



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### ACTA

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
JGL/2022/38	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
<b>Tipus de convocatòria</b>	Ordinària
<b>Data</b>	9 / de novembre / 2022
<b>Durada</b>	Des de les 19:00 fins a les 19:20 hores
<b>Lloc</b>	Plaça Ajuntament, 6
<b>Presidida per</b>	Éric Sibina Márquez
<b>Secretària</b>	Montserrat Arnedo Gómez

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
	Anna Solà Basco	SÍ
	Josefa Pérez Tripiana	SÍ
	Josep Maria Antentas Massaguer	SÍ
	Éric Sibina Márquez	SÍ

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, l'alcalde president obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

#### A) PART RESOLUTIVA

##### 1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió anterior, la de 2 de novembre de 2022



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### 2. Bestreta ajut servei menjador Escola Lloriana octubre 2022

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 800/2022

**Assumpte:** Bestreta ajut servei menjador Escola Lloriana octubre 2022

#### **Aprovació bestreta ajut servei menjador Escola Lloriana**

Vist el certificat presentat per l'Escola Lloriana referent a les despeses de menjador del mes d'octubre de 2022, l'import total del qual és de 1.432,26 euros.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 28 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar el pagament de 1.432,26 euros a l'Escola Lloriana corresponent al mes d'octubre de 2022, pel concepte de bestreta ajut menjador tal i com es va acordar en el seu moment, en el benentès que quan rebin la subvenció retornaran la bestreta.”

S'aprova per unanimitat.

### 3. Devolució de garantia de l'expedient d'obres núm. 314/2021

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Atès el contingut de l'informe emès pel tècnic municipal, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

“Informe Tècnic

Devolució de fiances carrer Munteis núm 26

En relació a l'expedient d'obres 314/2021, de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar entremitgeres en el número 26 del carrer Munteis, a nom de la Sra. XXXXXX, una vegada liquidada la comunicació prèvia de primera ocupació de l'habitatge, emeto el següent :



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### INFORME

Una vegada inspeccionada l'obra, podem dir que no s'ha observat cap deficiència a la urbanització que es pugui considerar causa directa de l'execució de l'obra

**Per tant, podem considerar factible el retorn de les garanties dipositades.**

Aquest és l'informe que el servei tècnic municipal emet als efectes que es creguin més convenients.

L'arquitecte municipal  
Anna Serra Bancells

Sant Vicenç de Torelló, document signat electrònicament al marge.”

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents  
**ACORDS:**

**Primer.-** Procedir a la devolució de la garantia dipositada en el seu dia en concepte d'urbanització per un import de 265,50 euros i tancar l'expedient.

**Segon.-** Notificar-ho a l'interessat i donar-ne compte a tresoreria.”

S'aprova per unanimitat.

#### 4. Devolució de garantia de l'expedient d'obres núm. 1038/2019

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la següent proposta:

“Atès el contingut de l'informe emès pel tècnic municipal, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

“Informe Tècnic  
Devolució de fiances carrer Mestre Capellades, 8

En relació a l'expedient d'obres 1038/2019, de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat ubicat en el número 8 del carrer Mestre Capellades, a nom del Sr. Manel Portús Sellarès, una vegada liquidada la comunicació prèvia de primera ocupació de l'habitatge, emeto el següent :

### INFORME

Una vegada inspeccionada l'obra, podem dir que no s'ha observat cap deficiència a la urbanització que es pugui considerar causa directa de l'execució de l'obra

**Per tant, podem considerar factible el retorn de les garanties dipositades.**



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Aquest és l'informe que el servei tècnic municipal emet als efectes que es creguin més convenients.

L'arquitecte municipal  
Anna Serra Bancells

Sant Vicenç de Torelló, document signat electrònicament al marge.”

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

### **ACORDS:**

**Primer.-** Procedir a la devolució de la garantia dipositada en el seu dia en concepte d'urbanització per un import de 2.546,10 euros i tancar l'expedient.

**Segon.-** Notificar-ho a l'interessat i donar-ne compte a tresoreria.”

S'aprova per unanimitat.

### **5. Aprovació pagament nou subministrament elèctric a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L. Unipersonal (C/ Vilamitjana s/n)**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient Núm.** 1311/2022

**Assumpte:** Aprovació pagament nou subministrament elèctric a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L. Unipersonal (C/ Vilamitjana s/n)

#### **Aprovació pagament nou subministrament elèctric a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L. Unipersonal (C/ Vilamitjana s/n)**

Atès que la prestació del servei de gestió de la xarxa elèctrica es realitza per part de l'empresa EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L. Unipersonal.

Atès que es va sol·licitar, per part de l'ajuntament, el subministrament d'energia elèctrica per a la unitat de convivència a l'adreça Carrer Vilamitjana, s/n de Sant Vicenç de Torelló.

Vista la sol·licitud de pagament dels treballs de reforç, adequació, adaptació o reforma de les instal·lacions de la xarxa existent en servei a realitzar per EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal, per import de 3.446,06 euros.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 28 de juny de 2019.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords

**PRIMER.-** Aprovar el pagament a l'empresa EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L. Unipersonal de la liquidació dels treballs en la xarxa de distribució pel nou subministrament a la unitat de convivència, adreça carrer Vilamitjana s/n de Sant Vicenç de Torelló, per import de 3.446,06 euros.

**SEGON.-** Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu els pagaments corresponents.”

S'aprova per unanimitat.

### 6. Llicència Urbanística de Divisió Horitzontal de la finca situada al carrer Vilamitjana, XX

**Favorable**      **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Vist que, amb data 29 de juny de 2022, va ser presentada per CASALS REIG, SL, en representació de XXXXXX, sol·licitud de Llicència Urbanística de Divisió Horitzontal de la finca situada al carrer Vilamitjana, XX.

Vist que els serveis tècnics municipals han emès un informe, en data de 4 de novembre de 2022, que transcrit literalment diu:

#### “INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En relació amb la sol·licitud 2022\_E\_RE\_324 relativa a la llicència urbanística de constitució de règim de propietat horitzontal formulada per la interessada Neus Caro Ponce en representació de Casals Reig S.L. actuant en relació amb l'immoble :

<b>Referència cadastral:</b>	XXXXXX
<b>Localització:</b>	Carrer Vilamitjana, XX
<b>Superfície total de la finca :</b>	163,90 m2_____

La normativa aplicable és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Comarques Centrals el 15/03/2021 ( DOGC numero 8410, de data 14/05/2021), determina que aquesta parcel·la està en sòl Urbanitzable qualificació urbanística Clau R5b.

L'actuació projectada requereix la concessió de la corresponent llicència urbanística, a tenor d'allò establert a l'article 187.1.k) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en la seva redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

l'activitat econòmica, i article 30 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, atès que la divisió no es produeix en virtut de l'aprovació definitiva d'un projecte de reparcel·lació, ni la determinació del nombre d'habitatges i locals o del seu increment establerta en llicència d'obres corresponent.

En compliment de la Provisió d'Alcaldia, conforme a la documentació presentada, i posada en relació amb la Normativa urbanística aplicable en el Municipi, el Tècnic Municipal que subscriu emet el següent :

### INFORME

**PRIMER.-** Documentació presentada:

\_Nota simple informativa del registre de la propietat núm. 2 de Vic amb data d'inscripció d'octubre de 2014.

