



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### ACTA

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
JGL/2022/26	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
<b>Tipus de convocatòria</b>	Ordinària
<b>Data</b>	13 / de juliol / 2022
<b>Durada</b>	Des de les 19:00 fins a les 19:07 hores
<b>Lloc</b>	Plaça Ajuntament, 6
<b>Presidida per</b>	Éric Sibina Márquez
<b>Secretari</b>	Montserrat Arnedo Gómez

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
	Anna Solà Basco	SÍ
	Aina Casanova Prat	SÍ
	Josep Maria Antentas Massaguer	SÍ
	Éric Sibina Márquez	SÍ

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, l'alcalde president obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

#### A) PART RESOLUTIVA

##### 1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

S'aprova l'acta de la sessió anterior, del 6 de juliol de 2022, per unanimitat.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### 2. Aprovació relació de despeses

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient Núm.** 876/2022

**Assumpte:** Aprovació relació de despeses

#### **Aprovació relació de factures**

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació de factures O/2022/34 de data 13 de juliol de 2022 i que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, **INFORMA** el següent:

- La relació de factures que han estat objecte de contracte menor són necessàries pel funcionament correcte dels serveis públics municipals.
- Que amb aquestes contractacions no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles de la contractació.
- Que s'ha comprovat que el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin la xifra establerta a l'apartat primer de l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Que s'han recepcionat de conformitat els subministraments, serveis o obres als quals fa referència aquestes factures.

Atès l'informe anterior que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures O/2022/34 de data 13 de juliol de 2022, la qual ascendeix a un import de 12.681,23 euros i que corresponen a despeses realitzades a l'exercici 2022.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 28 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar el pagament de la relació O/2022/34 de data 13 de juliol de 2022, d'import 12.681,23 euros.

**SEGON.-** Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### 3. Anualitat 2022, préstec Caixa de Crèdit de la Diputació de Barcelona, Xarxa d'abastament d'aigua potable

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm. :** 861/2022

**Assumpte:** Anualitat 2022, préstec Caixa de Crèdit de la Diputació de Barcelona, Xarxa d'abastament d'aigua potable

#### **Anualitat 2022, préstec Caixa de Crèdit de la Diputació de Barcelona, Xarxa d'abastament d'aigua potable**

Atès que de l'1 de juliol al 30 de setembre és el període per fer efectiu el pagament de l'anualitat 2022 dels préstecs concedits per la Caixa de Crèdit de la Diputació de Barcelona, l'import de la qual ascendeix a 16.197,56 euros.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 28 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar el pagament de l'anualitat 2022 d'import 16.197,56 euros, corresponent als préstecs concedits per la Caixa de Crèdit de la Diputació de Barcelona.

**SEGON.-** Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu els pagaments corresponents.”

S'aprova per unanimitat.

### 4. Sol·licitud de subvenció al Departament de Drets Socials en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea, Next Generation EU, per la construcció d'una unitat de convivència per a la gent gran de Sant Vicenç de Torelló, fase 2

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“En base a l'ORDRE DSO/109/2022, de 13 de maig, per la qual s'aproven les bases que han de regir les convocatòries de subvencions del Departament de Drets Socials en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea mitjançant el programa Next Generation EU.

D'acord amb l'ORDRE DSO/153/2022, de 22 de juny, per la qual es modifica l'Ordre DSO/109/2022, de 13 de maig, per la qual s'aproven les bases que han de regir les convocatòries de subvencions del Departament de Drets Socials en el marc del Pla



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

---

de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea mitjançant el programa Next Generation EU.

En base a la convocatòria RESOLUCIÓ DSO/2055/2022, de 28 de juny, per la qual s'obre la convocatòria de subvencions del Departament de Drets Socials en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea, Next Generation EU, en règim de concurrència pública competitiva, corresponents a les línies 1 a la 5 (ref. BDNS 636586).

Que aquesta convocatòria de subvencions, a càrrec del Fons Next Generation EU que atorga el Departament de Drets Socials, està destinada a finançar les actuacions, els programes i els projectes que millorin i reforcin les polítiques socials, amb una atenció especial al model de cures de llarga durada.

Que l'assignació d'ajudes serà de fins al 100% del cost de l'acció, si així ho demana el sol·licitant.

