



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### ACTA

<b>Expedient núm.</b>	<b>Òrgan col·legiat</b>
JGL/2024/13	La Junta de Govern Local
<b>DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ</b>	

**Tipus de convocatòria:**

Ordinària

**Data i hora:**

3 / d'abril / 2024

**Durada:**

Des de les 18:00 fins a les 18:35

**Lloc:**

Plaça Ajuntament, 6

**Presidida per:**

Enric Mayo Rodriguez

**Secretària:**

Montserrat Arnedo Gómez

<b>ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ</b>		
<b>DNI</b>	<b>Nom i Cognoms</b>	<b>Assisteix</b>
479****4J	Albert Bover Solanas	SÍ
773****7T	Enric Mayo Rodriguez	SÍ
339****0Q	Josefa Pérez Triplana	SÍ
339****8X	Maria Soler Tor	SÍ

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, l'alcalde president obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

#### A) PART RESOLUTIVA

##### 1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió del dia 27 de març de 2024.

##### 2. Proposta d'acord a la Junta de Govern Local d'aprovació de la liquidació del pagament del servei de Polítiques d'Igualtat (SIAD) del Consorci d'Osona de Serveis Socials corresponent al 2024

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 426/2024

**Assumpte:** Liquidació del pagament del servei de Polítiques d'Igualtat (SIAD) del Consorci d'Osona de Serveis Socials, exercici 2024

### **Aprovació de la liquidació del pagament del servei de Polítiques d'Igualtat (SIAD) del Consorci d'Osona de Serveis Socials corresponent al 2024**

Atès que la prestació del servei de Polítiques d'Igualtat (SIAD) es fa per part del Consorci d'Osona de Serveis Socials.

Vista la liquidació presentada pel Consorci d'Osona de Serveis Socials del pagament del servei de Polítiques d'Igualtat (SIAD), corresponent a l'exercici 2024, import a liquidar 560,79 euros.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords

**PRIMER.-** Aprovar el pagament al Consorci d'Osona de Serveis Socials de 560,79 euros, corresponents la liquidació del pagament del servei de Polítiques d'Igualtat (SIAD), corresponent a l'exercici 2024.

**SEGON.-** Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu els pagaments corresponents.”

S'aprova per unanimitat.

<b>3. Acord d'aprovació de les factures de EDUARD TUNEU ULLASTRE, de serveis de manteniment de les vies públiques</b>	
---	--

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la següent proposta:

“**Expedient Núm.** 524/2022

**Assumpte:** Acord d'aprovació de les factures de EDUARD TUNEU ULLASTRE, de serveis de manteniment de les vies públiques

### **Aprovació relació de factures**

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació de factures O/2024/38 de data 03 d'abril de 2024 i que s'adjunta a aquesta proposta d'acord.

Vist l'informe de Secretaria adjunt, del 4 de maig de 2022:

### **“INFORME DE SECRETARIA INTERVENCIÓ**

En relació amb l'expedient núm. 524/2022 i per donar compliment a la provisió de l'Alcaldia del dia 4 de maig de 2022, emeto el següent:



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### INFORME

#### Antecedents:

De fa temps s'encarreguen serveis de manteniment de les vies públiques a l'empresa EDUARD TUNEU ULLASTRE. Els encàrrecs són periòdics, per tant recurrents i no excepcionals, i s'efectuen de forma verbal. Fins a la data d'avui, a la mateixa empresa.

#### Consideracions jurídiques:

Per començar, s'ha de recordar que, en la legislació contractual i així ho recull l'article 37 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), es prohibeix expressament la contractació verbal al dictaminar que "les entitats del sector públic no podran contractar verbalment, tret que el contracte tingui, conforme a l'assenyalat a l'article 120.1, caràcter d'emergència".

La inexistència de contracte suposa, en principi, un vici de nul·litat de ple dret donada la remissió que realitza l'article 39.1 de LCSP a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP), l'article 47.1.e assenjala que són nuls de ple dret "els actes dictats prescindint totalment i absoluta del procediment legalment establert o de les normes que contenen les regles essencials per a la formació de la voluntat dels òrgans col·legiats" als quals s'equipara la inexistència del propi acte.

En conseqüència i, en resum, tot servei/subministre/obra/prestat/l·liurat/executat a l'entitat local deuria comptar amb un procediment de contractació regulat per la LCSP, ja sigui menor, si es donen els condicionants d'aquest, o un "major (obert, per exemple).

