



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2022/35	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	19 / d'octubre / 2022
Durada	Des de les 18:45 fins a les 18:55 hores
Lloc	Plaça Ajuntament, 6
Presidida per	Éric Sibina Márquez
Secretari	Montserrat Arnedo Gómez

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
	Anna Solà Basco	SÍ
	Josefa Pérez Tripiana	SÍ
	Josep Maria Antentas Massaguer	SÍ
	Éric Sibina Márquez	SÍ

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, l'alcalde president obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió anterior, 13 d'octubre de 2022.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

2. Llicència de parcel·lació de les parcel·les del carrer Montserrat 67 a 77

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“A la vista de la sol·licitud presentada per:

Interessat	JOSEP JOLIS VILLEGAS	XXXXXX
------------	----------------------	--------

De llicència de parcel·lació urbanística d'agrupació del carrer Montserrat, 67 a 77.

Vist que els serveis tècnics municipals han emès un informe que transcrit literalment diu:

“INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

A la vista de la sol·licitud presentada per:

Interessat	JOSEP JOLIS VILLEGAS	XXXXXX
------------	----------------------	--------

Examinada la documentació que li acompanya en relació amb l'atorgament de la llicència per a la següent parcel·lació urbanística:

Parcel·la 1	Carrer Montserrat, 67	9470318DG3597S0001KW
Parcel·la 2	Carrer Montserrat, 69	9470318DG3597S0001OW
Parcel·la 3	Carrer Montserrat, 71	9470318DG3597S0001MW
Parcel·la 4	Carrer Montserrat, 73	9470318DG3597S0001FW
Parcel·la 5	Carrer Montserrat, 75	9470318DG3597S0001TW
Parcel·la 6	Carrer Montserrat, 77	9470318DG3597S0001LW

Superfície parcel·la 1	630 m ²
Superfície parcel·la 2	630 m ²
Superfície parcel·la 3	571 m ²
Superfície parcel·la 4	571 m ²
Superfície parcel·la 5	571,50 m ²
Superfície parcel·la 6	623,50 m ²
Núm. de lots resultants:	1
Superfície dels lots resultants:	3.597 m²

Tenint per finalitat: Totes les parcel·les es troben sense edificar, són propietat de Josep Jolis Villegas i Maria Carme Prat Fornés, i es pretén agrupar dites parcel·les inicials en una sola parcel·la resultant per procedir en tramitacions posteriors i segons concordances de compravenda dels terrenys, a les respectives segregacions.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

En compliment de la Provisió d'Alcaldia de data 11 d'octubre de 2022, i del que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, conforme a la documentació presentada, i posada en relació amb la Normativa urbanística aplicable en el Municipi, per aquests Serveis Tècnics Municipals s'emet el següent,

INFORME

El planejament vigent és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Comarques Centrals el 15/03/2021 (DOGC número 8410, de data 14/05/2021).

PRIMER. Sobre la finca de referència es pretén realitzar la següent parcel·lació: Unir sis parcel·les de la propietat de l'interessat per obtenir-ne una de sola.

SEGON. En les finques de referència No hi ha cap construcció ni instal·lació. Actualment les parcel·les tenen condició de solar.

TERCER. La parcel·lació pretesa és una agregació de terrenys a una única parcel·la per a posterior segregació, la finalitat dels quals és dur a terme o facilitar els actes d'utilització propis del sòl urbà i la implantació d'obres pròpies d'aquest sòl.

QUART. No estem davant un supòsit d'indivisibilitat de finques, de conformitat amb el que es disposa en l'article 196 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

CINQUÈ. Que la documentació tècnica presentada juntament amb la sol·licitud compleix les prescripcions previstes en el planejament i amb la resta de Normativa urbanística aplicable. El planejament municipal preveu, en relació amb el terreny on se situa la finca que es pretén parcel·lar, els següents requisits:

Classificació: Sòl urbà

Qualificació: clau R6a PPU la Torre.

