



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2022/31	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	21 / de setembre / 2022
Durada	Des de les 19:00 fins a les 19:30 hores
Lloc	Plaça Ajuntament, 6
Presidida per	Éric Sibina Márquez
Secretari	Montserrat Arnedo Gómez

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
	Anna Solà Basco	SÍ
	Josefa Pérez Tripiana	SÍ
	Josep Maria Antentas Massaguer	SÍ
	Éric Sibina Márquez	SÍ

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, l'alcalde president obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió anterior de data 21 de setembre de 2022.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

2. Aprovació factura núm. 134, de FESTA VENUS SLU pel concert i ball orquestra Venus per la Festa Major

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm. :** 1098/2022

Assumpte: Aprovació factura núm. 134, de FESTA VENUS SLU pel concert i ball orquestra Venus per la Festa Major

Aprovació factura num. 134, de FESTA VENUS SLU pel concert i ball orquestra Venus per la Festa Major

Vista la factura núm. 134 presentada per FESTA VENUS SLU, d'import 6.776,00 euros, corresponent al concert i ball orquestra Venus per la Festa Major.

Vistos els informes justificatius de la necessitat d'aquest servei.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 28 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament a FESTA VENUS SLU de la factura núm. 134 d'import 6.776,00 euros, corresponent al concert i ball orquestra Venus per la Festa Major.

SEGON.- Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu els pagaments corresponents.”

S'aprova per unanimitat.

3. Aprovació relació de despeses

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

Expedient Núm. 1099/2022

Assumpte: Aprovació relació de despeses



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Aprovació relació de factures

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació de factures O/2022/48 de data 21 de setembre de 2022 i que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, **INFORMA** el següent:

- La relació de factures que han estat objecte de contracte menor són necessàries pel funcionament correcte dels serveis públics municipals.
- Que amb aquestes contractacions no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles de la contractació.
- Que s'ha comprovat que el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin la xifra establerta a l'apartat primer de l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Que s'han recepcionat de conformitat els subministraments, serveis o obres als quals fa referència aquestes factures.

Atès l'informe anterior que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures O/2022/48 de data 21 de setembre de 2022, la qual ascendeix a un import de 53.240,33 euros (import líquid 52.766,93 euros) i que corresponen a despeses realitzades a l'exercici 2022.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 28 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament de la relació O/2022/48 de data 21 de setembre de 2022, d'import 53.240,33 euros (import líquid 52.766,93 euros).

SEGON.- Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.

4. Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient Núm.** 1097/2022



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Assumpte: Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció

Aprovació relació de factures

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, emet el següent:

INFORME D'INTERVENCIÓ SOBRE LES FACTURES QUE S'ACOMPANYEN

Aquest informe s'emet en compliment d'allò que disposa l'article 219.2 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març així com per l'article 13.1 del Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local per acordar la implantació d'un sistema de fiscalització prèvia.

La relació de factures que s'acompanya es correspon als serveis prestats a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló per tot un seguit de proveïdors que ja els realitzaven durant l'exercici 2021 i que, pel seu import eren considerats contractes menors i que haurien d'haver estat licitats per poder-los prestar a 2022.

D'acord amb allò que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es traspassen a l'ordenament jurídic espanyol les Directius del Parlament Europeu i del Consell 204/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (endavant LCSP), estableixen un seguit de límits, tant quantitatiu (per obres 40.000,00 IVA a part i per serveis 15.000,00 Iva a part) com de durada (article 29.8 de la LCSP, un any)) al regular el termini dels contractes i de l'execució de la prestació que estableix que els contractes menors no poden tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga.

Actualment (juny de 2022) l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló està iniciant els procediments de licitació dels contractes de prestació de serveis per procediments oberts, tant simplificats com sumaris, per poder donar compliment als preceptes recollits a la LCSP, però els procediments de licitació encara no s'han conclòs i els serveis han estat prestats pels mateixos proveïdors que ja els venien prestant durant els exercicis 2020 i 2021 i, conseqüentment, han presentat la corresponent factura a l'Ajuntament. Aquest, a la seva vegada, les ha de fer efectives, en primer lloc, perquè el contractista ha prestat el servei i, en segon lloc, perquè si no es fa efectiu l'import del servei, ens trobaríem davant d'un enriquiment il·lícit de l'Administració.

