



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2023/39	La Junta de Govern Local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

5 / de desembre / 2023

Durada:

Des de les 11:35 fins a les 12:07

Lloc:

Plaça Ajuntament, 6

Presidida per l'alcalde:

Enric Mayo Rodriguez

Secretària:

Montserrat Arnedo Gómez

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
479****4J	Albert Bover Solanas	SÍ
773****7T	Enric Mayo Rodriguez	SÍ
339****0Q	Josefa Pérez Tripiana	SÍ
339****8X	Maria Soler Tor	SÍ

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, l'alcalde president obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia:



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

A) PART RESOLUTIVA	
1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Aprovació de l'acta de la sessió anterior, de data 22 de novembre de 2023.	
2. Aprovació relació despeses JAVIER MUÑOZ MUÑOZ lligades a Informe d'Alcaldia	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Resolució:

Expedient núm.: 1468/2023

Assumpte: Aprovació relació despeses *JAVIER MUÑOZ MUÑOZ* lligades a Informe d'Alcaldia - JGL del 05/12/2023

Aprovació factura núm. 2023/1977 de *JAVIER MUÑOZ MUÑOZ*, pel servei lloguer de subministrament i instal·lació de dos aparells d'aire acondicionat

Vista la factura núm. 2023/1977 presentada per *JAVIER MUÑOZ MUÑOZ* (339****4Q) d'import 2.993,54 euros, corresponent al servei de subministrament i instal·lació de dos aparells d'aire acondicionat (un d'ells portàtil) a la casa consistorial del municipi.

Vistos els informes justificatius de la necessitat d'aquest servei.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament a *JAVIER MUÑOZ MUÑOZ* (339****4Q) de la factura núm. 2023_1977 d'import 2.993,54 euros, corresponent al servei de subministrament i instal·lació de dos aparells d'aire acondicionat (un d'ells portàtil) a la casa consistorial del municipi.

SEGON.- Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu els pagaments corresponents.”

S'aprova per unanimitat.

3. Expedient 1457/2023. Acord de la JGL aprovació d'un conveni de col·laboració amb INTAC VIC SL per a la formació pràctica
--



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la següent proposta:

“Resolució:

- APROVACIÓ D'UN CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER A LA FORMACIÓ PRÀCTICA EN CENTRE DE TREBALL-

Vist que l'empresa de formació INTAC VIC SL ha presentat una proposta de col·laboració a aquest Ajuntament per tal que es dugui a terme la formació pràctica com a centre de treball per part d'un alumne del centre.

Vist l'esborrany de conveni presentat el qual estableix una durada de practiques de 80 hores en total les quals es faran de dilluns a divendres de 9 a 14:00.

Vist que és voluntat de l'Ajuntament facilitar la formació pràctica dels joves i poder aportar així un factor afegit al seu desenvolupament educatiu i personalment, donant a conèixer així mateix el funcionament de l'Administració Pública. La tutoria i seguiment s'efectuarà per secretaria.

Per tot això es proposa als membres de la Junta, l'adopció dels següents **ACORDS:**

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració per a la Formació pràctica a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló amb l'empresa INTAC VIC, SL i respecte a l'alumna ROLV per a una durada de 80 hores ha desenvolupar de dilluns a divendres de 9 a 14:00.

SEGON.-Facultar a l'alcalde per tal que pugui signar els documents necessaris per fer efectiu aquest acord.

TERCER. Vist que aquestes pràctiques s'han d'executar dins aquest 2023, el període de les mateixes s'iniciarà el dia 7 de desembre i finalitzarà el dia 29 de desembre tal i com es detalla en el conveni.”

S'aprova per unanimitat.

4. Llicència Urbanística per a les obres d'estintolament de paret al carrer Barcelona, *	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Vista la següent proposta:

“Resolució:

Vist que, amb data 2 de juny de 2023, va ser presentada per OPG, sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres d'estintolament de paret al carrer Barcelona, *, d'aquesta localitat.

Vist que, de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 14 de juliol de 2023, va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de Llicència Urbanística.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió, i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els aspectes de la seva competència.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats que resulten identificats en l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Atorgar Llicència Urbanística a OPG, per a les obres d'estintolament de paret al C. Barcelona, * i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecta municipal:

“INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

A la vista de la sol·licitud presentada per:

Interessat	OPG	403****1x
------------	-----	-----------

Examinada la documentació que li acompanya en relació amb la llicència urbanística per a



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

l'execució de la següent obra "estintolament de paret".

Que es durà a terme en el següent emplaçament:

Referència Cadastral	7775502DG3577N0003QA
Localització	Carrer Barcelona * (Borgonyà)

De conformitat amb el que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i, conforme a la documentació presentada, emet el següent,

INFORME

PRIMER. Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme el *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló*, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 19 de desembre de 2018 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 15 de març de 2021, és zona ****M2, *Teixit urbà a protegir (Borgonya) ***** i la seva classificació de **sòl urbà**. Inclòs dins l'àmbit BCIN de Borgonyà.

SEGON. Que l'objecte i les condicions de la sol·licitud s'ajusten a les prescripcions previstes en el *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal* i la resta de Normativa urbanística aplicable.

TERCER. No obstant això, és procedent fer les següents observacions que hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència:

- L'obra a realitzar s'adequarà en tot moment als requisits establerts en el RD 1627/97 sobre seguretat i salut en les obres de construcció.
- En cas de qualsevol intervenció a l'envolvent de l'edifici (afectació en elements exteriors de façana, finestres, coberta, xemeneies...) s'haurà de tramitar com a llicència d'obres condicionat a l'informe favorable per part de la *Direcció General de Patrimoni*.
- Per tractar-se d'una intervenció en l'estructura de l'edifici, s'adjunta l'assumeix de la direcció de les obres per part d'un tècnic competent: Marc Manubens Mayans, col·legiat 10353.
- Es preveu una intervenció a l'estructura d'un edifici plurifamiliar. Per tractar-se d'un edifici amb règim de propietat horitzontal, i atenent que l'estructura és un element comú, previ a la concessió de la llicència s'ha presentat **AUTORITZACIÓ** per part dels propietaris de la comunitat conforme se'ls ha informat de la intervenció i estan d'acord.
- En cas de voler ocupar la via pública caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament tal com marquen



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

les ordenances municipals, i especificant superfície i durada de dita ocupació.