Condicions d'ús i edificació	Condicions del Projecte	Condicions dels Instruments de planejament	Compleix	
			Sí	No
Parcel·la mínima	3.597,00 m ²	400 m ²	[x]	[]
Façana mínima	115,34 m	10	[x]	[]

En conclusió a l'exposat, informo que la parcel·lació objecte de l'expedient és conforme a la Llei i al planejament urbanístic prèviament existent i, per tant, informo favorablement respecte de la concessió de la Llicència de Parcel·lació Urbanística sol·licitada.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Anna Serra Bancells
Arquitecta municipal

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

De conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i de l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER. Atorgar llicència de parcel·lació urbanística a JOSEP JOLIS VILLEGAS, per a la realització de l'acte descrit en els antecedents.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa per a la llicència de parcel·lació per un import de 73 € en l'aplicació de l'Ordenança Fiscal núm. 11, de la taxa per a l'expedició de documents administratius.

TERCER. Notificar el present acord a JOSEP JOLIS VILLEGAS.”

S'aprova per unanimitat.

3. Bestreta ajut servei menjador Escola Lloriana setembre 2022

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 800/2022

Assumpte: Bestreta ajut servei menjador Escola Lloriana setembre 2022

Aprovació bestreta ajut servei menjador Escola Lloriana

Vist el certificat presentat per l'Escola Lloriana referent a les despeses de menjador del mes de setembre de 2022, l'import total del qual és de 1.379,94 euros.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 28 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament de 1.379,94 euros a l'Escola Lloriana corresponent al mes de setembre de 2022, pel concepte de bestreta ajut menjador tal i com es va acordar en el seu moment, en el benentès que quan rebin la subvenció retornaran la bestreta.”



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

S'aprova per unanimitat.

4. Aprovació del pagament de la liquidació del Servei de Comerç del tercer trimestre de 2022, presentada pel Consorci de la Vall del Ges Orís i Bisaura

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 629/2022

Assumpte: Aprovació pagament liquidació Servei Comerç i Medi Ambient Consorci Vall del Ges, Orís i Bisaura

Aprovació del pagament de la liquidació del Servei de Comerç del tercer trimestre de 2022, presentada pel Consorci de la Vall del Ges Orís i Bisaura

Vista la liquidació del Servei de Comerç corresponent al tercer trimestre de 2022, presentada pel Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura, d'import 646,52 euros.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 28 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament al Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura de l'import total de 646,52 euros, corresponent al tercer trimestre de 2022 del Servei de Comerç.

SEGON.- Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu els pagaments corresponents.”

S'aprova per unanimitat.

5. Comunicació prèvia de primera ocupació de l'habitatge del carrer Munteis, 26

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Donat que per part dels Serveis Tècnics Municipals, s'ha emès informe el qual es transcriu literalment a continuació:



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

"INFORME DE ELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Examinada la documentació tècnica i administrativa presentada juntament amb l'expedient de llicència d'obres de referència, s'informa el següent:

ANTECEDENTS

Data d'inici de l'expedient: 10/03/2021

La Junta de Govern Local del dia 21/04/2022 va acordar concedir llicència municipal d'obra per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Munteis, num. 26 i posteriorment en data 06/10/2022 acorda concedir llicència per una modificació.

NORMATIVA

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en endavant Llei d'Urbanisme, i les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i demés legislació sectorial vigent aplicable.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

INFORME DE TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Un cop analitzada la documentació adjunta, conforme a la sol·licitud de l'interessat, en relació a l'obra executada, resulta:

- 1.- Que les obres SI s'han realitzat conforme a la llicència atorgada.
- 2.- Que la documentació presentada és correcte.
- 3.- Que els elements urbanístics afectats per les obres han estat reparats adequadament.
- 4.- En la visita d'inspecció s'ha comprovat que la documentació de comprovació s'ajusta a la realitat. Els plànols "as built" s'annexen a l'expedient com a modificacions no substancials.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Per tot l'anterior cal informar de manera favorable sobre la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'habitatge del carrer Munteis num. 26.

