències d'obres, 3, Obres amb projecte tècnic 60,00 €

**TOTAL: 883,50 € (impost) + 60,00 € (taxa) = 946,50 €**

**CINQUÈ.** Hauran de complir-se els següents terminis:

Termini d'iniciació	1 mes
Termini d'execució	1 mes
Pròrrogues	-

En conclusió a tot l'exposat, **informo favorablement** respecte de la concessió de la llicència sol·licitada.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

**SEGON.-** Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres. “



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

S'aprova per unanimitat.

<b>3. Aprovació del pagament de la liquidació de la prestació de la gestió d'Ajuts d'urgència social corresponent al primer semestre de l'exercici 2024</b>
---

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 1066/2024

**Assumpte:** Aprovació pagaments liquidació Ajuts urgència social Consorci Osona Serveis Socials 2024

**Aprovació del pagament de la liquidació de la prestació de la gestió d'Ajuts d'urgència social corresponent al primer semestre de l'exercici 2024**

Atès que la prestació del servei de la gestió d'ajuts d'urgència social es realitza per part del Consorci d'Osona de Serveis Socials.

Vista la liquidació presentada pel Consorci d'Osona de Serveis Socials del pagament de la gestió d'ajuts d'urgència social, corresponent al primer semestre de l'exercici 2024, import a liquidar 2.081,33 euros.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar el pagament al Consorci d'Osona de Serveis Socials de 2.081,33 euros, corresponents al pagament de la d'ajuts d'urgència social del primer semestre de l'exercici 2024.

**SEGON.-** Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu els pagaments corresponents.”

S'aprova per unanimitat.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### 4. Trasllat dels treballs i resultat de l'atermenament de la finca municipal coneguda com l'antiga oficina de correus de Borgonyà

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

#### “Trasllat dels treballs i resultat de l'atermenament de la finca municipal coneguda com l'antiga oficina de correus de Borgonyà

En relació a l'expedient que està en tràmit en aquest ajuntament de recuperació d'ofici d'un bé immoble municipal, situat al carrer Borgonyà, s/n, per Acord de Ple de 17/04/2024, es va aprovar, entre d'altres, requerir l'inici de les actuacions necessàries per reposar a l'Ajuntament en la possessió del bé, entre les quals:

“**AUTORITZAR** L'entrada en el domicili adjacent al c/Borgonyà s/n, per accedir al pati on s'ha ocupat part de l'immoble de domini públic i procedir a l'afitament i delimitació de la zona afectada, la qual cosa s'efectuarà en el termini de 15 dies des de la notificació de l'acord de ple.

A l'acte s'hi personarà un topògraf designat per l'Ajuntament, junt amb l'arquitecte municipal i el federatari municipal per tal de donar constància: a) Del consentiment de l'interessat en l'entrada en el domicili i b) dels treballs efectuats en aquell moment per part del tècnic. Les despeses derivades dels treballs tècnics efectuats pel topògraf designat per l'Ajuntament correran a càrrec del Sr. Sala.”

Vist que en data de 24 de juliol de 2024 es va realitzar l'acte d'atermenament de la finca situada al c/ Borgonyà s/n Ref cadastral núm. 7574817 tal i com es va acordar per ple del dia 17 d'abril del 2024, en presència del topògraf.

Atès el contingut de l'informe emès per l'arquitecta municipal, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

### “INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En relació a l'expedient de recuperació d'ofici d'un bé immoble municipal, situat al carrer Borgonyà sn, per la part posterior de la finca del carrer Escòcia 31, amb numero de referència cadastral 7574817DG3577S0001GJ, destinat antigament a oficina de *Correus*, i vist els antecedents següents:

**PRIMER.** L'edifici consta registrat a *l'Inventari municipal de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló*, del 1991, la finca de *Correos*, corresponent a la finca registral:



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Finca 898  
Num d'ordre: 28  
Llibre 24  
Tom 1.520  
Foli: 115

Inscrita el 16 de gener de 1984, amb les càrregues següents:

- Servitud de pas a favor de la finca 334.
- Servitud de construcció de murs, obrir i explotar canteres i construir ramals.
- Alodio i directe domini de Marques del Castell d'Orís, al cens de pensió anual de 4,80 pts.

Consta escriptura de cessió, de la finca amb referència cadastral 7574817, amb llandars el vial i la casa del carrer Escòcia, amb una superfície escripturada de 10,42m<sup>2</sup>, superfície cadastral de 25,00 m<sup>2</sup> i superfície real de 10,42 m<sup>2</sup>.

Característiques de la construcció: Parets de càrrega de mamposteria. Coberta de bigues de fusta, encadellat ceràmic, teulada plana. Parets exteriors sense arrebossar. Interiors enguixades, paviment de mosaic hidràulic.

Qualificació urbanística: equipament públic

Epígraf: 1, domini públic

Destí: Correos

Dada de l'acord: 27 d'abril de 1983.

- A dia 27/04/2022, l'arquitecta municipal, Anna Serra, va realitzar una inspecció visual a l'immoble a requeriment del propietari de la casa del carrer Escòcia 31, observant el mal estat de conservació de l'edifici.
- A maig del 2022, la brigada municipal procedeix a realitzar obres de rehabilitació de coberta, arrebossat de parets i repàs del paviment per consolidar l'edificació.
- A dia 10 de gener de 2024 es detecta que l'edifici objecte del present informe ha estat enderrocat parcialment i reformat com a continuació de l'habitatge del carrer Escòcia 31 amb ús de pati. No consta en el registre municipal cap sol·licitud de llicència d'obres.

**SEGON.** Tal i com estableix l'informe de Secretaria emès el dia 09 d'abril del 2024, el dia 24 de juliol a les 16h es va accedir al pati, tal i com es descriu a l'Acta d'atermenament signada per tots els implicats el mateix dia 24 de juliol, per procedir a l'aixecament topogràfic dels límits de la parcel·la.

