



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2024/8	La Junta de Govern Local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

28 / de febrer / 2024

Durada:

Des de les 18:00 fins a les 18:45

Lloc:

Plaça Ajuntament, 6

Presidida per:

Enric Mayo Rodriguez

Secretària:

Montserrat Arnedo Gómez

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
479****4J	Albert Bover Solanas	SÍ
773****7T	Enric Mayo Rodriguez	SÍ
339****0Q	Josefa Pérez Tripiana	SÍ
339****8X	Maria Soler Tor	SÍ

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, l'alcalde president obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA	
1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió del dia 21 de febrer de 2024.	
2. Aprovació relació de despeses	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Expedient núm.: 278/2024

Assumpte: Aprovació relació de despeses

Aprovació relació de factures

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació de factures O/2024/18 de data 28 de febrer de 2024 i que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, **INFORMA** el següent:



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

- La relació de factures que han estat objecte de contracte menor són necessàries pel funcionament correcte dels serveis públics municipals.
- Que amb aquestes contractacions no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles de la contractació.
- Que s'ha comprovat que el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin la xifra establerta a l'apartat primer de l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Que s'han recepcionat de conformitat els subministraments, serveis o obres als quals fa referència aquestes factures.

Atès l'informe anterior que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures O/2024/18 de data 28 de febrer de 2024, la qual ascendeix a un import de 27.568,15 euros (Import líquid: 27.343,15 euros) i que corresponen a despeses realitzades a l'exercici 2024.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament de la relació O/2024/18 de data 28 de febrer de 2024, d'import 27.568,15 euros (Import líquid: 27.343,15 euros).

SEGON.- Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.

3. Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 279/2024

Assumpte: Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció – JGL del 28/02/2024

Aprovació relació de factures

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, emet el següent:

“MEMÒRIA D'INTERVENCIÓ SOBRE LES FACTURES QUE S'ACOMPANYEN

Aquest informe s'emet en compliment d'allò que disposa l'article 219.2 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març així com per l'article 13.1 del Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

jurídic del control intern en les entitats del sector públic local per acordar la implantació d'un sistema de fiscalització prèvia.

La relació de factures que s'acompanya es correspon als serveis prestats a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló per tot un seguit de proveïdors que ja els realitzaven durant l'exercici 2023 i que, pel seu import eren considerats contractes menors i que haurien d'haver estat licitats per poder-los prestar a 2024.

D'acord amb allò que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es traspassen a l'ordenament jurídic espanyol les Directius del Parlament Europeu i del Consell 204/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (endavant LCSP), estableixen un seguit de límits, tant quantitatiu (per obres 40.000,00 IVA a part i per serveis 15.000,00 lva a part) com de durada (article 29.8 de la LCSP, un any) al regular el termini dels contractes i de l'execució de la prestació que estableix que els contractes menors no poden tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga.

Actualment l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló hauria d'iniciar els procediments de licitació dels contractes de prestació de serveis per procediments oberts, tant simplificats com sumaris, per poder donar compliment als preceptes recollits a la LCSP, però els procediments de licitació encara no s'han conclòs i els serveis han estat prestats pels mateixos proveïdors que ja els venien prestant durant els exercicis 2022 i 2023 i, conseqüentment, han presentat la corresponent factura a l'Ajuntament. Aquest, a la seva vegada, les ha de fer efectives, en primer lloc, perquè el contractista ha prestat el servei i, en segon lloc, perquè si no es fa efectiu l'import del servei, ens trobaríem davant d'un enriquiment il·lícit de l'Administració.

Es fa constar que cap dels proveïdors que presenten les factures que relacionen a continuació, en aquest moment, supera l'import de 15.000,00 euros, per tant, podem considerar que hi ha hagut una "pròrroga" del contracte menor inicial mentre no es licita i es formalitza el nou contracte que serà per procediment obert i al qual podran presentar-se tots els contractistes que ho considerin adient i l'Ajuntament l' adjudicarà a aquell que reuneixi tots els requisits que es fixin al plec de clàusules i que li ofereixi unes millors condicions.

