



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2023/22	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	9 / de juny / 2023
Durada	Des de les 14:00 fins a les 14:15 hores
Lloc	Plaça Ajuntament, 6
Presidida per	Éric Sibina Márquez
Secretària	Montserrat Arnedo Gómez

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
77306668B	Anna Solà Basco	SÍ
33939460Q	Josefa Pérez Tripliana	SÍ
33937910F	Josep Maria Antentas Massaguer	SÍ
47790385L	Éric Sibina Márquez	SÍ

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, l'alcalde president obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió anterior, de data 31 de maig de 2023.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

2. Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció ENRIC VILAREGUT SAEZ

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 765/2023

Assumpte: Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció ENRIC VILAREGUT SAEZ

En relació amb l'expedient núm. 765/2023 emeto el següent:

Antecedents:

A data 31 de maig de 2023 el Sr. ENRIC VILAREGUT SAEZ presenta de les factures electròniques amb registre d'entrada F/2023/908 i F/2023/909 corresponents als honoraris pels serveis prestats durant el primer i segon semestre de l'exercici 2020.

A data 01 i 06 de juny de 2023 el Sr. ENRIC VILAREGUT SAEZ presenta les instàncies sol·licitant el pagament de les factures d'exercicis anteriors de data 01 i 06 de juny de 2023 en les quals s'exonera de responsabilitat a l'administració i s'estableixen les causes com a estrictament personals.

El Sr. ENRIC VILAREGUT SAEZ no havia presentat fins a aquesta data cap factura corresponent als honoraris pels serveis prestats durant el primer i segon semestre de l'any 2020.

Consideracions jurídiques:

Vista la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic per la qual s'estableix la obligació de presentació de factures davant les Administracions Públiques i en la que s'estableix que el proveïdor/tercer que hagi expedit la factura pels serveis prestats a qualsevol Administració Pública, a efectes del que es disposa en aquesta llei, tindrà l'obligació de presentar factura davant un registre administratiu, en els termes previstos en l'article 38 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en el termini de trenta dies des de la data de prestació de serveis.

Vist l'article 3 de la citada Llei 25/2013, de 27 de desembre que estableix que en tant no es compleixin els requisits de temps i forma de presentació establerts en aquesta Llei no s'entendrà per complerta aquesta obligació de presentació de factures en el registre, fet pel qual l'Administració no tindria l'obligació de pagament d'aquestes factures.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Vista, alhora, la figura jurisprudencial de “l’enriquiment il·lícit” i injust de l’Administració aplicada a la via administrativa per la qual es permet desplaçar la legislació de contractes públics i emparar al contractista per cobrar de l’Administració tot i no existir un contracte.

Vist que són els requisits establerts per la jurisprudència civil els que regeixen i s’apliquen als supòsits pels quals l’Administració o un particular, eventual o suposadament empobrit, exigeix la restitució de l’enriquiment il·lícit o sense causa d’un administrat o d’una Administració, en aquest cas, d’una entitat local i que, per tant, cal reconèixer la figura de l’enriquiment il·lícit i injust com a principi general de l’ordenament jurídic administratiu.

No obstant això, cal assenyalar que la situació generada per l’impagament de les factures relacionades no ve determinada per una actuació negligent per part de l’administració, sinó que per raons que aquesta corporació desconeix el Sr. ENRIC VILAREGUT no va presentar cap factura pels serveis prestats durant el termini de temps de l’exercici 2020 i així ho manifesta l’interessat a la instància que presenta a l’ajuntament.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la factura d’ENRIC VILAREGUT SAEZ S.L. F/2023/909 de data 09 de juny de 2023, la qual ascendeix a un import de 3.850,83 euros i que corresponen a despeses realitzades a l’exercici 2020.

Atès que l’òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l’alcalde mitjançant resolució de 28 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l’aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament de la factura d’ENRIC VILAREGUT SAEZ. F/2023/909 de data 09 de juny de 2023, d’import 3.850,83 euros.

SEGON.- Donar coneixement d’aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S’aprova per unanimitat.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

3. Llicència Urbanística per a les obres de canvi d'ús de local a habitatge al carrer Borgonyà, 6

Vista la següent proposta:

“Expedient núm.: 510/2022

Assumpte: Canvi d'ús de local a habitatge

Interessat: MARIA DOLORS CASTELLS MOLAS

Procediment: Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística

Vist que, amb data 29 d'abril de 2022, va ser presentada per RAMON COLOMER OFERIL, en representació de MARIA DOLORS CASTELLS MOLAS, sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres de canvi d'ús de local a habitatge al carrer Borgonyà, 6, d'aquesta localitat.

Vist que, de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 11 de maig de 2022, va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de Llicència Urbanística.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió, i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els aspectes de la seva competència.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats que resulten identificats en l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

PRIMER. Atorgar Llicència Urbanística a MARIA DOLORS CASTELLS MOLAS, per a les obres de canvi d'ús de local a habitatge al carrer Borgonyà, 6 i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecte municipal:

"INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Vista la sol·licitud presentada per:

Interessat	Maria Dolors Castells Molas	77077354F
Representant	Ramon Colomer Oferil	77282853R

Examinada la documentació que li acompanya, en relació a la sol·licitud de llicència d'obres de "**Canvi d'ús de local a habitatge**", al carrer Borgonya 6, 08571 Sant Vicenç de Torelló, amb numero de referència cadastral 7474613DG3577S0001WJ.