Es fa constar que cap dels proveïdors que presenten les factures que relacionen a continuació, en aquest moment, supera l'import de 15.000,00 euros, per tant, podem considerar que hi ha hagut una "pròrroga" del contracte menor inicial mentre no es



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

licita i es formalitza el nou contracte que serà per procediment obert i al qual podran presentar-se tots els contractistes que ho considerin adient i l' Ajuntament l' adjudicarà a aquell que reuneixi tots els requisits que es fixin al plec de clàusules i que li ofereixi unes millors condicions.

Una altra situació en què es troben altres contractistes i que figuren a la relació de factures adjunta, és la d'aquells que ni tant sols han superat la limitació quantitativa dels 15.000,00 euros que fixa l'article 118 de la LCSP i podrien trobar-se en l'excepció que recull un informe de la Junta Consultiva de Contractació de Catalunya, però si la limitativa per durada, en matèria de contractació. Aquests també hauran de licitar-se i hauria de ser per procediment obert també, simplificat o bé sumari i per la durada que es vulgui, dintre del marge que estableix la llei, amb les pròrrogues incloses. Amb un topall màxim de cinc anys, pròrrogues incloses.

És el que s'informa per part d'aquesta Intervenció als efectes de constància de les circumstàncies específiques de les factures que es volen aprovar i que figuren a la relació que acompanya a aquest informe, fent esment novament que s'ha de procedir a la licitació de la prestació dels serveis a què es refereixen atès que es tracta de prestació de serveis regulades amb la figura de contractes menors i no es permet una durada superior a un any i limita l'import a 15.000,00 euros per serveis i 40.000,00 euros per obres. De no ser així ens trobaríem davant d'un fraccionament del contracte que no és permès per la LCSP.

El que s'informa per a coneixement de l'òrgan competent, no obstant, la Junta de Govern Local, en el seu superior criteri acordarà allò que estimi convenient.

Atès l'informe anterior que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures O/2022/45 de data 21 de setembre de 2022, la qual ascendeix a un import total de 1.748,17 euros.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 28 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament de la relació de factures O/2022/45 de data 21 de setembre de 2022 per l'import total de 1.748,17 euros.

SEGON.- Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

5. Aprovació del pagament de despeses de subministrament de l'immoble del Carrer Escòcia, 29

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient Núm.** 957/2021

Assumpte: Aprovació del pagament de despeses de subministrament de l'immoble del Carrer Escòcia, 29

Aprovació del pagament de despeses de subministrament de l'immoble del Carrer Escòcia, xx

Vistes les factures presentades per la Sra. xxxxxxxx, d'import total 156,72 euros, de subministraments d'aigua i llum de l'immoble del Carrer Escòcia, xx.

Atès que la clàusula cinquena del contracte de lloguer de l'immoble del Carrer Escòcia, xx estipula que: “Les despeses dels Serveis que es contracten per la finca arrendada i que estaran individualitzats mitjançant aparells comptadors, serà, en tot cas, per compte de la part arrendatària durant el temps en què s'utilitzi la casa per dur-hi a terme les visites guiades tal com estableix en la proposta de funcionament presentada pel Museu del Ter”.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 28 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament a la Sra. xxxxxxx, de l'import de 156,72 euros, corresponents a les despeses de subministrament de l'immoble del Carrer Escòcia, xx.

SEGON.- Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu els pagaments corresponents.”

S'aprova per unanimitat.

6. Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient Núm.** 1097/2022

Assumpte: Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Aprovació relació de factures

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, emet el següent:

INFORME D'INTERVENCIÓ SOBRE LES FACTURES QUE S'ACOMPANYEN

Aquest informe s'emet en compliment d'allò que disposa l'article 219.2 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març així com per l'article 13.1 del Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local per acordar la implantació d'un sistema de fiscalització prèvia.

La relació de factures que s'acompanya es correspon als serveis prestats a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló per tot un seguit de proveïdors que ja els realitzaven durant l'exercici 2021 i que, pel seu import eren considerats contractes menors i que haurien d'haver estat licitats per poder-los prestar a 2022.

D'acord amb allò que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es traspassen a l'ordenament jurídic espanyol les Directius del Parlament Europeu i del Consell 204/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (endavant LCSP), estableixen un seguit de límits, tant quantitatiu (per obres 40.000,00 IVA a part i per serveis 15.000,00 Iva a part) com de durada (article 29.8 de la LCSP, un any)) al regular el termini dels contractes i de l'execució de la prestació que estableix que els contractes menors no poden tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga.