- Les obres es limitaran a les descrites en la sol·licitud presentada, sense perjudicis a tercers i salvat el dret de la propietat.
- En cas de desperfectes a la vorera o a la via pública caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i procedir a reparar-ho.

QUART. El pressupost total al qual ascendeix el cost de l'obra és de **2.350,00 €**.

Impost aplicable: 3,31 % sobre 2.350,00 € = 77,78 €

Impost llicència obra: 37€

TOTAL: 77,78 € (impost) + 37,00 € (taxa) = 114,78 €

CINQUÈ. Termini d'execució, 6 mesos des de la notificació.

En conclusió a tot l'exposat, **informo favorablement** respecte de la concessió de la llicència sol·licitada.

L'arquitecta municipal

Anna Dot Bardolet

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

SEGON.- Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres.”

S'aprova per unanimitat.

5. Llicència Urbanística per a les obres de rehabilitació d'un edifici per a ús agrivinicola a Mas Grau	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Resolució:

Vist que, amb data 6 de juliol de 2021, va ser presentada per ENRIQUE GIL MARES, en representació d'ICE sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres de rehabilitació d'un edifici per a ús agrivinicola a Mas Grau, d'aquesta localitat.

Una vegada finalitzat l'expedient del Projecte d'Actuació Específica, i de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 4 de desembre de 2023, va ser emès informe de Secretaria referent



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de Llicència Urbanística.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió, i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els aspectes de la seva competència.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats que resulten identificats en l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Atorgar Llicència Urbanística a ICE, per a les obres de rehabilitació d'un edifici per a ús agrivinicola a Mas Grau i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecta municipal:

"INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Vista la sol·licitud presentada per

Interessat	ICE	479****6Z
Representant	Enric Gil Marès	772****6W

Examinada la documentació que li acompanya, en relació a la sol·licitud de Llicència d'obres "**de rehabilitació d'un edifici per a activitat vitivinícola a Masgrau**" 08571 Sant Vicenç de



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Torelló, i vista la documentació esmenada parcialment en data 30 de novembre de 2023, amb numero de registre 2023-E-RE-811;

Agents de projecte:

Agent	Autor	Col·legiat
Redactor de projecte	Enric Gil Marès	COAC, col 17.859-4
Director de l'obra	Enric Gil Marès	COAC, col 17.859-4

En relació amb l'expedient núm. 1382/2021 i a la vista dels següents antecedents:

06/07/2021. Es sol·licita llicència d'obres per la Rehabilitació d'un edifici per a ús agrovinícola.
Exp 818/2021

21/12/2021. Es sol·licita tramitació de PAE; Projecte d'Actuació Específica per la *legalització d'una activitat vitivinícola de conreu de raïm i posterior transformació en vi*, a la finca de Mas Grau. Exp 1382/2021

03/09/2023. El *Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya* comunica que l'actuació descrita, per no superar els lindars establerts pel TRLUC i per tractar-se d'una activitat agrícola, resta subjecte, únicament, a llicència municipal.

En compliment de la Provisió d'Alcaldia i de conformitat amb el que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Servei Tècnic que subscriu, i conforme a la documentació presentada, emet el següent,

INFORME

PRIMER. Que es tracta d'una finca amb les següents característiques:

Descripció detallada de la finca	
Localització	Mas Grau
Referència	08265A001000500000RI



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

cadastral	
Classificació Qu alificació finca	Sòl no urbanitzable. N1, Protecció preventiva. Sòl d'interès agrari i ramader

SEGON. Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud *compleix* les determinacions previstes en el *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló*, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 19 de desembre de 2018 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 15 de març de 2021, està classificat de **sòl no urbanitzable, zona N1, sòl de protecció preventiva** i la resta de Normativa urbanística aplicable, tal com s'estableix en el quadre següent:

Són els tipus de sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial. El pla considera que cal protegir prèviament aquest sòl, sense perjudici que en el marc que les estratègies que el pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ser urbanitzades i edificades si s'escau.

Les zones N1 inclouen bàsicament espais d'interès agrari i ramader.

Condicions d'ús i edificació	Condicions del Projecte	Compleix	
		Sí	No
Usos	Agrícola de secà i regadiu Ramader Habitatge i altres	[X]	[]
Relleu	Les intervencions que alterin la topografia original del territori requeriran llicència municipal i restaran condicionades a: - Es prohibeixen els moviments de terres que puguin comportar riscos d'acceleració artificial de l'erosió (pendents superiors al 5%) especialment en aquells terrenys més vulnerables. - Es prohibeix eliminar els marges de pedra existents essent obligatòria la seva restauració si fos necessari. - Tan les actuacions de desmunt com de terraplenat, els talussos resultants seguiran les determinacions del a present normativa.	[]	[]
Accessos	Qualsevol obertura d'un camí o arranjamant de	[]	[]



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

	<p>camí que impliqui modificar-ne l'amplada de la secció o el traçat, la tramitació de la sol·licitud – prèvia llicència municipal quan correspongui-estarà subjecta a allò establert als articles 49 a 56 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i haurà de respectar les següents determinacions: - Qualsevol obertura d'un camí o arranjament d'un existent tindrà un caràcter excepcional i sempre i quan tingui justificació d'utilitat pública i/o interès social. - Qualsevol ampliació de camí o nou camí haurà de respectar els marges arbrats o vegetats, els murets de pedra i qualsevol altre element d'interès patrimonial i/o paisatgístic, especialment si es troba recollit en Catàleg de béns a protegir.</p>		
Edificacions	<p>Amb caràcter general, es permeten les construccions pròpies e les activitats agrícoles, ramaderes i forestals. Si el projecte de nova construcció i/o el conjunt de preexistències més l'ampliació sol·licitada supera algun dels llindars màxims establerts en els articles 68.8.d i/o 93.2.e del RLUC, és a dir, -Ocupació màxima de 500 m2 -Sostre màxim 1.000 m2 -Alçada màxima de 10 m Caldrà procedir segons l'establert a l'art 50.1 TRLUC, per remissió de l'article 49.2 del mateix text legal (3/2012, de 22 de febrer) i amb allò establert en els articles 57 al 64 del D64/2014 S'admetran activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, d'acord amb allò establert a l'art 47.4 del TRLU i tramitació establerta ple 49 del D64/2014..</p>	[X]	[]

En relació a la normativa del POUM, el redactor de projecte descriu les obres en l'apartat *MD*



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

2 Descripció general del projecte, on es justifica que es tracta d'obres de rehabilitació en una granja existent, que no hi ha moviment de terres ni modificació en els accessos. I les característiques de l'edifici s'ajusten a les admeses en l'article 218.5 de la normativa del POUM.