Informe que es tramet a l'Ajuntament als efectes escaients.

Anna Serra Bancells
Arquitecta municipal

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la comunicació prèvia de primera ocupació a ANNA JUVINYÀ JORDÀ, en relació a l'habitatge situat al carrer Munteis, 26, en el benentès que l'habitatge abans esmentat, s'adequa a la llicència d'obres atorgada.

Segon.- Practicar la liquidació corresponent a la taxa per expedició de 1a ocupació que ascendeix a un import de 49 euros i procedir un cop ingressada l'esmentada quantitat a efectuar el retorn de la fiança dipositada en el seu dia.

Tercer.- Donar-ne trasllat a l'interessat tota vegada que la present llicència comporta el dret a tramitar la sol·licitud de subministrament d'aigua, electricitat i altres serveis d'abastament general a l'esmentat edifici."

S'aprova per unanimitat.

6. Aprovació de la liquidació de l'impost sobre les emissions de CO2 dels vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2021

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

"Expedient núm.: 1232/2022

Assumpte: Liquidació de l'impost sobre les emissions de CO2 dels vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2021

Aprovació de la liquidació de l'impost sobre les emissions de CO2 dels vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2021

Vista la liquidació presentada per l'Agència Tributària de Catalunya, corresponent a l'impost sobre les emissions de CO2 dels vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2021 del qual aquest ajuntament és titular, relació de matrícules 2038KKD - B9645KW - 9585DLN - 9779CYB - 0996KVS, l'import total de la qual és de 66,40 euros.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 28 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament a l'Agència Tributària de Catalunya, l'import de 66,40 euros, corresponent a l'impost sobre les emissions de CO2 dels vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2021.

SEGON.- Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu els pagaments corresponents.”

S'aprova per unanimitat.

7. Comunicació prèvia de primera ocupació de l'habitatge del carrer Mestre Capellades, 8

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Donat que per part dels Serveis Tècnics Municipals, s'ha emès informe el qual es transcriu literalment a continuació:

“INFORME DE ELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Examinada la documentació tècnica i administrativa presentada juntament amb l'expedient de llicència d'obres de referència, s'informa el següent:

ANTECEDENTS

Data d'inici de l'expedient: 13/09/2019

La Junta de Govern Local del dia 23/09/2020 va acordar concedir llicència municipal d'obra per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Mestre Capellades, 8 i Salvador Espriu 11, i posteriorment en data 04/12/2020 i per Decret d'alcaldia s'autoritza un canvi d'adreça establint-se l'adreça al carrer Mestre Capellades, 8.

NORMATIVA

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en endavant Llei d'Urbanisme, i les modificacions introduïdes per la Llei



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

3/2012, de 22 de febrer i demés legislació sectorial vigent aplicable.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

INFORME DE TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Un cop analitzada la documentació adjunta, conforme a la sol·licitud de l'interessat, en relació a l'obra executada, resulta:

- 1.- Que les obres SI s'han realitzat conforme a la llicència atorgada.
- 2.- Que la documentació presentada és correcta.
- 3.- Que els elements urbanístics afectats per les obres han estat reparats adequadament.
- 4.- En la visita d'inspecció s'ha comprovat que la documentació de comprovació s'ajusta a la realitat. Els plànols "as built" s'annexen a l'expedient com a modificacions no substancials.

Per tot l'anterior cal informar de manera favorable sobre la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'habitatge del carrer Mestre Capellades, 8

Informe que es tramet a l'Ajuntament als efectes escaients.

Anna Serra Bancells
Arquitecta municipal

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la comunicació prèvia de primera ocupació a MANEL PORTÚS SELLARÈS, en relació a l'habitatge situat al carrer Mestre Capellades, 8, en el benentès que l'habitatge abans esmentat, s'adequa a la llicència d'obres atorgada.