Dades registrals:      Finca 369  
                                 Tomo 2543  
                                 Llibre 55 de Sant Vicenç de Torelló  
                                 Foli 183

Descripció:

*Casa sita en Sant Vicenç de Torelló, en la calle del Doctor Vilamitjana, señalada de número seis, que se compone de una planta baja destinada a almacén y de un piso para la vivienda y mide novena i cinco metros y veinte decímetros cuadrados, hallándose edificada sobre parte de un terreno de forma rectangular que mide ciento sesenta y tres metros cuadrados, después de ceder una porción de sesenta y siete metros cuadrados para viales. Linda: frente en una longitud de diez metros, con la calle del doctor Vilamitjana; derecha Juan Serra y Dolores Masdeu; izquierda, con finca de Concepción Latre Alfaro; y espalda, con finca de sucesores de Jaime Castells.*

\_Informe del Sr. Jordi Alba Cordero, enginyer tècnic en topografia col·legiat num 7184 en el que informa d'acord amb l'aixecament topogràfic actual la superfície de la finca és de 163,90 m2 dels quals 113,75 m2 es corresponen a l'edifici d'habitatges, 11,60 m2 al cobert del fons de la parcel·la, 8,51 m2 a porxo i els restants 30,04 m2 a patis laterals.

S'adjunten plànols a escala 1/75 de la finca inicial i de la divisió en planta baixa i en planta primera.

S'adjunta plànol a escala 1/300 on es grafia la profunditat edificable de 14m segons la normativa del POUM.

S'adjunta plànol a escala 1/300 os es justifica l'antiguitat dels porxos i coberts posteriors.

\_Proforma de la notaria que hi consta escriptura de divisió en propietat horitzontal i adjudicacions.

**SEGON.-** El projecte contempla la divisió en règim de propietat horitzontal, donant-li a cada entitat resultant, susceptible d'aprofitament independent, un número correlatiu d'ordre. Així mateix, No s'estableix el percentatge o coeficient de participació que en



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

els elements comuns de l'immoble i als altres efectes legals procedents els correspongui, pel que es descriuen així :

**ENTITAT NÚMERO Ú** – Té una superfície construïda de 113,75 m<sup>2</sup> i útil de 91,94 m<sup>2</sup> amb accés des del cancell comunitari amb front al carrer Vilamitjana núm. 10.

Formen part d'aquesta entitat el pas lateral situa a l'est, de 15,24 m<sup>2</sup> de superfície i amb accés des del carrer Vilamitjana, i el porxo de 8,51 m<sup>2</sup> de superfície, amb accés des del pas lateral que també forma part de l'entitat 1.

**ENTITAT NÚMERO DOS** – Té una superfície construïda de 113,75 m<sup>2</sup> i útil de 91,91 m<sup>2</sup> amb accés des del cancell comunitari amb front al carrer Vilamitjana núm. 10.

Formen part d'aquesta entitat el pas lateral en planta baixa situat a l'oest, de 14,67 m<sup>2</sup> de superfície i amb accés des del carrer Vilamitjana, i el cobert en planta baixa de 11,60 m<sup>2</sup> de superfície, amb accés des del pas lateral que també forma part de l'entitat 2.

**ELEMENT COMÚ** – Té una superfície de 3,54 m<sup>2</sup> en planta baixa i de 6,10 m<sup>2</sup> en planta primera corresponent al cancell i escales d'accés a les entitats 1 i 2.

De conformitat amb el que s'ha exposat, **s'informa favorablement** l'atorgament de la llicència urbanística de constitució de règim de propietat horitzontal sol·licitada donat que la documentació presentada es pot considerar suficient per a la sol·licitud de divisió en propietat horitzontal, no obstant es fa constar en l'acte d'atorgament els següents punts:

\_No s'ha trobat cap llicència de canvi d'ús a habitatge pel que fa referència a la planta baixa d'aquest immoble.

\_Actualment la finca s'ha de considerar en règim de volum disconforme donada l'existència de volums edificats fora el límit de la profunditat edificable que estableix el POUM i que és de 14m. Atesa que la seva antiguitat de construcció és superior a 6 anys, ha prescrit el termini de restitució de la legalitat urbanística.

Anna Serra Bancells  
Arquitecta municipal

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Vist l'informe jurídic, emès en data de 9 de novembre de 2022, que transcrit literalment diu:

### “INFORME JURÍDIC

Vista la sol·licitud presentada per:



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Interessat	XXXXXXX	XXXXXXX
Representant	CASALS REIG SL	B58767963

I examinada la documentació que li acompanya en relació amb l'expedient de llicència urbanística de divisió horitzontal relativa al següent bé:

Referència cadastral	XXXXXXX
Localització	C/ Vilamitjana, nº XX
Classe:	Urbà
Superfície:	163,90 m2 _____
Ús:	Habitatge

Per *constituir* el règim de propietat horitzontal de la següent forma:

Núm. de lots resultants:	2
Finca núm. 1 resultant de la divisió	
Superfície:	Construïda 113,75 m2, útils 91,94 m2
Observacions	Pas lateral de 15,24 m2 i porxo de 8,51 m2
Finca núm. 2 resultant de la divisió	
Superfície:	Construïda 113,75 m2, útils 91,91 m2
Observacions	Pas lateral de 14,67 m2 i cobert en planta baixa d'11,60 m2

Hi ha un element comú de les finques resultants 1 i 2: el cancell en planta baixa i les escales d'accés a l'habitatge en planta primera (entitat 2). Té una superfície de 3,54 m2 en planta baixa i de 6,10 m2 en planta primera.

En compliment de la Provisió d'Alcaldia i de conformitat amb el que es disposa en l'article 188.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Secretari de la Corporació emet el següent,

### INFORME

**PRIMER.** La sol·licitud presentada per l'interessat reuneix els requisits exigits legalment i està acompanyada de la documentació preceptiva, havent-se realitzat, el tràmit d'esmena de deficiències amb data 25/08/2022, aportant-se per l'interessat en data 25/10/2022 la documentació requerida.

**SEGON.** Des del punt de vista jurídic, la tramitació de l'expedient s'ha realitzat de conformitat amb el que es disposa en el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i en el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

**TERCER.** Vist que en data de 4 de novembre de 2022 l'arquitecta municipal emet



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

informe favorable a la concessió de la llicència urbanística de divisió horitzontal, per resultar *conforme* amb l'ordenació urbanística i normativa tècnica que li és d'aplicació.

**TERCER.** El particular haurà d'abonar els següents tributs que corresponen en concepte de taxa per llicència urbanística de divisió horitzontal, inclosa en la Ordenança Fiscal núm. 11, de la taxa per expedició de documents administratius:

Llicència de constitució d'un règim de propietat horitzontal	69 euros
--	----------

**QUART.** De conformitat amb el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la competència per atorgar les llicències correspon a l'Alcalde de la Corporació.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 28 de juny de 2019.

Amb base en l'anteriorment exposat, s'informi *favorablement* la concessió de la llicència, havent-se de procedir a concedir la llicència urbanística de divisió horitzontal sol·licitada amb subjecció a les condicions generals establertes en la legislació vigent i especials que s'indiquen en l'informe dels serveis tècnics.