Es tracta del projecte de rehabilitació de la granja existent en desús per tal de realitzar-hi l'activitat agrivinícola.

Es proposa no augmentar la volumetria existent i rebaixar-la modificant la coberta a un sol pendent

actual i es proposa una pendent amb dues aigües. Es procedirà a la retirada de les plaques de

fibrociment existents, el rebaix de l'alçada de les parets de totxana existents per tal d'adequar-ho a

la nova secció amb coberta inclinada a dues aigües.

Els accessos es realitzaran pel camí existent del mas Grau que no s'han de modificar.

TERCER. No obstant això, és procedent fer les següents observacions que hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència i que calda complir en l'execució de les obres i de l'activitat:

1.- En relació al **POUM**, al sòl no urbanitzable, cal garantir el compliment dels articles següents;

a) Article 190. Estructura de la propietat del sòl. *Els decrets 169/1983 i 35/1990, estableixen com a unitats mínimes de conreu i forestal són les següents:*

- *Terrenys de secà, 4,5 ha.*
- *Terrenys de regadiu, 1,0 ha.*

No intervé.

b) Articles 189 al 206, d'elements configuradors del paisatge.

Article 195. Camps de conreu i pastures.

Aquest POUM estableix com a prioritària la conservació i recuperació del paisatge agrícola tradicional, caracteritzat per una elevada qualitat paisatgística i per un important interès en el manteniment de la biodiversitat.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

1. En aquest sentit, els nous sistemes productius no comportaran cap alteració substancial de la tipologia dels conreus en aquells espais de major interès paisatgístic, de tal manera que la dimensió dels camps i la superfície ocupada per la vegetació dels marges es mantingui sensiblement en el conjunt. Les zones de conreu i pastura es regularan segons els apartats i l'articulat d'aquest POUM.

Article 199. Línies elèctriques.

2 Les línies de BT que se situïn íntegrament en el sòl no urbanitzable de Sant Vicenç de Torelló, seran autoritzades mitjançant el procediment establert en l'article 48 del TRLUC, sens perjudici del compliment de les condicions d'implantació establertes en el present article.

Article 201 Tanques

1. Els tancats que es pugin disposar en les partions de les finques es construiran de forma que no agredeixin el medi rural on s'emplacen ni barrin el pas als camins existents.

2. Només s'admetran els tancats de les finques amb elements vegetals, matolls, estaques, tanques de fusta tractada amb autoclau amb tres travessers com a màxim, filats o similars.

3. El tancament amb filat és sotmès a les condicions tècniques següents:

a) Únicament són admeses les tanques amb una alçada màxima d'1,5 metres i de filat ecològic. Aquestes es defineixen per disposar d'una malla anodada de forma rectangular, amb distàncies entre filferros horitzontals variables, amb una major distància en les parts inferiors per permetre el pas de micromamífers (30 cm entre un i altre), i una menor distància en les parts superiors per permetre el pas de l'ornitofauna (15 cm entre un i altre). L'única excepció són els tancaments de conreus en que l'objectiu sigui protegir-los dels danys causat per fauna, en aquests casos s'ha d'utilitzar el mateix tipus de tanca però la distància entre filferros horitzontals pot ésser de 15 cm en tota la seva alçada.

b) Els pals de suport de la tanca han de tenir un diàmetre màxim de secció de 6 cm i la distància entre pals aconsellable és de 300 cm, i no es permeten distàncies inferiors a 100 cm.

c) La cromatologia de la tanca ha d'assegurar el mínim impacte visual. S'aconsellen coloracions marronoses i verdoses .

4. Les tanques no fixes amb fil pastor són tanques formades per un únic filferro que es situa paral·lel al terreny a una alçada entre 80 i 120 cm i es subjecta mitjançant pals de fusta o bé lligat directament a l'arbre. Aquesta tanca pot anar electrificada o no. En cap cas es poden incorporar elements punxants en ella. En tots els passos o camins han d'estar obertes, o disposar d'una maneta per obrir-les



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

5. *En cap cas seran admesos tancats opacs de fàbrica ni els que tinguin les característiques pròpies de les tanques urbanes. Amb tot això, s'admet un tancat amb paret de pedra de la zona al voltant de les edificacions existents, separat com a màxim 10 m. d'aquestes*

6. *No s'admetran el tancament d'espais interiors de les finques quan no resultin necessàries per al desenvolupament dels usos agraris.*

7. *Les tanques preveuran les obertures que siguin necessàries per garantir el pas per a la fauna autòctona, llevat de les tanques de petits recintes, la funcionalitat dels quals hi sigui incompatible.*

8. *Només s'admeten tanques d'obra o opaques en general en aquelles parcel·les on per motius de seguretat calgui garantir la impossibilitat d'accés o de vistes i no existeixin altres fórmules de tancament que puguin garantir-ho.*

9. *Caldrà protegir els murets de pedra o qualsevol altre element d'interès patrimonial i/o paisatgístic*

El projecte no preveu cap afectació en la configuració del camps de conreu, línies elèctriques ni tanques. En cas d'intervenir sobre qualsevol d'aquests elements, caldrà presentar documentació corresponent i sol·licitar llicència urbanística corresponent.

Capítol 4. Instal·lacions agropecuàries.

Article 207 Disposicions generals

1. *Les activitats es classifiquen en:*

- *Explotació agrícola : és aquella explotació que es dedica a la producció agrícola.*
- *Explotació ramadera: És aquella explotació que es dedica a la cria i/o engreix del bestiar.*
- *Explotació forestal: És aquella explotació que es dedica a l'aprofitament dels recursos d'una superfície boscosa.*

2. *A la vegada les activitats ramaderes per la capacitat es classificant en::*

a. *Explotació per a autoconsum*

b. *Explotació de petita capacitat*

c. *Explotació de producció i/o reproducció*

Article 212. Condicions de l'edificació agrícola i ramadera

a. *Alçada i longitud màxima:*

- *L'alçada màxima de les construccions es fixa en 9 m. D'aquesta alçada s'exceptuen dipòsits d'aigua, sitges i demás instal·lacions que justifiquin una major alçada, amb un límit màxim de*



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

12 m.