Una altra situació en què es troben altres contractistes i que figuren a la relació de factures adjunta, és la d'aquells que ni tant sols han superat la limitació quantitativa dels 15.000,00 euros que fixa l'article 118 de la LCSP i podrien trobar-se en l'excepció que recull un informe de la Junta Consultiva de Contractació de Catalunya, però si la limitativa per durada, en matèria de contractació. Aquests també hauran de licitar-se i hauria de ser per procediment obert també, simplificat o bé sumari i per la durada que es vulgui, dintre del marge que estableix la llei, amb les pròrrogues incloses. Amb un topall màxim de cinc anys, pròrrogues incloses.

És el que s'informa per part d'aquesta Intervenció als efectes de constància de les circumstàncies específiques de les factures que es volen aprovar i que figuren a la relació que acompanya a aquest informe, fent esment novament que s'ha de procedir a la licitació de la prestació dels serveis a què es refereixen atès que es tracta de prestació de serveis regulades amb la figura de contractes menors i no es permet una durada superior a un any i limita l'import a 15.000,00 euros per serveis i 40.000,00 euros per obres. De no ser així ens trobaríem davant d'un fraccionament del contracte que no és permès per la LCSP.

El que s'informa per a coneixement de l'òrgan competent, no obstant, la Junta de Govern Local, en el seu superior criteri acordarà allò que estimi convenient."



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Atès l'informe anterior que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures O/2024/17 de data 28 de febrer de 2024, la qual ascendeix a un import total de 587,27 euros.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament de la relació de factures O/2024/17 de data 28 de febrer de 2024 per l'import total de 587,27 euros.

SEGON.- Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.

4. Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció METAL GRAPHIC, SL	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 1363/2021

Assumpte: Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció METAL GRAPHIC SL

Aprovació relació de factures

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació de factures de METAL GRAPHIC, S.L. O/2024/16 de data 28 de febrer de 2024 i que s'adjunta a aquesta proposta d'acord.

Vist l'informe de Secretaria adjunt, del 15 de desembre de 2021:

“MEMÒRIA D'INTERVENCIÓ SOBRE LES FACTURES QUE S'ACOMPANYEN

En relació amb l'expedient núm. 1363/2021 i per donar compliment a la provisió de l'Alcaldia del dia 15 de desembre de 2021, emeto el següent:

Antecedents:

De fa temps s'adquireix material tipus cartells de paper, fullets, edició periòdica de l'informatiu municipal, edició en suport paper de campanyes diverses de sensibilització, vinils, etc. L'adquisició és periòdica, per tant recurrent i no excepcional, i s'efectua de forma verbal. Fins a la data d'avui, a la mateixa empresa.

Consideracions jurídiques:

Per començar, s'ha de recordar que, en la legislació contractual i així ho recull l'article 37 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), es prohibeix expressament la contractació verbal al dictaminar que “les entitats del sector públic no podran contractar verbalment, tret que el contracte tingui, conforme a l’assenyalat a l’article 120.1, caràcter d’emergència”.

La inexistència de contracte suposa, en principi, un vici de nul·litat de ple dret donada la remissió que realitza l’article 39.1 de LCSP a la Llei 39/2015, d’1 d’octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP), l’article 47.1.e assenyalada que són nuls de ple dret “els actes dictats prescindint totalment i absoluta del procediment legalment establert o de les normes que contenen les regles essencials per a la formació de la voluntat dels òrgans col·legiats” als quals s’equipara la inexistència del propi acte.

En conseqüència i, en resum, tot servei/subministrament/obra/prestat/l·liurat/executat a l’entitat local deuria comptar amb un procediment de contractació regulat per la LCSP, ja sigui menor, si es donen els condicionants d’aquest, o un “major (obert, per exemple).

En aquest cas no s’ha tramitat cap tipus de contracte, ni menor, ni obert. S’han encarregat els subministres i s’han fet les prestacions de manera “verbal”. Contrària a la legislació.