Sant Vicenç de Torelló, document signat electrònicament al marge

LA SECRETÀRIA INTERVENTORA  
Montserrat Arnedo Gómez

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

### ACORDS:

**TERCER.** Concedir llicència urbanística de divisió horitzontal sol·licitada per:

Interessat	XXXXXXXX	XXXXXXXX
Representant	CASALS REIG, SL	B58767963

Per realitzar en la finca amb les següents característiques:

Referència cadastral	XXXXXX
Localització	C/ Vilamitjana, nº XX
Classe:	Urbà
Superfície:	163,90 m2 _____
Ús:	Habitatge

La següent divisió:

Núm. de lots resultants:	2
Finca núm. 1 resultant de	



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

<b>la divisió</b>	
<b>Superfície:</b>	Construïda 113,75 m2, útils 91,94 m2
<b>Observacions</b>	Pas lateral de 15,24 m2 i porxo de 8,51 m2
<b>Finca núm. 2 resultant de la divisió</b>	
<b>Superfície:</b>	Construïda 113,75 m2, útils 91,91 m2
<b>Observacions</b>	Pas lateral de 14,67 m2 i cobert en planta baixa d'11,60 m2

Hi ha un element comú de les finques resultants 1 i 2: el cancell en planta baixa i les escales d'accés a l'habitatge en planta primera (entitat 2). Té una superfície de 3,54 m2 en planta baixa i de 6,10 m2 en planta primera, i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecta municipal.

**SEGON.** Notificar la liquidació tributària per la llicència de divisió horitzontal al titular i, una vegada realitzat el pagament de la taxa.

**TERCER.** Notificar el present acord als interessats, una vegada liquidada la taxa.”

S'aprova per unanimitat.

### 7. Llicència Urbanística per a les obres de fer la cuina nova al C. Fabra, XX

**Favorable**      **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Vist que, amb data 2 de novembre de 2022, va ser presentada per XXXXXX, sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres de fer la cuina nova al carrer Fabra, XX, d'aquesta localitat.

Vist que, de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 9 de novembre de 2022, va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de Llicència Urbanística.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió, i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els aspectes de la seva competència.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats que resulten identificats en l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

### ACORDS:

**PRIMER.** Atorgar Llicència Urbanística a XXXXXX, per a les obres de fer la cuina nova al carrer Fabra, X i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecte municipal:

**"INFORME TÈCNIC"**

**Expedient d'obres Núm. 1298/2022**

**Sol·licitant:** Jaume Villegas Tort **DNI:**

XXXXXX

**Ubicació obra:** c/ Fabra, X

**Data sol·licitud:** 02\_11\_2022

**Num Registre:** 2022-E-RC-922

### DESCRIPCIÓ

Treballs per a la renovació de la cuina.

Les obres no són de l'àmbit de la LOE, Llei d'Ordenació de l'Edificació, atès que no s'altera la configuració arquitectònica de l'edifici, tal com es defineix en el seu article 2. Per tant, segons aquesta legislació, no es requereix un projecte tècnic d'edificació visat amb el contingut que estableix el CTE. ( obres amb projecte ).

### ANTECEDENTS :

Acord GOV / 54/2013 de 30 d'abril, pel qual es declara bé cultural d'interès nacional, en la categoria de conjunt històric, la Colònia Borgonyà, a Sant Vicenç de Torelló i se'n delimita l'entorn de protecció.

Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o enderrocament d'obres descrites en l'article 187 del TRLUC i en concret el 187ter a) La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.

### PARÀMETRES URBANÍSTICS



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

- Sòl urbà Qualificació M2: Teixit urbà a protegir ( Borgonyà )
- Vial urbanitzat
- Edifici existent. Catàleg de béns a protegir:
  - Conjunt cases Carrer Fabra. Fitxa Num. 95
  - Protecció patrimonial BCIL
  - Protecció de l'entorn BCIN-CH\_EN

Vista comunicació presentada i atès que les obres a realitzar són obres per restauració i millora, procedeix a **informar favorablement** la present i amb els condicionants següents:

### CONDICIONS:

- L'obra s'adequarà a l'acompliment estricte de les disposicions mínimes de seguretat i de salut especificades a l'annex IV del RD 1627/97 de 24 d'octubre.
- Si fos necessari l'ocupació de la via pública, s'abonarà 1€/m2 i dia.
- Per donar compliment al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, s'aportarà el document de gestió de residus per part d'un gestor autoritzat.
- Pressupost presentat: 2.000 €
- Impost aplicable: 3,31 % sobre 2.000 € = 66,20 €
- Taxa : 37 € obra menor

**TOTAL: 103,20 €**

L'arquitecta municipal  
Anna Serra Bancells

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

**SEGON.-** Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres.”

S'aprova per unanimitat.

### 8. Aprovació contractació concessió casino de Borgonyà



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

**“Expedient núm.: 1268/2022**

**Acord de la Junta de Govern Local : 9-11-2022**

**Procediment:** Contractacions.

**Interessat:** Empreses licitadores

**Data d'iniciació:** 27/10/2022

**APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU D'UN BÉ DE DOMINI PÚBLIC ( BAR RESTAURANT “EL CASINO” DE BORGONYÀ) I INICI DE LA LICITACIÓ .**

A la vista dels següents antecedents

Expedient	Procediment	Resolució	Data
1268/2022	Obert contractació concessió d'ús bé de domini Públic	Provisió alcaldia	2/11/2022

Document	Data/Núm.	Observacions
Memòria justificativa	3/11/2022	
Informe de Secretaria	3/11/2022	
Resolució d'Alcaldia	7/11/2022	Núm 428/2022
Plec de clàusules administratives	7/11/2022	
Plec prescripcions tècniques	9/11/2022	

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Concessió bar-restaurant el Casino de Borgonyà			
Procediment: obert		Tramitació: ordinària	Tipus de contracte: concessió ús bé de domini Públic
Classificació CPV: No procedeix	Accepta renovació: No	Revisió de preus fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 36.000.-€	Impostos: 21% IVA 7.560€	Total: <b>43.560.-€</b>	



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Valor estimat del contracte: <b>54.000 .-€</b>	Impostos: 21% IVA 11.340.-€	Total: 65.340.-€	
Data d'inici execució: 1-12-2022	ata fi execució: 1-12-2032	Durada execució: 10 anys (més 5 de pròrroga)	Durada màxima: 15 anys en total
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: 5% sobre preu adjudicació	Garantia complementària: No	

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb lo establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Es proposa a la Junta de Govern local, l'adopció del següents **ACORDS**:

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació per la concessió administrativa d'ús d'un bé qualificat de domini públic corresponent al bar-restaurant el Casino de Borgonyà, convocant la seva licitació.

**SEGON.** Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de condicions tècniques que ha de regir el procediment, en els termes que figura en l'expedient.

**TERCER.** Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**QUART.** Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació: el plec de clàusules administratives particulars, el plec de condicions tècniques i plànols del local.

**CINQUÈ.** Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant. La seva composició serà la següent:

- Senyor Èric Sibina Márquez, alcalde de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló que actuarà com a president

-Senyora Montserrat Arnedo Gómez, secretària interventora de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló, actuarà com a vocal i secretaria de la mesa

\_ Senyor Miquel Arumí Tura, enginyer municipal, que actuarà com a vocal

- Senyora Rosa Carné Puig, funcionària de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló que actuarà com a vocal.

- Un representant del Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura que actuarà en



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

qualitat d'assessor de la mesa, amb veu però sense vot.

No obstant, la Junta acordarà allò que estimi convenient.

Sant Vicenç de Torelló, document signat electrònicament al marge.

L'alcalde,

Èric Sibina Márquez

### **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI BAR-RESTAURANT DEL CASINO DE BORGONYÀ PER PROCEDIMENT OBERT**

#### **CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació**

##### **1.1 Descripció de l'objecte del contracte**

Constitueix l'objecte del contracte la concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic que té les següents característiques:

Objecte del contracte:

Local que forma part de l'edifici del Casino de Borgonyà, ubicat dins de l'entorn de l'antiga colònia tèxtil de Fabra i Coats, actualment desapareguda, amb l'entorn catalogat de Bé Cultural d'Interès Nacional.