- El pendent de la coberta no podrà sobrepassar mai el 35%.
- Donada la morfologia el municipi de Sant Vicenç de Torelló, no es permetran moviments de terra que alterin en \square 2,00 m. la rasant del terreny. En casos en que no ho permeti el terreny, es realitzarà un estudi ambiental amb la finalitat de minimitzar l'impacte ambiental.
- La longitud de la nau per integració en el paisatge, no sobrepassarà els 50 m de longitud en un sòl mòdul, en cas de necessitar més longitud s'utilitzarà el fraccionament amb elements discontinus
- El pendent de la coberta no podrà sobrepassar mai el 35%.
- No es permetran moviments de terra que alterin en \square 1,50 m. la rasant del terreny. En casos en que no ho permeti el terreny, es realitzarà un estudi ambiental amb la finalitat de minimitzar l'impacte ambiental.

b. Separacions:

Les noves construccions de granges, les provinents del trasllat d'una existent, i les ampliacions de les instal·lacions existents, sempre que comportin un augment dels caps de bestiar, a part de les condicions generals de les edificacions en sòl no urbanitzable, regiran les prescripcions del Decret 40/2014 de 25 de març d'ordenació d'explotacions ramaderes.

c. Sostre :

Els paràmetres d'edificació de les activitats agropecuàries establerts pel POUM vindran regides per les necessitats de les UB fixades en la finca, amb una edificabilitat màxim de 25m²/UB amb un màxim de 5.000 m² per unitat mínima de conreu (UMC) i per a 2 UMC o més només s'admetrà un sostre màxim de 10.000 m².

- Si el Projecte de nova construcció i/o el conjunt de la preexistència més l'ampliació sol·licitades supera algun dels llindars màxims establerts en l'art. 68.8 del RLU:

Ocupació màxima de 500 m²

Sostre màxim 1.000 m²

Alçada màxima 10 m.

Caldrà seguir el procediment establert a l'art. 50.1 TRLUC, per remissió de l'article 49.2 del mateix text legal (3/2012, de 22 de febrer) i amb allò establert en els articles 57 a 64 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel que s'aprova el "Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística".

- Només es podran construir noves explotacions en finques que la propietat acrediti que



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

disposa d'una parcel·la igual o superior a la unitat mínima de conreu.

- En els casos d'esgotament de l'edificabilitat, es farà constar en la llicència i caldrà inscriure en el Registre de la propietat tant la indivisibilitat de la finca com l'esgotament de l'edificabilitat.

- Les instal·lacions de dipòsits de purins, femers, etc, no generen volum sempre que siguin descoberts i seran considerat com instal·lacions auxiliars o complementàries.

- Els dipòsits de purins, femers i fosses hauran de ser construïts amb materials i formes que garanteixin l'estanqueïtat i adoptar les mesures connectores per minimitzar al màxim el seu impacte.

d. Condicions de l'emplaçament :

En les noves edificacions, es mantindrà lliure de construccions una faixa perimetral que serà objecte d'algun dels tractaments següents:

- Plantació d'una doble filera d'arbres separats per distàncies inferiors a 8 metres. S'acceptaran, també, altres formes de disposició de l'arbrat sempre que impliquin la plantació d'un nombre equivalent d'exemplars i resultin paisatgísticament més adequades.

- Construcció d'una tanca perimetral d'acord amb la norma d'aquest POUM. Per corregir l'impacte paisatgístic de les construccions agropecuàries caldrà recórrer a la plantació d'arbrat prevista en l'apartat anterior

- Aquesta condició podrà dispensar-se quan la naturalesa de l'entorn justifiqui l'adopció d'altres alternatives amb idèntica finalitat o quan les característiques concretes del projecte arquitectònic ho facin innecessari.

- No s'admetran noves construccions en terrenys de pendent superior al 20%.

e. Disposicions específiques sobre magatzems:

f. Disposicions específiques sobre hivernacles:

Article 213. Condicions estètiques a aplicar a les edificacions agrícoles, ramaderes i forestals.

Tots els edificis agrícoles, ramaders, forestals, magatzems i coberts tindran els acabats exteriors d'acord amb les normes constructives tradicionals i per tant no es podran deixar les façanes amb estructura vista.

a. Les parets exteriors de les construccions hauran de comptar amb un acabat propi de façana, remolinades o amb un tractament superficial adaptat a les característiques del medi

b. Cobertes: a part de la teula ceràmica característica de la zona, podran utilitzar-ne altres materials (planxa metàl·lica, fibrociment etc. de color verd o marró fosc), i sempre prioritant la integració amb l'entorn i les edificacions existents . Teula de formigó quan els



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

condicionaments estructurals ho facin necessari, sempre que presentin tonalitats cromàtiques semblants a la de la teula ceràmica.

c. Materials: no es permetrà l'obra vista de materials ceràmics o de blocs de formigó per arrebossar, ni l'ús de fibrociment, plàstics o d'altres materials semblants.

d. Colors: En tots els edificis els materials utilitzats per les parets exteriors seran de colors terrosos, prohibint-se explícitament els colors llampants, el color blanc i les superfícies excessivament brillants que produeixin reflexes, i no es permetrà la obra vista de materials ceràmics o blocs de formigó per arrebossar, ni l'ús del fibrociment, plàstics o d'altres materials semblants. Els acabats exteriors seguiran les normes constructives tradicionals.

Edificacions agràries:

- S'utilitzaran colors terrosos i, ocre, a l'hora de pintar els paraments (Carta cromàtica, làmina -1- del 3a 11 i del 16 a 19).

- En paraments prefabricats de formigó es recomana tintar de fàbrica els panells, (Carta cromàtica, làmina -1- del 3a 11 i del 16 a 19).

- Els paraments realitzats amb bloc de formigó s'ajustaran a la zona, per tant en terrenys on predomini els esquistos o margues seran de color gris i per terrenys a on predomini els gresos seran de tonalitats terroses.