Actualment (juny de 2022) l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló està iniciant els procediments de licitació dels contractes de prestació de serveis per procediments oberts, tant simplificats com sumaris, per poder donar compliment als preceptes recollits a la LCSP, però els procediments de licitació encara no s'han conclòs i els serveis han estat prestats pels mateixos proveïdors que ja els venien prestant durant els exercicis 2020 i 2021 i, conseqüentment, han presentat la corresponent factura a l'Ajuntament. Aquest, a la seva vegada, les ha de fer efectives, en primer lloc, perquè el contractista ha prestat el servei i, en segon lloc, perquè si no es fa efectiu l'import del servei, ens trobaríem davant d'un enriquiment il·lícit de l'Administració.

Es fa constar que cap dels proveïdors que presenten les factures que relacionen a continuació, en aquest moment, supera l'import de 15.000,00 euros, per tant, podem considerar que hi ha hagut una "pròrroga" del contracte menor inicial mentre no es licita i es formalitza el nou contracte que serà per procediment obert i al qual podran



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

presentar-se tots els contractistes que ho considerin adient i l'Ajuntament l'adjudicarà a aquell que reuneixi tots els requisits que es fixin al plec de clàusules i que li ofereixi unes millors condicions.

Una altra situació en què es troben altres contractistes i que figuren a la relació de factures adjunta, és la d'aquells que ni tant sols han superat la limitació quantitativa dels 15.000,00 euros que fixa l'article 118 de la LCSP i podrien trobar-se en l'excepció que recull un informe de la Junta Consultiva de Contractació de Catalunya, però si la limitativa per durada, en matèria de contractació. Aquests també hauran de licitar-se i hauria de ser per procediment obert també, simplificat o bé sumari i per la durada que es vulgui, dintre del marge que estableix la llei, amb les pròrrogues incloses. Amb un topall màxim de cinc anys, pròrrogues incloses.

És el que s'informa per part d'aquesta Intervenció als efectes de constància de les circumstàncies específiques de les factures que es volen aprovar i que figuren a la relació que acompanya a aquest informe, fent esment novament que s'ha de procedir a la licitació de la prestació dels serveis a què es refereixen atès que es tracta de prestació de serveis regulades amb la figura de contractes menors i no es permet una durada superior a un any i limita l'import a 15.000,00 euros per serveis i 40.000,00 euros per obres. De no ser així ens trobaríem davant d'un fraccionament del contracte que no és permès per la LCSP.

El que s'informa per a coneixement de l'òrgan competent, no obstant, la Junta de Govern Local, en el seu superior criteri acordarà allò que estimi convenient.

Atès l'informe anterior que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures O/2022/45 de data 21 de setembre de 2022, la qual ascendeix a un import total de 1.748,17 euros.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 28 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament de la relació de factures O/2022/45 de data 21 de setembre de 2022 per l'import total de 1.748,17 euros.

SEGON.- Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

7. Llicència Urbanística per a les obres d'instal·lació de 5,80 Kwp de panells fotovoltaics a la coberta d'una masia al Mas Capdevila

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Expedient núm.: 1052/2022

Assumpte: Instal·lació de 5,80 Kwp de panells fotovoltaics a la coberta d'una masia

Interessat: PERE CAPDEVILA MARTI

Procediment: Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística

Vist que, amb data 7 de setembre de 2022, va ser presentada per ALTIMIRAS ENGINYERS CONSULTORS, SLP, en representació de xxxxxxx, sol·licitud de Llicència Urbanística per a una instal·lació de 5,80 Kwp de panells fotovoltaics a la coberta d'una masia al Mas Capdevila d'aquesta localitat.

Vist que, de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 16 de setembre de 2022, va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de Llicència Urbanística.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió, i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els aspectes de la seva competència.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats que resulten identificats en l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Atorgar Llicència Urbanística a xxxxxxx, per a les obres d'instal·lació de 5,80 Kwp de panells fotovoltaics a la coberta d'una masia al Mas Capdevila i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecte municipal:



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

“LLICÈNCIA URBANÍSTICA

Expedient de Gestiona núm.
1052_2022

Interessat: xxxxxx

NIF: xxxxxxxx

Representant: Altimiras enginyers consultors
B63956536

NIF:

Data sol·licitud: 07/09/2022

Registre: 2022-E-RE-432

DESCRIPCIÓ DE L'OBRA :

L'objecte d'aquesta obra és la instal·lació de panells d'energia solar fotovoltaica fixa per a una potència total de 5,80 kWp d'autoconsum instal·lada a la coberta d'un cobert.