El contracte menor està regulat a l’article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es trasllades a l’ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), disposant el següent:

1. Es consideren contractes menors els contractes de valor estimat inferior a 40.000,00 euros, quan es tracti d’obres, o a 15.000,00 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici d’allò que es disposa a l’article 229 en relació amb les obres, serveis i subministraments centralitzats en l’àmbit estatal.
2. En el contractes menors, la tramitació de l’expedient exigirà l’emissió d’un informe de l’òrgan de contractació justificant (de manera motivada) la necessitat del contracte i que no s’està alterant el seu objecte amb la finalitat d’evitar l’aplicació dels l·lindars descrits a l’apartat anterior.
3. Així mateix, es requerirà l’aprovació de la despesa i la incorporació al mateix de la factura corresponent, que haurà de reunir els requisits que les normes de desenvolupament d’aquesta Llei estableixin.
4. En el contracte menor d’obres, haurà d’afegir-se a més, el pressupost de les obres, sense perjudici que hagi d’existir el corresponent projecte quan sigui requerit per les disposicions vigents. Haurà de sol·licitar-se l’informe de les oficines o unitats de supervisió a què es refereix l’article 235 quan el treball afecti l’estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l’obra.
5. El que es disposa a l’apartat 2n d’aquest article no serà d’aplicació a aquells contractes el pagament del qual es verifiqui a través del sistema de bestretes de Caixa fixa o un altre similar per realitzar pagaments menors, sempre que el valor estimat del contracte no excedeixi de 5.000,00 euros.
6. Els contractes menors es publiquen en la forma prevista a l’article 63.4”

Recordem que l’article 118 de la LCSP i d’acord amb què han manifestat les Juntes Consultives de Contractació, en el contracte menor conviuen dos factors diferenciats:

· Les seves característiques, és a dir, les particularitats que han de donar-se perquè una determinada prestació pugui satisfer-se per la via d’un menor:

1. Necessitats excepcionals, no periòdiques
2. L·lindars (Valor Estimat V.E.) <40.000,00 euros en obres, <15.000,00 euros en serveis i



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

subministraments.

3. Durada: 1 any

· Els seus requisits, són les condicions o les obligacions a les quals tot contracte menor se sotmet per imperatiu legal per entendre's vàlid

1. Informe de necessitat del contracte i definició del seu objecte per justificar que no s'està alterant amb la finalitat d'evitar els llindars establerts.

2. Aprovació de la despesa

3. Factura de la prestació realitzada.

4. En el seu cas, pressupost de les obres, projecte quan sigui requerit i informe de les oficines o unitats de supervisió quan escaigui.

En el supòsit que ens ocupa s'incompleix al menys una de els característiques citades, ja que estem davant de despeses recurrents i repetitives, no davant de necessitats excepcionals, no periòdiques, ja que les compres com els cartells de paper, els fullets, l'informatiu municipal, les campanyes de sensibilització en suport paper, vinils; etc., en resum, papereria en general, són despeses que, independentment que el proveïdor sobrepassi o no el contracte menor, es poden considerar contínues i sistemàtiques, sent repetitives durant l'any i any rere any a l'Ajuntament, per la qual cosa s'hauria de licitar un "major" per lots que compleixin amb els requisits de les despeses repetitives citades.

Per tant el que s'hauria de fer és:

- Si s'opta per un contracte obert, per lots, ordenant pels diferents subministraments que podrien ser adquirits i es preservaria els principis de publicitat i concurrència.

- Devem recordar que el contracte menor és un contracte de caràcter "excepcional" i, en moltes ocasions, és utilitzat de forma habitual, únicament perquè les compres tenen objectes diferents i no aconsegueixen els llindars del contracte menor, però aquestes despeses deuen ser "excepcionals" i no repetitives, és a dir, per molt que es liciti un contracte menor per la compra de material de papereria per les oficines municipals, per exemple, i no aconsegueixi el llindar quantitatiu del contracte menor, estant davant de despeses clarament repetitives, i encara que no aconsegueixin en l'exercici econòmic el citat llindar, deurien de ser licitats per contractes majors, a poder ser oberts, per preservar la publicitat i la concurrència de la LCSP.