Agents de projecte:

Agent	Autor	Col·legiat
Redactor de projecte	Ramon Colomer Oferil	COAC, col 17.844
Director de l'obra	Ramon Colomer Oferil	COAC, col 17.844
Director d'execució d'obra	Arnau Bardolet Rifà	Col. 11800
Coordinació de seguretat i salut	Arnau Bardolet Rifà	Col. 11800

En compliment de la Provisió d'Alcaldia de data 11 de maig de 2022 i de conformitat amb el que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Servei Tècnic Municipal, conforme a la documentació presentada, emet el següent:

INFORME

PRIMER. Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme el *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló*, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 19 de desembre de 2018 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 15 de març de 2021, està classificat de **sòl urbà, zona M2, Teixit urbà a protegir (Borgonyà)**.

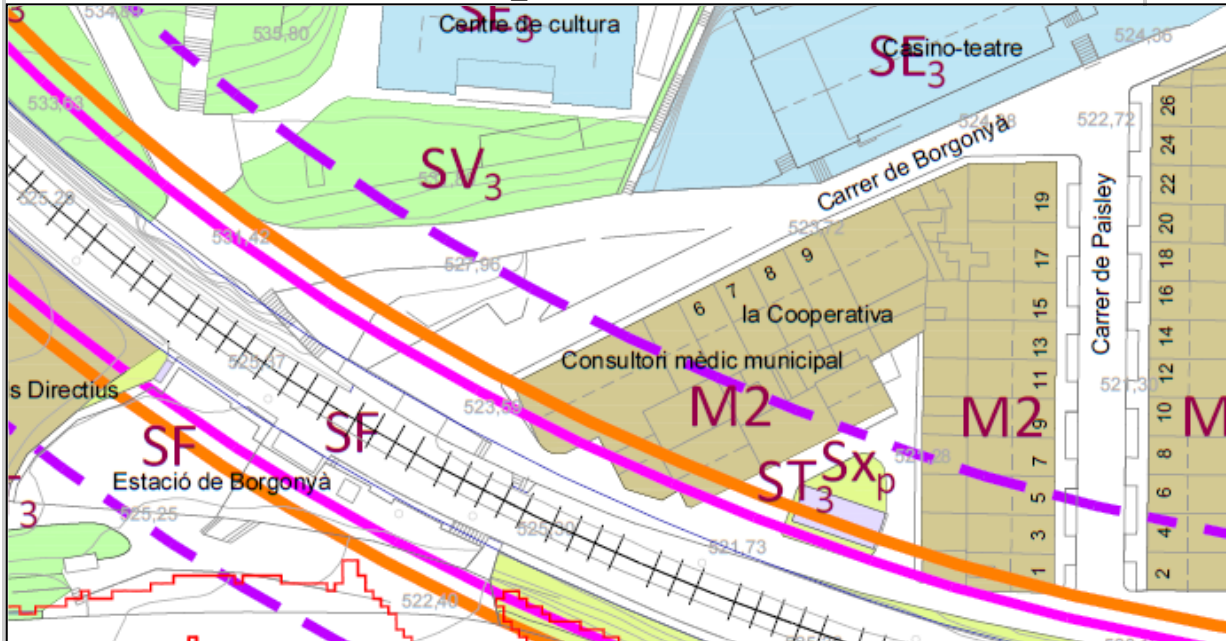
Edifici existent. Catàleg de béns a protegir:

- Conjunt Carrer Borgonyà. Fitxa 54
- Protecció patrimonial BCIL
- Nivell de protecció INTEGRAL



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

- Protecció de l'entorn BCIN-CH_EN



Zona M2, Teixit urbà a protegir.

Teixit urbà de la Colònia Borgonya, parcel·les i/o edificacions que per les seves peculiaritats tipològiques i d'ús o pel seu valor històric i cultural, demanen un especial tractament i conservació. **Mentre no estigui desenvolupat el PE del BCIN només serà d'aplicació la conservació integral.**

PARÀMETRES

Condicions d'ús i edificació	Condicions del POUM	Condicions de Projecte	Comple	
			Sí	N
Façana mínima	L'existent, no s'admeten agregacions o segregacions	L'existent	<input checked="" type="checkbox"/>	
Parcel·la mínima	L'existent, no s'admeten agregacions o segregacions	L'existent	<input checked="" type="checkbox"/>	
Profunditat màxima	L'existent	L'existent	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alçada màxima	L'existent	L'existent	<input checked="" type="checkbox"/>	
Soterranis	L'existent	L'existent	<input checked="" type="checkbox"/>	
Coberta	Inclinada	L'existent	<input checked="" type="checkbox"/>	

TIPUS D'OBRES PERMESES

TIPUS D'OBRES PERMESSES		Compl	
		Sí	N
Conservació i restauració	Són les que van destinades a canviar un o diversos elements malmesos, i s'hauran de limitar a una reposició utilitzant matèries de naturalesa semblant o	<input checked="" type="checkbox"/>	



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

	iguals a les que ja hi havia.		
Ampliació	No s'admet cap tipus d'ampliació	[X]	[]

CONDICIONS DE COMPOSICIÓ EXTERNA DELS EDIFICIS		Compl	
		Sí	
Coberta	La coberta serà contínua. No s'admeten modificacions. Les claraboies i finestres per entrada de llum zenital o ventilació estaran també en el mateix pla de coberta, amb una desviació màxima de, més o menys, 40cm. Les canals i baixants seran de planxa d'acer pintada	[X]	

SEGON. Que el projecte presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, així com les prescripcions previstes en el POUM (article 54, superfície mínima habitatges).

