



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

ACTA

<b>Expedient núm.</b>	<b>Òrgan col·legiat</b>
JGL/2024/32	La Junta de Govern Local
<b>DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ</b>	

**Tipus de convocatòria:**

Ordinària

**Data i hora:**

2 / d'octubre / 2024

**Durada:**

Des de les 18:00 fins a les 18:19

**Lloc:**

Plaça Ajuntament, 6

**Presidida per alcalde:**

Enric Mayo Rodriguez

**Secretària acctal:**

Rosa Carné Puig

<b>ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ</b>		
<b>Núm. d'identificació</b>	<b>Nom i Cognoms</b>	<b>Assisteix</b>
479****4J	Albert Bover Solanas	SÍ
773****7T	Enric Mayo Rodriguez	SÍ
339****0Q	Josefa Pérez Tripliana	SÍ
339****8X	Maria Soler Tor	SÍ

Una vegada verificada per la secretària accidental la constitució vàlida de l'òrgan, l'alcalde president obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

<b>A) PART RESOLUTIVA</b>	
<b>1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior</b>	
S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió del dia 25 de setembre de 2024	
<b>2. Comunicació prèvia de primera ocupació parcial dels habitatges del carrer Vilamitjana 67, 69, 71, 73 i 75 i carrer Montserrat 124-126, A, B, C, D i E</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Vista la sol·licitud de llicència de primera ocupació dels habitatges del carrer Vilamitjana 67, 69, 71, 73 i 75 i carrer Montserrat 124-126, A, B, C, D i E.

Donat que per part dels Serveis Tècnics Municipals, s'ha emès informe el qual es transcriu literalment a continuació:

### INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En relació amb l'expedient núm. 512/2021, a nom de Residencial Lloriana SL, amb CIF B64237852 de Construcció de 5 habitatges bifamiliars entre mitgeres i aparcament al carrer Montserrat 124-128, i la vista de la sol·licitud de 1era ocupació presentada el dia 21 de maig de 2024, amb numero de registre 2024-E-RE-320, s'informa el següent:

### ANTECEDENTS

El dia 12/06/2019, amb numero de registre 2019-E-RE-116, es sol·licita llicència d'obres per la construcció de 6 habitatges bifamiliars entre mitgeres i aparcament al c/ Montserrat. Exp 775/2019.

En data 30/09/2019, amb numero de registre 2019-S-RE-504, es notifica el requeriment emès per l'arquitecta municipal; Helena Campàs Tintó.

El dia 18/12/2019, amb numero de registre 2019-E-RE-233, es va presentar el projecte bàsic modificat i la sol·licitud de la corresponent llicència d'obres. Exp 14/2020



## **Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló**

En data 23/07/2020, amb numero de registre 2020-S-RE-305, es notifica informe desfavorable emès per l'arquitecta municipal Aïda Jaume Sanchez, en relació a la sol·licitud de llicència d'obres del projecte modificat.

El dia 15/04/2021, amb numero de registre 2021-E-RE-110, es va presentar un refós del projecte bàsic per la construcció de 5 habitatges bifamiliars. Exp 512/2021

En data 11 de juny de l'arquitecta municipal, Helena Campàs Tintó, emet informe favorable en relació al projecte de construcció de 5 habitatges bifamiliars entre mitgeres i aparcament; exp 512/2021.

La Junta de Govern Local del dia 16/06/2021 va acordar concedir llicència urbanística per les obres de construcció de 5 habitatges bifamiliars i aparcament.

La llicència es va ser notificada al sol·licitant el dia 1/07/2021 amb numero de registre 2021-S-RE-426.

### **NORMATIVA**

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en endavant Llei d'Urbanisme, i les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i demés legislació sectorial vigent aplicable.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

### **INFORME**

**PRIMER.** El present informe es correspon a la primera ocupació parcial de l'edifici, corresponent als 5 habitatges bifamiliars i excloent l'aparcament; ja que aquest no està legalitzat ni acabat a la data d'inspecció de la primera ocupació de l'edifici realitzada el dia



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

25 de setembre de 2024.

**SEGON.** La primera ocupació s'informa segons el projecte de construcció de 5 habitatges bifamiliars, Exp 512/2021, presentat el dia 15/04/2021, amb numero de registre 2021-E-RE-110, informat favorablement per l'arquitecta municipal Helena Campàs Tintó, i pel qual es va concedir la corresponent llicència d'obres.

**TERCER.** Dels 5 habitatges bifamiliars, la meitat tenen l'accés pel carrer Montserrat i l'altre meitat pel carrer Vilamitjana. L'adreça és la següent:

c/ Vilamitjana 67, 69, 71, 73 i 75.

c/ Montserrat 124-126, portes A, B, C, D,E.

### Es CONCLOU

Un cop analitzada la documentació adjunta, conforme a la sol·licitud de l'interessat, en relació a l'obra executada, resulta:

1.-Que les obres SI s'han realitzat conforme a la llicència atorgada, i en concret, segons la documentació presentada el dia 21/05/2024, amb numero de registre 2024-E-RE-320, pel qual s'aporta plànols d'estat final visats el dia 14/05/2024, num 2019800485, pel col·legi d'arquitectes de Catalunya, segons l'Annex A al CFO; modificacions durant l'obra del CTE.

2.-Que es compleixen els requisits establerts a l'article 43 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i que diu: les persones promotores poden instar la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, sempre que es compleixi els requisits següents;

a) L'obra ha estat executada íntegrament de conformitat amb el projecte autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

b) Que l'estat d'execució de les obres autoritzades permeti la seva utilització i ocupació amb independència de la part de l'edifici o la construcció no acabada.

c) Que la seva utilització i ocupació i l'acabament de les obres no s'interfereixin mútuament de manera greu.

d) Altres que estableixin les ordenances municipals de l'edificació, si s'escau.

3.-Que a la inspecció visual realitzada el dia 25 de setembre de 2024 s'ha comprovat que les



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

obres s'ajusten a la llicència atorgada el 16/06/2021, i informada favorablement per l'arquitecte municipal Helena Campàs Tintó.

4.-Que l'interessat ha adjuntat el Certificat final d'obra i habitabilitat, l'annex A al CFO sobre les modificacions durant l'execució de l'obra, l'annex B sobre el control de qualitat i el model 900D de declaració d'obra nova a cadastre.

En conclusió a tot l'exposat, informo favorablement respecte de la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació dels 10 habitatges situats al carrer Vilamitjana 67, 69, 71, 73 i 75. i c/ Montserrat 124-126, A, B, D, D i E.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT”

Es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

#### ACORDS:

**Primer.-** Aprovar la comunicació prèvia de primera ocupació parcial a RESIDENCIAL LLORIANA SL, en relació als habitatges del carrer Vilamitjana 67, 69, 71, 73 i 75 i carrer Montserrat 124-126, A, B, C, D i E, en el benentès que l'habitatge abans esmentat, s'adequa a la llicència d'obres atorgada.