- Per ser coherent amb allò que s'ha exposat i a l'hora d'intervenir la fase O (reconeixement de l'obligació), una vegada es recepcioni la factura, l'òrgan interventor deuria d'advertir de l'omissió de la funció interventora.

Com ja s'ha exposat, en aquest supòsit s'està incomplint almenys una de les característiques citades, ja que estem davant de despeses que són recurrents i que són repetitives, no davant de necessitats excepcionals, no periòdiques, ja que tant, i per posar uns exemples, la compra de subministrament d'alimentació, de productes de neteja, la compra de materials d'oficina, són serveis/subministraments que podrien ser previstos, són repetitius i no són excepcionals per a qualsevol entitat local, és a dir, que hauran de ser contractats contínuament i sistemàtica per aquestes, per la qual cosa la legislació contractual impedeix la possibilitat de privar de la preceptiva concurrència i publicitat als diferents licitadors que volguessin oferir per a aquests contractes, devent ser licitats mitjançant contractes majors.

Tal com ja s'ha dit anteriorment, en aquest supòsit no es compleix amb les característiques del contracte menor, per la qual cosa s'ha de tenir en compte l'article 28 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local (RCI), on es regula l'omissió de la funció interventora (FI), devent complir-se les següents característiques perquè l'òrgan interventor l'adverteixi de la FI de qualsevol



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

expedient:

- a) Que la funció interventora sigui preceptiva, és a dir, procediments els actes del quals donin lloc a la realització de despeses amb fons públics.
- b) Que, àdhuc sent obligatòria, els actes no s'hagin sotmès a l'exercici de la funció interventora.

Si aquestes característiques les plasmem en els supòsits exposats devem extreure unes conclusions clares que ens portin a interpretar que l'òrgan interventor, en aquestes circumstàncies, sempre hauria d'emetre un informe advertint que s'ha omès la funció interventora a l'expedient:

- Estem parlant de despeses que no poden ser enquadrables en una tramitació d'un contracte menor, ja que, com s'ha dit, són despeses repetitives recurrents.
 - Si aquestes despeses no poden ser tramitades com un contracte menor, hauria d'haver-se tramitat un contracte obert, restringit, etc... atès que la contractació verbal no és possible en virtut d'allò que disposa l'article 37 de la LCSP
 - Com els únics contractes exempts de "fiscalització prèvia" són els menors (tal com disposa l'article 219.0 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, TRLRHL, i l'article 17 del RCI, si les despeses haguessin comptat amb el procediment legal preceptiu haguessin hagut de ser fiscalitzades en Fase A i D.
 - Per aqueta raó, l'òrgan no deuria emetre l'objecció davant aquestes situacions sinó advertiment d'omissió de la funció interventora, tramitant-se el procediment dictaminat a l'article 28 del RCI.
- Cal matissar que l'omissió de la funció interventora prevaldrà sobre l'objecció ja que, de no haver-se omès, l'absència del procediment hagués estat detectada en la fase corresponent (A o D) i no al moment de reconèixer l'obligació, existint les següents diferències entre els dos supòsits:
- Les objeccions estan vinculades als incompliments o incidències que l'òrgan interventor detecta quan està exercint la funció interventora, en el supòsit dels contractes menors en Fase O.
 - L'omissió es produeix quan l'òrgan interventor, per la raó que sigui i en el moment que sigui, detecta que el seu control ha estat passat per alt quan en el procediment era preceptiva la funció interventora.

Conclusions:

Primera: La compra dels subministraments citats són despeses que no podrien ser enquadrades com a despeses excepcionals i no repetitives, ja que, encara que l'Ajuntament sàpiga exactament la quantitat de productes que vol adquirir en el decurs de l'exercici econòmic, el que és cert és que aquests seran adquirits contínuament i sistemàtica, per la qual cosa ha d'obrir-se un procés de licitació en què el contracte menor no seria el procediment més adequat per preservar els principis de publicitat i concurrència de la LCSP.