D 141/2012, Grup B. Intervencions: canvi d'ús total d'un edifici (sobre o sota rasant). Annex aplicable i excepcions: annex 1 amb les excepcions.

TERCER. No obstant això, és procedent fer les següents observacions que hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència:

- Abans de començar les obres caldrà justificar els punts següents en relació a la normativa del POUM:
 - o Cal justificar el compliment a les *condicions de composició externa dels edificis*, de l'article 148 de la normativa del POUM: *la coberta serà contínua. No s'admeten modificacions. I que les claraboies i finestres per entrada de llum zenital o ventilació estaran també en el mateix pla de coberta, amb una desviació màxima de, més o menys, 40cm.*
Les canals i baixants seran de planxa d'acer pintada.
La reposició de tots els materials de l'exterior es faran amb materials de naturalesa semblant o iguals a les que ja hi havia.
 - o En relació a les façanes, cal justificar el compliment del condicionant de l'informe emès per la *Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Catalunya Central*, emès en data 27 de gener de 2023, i notificat a l'ajuntament en data 31 de maig de 2023, amb 2023-E-RC-458, que diu: ***els tancaments han de tenir la mateixa tipologia i cromatisme, i els mateixos materials que les originals, adaptant-se al buit per tal que la façana mantingui una unitat coherent amb la tipologia del conjunt històric i de l'entorn.*** La fusteria exterior ha de ser de fusta, del mateix color a l'original i del mateix format en relació a la geometria, fulles i enllistonat.
- Abans de començar les obres, cal aportar la documentació següent:
 - o D'acord a l'article 11.c del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), que regula la producció i gestió de residus de



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció cal presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de llicència d'obres, un *Document d'acceptació de residus* signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus. En aquest document hi ha de constar el codi gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

- L'obra a realitzar s'adequarà en tot moment als requisits establerts en el RD 1627/97 sobre seguretat i salut en les obres de construcció.
- L'autor de projecte manifesta en l'apartat MD1 de la memòria que el projecte compleix amb els requisits bàsics de qualitat establerts per la *Llei d'ordenació de l'edificació* (LOE, Llei 38/1999), desenvolupats principalment pel *Codi tècnic de l'edificació*.
- En cas d'ocupació de via pública, caldrà comunicar-ho prèviament a l'Ajuntament especificant superfície i durada de l'ocupació. Tal i com estableix l'article 6 de la *Ordenança fiscal num 9*, s'abonarà 1€/m² i dia per la ocupació de la via pública.
- Es dona compliment a l'article 67. *Elements tècnics de les instal·lacions* i a l'article 65 *Instal·lacions d'aire condicionat, i captadors d'energia solar i fotovoltaica* de l'Annex Normativa –I.
- Un cop acabades les obres caldrà sol·licitar la llicència de primera ocupació en el termini màxim d'un mes i executar el tram de vorera pendent d'executar.
- La concessió de la llicència no altera les situacions jurídiques privades existents entre els particulars i s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.

QUART. El pressupost total al qual ascendeix el cost de l'obra segons el projecte presentat és de **35.519,56 €**.

Segons l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de *l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres*, cal aplicar el cost real i efectiu de l'obra. S'aporta un pressupost de **35.519,36 €**, que no es considera adequat ja que és inferior a que determina l'Annex A de l'ordenança fiscal. El valor considerat serà el següent:

Grup	Tipus d'edificació	Valor €/ m2	Superfície projecte	Pressu
III	Habitatges aparellats, entre mitgeres, o en bloc plurifamiliar, amb una superfície construïda entre 90-130 m2..	687,12 €/m2	101,28 m ²	69.591

Impost aplicable: 3,31 % sobre la base imposable 69.591,51 € =

2.303,48 €



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Taxa; epígraf 3. Llicències d'obres, 3, Obres amb projecte tècnic
58,00 €

TOTAL:	2.303,48 € (impost) + 58,00 € (taxa)	=
2.361,48 €		

CINQUÈ . Abans de començar les obres cal aportar un aval bancari o altre garanties, corresponent presentar un dipòsit previ en concepte de garantia per a l'execució pendents de voreres, per un valor de: $5,40 \text{ ml} \times 1,00 \text{ ml} \times 45 \text{ €/m}^2 = 243,00 \text{ €}$. Cal acreditar-ne la seva constitució en el termini d'un mes.