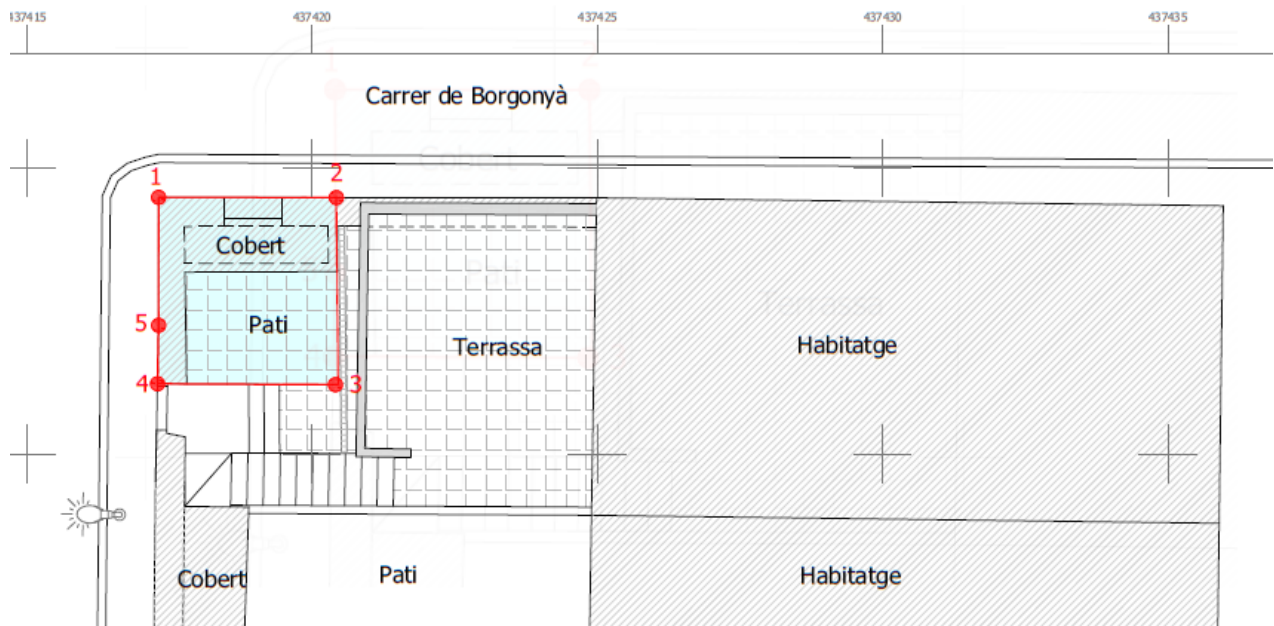
El topògraf Jordi Alba Cordero, enginyer tècnic en topografia col·legiat amb num 7.184, emet CERTIFICAT GEOREFERENCIAT de l'aixecament topogràfic dels límits de la finca de domini públic, donant lloc a una superfície de **10,24 m<sup>2</sup>** i les coordenades GML següents:



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

	X	Y
1	437417.31	4657289.49
2	437420.43	4657289.49
3	437420.46	4657286.22
4	437417.29	4657286.23
5	437417.31	4657287.25
6	437417.31	4657289.49

Adjunta certificat de georeferenciació, límits segons cadastre, i l'informe de validació gràfica alternativa IVG. S'adjunta la documentació en forma d'annex.



### ES CONCLOU

En conclusió a la documentació emesa per l'enginyer tècnic en topografia, Jordi Alba Cordero, col num 7.184, es conclou que la finca de titularitat pública disposa d'una superfície de 10,24 m<sup>2</sup>, i es correspon segons les coordenades GML al plànol següent (façana de 3,10m i profunditat de 3,30m aproximadament)

L'arquitecta municipal, Anna Dot Bardolet, emeto el present informe als efectes que es corresponguin.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

### ACORDS:

**Primer.-** Aprovar l'informe de l'arquitecta municipal, Anna Dot Bardolet, de data 4 de setembre de 2024 i donar-ne trasllat al Sr. David Sala Ferrer per tal que pugui efectuar els tràmits següents a desenvolupar segons acord de ple del 17/04/2024.

**Segon.-** Tal i com es va comunicar en data de 19/07/2024, el termini per acreditar l'inici dels treballs de redacció del projecte amb tècnic competent (presentació de l'encàrrec del servei i pla de treball) es considera que s'haurà de presentar com a més tard el dia 24 de setembre del 2024.

**Tercer.-** Notificar a l'interessat el present acord tal i com que s'ha fixat en l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.”

S'aprova per unanimitat.

<b>5. Devolució de garantia de l'expedient d'obres núm. 209/2022</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

### “Devolució de garantia de l'expedient d'obres núm. 209/2022

Vista la instància sol·licitant la devolució de l'aval d'urbanització dipositat en la llicència urbanística de les obres de construcció d'un habitatge aïllat al carrer Mestre Capellades, \*.

Atès el contingut de l'informe emès pel tècnic, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

### “INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En relació a l'expedient núm. 209/2022, a nom de CPM amb DNI 434\*\*\*\*7F de Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Mestre Capellades \*, i a la vista la instància presentada per tal de justificar que s'ha realitzat la reparació del paviment de la calçada, presentada el dia 27 d'agost de 2024 amb numero de registre 2024-E-RE-531, s'informa el següent:

### INFORME

**PRIMER.** A l'informe de 1a ocupació de l'habitatge es va fer constar que la reposició de la rasa de connexió a la xarxa de clavegueram no s'havia executat correctament, i es requeria una reposició de calçada amb els mínims següents:



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

1. Sub-base de tot-ú artificial de 20 cm de gruix, compactat I 95% PM.
2. Base de formigó HM-25/P/20/IIa de 20 cm de gruix, amb una amplada que superi en 30 cm per cada costat la rasa efectuada.
3. Acabat del paviment igual a l'existent. Capa d'aglomerat asfàltic en calent tipus D-8, de 6 cm de gruix, compactada al 98% de l'assaig Marshall.

**SEGON.** Vista la documentació presentada pel titular de la llicència, es considera que la reposició de la rasa s'ha reparat correctament.

En conclusió a tot l'exposat, informo favorablement respecte el retorn de la fiança d'urbanització al qual es va condicionar la corresponent llicència d'obres.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

El Sr. CPM té pendent de pagament a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló:

- La comunicació prèvia per a la realització de la rasa per connectar el clavegueram al carrer Mestre Capellades, \* (Exp. 502/2023), per import de 58,51 €.
- La comunicació prèvia de primera ocupació de l'habitatge del carrer Mestre Capellades, \*, per import de 60 €.

A data d'avui no consta que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló hagi rebut l'ingrés corresponent als deutes referits, per tant, escau procedir a efectuar la corresponent compensació, amb el retorn de l'aval dipositat en concepte d'urbanització a favor del Sr. CPM, per import de 1.665 €.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

#### ACORDS:

**Primer.-** Formalitzar una compensació amb el Sr. CPM per tal de liquidar el deute pendent que ascendeix a 118,51 €, amb el retorn de l'aval d'urbanització, d'acord amb el següent detall:

A favor del Sr. CPM	Import
Aval d'urbanització (exp. 209/2022)	1.665 €

A favor de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló	Import
Comunicació prèvia realització de rasa per connectar el clavegueram (exp. 502/2023)	58,51 €
Comunicació prèvia de primera ocupació (exp. 209/2022)	60,00 €



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

**Segon.-** Satisfer al Sr. CPM la quantitat de 1.546,49 €, import de la diferència al seu favor i tancar l'expedient.

**Tercer.-** Notificar-ho a l'interessat i donar-ne compte a tresoreria.”

S'aprova per unanimitat.

<b>6. Proposta d'acord a la Junta de Govern Local d'aprovació de la liquidació del Consell Comarcal d'Osona corresponent a la quota del conveni de cooperació per a la implantació i execució del Pla d'Assistència i Suport (PAS) en matèria de protecció civil exercici 2024</b>
--

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la següent proposta:

**“Expedient núm.:** 1301/2021

**Assumpte:** Aprovació conveni de cooperació per a la implantació i execució del Pla d'Assistència i Suport en matèria de Protecció Civil de la Comarca Osona

**Aprovació de la liquidació del Consell Comarcal d'Osona corresponent a la quota del conveni de cooperació per a la implantació i execució del Pla d'Assistència i Suport (PAS) en matèria de protecció civil exercici 2024**

Atès que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló va aprovar el conveni de cooperació per a la implementació i execució del Pla d'assistència i suport en matèria de Protecció Civil amb de la comarca d'Osona.

