



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2023/5	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	1 / de febrer / 2023
Durada	Des de les 19:00 fins a les 19:15 hores
Lloc	Plaça Ajuntament, 6
Presidida per	Éric Sibina Márquez
Secretari	Montserrat Arnedo Gómez

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
	Anna Solà Basco	SÍ
	Josefa Pérez Tripiana	SÍ
	Josep Maria Antentas Massaguer	SÍ
	Éric Sibina Márquez	SÍ

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, l'alcalde president obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

S'aprova per unanimitat l'acta del dia 25 de gener de 2023



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

2. Llicència Urbanística per a les obres de construcció d'una piscina al carrer Princesa, X

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Vist que, amb data 5 de gener de 2023, va ser presentada per XXXXXX, sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres de construcció d'una piscina al carrer Princesa, X, d'aquesta localitat.

Vist que, de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 31 de gener de 2023, va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de Llicència Urbanística.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió, i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els aspectes de la seva competència.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats que resulten identificats en l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Atorgar Llicència Urbanística a XXXXXX, per a les obres de construcció d'una piscina al carrer Princesa, X i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecte municipal:



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

"INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

A la vista de la sol·licitud presentada per:

Interessat	XXXXX	XXXXXXXX
------------	-------	----------

Examinada la documentació que li acompanya en relació amb la concessió de llicència d'obra major per a l'execució de la següent obra:

Tipus d'Actuació	Obres, edificacions, Instal·lacions
Objecte	CONSTRUCCIÓ PISCINA

Que es durà a terme en el següent emplaçament:

Localització	C/ PRINCESA, X
--------------	----------------

D'acord amb el següent projecte tècnic:

Autor	Col·legiat
ALBERT PLANA BOSCH	17011100

De conformitat amb el que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i, conforme a la documentació presentada, emet el següent,

INFORME

PRIMER. Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme al planejament aplicable és de R6 cases aïllades (POUM) i la seva classificació sòl urbà.

La piscina s'adequa a la plataforma d'anivellament actual del terreny i les instal·lacions de maquinària associades s'ubiquen al lateral de l'habitatge existent.

1. S'entén per piscines totes aquelles construccions o instal·lacions destinades a contenidors d'aigua diferents dels dipòsits, ja sigui piscines pròpiament dites, estanys o fonts, tinguin un caràcter permanent o desmuntable, siguin exteriors o coberts.
2. Les piscines s'hauran de mantenir dins de les plataformes d'anivellament del terreny, en cas que en sobresurtin la seva superfície computarà als efectes d'ocupació de parcel·la. Es separaran com a mínim un metre (1 m.) dels límits de la parcel·la.
3. Tècnic competent que signa el projecte i es fa responsable de la direcció de l'obra i la coordinació de seguretat i salut :

Tècnic competent	Num Col·legiat
Albert Plana Bosch	17011100

SEGON. El pressupost total al qual ascendeix el cost del projecte presentat és de 10.811,05 €.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Es fa el càlcul segons l'Annex de les ordenances fiscals:

Grup	Tipus d'edificació	Valor €/ m2
I	Construcció de piscines descobertes de més de 12m2	887,53

	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	PRESSUPOST (€)
PISCINA	12,88 m2	11.431,39 €

Atès que el pressupost presentat per la propietat és de 9.811,05 €, per tant, inferior al calculat pel mòdul s'aplicarà el més alt dels dos.

Impost aplicable: 3,31 % sobre 11.431,39 € = 378,38 €

Impost llicència obra: 58€

TOTAL: 436,38 €

TERCER. Hauran de complir-se els següents terminis:

Termini d'iniciació	6 mesos
Termini d'execució	12 mesos
Pròrrogues	6 mesos

QUART. No obstant això, haurà de tenir-se en compte el següent:

[X] Per donar compliment a Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010), caldrà aportar el document d'acceptació de residus d'obra per part d'un gestor de residus autoritzat.

En conclusió a tot l'exposat, **informo favorablement** respecte de la concessió de la llicència d'obra major sol·licitada.

- En cas de voler ocupar la via pública caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament tal com marquen les ordenances municipals, i especificant superfície i durada de dita ocupació.

- Les obres es limitaran a les descrites en la sol·licitud presentada, sense perjudicis a tercers i salvat el dret de la propietat.

-En cas de desperfectes a la vorera o a la via pública caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i procedir a reparar-ho.