**Segon.-** Practicar la liquidació corresponent a la taxa per expedició de 1a ocupació que ascendeix a un import de 200 euros (20 euros per cada habitatge en edifici plurifamiliar).

**Tercer.-** Notificar el present acord a l'interessat.

<b>3. Aprovació despesa FONERIA RIPOLLESA, SL (licència Adobe Acorbat Pro 2020 permanent)</b>	
---	--

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment</b>
------------------	---

Vista la següent proposta:

“Expedient núm.: 1219/2024

**Assumpte:** Aprovació despesa FONERIA RIPOLLESA, SL (licència Adobe Acorbat Pro 2020 permanent)



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### Aprovació despesa de FONERIA RIPOLLESA, S.L. pel subministrament de llicència Adobe Acrobat Pro 2020 permanent

Vist el pressupost presentat per FONERIA RIPOLLESA, S.L., d'import 642,87 euros, corresponent al subministrament de llicència Adobe Acrobat Pro 2020 permanent.

Vistos els informes justificatius de la necessitat d'aquest servei.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar el pagament a *FONERIA RIPOLLESA, S.L.* de la despesa d'import 642,87 euros, corresponent al subministrament de llicència Adobe Acrobat Pro 2020 permanent.

**SEGON.-** Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu els pagaments corresponents.”

S'aprova per unanimitat.

<b>4. Aprovació factura PROCAM, SL (compra i instal·lació alarma Centre Atenció Diürna)</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 1191/2024

**Assumpte:** Aprovació factura PROCAM, SL (compra i instal·lació alarma Centre Atenció Diürna)



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

**Aprovació factura 3154 (núm. registre comptable 2024/1753) de PROCAM, S.L., per la compra i instal·lació d'alarma al nou Centre d'Atenció Diürna**

Vista la factura 3154 (registre comptable 2024/1753) presentada per *PROCAM, S.L.*, d'import 2.548,26 euros, corresponent a la compra i instal·lació d'alarma al Centre d'Atenció Diürna en construcció.

Vistos els informes justificatius de la necessitat d'aquest servei.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar el pagament a *PROCAM, S.L.* d'import 2.548,26 euros, corresponent a la compra i instal·lació d'alarma al Centre d'Atenció Diürna actualment en construcció.

**SEGON.-** Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu els pagaments corresponents.”

S'aprova per unanimitat.

<b>5. Aprovació factura núm. AA 2024155 de INGENIERIA CONTROL Y TRANSFERENCIA DE TECNOLOGIA SA (BLANCHERE ILUMINACION), pel subministrament de l'enllumenat públic nadalenc</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment</b>

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 1190/2024

**Assumpte:** Aprovació factura núm. AA 2024155 de INGENIERIA CONTROL Y TRANSFERENCIA DE TECNOLOGIA SA (BLANCHERE ILUMINACION), pel subministrament de l'enllumenat públic nadalenc



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

**Aprovació factura núm. AA 202415 de INGENIERIA CONTROL Y TRANSFERENCIA DE TECNOLOGIA SA (BLANCHERE ILUMINACION), pel subministrament de l'enllumenat públic nadalenc**

Vista la factura núm. AA 2024155 presentada per INGENIERIA CONTROL Y TRANSFERENCIA DE TECNOLOGIA SA (BLANCHERE ILUMINACION), d'import 2.243,34 euros, corresponent al subministrament de l'enllumenat públic nadalenc.

Vistos els informes justificatius de la necessitat d'aquest servei.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 28 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar el pagament a INGENIERIA CONTROL Y TRANSFERENCIA DE TECNOLOGIA SA (BLANCHERE ILUMINACION) de la factura núm. AA 2024155 d'import 2.243,34 euros, corresponent al subministrament de l'enllumenat públic nadalenc.

**SEGON.-** Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu els pagaments corresponents.”

S'aprova per unanimitat.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

<b>6. Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment</b>

Vista la següent proposta:

**“Expedient núm.: 1189/2024**

**Assumpte:** Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció – JGL del 02/10/2024

### **Aprovació relació de factures**

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, emet el següent:

Atès l'informe de la intervenció que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures O/2024/129 de data 02 d'octubre de 2024, la qual ascendeix a un import total de 579,12 euros.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar el pagament de la relació de factures O/2024/129 de data 02 d'octubre de 2024 per l'import total de 579,12 euros.

**SEGON.-** Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

<b>7. Acord d'aprovació de la factura 2024/1623 UTE GEBRADA</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment</b>

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm. : 1056/2018**

**Assumpte:** Acord d'aprovació de la factura 2024/1623 UTE GEBRADA

**Acord d'aprovació i pagament de la factura núm. 2024-03 (núm. registre comptable 2024/1623) de UTE GEBRADA de direcció d'obra de la 2a fase del centre d'atenció diürna i dues unit. de convivència (17,92% d'obra executada)**

Vist l'informe favorable de l'arquitecta municipal de data 02 d'octubre de 2024.

Vista la factura núm. 2024-03 presentada per UTE GEBRADA, UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, d'import 1.911,44 euros, corresponent a la direcció d'obra de la 2a fase del centre d'atenció diürna i dues unit. de convivència (17,92%).

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 28 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents

### **ACORDS:**

**PRIMER.-** Aprovar la setena certificació corresponent a les obres de la 2a fase del centre d'atenció diürna i dues unit. de convivència.

**SEGON.-** Aprovar el pagament a l'empresa CONSTRUCCIONS FERRER, S.A., de la factura núm. 2024-03 (registre comptable 2024/1623), d'import 1.911,44 euros IVA 21% inclòs, corresponent a la direcció d'obres de la 2a fase del centre d'atenció diürna i dues unitats de convivència (17,92% executat).

**TERCER.-** Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

els pagaments corresponents.”

S'aprova per unanimitat.

<b>8. Aprovació conveni col·laboració AFA de l'Escola Lloriana 2024-2025</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

### **“Aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló i l'entitat AFA Escola Lloriana pel 2024-2025**

Per ple del dia 27 de setembre de 2017 es va aprovar la nova ordenança de subvencions dins del marc legal de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i del Reial Decret 887/2006 de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions a fi d'establir les regles oportunes de la seva activitat subvencionadora i per aconseguir una major eficàcia i eficiència, i potenciant simultàniament el control i la transparència que el caràcter de públiques confereix a aquest tipus d'ajudes econòmiques.

Vist que l'ajuntament de Sant Vicenç també va aprovar un pla estratègic de subvencions pel 2024.