Vista la liquidació presentada pel Consell Comarcal d'Osona corresponent quota del conveni de cooperació per a la implantació i execució del Pla d'Assistència i Suport (PAS) en matèria de protecció civil per a l'exercici 2023, import 816,20 euros.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar el pagament al Consell Comarcal d'Osona de 816,20 euros corresponent a la quota del conveni de cooperació per a la implantació i execució del Pla d'Assistència i Suport (PAS) en matèria de protecció civil exercici 2024.

**SEGON.-** Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu els pagaments corresponents.”

S'aprova per unanimitat.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### 7. Aprovació relació de despeses caixa corporació

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 1084/2024

**Assumpte:** Aprovació relació de despeses caixa corporació

#### **Aprovació relació de factures**

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació de factures O/2024/112 de data 04 de setembre de 2024 amb pagament caixa corporació i que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, **INFORMA** el següent:

Atès que s'ha requerit el pagament de 48,45€ a través de la caixa de corporació, a favor del peó de brigada (Sr. SP), ja que ell mateix prèviament va pagar el cost de la revisió ITV del vehicle amb matrícula 2997JVX.

Atès que s'ha requerit el pagament de 1,99 € a través de la caixa de corporació, a favor del peó de brigada (Sr. SP), ja que ell mateix prèviament va pagar el cost de material per al Punt Jove.

Atès que s'ha requerit el pagament de 3,10 € a través de la caixa de corporació, a favor del regidor d'esports (Sr. ACI), ja que ell mateix prèviament va pagar el cost de claus pel Camp de futbol de Borgonyà.

Atès que la quantitat de les factures pagades a través de la caixa de corporació no supera els 50€ establerts com a import màxim per a les bestretes de caixa.

Vista i analitzada per l'alcaldia la relació de factures que consten a l'expedient, O/2024/112, de data 04 de setembre de 2024 amb pagament caixa corporació, la qual ascendeix a un import de 53,54 euros i que corresponen a despeses realitzades a l'exercici 2024.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar el pagament de la relació O/2024/112 de data 04 de setembre de 2024



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

amb pagament caixa corporació, d'import 53,54 euros.

**SEGON.-** Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.

<b>8. Aprovació de nou contracte arrendament per visites turístiques a immoble c/Escòcia 29</b>	
---	--

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la següent proposta:

“APROVACIÓ D'UN NOU CONTRACTE DE LLOGUER DE L'IMMOBLE AL C/ESCÒCIA DE BORGONYÀ PER A VISITES TURÍSTIQUES I PATRIMONIALS-

L'Administració pot realitzar contractes privats i aquest és la tipificació del contracte que ens ocupa segons allò establert en l'article 26 .1 a) de la llei de contractes del sector públic 9/2017, d'1 d'octubre (LCSP) ja que es tracta d'un contracte celebrat per l'Administració Pública l'objecte del qual és diferent del d'obra, concessió d'obra, concessió de serveis, subministres i serveis.

Per tant aquest es regirà en quant a la seva **preparació i adjudicació**, en defecte de normes específiques per allò establert en les seccions 1 i 2 del capítol I del titi del llibre segon de la LCSP amb caràcter general, i per les seves disposicions de desenvolupament, aplicant-se supletòriament la resta de normes de Dret administratiu , en el seu cas, les normes de dret privat, segons correspongui per raó del subjecte o entitats contractant. En el que es refereix als seus efectes, **modificació i extinció**, aquests contractes es regiran pel Dret privat.

**La Legislació aplicable** ve determinada per:

- La llei de patrimoni cultural català llei 9/1993, en quant regula la protecció, conservació i difusió del patrimoni cultural de Catalunya. El bé arrendat forma part del conjunt de la colònia industrial de Borgonyà que es considera en tota la zona Bé Cultural d'Interès Local (BCIN). L'Administració ha d'assegurar que l'ús del bé per visites guiades no alteri la seva integritat i que les activitats siguin compatibles amb la seva conservació.
- Llei de Turisme de Catalunya- llei 13/2002. Encara que aquesta llei s'invoca principalment en la regulació del sector turístic, inclou disposicions rellevant per a la gestió d'activitats turístiques en béns patrimonials. Les activitats turístiques han de respectar la normativa sobre qualitat i sostenibilitat, i si es realitzen en béns cultural, s'han d'observar



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

les restriccions imposades per protegir el patrimoni cultural. Aquesta gestió està encomanada com s'ha dit abans pel Museu Industrial del Ter, qui gestiona aquesta activitat turística segons aquests criteris.

- Decret 75/2020 de Turisme de Catalunya. Aquesta normativa regula els requisits i condicions per tal que un bé immoble pugui ser utilitzat amb fins turístics, assegurant que totes les activitats es realitzin en compliment amb les regulacions locals i autonòmiques, particularment pel que fa a la protecció i promoció del patrimoni.

- Llei de Patrimoni de les administracions públiques (Llei 33/2003) on es regula la gestió de béns per part de les administracions públiques, incloent-hi els arrendaments. L'administració ha de justificar la necessitat de l'arrendament per la realització d'un fi públic, en aquest cas, la promoció turística i patrimonial, assegurant que el contracte compleix amb tots els requisits de transparència i legalitat.

- La LCSP com s'ha dit anteriorment pel que la formalització del contracte ha d'efectuar-se sota els principis de la contractació pública, garantint la transparència, igualtat i no discriminació en el procediment d'arrendament. Així mateix en el contracte s'ha de contemplar les obligacions relacionades amb la preservació de l'immoble i el compliment de les normatives turístiques.

L'arrendament es ve fent en el mateix immoble ja que s'ha observat que és el que presenta les característiques originals més adequades i òptimes per fer les visites guiades.

- Llei d'arrendaments urbans, Llei 29/1994 d'Arrendaments Urbans (LAU) .

S'ha de tenir present que l'activitat turística planificada pel Museu Industrial del Ter compta amb tots els permisos i llicències necessàries. Així mateix s'ha de tenir cobertura d'assegurances per danys potencials als béns.

El procediment habitual per tal que l'administració celebri contractes d'arrendament inclou la convocatòria d'un concurs públic o licitació. No obstant, en casos excepcionals, com pot ser la idoneïtat específica del bé (com és el cas pe que s'ha explicat anteriorment) per l'ús turístic patrimonial, és possible realitzar un arrendament directe, sempre que estigui degudament justificat i avalat per un informe tècnic i legal.

El Contracte d'arrendament ha d'especificar clarament l'ús previst de l'immoble ( en aquest cas, visites guiades amb fins turístics i patrimonials), les obligacions de manteniment, les responsabilitat d'ambdues parts i les condicions de finalització. També es primordial que s'incloguin clàusules que obliguin a l'administració a respectar la conservació del bé i a realitzar un ús adequat d'acord amb el seu valor patrimonial.