_Una vegada finalitzades les obres caldrà notificar-ho a l'Ajuntament amb el corresponent document de final d'obres signat pel tècnic responsable.

L'arquitecta municipal
Anna Serra Bancells

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT"



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

SEGON.- Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres.”

S'aprova per unanimitat.

3. Autorització de pas pel municipi del 'XI Ter Bike Experience'

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Vista la comunicació efectuada per l'entitat Club Esportiu BTT Open Natura, en la que ens demana autorització de pas pel municipi del 'XI Ter Bike Experience', per tal de que pugui celebrar l'esmentat esdeveniment el dia 10 de juny de 2023.

És per això,

Que es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Autoritzar, dins del marc de les competències municipals, i sense perjudici de tercers, a l'entitat Club Esportiu BTT Open Natura, el pas pel municipi del 'XI Ter Bike Experience', el dia 10 de juny de 2023, en el supòsit de que disposin de la resta d'autoritzacions administratives per realitzar-la.

Segon.- Notificar-ho a l'entitat Club Esportiu BTT Open Natura.”

S'aprova per unanimitat.

4. Proposta d'adjudicació del contracte de concessió del bar-restaurant el Casino de Borgonyà

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL BAR-RESTAURANT EL CASINO DE BORGONYÀ”

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Concessió bar-restaurant el Casino de Borgonyà			
Procediment: obert	Tramitació: ordinària		Tipus de contracte: concessió ús bé de domini Públic
Classificació CPV: No procedeix	Accepta renovació: No	Revisió de preus fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 36.000.-€	Impostos: 21% IVA 7.560€		Total: 43.560.-€
Valor estimat del contracte: 54.000 .-€	Impostos: 21% IVA 11.340.-€		Total: 65.340.-€
Data d'inici execució: 1-12-2022	ata fi execució: 1-12-2032	Durada execució: 10 anys (més 5 de pròrroga)	Durada màxima: 15 anys en total
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: 5% sobre preu adjudicació		Garantia complementària: No

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Memòria justificativa	3/11/2022	
Informe de Secretaria	3/11/2022	
Resolució d'Inici	7/11/2022	Decret 428/2022
Plec de Clàusules Administratives Particulars	7/11/2022	
Plec de prescripcions tècniques	9/11/2022	
Informe-proposta de secretaria	9/11/2022	
Resolució de l'òrgan de contractació /Aprovació contractació	9/11/2022	Acord JGL
Acta de la Mesa de contractació d'obertura de Sobres «A»	14/12/2022	
Acta de la Mesa de contractació d'obertura de Sobres «B» i proposta d'adjudicació	18/1/2022	
Informe de valoració tècnica	19/12/2022	
Requeriment a l'empresa proposada com adjudicatària	20/01/2023	
Presentació de la garantia	24/01/2023	



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Per tot això i segons l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i vist que aquesta competència està delegada a la Junta per Resolució 171/2019 de 25 de juny del 2019, ratificada per ple del 15 de juny del mateix any,

Es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER. Adjudicar el contracte de Concessió bar-restaurant el Casino de Borgonyà a l'empresa BRETON & CATALAN SL, segons l'oferta econòmica presentada per la mateixa per import de 36.000€ (sense IVA)

SEGON. Publicar l'anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

TERCER. Notificar a BRETON & CATALAN SL, adjudicatària del contracte, l'acord d'adjudicació i remetre-li via electrònica el contracte per tal d'efectuar la seva signatura.

QUART. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.”

S'aprova per unanimitat.

5. Devolució de l'aval bancari dipositat en concepte de fiança d'urbanització de l'expedient d'obres núm. A/078/2005, per a la construcció de cases en filera al carrer Montserrat, 54, 56, 58 i 60

Vista la següent proposta:

“Devolució de l'aval bancari dipositat en concepte de fiança d'urbanització de l'expedient d'obres núm. A/078/2005, per a la construcció de cases en filera al carrer Montserrat, 54, 56, 58 i 60

Atès el contingut de l'informe emès pel tècnic municipal, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

“INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Vista la sol·licitud presentada per:



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Interessat	FRANCESC XAVIER COLOMER OFERIL	XXXXXXXX
------------	--------------------------------	----------

En relació amb la cancel·lació i devolució de la garantia prestada en el seu moment, l'objecte de la qual era assegurar els possibles danys o desperfectes que es poguessin causar en el sòl, voreres o afirmats de la via pública, com a conseqüència de les obres objecte de llicència que es duïen a terme:

Núm. de llicència:	A/078/2005
Localització:	C. Montserrat, 54, 56, 58 i 60
Data d'atorgament:	4/1/2006
Fiança:	2.716,60 €

De conformitat amb el que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, emeto el següent

INFORME

PRIMER. A fi d'assegurar els possibles danys o desperfectes que es poguessin causar en el sòl, voreres o afirmats de la via pública com a conseqüència de les obres descrites, l'interessat va prestar la fiança indicada en els antecedents.