- Tot i que els blocs es poden pintar es recomana arrebossar i pintar.

L'objecte de la present llicència d'obres és un edifici existent, però no implantat legalment. És per aquest motiu que s'ha requerit al sol·licitant justificar la superfície de la finca i del conjunt d'edificacions existent.

Segons la documentació presentada, la finca sobrepassa el llindar d'ocupació fixat a 500m² per l'article 212 de la normativa del POUM. Per tant, tal i com estableix el mateix article, caldrà fer constar que l'edificabilitat està esgotada en el registre de la propietat.

FONT: ICGC. Any 1988.

S'ajusta a la normativa en relació a l'alçada i longitud.

Les separacions són preexistències, però manca acotar-les.

2.- En relació al **TRLUC DL1/2010**, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el *Text refós de la Llei d'urbanisme, Article 49 Procediment per a l'aprovació de determinats projectes de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable:*

2. Els projectes de noves construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

general, rústica, si superen una ocupació en planta de 5.000 m² o l'alçada de 12 m, llevat del supòsit de l'incís final de l'apartat 3, s'han de sotmetre a l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui, que l'ha d'emetre en el termini de dos mesos a partir que disposi de l'expedient. Aquest informe s'ha de referir als aspectes de legalitat del projecte i a l'estudi d'impacte i integració paisatgística de la nova construcció que el promotor del projecte ha de presentar. La llicència només es pot atorgar si el dit informe és favorable i, si escau, ha de fixar les mesures correctores i les condicions de caràcter urbanístic a què fa referència l'article 48.2.

Article 51 Directrius per a les llicències d'edificació en sòl no urbanitzable

1. Els materials, els sistemes constructius, el volum i la tipologia aparents de les edificacions en sòl no urbanitzable han d'ésser els propis de l'àmbit territorial on siguin emplaçats. El planejament territorial i el planejament urbanístic han d'establir els criteris o les condicions necessaris per fer efectiva aquesta directriu.

2. Les llicències municipals per a l'edificació en sòl no urbanitzable han de fixar les condicions especials que s'han d'adoptar, a càrrec de les persones interessades, per a l'obtenció dels subministraments necessaris i l'assoliment dels nivells de sanejament adequats, amb les degudes garanties de seguretat, salubritat i no-contaminació que tinguin en compte els riscos geològics, naturals i tecnològics. En tot cas, s'aplica a aquestes condicions d'edificació el que estableix per a les edificacions en sòl urbà l'article 41.3.

*3.- En relació al **Decret 64/2014**, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*

Procediment d'atorgament de llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat

Article 57 Sol·licituds

57.1 *Les sol·licituds de llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat, quan no requereixin l'aprovació d'un pla especial urbanístic o un projecte d'actuació específica prèviament al seu atorgament, s'han de presentar amb la documentació següent:*

a) Memòria justificativa de l'actuació i la seva finalitat, amb el grau de precisió necessari que permeti apreciar-ne l'adequació als requisits exigits per la Llei d'urbanisme i el Reglament que la desplega i a les determinacions del planejament territorial, sectorial i urbanístic aplicables.

b) Plànols a escala adequada relatiu a l'emplaçament i la situació precisos de la finca o finques on es projecta l'actuació, amb indicació de la seva referència registral i cadastral, la seva extensió i la superfície ocupada per l'activitat i les obres existents i previstes.

c) Descripció i representació gràfica dels serveis urbanístics necessaris per dur a terme l'actuació, amb indicació dels existents i dels que calgui implantar, incloses les obres de



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

connexió corresponents.

d) Projecte tècnic quan l'actuació comporti l'execució d'obres o, si es tracta d'obres que no requereixen projecte tècnic, descripció i representació gràfica d'aquestes obres.

e) Estudi d'impacte i integració paisatgística, elaborat de conformitat amb la legislació sobre protecció, gestió i ordenació del paisatge, quan es tracti d'implantar noves obres o d'ampliar les existents, pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o rústica en general, que superin els llindars que estableixen el planejament territorial i urbanístic o es refereixin a altres actuacions en què el planejament esmentat requereix aquest estudi.

57.2 *Quan les actuacions comportin l'execució d'obres per implantar, reformar o rehabilitar construccions, edificacions o instal·lacions, la memòria a què fa referència l'apartat 1.a) ha d'identificar l'activitat rústica o d'altra naturalesa a la qual estiguin vinculades funcionalment i justificar la seva proporcionalitat.*

--

- **En resum, no es podran començar les obres fins que es presenti la documentació detallada a continuació:**

1.- Que consti a la documentació de projecte que s'ha previst cap afectació en la configuració del camp de conreu, línies elèctriques ni tanques. En cas d'intervenir sobre qualsevol d'aquests elements, caldrà presentar documentació corresponent i sol·licitar llicència urbanística corresponent.

2- Manca plànol d'emplaçament del conjunt acotant les separacions amb les diferents edificacions.

3.- Per superar el llindar d'ocupació regulat a l'article 212.C. Sostre, on es fixa l'ocupació màxima en 500m², i tal com estableix el mateix article, es fa constar en la llicència i caldrà inscriure en el Registre de la propietat l'esgotament de l'edificabilitat. Cal que el redactor de projecte faci constar el compromís en la documentació presentada.

4.- Cal donar compliment i detallar-ho en la documentació de projecte les condicions estètiques de la normativa del poum per edificacions agrícoles, i que són les definides en l'article 213 en relació a l'acabat de façana, cobertes, materials i colors així com també a l'article 51 del TRLUC.

5.- En relació a la documentació mínima per l'atorgament de llicències en SNU regulats per l'article 57 del D64/2014, manca definir tots els punts a excepció de l'estudi d'impacte.

o Manca justificar el compliment de l'article 57.1.

§ b) Situació precisos de la finca o finques on es projecta l'actuació, amb indicació de la seva referència registral i cadastral, la seva extensió i la superfície ocupada per l'activitat i les obres



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

existents i previstes.