La LCSP, que regula la contractació de les administracions públiques, estableix que els contractes d'arrendaments de béns immobles que realitzin les administracions tenen certes



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

particularitats:

a) Duració màxima: la LCSP no imposa un termini màxim específic per aquest tipus de contractes, permetent que aquest s'acordi segons les necessitats del servei i les condicions del mercat immobiliari. No obstant aquests contractes solen estar subjectes a límits en quant a la seva durada per raons d'eficiència i economia de la despesa pública, generalment no superen el 5 anys. Aquest termini es pot estendre si està justificat per les característiques específiques del contracte però requereix d'una justificació tècnica i econòmica adequada.

S'ha observat de l'arxiu documental que el contracte es va iniciar el 2007 i s'ha anat prorrogant d'any en any fins a l'actualitat. S'ha anat concatenant contractes nous. La justificació tècnica queda acreditada pel que s'ha exposat anteriorment. El cost econòmic establert per l'arrendament es considera adequat i no afecta l'estabilitat econòmica.

b) Les pròrrogues: han d'estar previstes en el contracte inicial i no poden implicar una modificació essencial del contracte. En general, les pròrrogues són possibles sempre que no es superin els límits establerts inicialment pel contracte o normativa aplicable.

En quant a la competència per a l'aprovació d'aquest contracte i donat que estem parlant d'un preu de lloguer de 206,10€ , independentment de l'increment derivat de la regularització de l'IPC no es superen el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, per la qual cosa i en virtut d'allò establert en la Disposició Addicional segona de la LCSP pel que correspon a l'alcalde la seva aprovació. No obstant aquesta potestat està delegada a la Junta de Govern Local per Resolució d'alcaldia 390/2023 del dia 29 de juny del 2023.

Existeix consignació pressupostària suficient, en la partida de despesa 610.920.202000

Per tot això es proposa als membres de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents

### **ACORDS:**

**PRIMER.** Aprovar la renovació del contracte de lloguer de l'immoble del c/ Escòcia núm 29 de Borgonyà del qual és propietària la Sra. EGC, pel període d'un any més des del dia 1 de setembre del 2024 fins al 30 de juny del 2025.

**SEGON.** Notificar la resolució a l'interessat per tal de poder procedir a la signatura del contracte.”

S'aprova per unanimitat.

**Expedient núm.:** 1008/2024

**Assumpte:** Contracte lloguer immoble casa del carrer Escòcia 29

Borgonyà (Sant Vicenç de Torelló), 05 de setembre de 2024.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### Reunits,

D'una part, el senyor Enric Mayo Rodriguez, amb DNI número 773\*\*\*\*7T, alcalde de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló. Assistit, per a aquest acte i que en dona fe, per la secretària accidental de la Corporació, senyora Rosa Carné Puig.

D'una altra part, la senyora EGC, amb DNI número 365\*\*\*\*6F, en qualitat de propietària de l'immoble situat al carrer Escòcia, número 29 a la Colònia industrial de Borgonyà al municipi de Sant Vicenç de Torelló.

### Manifesten,

I- Que la senyora EGC és propietària de l'immoble situat al carrer d'Escòcia, número 29 de la Colònia de Borgonyà, finca número 646 de Sant Vicenç de Torelló, inscrita al registre de la Propietat número 2 tom 1725, llibre 29, foli 197.

II- Que, enguany, novament, interessa a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló, l'ús de l'immoble esmentat a l'apartat anterior, per la qual cosa ambdues parts convenen aquest contracte d'arrendament de conformitat amb les següents

### Clàusules,

Primera. La senyora EGC és la propietària de l'immoble situat al carrer d'Escòcia, número 29 de Borgonyà (Sant Vicenç de Torelló) descrit en l'antecedent I d'aquest contracte.

Segona. L'immoble es destinarà únicament i exclusivament a ús turístic per a les visites guiades que es derivin a la colònia de Borgonyà i la regulació del seu ús ve determinada per la proposta presentada pel Museu del Ter que s'adjunta com a annex d'aquest contracte.

Tercera. El preu que es fixa com a cànon de lloguer per a aquest contracte és de 216,12 euros mensuals que es pagaran durant els mesos en què tinguin lloc les visites turístiques que seran compresos entre el període de setembre a juny (ambdós inclosos) quedant l'ús de l'habitatge la resta dels mesos (juliol i agost), a disposició de la propietat.

El pagament corresponent al cànon de lloguer es realitzarà per transferència el dia cinc de cada mes.

Quarta. El termini de duració d'aquest contracte serà fins el mes de juny de 2024, moment en què les parts contractants determinaran si han de concretar-ne un altre de més durada o bé donar per finalitzat aquest arrendament. La determinació en un sentit o en un altre es formalitzarà prèviament amb un preavís previ per qualsevol de les parts amb quinze dies d'anticipació a la finalització de la vigència del contracte.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Cinquena. Les despeses dels Serveis que es contracten per la finca arrendada i que estaran individualitzats mitjançant aparells comptadors, serà, en tot cas, per compte de la part arrendatària durant el temps en què s'utilitzi la casa per dur-hi a terme les visites guiades tal com estableix en la proposta de funcionament presentada pel Museu del Ter.

Sisena. La propietària accepta plenament les condicions que regeixen aquest contracte, així com la proposta de funcionament presentada pel Museu del Ter en què es regula la gestió de l'ús turístic de l'immoble a través de les visites guiades.

Setena. El cànon de lloguer es revisarà anualment (d'agost a agost) seguint l'evolució a l'alça de l'índex preus al consum (IPC) de Catalunya.

Vuitena. Ateses les circumstàncies extraordinàries motivades per la pandèmia de la COVID-19, el Museu del Ter, com l'entitat que organitza i porta a terme les visites guiades a la Colònia de Borgonyà en què es troba inclosa la visita a l'immoble del carrer d'Escòcia número 29, portarà a terme totes aquelles mesures sanitàries i de desinfecció de l'immoble així com de control dels grups de les persones assistents a les visites, d'acord amb les disposicions establertes per les autoritats sanitàries.

Novena. En tot allò que no quedi establert en aquest contracte i en la proposta del Museu del Ter, serà d'aplicació, quant als efectes i extinció, les normes de dret privat, referència que s'entén feta a la Llei d'arrendaments urbans de 25 de novembre de 1994.

Desena. Les parts contractants se sotmeten a la jurisdicció dels tribunals i jutjats de la província de Barcelona per resoldre totes les incidències que puguin sorgir a conseqüència del compliment d'aquest contracte.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document per duplicat i a un sol efecte al lloc i la data indicats a l'encapçalament, davant de la senyora secretària accidental de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló.

L'alcalde,  
Enric Mayo Rodriguez

la propietat,  
EGC

davant meu,  
La secretària accidental



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### 9. Liquidació de les quotes ordinàries i liquidacions de serveis per a l'exercici 2024 dels ens consorciats del Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment</b>
------------------	---

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 334/2024

**Assumpte:** Liquidació de les quotes ordinàries i liquidacions de serveis per a l'exercici 2024 dels ens consorciats del Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura

#### **Aprovació del segon pagament de la quota ordinària per a l'exercici 2024 del Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura**

Atès que un dels recursos econòmics del Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura són les aportacions a realitzar anualment per part dels ens consorciats, sent l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló un dels ens consorciats.

Vista la liquidació presentada pel Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura, la quota ordinària anual per a l'exercici 2024 ascendeix a 11.259,10 euros.