Destinació del bé: Bar restaurant, activitat cultural.

Necessitat a satisfer: Interessa a l'ajuntament que aquest bé pugui ésser utilitzat per tal de rendibilitzar el seu patrimoni. Per altra part tenir aquest local obert al públic és un factor més de trobada social a la colònia de Borgonyà. El casino està adjunt o annexa al teatre pel que l'activitat cultural i associativa amb aquest altre servei fa que l'equipament tingui més sentit. I a la inversa, el teatre és un valor o potencial per a l'explotació del servei del bar-restaurant, així doncs la utilització d'aquests dos espais permet generar sinergies positives per al desenvolupament econòmic i cultural de la Colònia de Borgonyà.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

##### **1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte**

L'objecte del contracte no es divideix en lots ja que si es procedís d'aquesta forma seria inviable econòmicament donat que es tracta de la cessió de l'ús d'un servei de bar-restaurant en un únic local.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

---

### 1.3 Prerrogatives de l'Administració

En virtut de l'article 190 de la LCSP, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que sorgeixen en el seu compliment, modificar-lo per raó d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arrel de l'execució del contracte, suspendre l'execució, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta. Igualment, l'Ajuntament ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pel contractista durant l'execució del contracte, d'acord amb la LCSP.

### 1.4 Fiscalització

L'Ajuntament exerceix de manera permanent la titularitat, direcció, vigilància, policia i la fiscalització de la prestació del servei contractat.

### 1.5 Executivitat

Els acords que dicti l'òrgan de contractació en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució seran immediatament executius. Així mateix, les ordres d'Alcaldia o del regidor delegat dels serveis i les instruccions i ordres dels tècnics municipals seran d'obligat compliment i observança per part del contractista, sense perjudici de l'exercici dels drets que li assisteixin i de manifestar i exposar la seva opinió.

### 1.6 Risc i ventura

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista. El contractista haurà d'indemnitzar tots els danys i perjudicis que causi per culpa o negligència professional, tant a terceres persones com al propi Ajuntament.

### **CLÀUSULA SEGONA. Ús del teatre casino de Borgonyà annex al bar-restaurant**

El concessionari podrà disposar lliurement i de forma gratuïta com a part de l'explotació de bar-restaurant el teatre casino de Borgonyà, sempre i quan aquest s'utilitzi per a desenvolupar activitats culturals dirigides i obertes als clients del bar-restaurant, així com a tota la població en general. La utilització del teatre per part del concessionari quedarà supeditada sempre a prèvia autorització de l'Ajuntament, qui serà l'encarregat d'autoritzar l'ús del mateix. Les activitats que realitzi l'Ajuntament o les entitats del municipi mantindran sempre prioritat vers la proposta d'utilització per part del concessionari.

### **CLÀUSULA TERCERA. Procediment de Selecció i Adjudicació**

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula novena.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### CLÀUSULA QUARTA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: [www.contractaciopublica.gencat.cat](http://www.contractaciopublica.gencat.cat).

### CLÀUSULA CINQUENA. Pressupost base de Licitació i valor estimat del contracte

**El Pressupost base de Licitació** és de **43.560.-€** corresponent al cànon mensual de 300 euros per el total de 10 anys de durada màxima del contracte + IVA sense tenir en compte les pròrroques.

**El Valor estimat del contracte** és l'import total a pagar durant tota la vigència del contracte, IVA exclòs, inclou les pròrroques i modificacions. En aquesta licitació serà de **54.000.-€** corresponent al cànon mensual de 300€ x 15 anys sense IVA.

tal i com es detalla :

Pressupost base de licitació: <u>36.000.-€</u>	Impostos : (21% IVA) 7.560.-€	<b>43.560.-€</b>	
Valor estimat del contracte: <b>54.000.-€</b>	Impostos: 21% IVA 11.340 .-€	Total: 65.340.-€	
Data d'inici execució: 1-12-2022	Data fi execució: 1-12-2032	Durada execució: 10 anys (més 5 de pròrroga)	Durada màxima: 15 anys en total
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: 5% sobre preu adjudicació	Garantia complementària: No	

### CLÀUSULA SISENA. Durada del contracte i emplaçament

La **Durada del contracte** serà:

<u>Data inici (Prevista)</u>	<b>1-12-2022</b>
<u>Data final</u>	<b>1-12-2032</b>
<u>Durada</u>	<b>10 anys</b>
<u>Justificació durada del contracte</u>	<u>Amortització</u> <u>inversió</u> <u>explotació negoci</u>

La durada del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual.

El contracte podrà prorrogar-se:

<u>Termini</u>	<b>_5 anys més</b>
----------------	--------------------



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Descripció

Fins 1-12-2037

**Emplaçament:** c/ Borgonyà, 10 de Sant Vicenç de Torelló (colònia de Borgonyà)

### **CLÀUSULA SETENA. Cànon. Revisió**

El cànon mensual amb el que finalment s'adjudiqui el contracte s'adequarà al percentatge d'un 50% menys del total, de la modificació de l'IPC anual que dicti l'Institut Nacional d'Estadística (IPC - 50% = adequació contracte)

### **CLÀUSULA OCTAVA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar**

**1.-**Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional. (art 65 Llei de Contractes del Sector Públic)

Donades aquestes circumstàncies s'exigeix Declaració responsable que es presentarà conforme al **model inclòs en l'Annex d** del present plec i segons allò establert en l'art 140 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

#### **2. La solvència de l'empresari:**

**2.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per aquests mitjans següents:**

*a) Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals segons article 87 1.b de la Llei de Contractes del Sector Públic.*

**3. La solvència professional o tècnica de l'empresari haurà d'acreditar-se com a mínim per un o diversos dels mitjans següents:**

*a) Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.*

*f) Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.*

*g) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.*

*h) Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats, s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector Públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.*

-



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### **CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa**

#### **Condicions prèvies**

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

#### **Lloc i termini de presentació d'ofertes *Presentació Electrònica***

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la *Plataforma de Contractació*.

La utilització d'aquests serveis suposa:

La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.

- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **15 dies naturals** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la *Plataforma de Contractació del Sector Públic* posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la *Plataforma*.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

### Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en *tres arxius electrònics*, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del *arxiu electrònic* i la llegenda «**Proposició per licitar a la contractació de la concessió bar-restaurant el Casino de Borgonya.**» La denominació dels sobres és la següent:

— **Arxiu electrònic «A»:** Documentació Administrativa.

— **Arxiu electrònic «B»:** Documentació la Ponderació de la qual depèn d'un **Judici de Valor.**

— **Arxiu electrònic «C»:** Proposició Econòmica i Documentació Quantificable de Forma Automàtica.

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

#### **ARXIU ELECTRÒNIC «A»**

#### **DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable adjunta en model Annex.

#### **ARXIU ELECTRÒNIC «B»**

#### **DOCUMENTACIÓ PONDERABLE A través DE JUDICIS DE VALOR**

Inclourà aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor.

#### **ARXIU ELECTRÒNIC «C»**

#### **PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.**



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

« \_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions a \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, assabentat de l'expedient per a la contractació de la concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic per procediment obert, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de \_\_\_\_\_ euros i \_\_\_\_\_ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

A \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Signatura del candidat,

Signat: \_\_\_\_\_.».

### CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. La puntuació TOTAL SERÀ DE 100 punts (40 punts criteris quantificables automàticament + 60 punts criteris amb ponderació depenent d'un judici de valor)

#### **A. Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent (Puntuació TOTAL 40 punts):**

- Oferta econòmica: 40 punts

S'atorgarà la puntuació màxima de (40 punts) a l'oferta que ofereixi un cànon més alt i la puntuació mínima (0 punts) al pressupost base de licitació (vegeu clàusula cinquena). La valoració de les ofertes de pressupost comprés entre aquests valors s'obtindrà mitjançant l'aplicació de **la fórmula següent:**

$$VO = V_{am} * \frac{(OE-PBL)}{(OEMax-PBL)}$$

On:

VO= Valoració de l'oferta

VMax= Valoració màxima (40)

OE= Oferta econòmica de l'Empresa

PBL= Pressupost base de la licitació



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

OEMax= Oferta econòmica més alta

Es rebutjarà tota oferta que es presenti per sota del pressupost base de licitació.

### **B. Criteris la ponderació que depenguin d'un judici de valor (Puntuació TOTAL 60 punts):**

#### *1- Projecte de gestió i explotació del bar restaurant en edifici públic: 30 punts*

Per a la distribució dels punts es valorarà el projecte de gestió i explotació del bar en edifici públic, atorgant-se aquests amb base en l'adaptació del projecte a les necessitats i característiques del municipi, en funció dels següents aspectes:

- Pla de negoci previst i orientació del servei: 20 punts
- Oferta de restauració. Varietat i qualitat de l'oferta: 5 punts
- Equip humà. Experiència i formació: 5 punts

Es farà una descripció detallada del projecte de gestió amb un màxim de deu planes din-A4.

#### *2- Projecte de dinamització: 30 punts.*

Es valorarà la programació de projectes de dinamització del bar-restaurant com de l'equipament del teatre, específicament a:

- Persones majors de 65 anys
- Joves (entre 12 i 25 anys)
- Població en general
- Cicles d'activitats Culturals
- Activitats Culturals puntuals
- Xerrades i Tallers

Un cop efectuada la suma dels dos criteris (B1 i B2) s'aplicarà la següent **fórmula**:

$$Pop = \left[ P \times \left( \frac{VTop}{VTmv} \right) \right]$$

- 
- Pop = Puntuació de l'oferta a puntuar
- P = Puntuació del criteri
- VTop = Valoració tècnica de l'oferta que es puntua (sumatori dels tres criteris que es valoren B1 i B2)
- VTmv = Valoració tècnica de l'oferta millor valorada (la suma dels tres criteris que es valoren)

### **CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de Variants**

No s'admeten variants.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### **CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes**

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. Es considerarà baixa temerària les ofertes que sobrepassin un 23% pels motius següents: Aquest és el marge calculat de benefici industrial, si no es garanteix, pot no garantir-se el salari mínim interprofessional o que l'empresa adjudicatària no tingui benefici industrial.

No obstant això, rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió. En la valoració de les ofertes no s'inclouran les proposicions declarades desproporcionades o anormals fins que no s'hagués seguit el procediment establert en l'art 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer i, en el seu cas, resultés justificada la viabilitat de l'oferta.

### **CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats**

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts per al lot o lots o oferta integradora de què es tracti, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat:

1r: Temps d'experiència en treballs del mateix tipus que els licitats.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició serà la següent:

- Senyor Èric Sibina Márquez, alcalde de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló que actuarà com a president

-Senyora Montserrat Arnedo Gómez, secretària interventora de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló, actuarà com a vocal i secretaria de la mesa

Senyor Miquel Arumí Tura, enginyer municipal, que actuarà com a vocal

- Senyora Rosa Carné Puig, funcionària de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló que actuarà com a vocal.

- Un representant del Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura que actuarà en qualitat d'assessor de la mesa, amb veu però sense vot.

### CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de Proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà el **tercer dia hàbil** després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 11 hores, procedirà a l'obertura de l'*arxiu electrònic* «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies naturals perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observats en la documentació presentada.

El mateix dia d'obertura del sobre electrònic «A», es procedirà a l'obertura i examen de l'arxiu *electrònic* «B», que contenen els criteris la ponderació dels quals depenen d'un judici de valor.

Després de la lectura d'aquestes proposicions, la Mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos, per a la valoració d'aquestes conformement als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec.

### **CLÀUSULA SETZENA. Obertura de l'arxiu electrònic «C»**

Reunida de nou la Mesa de Contractació, es donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris dependents d'un judici de valor. A continuació es procedirà a l'obertura dels *arxius electrònics* «C».

A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor («B») i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica («C»), la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

### **CLÀUSULA DISSETENA. Requeriment de Documentació**

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a què fa referència l'article 140.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2, i d'haver constituït la garantia definitiva que es fixa en un 5% del preu final ofert, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar aquesta documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

### **CLÀUSULA DIVUITENA Garantia Definitiva**

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'impost sobre el Valor Afegit.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut *[un any/6 mesos]* des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

### **CLÀUSULA DINOVENA. Adjudicació del Contracte**

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

El termini màxim per efectuar l'adjudicació serà de set dies a comptar des del primer acte d'obertura de les proposicions.

### **CLÀUSULA VINTENA. Formalització del Contracte**

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

Així mateix, el contractista haurà de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la declaració.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

### **CLÀUSULA VINT-I-UNENA Drets i Obligacions de les Parts**

#### **A/ DEURES I FACULTATS DEL CONCESSIONARI**

##### **1 Obligacions derivades de l'ús objecte de concessió.**

- Dret a usar de forma privativa, limitativa i excloent la porció del domini públic objecte de la concessió.

— Obtenir les prèvies llicències i autoritzacions pertinents per a l'exercici de l'activitat.

— Gestionar i explotar l'activitat, no podent ni subarrendar ni cedir l'explotació.

— Obligació de pagar el cànon establert en aquest Plec (o aquell que en resulti per l'adjudicació). El pagament es farà efectiu el dia cinc (5) de cada mes a l'avançada. Aquest comportarà el deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causessin als béns o a l'ús general o servei al qual estiguessin destinats.

\_L'adjudicatari està obligat a subscriure una assegurança per un import suficient que cobreixi tant els danys al domini públic com a particulars.

\_El concessionari està obligat a netejar els lavabos compartits amb el teatre i subministrar sabó i paper higiènic, com a mínim. La neteja de la resta de les instal·lacions que comprenen el bar restaurant, anirà càrrec de l'adjudicatari.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

---

\_El concessionari contractarà el seu personal, amb subjecció a la normativa legal i complint amb tot allò que disposi el conveni col·lectiu corresponent. A l'inici de l'explotació, de la concessió el concessionari haurà de remetre a l'Ajuntament la relació del personal, la formació en higiene d'aliments acreditativa i la vinculació del personal amb el concessionari. Tots els canvis que es produeixin en la relació del personal hauran de ser notificats a l'Ajuntament en un termini màxim de quinze (15) dies. El personal haurà de tenir la formació adequada al lloc de treball.

— Obligació de mantenir en bon estat la porció del domini públic utilitzat i farà el manteniment de les jardineres ubicades a la façana del teatre així com de tot l'arbrat i verd urbà que estigui ubicat a la parcel·la de la concessió.

\_L'Ajuntament podrà exigir que cada dos anys es pinti el local de nou, sota criteri tècnic.