Segona: Atesa la situació, l'òrgan interventor hauria d'emetre un informe d'omissió de la funció interventora per cada reconeixement de factures que s'executin per aquests "contractes menors o verbals" ja que d'haver estat tramitats com a contractes oberts, aquests estarien subjectes a la fiscalització prèvia en fase A i D.

El que s'informa per a coneixement de l'òrgan competent, no obstant, la Junta de Govern Local, en el seu superior criteri acordarà allò que estimi convenient.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Sant Vicenç de Torelló, document signat electrònicament al marge.

La secretaria interventora
Montserrat Arnedo Gómez”

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures de METAL GRAPHIC, S.L. O/2024/16 de data 28 de febrer de 2024, la qual ascendeix a un import de 473,79 euros i que corresponen a despeses realitzades a l'exercici 2024.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament de la relació de METAL GRAPHIC, S.L. O/2024/16 de data 28 de febrer de 2024, d'import 473,79 euros.

SEGON.- Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.

5. Desestimació de la devolució de garantia de l'obra 'Restauració de la casa del metge de Borgonya'	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Atès el contingut de l'informe emès per l'arquitecta municipal, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

“**Expedient núm.:** 1008/2018

Informe dels Serveis Tècnics Municipals

Obra: Restauració de la Casa del Metge de la colònia industrial de Borgonya

Assumpte: Devolució de garantia d'obres

Registre d'entrada: 2024-E-RE-105

En resposta a la sol·licitud presentada per l'empresa CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS S.L, amb CIF B17915927, a nom Francesc Xavier Comas Moret amb NIF 403****6B en representació de l'empresa esmentada, en la que s'exposa que es va signar l'Acta de recepció de les obres de *restauració de la casa del metge* a 4 de maig de 2020.

Es sol·licita que *finalitzat el termini de garantia, es procedeixi a la devolució de la garantia d'obres que puja a 9.350,00 €.*

Antecedents

L'acta de recepció es va signar per part de la DF a data 4 de maig de 2020.

Es va notificar a l'Ajuntament a 20 d'octubre de 2020 amb número de registre d'entrada 2020-E-RE-311.

L'acta de recepció es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local celebrada el dia 16 de desembre de 2020, on hi consta: *Aprovar l'acta de recepció donant per rebuda l'obra i*



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

començant a comptar el termini de garantia establert en el contracte d'obres.

Per tant, el termini de garantia comença a 16 de desembre de 2020.

El *Plec de clàusules administratives particulars per a contracte d'obres de restauració de la casa del metge*, a la clàusula desena, estableix que l'augment de termini de garantia de 2,5 punts per any a partir del segon any amb un màxim de 5 punts.

L'empresa CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS S.L oferta un augment de termini de garantia de 2 anys; per tant, amb un total de 4 anys de garantia.

Conclusions

Atès que el termini de garantia establert és de 4 anys des de la data d'acord de la JGL, a 16 de desembre de 2020, es conclou que el termini finalitzarà a 16 de desembre de 2024.

Per tot lo exposat, s'informa **desfavorablement** sobre la devolució de garantia de les obres dipositada per CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS S.L en relació a les obres de *restauració de la casa del metge*.

L'arquitecta municipal
Anna Dot Bardolet

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Per tot això es proposa a la Junta de Govern els següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal, Anna Dot Bardolet, de data 26 de febrer de 2024.

Segon.- Desestimar la devolució de la garantia dipositada en el seu dia per l'obra 'Restauració de la casa del metge de Borgonyà', per no haver finalitzat el termini de garantia.

Tercer.- Notificar-ho a l'interessat."

S'aprova per unanimitat.