Atès que la liquidació de la quota ordinària es realitzarà en dos pagaments. El primer pagament es realitzarà abans del 20 d'abril, per import 5.629,55 euros, i el segon pagament, abans del 20 de setembre de 2024 per import 5.629,55 euros.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar el segon pagament al Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura d'import 5.629,55 euros, corresponent a la quota ordinària dels ens consorciats del Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura.

**SEGON.-** Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu els pagaments corresponents.”

S'aprova per unanimitat.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### 10. Aprovació pagament de l'autoliquidació de la taxa per tramitar autoritzacions inicials de treball

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 1073/2024

**Assumpte:** Pagament autoliquidació de la taxa per tramitar autoritzacions inicials de treball

### **Aprovació pagament de l'autoliquidació de la taxa per tramitar autoritzacions inicials de treball**

Vista la autoliquidació de la taxa presentada per la Generalitat de Catalunya per tramitar autoritzacions inicials de treball del Sr. EAGO, treballador de l'Ajuntament de Sant Vicenç contractat dins del Programa Treball i Formació, Línia ACOL, Anticipada 2023 al Servei d'Ocupació de Catalunya (SOC), de la Generalitat de Catalunya, en el lloc de treball de conserge, expedient SOC081/22/000227, import a liquidar 229,15 euros.

Vist que aquest contracte Programa de Treball té per destinataris col·lectius de persones més desprotegits i, per tant, amb més risc d'exclusió social: les persones migrades en situació administrativa irregular que complexin els requisits per obtenir una autorització de residència temporal per circumstàncies excepcionals d'arrelament social i puguin subscriure un contracte de treball —i contribuir d'aquesta manera a la seva inserció sociolaboral—.

Vist que interessa que es pugui continuar la tramitació d'autorització de treball, un cop hagi finalitzat el programa amb aquesta corporació per part del treballador beneficiari, pel que s'ha de pagar la taxa corresponent al tràmit,

Considerant que forma part d'una actuació social segons l'objectiu d'aquest programa i existint consignació pressupostària en la partida de despeses de serveis social bàsics, 400.943.4670006.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució 389/2023 de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar el pagament a la Generalitat de Catalunya de 229,15 euros corresponents a la taxa per tramitar autoritzacions inicials de treball del Sr. EAGO.

**SEGON.-** Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu els pagaments corresponents.”



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

S'aprova per unanimitat.

<b>11. Aprovació conveni col·laboració Comissió de Festes de Sant Vicenç de Torelló 2024-2025</b>	
---	--

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment</b>
------------------	---

Vista la següent proposta:

**“Aprovació del conveni de col·laboració entre l’Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló i l’entitat cultural municipal, Associació Comissió de Festes de Sant Vicenç de Torelló pel 2024-2025**

Per ple del dia 27 de setembre de 2017 es va aprovar la nova ordenança de subvencions dins del marc legal de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i del Reial Decret 887/2006 de 21 de juliol, pel qual s’aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions a fi d’establir les regles oportunes de la seva activitat subvencionadora i per aconseguir una major eficàcia i eficiència, i potenciant simultàniament el control i la transparència que el caràcter de públiques confereix a aquest tipus d’ajudes econòmiques.

Vist que l’ajuntament de Sant Vicenç també va aprovar un pla estratègic de subvencions pel 2024.

Vist que l’Ajuntament ja ha arribat a un acord amb la següent entitat cultural del municipi:

o ASSOCIACIÓ COMISSIÓ DE FESTES DE SANT VICENÇ DE TORELLÓ

Vist que aquest acord pot ser una mesura adoptada per Junta de Govern local donat l’import d’atorgament de la subvenció.

Es per això que es proposa als membres de la Junta l’adopció dels següents acords:

**PRIMER.** Aprovar el conveni de col·laboració entre l’Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló i l’entitat esmentada pel període 2024-2025.

**SEGON.** Comunicar aquests acord al representant de l’entitat per la signatura electrònica del seu conveni.”

S’aprova per unanimitat.



## **Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló**

### **CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE TORELLÓ I L'ASSOCIACIÓ COMISSIÓ DE FESTES DE SANT VICENÇ DE TORELLÓ**

A Sant Vicenç de Torelló, el dia 04 de setembre de 2024.

#### **ES REUNEIXEN**

D'una banda, el Sr. Enric Mayo Rodriguez, Alcalde de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló, i la Sr. Albert Bover Solanas, regidor de cultura de la mateixa corporació, que actuen en el seu nom i representació.

I de l'altra banda el Sr. **BCS** major d'edat, amb DNI núm. **491\*\*\*\*0L**, que actua en nom i representació de l'Associació Comissió de FesSates de Sant Vicenç de Torelló, amb NIF G66771338, amb domicili a la Plaça Ajuntament, 6 de Sant Vicenç de Torelló.

Assistits per la Sra. Rosa Carné Puig, Secretària Acctal de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló.

Ambdues parts a títol de preàmbul,

#### **MANIFESTEN**

La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, regula els supòsits i la forma de l'atorgament de subvencions de l'Administració pública.

Aquest Ajuntament va aprovar l'Ordenança General de Subvencions en sessió plenària celebrada el dia 27 de setembre de 2017 i publicada al BOPB del 29 de desembre de 2017.

Que l'Associació Comissió de Festes de Sant Vicenç de Torelló, és una associació que es dedica a promoure el desenvolupament de la cultura, mitjançant actes culturals, recreatius i esportius a Sant Vicenç de Torelló.

Què l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló reconeix i valora el treball que realitza aquesta entitat en el nostre municipi.

Que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló està d'acord en col·laborar amb l'Associació Comissió de Festes de Sant Vicenç de Torelló per tal de contribuir en el seu funcionament general i que és una entitat del municipi que reuneix tots els requisits que es contemplen a les disposicions indicades en l'Ordenança General de Subvencions d'aquest ajuntament.

Ambdues parts consideren oportú establir un conveni d'acord amb els següents:

#### **PACTES**

**PRIMER.** És objecte del present conveni de col·laboració entre l'ajuntament de Sant Vicenç de Torelló i l'Associació Comissió de Festes de Sant Vicenç de Torelló contribuir en la promoció i difusió de les activitats culturals a Sant Vicenç de Torelló i de fomentar la



## **Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló**

participació i l'associacionisme, mitjançant l'organització dels actes esmentats.

**SEGON.** Les subvencions de l'Ajuntament tindran la consideració de despeses públiques i la seva efectivitat quedarà condicionada a l'existència de crèdit pressupostari suficient, i de l'aprovació pel Ple de l'Ajuntament.

### **TERCER. L'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló es compromet a:**

A. Cedir l'ús d'instal·lacions per a la realització de les activitats que organitza l'entitat, tenint en compte la normativa d'usos vigent o que es pacti en el moment de fer la cessió dels espais, previ acord amb els responsables de cada departament afectat.

Les Ordenances municipals recullen que l'ús d'aquest local té una taxa de la qual es farà càrrec l'Ajuntament i que es fa constar com a subvenció no dinerària a l'entitat.

B. Cedir el material necessari pel desenvolupament de les activitats que realitzi en el municipi, tenint en compte la disponibilitat de material que disposi l'Ajuntament en cada moment.