En aquest cas no s'ha tramitat cap tipus de contracte, ni menor, ni obert. S'han encarregat els subministres i s'han fet les prestacions de manera "verbal". Contrària a la legislació.

El contracte menor està regulat a l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es trasllades a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), disposant el següent:

1. Es consideren contractes menors els contractes de valor estimat inferior a 40.000,00 euros, quan es tracti d'obres, o a 15.000,00 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici d'allò que es disposa a l'article 229 en relació amb les obres, serveis i subministraments centralitzats en l'àmbit estatal.
2. En el contractes menors, la tramitació de l'expedient exigirà l'emissió d'un informe de l'òrgan de contractació justificant (de manera motivada) la necessitat del contracte i que no s'està alterant el seu objecte amb la finalitat d'evitar l'aplicació dels l·lindars descrits a l'apartat anterior.
3. Així mateix, es requerirà l'aprovació de la despesa i la incorporació al mateix de la factura corresponent, que haurà de reunir els requisits que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.
4. En el contracte menor d'obres, haurà d'afegir-se a més, el pressupost de les obres, sense perjudici que hagi d'existir el corresponent projecte quan sigui requerit per les



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

disposicions vigents. Haurà de sol·licitar-se l'informe de les oficines o unitats de supervisió a què es refereix l'article 235 quan el treball afecti l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra.

5. El que es disposa a l'apartat 2n d'aquest article no serà d'aplicació a aquells contractes el pagament del qual es verifiqui a través del sistema de bestretes de Caixa fixa o un altre similar per realitzar pagaments menors, sempre que el valor estimat del contracte no excedeixi de 5.000,00 euros.
6. Els contractes menors es publiquen en la forma prevista a l'article 63.4"

Recordem que l'article 118 de la LCSP i d'acord amb què han manifestat les Juntes Consultives de Contractació, en el contracte menor conviuen dos factors diferenciats:

- Les seves característiques, és a dir, les particularitats que han de donar-se perquè una determinada prestació pugui satisfer-se per la via d'un menor:

1. Necessitats excepcionals, no periòdiques
2. Llíndars (Valor Estimat V.E.) <40.000,00 euros en obres, <15.000,00 euros en serveis i subministraments.
3. Durada: 1 any

- Els seus requisits, són les condicions o les obligacions a les quals tot contracte menor se sotmet per imperatiu legal per entendre's vàlid

1. Informe de necessitat del contracte i definició del seu objecte per justificar que no s'està alterant amb la finalitat d'evitar els líndars establerts.
2. Aprovació de la despesa
3. Factura de la prestació realitzada.
4. En el seu cas, pressupost de les obres, projecte quan sigui requerit i informe de les oficines o unitats de supervisió quan escaigui.

En el supòsit que ens ocupa s'incompleix al menys una de les característiques citades, ja que estem davant de despeses recurrents i repetitives, no davant de necessitats excepcionals, no periòdiques, ja que les obres com les reparacions de les vies públiques etc., són obres que, independentment de que el proveïdor sobrepassi o no el contracte menor, es poden considerar contínues i sistemàtiques, sent repetitives durant l'any i any rere any a l'Ajuntament, per la qual cosa s'hauria de licitar un "major" per lots que compleixin amb els requisits de les obres repetitives citades.

Per tant el que s'hauria de fer és:

- Si s'opta per un contracte obert, per lots, ordenant pels diferents subministraments que podrien ser adquirits i es preservaria els principis de publicitat i concurrència.

- Devem recordar que el contracte menor és un contracte de caràcter "excepcional" i, en moltes ocasions, és utilitzat de forma habitual, únicament perquè les compres tenen objectes diferents i no aconsegueixen els líndars del contracte menor, però aquestes obres deuen ser "excepcionals" i no repetitives, és a dir, per molt que es liciti un contracte menor per el manteniments de la via pública no aconsegueixi el líndar quantitatiu del contracte menor, estant davant de despeses clarament repetitives, i encara que no aconsegueixin en l'exercici econòmic el citat líndar, deurien de ser licitats per contractes majors, a poder ser oberts, per preservar la publicitat i la concurrència de la LCSP.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

- Per ser coherent amb allò que s'ha exposat i a l'hora d'intervenir la fase O (reconeixement de l'obligació), una vegada es recepcioni la factura, l'òrgan interventor deuria d'advertir de l'omissió de la funció interventora.