PARÀMETRES URBANÍSTICS :

La normativa urbanística aplicable correspon al POUM de Sant Vicenç de Torelló. Aprovat definitivament el Text refós, per la Comissió d'Urbanisme de 15 de març de 2021 i publicat el DOGC 8410 de 14 de maig de 2021.

- Sòl no urbanitzable. N1 Protecció Preventiva
- Cobert existent

Vist el POUM els terrenys de referència estan situats en un àmbit classificat com a sòl no urbanitzable, qualificats com a Zona N1 de protecció preventiva, i Protecció patrimonial BPU així com protecció de l'entorn AEAP.

Segons l'Article 187 del TRLUC, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, els actes d'intervenció en béns sotmesos a règim de protecció patrimonial així com els actes que es duguin a terme en sòl no urbanitzable.

Vist el què estableix el Decret 64/2014, Reglament de protecció de la legalitat urbanística, en el seu article 48, no és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per obtenir llicència urbanística, atesa l'escassa entitat de les obres de la superfície de sòl afectada per l'actuació, en els supòsits següents:



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

- a) Instal·lació d'elements energètics, ambientals o altres serveis en la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment.

Vista la naturalesa de la instal·lació que es pretén, la sol·licitud i els documents aportats, compleixen de manera adequada amb el que estableix l'article 57 del Decret 64/2014.

No és preceptiu l'establiment d'un període d'informació pública atès que no es tracta de la sol·licitud per implantar obres pròpies d'una activitat ramadera o ampliar les existents, article 58 del Decret 64/2014.

D'acord amb la Disposició addicional Vintena de la Llei d'Urbanisme, el procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques per a instal·lar panells solars a la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment en el sòl no urbanitzable no està subjecte a l'informe preceptiu de la comissió d'urbanisme en el cas de les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal, i dels habitatges familiars i les construccions destinades a habitatge familiar o a allotjament de persones temporeres que hi estiguin associades, d'acord amb l'article 47.6.

El cobert on es volen instal·lar les plaques solars objecte de la present sol·licitud té atorgada llicència d'obra major per aquesta corporació en data 13.12.2017.

No és preceptiu, atès que no és cap de les casuístiques previstes, l'emissió d'informe del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, article 61 del Decret 64/2014.

Vista la sol·licitud presentada i atès que les obres a realitzar són obres de foment de les energies renovables i tenim present el DECRET LLEI 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, procedeix a informar **favorablement la present llicència.**

CONDICIONS:

- Els sistemes de captació d'energia solar fotovoltaica dels edificis hauran d'instal·lar-se de manera que hi quedin integrats arquitectònicament amb l'objectiu de disminuir l'impacte visual que aquest tipus d'instal·lacions poguessin produir. Els Serveis Tècnics Municipals comprovaran que en la proposta presentada es compleix aquest requisit i n'instaran la seva modificació quan això no succeeixi.
- Per cobertes inclinades, els captadors fotovoltaics estaran integrats i recolzats a la coberta, coincidint l'angle d'inclinació del captador amb el del pla de la coberta on es posi. Igualment, els captadors tindran la mateixa orientació. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres. En cap cas podran sobrepassar la superfície de la coberta ni el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener. La instal·lació es col·locarà a un mínim de 0,50m de la línia de façana.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

- Segons l'article 6 de les Ordenances fiscals d'aquest Ajuntament, cal aplicar una bonificació del 95% a la taxa del ICIO per a les obres de foment de les energies renovables. Per tant l'impost aplicable serà de 17,56 €.

TOTAL: 75,56 €

L'arquitecta municipal
Anna Serra Bancells

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

SEGON.- Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres.”

S'aprova per unanimitat.

8. Llicència Urbanística de Divisió Horitzontal de la finca situada a Torre Novelles

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Vist que, amb data 28 d'abril de 2022, va ser presentada per xxxxxxxx, en representació de SEIGO COLOMER GRAU, SL, sol·licitud de Llicència Urbanística de Divisió Horitzontal de la finca situada a Torre Novelles.