Vist que l'Ajuntament ja ha arribat a un acord amb la següent entitat educativa del municipi:

- o ASSOCIACIÓ DE FAMÍLIES DE L'ALUMNAT DE L'ESCOLA LLORIANA

Vist que aquest acord pot ser una mesura adoptada per Junta de Govern local donat l'import d'atorgament de la subvenció.

És per això que es proposa als membres de la Junta l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.** Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló i l'entitat esmentada pel període 2024-2025.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

**SEGON.** Comunicar aquests acord al representant de l'entitat per la signatura electrònica del seu conveni.”

S'aprova per unanimitat.

### CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE TORELLÓ I L'ASSOCIACIÓ DE FAMÍLIES DE L'ALUMNAT DEL CENTRE D'ENSENYAMENT INFANTIL I PRIMARI LLORIANA

A Sant Vicenç de Torelló, el dia 2 d'octubre del 2024

#### ES REUNEIXEN

D'una banda, el Sr. **Enric Mayo Rodriguez**, alcalde de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló, i la Sra. **Aina Bigas Valls**, regidora d'educació de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló, que actuen en el seu nom i representació.

I de l'altra banda el Sr. **Pablo Martin Sand Follonier** major d'edat, amb DNI número **481\*\*\*\*8W** que actua en nom i representació de l'Associació de Famílies de l'Alumnat del Centre d'Ensenyament Infantil i Primari Lloriana, inscrita al corresponent registre de la Generalitat amb el número 6391/1, amb domicili a la carretera de Vila-seca, s/n de Sant Vicenç Torelló.

Assistits per la Sra. **Rosa Carné Puig**, Secretària de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló.

Ambdues parts a títol de preàmbul,

#### MANIFESTEN

La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, regula els supòsits i la forma de l'atorgament de subvencions de l'Administració pública.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Aquest Ajuntament va aprovar l'Ordenança General de Subvencions en sessió plenària celebrada el dia 27 de setembre de 2017 i publicada al BOPB del 29 de desembre de 2017.

Que l'Associació de Famílies de l'Alumnat del Centre d'Ensenyament Infantil i Primari Lloriana és una associació que es dedica a donar suport i assistència a les famílies d'alumnes, tutors i tutores, professorat i alumnat de l'escola i als seus òrgans de govern i de participació, en tot allò que fa referència a l'educació dels seus fills i filles i, en general, de tot l'alumnat associat a l'AFA.

Que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló reconeix i valora el treball que realitza aquesta entitat en el nostre municipi.

Que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló està d'acord en col·laborar amb l'Associació de Famílies de l'Alumnat del Centre d'Ensenyament Infantil i Primari Lloriana per tal de contribuir en el seu funcionament general i que és una entitat del municipi que reuneix tots els requisits que es contempen a les disposicions indicades en l'Ordenança General de Subvencions d'aquest ajuntament.

Ambdues parts consideren oportú establir un Conveni d'acord amb els següents:

### PACTES

**PRIMER.** És objecte del present conveni de col·laboració entre l'ajuntament de Sant Vicenç de Torelló i l'Associació de Famílies de l'Alumnat del Centre d'Ensenyament Infantil i Primari Lloriana contribuir en la promoció i difusió de les activitats educatives a Sant Vicenç de Torelló i de fomentar la participació i l'associacionisme, mitjançant l'organització dels actes esmentats.

**SEGON.** Les subvencions de l'Ajuntament tindran la consideració de despeses públiques i la seva efectivitat quedarà condicionada a l'existència cada any de crèdit pressupostari suficient, i de l'aprovació pel Ple de l'Ajuntament.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

**TERCER.** L'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló es compromet a:

A. A una aportació econòmica anual per part de la Regidoria d'educació de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló, destinada al funcionament ordinari d'activitats de l'entitat. La subvenció prevista per a l'any 2024 i següents és de 3.000 €. Bestretes mensuals pel menjador escolar en atenció a les ajudes per infants beneficiaris de les beques menjador.

**QUART.** L'Associació de Famílies de l'Alumnat del Centre d'Ensenyament Infantil i Primari Lloriana es compromet a:

A. Portar a terme l'activitat de reutilització de llibres de text i material a l'escola.

B. Vetllar i fer complir les mesures de seguretat i higiene necessàries per al desenvolupament de totes les activitats, ja sigui al carrer o en locals tancats, tant pel que fa als participants, com per al públic assistent als diversos actes.

C. Contractarà una assegurança que cobreixi els possibles accidents, desperfectes i danys ocasionats amb les diverses activitats.

D. L'Associació de Famílies de l'Alumnat del Centre d'Ensenyament Infantil i Primari Lloriana farà constar la col·laboració de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló, mitjançant el logo o imatge Corporativa que l'ens local li faciliti, en tota la documentació gràfica i/o escrita que s'editi per a les activitats subvencionades, així com a tota la publicitat que se'n faci.

E. Participar en la vida social i cultural del municipi.

F. Vetllar perquè les activitats realitzades compleixin els objectius proposats i fomentin la participació, la igualtat d'oportunitats i la cohesió social entre els habitants de Sant Vicenç de Torelló.

**CINQUÈ.** Ambdues entitats es comprometen a mantenir el nivell de coordinació i de col·laboració necessària.



## **Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló**

**SISÈ.** S'estableix que en totes les reunions que hi hagi de l'AFA hi assistirà la regidora d'educació per tal que hi hagi una millor coordinació entre ambdues parts.

**SETÈ.** El present conveni tindrà vigència fins el 31 de desembre de 2024 i es podrà prorrogar tàcitament per un màxim d'un any més, si cap de les dues parts el denuncia amb una antelació mínima de dos mesos a la seva data de finalització. En cas de pròrroga del present conveni, ambdues parts podran introduir les modificacions que es considerin adients.

**VUITÈ.** L'entitat beneficiària es compromet a entregar tota la documentació justificativa de les despeses derivades anuals de l'activitat per la qual es basa la subvenció d'aquest conveni **establint com a data màxima FINS el dia 31 de d'octubre (inclòs) de cada any de vigència d'aquest conveni, i referent a les despeses de l'any en curs.**

**NOVÈ.** Seran causes de resolució del conveni, a més de les clàusules generals aplicables, l'incompliment de qualsevol dels pactes establerts, i la denúncia prèvia d'una de les parts amb una antelació mínima de tres mesos.

I en prova de conformitat ambdues parts signen aquest conveni per duplicat, a un sol efecte, al lloc i data indicats a l'encapçalament.

**Per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló**

**AFA Escola Lloriana**

Alcalde,

President,

Enric Mayo Rodriguez

Pablo Martin Sand Follonier

**Davant meu,**

La Secretària acctal.