Com ja s'ha exposat, en aquest supòsit s'està incomplint almenys una de les característiques citades, ja que estem davant de despeses que són recurrents i que són repetitives, no davant de necessitats excepcionals, no periòdiques, ja que tant, i per posar uns exemples, les reparacions de les vies públiques, la compra de subministrament d'alimentació, de productes de neteja, la compra de materials d'oficina, són serveis/subministraments que podrien ser previstos, són repetitius i no són excepcionals per a qualsevol entitat local, és a dir, que hauran de ser contractats contínuament i sistemàtica per aquestes, per la qual cosa la legislació contractual impedeix la possibilitat de privar de la preceptiva concurrència i publicitat als diferents licitadors que volguessin oferir per a aquests contractes, devent ser licitats mitjançant contractes majors.

Tal com ja s'ha dit anteriorment, en aquest supòsit no es compleix amb les característiques del contracte menor, per la qual cosa s'ha de tenir en compte l'article 28 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local (RCI), on es regula l'omissió de la funció interventora (FI), devent complir-se les següents característiques perquè l'òrgan interventor l'adverteixi de la FI de qualsevol expedient:

- a. Que la funció interventora sigui preceptiva, és a dir, procediments els actes del quals donin lloc a la realització de despeses amb fons públics.
- b. Que, àdhuc sent obligatòria, els actes no s'hagin sotmès a l'exercici de la funció interventora.

Si aquestes característiques les plasmem en els supòsits exposats devem extreure unes conclusions clares que ens portin a interpretar que l'òrgan interventor, en aquestes circumstàncies, sempre hauria d'emetre un informe advertint que s'ha omès la funció interventora a l'expedient:

- Estem parlant de despeses que no poden ser enquadrables en una tramitació d'un contracte menor, ja que, com s'ha dit, són despeses repetitives recurrents.
- Si aquestes despeses no poden ser tramitades com un contracte menor, hauria d'haver-se tramitat un contracte obert, restringit, etc... atès que la contractació verbal no és possible en virtut d'allò que disposa l'article 37 de la LCSP
- Com els únics contractes exempts de "fiscalització prèvia" són els menors (tal com disposa l'article 219.0 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, TRLRHL, i l'article 17 del RCI, si les despeses haguessin comptat amb el procediment legal preceptiu haguessin hagut de ser fiscalitzades en Fase A i D.
- Per aqueta raó, l'òrgan no deuria emetre l'objecció davant aquestes situacions sinó advertiment d'omissió de la funció interventora, tramitant-se el procediment dictaminat a l'article 28 del RCI.
- Cal matitzar que l'omissió de la funció interventora prevaldrà sobre l'objecció ja que, de no haver-se omès, l'absència del procediment hagués estat detectada en la fase corresponent (A o D) i no al moment de reconèixer l'obligació, existint les següents diferències entre els dos supòsits:
- Les objeccions estan vinculades als incompliments o incidències que l'òrgan interventor detecta quan està exercint la funció interventora, en el supòsit dels contractes



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

menors en Fase O.

- L'omissió es produeix quan l'òrgan interventor, per la raó que sigui i en el moment que sigui, detecta que el seu control ha estat passat per alt quan en el procediment era preceptiva la funció interventora.

Conclusions:

Primera: L'encàrrec dels serveis citats són despeses que no podrien ser enquadrades com a despeses excepcionals i no repetitives, ja que, encara que l'Ajuntament sàpiga exactament la quantitat de serveis que vol encarregar en el decurs de l'exercici econòmic, el que és cert és que aquests seran adquirits contínuament i de forma sistemàtica, per la qual cosa ha d'obrir-se un procés de licitació en què el contracte menor no seria el procediment més adequat per preservar els principis de publicitat i concurrència de la LCSP.

Segona. Atesa la situació, l'òrgan interventor hauria d'emetre un informe d'omissió de la funció interventora per cada reconeixement de factures que s'executin per aquests "contractes menors o verbals" ja que d'haver estat tramitats com a contractes oberts, aquests estarien subjectes a la fiscalització prèvia en fase A i D.

El que s'informa als efectes escaients, no obstant, l'Alcaldia en el seu superior criteri, acordarà allò que estimi convenient,

Sant Vicenç de Torelló, document signat electrònicament al marge.  
La secretària interventora,"

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar el pagament de la relació de factures O/2024/38 de data 03 d'abril de 2024 per l'import total de 81,68 euros.

**SEGON.-** Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament"

S'aprova per unanimitat.