### **QUART. L'Associació Comissió de Festes de Sant Vicenç de Torelló es compromet a:**

A. Portar a terme a Sant Vicenç de Torelló les següents activitats:

- Festes majors
- Actes Culturals
- Esdeveniments Populars

B. Vetllar i fer complir les mesures de seguretat i higiene necessàries per al desenvolupament de totes les activitats, ja sigui al carrer o ens locals tancats, tant pel que fa als participants, com per al públic assistent als diversos actes.

C. L'Associació Comissió de Festes de Sant Vicenç de Torelló farà constar la col·laboració de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló, mitjançant el logo o imatge Corporativa que l'ens local li faciliti, en tota la documentació gràfica i/o escrita que s'editi per a les activitats subvencionades, així com a tota la publicitat que se'n faci.

D. Participar en la vida social i cultural del municipi.

E. Vetllar perquè les activitats realitzades compleixin els objectius proposats i fomentin la participació, la igualtat d'oportunitats i la cohesió social entre els habitants de Sant Vicenç de Torelló.

**CINQUÈ.** Ambdues entitats es comprometen a mantenir el nivell de coordinació i de col·laboració necessària.

**SISÈ.** Es crearà una comissió de seguiment del present conveni, integrada pels següents membres:



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

- Una persona representant de l'Associació Comissió de Festes de Sant Vicenç de Torelló.
- El regidor de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló corresponent a l'àrea que afecti l'entitat.
- Un càrrec tècnic.

Seràn funcions de la Comissió de Seguiment:

- Acordar els criteris i els aspectes de cooperació anual
- Seguiment i avaluació de les actuacions derivades del conveni i dictar les especificacions necessàries.
- La Comissió de Seguiment es reunirà com a mínim una vegada durant l'any.

**SETÈ.** El present conveni tindrà vigència fins el 31 de desembre de 2024 i es podrà prorrogar tàcitament per un màxim tres anys més, si cap de les dues parts el denuncia amb una antelació mínima de dos mesos a la seva data de finalització o de la finalització de la primera de les pròrrogues.

En cas de pròrroga del present conveni, ambdues parts podran introduir les modificacions que es considerin adients.

**VUITÈ.** Fins que l'entitat no tingui assignada una dotació econòmica no haurà de presentar documentació justificativa, l'any que s'estableixi.

**NOVÈ.** L'entitat beneficiària es compromet a entregar tota la documentació justificativa de les despeses derivades de l'activitat per la qual es basa la subvenció d'aquest conveni **establint com a data màxima FINS el dia 31 d'octubre (inclòs) de cada any de vigència d'aquest conveni, i referent a les despeses de l'any en curs.**

**DESE.** Seràn causes de resolució del conveni, a més de les clàusules generals aplicables, l'incompliment de qualsevol dels pactes establerts, i la denúncia prèvia d'una de les parts amb una antelació mínima de tres mesos.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

I en prova de conformitat ambdues parts signen aquest conveni per duplicat, a un sol efecte, al lloc i data indicats a l'encapçalament.

**Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló:**

**Comissió de Festes de Sant Vicenç**

L'alcalde

President/a

Enric Mayo Rodriguez

BCS

**Davant meu,**

La Secretària Acctal de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Rosa Carné Puig

**Regidor,**

Albert Bover Solanas

<b>12. Aprovació liquidació Diputació de Barcelona programa Anem al Teatre curs escolar 2023-2024</b>
---

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la següent proposta:

**“Expedient núm.: 260/2020**

**Assumpte:** Aprovació liquidació Diputació de Barcelona programa Anem al Teatre curs escolar 2023-2024

**Aprovació liquidació Diputació de Barcelona programa Anem al Teatre curs escolar 2023-2024**

Atès que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló està adherit al programa “Anem al Teatre” organitzat per la Diputació de Barcelona.

Vista la liquidació presentada per la Diputació de Barcelona, corresponent al percentatge de participació de l'Ajuntament en el programa Anem al Teatre, curs escolar 2023-2024, d'import 887,96 euros.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar el pagament corresponent, de la liquidació abans esmentada, a la Diputació de Barcelona, per import 887,96 euros.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

**SEGON.-** Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el pagament corresponent.”

S'aprova per unanimitat.

<b>13. Comunicació prèvia de primera ocupació de l'habitatge del carrer Torelló, *</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

**“Comunicació prèvia de primera ocupació de l'habitatge del carrer Torelló, \***

Vista la sol·licitud de llicència de primera ocupació de l'habitatge del carrer Torelló, \*.

Donat que per part dels Serveis Tècnics Municipals, s'ha emès informe el qual es transcriu literalment a continuació:

### **“INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS**

En relació amb l'expedient núm. 917/2021, a nom de Rotllada SL, amb CIF B60769361 de Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat passivehaus al carrer Torelló \*, i la vista de la sol·licitud de 1era ocupació presentada el dia 5 de juliol de 2024, amb numero de registre 2024-E-RE-408, s'informa el següent:

#### **ANTECEDENTS**

La Junta de Govern Local del dia 27/10/2021 va acordar concedir llicència urbanístic per les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat.

#### **NORMATIVA**

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en endavant Llei d'Urbanisme, i les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i demés legislació sectorial vigent aplicable.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

#### **INFORME**

**PRIMER.** Un cop analitzada la documentació adjunta, conforme a la sol·licitud de l'interessat, en relació a l'obra executada, resulta:



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

- 1.-Que les obres SI s'han realitzat conforme a la llicència atorgada.
- 2.-Que es compleixen els requisits establerts a l'article 43 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i que diu: les persones promotores poden instar la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, sempre que es compleixi els requisits següents;
  - a) L'obra ha estat executada íntegrament de conformitat amb el projecte autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
  - b) Que l'estat d'execució de les obres autoritzades permeti la seva utilització i ocupació amb independència de la part de l'edifici o la construcció no acabada.
  - c) Que la seva utilització i ocupació i l'acabament de les obres no s'interfereixin mútuament de manera greu.
  - d) Altres que estableixin les ordenances municipals de l'edificació, si s'escau.
- 3.-Que a la inspecció visual realitzada el dia 24 de juliol de 2024 s'ha comprovat que les obres s'ajusten a la llicència atorgada.
- 4.-Que l'interessat ha adjuntat el Certificat final d'obra i habitabilitat, l'annex A al CFO sobre les modificacions durant l'execució de l'obra, l'annex B sobre el control de qualitat i el model 900D de declaració d'obra nova a cadastre.

En conclusió a tot l'exposat, informo favorablement respecte de la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'habitatge situat al carrer Torelló \* sol·licitat.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT"

Es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

### **ACORDS:**

**Primer.-** Aprovar la comunicació prèvia de primera ocupació a ROTLLADA, SL, en relació a l'habitatge del carrer Torelló, , en el benentès que l'habitatge abans esmentat, s'adequa a la llicència d'obres atorgada.

