



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2022/24	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	29 / de juny / 2022
Durada	Des de les 19:00 fins a les 19:10 hores
Lloc	Plaça Ajuntament, 6
Presidida per	Éric Sibina Márquez
Secretari	Montserrat Arnedo Gómez

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
	Anna Solà Basco	SÍ
	Aina Casanova Prat	SÍ
	Josep Maria Antentas Massaguer	SÍ
	Éric Sibina Márquez	SÍ

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, l'alcalde president obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió del dia 22 de juny de 2022.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

2. Aprovació de la liquidació copagament Servei Local Teleassistència gener-abril 2022

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 845/2021

Assumpte: Aprovació de la liquidació copagament Servei Local Teleassistència gener-abril 2022

Aprovació de la liquidació copagament Servei Local Teleassistència gener-abril 2022

Atès que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló participa en el programa “Servei Local de Teleassistència – Anys 2021-2024” en cooperació interinstitucional amb la Diputació de Barcelona.

Vista la liquidació presentada per amb la Diputació de Barcelona, corresponent a la liquidació del copagament del servei de teleassistència durant el període del gener-abril 2022, per import de 1.925,92 euros.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 28 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords

PRIMER.- Aprovar el pagament a la Diputació de Barcelona de 1.925,92 euros, corresponents a la liquidació del copagament del servei de teleassistència durant el període gener-abril 2022.

SEGON.- Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu els pagaments corresponents.”

S'aprova per unanimitat.

3. Proposta a la JGL adhesió a l'acord marc serv manteniment aparells elevadors

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Proposta d'acord de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló d'adhesió a l'acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació als ens locals de Catalunya (exp. 2020.02).”



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

ANTECEDENTS

1.- L'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló , en data de 27 de novembre del 2013 , va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a terme, conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.

2.- El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 19/2021 de data 23 de març de 2021 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va acordar, en la sessió ordinària de la Comissió executiva de data 14 de juliol de 2021, adjudicar l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02) a les empreses seleccionades d'acord amb el detall per lots que seguidament es relaciona:

Lot 1: Manteniment d'aparells elevadors: Barcelonès i Baix Llobregat.

1. A. EMBARBA SA
2. ASCENSORES ERSCE SAU
3. KONE ELEVADORES SA
4. CITYLIFT SA
5. FAIN ASCENSORES SA

Lot 2: Manteniment d'aparells elevadors: Maresme i Vallès Oriental.

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. KONE ELEVADORES SA
3. FAIN ASCENSORES SA
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ASCENSORS EBYP SA

Lot 3: Manteniment d'aparells elevadors: Vallès Occidental.

1. A. EMBARBA SA
2. CITYLIFT SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. KONE ELEVADORES SA
5. FAIN ASCENSORES SA

Lot 4: Manteniment d'aparells elevadors: Garraf, Alt Penedès i Anoia.

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. ZARDOYA OTIS SA
3. KONE ELEVADORES SA
4. ASCENSORS EBYP SA
5. ORONA S. COOP.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Lot 5: Manteniment d'aparells elevadors: Osona, Bages, Berguedà, Moianès i Solsonès.

1. A. EMBARBA SA
2. CITYLIFT SA
3. FAIN ASCENSORES SA
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ORONA S. COOP.

Lot 6: Manteniment d'aparells elevadors: Selva, Gironès, Baix Empordà, Pla de l'Estany, Alt Empordà, Garrotxa i Ripollès.

1. CITYLIFT SA
2. ZARDOYA OTIS SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ORONA S. COOP.

Lot 7: Manteniment d'aparells elevadors: Baix Penedès, Alt Camp, Conca de Barberà, Tarragonès, Baix Camp i Priorat.

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. ZARDOYA OTIS SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. ORONA S. COOP.
5. SERVIELEVA SL

Lot 8: Manteniment d'aparells elevadors: Segarra, Urgell, Pla d'Urgell, Garrigues, Noguera i Segrià.