Segon.- Practicar la liquidació corresponent a la taxa per expedició de 1a ocupació que ascendeix a un import de 49 euros i procedir un cop ingressada l'esmentada quantitat a efectuar el retorn de la fiança dipositada en el seu dia.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Tercer.- Donar-ne trasllat a l'interessat tota vegada que la present llicència comporta el dret a tramitar la sol·licitud de subministrament d'aigua, electricitat i altres serveis d'abastament general a l'esmentat edifici.”

S'aprova per unanimitat.

8. Aprovació de la liquidació de la quota del Consorci del Ter, corresponent a l'exercici 2022

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 1202/2022

Assumpte: Liquidació de la quota del Consorci del Ter, corresponent a l'exercici 2022

Aprovació de la liquidació de la quota del Consorci del Ter, corresponent a l'exercici 2022

Vista la liquidació presentada pel Consorci del Ter, corresponent a l'exercici 2022 l'import de la qual és de 1.239,90 euros.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 28 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament al Consorci del Ter de l'import de 1.239,90 euros, corresponent a la quota de l'exercici 2022.

SEGON.- Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu els pagaments corresponents.”

S'aprova per unanimitat.

9. Aprovació relació de factures

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 1219/2022

Assumpte: Aprovació relació de despeses



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Aprovació relació de factures

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació de factures O/2022/54 de data 19 d'octubre de 2022 i que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, **INFORMA** el següent:

- La relació de factures que han estat objecte de contracte menor són necessàries pel funcionament correcte dels serveis públics municipals.
- Que amb aquestes contractacions no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles de la contractació.
- Que s'ha comprovat que el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin la xifra establerta a l'apartat primer de l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Que s'han recepcionat de conformitat els subministraments, serveis o obres als quals fa referència aquestes factures.

Atès l'informe anterior que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de O/2022/54 de data 19 d'octubre de 2022, la qual ascendeix a un import de 72.622,39 euros (import líquid: 72.583,54 euros) i que corresponen a despeses realitzades a l'exercici 2022.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 28 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament de la relació O/2022/54 de data 19 d'octubre de 2022, d'import 72.622,39 euros (import líquid: 72.583,54 euros).

SEGON.- Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.

10. Aprovació factura núm. 22217674 de ELKSPORT DISTRIBUCIONES SL pel subministrament de porteries de futbol

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 1220/2022

Assumpte: Aprovació factura núm. 22217674 de ELKSPORT DISTRIBUCIONES SL pel subministrament de porteries de futbol



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Aprovació factura núm. 22217674 de ELKSPORT DISTRIBUCIONES SL pel subministrament de porteries de futbol

Vista la factura núm. 22217674 presentada per ELKSPORT DISTRIBUCIONES SL, d'import 3.611,89 euros, corresponent al subministrament de porteries de futbol.

Vistos els informes justificatius de la necessitat d'aquest servei.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 28 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament a ELKSPORT DISTRIBUCIONES SL de la factura núm. 22217674 d'import 3.611,89 euros, corresponent al subministrament de porteries de futbol.

SEGON.- Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu els pagaments corresponents.”

S'aprova per unanimitat.

11. Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient Núm.:** 1218/2022

Assumpte: Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció

Aprovació relació de factures

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, emet el següent:

“INFORME D'INTERVENCIÓ SOBRE LES FACTURES QUE S'ACOMPANYEN

Aquest informe s'emet en compliment d'allò que disposa l'article 219.2 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març així com per l'article 13.1 del Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local per acordar la implantació d'un sistema de fiscalització prèvia.

La relació de factures que s'acompanya es correspon als serveis prestats a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló per tot un seguit de proveïdors que ja els realitzaven durant l'exercici 2021 i que, pel seu import eren considerats contractes



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

menors i que haurien d'haver estat licitats per poder-los prestar a 2022.