Rosa Carné Puig

**Regidora,**

Aina Bigas Valls



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

<b>9. Aprovació despesa de AUTODESK, INC, pel subministrament de llicència autoCAD LT (1 any)</b>	
---	--

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment</b>
------------------	---

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 1216/2024

**Assumpte:** Aprovació despesa de *AUTODESK, INC*, pel subministrament de llicència autoCAD LT (1 any)

### **Aprovació despesa de AUTODESK, INC pel subministrament de llicència autoCAD LT (1 any)**

Vista la proposta de despesa presentada per *AUTODESK, INC.*, d'import 556,60 euros, corresponent al subministrament de llicència autoCAD LT (1 any).

Vistos els informes justificatius de la necessitat d'aquest servei.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar el pagament a *AUTODESK, INC.* de la despesa d'import 556,60 euros, corresponent al subministrament de llicència autoCAD LT (1 any).

**SEGON.-** Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu els pagaments corresponents.”

S'aprova per unanimitat.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

<b>10. Aprovació despesa de METAL GRAPHIC, SL, pel servei d'impressió de Festa Major</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment</b>

Vista la següent proposta:

**“Expedient núm.: 1188/2024**

**Assumpte:** Aprovació despesa de METAL GRAPHIC, SL, pel servei d'impressió de Festa Major

### **Aprovació despesa de METAL GRAPHIC, S.L. , pel servei d'impressió de Festa Major**

Vista la factura presentada per *METAL GRAPHIC, S.L.* , d'import 2.545,99 euros, corresponent al servei d'impressió de gots i samarretes de Festa Major.

Vistos els informes justificatius de la necessitat d'aquest servei.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar el pagament a *METAL GRAPHIC, S.L.* d'import 2.545,99 euros, corresponent al servei d'impressió de gots i samarretes de Festa Major.

**SEGON.-** Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu els pagaments corresponents.”

S'aprova per unanimitat.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

<b>11. Aprovació relació de despeses</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 1198/2024

**Assumpte:** Aprovació relació de despeses

### Aprovació relació de factures

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació de factures O/2024/132 de data 02 d'octubre de 2024 i que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, **INFORMA** el següent:

- La relació de factures que han estat objecte de contracte menor són necessàries pel funcionament correcte dels serveis públics municipals.
- Que amb aquestes contractacions no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles de la contractació.
- Que s'ha comprovat que el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin la xifra establerta a l'apartat primer de l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Que s'han recepcionat de conformitat els subministraments, serveis o obres als quals fa referència aquestes factures.

Atès l'informe anterior que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures O/2024/132 de data 02 d'octubre de 2024, la qual ascendeix a un import de 6.564,41 euros (Import líquid: 6.447,41 euros) i que corresponen a despeses realitzades a l'exercici 2024.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar el pagament de la relació O/2024/132 de data 02 d'octubre de 2024, d'import 6.564,41 euros (Import líquid: 6.447,41 euros).

**SEGON.-** Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.

<b>12. Aprovació relació de despeses caixa corporació</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 1199/2024

**Assumpte:** Aprovació relació de despeses caixa corporació

### Aprovació relació de factures

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació de factures O/2024/133 de data 02 d'octubre de 2024 amb pagament caixa corporació i que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, **INFORMA** el següent:

Atès que s'ha requerit el pagament de 10,00€ a través de la caixa de corporació, a favor de de l'alcalde (Sr. Enric Mayo), ja que ell mateix prèviament va pagar el cost del subministrament de combustible pel vehicle patrulla.

Atès que la quantitat de les factures pagades a través de la caixa de corporació no supera els 50€ establerts com a import màxim per a les bestretes de caixa.

Vista i analitzada per l'alcaldia la relació de factures que consten a l'expedient, O/2024/133, de data 02 d'octubre de 2024 amb pagament caixa corporació, la qual ascendeix a un import de 10,00 euros i que corresponen a despeses realitzades a l'exercici 2024.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar el pagament de la relació O/2024/133 de data 02 d'octubre de 2024 amb pagament caixa corporació, d'import 10,00 euros.

**SEGON.-** Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.

<b>13. Aprovació conveni col·laboració AFA Llar d'Infants Els Gallarets 2024-2025</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

**“Aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló i l'entitat AFA Llar d'Infants Els Gallarets pel 2024-2025**

Per ple del dia 27 de setembre de 2017 es va aprovar la nova ordenança de subvencions dins del marc legal de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i del Reial Decret 887/2006 de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions a fi d'establir les regles oportunes de la seva activitat subvencionadora i per aconseguir una major eficàcia i eficiència, i potenciant simultàniament el control i la transparència que el caràcter de públiques confereix a aquest tipus d'ajudes econòmiques.

Vist que l'ajuntament de Sant Vicenç també va aprovar un pla estratègic de subvencions pel 2024.

Vist que l'Ajuntament ja ha arribat a un acord amb la següent entitat educativa del municipi:

o ASSOCIACIÓ DE FAMÍLIES DE L'ALUMNAT DE LA LLAR D'INFANTS ELS GALLARETS

Vist que aquest acord pot ser una mesura adoptada per Junta de Govern local donat l'import d'atorgament de la subvenció.

És per això que es proposa als membres de la Junta l'adopció dels següents acords:



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

**PRIMER.** Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló i l'entitat esmentada pel període 2024-2025.

**SEGON.** Comunicar aquests acord al representant de l'entitat per la signatura electrònica del seu conveni.”

S'aprova per unanimitat.

### CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE TORELLÓ I L'AFALLAR D'INFANTS ELS GALLARETS

A Sant Vicenç de Torelló, dia 2 d'octubre de 2024

#### ES REUNEIXEN

D'una banda, el Sr. **Enric Mayo Rodriguez**, alcalde de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló i la Sra. **Aina Bigas Valls**, regidora d'educació de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló, que actuen en el seu nom i representació.

I de l'altra banda la Sra. **Sònia Solà Costa**, major d'edat, amb DNI **339\*\*\*\*6H** que actua en nom i representació de l'AFA de la Llar d'infants els Gallarets, inscrita al corresponent registre de la Generalitat amb el número 26072/1, amb domicili a la carretera de Vila-Seca s/n de Sant Vicenç Torelló.

Assistits per la Sra. Rosa Carné Puig, Secretària de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló.

Ambdues parts a títol de preàmbul,

#### MANIFESTEN

La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, regula els supòsits i la forma de l'atorgament de subvencions de l'Administració pública.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Aquest Ajuntament va aprovar l'Ordenança General de Subvencions en sessió plenària celebrada el dia 27 de setembre de 2017 i publicada al BOPB del 29 de desembre de 2017.

Que l'AFA Llar d'Infants els Gallarets és una Associació que es dedica a donar suport i assistència a les famílies dels infants de l'escola bressol, al professorat i alumnat de l'escola i als seus òrgans de govern i de participació, en tot allò que fa referència a l'educació dels seus fills i filles i, en general, de tot l'alumnat matriculat al centre.