§ c) Descripció i representació gràfica dels serveis urbanístics necessaris per dur a terme l'actuació, amb indicació dels existents i dels que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.

o Manca justificar el compliment de l'article 57.2 Quan les actuacions comportin l'execució d'obres per implantar, reformar o rehabilitar construccions, edificacions o instal·lacions, la memòria a què fa referència l'apartat 1.a) ha d'identificar l'activitat rústica o d'altra naturalesa a la qual estiguin vinculades funcionalment i justificar la seva proporcionalitat. Cal adjuntar una memòria sobre l'activitat redactada per un enginyer agrícola definint l'activitat, condicionants i justificant la proporcionalitat dels espais vinculats.

6.- Manca presentar el *document d'acceptació de residus*. D'acord a l'article 11.c del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció cal presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de llicència d'obres, un *Document d'acceptació de residus* signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus. En aquest document hi ha de constar el codi gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió

7.- L'estudi bàsic de seguretat i salut.

- L'obra a realitzar s'adequarà en tot moment als requisits establerts en el RD 1627/97 sobre seguretat i salut en les obres de construcció.

- L'autor del projecte manifesta en l'apartat MD.3 de la memòria que el projecte compleix amb els requisits bàsics de qualitat establerts per la *Llei d'ordenació de l'edificació* (LOE, Llei 38/1999), desenvolupats principalment pel *Codi tècnic de l'edificació*.

- En aplicació del punt 3 del capítol 1 del Codi Tècnic de l'Edificació caldrà donar compliment a totes les exigències bàsiques del CTE que siguin d'aplicació, sempre que siguin compatibles amb la naturalesa de la intervenció.

- Tot i que la present activitat està subjecte a comunicació prèvia i que el redactor de projecte especifica que és per autoconsum, per tal de donar compliment al D64/2014 i al DL 1/2010, la memòria de l'activitat ha de justificar la proporcionalitat de l'ocupació de l'activitat i incloure el DUN: *Declaració Única Agrària*. La DUN és el sistema pel qual els titulars d'explotació declaren totes les dades de les explotacions agràries de manera obligatòria al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (DACC).

QUART. El pressupost total al qual ascendeix el cost del projecte presentat és de **138.844.04 €**.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Impost aplicable: 3,31 % sobre la base imposable **138.844,04 €** = 4.595,74 €

Taxa; epígraf 3. Llicències d'obres, 3, Obres amb projecte tècnic 58,00 €

TOTAL: 4.595,74 € (impost) + 58,00 € (taxa) = 4.653,74 €

CINQUÈ . Tal i com regula l'*article 37 Terminis de caducitat* del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el terminis de caducitat de les llicències urbanístiques són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

En conclusió a tot l'exposat i vist que es tracta d'una actuació admesa pel planejament vigent i la resta de normativa urbanística que li és d'aplicació, **informo favorablement** respecte de la concessió de la llicència d'obra sol·licitada condicionada a justificar tots els punts que manquen i que s'han detallat en el present informe.

L'arquitecta municipal

Anna Dot Bardolet

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

SEGON.- Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres.

6. Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Resolució:

Expedient núm.: 1460/2023



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Assumpte: Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció – JGL del
05/12/2023

Aprovació relació de factures

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, emet el següent:

“MEMÒRIA D'INTERVENCIÓ SOBRE LES FACTURES QUE S'ACOMPANYEN

Aquest informe s'emet en compliment d'allò que disposa l'article 219.2 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març així com per l'article 13.1 del Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local per acordar la implantació d'un sistema de fiscalització prèvia.

La relació de factures que s'acompanya es correspon als serveis prestats a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló per tot un seguit de proveïdors que ja els realitzaven durant l'exercici 2022 i que, pel seu import eren considerats contractes menors i que haurien d'haver estat licitats per poder-los prestar a 2023.

D'acord amb allò que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es traspassen a l'ordenament jurídic espanyol les Directius del Parlament Europeu i del Consell 204/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (endavant LCSP), estableixen un seguit de límits, tant quantitatiu (per obres 40.000,00 IVA a part i per serveis 15.000,00 Iva a part) com de durada (article 29.8 de la LCSP, un any) al regular el termini dels contractes i de l'execució de la prestació que estableix que els contractes menors no poden tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga.

Actualment l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló hauria d'iniciar els procediments de licitació dels contractes de prestació de serveis per procediments oberts, tant simplificats com sumaris, per poder donar compliment als preceptes recollits a la LCSP, però els procediments de licitació encara no s'han conclòs i els serveis han estat prestats pels mateixos proveïdors que ja els venien prestant durant els exercicis 2021 i 2022 i, conseqüentment, han presentat la corresponent factura a l'Ajuntament. Aquest, a la seva vegada, les ha de fer efectives, en primer lloc, perquè el contractista ha prestat el servei i, en segon lloc, perquè si no es fa efectiu l'import del servei, ens trobaríem davant d'un enriquiment il·lícit de l'Administració.

Es fa constar que cap dels proveïdors que presenten les factures que relacionen a continuació, en aquest moment, supera l'import de 15.000,00 euros, per tant, podem considerar que hi ha hagut una “pròrroga” del contracte menor inicial mentre no es licita i es formalitza el nou contracte que serà per procediment obert i al qual podran presentar-se tots els contractistes



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

que ho considerin adient i l' 'Ajuntament l' adjudicarà a aquell que reuneixi tots els requisits que es fixin al plec de clàusules i que li ofereixi unes millors condicions.

Una altra situació en què es troben altres contractistes i que figuren a la relació de factures adjunta, és la d'aquells que ni tant sols han superat la limitació quantitativa dels 15.000,00 euros que fixa l'article 118 de la LCSP i podrien trobar-se en l'excepció que recull un informe de la Junta Consultiva de Contractació de Catalunya, però si la limitativa per durada, en matèria de contractació. Aquests també hauran de licitar-se i hauria de ser per procediment obert també, simplificat o bé sumari i per la durada que es vulgui, dintre del marge que estableix la llei, amb les pròrrogues incloses. Amb un topall màxim de cinc anys, pròrrogues incloses.

És el que s'informa per part d'aquesta Intervenció als efectes de constància de les circumstàncies específiques de les factures que es volen aprovar i que figuren a la relació que acompanya a aquest informe, fent esment novament que s'ha de procedir a la licitació de la prestació dels serveis a què es refereixen atès que es tracta de prestació de serveis regulades amb la figura de contractes menors i no es permet una durada superior a un any i limita l'import a 15.000,00 euros per serveis i 40.000,00 euros per obres. De no ser així ens trobaríem davant d'un fraccionament del contracte que no és permès per la LCSP.