1. A. EMBARBA SA
2. MARVI ASCENSORES SL
3. ZARDOYA OTIS SA
4. ASCENSORS F. SALES SL
5. ASCENSORS GALO SL

Lot 9: Manteniment d'aparells elevadors: Ribera d'Ebre, Terra Alta, Baix Ebre i Montsià.

1. ZARDOYA OTIS SA
2. MARVI ASCENSORES SL
3. CITYLIFT SA

Lot 10: Manteniment d'aparells elevadors: Pallars Jussà, Pallars Sobirà, Alt Urgell, Alta Ribagorça, Cerdanya i Val d'Aran.

1. ASCENSORS GALO SL
2. ASCENSORS SERRA SA
3. ASCENSORS F. SALES SL



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Lot 11: Serveis de manteniment a tot risc d'escalles mecàniques.

1. ZARDOYA OTIS SA
2. KONE ELEVADORES SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. CITYLIFT SA
5. SCHINDLER SA

Lot 12: Serveis d'inspecció tècnica d'aparells elevadors.

1. SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SA
2. EUROCONTROL SA
3. TUV RHEINLAND IBERICA ICT SA

3.- En data 20 de setembre de 2021, es van formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils adjudicatàries, els corresponents contractes de l'Acord marc de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, licitat de conformitat amb el procediment referenciat a l'apartat anterior.

4.- En data 13 de gener de 2022, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar definitivament la cessió de l'adjudicació de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. Núm. 2020.02), a favor de l'Associació Catalana de Municipis (ACM). La formalització data del 27 de gener de 2022.

5.- En data 25 d'abril de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la modificació de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius (Exp. núm. 2020.02), per a successió d'empresa en motiu d'una fusió per absorció, en virtut de la qual l'empresa KONE ELEVADORES SA es subroga, per una banda, en tots els drets i obligacions dimanants del citat Acord marc i dels contractes basats corresponents en els lots 1, 3, 5, 6, 9 i 11, així com les seves pròrrogues, acord marc formalitzat inicialment en data 20 de setembre de 2021 amb l'empresa CITYLIFT SA, i per una altra banda, en tots els drets i obligacions dimanants del citat Acord marc i dels contractes basats corresponents en els lots 3, 6,7, 8, 9 i 11, així com les seves pròrrogues, Acord marc formalitzat inicialment en data 20 de setembre de 2021 amb l'empresa MARVI ASCENSORES SL.

Per efecte d'aquesta subrogació l'empresa KONE ELEVADORES SA, operarà amb les ofertes presentades per l'empresa CITYLIFT, SA pels lots 5 i 6 i amb les ofertes presentades per l'empresa MARVI ASCENSORES SL pels lots 7, 8 i 9 respecte als contractes basats adjudicats a partir de l'aprovació definitiva de la successió d'empresa per la fusió per absorció.

6.- En data de 2 de juny del 2021 l'Ajuntament va aprovar d'adhesió a la segona pròrroga de l'acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

subministrament d'elements substitutius amb destinació als ens local de Catalunya (exp. 2015.02) amb un vigència d'un any.

A través d'aquest acord es va contractar amb l'empresa EMBARBA SA el manteniment bàsic dels tres aparells elevadors municipals: El de la Torre de les Monges a Vila-seca, el del edifici social on s'hi ubica casal dels avis, ambulatori i centre de dia i el de la casa consistorial.

Tot i que interessa continuar la prestació amb la mateixa empresa el contracte està pròxim a caducar i per tant interessa restablir la cobertura jurídica per seguir el servei.

Així mateix amb el nou acord marc es preveu la possibilitat de poder contractar el servei d'inspecció tècnica, lot 12. Aquesta prestació va íntimament vinculada a la prestació dels servei de manteniment i per garantir la seguretat dels aparells elevadors, per això es considera oportú efectuar també la seva cobertura contractual.

FONAMENTS DE DRET

Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153.1 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.4 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.43 de la LCSP.