Què l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló reconeix i valora el treball que realitza aquesta entitat en el nostre municipi.

Que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló està d'acord en col·laborar amb l'entitat AFA de la Llar d'infants els Gallarets per tal de contribuir en el seu funcionament general i que és una entitat del municipi que reuneix tots els requisits que es contemplan a les disposicions indicades en l'Ordenança General de Subvencions d'aquest ajuntament.

Ambdues parts consideren oportú establir un Conveni d'acord amb les següents:

### PACTES

**PRIMER.** És objecte del present conveni de col·laboració entre l'ajuntament de Sant Vicenç de Torelló i l'AFA de la Llar d'infants els Gallarets contribuir en la promoció i difusió de les activitats educatives a Sant Vicenç de Torelló i de fomentar la participació i l'associacionisme, mitjançant l'organització dels actes esmentats.

**SEGON.** Les subvencions de l'Ajuntament tindran la consideració de despeses públiques i la seva efectivitat quedarà condicionada a l'existència cada any de crèdit pressupostari suficient, i de l'aprovació pel Ple de l'Ajuntament.

**TERCER.** L'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló es compromet a: A una aportació econòmica anual per part de la Regidoria d'educació de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló, destinada al funcionament ordinari d'activitats de l'entitat. La subvenció prevista per a l'any 2024 i següent és de 1.300 €.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

**QUART.** L'AFA Llar d'Infants Els Gallarets es compromet a:

A. Organitzar els següents actes a la Llar d'infants els Gallarets juntament amb les coordinadores del centre: el Nadal, la festa de la primavera i la festa de final de curs.

B. Vetllar i fer complir les mesures de seguretat i higiene necessàries per al desenvolupament de totes les activitats, ja sigui al carrer o en locals tancats, tant pel que fa als participants, com per al públic assistent als diversos actes.

C. Contractarà una assegurança que cobreixi els possibles accidents, desperfectes i danys ocasionats amb les diverses activitats.

D. L'entitat AFA de la Llar d'infants els Gallarets farà constar la col·laboració de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló, mitjançant el logo o imatge Corporativa que l'ens local li faciliti, en tota la documentació gràfica i/o escrita que s'editi per a les activitats subvencionades, així com a tota la publicitat que se'n faci.

E. Participar en la vida social i cultural del municipi.

F. Vetllar perquè les activitats realitzades compleixin els objectius proposats i fomentin la participació, la igualtat d'oportunitats i la cohesió social entre els habitants de Sant Vicenç de Torelló.

**CINQUÈ.** L'AFA podrà gestionar el servei de menjador de la Llar d'Infants, sempre que hi hagi un acord previ amb Ajuntament i Llar d'Infants i es compleixin les normatives legals per fer-ho.

**SISÈ.** Ambdues entitats es comprometen a mantenir el nivell de coordinació i de col·laboració necessària.

**SETÈ.** El present conveni tindrà vigència fins el 31 de desembre de 2024 i es podrà prorrogar tàcitament per un màxim d'un any més, si cap de les dues parts el denuncia amb



## **Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló**

una antelació mínima de dos mesos a la seva data de finalització. En cas de pròrroga del present conveni, ambdues parts podran introduir les modificacions que es considerin adients.

**VUITÈ.** L'entitat beneficiària es compromet a entregar tota la documentació justificativa de les despeses derivades anuals de l'activitat per la qual es basa la subvenció d'aquest conveni **establint com a data màxima FINS el dia 31 de d'octubre (inclòs) de cada any de vigència d'aquest conveni, i referent a les despeses de l'any en curs.**

**NOVÈ.** Seran causes de resolució del conveni, a més de les clàusules generals aplicables, l'incompliment de qualsevol dels pactes establerts, i la denúncia prèvia d'una de les parts amb una antelació mínima de tres mesos.

I en prova de conformitat ambdues parts signen aquest conveni per duplicat, a un sol efecte, al lloc i data indicats a l'encapçalament.

**Per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló**

**Per l'AFA Llar d'Infants Els Gallarets**

Alcalde,

President,

Enric Mayo Rodriguez

Sònia Solà Costa

**Davant meu,**

Secretària Acctal.

Rosa Carné Puig

**Regidora,**

Aina Bigas Valls



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

**14. Llicència urbanística per a les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al C. Russinyol, \***

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment</b>
------------------	---

Vista la següent proposta:

**“Expedient núm.: 793/2024**

**Assumpte:** Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al C. Russinyol, \*

**Llicència urbanística per a les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al C. Russinyol, \***

Vist que, amb data 17 de juny de 2024, va ser presentada per COLOMER RIFÀ, SLP, en representació de SBT, sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al C. Russinyol, \*, d'aquesta localitat.

Vist que, de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 4 de juliol de 2024 va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de Llicència Urbanística.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió, i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els aspectes de la seva competència.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats que resulten identificats en l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

### ACORDS:

**PRIMER.** Atorgar Llicència Urbanística a SBT, per a les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al C. Russinyol, \*, i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecte municipal:

### “INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Vista la sol·licitud presentada per:

Interessat	SBT	480****0G
Representant	Colomer Rifà SLP	B58082934

Examinada la documentació que li acompanya, en relació a la sol·licitud de llicència d'obres de “**Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina**”, al carrer Russinyol \*, 08571 Sant Vicenç de Torelló, amb numero de referència cadastral 9165413DG3596N0000DX.

Agents de projecte:

Agent	Autor	Col·legiat
Redactor de projecte	Ramon Colomer Oferil	COAC, col 17.844
Director de l'obra	Ramon Colomer Oferil	COAC, col 17.844
Director d'execució d'obra	Albert Soler Molist	CATEB, col 11831
Coordinació de seguretat i salut	Albert Soler Molist	CATEB, col 11831-