\_L'horari d'obertura del bar restaurant serà a convenir amb l'Ajuntament i el bar restaurant "el Casino" romandrà obert, com a mínim, quatre (4) dies a la setmana amb opció d'ampliació de dies d'obertura.

\_El període de vacances es fixa en trenta (30) dies que no podran coincidir amb la Festa Major de Borgonyà.

\_El concessionari es compromet al manteniment de les instal·lacions en perfecte estat i a reposar totes aquelles que s'escaiguin o bé per l'ús o bé per deteriorament, sense que això comporti cap indemnització per part de l'Ajuntament. A la finalització de la concessió, el contractista es compromet a retornar les instal·lacions en les mateixes condicions d'ús i netedat en què les va trobar, així com restablir els objectes de titularitat municipal que hagi substituït al llarg de la vigència del contracte o en el seu defecte, cedir a l'Ajuntament, sense cap mena de contraprestació a canvi, aquells que els substitueixin els quals hauran de ser d'igual o superior qualitat, comproment-se en un altre cas a abonar la diferència de valor a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló.

\_L'adjudicatari no podrà instal·lar màquines recreatives o elements de joc sense autorització de l'Ajuntament.

— Obligació d'abandonar i deixar lliures a la disposició de l'Entitat Local, dins del termini fixat, els béns objecte de la utilització, reconeixent la potestat d'aquella per acordar i executar per sí el llançament.

### **2 Obligacions laborals, socials i de transparència**

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

---

que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

### **3 Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.**

- La manca de pagament del cànon o l'endarreriment en el seu pagament per tres mesos consecutius.
- El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació: a la prestació del servei segons l'esmentat en el punt 2 d'aquests clàusula
- Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives en relació amb la subcontractació.
- Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.

### **4 Despeses exigibles al contractista**

Són de compte del Contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, en el seu cas, de la formalització del contracte, així com qualssevol uns altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

Així mateix l'adjudicatari haurà d'abonar les despeses corrents a les obres que vulgui executar, així com els honoraris de la redacció del projecte corresponent. En tot cas les obres requereixen la prèvia autorització de l'ajuntament, més encara quan l'immoble on s'ubica l'activitat està afecta a un pla que comprèn tota la colònia de Borgonyà com a Bé cultural d'interès local.

### **5 Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions**

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

### **B/ FACULTATS DE LA CORPORACIÓ**

— Deixar sense efecte la concessió abans del venciment si ho justifiquessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant rescabament dels danys que causessin, o sense ell quan no procedís.

\_ Inspeccionar en qualsevol moment els béns objecte de la concessió, les instal·lacions i les construccions.

\_ L'Ajuntament es compromet a lliurar les instal·lacions objecte de la concessió al concessionari en el termini de quinze (15) dies comptadors des de la formalització del contacte.

\_ L'Ajuntament haurà de mantenir l'adjudicatari en el gaudi pacífic de les instal·lacions durant el temps de durada de la concessió.

\_ A percebre el cànon del concessionari fixat per la licitació.

### **CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Subcontractació**

No s'admet

### **CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Successió en la Persona del Contractista**

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanant d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

### **CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Cessió del Contracte**

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública. Així mateix podran ser objecte de cessió les participacions en la societat concessionària, sempre que s'hagi constituït una societat amb el propòsit específic de l'execució del contracte.

### CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Incompliment del Concessionari

- Es considera infracció **Molt greu**:

La manca de pagament del cànon o l'endarreriment en el seu pagament per dos mesos consecutius

-Es consideren infraccions **Greus**:

- a. L'incompliment total de les prohibicions establertes en la LCSP
- b. L'omissió d'actuacions que siguin obligatòries de conformitat amb la legislació legalment aplicable
- c. La negligència en el compliment dels seus deures d'ús, policia i conservació dels béns objecte de la concessió
- d. L'incompliment dels deures establerts en el present Plec.

- Es consideren infraccions **Lleus** totes les altres no previstes anteriorment i que conculquin d'alguna manera les condicions establertes en aquest Plec, en perjudici lleu de la concessió de serveis.

### CLÀUSULA VINT-I-SISENA Penalitats per Incompliment

Es podran imposar penalitats de caràcter econòmic, que s'establiran de forma proporcional al tipus d'incompliment a la importància econòmica de l'explotació.

#### Penalitats

L'Administració podrà imposar penalitats de caràcter econòmic de forma proporcional al tipus d'incompliment i a la importància econòmica de l'explotació. El límit màxim de les penalitats anuals a imposar no podrà excedir del 20% dels ingressos obtinguts per la concessió de serveis durant l'any anterior.

Quan l'incompliment sigui qualificat com a molt greu o greu es podrà resoldre la concessió del servei



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### Multes Coercitives

Amb independència del règim de penalitats indicat anteriorment, l'Administració podrà imposar al concessionari imposar multes coercitives quan persisteixi en l'incompliment de les seves obligacions, sempre que hagués estat requerit prèviament i no les hagi complert en el termini fixat.

L'import diari de la multa serà de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs. (art 193 de la LCSP)

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest i acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

### CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 294 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

Quan la resolució obeeixi a causes no imputables a l'Administració, l'import a abonar al concessionari per raó de l'expropiació de terrenys, execució d'obres i adquisició de béns que han de revertir a l'Administració serà el que resulti de la valoració de la concessió.

Els efectes de la resolució del contracte es regiran per allò que s'ha fixat en l'article 295 de la LCSP

### CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Reversió

Finalitzat el termini de la concessió, el servei revertirà a l'Administració, devent el concessionari lliurar les obres i les instal·lacions objecte de la concessió en un adequat estat de conservació i funcionament.

Els béns afectes a la concessió, que revertiran a l'Administració i no poden ser objecte d'embargament, són els relacionats en el plec de prescripcions tècniques clàusula 2<sup>a</sup>. d'aquesta licitació.

TRES MESOS abans de la finalització del termini de la concessió i, en conseqüència, abans de la reversió, l'Administració adoptarà les disposicions encaminades a què el lliurament dels bins es verifiqui en les condicions convingudes

### CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Responsable del Contracte

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un tècnic municipal responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

següents:

— Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.

— Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.

— Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

— Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

— Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.

— Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

### **CLÀUSULA TRENTENA. Unitats encarregades: - de la tramitació i seguiment expedient i - del Seguiment i Execució ordinària del contracte**

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada de la tramitació i seguiment de l'expedient serà la Secretaria municipal.

Les consultes s'han de formular a través del perfil del contractant i des d'allà es facilitaran les respostes.

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà també l'enginyer municipal però amb coordinació amb l'alcalde.

### **CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Confidencialitat i tractament de dades**

#### **Confidencialitat**

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

### Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

### **CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Règim Jurídic del Contracte**

Aquest contracte té caràcter privat i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.”

### **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE PER A LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU D'UN BÉ PÚBLIC. RESTAURANT EL CASINO DE BORGONYÀ**

El present plec té l'objectiu d'establir les bases tècniques per a la concessió del Restaurant del Casino de Borgonyà.

### **Clàusula 1a. OBJECTE**



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

L'objecte del contracte consisteix en la concessió del Casino de Borgonyà per tal de desenvolupar-hi l'activitat de Bar-Restaurant i dinamització cultural al Teatre Casino.

### Clàusula 2a. INVENTARI DE LES INSTAL·LACIONS

Actualment hi ha les instal·lacions el material que es relaciona a continuació:

#### Material Barra

- Barra a dos nivells recoberta de marbre blanc
- 1 nevera boteller, darrera la barra de 2 m.
- Una pica inoxidable d'un forat amb escorredor a l'esquerra de 0,80 m.