L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

Per tot això, d'acord als antecedents abans esmentats i als fonaments de dret assenyalats anteriorment, aquest (Ajuntament, Consell Comarcal...)

ACORDS



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Primer.- Disposar l'adhesió del municipi de Sant Vicenç de Torelló a l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02).

Segon.- Aprovar la contractació del servei de manteniment, lot 5, amb l'empresa adjudicatària EMBARBA SA , per un període de 12 mesos, a comptar des del 1 de juliol del 2022 al 30 de juny del 2023, amb la possibilitat de prorrogar per tres períodes de dotze mesos addicionals, pel què la seva durada total serà, com a màxim, de quatre anys, en les modalitat següents:

Manteniment aparells elevadors

Tipus de manteniment (Bàsic/semi-risc/tot risc)	Tipus d'aparell (interior/ exterior/muntacàrregues)	Nombre d'aparells	Data d'alta del servei	Preu/aparell-any (€)
Bàsic	interior	3	1-7-2022	485,69€ (sense IVA)

En el cas dels aparells elevadors l'empresa EMBARBA SA s'ha compromès a donar resposta en les condicions següents:

Tipus de resposta/reparació màxim	Hores/dies
Temps de resposta màxim - amb aturada	2h
Temps de resposta màxim - sense aturada	12h
Temps de reparació màxim - amb aturada	12h
Temps de reparació màxim - sense aturada	2 dies

Aprovar la contractació del servei de manteniment, lot 12, amb l'empresa adjudicatària SGS Inspecciones:

Servei d'inspecció tècnica reglamentària

Nombre d'aparells	Preu/aparell-any (€)	Data aprox. del servei
3	84,50€	Setembre 2023

Els pagaments del manteniment s'efectuaran en modalitat mensual, resultant un total de 12 quotes amb un import de 146,92 €(121,42 € sense IVA) euros cadascuna.

Tercer.-Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 293,84€ (242,84 Sense IVA) que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2022, a càrrec de l'aplicació pressupostària 300.920. 2120000.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

L'altra import per completar l'annualitat serà amb la mateixa quantitat indicada pel 2022 (293,84€), es preveurà en l'aplicació pressupostària corresponent a l'exercici 2023.

Quart.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària EMBARBA SA pel manteniment dels ascensors i a SGS Inspecciones, pel servei d'inspecció tècnica reglamentària derivada, i a l'ACM , així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.”

S'aprova per unanimitat.

4. Aprovació de la segona certificació de les obres de modificació dels quadres d'enllumenat públic i aprovació del pagament de la factura corresponent a aquesta certificació.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm. :** 982/2021

Assumpte: Aprovació de la segona certificació de les obres de modificació dels quadres d'enllumenat públic i aprovació del pagament de la factura corresponent a aquesta certificació.

Aprovació de la liquidació corresponent a la segona certificació de les obres de modificació dels quadres d'enllumenat públic i aprovació del pagament de la factura núm. 382 corresponent als treballs realitzats segons la segona certificació, presentada per l'empresa Electricitat Boquet S.L.

Vist que es va realitzar el procediment de licitació de contracte menor d'obres, aprovat per Resolució d'Alcaldia nº 2021-0031 del 09 de febrer de 2021.

Vist l'informe i primera certificació presentats pel Sr. Enric Morán Boix, enginyer, el 28 d'abril de 2022.

Vist l'informe favorable de l'enginyer municipal de data 28 d'abril de 2022.

Vista la factura núm. 382 presentada per ELECTRICITAT BOQUET S.L., d'import 16.354,90 euros, corresponent a les obres de modificació dels quadres d'enllumenat públic, segons la segona certificació.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 28 de juny de 2019.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar la segona certificació corresponent a les obres de modificació dels quadres d'enllumenat públic.

SEGON.- Aprovar el pagament a l'empresa ELECTRICITAT BOQUET S.L., de la factura núm. 382, d'import 16.354,90 euros IVA 21% inclòs, corresponent a les obres de modificació dels quadres d'enllumenat públic segons la segona certificació.