El que s'informa per a coneixement de l'òrgan competent, no obstant, la Junta de Govern Local, en el seu superior criteri acordarà allò que estimi convenient.”

Atès l'informe anterior que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures O/2023/91 de data 05 de desembre de 2023, la qual ascendeix a un import total de 3.330,47 euros.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament de la relació de factures O/2023/91 de data 05 de desembre de 2023 per l'import total de 3.330,47 euros.

SEGON.- Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.

7. Suspensió de manera definitiva del procés de selecció d'un/a auxiliar administratiu/iva per urgència



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la següent proposta:

“Resolució:

Per acord de Junta de Govern Local de data 25 d'octubre de 2023 es van aprovar les bases i la convocatòria del procés de selecció d'un/a auxiliar administratiu/iva per urgència per substitució de la titular de la plaça.

Les bases de la convocatòria es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 27 d'octubre de 2023.

En data de 21 de novembre de 2023 la titular de la plaça presenta l'alta laboral, per la qual cosa s'incorpora al seu lloc de treball en data de 22 de novembre de 2023.

Es proposa la Junta de Govern Local els següents

ACORDS

PRIMER. Suspendre de forma definitiva el procés de selecció d'un/a auxiliar administratiu/iva per urgència, aprovat per la Junta de Govern Local de data 25 d'octubre de 2023, per incorporació de la titular de la plaça en data de 22 de novembre de 2023.

SEGON. Publicar-ho al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, a la pàgina web de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló i a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://santvicencdetorello.eadministracio.cat>] [i, en el seu cas, en el Tauler d'anuncis].”

S'aprova per unanimitat.

8. Aprovació relació de despeses	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Resolució:

Expedient núm.: 1459/2023



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Assumpte: Aprovació relació de despeses

Aprovació relació de factures

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació de factures O/2023/92 de data 05 de desembre de 2023 i que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, **INFORMA** el següent:

- La relació de factures que han estat objecte de contracte menor són necessàries pel funcionament correcte dels serveis públics municipals.
- Que amb aquestes contractacions no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles de la contractació.
- Que s'ha comprovat que el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin la xifra establerta a l'apartat primer de l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Que s'han recepcionat de conformitat els subministraments, serveis o obres als quals fa referència aquestes factures.

Atès l'informe anterior que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures O/2023/92 de data 05 de desembre de 2023, la qual ascendeix a un import de 71.734,87 euros (Import líquid: 71.581,00 euros) i que corresponen a despeses realitzades a l'exercici 2023.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament de la relació O/2023/92 de data 05 de desembre de 2023, d'import 71.734,87 euros (Import líquid: 71.581,00 euros).

SEGON.- Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.

9. Proposta d'acord a la Junta de Govern Local d'aprovació de la liquidació del pagament de la prestació de la d'ajuts d'activitats educatives en el lleure a l'estiu de l'exercici 2023 del Consorci d'Osona de Serveis Socials (COSS)	
--	--

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Vista la següent proposta:

“Resolució:

Expedient núm.: 1422/2023

Assumpte: Aprovació de la liquidació del servei de gestió d'Ajuts d'activitats educatives en el lleure a l'estiu 2023 del Consorci d'Osona de Serveis Socials (COSS)

Aprovació de la liquidació del pagament de la prestació de la d'ajuts d'activitats educatives en el lleure a l'estiu de l'exercici 2023 del Consorci d'Osona de Serveis Socials (COSS)

Atès que el Consorci d'Osona de Serveis Socials presta el servei de la gestió dels ajuts d'activitats educatives en el lleure a l'estiu de l'exercici 2023 a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló.

Vista la liquidació presentada pel Consorci d'Osona de Serveis Socials del pagament de la gestió dels ajuts d'activitats educatives en el lleure a l'estiu, corresponent a l'exercici 2023, import a liquidar 2.761,00 euros.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament al Consorci d'Osona de Serveis Socials de 2.761,00 euros, corresponents al pagament de la gestió dels Ajuts d'activitats educatives en el lleure a l'estiu, corresponent a l'exercici 2023.

SEGON.- Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu els pagaments corresponents.”

S'aprova per unanimitat.

10. Expedient 660/2023. Proposta JGL sobre admissió de les ofertes contractació obres nau brigada i requeriment de documentació	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Resolució:



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

-ACCEPTACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES EN LA LICITACIÓ I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA EN ALGUNS LICITADORS-

Vist que en data de 27 de novembre del 2023 es va reunir la mesa de negociació per la licitació del següent contracte:

Característiques del contracte:

Instal·lació de plaques fotovoltaïques a les Naus de la brigada municipals de St. Vicenç de Torelló i Borgonyà. En l'edifici de Sant Vicenç s'ha de substituir la coberta d'amiant de forma prèvia. S'executa en 2 LOTS donat que es tracte de dos béns immoble.			
Procediment: Obert Simplificat per a la licitació de tots dos LOTS		Tramitació: ordinària	Tipus de contracte: Mixte. Es seguirà la regulació del contracte d'obres en tots dos LOTS.
LOT 1 Classificació: Grup: I – instal·lacions elèctriques Subgrup: 2 – centrals de producció d'energia Categoria: 3 – anualitat mitjana entre 360.000 i 840.000 euros Descripció: Substitució coberta, subministrament i instal·lació plaques fotovoltaïques Nau brigada municipal St. Vicenç Torelló CPV: 09332000-5, 45310000-3, 45261215-4, 45261000-4, 45000000-7, 90000000-7	Accepta renovació: NO	Revisió de preus / formula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 191.978,80 €	Impostos: 21% 40.315,55 €	TOTAL 232.294,35€:	
Valor estimat del contracte: 191.978,80 €			
Data d'inici execució: 24/01/2024 (dates aproximades)	Data fi execució: 31/05/2024	Durada execució: mesos 4 mesos i 1 setmana.	Durada màxima: 14 mesos i 1 setmana



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Sí 5% del preu adjudicació	Garantia complementària: No	
LOT 2 Classificació: Grup: 1 – instal·lacions elèctriques Subgrup: 2 – centrals de producció d'energia Categoria: 3 – anualitat mitjana entre 360.000 i 840.000 euros Descripció: Subministrament i instal·lació plaques fotovoltaïques Nau brigada municipal Borgonya CPV: 09332000-5, 45310000-3, 45261215-4, 45261000-4,			
Accepta renovació: NO		Revisió de preus / formula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 197.295,14 €	Impostos: 21% 41.431,98 €	TOTAL 238.727,12€	
Valor estimat del contracte: 197.295,14 €			
Data d'inici execució: 24/01/2024 (dates aproximades)	Data fi execució: 08/05/2024	Durada execució: mesos 3 mesos i 1/2	Durada màxima: 3 mesos i 1/2
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Sí 5% del preu adjudicació	Garantia complementària: No	

Després de la constitució de la Mesa, s'inicia la sessió, procedint el Secretari al recompte de les proposicions presentades i a la seva confrontació amb la certificació de proposicions, indicant el nombre de proposicions rebudes en forma i termini, i el nom dels licitadors.