SISÈ. Tal i com regula l'*article 37 Terminis de caducitat* del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el terminis de caducitat de les llicències urbanístiques són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

En conclusió a tot l'exposat, **informo favorablement** respecte de la concessió de la llicència d'obra sol·licitada.

L'obra es realitzarà sense perjudicis a tercers i salvat el dret de la propietat.

L'arquitecta municipal

Anna Dot Bardolet

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT"

SEGON.- Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres."

S'aprova per unanimitat.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

4. Llicència Urbanística per a les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat de PS + PB i piscina exterior descoberta al carrer Torelló, 2

Vista la següent proposta:

“Expedient núm.: 278/2023

Assumpte: Construcció d'un Habitatge Unifamiliar Aïllat de PS + PB i piscina exterior descoberta

Interessat: SEBASTIAN PANTOJO MARQUEZ

Procediment: Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística

Vist que, amb data 31 de gener de 2023, va ser presentada per JORDI MARTIN GONZALEZ-MELLADO, en representació de SEBASTIAN PANTOJO MARQUEZ, sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat de PS + PB i piscina exterior descoberta al carrer Torelló, 2, d'aquesta localitat.

Vist que, de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 13 de març de 2023, va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de Llicència Urbanística.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió, i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els aspectes de la seva competència.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats que resulten identificats en l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Atorgar Llicència Urbanística a SEBASTIAN PANTOJO MARQUEZ, per a les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat de PS + PB i piscina exterior descoberta al carrer Torelló, 2 i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecte municipal:

"INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Vista la sol·licitud presentada per:

Interessat	Sebastian Pantojo Márquez	33933196P
Representant	Jordi Martín Gonzalez-Mellado	33958161E

Examinada la documentació que li acompanya, en relació a la sol·licitud de llicència d'obres de "**Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina**", al carrer Torelló num 2, 08571 Sant Vicenç de Torelló, amb numero de referència cadastral 9168502DG3596N0001UM.

Agents de projecte:

Agent	Autor	Col·legiat
Redactor de projecte	Jordi Martín Gonzalez-Mellado	COAC, col 64.967
Director de l'obra	Jordi Martín Gonzalez-Mellado	COAC, col 64.967-
Director d'execució d'obra	Salvador Erra Castells	Col. 5817
Coordinació de seguretat i salut	Salvador Erra Castells	Col. 5817

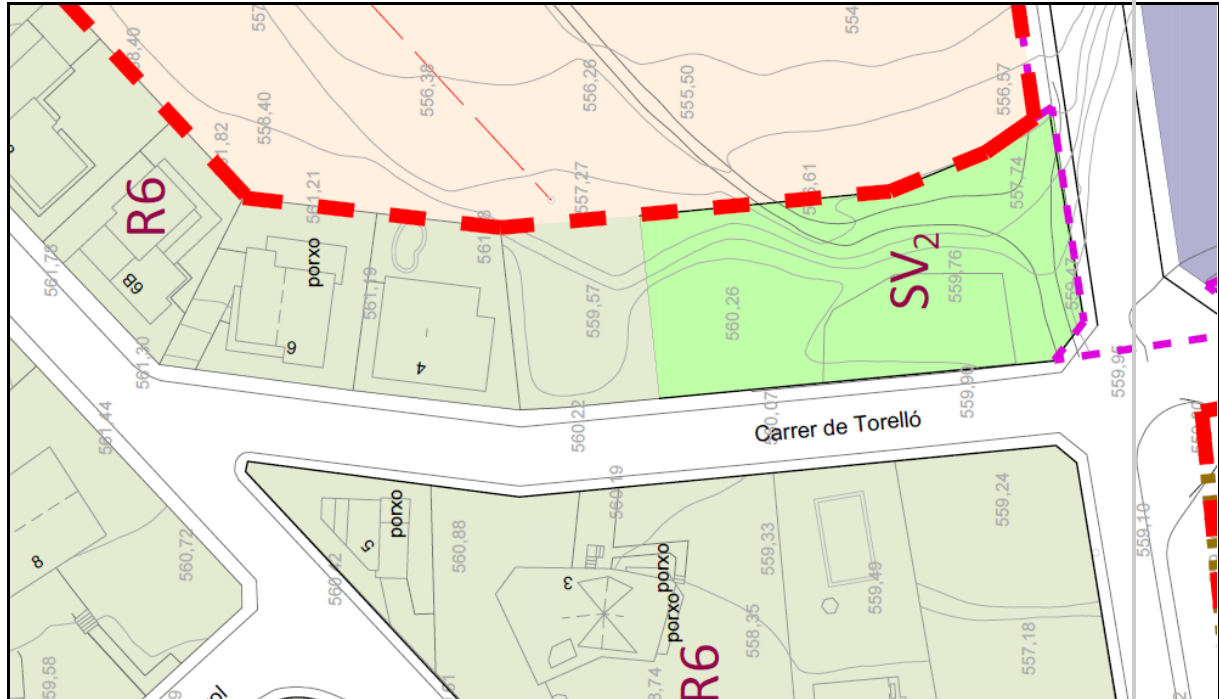
En compliment de la Provisió d'Alcaldia de data 13 de març de 2023 i de conformitat amb el que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Servei Tècnic Municipal, conforme a la documentació presentada, emet el següent:

INFORME

PRIMER. Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme el *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló*, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 19 de desembre de 2018 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 15 de març de 2021, està classificat de **sòl urbà, zona R6, cases aïllades**.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló



Zona R6, Cases aïllades. Aquesta zona ordena l'edificació unifamiliar aïllada o aparellada en forma de ciutat jardí. El Pla estableix varies subzones en funció de les condicions de parcel·lació, de l'edificació i d'ús.