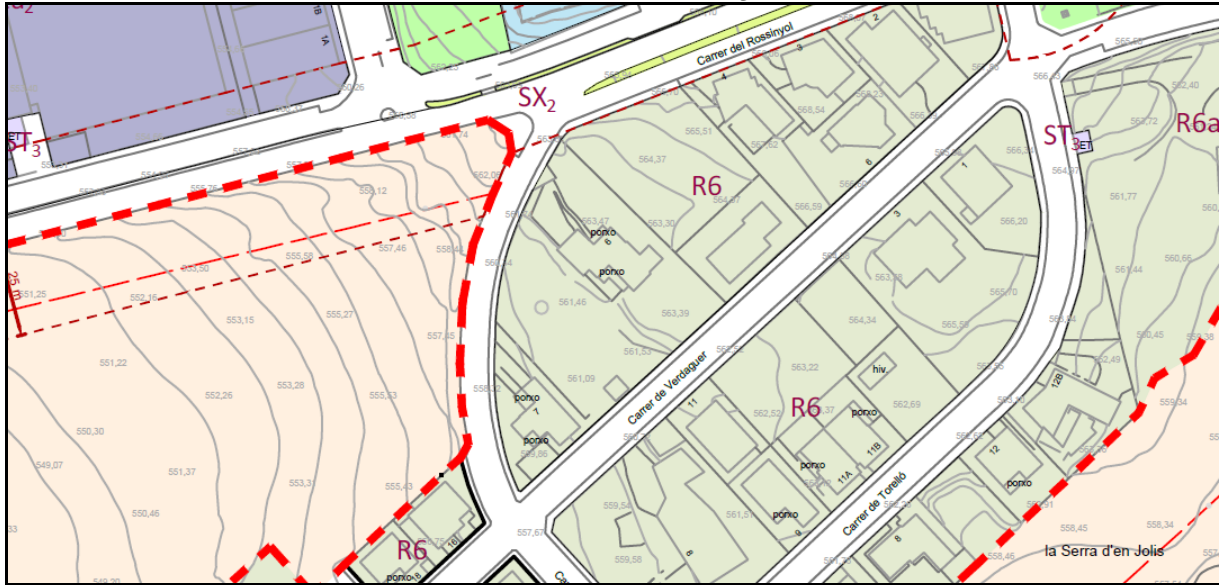
En compliment de la Provisió d'Alcaldia de data 18 d'abril de 2023 i de conformitat amb el que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Servei Tècnic Municipal que subscriu, conforme a la documentació presentada, emet el següent:

### INFORME

**PRIMER.** Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme el *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló*, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 19 de desembre de 2018 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 15 de març de 2021, està classificat de **sòl urbà, zona R6, cases aïllades**.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló



Condicions d'ús i edificació	Condicions del POUM	Condicions de projecte	Complex	
			Sí	No
Façana mínima	10,00 m	28,50 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parcel·la mínima	350 m <sup>2</sup>	579,50 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Edificabilitat	0,7 m <sup>2st</sup> /m <sup>2sol</sup> 405,65 m <sup>2</sup>	0,38 m <sup>2st</sup> /m <sup>2sol</sup> Sup const. = 221,55 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ocupació	40% 231,80 m <sup>2</sup>	Sup const. 231,29 m <sup>2</sup> 39,90 %	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alçada reguladora	9,00 m. PB+PP	3,10 m. PB	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Separacions	3,00 m a carrer i 3,00 m a la resta	3,00 m a carrer i 3,00 m a la resta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tanca parcel·la	La tanca entre parcel·les veïnes i dels darreres es farà amb material massís fins a una alçada de 0,90 m per sobre la part massissa, fins a una alçada total màxima de 1,80 m es complementarà amb reixa i vegetació d'arbust, segons detall específic que figurarà, obligatòriament, en el projecte de sol·licitud de llicència d'obres. Tanca a carrer, art. 61.3	S'ajusten Es conserva tanca a façana existent.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Soterranis	Admesos, ocupant com a màxim la mateixa superfície que l'edificació	-		
Aparcaments	Mínim una plaça d'aparcament per habitatge	2 places	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rec	Serà obligatori	Superfície de jardí:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

	disposar de dipòsits soterrats per a recollida d'aigua pluvial per a rec de les zones enjardinades (25 l/m <sup>2</sup> de jardí) i que s'haurà d'incorporar als projectes	348,21 m <sup>2</sup> Vol mínim dipòsit: 8.705,25 litres		
Edificació auxiliar	No s'admet	-		
<b>USOS</b>				
Unifamiliar i aparellada, sociocultural, oficines, petits establiments comercials, esportiu-recreatiu, ensenyament, sanitari			[X]	[ ]

**SEGON.** Que el projecte presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, així com les prescripcions previstes en el POUM (article 54, superfície mínima habitatges), i la resta de Normativa urbanística aplicable.

**TERCER.** No obstant això, és procedent fer les següents observacions que hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència:

- Abans de començar les obres, cal aportar la documentació següent:
  - o Caldrà esmenar l'adreça en la documentació de projecte. L'adreça correcta és **c/ Russinyol \***, tal i com consta en el *certificat de numeració de carrer* emès pels serveis tècnics municipals el dia 24/04/2024 i notificat en data 03/05/2024 amb numero de registre 2024-S-RC-260.
  - o D'acord a l'article 11.c del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció cal presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de llicència d'obres, un *Document d'acceptació de residus signat per un gestor de residus* autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus. En aquest document hi ha de constar el codi gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
  - o Caldrà esmenar el volum del dipòsit de rec.
- L'obra a realitzar s'adequarà en tot moment als requisits establerts en el RD 1627/97 sobre seguretat i salut en les obres de construcció.
- L'autor del projecte manifesta en l'apartat MD3.1 de la memòria que el projecte compleix amb els requisits bàsics de qualitat establerts per la *Llei d'ordenació de l'edificació* (LOE, Llei 38/1999), desenvolupats principalment pel *Codi tècnic de l'edificació*.
- No es poden alterar els nivells originals de les terres als límits perimetrals de la parcel·la al carrer i als veïns més enllà del previst a l'article 24 Adaptació topogràfica del terreny. Les adaptacions topogràfiques han de quedar definides en el projecte



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

bàsic amb el qual s'atorga la llicència

- En cas d'ocupació de via pública, caldrà comunicar-ho prèviament a l'Ajuntament especificant superfície i durada de l'ocupació. Tal i com estableix l'article 6 de la *Ordenança fiscal num 9*, s'abonarà 1€/m<sup>2</sup> i dia per la ocupació de la via pública.
- Cal donar compliment a l'article 67. *Elements tècnics de les instal·lacions* i a l'article 65 *Instal·lacions d'aire condicionat, i captadors d'energia solar i fotovoltaica de l'Annex Normativa –I*.
- En cas de no existir vorera a la finca en la qual es realitza l'obra, el propietari està obligat a construir-la utilitzant els materials i segons el model, amplada i rasant que s'assenyalin en tota la longitud de l'immoble que termeneja amb la via pública.  
No es concedirà la 1era ocupació sense que hi hagi construïda la vorera.
- En parcel·les classificades pel POUM de sòl urbà consolidat, però que no siguin solars perquè el manqui algun dels serveis urbanístics bàsics definits a l'article 27.1 de la Llei d'urbanisme, el propietari haurà de garantir i d'executar simultàniament a l'obra d'edificació les obres necessàries perquè la parcel·la tingui condició de solar com a requisit formal per a la validesa de la llicència.
- Un cop acabades les obres caldrà sol·licitar la llicència de primera ocupació en el termini màxim d'un mes i executar el tram de vorera pendent d'executar.
- La concessió de la llicència no altera les situacions jurídiques privades existents entre els particulars i s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.