#### Local

##### bar

- 6 aplics de paret
- 6 llums de sostre
- 6 taules amb taulell de marbre de 0,70 x 1,20 amb peus de fossa
- 5 taules de 0,80 x 1,20 amb taulell de melamina i peus inoxidables
- 4 taules de 0,890 x 0,80 amb taulell de melamina i peus inoxidables
- 3 tamborets per a la barra
- 32 cadires amb seient de fusta encoixinat
- 1 Estufa columna de gas butà per l'exterior
- 1 Estufa de petroli amb dipòsit ubicat a l'exterior per calefactar el local

#### Cuina

- Una nevera d'acer inoxidable de quatre portes
- 1 aparell de paret d'aire condicionat.
- 1 escalfador d'aigua de gas
- 1 Pica d'acer inoxidable d'un forat de 0,70 x 0,50m, amb aixeta de pedal
- 1 campana d'acer inoxidable amb motor sobre coberta de 3m , amb sistema d'extinció automàtica.
- Un taulell en forma de "L" amb pica d'un forat incorporada i aixeta de pedal

#### Teatre

- Espai de Teatre
- Escenari i camerinos
- Cadires per al públic assistent
- Entrada i accessos

### Clàusula 3a. PERÍODE OBERTURA I VACANCES

L'establiment estarà obert, com a mínim, quatre dies a la setmana, els quals es comunicaran a l'Ajuntament. L'horari que s'estableixi serà modificable sempre i quan s'avisï a l'Ajuntament i aquest hi doni el seu consentiment.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

El període de vacances s'acordarà amb l'Ajuntament. Es permet qualsevol període de l'any, excepte per a la Festa Major de Borgonyà, la qual s'esdevé durant el mes de Juliol, però les dates varien segons l'any.

### Clàusula 4a. ASSEGURANCES

L'adjudicatari ha de contractar una assegurança de responsabilitat civil i una pel contingut detallat en l'inventari.

### Clàusula 5a. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

L'adjudicatari assumeix l'obligació de la conservació, la neteja, el manteniment i, en general, totes les despeses necessàries per al funcionament i la seguretat de l'edifici, les instal·lacions, el mobiliari i bens.

En particular, l'adjudicatari assumeix la obligació de:

Manteniment (neteja i bon estat) del pati exterior a l'entrada del local (pati pedretes i jardineres).

La gestió dels residus. A tal efecte, haurà de tenir un contracte amb una empresa especialitzada en la gestió de residus.

La higiene del local i dels lavabos. Cal notar que els lavabos del restaurant també donen servei al teatre i que, per tant, a part de mantenir la higiene de manera regular, caldrà assegurar-se que els dies que funcioni el Teatre, els lavabos estiguin nets.

### Clàusula 6a. ASPECTES D'OBLIGAT COMPLIMENT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE RESPECTE A LA NORMATIVA SANITÀRIA

Seràn d'obligat compliment les normes que es concreten en:

1. Complir la Normativa sanitària horitzontal:
  - RO 640/2006, de 26 de maig, pel qual es regulen determinades condicions d'aplicació de les disposicions comunitàries en matèria d'higiene, producció i comercialització de productes alimentaris.
  - Reglament (CE) núm. 852/2004 del Parlament Europeu i del Consell, relatiu a la higiene dels productes alimentaris.
  - RO 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.
  - Real Decreto 109/2010, de 5 de febrero, por el que se modifican diversos reales decretos en materia sanitaria para su adaptación a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio.
2. Complir la Normativa sanitària específica:
  - Reial Decret 1420/2006, d'1 de desembre, sobre prevenció de la parasitosis per anisakis en productes de la pesca subministrats per establiments que serveixen menjars als consumidors finals o a col·lectivitats.
  - RO 3484/2000, de 29 de desembre, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per l'elaboració, distribució, i comerç; de menjars preparats (BOE núm.11 de 12- 01-



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

2001).

- Decret 317/1994, de 4 de novembre, d'ordenació i classificació d'establiments de Restauració (OOGC núm. 1983 de 9/12/1994). Modificat pel Decret 106/2008, de 6 de maig, de mesures d'eliminació de tràmits i al simplificació de procediments per facilitar l'activitat econòmica (OOGC núm. 5131 de 15/05/2008).
- Real decret 650/2011, de 9 de maig, pel qual s'aprova la reglamentació tècnica sanitària en matèria de begudes refrescants (BOE 119 de 19 de maig de 2011) RO 1254/1991, de 2 d'agost, pel qual es dicten les normes per a la preparació i conservació de la maionesa d'elaboració pròpia i d'altres productes de consum immediat en els que figuri l'ou com a ingredient (BOE núm. 185 de 03-08-1991). Ordre del 9 de febrer de 1987, sobre normes específiques per a la preparació i la conservació de la maionesa d'elaboració pròpia i d'altres aliments amb ovoproducció.
- LLEI 10/1991, de 10 de maig, de modificació de la Llei 20/1985, de prevenció i assistència en matèria de substàncies que poden generar dependència.

### 3. Condicions generals que haurà de complir el local:

- En quan a les matèries peribles, com la carn, verdures ..., es tindrà molta cura en el seu procés de manipulació i conservació. S'evitarà el contacte amb productes contaminants dels aliments. Es conservaran en cambres frigorífiques i el seu subministrament es farà a través de carnisseries o escorxadors autoritzats, i amb els corresponents permisos. Es comprarà sempre la quantitat adequada d'aliments per tal d'evitar acumulacions innecessàries, sobretot en èpoques d'estiu. S'evitarà treure la carn i d'altres aliments de les cambres fins el moment d'anar-los a preparar. Així mateix, s'evitarà la incidència dels raigs solars sobre els aliments, i en èpoques de vacances o d'altres períodes d'inactivitat es retiraran tots els aliments de les cambres.
- Les superfícies de taules, safates i d'altres instruments destinats a la manipulació dels aliments, seran de material llis, anticorrosiu i de fàcil neteja i desinfecció.
- Excepte els tallants, queda prohibit l'ús de la fusta. - Totes les parets, terres i finestres i demés estructures estaran en ordre i en condicions que permetin una fàcil neteja.
- Després de cada jornada de treball, es procedirà sistemàticament a la neteja i desinfecció de tots els estris utilitzats, amb aigua calenta. Totes aquestes eines i maquinària seran de materials que facilitin la seva neteja i desinfecció. Aquests materials hauran de ser innocus, que no puguin transmetre als aliments propietats nocives ni canviar les seves característiques organolèptiques.
- Els residus o deixalles seran dipositats en recipients adequats, i seran evacuats diàriament, per evitar la seva acumulació.
- Així mateix, no es podrà fumar ni realitzar qualsevol altra activitat antihigienica en els recintes on es manipulen aliments de consum humà.
- Queda prohibit l'accés i la permanència d'animals domèstics en les dependències d'aquests establiments.

### 4. Condicions d'higiene del personal:

- El personal de l'activitat haurà de complir el Reglament (CE) núm. 852/2004 del Parlament Europeu i del Consell, relatiu a la higiene dels productes alimentaris.
- En la manipulació dels aliments no podran intervenir-hi persones que pateixin malalties contagioses o portadores de les mateixes. Abans de la contractació, aquest



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

personal haurà d'acreditar mitjançant el corresponent justificant, haver superat les proves mèdiques establertes per la Direcció General de Salut Pública.