Condicions d'ús i edificació	Condicions del Projecte	Condicions del POUM	Compl	
			Sí	
Façana mínima	16,04 m	10,00 m	[X]	
Parcel·la mínima	420,15 m ²	350 m ²	[X]	
Edificabilitat	0,39 m ^{2st} /m ^{2sol} (168,05 m ²)	0,7 m ^{2st} /m ^{2sol} (294,10 m ²)	[X]	
Ocupació	40,00% (168,05 m ²)	40% (168,06 m ²)	[X]	
Alçada reguladora	5,92 m. PB	9,00 m. PB+PP	[X]	
Separacions	>= 3,00	3,00 m a carrer i 3,00 m a la resta	[X]	
Tanca parcel·la	Compleix	La tanca entre parcel·les veïnes i dels darreres es farà amb material massís fins a una alçada de 0,90 m per sobre la part massissa, fins a una alçada total màxima de 1,80 m es complementarà amb reixa i vegetació d'arbust, segons detall específic que figurarà, obligatòriament, en el projecte de sol·licitud de llicència d'obres.	[X]	
Soterranis	2 places	Admesos, ocupant com a màxim la mateixa superfície	[X]	



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

		que l'edificació		
Aparcaments		Mínim una plaça d'aparcament per habitatge	[X]	[]
Rec	Dipòsit de 10.000 L	Serà obligatori disposar de dipòsits soterrats per a recollida d'aigua pluvial per a rec de les zones enjardinades (25 l/m ² de jardí) i que s'haurà d'incorporar als projectes	[X]	[]
Edificació auxiliar		No s'admet	[X]	[]
USOS			[X]	[]
Residencials. Unifamiliar i aparellada			[]	[]
CONDICIONS PARTICULARS				
<p>Murs de contenció i talussos: A les parcel·les que presenten un major desnivell es limitarà l'alçada dels talussos i murs de contenció a 1,50 m.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les plataformes d'anivellació a l'interior de la parcel·la no es podran situar a més de 1,50 m per sobre o a més de 2,20 m per sota la cota natural del límit. - Les plataformes d'anivellació a l'interior de la parcel·la (excepte soterranis) s'hauran de disposar de manera que no sobrepassin els talussos permesos. - Els murs d'anivellació de terres als límits de la parcel·la no podran excedir en cap cas de més 1,50 m per sobre la cota natural del terreny. - Els acabats vistos dels murs d'anivellament del terreny seran de pedra, ceràmica, obra vista o arrebossat. No s'acceptaran acabats irregulars ni amb materials deteriorats. Queden expressament prohibits els materials d'obra ceràmica que no tinguin cara vista (totxana, gero, etc.) 			[X]	[]
<p>Tanques: La tanca entre parcel·les veïnes i dels darreres es farà amb material massís fins a una alçada de 0,90 m per sobre la part massissa, fins a una alçada total màxima de 1,80 m es complementarà amb reixa i vegetació d'arbust, segons detall específic que figurarà, obligatòriament, en el projecte de sol·licitud de llicència d'obres</p>			[X]	[]
<p>Sòl lliure: La part de parcel·la lliure d'edificació com a conseqüència de l'aplicació dels percentatges d'ocupació i edificabilitat no podrà ser objecte d'altre aprofitament que no sigui espai lliure privat. L'edificabilitat es situarà a continuació de la separació de 3m de vial per obtenir un front edificador més uniforme.</p>			[X]	[]
<p>Accés: Les parcel·les disposaran d'un accés directa des del vial.</p>			[X]	[]
<p>Article 84. Piscines. S'entén per piscines totes aquelles construccions o instal·lacions destinades a contenidors d'aigua diferents dels dipòsits, ja sigui piscines pròpiament dites, estanys o fonts, tinguin un caràcter permanent o desmuntable, siguin exteriors o coberts.</p> <p>Les piscines s'hauran de mantenir dins les plataformes d'anivellament del terreny, en cas que en sobresurtin, la seva superfície computarà a efectes d'ocupació de parcel·la. Es separaran com a mínim 1m dels límits de la parcel·la</p>			[X]	[]

SEGON. Que el projecte presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, així com les prescripcions previstes en el POUM (article 54, superfície mínima habitatges), i la



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

resta de Normativa urbanística aplicable.