<b>4. Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

**"Expedient núm.:** 427/2024

**Assumpte:** Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció – JGL del 03/04/2024

### **Aprovació relació de factures**

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, emet el següent:



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

### “MEMÒRIA D'INTERVENCIÓ SOBRE LES FACTURES QUE S'ACOMPANYEN

Aquest informe s'emet en compliment d'allò que disposa l'article 219.2 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març així com per l'article 13.1 del Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local per acordar la implantació d'un sistema de fiscalització prèvia.

La relació de factures que s'acompanya es correspon als serveis prestats a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló per tot un seguit de proveïdors que ja els realitzaven durant l'exercici 2023 i que, pel seu import eren considerats contractes menors i que haurien d'haver estat licitats per poder-los prestar a 2024.

D'acord amb allò que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es traspassen a l'ordenament jurídic espanyol les Directius del Parlament Europeu i del Consell 204/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (endavant LCSP), estableixen un seguit de límits, tant quantitatiu (per obres 40.000,00 IVA a part i per serveis 15.000,00 lva a part) com de durada (article 29.8 de la LCSP, un any) al regular el termini dels contractes i de l'execució de la prestació que estableix que els contractes menors no poden tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga. Actualment l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló hauria d'iniciar els procediments de licitació dels contractes de prestació de serveis per procediments oberts, tant simplificats com sumaris, per poder donar compliment als preceptes recollits a la LCSP, però els procediments de licitació encara no s'han conclòs i els serveis han estat prestats pels mateixos proveïdors que ja els venien prestant durant els exercicis 2022 i 2023 i, conseqüentment, han presentat la corresponent factura a l'Ajuntament. Aquest, a la seva vegada, les ha de fer efectives, en primer lloc, perquè el contractista ha prestat el servei i, en segon lloc, perquè si no es fa efectiu l'import del servei, ens trobaríem davant d'un enriquiment il·lícit de l'Administració.

Es fa constar que cap dels proveïdors que presenten les factures que relacionen a continuació, en aquest moment, supera l'import de 15.000,00 euros, per tant, podem considerar que hi ha hagut una “pròrroga” del contracte menor inicial mentre no es licita i es formalitza el nou contracte que serà per procediment obert i al qual podran presentar-se tots els contractistes que ho considerin adient i l' 'Ajuntament' adjudicarà a aquell que reuneixi tots els requisits que es fixin al plec de clàusules i que li ofereixi unes millors condicions. Una altra situació en què es troben altres contractistes i que figuren a la relació de factures adjunta, és la d'aquells que ni tant sols han superat la limitació quantitativa dels 15.000,00 euros que fixa l'article 118 de la LCSP i podrien trobar-se en l'excepció que recull un informe de la Junta Consultiva de Contractació de Catalunya, però si la limitativa per durada, en matèria de contractació. Aquests també hauran de licitar-se i hauria de ser per procediment obert també, simplificat o bé sumari i per la durada que es vulgui, dintre del marge que estableix la llei, amb les pròrrogues incloses. Amb un topall màxim de cinc anys, pròrrogues incloses.

És el que s'informa per part d'aquesta Intervenció als efectes de constància de les circumstàncies específiques de les factures que es volen aprovar i que figuren a la relació que acompanya a aquest informe, fent esment novament que s'ha de procedir a la licitació de la prestació dels serveis a què es refereixen atès que es tracta de prestació de serveis regulades amb la figura de contractes menors i no es permet una durada superior a un any i limita l'import a 15.000,00 euros per serveis i 40.000,00 euros per obres. De no ser així ens trobaríem davant d'un fraccionament del contracte que no és permès per la LCSP.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

El que s'informa per a coneixement de l'òrgan competent, no obstant, la Junta de Govern Local, en el seu superior criteri acordarà allò que estimi convenient.”

Atès l'informe anterior que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures O/2024/39 de data 03 d'abril de 2024, la qual ascendeix a un import total de 962,74 euros (Import líquid: 899,74 euros).

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar el pagament de la relació de factures O/2024/39 de data 03 d'abril de 2024 per l'import total de 962,74 euros (Import líquid: 899,74 euros).

**SEGON.-** Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.

<b>5. Aprovació relació de despeses</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 425/2024

**Assumpte:** Aprovació relació de despeses

### Aprovació relació de factures

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació de factures O/2024/40 de data 03 d'abril de 2024 i que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, **INFORMA** el següent:

- La relació de factures que han estat objecte de contracte menor són necessàries pel funcionament correcte dels serveis públics municipals.
- Que amb aquestes contractacions no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles de la contractació.
- Que s'ha comprovat que el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin la xifra establerta a l'apartat primer de l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Que s'han recepcionat de conformitat els subministraments, serveis o obres als quals fa referència aquestes factures.