Que les línies subvencionables són les següents:

Línia 1. Inversió per a nous centres residencials i d'atenció diürna i remodelació de centres existents.

Línia 2. Projectes de tecnologia al servei de l'atenció i la cura de les persones.

Línia 3. Projectes tecnològics que contribueixin a la millora i transformació dels models de gestió dels serveis socials.

Línia 4. Projectes d'innovació en serveis socials.

Línia 5. Modernització i transformació ecològica i digital de les infraestructures residencials per a infants i adolescents tutelats i extutelats, i transició energètica i mediambiental de les instal·lacions juvenils.

Línia 6. Impuls i foment de l'accessibilitat als espais d'atenció a la ciutadania dels municipis de Catalunya.

Es proposa per tal de donar compliment al punt a) de la base 15.8.2 de l'ordre ORDRE DSO/109/2022, de 13 de maig, per la qual s'aproven les bases que han de regir les convocatòries de subvencions del Departament de Drets Socials en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea mitjançant el programa Next Generation EU.

*Que es disposa del certificat acreditatiu d'acord de l'òrgan competent de la corporació pel qual es decideix sol·licitar la subvenció, en cas que les persones beneficiàries siguin ens locals i sol·licitin la subvenció per a actuacions ja fetes, o que es disposa de la decisió de l'òrgan competent per sol·licitar la subvenció i de crèdit adequat i suficient, en cas que siguin ens locals i sol·licitin subvenció per a actuacions futures.*

En base això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### ACORDS:

**Primer.** Aprovar la participació i acceptació expressa del procediment regulat per l'ORDRE DSO/109/2022, de 13 de maig, per la qual s'aproven les bases que han de regir les convocatòries de subvencions del Departament de Drets Socials en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea mitjançant el programa Next Generation EU.

**Segon.** Aprovar les actuacions que componen el projecte objecte de l'ajuda i el pressupost total d'aquesta:

Actuació: Construcció d'una unitat de convivència per a la gent gran a Sant Vicenç de Torelló

Pressupost: 1.641.328,81 euros IVA inclòs

Projecte: Projecte d'execució per la "Construcció d'un Centre d'Atenció Diürna i dues unitats de convivència per a gent gran a Sant Vicenç de Torelló – Fase 2"

Anualitat consignada al pressupost:

Consignació pressupostària 2024	Partida press.	1.641.328,81 euros	Anualitat 2024
---------------------------------	----------------	--------------------	----------------

En total, la dotació pressupostària per a portar a terme les actuacions, IVA inclòs, serà de 1.641.328,81 euros.

**Tercer.** Declarar que arribat al moment d'executar el projecte es disposarà del crèdit adequat i suficient per portar a terme les actuacions objecte de sol·licitud de subvenció."

S'aprova per unanimitat.

### 5. Llicència Urbanística per a les obres d'ampliació i rehabilitació d'un habitatge unifamiliar al carrer Vilamitjana, X

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

"Vist que, amb data 8 de febrer de 2022, va ser presentada per , en representació de XXXXXX, sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres d'ampliació i rehabilitació d'un habitatge unifamiliar, al carrer Vilamitjana, X d'aquesta localitat.

Vist que, de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 9 de febrer de 2022, va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de Llicència Urbanística.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió, i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els aspectes de la seva competència.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats que resulten identificats en l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

### ACORDS:

**PRIMER.** Atorgar Llicència Urbanística a XXXXXXXXX, per a les obres d'ampliació i rehabilitació d'un habitatge unifamiliar al carrer Vilamitjana, XX i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecte municipal:

### “INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

A la vista de la sol·licitud presentada per:

Interessat	XXXXXXXX	XXXXXXXX
Representant	XXXXXXXX	XXXXXXXX

Examinada la documentació que li acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució del següent acte:

Tipus d'Actuació	Obres, edificacions, Instal·lacions
Objecte	AMPLIACIÓ I REHABILITACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR
Pressupost	50.900 €

Que es durà a terme en el següent emplaçament:

Referència Cadastral	XXXXXXXXXXXXXX
Localització	CARRER VILAMITJANA, X

D'acord amb el següent projecte tècnic:

<b>Autor</b>	PERE ORRI PEREZ
<b>Col·legi oficial</b>	COAC
<b>Nombre</b>	23661/6



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

En compliment de la Provisió d'Alcaldia i de conformitat amb el que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Tècnic Municipal que subscriu ha visitat l'immoble objecte de la llicència, i, conforme a la documentació presentada, emet el següent,

### INFORME

**PRIMER.** Que els actes es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme al planejament aplicable és de sòl urbà i la seva qualificació R5b.Illa de cases alineades a carrer, amb vial urbanitzat.