**Segon.-** Practicar la liquidació corresponent a la taxa per expedició de 1a ocupació que ascendeix a un import de 60 euros i procedir un cop ingressada l'esmentada quantitat a efectuar el retorn de la fiança dipositada en el seu dia.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

**Tercer.-** Donar-ne trasllat a l'interessat tota vegada que la present llicència comporta el dret a tramitar la sol·licitud de subministrament d'aigua, electricitat i altres serveis d'abastament general a l'esmentat edifici.”

S'aprova per unanimitat.

<b>14. Expedient 1081/2024. Proposta de Despesa</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 1081/2024

**Assumpte:** Aprovació relació de despeses

### **Aprovació relació de factures**

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació de factures O/2024/111 de data 04 de setembre de 2024 i que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, **INFORMA** el següent:

- La relació de factures que han estat objecte de contracte menor són necessàries pel funcionament correcte dels serveis públics municipals.
- Que amb aquestes contractacions no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles de la contractació.
- Que s'ha comprovat que el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin la xifra establerta a l'apartat primer de l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Que s'han recepcionat de conformitat els subministraments, serveis o obres als quals fa referència aquestes factures.

Atès l'informe anterior que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures O/2024/111 de data 04 de setembre de 2024, la qual ascendeix a un import de 7.554,74 euros i que corresponen a despeses realitzades a l'exercici 2024.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

**PRIMER.-** Aprovar el pagament de la relació O/2024/11 de data 04 de setembre de 2024, d'import 7.554,74 euros.

**SEGON.-** Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.

<b>15. Acord d'aprovació de la certificació número 7 i pagament de la factura núm. 01 2024/01/000108 de CONSTRUCCIONS FERRER S.A. de les obres de la 2a fase del centre d'atenció diürna i dues unit. de convivència</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm. :** 657/2023

**Assumpte:** Acord d'aprovació de la certificació número 7 i pagament de la factura núm. 01 2024/01/000108 de CONSTRUCCIONS FERRER S.A. de les obres de la 2a fase del centre d'atenció diürna i dues unit. de convivència

**Acord d'aprovació de la certificació número 7 i pagament de la factura núm. 01 2024/01/000108 de CONSTRUCCIONS FERRER S.A. de les obres de la 2a fase del centre d'atenció diürna i dues unit. de convivència**

Vist que es va realitzar el procediment de licitació d'obres, aprovat per Resolució d'Alcaldia núm. 311-2023, de 19 de maig.

Vist l'informe i sisena certificació presentats per l'empresa, el 05 d'agost de 2024.

Vist l'informe favorable de l'arquitecta municipal de data 07 d'agost de 2024.

Vista la factura núm. 01 2024/01/000108 presentada per CONSTRUCCIONS FERRER, S.A. d'import 75.966,07 euros, corresponent a les obres de la 2a fase del centre d'atenció diürna i dues unit. de convivència.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 28 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents

### **ACORDS:**

**PRIMER.-** Aprovar la setena certificació corresponent a les obres de la 2a fase del centre d'atenció diürna i dues unit. de convivència.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

**SEGON.-** Aprovar el pagament a l'empresa CONSTRUCCIONS FERRER, S.A., de la factura núm. 01 2024/01/000108, d'import 75.966,07 euros IVA 21% inclòs, corresponent a les obres de la 2a fase del centre d'atenció diürna i dues unitats de convivència.

**TERCER.-** Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu els pagaments corresponents.”

S'aprova per unanimitat.

<b>16. Denegació estudi previ de parcel·lació de la finca del carrer Bellmunt, *</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

### “Denegació estudi previ de parcel·lació de la finca del carrer Bellmunt, \*

Vist que, amb data 17 de juny de 2024, va ser presentada per JRB, sol·licitud d'informe favorable per procedir a la sol·licitud de la corresponent llicència de parcel·lació de la finca del carrer Bellmunt, \*.

Vist que els serveis tècnics municipals han emès un informe que transcrit literalment diu:

### “INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

A la vista de la sol·licitud presentada per JRB amb NIF 772\*\*\*\*1J, el dia 17 de juny de 2024 amb número de registre 2024-D-RE-382, per l'estudi previ de parcel·lació de la finca situada al carrer Bellmunt \* de Sant Vicenç de Torelló,

Examinada la documentació que li acompanya per a la següent parcel·lació urbanística:

<b>Localització:</b>	C. Bellmunt, *
<b>Referència cadastral:</b>	0274215DG4507S0001ZQ
<b>Superfície total:</b>	501,00 m2
<b>Núm. de lots resultants:</b>	2
<b>Superfície dels lots resultants:</b>	.

Tenint per finalitat la parcel·lació de la finca objecte del present informe en dues parcel·les.

En compliment de la Provisió d'Alcaldia i del que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, conforme a la



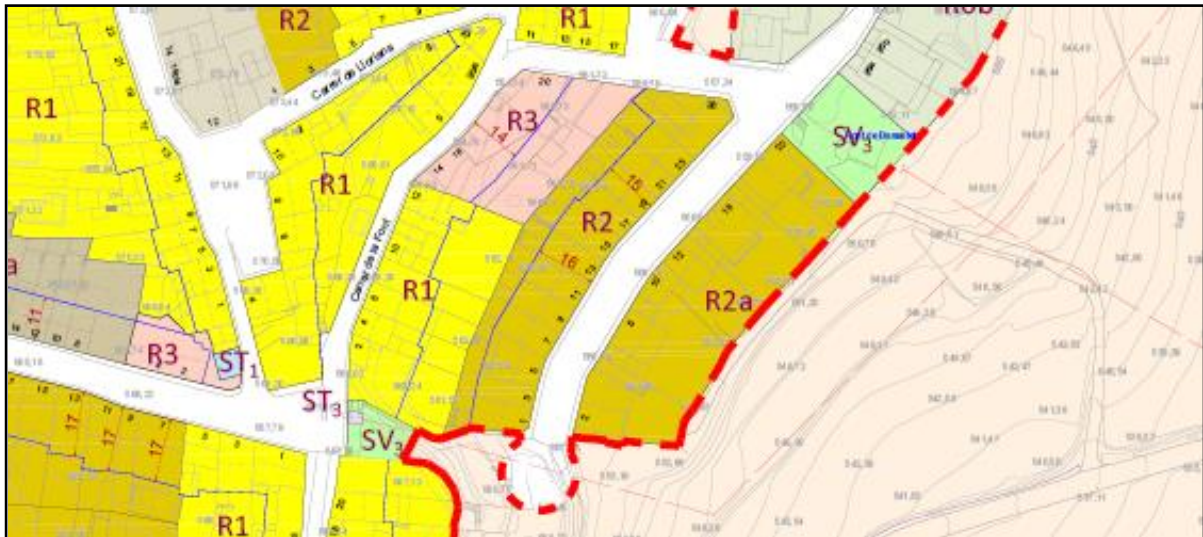
## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

documentació presentada, i posada en relació amb la Normativa urbanística aplicable en el Municipi, per aquests Serveis Tècnics Municipals s'emet el següent,

### INFORME

**PRIMER.** Que la documentació presentada juntament amb la sol·licitud *NO s'ajusta* a les prescripcions previstes en el planejament i amb la resta de Normativa urbanística aplicable; *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló*, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 19 de desembre de 2018 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 15 de març de 2021.