SEGON. Consultats els arxius municipals, es desprèn el següent:

- L'habitatge del C. Montserrat, 54 va obtenir la comunicació prèvia de primera ocupació l'any 2022.
- L'habitatge del C. Montserrat, 56 va obtenir la comunicació prèvia de primera ocupació l'any 2008.
- L'habitatge del C. Montserrat, 58 va obtenir la comunicació prèvia de primera ocupació l'any 2007.

Per la qual es comprova la inexistència de danys o desperfectes en el sòl, vorera o afirmat de la via pública, en el lloc on s'han efectuat les corresponents obres.

L'únic habitatge que no ha obtingut la comunicació prèvia de primera ocupació és el del C. Montserrat, 60. Es comprova que es va sol·licitar llicència per acabar l'obra l'any 2021 a nom d'una societat i que hi ha dipositat un aval per a la urbanització, per la qual cosa es creu convenient retornar el de l'any 2005.

En conclusió a l'exposat, informo *favorablement* respecte de la cancel·lació i devolució de la garantia prestada per atorgament de la llicència d'obres.

L'arquitecta municipal
Anna Serra Bancells

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents
ACORDS:



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

PRIMER.- Procedir a la devolució de l'aval bancari dipositat en el seu dia en concepte d'urbanització per un import de 2.716,60 euros i tancar l'expedient.

SEGON.- Notificar-ho a l'interessat i donar-ne compte a tresoreria.”

S'aprova per unanimitat.

6. Baixes del padró de l'Impost sobre vehicles de Tracció Mecànica (IVTM)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient Núm.** 121/2023

Assumpte: Baixes del padró de l'Impost sobre vehicles de Tracció Mecànica (IVTM)

Aprovació, si s'escau, baixes del padró de l'Impost sobre vehicles de Tracció Mecànica (IVTM)

Vista la relació de vehicles que s'ha tramitat expedient de fallit i comprovat que compleixen els següents requisits:

- Una antiguitat igual o superior a 10 anys.
- No hagi passat la Inspecció tècnica de vehicles, o que aquesta hagi caducat.
- No tingui assegurança vigent.

Atès que és necessari portar a terme una depuració del padró de l'Impost sobre vehicles de Tracció Mecànica (IVTM).

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar la baixa del padró de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica per l'any 2023 i futurs exercicis dels vehicles que es relacionen a continuació:

MATRÍCULA	EXPEDIENT	DNI
	18172429	
	18160165	
	18160165	
	18057627	
	18311879	
	18282370	



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

SEGON.- Comunicar la part dispositiva dels esmentats acords a l'Organisme de Gestió Tributària perquè practiqui les baixes del Padró Fiscal de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica dels vehicles abans esmentats.”

S'aprova per unanimitat.

7. Aprovació relació de despeses

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient Núm.** 126/2023

Assumpte: Aprovació relació de despeses

Aprovació relació de factures

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació de factures O/2023/1 de data 1 de febrer de 2023 i que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, **INFORMA** el següent:

- La relació de factures que han estat objecte de contracte menor són necessàries pel funcionament correcte dels serveis públics municipals.
- Que amb aquestes contractacions no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles de la contractació.
- Que s'ha comprovat que el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin la xifra establerta a l'apartat primer de l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Que s'han recepcionat de conformitat els subministraments, serveis o obres als quals fa referència aquestes factures.

Atès l'informe anterior que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures O/2023/1 de data 1 de febrer de 2023, la qual ascendeix a un import de 13.386,87 euros i que corresponen a despeses realitzades a l'exercici 2023.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 28 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

PRIMER.- Aprovar el pagament de la relació O/2023/1 de data 1 de febrer de 2023, d'import 13.386,87 euros.

SEGON.- Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.

I no havent més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acte, l'alcalde president, senyor Èric Sibina Márquez, aixeca la sessió essent les dinou hores i quinze minuts, estenent-se la present acta que jo, com a secretària interventora en dono fe. Document signat electrònicament al marge.

Vist i plau
L'alcalde

La secretària interventora