Vist que els serveis tècnics municipals han emès un informe, en data de 16 de setembre de 2022, que transcrit literalment diu:

“INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Vista la sol·licitud presentada per

Interessat	S E I G O COLOMER GRAU SL	B64288806
Representant	xxxxxx	xxxxxxx

I examinada la documentació que li acompanya en relació amb l'expedient de Llicència urbanística de divisió horitzontal relativa al següent bé:

Referència cadastral	xxxxxxxxxx
Finca d'Origen	26.134 m2



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Per constituir el règim de propietat horitzontal de la següent forma:

Núm. de lots resultants:	
Entitat núm. 1 resultant de la divisió	
Superfície:	911,04 m2
Edificació principal segons la fitxa	
Entitat núm. 2 resultant de la divisió	
Superfície:	151,50 m2
Edificació principal segons la fitxa	
Entitat núm 3 resultat de la divisió	
Superfície:	264,27 m2
Edificació principal de la casa dels treballadors i annexes	

Elements comuns:	
El terreny de la finca	26.134 m2
L'edifici del xofer	74,14 m2
Coberts en el pati interior	91 m2
Porxos adossats a la piscina	47,89 m2

No s'especifica la finalitat de la sol·licitud.

En compliment de la Provisió d'Alcaldia i de conformitat amb l'article 188.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Tècnic Municipal que subscriu ha visitat la finca objecte de la llicència i, conforme a la documentació presentada i posada en relació amb la Normativa urbanística aplicable en el Municipi, emet el següent :

INFORME

PRIMER. Planejament urbanístic aplicable:

POUM de Sant Vicenç de Torelló. Aprovat definitivament el Text refós, per la Comissió d'Urbanisme de 15 de març de 2021 i publicat el DOGC 8410 de 14 de maig de 2021.

La classificació i qualificació urbanística del sòl:

Sòl No Urbanitzable. Zona N1 Interès agrari-ramader.
Catàleg de Masies i cases Rurals:
Edifici principal Fitxa núm 20 i secundari Fitxa núm 21.
Catàleg de béns a protegir:
Edifici principal Fitxa núm 112

SEGON. Que la fitxa del Catàleg de Masies i Cases Rurals, núm. 20 de la Torre Novellas en el seu apartat de *Divisió Horitzontal* determina que "Es permetrà la divisió horitzontal condicionada al que determina l'**Art. 233 de divisió horitzontal** de la normativa urbanística del POUM".



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

TERCER. Que la fitxa del Catàleg de Masies i Cases Rurals, núm. 21 de l'habitatge de treballadors en el seu apartat de *Divisió Horitzontal* determina que "No es permetrà la divisió horitzontal al no garantir les condicions de l'**Art. 233 de divisió horitzontal** de la normativa urbanística del POUM".

Art. 233. Divisió horitzontal :

1. La divisió horitzontal haurà d'estar justificada i reconèixer situacions històriques, herències o preexistents degudament documentades.
2. S'admet la divisió horitzontal només en casos puntuals amb l'objectiu de fomentar la rehabilitació de les masies de gran superfície o per resoldre temes d'herència, sempre que ho especifiqui la fitxa corresponent.
3. En qualsevol cas però aquesta divisió horitzontal de les construccions haurà de comptar amb les condicions següents:
 - a) Que es respecti l'estructura de l'edificació i que aquesta ho admeti sense ampliacions.
 - b) Sempre que la tipologia ho admeti i mai més de 4 habitatges.
 - c) La quantitat d'habitatges admesos serà en funció del sostre disponible, a raó de: 350 m² per al primer habitatge (principal) i de 150 m² la mitjana dels restants habitatges. Si hi ha més sostre i s'hi vol implantar una activitat complementària, requerirà un PEU.
 - d) Quan es realitzi sobre edificacions independents, l'espai exterior mantindrà l'aspecte unitari i en cap cas s'autoritzarà la col·locació de tanques o elements que desfigurin el caràcter unitari del conjunt.

QUART. Que en data 06.09.2022 es presenta documentació requerida que justifica l'acompliment de l'Art. 233 del POUM.

Així mateix consta a la corporació l'activitat de turisme Rural i l'empadronament al Mas Torre Novelles d'un habitant.

En conclusió a l'exposat, informo que la divisió horitzontal objecte de l'expedient és conforme a la Llei i al planejament urbanístic prèviament existent i, per tant, **informo favorablement** respecte de la concessió de la Llicència sol·licitada.