- El personal haurà de cuidar en tot moment el màxim grau de neteja i pulcritud.
- El personal no podrà portar exposat cap embenat, excepte que estigui perfectament protegit per envolupant impermeable.
- En l'interior dels locals considerats, queda prohibit fumar i mastegar goma o taba.

5. Aquest establiment disposarà com a mínim dels autocontrols següents:

- Pla de control de l'aigua potable
- Pla de neteja i desinfecció
- Pla de control de plagues i animals indesitjables
- Pla de formació dels manipuladors d'aliments
- Pla de control de proveïdors - Pla de traçabilitat
- Pla de control dels paràmetres, processos i tractaments que incideixen en la seguretat alimentària
- Pla de manteniment d'instal·lacions, equips i estris

6. En termes generals es compliran les següents condicions:

- Pla d'Anàlisi i Punts de Control Crítics
  - Higiene i Manipulació d'aliments :
    - ✓ Les persones que manipularan els aliments estaran en possessió del Certificat corresponent, i prendran les mesures d'higiene necessàries a l'hora de preparar els aliments.
    - ✓ Es realitzarà el rentat de les mans després de manipular aliments crus, d'esternudar o tossir, de treure les escombraries, abans de la preparació d'altres plats,...
    - ✓ En la manipulació dels aliments no hi intervindran persones que pateixin malalties contagioses o portadores de les mateixes.
    - ✓ La roba que s'utilitzarà serà d'ús exclusiu per al treball.
    - ✓ No es pot fumar en la zona on es prepararan els aliments, ni tampoc poden accedir-hi animals domèstics.
    - ✓ La taula i els estris de treball es netejaran entre les comandes i la manipulació d'aliments crus i cuinats.
    - ✓ S'evitarà la coincidència en l'espai o el temps de les operacions de manipulació d'aliments crus i aliments cuits, per tal d'eliminar qualsevol possibilitat de contaminació creuada .
    - ✓ Les matèries peribles es conservaran en cambres frigorífiques i no es trauran fins al moment d'anar-los a preparar.
    - ✓ La verdura i fruita s'ha de rentar amb aigua potable.
    - ✓ En l'elaboració de maioneses només es poden utilitzar ovoproductes pasteuritzats i s'hi ha d'afegir vinagre o llimona, i s'ha de consumir dins de les 24 hores.
    - ✓ Les amanides es manipularan amb estris escrupolosament nets. El marisc s'evitarà consumir-lo cru. L'emmagatzematge dels aliments que no necessiten estar refrigerats, es farà en llocs nets, secs, ventilats i col·locats en prestatges.
    - ✓ Els aliments exposats al públic estaran en vitrines protegides i



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

refrigerades.

- Neteja i desinfecció :
  - ✓ Després de cada jornada es realitzarà una neteja profunda de tota la cuina amb aigua i desinfectant, així com tots els aparells utilitzats.
  - ✓ La resta de recipients que entren en contacte amb els productes alimentaris es col·locaran dins el rentavaixelles de manera immediata després del seu ús.
  - ✓ La taula de treball es netejarà un cop finalitzada cada comanda.
  - ✓ Els residus o deixalles es dipositaran en recipients adequats, i seran evacuats diàriament, per evitar la seva acumulació .
  - ✓ Els recipients per a la recol·lecció d'escombraries estaran situats en llocs de fàcil accés però de poc risc per a la contaminació dels aliments. Es disposarà d'un Pla de desratització i desinsectació, contractat amb una empresa especialitzada.
- Control de l'aigua de consum humà.
  - ✓ En l'aigua de consum humà es farà un control del clor residual lliure: cal comprovar que l'aigua que ens arriba de la xarxa pública i que surt de les nostres aixetes ho fa en unes quantitats òptimes d'agent desinfectant residual per poder assegurar que el procés de desinfecció de l'aigua s'ha fet totalment, i s'ha deixat una quantitat residual d'agent desinfectant que actuarà preventivament en cas necessari.. La concentració de clor residual lliure que es considera adequada és de 0,2 a 0,6 ppm.
  - ✓ Diàriament s'omplirà un quadre de control de clor residual lliure amb els resultats obtinguts. L'establiment tindrà a disposició de l'organisme inspector competent tot el dossier que inclourà tots els autocontrols esmentats, així com totes les taules i paràmetres que s'han d'anar controlant periòdicament.

### **Clàusula 7a. SITUACIÓ DE L'AJUNTAMENT I EL CONCESSIONARI DURANT EL TERMINI DE VIGÈNCIA DE LA CONCESSIÓ**

1. L'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló és titular del servei que es presta de forma indirecta, ostentant el servei, en tot moment, la qualificació de servei públic de l'Ajuntament, la qual cosa justifica el control de la seva gestió i la inspecció del servei en tot moment.

2. L'adjudicatari del servei, durant el termini de vigència de la concessió desenvolupa una activitat en què consisteix el servei públic, per la qual cosa ostenta facultats per a la seva gestió, excepte els drets de propietat i sense perjudici de tercers, però amb dret a la protecció administrativa per a prestar el servei i exercir els poders de policia delegats per l'Ajuntament.

### **Clàusula 8a. RISC I VENTURA. DRETS DEL CONTRACTISTA EN ELS CASOS DE FORÇA**

1. L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, i aquest únicament tindrà dret que es restableixi l'equilibri economicofinancer del contracte en els casos i amb els procediments que preveu la llei per concurrència de causes de força major, si bé en l'expedient



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

haurà d'acreditar que, prèviament al succés, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar, si això fos possible, els danys produïts.

2. En la valoració dels danys causats es tindrà en compte l'adopció de les mesures i precaucions raonables per part del contractista, amb la finalitat de segregat de la valoració els danys que s'haurien pogut evitar si s'haguessin pres les mesures oportunes prèvies o immediates després d'esdevenir el fet causant dels danys.

3. Si, presentada la sol·licitud d'indemnització per causa de força major, transcorren tres mesos sense que hi hagi recaigut resolució expressa, s'entendrà desestimada.

### **Clàusula 9a. PROMOCIÓ PUBLICITÀRIA DE LES INSTAL·LACIONS**

Durant la vigència de la concessió, totes les activitats de promoció i publicitat de les instal·lacions aniran exclusivament a càrrec del contractista.

### **Clàusula 10a. RELACIONS AMB ELS USUARIS DEL SERVEI**

1. L'adjudicatari i els usuaris de les instal·lacions concedides ajustaran les seves relacions a les prescripcions i reglaments que, en el seu cas, dicti o aprovi la Corporació. Aquestes, en tot cas hauran de ser facilitades pel concessionari a petició dels usuaris.

2. L'incompliment dels esmentats reglaments i prescripcions podran donar lloc a la imposició, per part de l'Ajuntament, de la sanció corresponent, prèvia tramitació de l'expedient pertinent amb audiència de les parts afectades. L'incompliment reiterat podrà donar lloc a la resolució del contracte, segons allò previst al present Plec.

3. En tot cas, l'incompliment greu, és a dir, aquell que afecta d'una forma important als drets dels usuaris, serà motiu de resolució.

Sant Vicenç de Torelló, document signat electrònicament al marge  
L'enginyer Municipal  
Miquel Arumí Tura

I no havent més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acte, l'alcalde president, senyor Èric Sibina Márquez, aixeca la sessió essent les divuit hores i vint minuts, estenent-se la present acta que jo, com a secretària interventora, en dono fe. Document signat electrònicament al marge.

Vist i plau  
L'alcalde

La secretària interventora