**QUART.** Segons l'ordenança fiscal num 5, reguladora de *l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, article 7è, la base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

S'aporta un pressupost de **202.632,94 €** que no es considera adequat, ja que és inferior al que determina l'ordenança fiscal a l'annex. El valor considerat serà de **261.738,75 €** segons el següent desglossament:

Superfícies d'intervenció de projecte:

Superfície d'habitatge: 162,16 m<sup>2</sup> + 19,48 m<sup>2</sup> (porxos) = 181,64 m<sup>2</sup>  
Superfície de garatge: 49,65 m<sup>2</sup>

PEM = Sup x Mb x Ct x Cu  
181,64 m<sup>2</sup> x 641,00 €/m<sup>2</sup> (Mb) x 1,20 (Ct) x 1,60 (Cu) = 223.547,97 €  
49,65 m<sup>2</sup> x 641,00 €/m<sup>2</sup> (Mb) x 1,20 (Ct) x 1,00 (Cu) = 38.190,78 €  
**Total 261.738,75 €**

Impost aplicable: 3,75 % sobre 261.738,75 € = 9.815,20 €

Impost llicència obra: 60€

**TOTAL:** (Impost) 9.815,20 €+ (Taxa) 60,00 = **9.875,20 €**

**CINQUÈ** . Abans de començar les obres cal aportar un aval bancari o altre garanties, corresponent presentar un dipòsit previ en concepte de garantia per a l'execució pendents de voreres, per un valor de: 28,50 ml x 2,00 ml x 45 €/m<sup>2</sup> = **2.565,00 €**. Cal acreditar-ne la seva constitució en el termini d'un mes.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

**SISÈ.** Tal i com regula l'article 37 *Terminis de caducitat* del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el terminis de caducitat de les llicències urbanístiques són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

En conclusió a tot l'exposat, **informo favorablement** respecte de la concessió de la llicència d'obra major sol·licitada.

L'obra es realitzarà sense perjudicis a tercers i salvat el dret de la propietat.

L'arquitecta municipal

Anna Dot Bardolet

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

**SEGON.-** Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres.”

S'aprova per unanimitat.

<b>15. Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció METAL GRAPHIC SL</b>	
--	--

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 1363/2021

**Assumpte:** Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció METAL GRAPHIC SL

### Aprovació relació de factures

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació de factures de METAL GRAPHIC, S.L. O/2024/127 de data 02



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

d'octubre de 2024 i que s'adjunta a aquesta proposta d'acord.

Vist l'informe de Secretaria adjunt, del 15 de desembre de 2021:

### **“MEMÒRIA D'INTERVENCIÓ SOBRE LES FACTURES QUE S'ACOMPANYEN**

En relació amb l'expedient núm. 1363/2021 i per donar compliment a la provisió de l'Alcaldia del dia 15 de desembre de 2021, emeto el següent:

#### **Antecedents:**

De fa temps s'adquireix material tipus cartells de paper, fullets, edició periòdica de l'informatiu municipal, edició en suport paper de campanyes diverses de sensibilització, vinils, etc. L'adquisició és periòdica, per tant recurrent i no excepcional, i s'efectua de forma verbal. Fins a la data d'avui, a la mateixa empresa.

#### **Consideracions jurídiques:**

Per començar, s'ha de recordar que, en la legislació contractual i així ho recull l'article 37 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), es prohibeix expressament la contractació verbal al dictaminar que “les entitats del sector públic no podran contractar verbalment, tret que el contracte tingui, conforme a l'assenyalat a l'article 120.1, caràcter d'emergència”.

La inexistència de contracte suposa, en principi, un vici de nul·litat de ple dret donada la remissió que realitza l'article 39.1 de LCSP a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP), l'article 47.1.e assenjala que són nuls de ple dret “els actes dictats prescindint totalment i absoluta del procediment legalment establert o de les normes que contenen les regles essencials per a la formació de la voluntat dels òrgans col·legiats” als quals s'equipara la inexistència del propi acte.

En conseqüència i, en resum, tot servei/subministrament/obra/prestat/l·liurat/executat a l'entitat local deuria comptar amb un procediment de contractació regulat per la LCSP, ja sigui menor, si es donen els condicionants d'aquest, o un “major (obert, per exemple).

En aquest cas no s'ha tramitat cap tipus de contracte, ni menor, ni obert. S'han encarregat



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

els subministres i s'han fet les prestacions de manera "verbal". Contrària a la legislació.

El contracte menor està regulat a l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es trasllades a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), disposant el següent:

1. Es consideren contractes menors els contractes de valor estimat inferior a 40.000,00 euros, quan es tracti d'obres, o a 15.000,00 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici d'allò que es disposa a l'article 229 en relació amb les obres, serveis i subministraments centralitzats en l'àmbit estatal.
2. En el contractes menors, la tramitació de l'expedient exigirà l'emissió d'un informe de l'òrgan de contractació justificant (de manera motivada) la necessitat del contracte i que no s'està alterant el seu objecte amb la finalitat d'evitar l'aplicació dels llistats descrits a l'apartat anterior.
3. Així mateix, es requerirà l'aprovació de la despesa i la incorporació al mateix de la factura corresponent, que haurà de reunir els requisits que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.
4. En el contracte menor d'obres, haurà d'afegir-se a més, el pressupost de les obres, sense perjudici que hagi d'existir el corresponent projecte quan sigui requerit per les disposicions vigents. Haurà de sol·licitar-se l'informe de les oficines o unitats de supervisió a què es refereix l'article 235 quan el treball afecti l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra.
5. El que es disposa a l'apartat 2n d'aquest article no serà d'aplicació a aquells contractes el pagament del qual es verifiqui a través del sistema de bestretes de Caixa fixa o un altre similar per realitzar pagaments menors, sempre que el valor estimat del contracte no excedeixi de 5.000,00 euros.
6. Els contractes menors es publiquen en la forma prevista a l'article 63.4"

Recordem que l'article 118 de la LCSP i d'acord amb què han manifestat les Juntes Consultives de Contractació, en el contracte menor conviuen dos factors diferenciats:

· Les seves característiques, és a dir, les particularitats que han de donar-se perquè una determinada prestació pugui satisfer-se per la via d'un menor:

1. Necessitats excepcionals, no periòdiques
2. Llistats (Valor Estimat V.E.) <40.000,00 euros en obres, <15.000,00 euros en serveis i subministraments.
3. Durada: 1 any



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

· Els seus requisits, són les condicions o les obligacions a les quals tot contracte menor se sotmet per imperatiu legal per entendre's vàlid

1. Informe de necessitat del contracte i definició del seu objecte per justificar que no s'està alterant amb la finalitat d'evitar els llindars establerts.
2. Aprovació de la despesa
3. Factura de la prestació realitzada.
4. En el seu cas, pressupost de les obres, projecte quan sigui requerit i informe de les oficines o unitats de supervisió quan escaigui.