Atès l'informe anterior que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures O/2024/40 de data 03 d'abril de 2024, la qual ascendeix a un import de 9,732,56 euros (Import líquid: 9.731,59 euros) i que corresponen a despeses realitzades a l'exercici 2024.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar el pagament de la relació O/2024/40 de data 03 d'abril de 2024, d'import 9.732,56 euros (Import líquid: 9.731,59 euros).

**SEGON.-** Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.

<b>6. Llicència Urbanística per a les obres de canviar instal·lació desaigües i col·locació de gres una vegada finalitzat al carrer Barcelona, *</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Ordinària
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 1, Absents: 0

Vista la següent proposta:

Vist que, amb data 10 de gener de 2024, va ser presentada per ABS, en representació EBS, sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres de canviar instal·lació desaigües i col·locació de gres una vegada finalitzat al carrer Barcelona, \*, d'aquesta localitat.

Vist que, de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 24 de gener de 2024, va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de Llicència Urbanística.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió, i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els aspectes de la seva competència.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats que resulten identificats en l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

de juny,

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

### ACORDS:

**PRIMER.** Atorgar Llicència Urbanística a EBS, per a les obres de canviar instal·lació desaiçües i col·locació de gres una vegada finalitzat al carrer Barcelona, \* i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecte municipal:

### “INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En relació amb l'expedient núm. 48/2024 i a la vista de la sol·licitud presentada el dia 10 de gener de 2024, amb núm de registre 2024-E-RE-18, per ABS, amb DNI 479\*\*\*\*4J, per *canviar la instal·lació dels desaiçües i posar-hi un gres un cop acabats*, al carrer Barcelona numero \*.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i conforme a la documentació presentada, emet el següent:

### INFORME

**PRIMER.** Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme el *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló*, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 19 de desembre de 2018 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 15 de març de 2021, és zona \*\*M2, \*Teixit urbà a protegir (Borgonya) \*\*\*i la seva classificació de **sòl urbà**. Inclòs dins l'àmbit BCIN de Borgonya.

**SEGON.** Que l'objecte i les condicions de la sol·licitud s'ajusten a les prescripcions previstes en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i la resta de Normativa urbanística aplicable.

**TERCER.** No obstant això, és procedent fer les següents observacions que hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència:

- L'obra a realitzar s'adequarà en tot moment als requisits establerts en el RD 1627/97 sobre seguretat i salut en les obres de construcció.
- En cas de qualsevol intervenció a l'envolvent de l'edifici (afectació en elements exteriors de façana, finestres, coberta, xemeneies...) s'haurà de tramitar com a llicència d'obres condicionat a l'informe favorable per part de la *Direcció General de Patrimoni*.
- En cas de qualsevol intervenció en l'estructura de l'edifici, cal aportar l'assumeix de la direcció de les obres per part d'un tècnic competent i la documentació complementària que pertoqui.
- Es preveu una intervenció a les instal·lacions d'un edifici en règim de divisió horitzontal.

L'article 553-36 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu a drets reals diu:

*Ús i gaudi dels elements privatis*

**1. Els propietaris d'elements privatis hi poden exercir totes les facultats del dret de propietat**



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

*sense cap altra restricció que les que deriven del règim de propietat horitzontal.*

2. Els propietaris d'un element privatiu hi poden fer obres de conservació i de reforma sempre que no perjudiquin els altres propietaris ni la comunitat i que no disminueixin la solidesa ni l'accessibilitat de l'immoble ni alterin la configuració o l'aspecte exterior del conjunt.

3. Els propietaris que es proposin de fer obres en llur element privatiu ho han de comunicar prèviament a la presidència o a l'administració de la comunitat. Si l'obra comporta l'alteració d'elements comuns, cal l'acord de la junta de propietaris. En cas d'instal·lació d'un punt de recàrrega individual de vehicle elèctric, només cal enviar a la presidència o a l'administració el projecte tècnic amb trenta dies d'antelació a l'inici de l'obra i la certificació tècnica corresponent una vegada finalitzada la instal·lació. Dins aquest termini la comunitat pot proposar una alternativa raonable i més adequada als seus interessos generals. Si la instal·lació alternativa no es fa efectiva en el termini de dos mesos, el propietari interessat pot executar la instal·lació que havia projectat inicialment.