No hi ha cap oferta presentada fora de termini. El resultat de la presentació és el següent:

	NOM	DATA	HORA	LOT1	LOT 2
1	SOLIDEO ECO SYSTEMS, SL	23/11/2023	7:27		x
2	INSUNTEC TECHNOLOGY, S.L	23/11/2023	12:09		x
3	LYMET, S.A.	23/11/2023	14:21		x
4	ALITER GROUP	24/11/2023	8:25	x	x



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

5	SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L.	24/11/2023	9:46		x
6	GREENING INGENIERÍA CIVIL Y AMBIENTAL S.L.	24/11/2023	11:09		x
7	INNOVER INSTALACIONES DE NUEVAS ENERGÍAS SL	24/11/2023	11:56	x	x
8	VISIÓ SOLAR S.L.	24/11/2023	13:01		x

Es penjarà a la plataforma el certificat d'evidència de les proposicions presentades relatives al Sobre digital.

Examinada la documentació presentada relativa als Sobres «A» del LOT 1 que fan referència a la documentació administrativa i altres segons allò establert en el plec de clàusules administratives. Del contingut del mateix es refereix el següent:

		planificació licitació	
SOBRE A LOT 1	max	4 mesos i 1 set	
	PRESENT OF	HORA	
ALITER GROUP	24/11/2023	8:25	
	Cert visita	si	
	Declara respon	si	
	Solv eco	si	
	solv tècnica	si	
	Planificació	GENERA DUBTES ESPECIFICAR	
	PRESENT OF	HORA	
INNOVER	24/11/2023	11:56	
	Cert visita	si	
	Declara respon	NO	
	Solv eco	si	
	solv tècnica	si	
	Planificació	CORRECTE	

Respecte a l'obertura dels Sobres «A» del LOT 2- Del contingut del mateix es refereix el següent:

planificació licitació max 3 mesos i mig SOBRE A LOT 2 PRESENT OF HORA Solideo Eco Systems, SL 23/11/2023 7:27 Cert visita si Declara respon si Solv eco si solv tècnica
--



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

si Planificació CORRECTE PRESENT OF HORA INSUNTEC TECHNOLOGY, S.L 23/11/2023 12:09 Cert visita si Declara respon si Solv eco si solv tècnica si Planificació CORRECTE PRESENT OF HORA LYMET, S.A. 23/11/2023 14:21 Cert visita si Declara respon si Solv eco si solv tècnica si Planificació CORRECTE PRESENT OF HORA ALITER GROUP 24/11/2023 8:25 Cert visita si Declara respon si Solv eco si solv tècnica si Planificació GENERA DUBTES ESPECIFICAR PRESENT OF HORA SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L. 24/11/2023 9:46 Cert visita si Declara respon si Solv eco si solv tècnica si Planificació CORRECTE PRESENT OF HORA GREENING INGENIERÍA CIVIL Y AMBIENTAL S.L. 24/11/2023 11:09 Cert visita si Declara respon si Solv eco si solv tècnica si Planificació CORRECTE PRESENT OF HORA INNOVER INSTALACIONES DE NUEVAS ENERGÍAS SL 24/11/2023 11:56 Cert visita si Declara respon NO Solv eco si solv tècnica si Planificació CORRECTE PRESENT OF HORA VISIÓ SOLAR S.L. 24/11/2023 13:01 Cert visita si Declara respon si Solv eco si solv tècnica si Planificació CORRECTE

Vista la proposta efectuada per la mesa a aquest òrgan de contractació en el sentit d'efectuar els següent requeriments com es detallen:

LOT 1.- la Mesa de Contractació no rebutja cap proposició. Si bé tal i com s'ha dit anteriorment es **requerirà a les següents empreses amb el sentit que s'exposa:**

Licitador
INNOVER ha d'aportar la declaració responsable
ALITER GROUP ha de clarificar el pla de treball

LOT 2.- La Mesa de Contractació tampoc rebutja cap proposició si bé tal i com s'ha dit anteriorment es **requerirà a les següents empreses amb el sentit que s'exposa:**

Licitador
INNOVER ha d'aportar la declaració responsable
ALITER GROUP ha de clarificar el pla de treball

De conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la delegació efectuada a aquesta Junta de Govern local per acord de ple del dia 25 d'octubre del 2023, es proposa als membres de la Junta l'adopció dels següent **ACORDS:**

PRIMER.- Fer públic al perfil del contractant: 1- la certificació de les ofertes presentades a través del sobre digital 2- Acta de la Mesa de contractació exposant el resultat del sobre A dels DOS LOTS objecte de licitació 3.- Aquest acord.

SEGON.- Requerir a les empreses esmentades en els antecedents, i en el sentit que s'exposa



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

per un termini de **5 dies hàbils a comptar des de la notificació del requeriment** , pel que si en el termini esmentat no es presenta, se'ls tindrà per desistits en la seva proposició i la seva oferta no serà tinguda en compte.

TERCER.- El senyalament del dia d'obertura del sobre B dels DOS LOTS s'efectuarà posteriorment a la data de finalització del termini de requeriment esmentat.”

I no havent-hi més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acte, l'alcalde president, senyor Enric Mayo Rodriguez, aixeca la sessió essent les dotze hores i set minuts, estenent-se la present acta que jo, com a secretària interventora, en dono fe. Document signat electrònicament al marge.

Vist i plau

La secretària interventora

L'alcalde