En el supòsit que ens ocupa s'incompleix al menys una de els característiques citades, ja que estem davant de despeses recurrents i repetitives, no davant de necessitats excepcionals, no periòdiques, ja que les compres com els cartells de paper, els fullets, l'informatiu municipal, les campanyes de sensibilització en suport paper, vinils; etc., en resum, papereria en general, són despeses que, independentment que el proveïdor sobrepassi o no el contracte menor, es poden considerar contínues i sistemàtiques, sent repetitives durant l'any i any rere any a l'Ajuntament, per la qual cosa s'hauria de licitar un "major" per lots que compleixin amb els requisits de les despeses repetitives citades.

Per tant el que s'hauria de fer és:

- Si s'opta per un contracte obert, per lots, ordenant pels diferents subministraments que podrien ser adquirits i es preservaria els principis de publicitat i concurrència.
- Devem recordar que el contracte menor és un contracte de caràcter "excepcional" i, en moltes ocasions, és utilitzat de forma habitual, únicament perquè les compres tenen objectes diferents i no aconsegueixen els llindars del contracte menor, però aquestes despeses deuen ser "excepcionals" i no repetitives, és a dir, per molt que es liciti un contracte menor per la compra de material de papereria per les oficines municipals, per exemple,, i no aconsegueixi el llindar quantitatiu del contracte menor, estant davant de despeses clarament repetitives, i encara que no aconsegueixin en l'exercici econòmic el citat llindar, deurien de ser licitats per contractes majors, a poder ser oberts, per preservar la publicitat i la concurrència de la LCSP.
- Per ser coherent amb allò que s'ha exposat i a l'hora d'intervenir la fase O (reconeixement de l'obligació), una vegada es recepcioni la factura , l'òrgan interventor deuria d'advertir de l'omissió de la funció interventora.

Com ja s'ha exposat, en aquest supòsit s'està incomplint almenys una de les



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

característiques citades, ja que estem davant de despeses que són recurrents i que són repetitives, no davant de necessitats excepcionals, no periòdiques, ja que tant, i per posar uns exemples, la compra de subministrament d'alimentació, de productes de neteja, la compra de materials d'oficina, són serveis/subministraments que podrien ser previstos, són repetitius i no són excepcionals per a qualsevol entitat local, és a dir, que hauran de ser contractats contínuament i sistemàtica per aquestes, per la qual cosa la legislació contractual impedeix la possibilitat de privar de la preceptiva concurrència i publicitat als diferents licitadors que volguessin oferir per a aquests contractes, devent ser licitats mitjançant contractes majors.

Tal com ja s'ha dit anteriorment, en aquest supòsit no es compleix amb les característiques del contracte menor, per la qual cosa s'ha de tenir en compte l'article 28 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local (RCI), on es regula l'omissió de la funció interventora (FI), devent complir-se les següents característiques perquè l'òrgan interventor l'adverteixi de la FI de qualsevol expedient:

- a) Que la funció interventora sigui preceptiva, és a dir, procediments els actes del quals donin lloc a la realització de despeses amb fons públics.
- b) Que, àdhuc sent obligatòria, els actes no s'hagin sotmès a l'exercici de la funció interventora.

Si aquestes característiques les plasmem en els supòsits exposats devem extreure unes conclusions clares que ens portin a interpretar que l'òrgan interventor, en aquestes circumstàncies, sempre hauria d'emetre un informe advertint que s'ha omès la funció interventora a l'expedient:

- Estem parlant de despeses que no poden ser enquadrables en una tramitació d'un contracte menor, ja que, com s'ha dit, són despeses repetitives recurrents.
- Si aquestes despeses no poden ser tramitades com un contracte menor, hauria d'haver-se tramitat un contracte obert, restringit, etc... atès que la contractació verbal no és possible en virtut d'allò que disposa l'article 37 de la LCSP
- Com els únics contractes exempts de "fiscalització prèvia" són els menors (tal com disposa l'article 219.0 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, TRLRHL, i l'article 17 del RCI, si les despeses haguessin comptat amb el procediment legal preceptiu haguessin hagut de ser fiscalitzades en Fase A i D.
- Per aquesta raó, l'òrgan no deuria emetre l'objecció davant aquestes situacions sinó



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

advertiment d'omissió de la funció interventora, tramitant-se el procediment dictaminat a l'article 28 del RCI.

Cal matissar que l'omissió de la funció interventora prevaldrà sobre l'objecció ja que, de no haver-se omès, l'absència del procediment hagués estat detectada en la fase corresponent (A o D) i no al moment de reconèixer l'obligació, existint les següents diferències entre els dos supòsits:

- Les objeccions estan vinculades als incompliments o incidències que l'òrgan interventor detecta quan està exercint la funció interventora, en el supòsit dels contractes menors en Fase O.
- L'omissió es produeix quan l'òrgan interventor, per la raó que sigui i en el moment que sigui, detecta que el seu control ha estat passat per alt quan en el procediment era preceptiva la funció interventora.

### Conclusions:

Primera: La compra dels subministraments citats són despeses que no podrien ser enquadrades com a despeses excepcionals i no repetitives, ja que, encara que l'Ajuntament sàpiga exactament la quantitat de productes que vol adquirir en el decurs de l'exercici econòmic, el que és cert és que aquests seran adquirits contínuament i sistemàtica, per la qual cosa ha d'obrir-se un procés de licitació en què el contracte menor no seria el procediment més adequat per preservar els principis de publicitat i concurrència de la LCSP.

Segona: Atesa la situació, l'òrgan interventor hauria d'emetre un informe d'omissió de la funció interventora per cada reconeixement de factures que s'executin per aquests "contractes menors o verbals" ja que d'haver estat tramitats com a contractes oberts, aquests estarien subjectes a la fiscalització prèvia en fase A i D.

El que s'informa per a coneixement de l'òrgan competent, no obstant, la Junta de Govern Local, en el seu superior criteri acordarà allò que estimi convenient.

Sant Vicenç de Torelló, document signat electrònicament al marge.

La secretaria interventora

Montserrat Arnedo Gómez"



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures de METAL GRAPHIC, S.L. O/2024/127 de data 02 d'octubre de 2024, la qual ascendeix a un import de 1.666,23 euros i que corresponen a despeses realitzades a l'exercici 2024.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar el pagament de la relació de METAL GRAPHIC, S.L. O/2024/127 de data 02 d'octubre de 2024, d'import 1.666,23 euros.

**SEGON.-** Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acte, l'alcalde president, senyor Enric Mayo Rodriguez, aixeca la sessió essent les divuit hores i dinou minuts, estenent-se la present acta que jo, com a secretària interventora accidental, en dono fe. Document signat electrònicament al marge.

Vist i plau  
L'alcalde

La secretària acctal