- En cas de voler ocupar la via pública caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament tal com marquen les ordenances municipals, i especificant superfície i durada de dita ocupació.

- Les obres es limitaran a les descrites en la sol·licitud presentada, sense perjudicis a tercers i salvat el dret de la propietat.

- En cas de desperfectes a la vorera o a la via pública caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i procedir a reparar-ho.

**QUART.** El pressupost total al qual ascendeix el cost de l'obra segons instància presentada per l'interessat és de 11.460,00 €.

Impost aplicable: 3,75 % sobre 11.460,00 € = 429,75 €

Impost llicència obra: 40€

**TOTAL: 429,75 € (impost) + 40,00 € (taxa) = 469,75 €**

**CINQUÈ.** Tal i com regula l'article 37 *Terminis de caducitat* del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística hauran de complir-se els següents terminis:

<b>Termini d'iniciació</b>	2 mesos
<b>Termini d'execució</b>	6 mesos

Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada

En conclusió a tot l'exposat, **informo favorablement** respecte de la concessió de la llicència sol·licitada.

Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre particulars i s'entenen per atorgades salvat el dret de la propietat i sens perjudici del de tercer\*. ( D 64/2014, article 15)

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

**SEGON.-** Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres.”

Per tal d'evitar possibles incompatibilitats i d'acord amb el que estableix l'article 28 de la Llei 30/1992 i 21 del R.O.F., s'absté de votar la present proposta, el regidor senyor Albert Bover Solanas i per tant amb el quòrum dels membres restants que assisteixen a la sessió:

S'aprova per unanimitat.

<b>7. Autorització de pas pel municipi de la Marxa Cicloturista 'La Remences.Energy Tools' (canvi de data)</b>	
--	--

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la següent proposta:

“Vista la comunicació efectuada per l'entitat Club Ciclista Bas, en la que ens demana autorització de pas pel municipi de la Marxa Cicloturista 'La Remences Energy.Tools', per tal de que pugui celebrar l'esmentat esdeveniment el dia 11 de maig de 2024, doncs estava prevista pel dia 12 de maig de 2024 i proposen canvi de dia degut a la convocatòria d'eleccions al Parlament de Catalunya.

És per això,

Que es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents

### ACORDS:

**Primer.-** Autoritzar, dins del marc de les competències municipals, i sense perjudici de tercers, a l'entitat Club Ciclista Bas, el pas pel municipi de la Marxa Cicloturista 'La Remences Energy.Tools', el dia 11 de maig de 2024, en el supòsit de que disposin de la resta d'autoritzacions administratives per realitzar-la.

**Segon.-** Notificar-ho a l'entitat Club Ciclista Bas.”

S'aprova per unanimitat.

<b>8. Rectificació de l'acord de compensació per l'ús d'un vehicle particular</b>	
---	--

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la següent proposta:

“Atès que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló va aprovar per Junta de Govern Local de 20 de març de 2024 la compensació econòmica per la cessió gratuïta del vehicle propietat de Benito Armengol Pellicer, amb DNI núm. 77282797Z, fent efectiu l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló el cost de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica per l'exercici 2024.

Atès que s'ha detectat un error material amb les dades que consten com a càrrec i valor del punt primer de la part resolutòria.

Vist l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que les administracions públiques poden rectificar



## Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Per tot això, es proposa als membres de la Junta l'adopció dels següents

### ACORDS:

**PRIMER.-** Modificar, de conformitat amb l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el punt PRIMER de la part resolutòria de l'acord de Junta de Govern Local de 20 de març de 2024, que ha de dir:

“**PRIMER.-** Aprovar la compensació econòmica per la cessió gratuïta del vehicle propietat de Benito Armengol Pellicer, amb DNI núm. 77282797Z, fent efectiu l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló el cost de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica per l'exercici 2024 segons es detalla a continuació:

Càrrec	Valor	Objecte tributari	Exercici
3090006	94	Nissan Terrano B-4627-MD	2024

“

**SEGON.-** Comunicar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.”

S'aprova per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acte, l'alcalde president, senyor Enric Mayo Rodriguez, aixeca la sessió essent les divuit hores i trenta-cinc minuts, estenent-se la present acta que jo, com a secretària interventora, en dono fe. Document signat electrònicament al marge.

Vist i plau  
L'alcalde

La secretària interventora