**SEGON.** Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix *amb* les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, així com les prescripcions previstes POUM i la resta de Normativa urbanística aplicable, tal com s'estableix en el quadre següent:

Condicions d'ús i edificació	Condicions del Projecte	Condicions dels Instruments de planejament	Compleix	
			Sí	No
Façana mínima	L'existent de 4,95 m	5,5m o l'existent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parcel·la mínima	L'existent de 84,00 m2	100 m2 o l'existent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Profunditat edificable	14m	14m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altura màxima	6,70m	PB+PP ( 7,50m )	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alineació	Alineada a carrer	Alineada a carrer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Soterranis	Superfície edificació	Admesos en sup. edificació	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Pati</b>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lliure de tota edificació fixa i destinat a hort o jardí.				
<b>Aparcament</b>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
En les edificacions que es construeixin de nou, dintre els límits de la propietat, preveure espais per estacionament dins la parcel·la, en una superfície no inferior a 15m2 per habitatge.				

**TERCER.** No obstant això, és procedent fer les següents observacions que hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència:

L'obra s'adequarà a l'acompliment estricte de les disposicions mínimes de seguretat i de salut especificades a l'annex IV del RD 1627/97 de 24 d'octubre.

- S'ha de presentar una fiança d'urbanització per a garantir i preservar l'entorn per una quantitat de 45 €/ m2 de zona utilitzable per accedir a l'obra.

Façana 4,95 ml x 1 m d'ampla x 45,00 €/ m2 suma un total de 222,75 €

- En cas d'ocupar la via pública caldrà abonar la quantia de 1€ per m<sup>2</sup> i dia d'ocupació.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

**QUART.** El pressupost total al qual ascendeix el cost del projecte presentat és de 50.900 €.

<b>QUADRE RESUM DE SUPERFÍCIES</b>		
	<b>SUPERFÍCIE AMPLIADA</b>	<b>SUPERFÍCIE REFORMADA</b>
Habitatge	19,80 m2	99,00 m2
Garatge	19,30 m2	50,00 m2
<b>TOTAL</b>	<b>39,10 m2</b>	<b>149,00 m2</b>

El càlcul de pressupost segons l'Annex A l'ordenança de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és el següent:

Grup	Tipus d'edificació	Valor E / m2	m2 projecte	Pressupost
III	Habitatges entre mitgeres de 90 a 130m2 de superfície construïda	687,12	19,80	13.604,98
III	Habitatges entre mitgeres de 90 a 130m2 de superfície construïda	687,12 0.55 factor corrector	99,00	37.413,68
VII	Edificis o parts destinats a aparcament i garatges	343,56	19,30	6.630,71
VII	Edificis o parts destinats a aparcament i garatges	343,56 0.55 factor corrector	50	9.447,90

TOTAL pressupost d'execució material segons mòduls 67.097,27 €

Atès que el pressupost presentat per la propietat és de 50.900 € per tant, inferior al calculat pel mòduls s'aplicarà el més alt dels dos.

Impost aplicable: 3,31 % sobre la base imposable 67.097,27= 2.220,92 €

Impost llicència obra major= 58€

**TOTAL= 2.278,92€**

**CINQUÈ** . Hauran de complir-se els següents terminis:

<b>Termini d'iniciació</b>	6 mesos
<b>Termini d'execució</b>	36 mesos
<b>Pròrrogues</b>	La meitat del termini d'execució



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

---

En conclusió a tot l'exposat, **informo favorablement** respecte de la concessió de la llicència urbanística sol·licitada.

L'arquitecta municipal  
Anna Serra Bancells

### **DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

**SEGON.-** Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres.”

S'aprova per unanimitat.

I no havent més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acte, l'alcalde president, senyor Èric Sibina Márquez, aixeca la sessió essent les dinou hores i set minuts, estenent-se la present acta que jo, com a secretària interventora, en dono fe. Document signat electrònicament al marge.

Vist i plau  
L'alcalde

La secretària interventora