TERCER.- Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu els pagaments corresponents.”

S'aprova per unanimitat.

5. Llicència Urbanística per a les obres de treure una banyera i posar un plat de dutxa al carrer Girona, 12, baixos 2a

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Vist que, amb data 23 de juny de 2022, va ser presentada per ANTONIO ORTEGA GUIXARÓ, sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres de treure banyera i posar un plat de dutxa, al carrer Girona, 12, baixos 2a d'aquesta localitat.

Vist que, de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 28 de juny de 2022, va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de Llicència Urbanística.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió, i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els aspectes de la seva competència.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats que resulten identificats en l'expedient.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Atorgar Llicència Urbanística a ANTONIO ORTEGA GUIXARÓ, per a les obres de treure banyera i posar un plat de dutxa, al carrer Girona, 12, baixos 2a i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecte municipal:

“INFORME TÈCNIC

Expedient d'obres Núm. 787/2022

Sol·licitant: Antonio Ortega Guixaró	NIF:
33944407H	
Ubicació obra: c/ Girona, 12 bxos 2a	
Data sol·licitud: 23_06_2022	
Num Registre: 2022-E-RC-570	

DESCRIPCIÓ

L'objecte de la present sol·licitud és canviar una banyera per un plat de dutxa.

Les obres no són de l'àmbit de la LOE, Llei d'Ordenació de l'Edificació, atès que no s'altera la configuració arquitectònica de l'edifici, tal com es defineix en el seu article 2. Per tant, segons aquesta legislació, no es requereix un projecte tècnic d'edificació visat amb el contingut que estableix el CTE. (obres amb projecte).

PARÀMETRES URBANÍSTICS

- Sòl urbà. Qualificació M2: Teixit urbà a protegir
- Vial urbanitzat

NORMATIVA APLICABLE :

-POUM de Sant Vicenç de Torelló. Aprovat definitivament el Text refós, per la Comissió d'Urbanisme de 15 de març de 2021 i publicat el DOGC 8410 de 14 de maig de 2021.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Zona M2 / Mentre no sigui vigent el PE del BCIN de Borgonyà, serà d'aplicació el present article:

Teixit urbà de la Colònia de Borgonyà, parcel·les i/o edificacions que, per les seves peculiaritats tipològiques i d'us o pel seu valor històric i cultural, demanen un especial tractament i conservació. **Mentre no estigui desenvolupat el PE del BCIN només serà d'aplicació la conservació integral.**

Tipus d'obres permeses: conservació i restauració, que van destinades a canviar un o diversos elements malmesos, i s'hauran de limitar a una reposició utilitzant matèries de naturalesa semblant o iguals a les que ja hi havia. No s'admet cap tipus d'ampliació.

Vista comunicació presentada i atès que les obres a realitzar són obres per restauració i millora, procedeix a **informar favorablement** la present i amb els condicionants següents:

CONDICIONS:

- L'obra s'adequarà a l'acompliment estricte de les disposicions mínimes de seguretat i de salut especificades a l'annex IV del RD 1627/97 de 24 d'octubre.
- En cas d'ésser necessari, i per a l'ocupació de la via pública, s'abonarà 1€/m2 i dia.
- Per donar compliment al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, s'aportará el document de gestió de residus per part d'un gestor autoritzat.
- Termini per iniciar les obres: 3 mesos
- Termini d'execució: 6 mesos
- Pressupost presentat: 1.100 €
- Impost aplicable: 3,31 % sobre 1.100 € = 36,41 €
- Taxa : 58 € obra

TOTAL: 94,41 €

L'arquitecta municipal
Anna Serra Bancells



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

SEGON.- Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres.”

S'aprova per unanimitat.

I no havent més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acte, l'alcalde president, senyor Èric Sibina Márquez, aixeca la sessió essent les dinou hores i deu minuts, estenent-se la present acta que jo, com a secretària interventora, en dono fe. Document signat electrònicament al marge.

Vist i plau
L'alcalde

La secretària interventora