TERCER. No obstant això, és procedent fer les següents observacions que hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència:

- La llicència s'informa segons la documentació entrada en data 29 de maig de 2023, amb registre d'entrada 2023-S-RE-486, d'esmena de projecte a requeriment de l'ajuntament:

- o Manca justificar gràficament, en secció, el compliment de l'article 144, *Alçada reguladora: 9,00m PB + PP. L'article 75, Regles sobre la determinació del punt d'aplicació de l'alçada reguladora màxima, d) en edificació aïllada, diu: és l'alçària que poden assolir, com a màxim, les edificacions en el Pla d'arrencament del pendent de la coberta. L'amidament de l'alçària reguladora es farà comptant el nivell natural de les terres, abans de qualsevol modificació, en qualsevol punt del terreny en contacte amb l'edificació fins a l'alçada de l'arrencament del pla de coberta. Per tant, el projecte haurà d'incloure un plànol topogràfic de l'estat inicial de la parcel·la i les preexistències i un plànol amb diferents perfils del sòl, que marquin l'estat inicial i final de la parcel·la.*

Cal marcar en secció la línia del gàlib de l'ARM per comprovar que l'edifici entra en normativa.

Cal corregir la taula de justificació dels paràmetres urbanístics de la memòria de projecte on posa ARM 2,92 m, ja que no és correcta segons la pròpia definició del POUM.

- o Cal presentar plànols dels murs perimetrals del tancament de parcel·la, tots, en relació a l'article 24 *Adaptacions topogràfiques del terreny* i l'apartat de *Tanques* de l'article 144. Per tant, marcant també la línia del terreny natural abans de modificació, un cop modificat.

L'apartat de *Tanques* de l'article 144 diu: caldrà un detall específic de les tanques que figurarà, obligatòriament, en el projecte de sol·licitud de llicència d'obres.

- o L'article 144, Zona R6, Rec: *Per les noves edificacions serà obligatori disposar de dipòsits soterrats per a recollida d'aigua pluvial per a rec de les zones enjardinades (25 l/m2 de jardí) i que s'haurà d'incorporar a projectes.* Tot i que es justifica a la memòria, no consta a la documentació gràfica.
- L'obra a realitzar s'adequarà en tot moment als requisits establerts en el RD 1627/97 sobre seguretat i salut en les obres de construcció.
- L'autor del projecte manifesta en l'apartat MD3 de la memòria que el projecte compleix amb els requisits bàsics de qualitat establerts per la *Llei d'ordenació de l'edificació* (LOE, Llei 38/1999), desenvolupats principalment pel *Codi tècnic de l'edificació*.
- No es poden alterar els nivells originals de les terres als límits perimetrals de la parcel·la al carrer i als veïns, ni a l'interior d'aquesta més enllà del previst a



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

l'article 21 *Adaptació topogràfica del terreny*

- En cas d'haver de modificar el gual o moure escocell, caldrà sol·licitar la llicència corresponent a l'ajuntament.
- En cas d'ocupació de via pública, caldrà comunicar-ho prèviament a l'Ajuntament especificant superfície i durada de l'ocupació. Tal i com estableix l'article 6 de la *Ordenança fiscal num 9*, s'abonarà 1€/m² i dia per la ocupació de la via pública.
- Es dóna compliment a l'article 67. *Elements tècnics de les instal·lacions* i a l'article 65 *Instal·lacions d'aire condicionat, i captadors d'energia solar i fotovoltaica* de l'Annex Normativa –I.
- Un cop acabades les obres caldrà sol·licitar la llicència de primera ocupació en el termini màxim d'un mes i executar el tram de vorera pendent d'executar.
- La concessió de la llicència no altera les situacions jurídiques privades existents entre els particulars i s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.

QUART. El pressupost total al qual ascendeix el cost de l'obra segons el projecte presentat és de **190.044,60 €**.

Superfície construïda: 168,05 m²
Superfície de piscina: 12,00 m²

Segons l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de *l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres*, cal aplicar el cost real i efectiu de l'obra. S'aporta un pressupost de **190.044,60 €** que es considera adequat ja que és superior al que determina l'Annex A de l'ordenança fiscal.

Grup	Tipus d'edificació	Valor €/ m2	Superfície projecte	Pressu
I	Habitatges aïllats de més de 130 m ² de superfície construïda.	887,53 €/m2	168,05 m ²	149.14
	Construcció de piscines descobertes de més de 12 m ² .		12,00 m ²	10.65

Impost aplicable: 3,31 % sobre la base imposable 190.044,60 € = 6.290,47 €

Taxa; epígraf 3. Llicències d'obres, 3, Obres amb projecte tècnic
58,00 €

TOTAL: 6.290,47 € (impost) + 58,00 € (taxa) = 6.348,47 €

CINQUÈ . Abans de començar les obres cal aportar un aval bancari o altre garanties,



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

corresponent presentar un dipòsit previ en concepte de garantia per a l'execució pendents de voreres, per un valor de: 16,04 ml x 2,00 ml x 45 €/m2 = **1.443,60 €**. Cal acreditar-ne la seva constitució en el termini d'un mes.

SISÈ. Tal i com regula l'article 37 *Terminis de caducitat* del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el terminis de caducitat de les llicències urbanístiques són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

En conclusió a tot l'exposat, **informo favorablement** respecte de la concessió de la llicència d'obra sol·licitada.

L'obra es realitzarà sense perjudicis a tercers i salvat el dret de la propietat.

L'arquitecta municipal
Anna Dot Bardolet

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT"

SEGON.- Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres."

S'aprova per unanimitat.