L'arquitecta municipal
Anna Serra Bancells

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Vist l'informe jurídic, emès en data de 21 de setembre de 2022, que transcrit literalment diu:

"INFORME JURÍDIC

Vista la sol·licitud presentada per:

Interessat	S E I G O COLOMER GRAU SL	B64288806
------------	---------------------------	-----------



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Representant |XXXXXXXXXX|XXXXXXXXXX|

I examinada la documentació que li acompanya en relació amb l'expedient de llicència urbanística de divisió horitzontal relativa al següent bé:

Referència cadastral	XXXXXX
Localització	SANT VICENÇ DE TORELLÓ
Finca d'origen:	26.134 m2

Per *constituir* el règim de propietat horitzontal de la següent forma:

Núm. de lots resultants:	
Entitat núm. 1 resultant de la divisió	
Superfície:	911,04 m2
Edificació principal segons la fitxa	
Entitat núm. 2 resultant de la divisió	
Superfície:	151,50 m2
Edificació principal segons la fitxa	
Entitat núm. 3 resultant de la divisió	
Superfície:	264,27 m2
Edificació principal de la casa dels treballadors i annexes	

Elements comuns:	
El terreny de la finca	26.134 m2
L'edifici del xofer	74,14 m2
Coberts en el pati interior	91 m2
Porxos adossats a la piscina	47,89 m2

Tenint per finalitat:

No s'especifica la finalitat de la sol·licitud.

Fonaments de Dret

- Els articles 187 a 189 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 4 a 16 i 30 a 32 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- L'article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 71 a 85 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

— Ordenances Fiscals vigents.

En compliment de la Provisió d'Alcaldia i de conformitat amb el que es disposa en l'article 188.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Secretari de la Corporació emet el següent,

INFORME

PRIMER. La sol·licitud presentada per l'interessat reuneix els requisits exigits legalment i està acompanyada de la documentació preceptiva, havent-se realitzat, el tràmit d'esmena de deficiències amb data 12 d'agost de 2022 (rebuda en data 17 d'agost de 2022), aportant-se per l'interessat en data 5 de setembre de 2022 la documentació requerida.

SEGON. Des del punt de vista jurídic, la tramitació de l'expedient s'ha realitzat de conformitat amb el que es disposa en el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i en el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

TERCER. Vist que en data de 16 de setembre de 2022 l'arquitecta municipal emet informe favorable a la concessió de la llicència urbanística de divisió horitzontal, per resultar *conforme* amb l'ordenació urbanística i normativa tècnica que li és d'aplicació.

TERCER. El particular haurà d'abonar els següents tributs que corresponen en concepte de taxa per llicència urbanística de divisió horitzontal, inclosa en la Ordenança Fiscal núm. 11, de la taxa per expedició de documents administratius:

Llicència de constitució d'un règim de propietat horitzontal	69 euros
--	----------

QUART. De conformitat amb el que es disposa en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la competència per atorgar les llicències correspon a l'Alcalde de la Corporació.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 28 de juny de 2019.

Amb base en l'anteriorment exposat, s'informi *favorablement* la concessió de la llicència, havent-se de procedir a concedir la llicència urbanística de divisió horitzontal sol·licitada amb subjecció a les condicions generals establertes en la legislació vigent i especials que s'indiquen en l'informe dels serveis tècnics.

Sant Vicenç de Torelló, document signat electrònicament al marge

LA SECRETÀRIA INTERVENTORA
Montserrat Arnedo Gómez

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

ACORDS:

TERCER. Concedir llicència urbanística de divisió horitzontal sol·licitada per:

Interessat	S E I G O COLOMER GRAU SL	B64288806
Representant	XXXXXX	XXXXX

Per realitzar en la finca amb les següents característiques:

Referència cadastral	XXXXXX
Finca d'Origen	26.134 m2

La següent divisió:

Entitat núm. 1	Superfície:	911,04 m2
	Edificació principal segons la fitxa	
Entitat núm. 2	Superfície:	151,50 m2
	Edificació principal segons la fitxa	
Entitat núm. 3	Superfície:	264,27 m2
	Edificació principal de la casa dels treballadors i annexes	

I d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecta municipal.

SEGON. Notificar la liquidació tributària per la llicència de divisió horitzontal al titular i, una vegada realitzat el pagament de la taxa.

TERCER. Notificar el present acord als interessats, una vegada liquidada la taxa.”

S'aprova per unanimitat.

I no havent més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acte, l'alcalde president, senyor Èric Sibina Márquez, aixeca la sessió essent les dinou hores i trenta minuts, estenent-se la present acta que jo, com a secretària interventora, en dono fe. Document signat electrònicament al marge.

Vist i plau
L'alcalde

La secretària interventora