El planejament municipal qualifica la parcel·la de **zona R2a**. La zona R2, eixample antic, subzona R2a, Edificació entre mitgeres alineada a carrer.





## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Paràmetres reguladors	Condicions del Projecte	Condicions del POUM	Compleix	
			Sí	No
Façana mínima	<i>La meitat de l'existent</i>	L'existent	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Parcel·la mínima	<i>La meitat de l'existent</i>	L'existent	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Profunditat edificable	<i>No s'ha pogut comprovar</i>	12 m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altura màxima	<i>No s'ha pogut comprovar</i>	6,50 m sobre rasant (PSS`PB+PP)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Soterranis	<i>No s'ha pogut comprovar</i>	Admesos, ocupant la projecció de l'edifici en planta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pati d'illa	<i>No s'ha pogut comprovar</i>	Resta lliure d'edificació.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ús residencial		Unifamiliar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**SEGON.** Que tal i com indica el sol·licitant en la documentació aportada, tot i que la **subzona R2a** no admet parcel·lació per establir com a *parcel·la mínima l'existent*, al zona R2, Eixample antic, estableix a l'article 140 de la normativa del POUM que la parcel·la mínima és de 100m<sup>2</sup>.

Que com indica el sol·licitant, l'**article 39 parcel·lació** diu, entre d'altres:

*Punt 3. Les normes específiques de cada zona fixen les condicions obligatòries de parcel·lació a fi de garantir les possibilitats d'una edificació adequada. Aquestes condicions poden referir-se a façana mínima, superfície mínima o regularització obligatòria, etc., i en tot cas, seran prèvies i inexcusables a les condicions d'edificabilitat.*

S'entén que l'aplicació d'aquest article es refereix en els casos en què la subzona no regula la parcel·lació; que no és el cas.

L'article 7 Interpretació del POUM, diu: *En casos de contradicció entre documents o d'imprecisió, prevaldrà sempre la interpretació més favorable a menys edificabilitat, més dotació d'espais públics, menys incidència paisatgística i més protecció ambiental.*

**TERCER.** A la documentació presentada també s'exposa que la divisió parcel·laria proposada suposa retornar a l'escriptura de compra-venda de la finca, del 1996, en la qual hi constava que estava formada per dues finques.

**QUART.** Que el planejament anterior a POUM; Les NNSS de planejament, aprovades definitivament per la comissió provincial d'urbanisme de Barcelona el dia 5 de desembre de 1983, qualificaven la finca de *zona J; solars d'edificació residencial aïllada*.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló



Les normes fixaven a parcel·la mínima a 350 m<sup>2</sup> indivisible, tal i com estableixen els paràmetres reguladors definits a l'article 68. I per tant, l'actual finca, de 501 m<sup>2</sup> tampoc seria divisible.

### Art. 68 Zona J. Solars d'edificació residencial aïllada

Es aquella zona en què l'edificació es preveu en volumetria independent per cada una de les parcel·les, i que per baixa densitat d'ocupació i l'aprofitament pot deixar-se a la disposició lliure que estableixi la iniciativa promotora, mentre no excedeixi certes condicions de límit.

#### 1. Parametres reguladors

- L'ús residencial exclusiu amb densitat màxima de dues vivendes per parcel·la.
- Parcel·la mínima: de 350 m<sup>2</sup>. indivisible.
- Ocupació màxima: del 40%.
- Edificabilitat màxima neta: de 0,7 m<sup>2</sup>./m<sup>2</sup>.
- Distància mínima de perímetre: de 3,00 m.
- Alçada màxima: de 9,00 m.
- Tancament obligatori d'obra massissa fins a 1,10 m. de terra, i vegetal fins a 1,80 m.

**CINQUÈ.** Que comprovat l'expedient de llicència d'obres num OM/014/97, notificada el 2 de maig de 1997, per la Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Bellmunt 16, amb num de Visat 97001926, a nom de Maria Suriñach Codina, i redactat per Albert Cercós Tuneu i Carles de Lasa Bruguera, s'observa que tant en el projecte com en l'informe emès



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

pel tècnic municipal, hi consta el planejament urbanístic que qualifica la parcel·la de *Zona J*, amb una parcel·la mínima és de 400 m<sup>2</sup>, i que la superfície de la parcel·la objecte d'informe és de 504 m<sup>2</sup>.

Per tot lo exposat, es conclou que la finca és indivisible, de conformitat amb el que es disposa en l'article 196 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Per tant, informo que l'estudi previ de la parcel·lació objecte de l'expedient *NO* és conforme a la Llei i al planejament urbanístic vigent ni previ a l'existent i, per tant, informo *desfavorablement* respecte la Llicència de Parcel·lació Urbanística proposada.

Anna Dot Bardolet  
Arquitecta municipal

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT”

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

#### ACORDS:

**PRIMER.** Aprovar l'informe emès per l'arquitecta municipal, Anna Dot Bardolet, de data 8 d'agost de 2024.

**SEGON.** Denegar l'estudi previ de parcel·lació de la finca del carrer Bellmunt, 16, en base a l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal.

**TERCER.** Notificar a l'interessat el present acord d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. “

S'aprova per unanimitat.

<b>17. Aprovació despesa de NOMINALIA INTERNET, SL, pel servei de domini SVDT.CAT</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment</b>

Vista la següent proposta:

“Expedient núm.: 1024/2024

**Assumpte:** Aprovació despesa de NOMINALIA INTERNET, SL, pel servei de domini SVDT.CAT

**Aprovació despesa de NOMINALIA INTERNET, S.L. , pel servei de domini SVDT.CAT**



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Vista la proforma presentada per *NOMINALIA INTERNET, SL*, d'import 292,82 euros, corresponent al domini SVDT.CAT

Vistos els informes justificatius de la necessitat d'aquest servei.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar el pagament a *NOMINALIA INTERNET, SL* d'import 292,82 euros, corresponent al servei de domini SVDT.CAT

**SEGON.-** Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu els pagaments corresponents.”

S'aprova per unanimitat.

<b>18. Aprovació pagaments liquidació Servei Atenció Domiciliària (SAD) Consorci Osona de Serveis Socials 2024</b>	
--	--

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 1014/2024

**Assumpte:** Aprovació pagaments liquidació Servei Atenció Domiciliària (SAD) Consorci Osona de Serveis Socials 2024

### **Aprovació de la liquidació presentada pel Consorci d'Osona de Serveis Socials corresponents al Servei d'Atenció Domiciliària 2n trimestre 2024**

Vista la liquidació presentada pel Consorci d'Osona de Serveis Socials, corresponent al servei del Servei d'Atenció Domiciliària (SAD) al període del segon trimestre de 2024, d'import 924,24 euros.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 28 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar el pagament corresponent, de la liquidació abans esmentada, al Consorci d'Osona de Serveis Socials per l'import total de 924,24 euros.

**SEGON.-** Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu els pagaments corresponents.”



## **Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló**

S'aprova per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acte, l'alcalde president, senyor Enric Mayo Rodriguez, aixeca la sessió essent les divuit hores i quaranta-vuit minuts, estenent-se la present acta que jo, com a secretària interventora accidental, en dono fe. Document signat electrònicament al marge.

Vist i plau  
L'alcalde

La secretària interventora acctal