5. Aprovació relació de despeses

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la següent proposta:

"Expedient núm.: 764/2023

Assumpte: Aprovació relació de despeses

Aprovació relació de factures

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació de factures O/2023/43 de data 08 de juny de 2023 i que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, **INFORMA** el següent:



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

- La relació de factures que han estat objecte de contracte menor són necessàries pel funcionament correcte dels serveis públics municipals.
- Que amb aquestes contractacions no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles de la contractació.
- Que s'ha comprovat que el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin la xifra establerta a l'apartat primer de l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Que s'han recepcionat de conformitat els subministraments, serveis o obres als quals fa referència aquestes factures.

Atès l'informe anterior que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures O/2023/43 de data 08 de juny de 2023, la qual ascendeix a un import de 33.922,41 euros (Import líquid: 33.682,41 euros) i que corresponen a despeses realitzades a l'exercici 2023.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 28 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament de la relació O/2023/43 de data 08 de juny de 2023, d'import 33.922,41 euros (Import líquid: 33.682,41 euros).

SEGON.- Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.

6. Bestreta ajut servei menjador Escola Lloriana maig de 2023

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 20/2023

Assumpte: Bestreta ajut servei menjador Escola Lloriana maig de 2023

Aprovació bestreta ajut servei menjador Escola Lloriana

Vist el certificat presentat per l'Escola Lloriana referent a les despeses de menjador del mes de maig de 2023, l'import total del qual és de 1.734,37 euros.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 28 de juny de 2019.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament de 1.734,37 euros a l'AFA Escola Lloriana corresponent al mes maig de 2023, pel concepte de bestreta ajut menjador tal i com es va acordar en el seu moment, en el benentès que quan rebin la subvenció retornaran la bestreta.”

S'aprova per unanimitat.

7. Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 774/2023

Assumpte: Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció

Aprovació relació de factures

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, emet el següent:

“MEMÒRIA D'INTERVENCIÓ SOBRE LES FACTURES QUE S'ACOMPANYEN

Aquest informe s'emet en compliment d'allò que disposa l'article 219.2 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març així com per l'article 13.1 del Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local per acordar la implantació d'un sistema de fiscalització prèvia.

La relació de factures que s'acompanya es correspon als serveis prestats a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló per tot un seguit de proveïdors que ja els realitzaven durant l'exercici 2022 i que, pel seu import eren considerats contractes menors i que haurien d'haver estat licitats per poder-los prestar a 2023.

D'acord amb allò que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es traspassen a l'ordenament jurídic espanyol les Directius del Parlament Europeu i del Consell 204/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (endavant LCSP), estableixen un seguit de límits, tant quantitatiu (per obres 40.000,00 IVA a part i per serveis 15.000,00 lva a part) com de durada (article 29.8 de la LCSP, un any) al regular el termini dels contractes i de l'execució de la prestació que estableix que els contractes menors no poden tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Actualment l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló hauria d'iniciar els procediments de licitació dels contractes de prestació de serveis per procediments oberts, tant simplificats com sumaris, per poder donar compliment als preceptes recollits a la LCSP, però els procediments de licitació encara no s'han conclòs i els serveis han estat prestats pels mateixos proveïdors que ja els venien prestant durant els exercicis 2021 i 2022 i, conseqüentment, han presentat la corresponent factura a l'Ajuntament. Aquest, a la seva vegada, les ha de fer efectives, en primer lloc, perquè el contractista ha prestat el servei i, en segon lloc, perquè si no es fa efectiu l'import del servei, ens trobaríem davant d'un enriquiment il·lícit de l'Administració.

Es fa constar que cap dels proveïdors que presenten les factures que relacionen a continuació, en aquest moment, supera l'import de 15.000,00 euros, per tant, podem considerar que hi ha hagut una "pròrroga" del contracte menor inicial mentre no es licita i es formalitza el nou contracte que serà per procediment obert i al qual podran presentar-se tots els contractistes que ho considerin adient i l'Ajuntament l'adjudicarà a aquell que reuneixi tots els requisits que es fixin al plec de clàusules i que li ofereixi unes millors condicions.

Una altra situació en què es troben altres contractistes i que figuren a la relació de factures adjunta, és la d'aquells que ni tant sols han superat la limitació quantitativa dels 15.000,00 euros que fixa l'article 118 de la LCSP i podrien trobar-se en l'excepció que recull un informe de la Junta Consultiva de Contractació de Catalunya, però si la limitativa per durada, en matèria de contractació. Aquests també hauran de licitar-se i hauria de ser per procediment obert també, simplificat o bé sumari i per la durada que es vulgui, dintre del marge que estableix la llei, amb les pròrroques incloses. Amb un topall màxim de cinc anys, pròrroques incloses.

És el que s'informa per part d'aquesta Intervenció als efectes de constància de les circumstàncies específiques de les factures que es volen aprovar i que figuren a la relació que acompanya a aquest informe, fent esment novament que s'ha de procedir a la licitació de la prestació dels serveis a què es refereixen atès que es tracta de prestació de serveis regulades amb la figura de contractes menors i no es permet una durada superior a un any i limita l'import a 15.000,00 euros per serveis i 40.000,00 euros per obres. De no ser així ens trobaríem davant d'un fraccionament del contracte que no és permès per la LCSP.