D'acord amb allò que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es traspassen a l'ordenament jurídic espanyol les Directius del Parlament Europeu i del Consell 204/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (endavant LCSP), estableixen un seguit de límits, tant quantitatiu (per obres 40.000,00 IVA a part i per serveis 15.000,00 lva a part) com de durada (article 29.8 de la LCSP, un any)) al regular el termini dels contractes i de l'execució de la prestació que estableix que els contractes menors no poden tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga.

Actualment (juny de 2022) l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló està iniciant els procediments de licitació dels contractes de prestació de serveis per procediments oberts, tant simplificats com sumaris, per poder donar compliment als preceptes recollits a la LCSP, però els procediments de licitació encara no s'han conclòs i els serveis han estat prestats pels mateixos proveïdors que ja els venien prestant durant els exercicis 2020 i 2021 i, conseqüentment, han presentat la corresponent factura a l'Ajuntament. Aquest, a la seva vegada, les ha de fer efectives, en primer lloc, perquè el contractista ha prestat el servei i, en segon lloc, perquè si no es fa efectiu l'import del servei, ens trobaríem davant d'un enriquiment il·lícit de l'Administració.

Es fa constar que cap dels proveïdors que presenten les factures que relacionen a continuació, en aquest moment, supera l'import de 15.000,00 euros, per tant, podem considerar que hi ha hagut una "pròrroga" del contracte menor inicial mentre no es licita i es formalitza el nou contracte que serà per procediment obert i al qual podran presentar-se tots els contractistes que ho considerin adient i l'Ajuntament l'adjudicarà a aquell que reuneixi tots els requisits que es fixin al plec de clàusules i que li ofereixi unes millors condicions.

Una altra situació en què es troben altres contractistes i que figuren a la relació de factures adjunta, és la d'aquells que ni tant sols han superat la limitació quantitativa dels 15.000,00 euros que fixa l'article 118 de la LCSP i podrien trobar-se en l'excepció que recull un informe de la Junta Consultiva de Contractació de Catalunya, però si la limitativa per durada, en matèria de contractació. Aquests també hauran de licitar-se i hauria de ser per procediment obert també, simplificat o bé sumari i per la durada que es vulgui, dintre del marge que estableix la llei, amb les pròrrogues incloses. Amb un topall màxim de cinc anys, pròrrogues incloses.

És el que s'informa per part d'aquesta Intervenció als efectes de constància de les circumstàncies específiques de les factures que es volen aprovar i que figuren a la relació que acompanya a aquest informe, fent esment novament que s'ha de procedir a la licitació de la prestació dels serveis a què es refereixen atès que es tracta de prestació de serveis regulades amb la figura de contractes menors i no es permet una durada superior a un any i limita l'import a 15.000,00 euros per serveis i 40.000,00 euros per obres. De no ser així ens trobaríem davant d'un fraccionament del contracte que no és permès per la LCSP.

El que s'informa per a coneixement de l'òrgan competent, no obstant, la Junta de Govern Local, en el seu superior criteri acordarà allò que estimi convenient."



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Atès l'informe anterior que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures O/2022/52 de data 18 d'octubre de 2022, la qual ascendeix a un import total de 2.025,00 euros (import líquid: 2.012,62 euros).

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 28 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament de la relació de factures O/2022/52 de data 18 d'octubre de 2022 per l'import total de 2.025,00 euros (import líquid: 2.012,62 euros).

SEGON.- Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.

12. Llicència Urbanística per a les obres de reforma del terrat del carrer Girona, XXXXX

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Vist que, amb data 6 d'octubre de 2022, va ser presentada per XXXXXXXX, sol·licitud de Llicència Urbanística per a fer una reparació al terrat del carrer Girona, XXXXX, d'aquesta localitat.