6. Modificació de l'ICIO de l'obra de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Montserrat, *	
--	--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la següent proposta:

"Vist que, amb data 17 de gener de 2024, va ser aprovada per Junta de Govern Local la llicència urbanística per a les obres de projecte bàsic de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Montserrat, *, d'aquesta localitat, sol·licitada per *****, en representació de *****.

La llicència va ser notificada en data de 18 de gener de 2024.

En data de 25 de gener de 2024, ****, en representació de ****, va entrar una instància en la que sol·licita "la bonificació del 75% de l'ICIO sobre el pressupost corresponent a la



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

instal·lació fotovoltaica de l'expedient 1305/2023".

Vist l'informe de l'arquitecta municipal:

"INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En relació amb l'expedient núm. 1305/2023 de "**Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat**", al carrer Montserrat *, 08571 Sant Vicenç de Torelló, amb numero de referència cadastral **** i a la vista de la sol·licitud presentada per:

Interessat	****	477****1R
Representant	****	X35****9Y

Examinada la documentació que li acompanya, en relació a la sol·licitud de bonificació de l'ICIO en relació a la part corresponent a la instal·lació de plaques fotovoltaïques de 6,90 kW; els Serveis Tècnics Municipals que subscriu, conforme a la documentació presentada, emet el següent:

INFORME

PRIMER. L'arquitecta redactora de projecte adjunta una separata amb el pressupost d'execució material de la instal·lació que puja a 15.224 €.

L'article 6è de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de *l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres, Beneficis fiscals de concessió potestativa*, punt 3diu: Es concedirà una bonificació de fins el 90% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que tinguin com a objecte la instal·lació d'energies renovables.

Per una instal·lació de 6,90 kW, li correspon un 75% de bonificació.

() En cas que l'habitatge sigui nou, si la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum serveix per justificar la contribució solar mínima que exigeix el CTE no se li podrà aplicar.*

SEGON. L'arquitecta redactora de projecte, Fabiana Palermo, certifica en el document annex que *"La instal·lació en qüestió no és necessària per al compliment de la normativa vigent. La contribució mínima obligatòria segons el CTE per a la producció d'aigua calent sanitària es satisfà mitjançant l'equip d'aerotèrmia i es justifica a l'apartat MD 3.7.4 de la memòria del projecte per al qual s'ha obtingut la llicència d'obres.*

TERCER. Segons l'article 7.1 de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de *l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres*, cal aplicar el cost real i efectiu de l'obra. El valor considerat és de **306.664,66 €**, del qual es considera que:

Cost de l'obra:	291.440,66 €	
Instal·lació fotovoltaica:	15.224,00 €.	
Impost aplicable: 3,75 % sobre la base imposable	291.440,66 € =	10.929,02 €
Impost aplicable: 3,75 % sobre la base imposable	15.224,00 € =	(570,90 €)
Amb la bonificació del 75%, resta una quota de =		142,72 €
Impost aplicable		11.071,74 €
Taxa; epígraf 3. Llicències d'obres, 3, Obres amb projecte tècnic		60,00 €
TOTAL:	11.071,74 € (impost) + 60,00 € (taxa)=	11.131,74 €

En conclusió a tot l'exposat, **informo favorablement** respecte de la bonificació sol·licitada



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

corresponent a la part de la instal·lació de plaques fotovoltaïques.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT”

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Modificar l'import de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de la llicència Urbanística per a les obres de projecte bàsic de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Montserrat, *, a nom de ****, aprovada per Junta de Govern Local de 17 de gener de 2024.

SEGON.- Notificar el present acord al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la nova liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres.

TERCER.- Advertir que l'execució de l'obra s'haurà de portar a terme tal i com estableix l'acord de Junta de Govern Local de 17 de gener de 2024.”

S'aprova per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acte, l'alcalde president, senyor Enric Mayo Rodriguez, aixeca la sessió essent les divuit hores i quaranta-cinc minuts, estenent-se la present acta que jo, com a secretària interventora, en dono fe. Document signat electrònicament al marge.

Vist i plau
L'alcalde

La secretària interventora