El que s'informa per a coneixement de l'òrgan competent, no obstant, la Junta de Govern Local, en el seu superior criteri acordarà allò que estimi convenient."

Atès l'informe anterior que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures O/2023/46 de data 08 de juny de 2023, la qual ascendeix a un import total de 726 euros.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 28 de juny de 2019.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament de la relació de factures O/2023/46 de data 08 de juny de 2023 per l'import total de 726 euros.

SEGON.- Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.

8. Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció ENRIC VILAREGUT SAEZ

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 762/2023

Assumpte: Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció ENRIC VILAREGUT SAEZ

En relació amb l'expedient núm. 762/2023 emeto el següent:

Antecedents:

A data 31 de maig de 2023 el Sr. ENRIC VILAREGUT SAEZ presenta de les factures electròniques amb registre d'entrada F/2023/908 i F/2023/909 corresponents als honoraris pels serveis prestats durant el primer i segon semestre de l'exercici 2020.

A data 01 i 06 de juny de 2023 el Sr. ENRIC VILAREGUT SAEZ presenta les instàncies sol·licitant el pagament de les factures d'exercicis anteriors de data 01 i 06 de juny de 2023 en les quals s'exonera de responsabilitat a l'administració i s'estableixen les causes com a estrictament personals.

El Sr. ENRIC VILAREGUT SAEZ no havia presentat fins a aquesta data cap factura corresponent als honoraris pels serveis prestats durant el primer i segon semestre de l'any 2020.

Consideracions jurídiques:

Vista la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic per la qual s'estableix la obligació de presentació de factures davant les Administracions Públiques i en la que s'estableix que el proveïdor/tercer que hagi expedit la factura pels serveis prestats a



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

qualsevol Administració Pública, a efectes del que es disposa en aquesta llei, tindrà l'obligació de presentar factura davant un registre administratiu, en els termes previstos en l'article 38 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en el termini de trenta dies des de la data de prestació de serveis.

Vist l'article 3 de la citada Llei 25/2013, de 27 de desembre que estableix que en tant no es compleixin els requisits de temps i forma de presentació establerts en aquesta Llei no s'entendrà per complerta aquesta obligació de presentació de factures en el registre, fet pel qual l'Administració no tindria l'obligació de pagament d'aquestes factures.

Vista, alhora, la figura jurisprudencial de "l'enriquiment il·lícit" i injust de l'Administració aplicada a la via administrativa per la qual es permet desplaçar la legislació de contractes públics i emparar al contractista per cobrar de l'Administració tot i no existir un contracte.

Vist que són els requisits establerts per la jurisprudència civil els que regeixen i s'apliquen als supòsits pels quals l'Administració o un particular, eventual o suposadament empobrit, exigeix la restitució de l'enriquiment il·lícit o sense causa d'un administrat o d'una Administració, en aquest cas, d'una entitat local i que, per tant, cal reconèixer la figura de l'enriquiment il·lícit i injust com a principi general de l'ordenament jurídic administratiu.

No obstant això, cal assenyalar que la situació generada per l'impagament de les factures relacionades no ve determinada per una actuació negligent per part de l'administració, sinó que per raons que aquesta corporació desconeix el Sr. ENRIC VILAREGUT no va presentar cap factura pels serveis prestats durant el termini de temps de l'exercici 2020 i així ho manifesta l'interessat a la instància que presenta a l'ajuntament.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la factura d'ENRIC VILAREGUT SAEZ S.L. F/2023/908 de data 09 de juny de 2023, la qual ascendeix a un import de 2.184,05 euros i que corresponen a despeses realitzades a l'exercici 2020.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 28 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament de la factura d'ENRIC VILAREGUT SAEZ. F/2023/908 de data 09 de juny de 2023, d'import 2.184,05 euros.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

SEGON.- Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.

9. Aprovació de la liquidació copagament Servei Local Teleassistència gener-abril 2023

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 845/2021

Assumpte: Aprovació de la liquidació copagament Servei Local Teleassistència gener-abril 2023

Interessat: DIPUTACIÓ DE BARCELONA

Aprovació de la liquidació copagament Servei Local Teleassistència gener-abril 2023

Atès que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló participa en el programa “Servei Local de Teleassistència – Anys 2021-2024” en cooperació interinstitucional amb la Diputació de Barcelona.

Vista la liquidació presentada per amb la Diputació de Barcelona, corresponent a la liquidació del copagament del servei de teleassistència durant el període de l'1 de gener al 30 d'abril de 2023, per import de 1.987,33 euros.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 28 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament a la Diputació de Barcelona de 1.987,33 euros, corresponents a la liquidació del copagament del servei de teleassistència durant el període gener-abril 2023.

SEGON.- Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu els pagaments corresponents.”

S'aprova per unanimitat.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

I no havent més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acte, l'alcalde president, senyor Èric Sibina Márquez, aixeca la sessió essent les catorze hores i quinze minuts, estenent-se la present acta que jo, com a secretària interventora en dono fe. Document signat electrònicament al marge.

Vist i plau
L'alcalde

La secretària interventora