Vist que, de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 7 d'octubre de 2022, va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de Llicència Urbanística.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió, i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els aspectes de la seva competència.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

que resulten identificats en l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Atorgar Llicència Urbanística a XXXXXX, per a les obres de reparació del terrat del carrer Girona, XXXXX i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecte municipal:

“INFORME TÈCNIC

Expedient d'obres Núm. 1169/2022

Sol·licitant: XXXXXX **NIF:** XXXXX

Ubicació obra: carrer Girona, XXXXX

Data sol·licitud: 06_10_2022

Num Registre: 2022-E-RE-478

DESCRIPCIÓ

L'objecte de la present sol·licitud és per substituir algunes peces trencades de paviment ceràmic que hi ha al balcó per unes de noves de les mateixes característiques que les existent.

Les obres no són de l'àmbit de la LOE, Llei d'Ordenació de l'Edificació, atès que no s'altera la configuració arquitectònica de l'edifici, tal com es defineix en el seu article 2. Per tant, segons aquesta legislació, no es requereix un projecte tècnic d'edificació visat amb el contingut que estableix el CTE. (obres amb projecte).

ANTECEDENTS :

Acord GOV / 54/2013 de 30 d'abril, pel qual es declara bé cultural d'interès nacional, en la categoria de conjunt històric, la Colònia Borgonyà, a Sant Vicenç de Torelló i se'n delimita l'entorn de protecció.

Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o enderrocament d'obres descrites en l'article 187 del TRLUC i en concret el 187ter a) La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

PARÀMETRES URBANÍSTICS :

- Sòl urbà. Qualificació M2. Teixit urbà a protegir (Borgonyà)
- Vial urbanitzat
- Edifici existent. Catàleg de béns a protegir:
 - Conjunt cases Carrer Girona. Fitxa Num. 43
 - Protecció patrimonial BPU
 - Protecció de l'entorn BCIN-CH_EN

NORMATIVA APLICABLE :

-POUM de Sant Vicenç de Torelló. Aprovat definitivament el Text refós, per la Comissió d'Urbanisme de 15 de març de 2021 i publicat el DOGC 8410 de 14 de maig de 2021.

Tipus d'obres permeses: conservació i restauració, que van destinades a canviar un o diversos elements malmesos, i s'hauran de limitar a una reposició utilitzant matèries de naturalesa semblant o iguals a les que ja hi havia. No s'admet cap tipus d'ampliació.

-Les intervencions a dur a terme han de complir els criteris d'intervenció en els entorns de protecció d'un BCIN, Art. 35.2 i 35.3 de la LPCC.

Vista comunicació presentada i atès que les obres a realitzar són obres per restauració i millora, procedeix a **informar favorablement** la present i amb els condicionants següents:

CONDICIONS:

- L'obra s'adequarà a l'acompliment estricte de les disposicions mínimes de seguretat i de salut especificades a l'annex IV del RD 1627/97 de 24 d'octubre.
 - En cas d'ésser necessari, i per a l'ocupació de la via pública, s'abonarà 1€/m2 i dia.
 - Per donar compliment al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, s'aportarà el document de gestió de residus per part d'un gestor autoritzat.
-
- Pressupost presentat: 250 €



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

- Impost aplicable: 3,31 % sobre 250 € = 8,27 €
- Taxa : 37 € obra

TOTAL: 45,27 €

L'arquitecta municipal
Anna Serra Bancells

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT”

SEGON.- Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres.”

S'aprova per unanimitat, amb l'abstenció de l'alcalde, senyor Èric Sibina Márquez, per tal d'evitar possibles incompatibilitats i d'acord amb el que estableix l'article 28 de la Llei 30/1992 i 21 del R.O.F.

I no havent més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acte, l'alcalde president, senyor Èric Sibina Márquez, aixeca la sessió essent les divuit hores i cinquanta-cinc minuts, estenent-se la present acta que jo, com a secretària interventora, en dono fe. Document signat electrònicament al marge.

Vist i plau
L'alcalde

La secretària interventora