



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2024/18	La Junta de Govern Local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

22 / de maig / 2024

Durada:

Des de les 18:00 fins a les 18:37

Lloc:

Plaça Ajuntament, 6

Presidida per:

Enric Mayo Rodriguez

Secretària acctal:

Rosa Carné Puig

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
479****4J	Albert Bover Solanas	SÍ
773****7T	Enric Mayo Rodriguez	SÍ
339****0Q	Josefa Pérez Tripiana	SÍ
339****8X	Maria Soler Tor	SÍ

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, l'alcalde president obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

A) PART RESOLUTIVA	
1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió del dia 15 de maig de 2024.	
2. Llicència Urbanística per a les obres d'ampliació de la llicència dels treballs d'estintolar l'ampliació d'una obertura interior afegint un nou estintolament al C. Munteis, *	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Vist que, amb data 3 de maig de 2024, va ser presentada per David Martín Quinquilla, en representació de BSN, sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres d'ampliació de la llicència dels treballs d'estintolar l'ampliació d'una obertura interior afegint un nou estintolament al C. Munteis, *, d'aquesta localitat.

Vist que la llicència per a les obres d'estintolar l'ampliació d'una obertura interior al C. Munteis, * es va atorgar per Junta de Govern Local de 20 de setembre de 2023, encara vigent.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Atorgar Llicència Urbanística a BSN, per a les obres d'ampliació de la llicència dels treballs d'estintolar l'ampliació d'una obertura interior afegint un nou estintolament al C. Munteis, * i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecta municipal:



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

“INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

A la vista de la sol·licitud presentada per:

Interessat	BSN	478****4P
Representant	David Martín Quinquilla	47793760J

Examinada la documentació que li acompanya, en relació a la sol·licitud de llicència d'obres de “**Ampliació de llicència dels treballs d'estintolar l'ampliació d'una obertura interior afegint un nou estintolament**”, al carrer Munteis *, 08571 Sant Vicenç de Torelló, amb numero de referència cadastral 9974109DG3597S0001TW.

Agents de projecte:

Agent	Autor	Col·legiat
Assumeix de l'obra	David Martín Quinquilla	Col·legiat 13465
Coordinador de seguretat	David Martín Quinquilla	Col·legiat 13465

En compliment de la Provisió d'Alcaldia de data 14 de setembre de 2023 i de conformitat amb el que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Servei Tècnic Municipal que subscriu, conforme a la documentació presentada, emet el següent

INFORME

La llicència s'informa segons la documentació entrada el dia 3 de maig de 2024, amb número de registre 2024-E-RE-268 per la qual es modifica el projecte bàsic a requeriment del sol·licitant.

PRIMER. Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme el *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló*, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en sessió de



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

19 de desembre de 2018 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 15 de març de 2021, està classificat de **sòl urbà, zona R6, Cases aïllades**.



SEGON. En relació al compliment de les prescripcions previstes en el Pla d'ordenació urbanística municipal i la resta de Normativa urbanística aplicable, no es considera justificat el compliment de l'ocupació i l'edificabilitat per discrepàncies amb cadastre.

El tècnic redactor de projecte, David Martín Quinquilla, arquitecte col·legiat num 13.465, fa constar el compliment dels paràmetres urbanístics següents en el plànol adjunt:

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA URBANÍSTICA:

ZONA R6: EDIFICACIÓ AÏLLADA

- Parcel·la mínima: 350 m² / 552,11 m²
- Edificabilitat: 0,7 m² st / m² sol / 386,47m²
- Ocupació 40%: 220,84 m²

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA URBANÍSTICA:

ZONA R6: EDIFICACIÓ AÏLLADA:

- Parcel·la: 552,11 m²
- Edificabilitat: 386,47 m² vs totals: 239,16 m²
- Ocupació 40%: 220,84 m² vs totals: 133,77 m²



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Comprovant la ocupació (1) per la seu electrònica de cadastre surten 170,00 m², no 133,77m². L'edificabilitat (2) no es pot comprovar per manca de documentació, ja que no es disposa de plànols acotats ni es detalla la superfície de planta primera ni el còmput de la planta semisoterrani si s'escau.

Abans de començar les obres, caldrà justificar correctament aquests dos paràmetres.

TERCER. No obstant això, és procedent fer les següents observacions que hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència:

- L'obra a realitzar s'adequarà en tot moment als requisits establerts en el RD 1627/97 sobre seguretat i salut en les obres de construcció.
- En aplicació del punt 3 del capítol 1 del Codi Tècnic de l'Edificació caldrà donar compliment a totes les exigències bàsiques del CTE que siguin d'aplicació, sempre que siguin compatibles amb la naturalesa de la intervenció, tal com queda reflectit en el projecte i també en els aspectes que no s'hi detallen però que també siguin d'aplicació.
- En cas d'ocupació de via pública, caldrà comunicar-ho prèviament a l'Ajuntament especificant superfície i durada de l'ocupació. Tal i com estableix l'article 6 de la *Ordenança fiscal num 9*, s'abonarà 1€/m² i dia per la ocupació de la via pública
- Segons dades del projecte la poca entitat constructiva i els tipus de materials emprats fan preveure una escassa quantitat de runa. Tot i això caldrà que sigui gestionada correctament, sota la responsabilitat del constructor i la promotora de les obres.

QUART. El pressupost total al qual ascendeix el cost de l'obra segons l'annex a la ordenança fiscal num 5, segons el desgloss següent;

Superfície de la intervenció: 4,60 x 2,35 = 10,81 m²

$P = S \times 641 \text{ (Mb)} \times \text{(Ct)} \times \text{(Cu)} = 10,81 \times 641 \times 0,70 \times 1,60 = 7.760,71 \text{ €}$

Impost aplicable: 3,75 % sobre la base imposable **7.760,71 € = 291,02 €**

Taxa; epígraf 3. Llicències d'obres, 3, Obres amb projecte tècnic 60,00 €

TOTAL: 291,02 € (impost) + 60,00 € (taxa) = 351,02 €



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

CINQUÈ. Hauran de complir-se els següents terminis:

Termini d'iniciació	6 mesos
Termini d'execució	6 mesos

Tal i com regula l'*article 189 Caducitat de les llicències urbanístiques* del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme:

1. Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.

2. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'advertiment corresponent.

En conclusió a tot l'exposat, **informo favorablement** respecte de la concessió de la llicència d'obra sol·licitada.

L'obra es realitzarà sense perjudicis a tercers i salvat el dret de la propietat.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

SEGON.- Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres.”

S'aprova per unanimitat.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

3. Aprovació relació de despeses

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Expedient núm.: 5644/2024

Assumpte: Aprovació relació de despeses

Aprovació relació de factures

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació de factures O/2024/61 de data 22 de maig de 2024 i que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, **INFORMA** el següent:

- La relació de factures que han estat objecte de contracte menor són necessàries pel funcionament correcte dels serveis públics municipals.
- Que amb aquestes contractacions no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles de la contractació.
- Que s'ha comprovat que el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin la xifra establerta a l'apartat primer de l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Que s'han recepcionat de conformitat els subministraments, serveis o obres als quals fa referència aquestes factures.

Atès l'informe anterior que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures O/2024/61 de data 22 de maig de 2024, la qual ascendeix a un import de 4.917,71 euros i que corresponen a despeses realitzades a l'exercici 2024.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament de la relació O/2024/61 de data 22 de maig de 2024, d'import 4.917,71 euros.

SEGON.- Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.

4. Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 641/2024

Assumpte: Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció – JGL del 22/05/2024

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, emet el següent:

Atès l'informe de la intervenció que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures O/2024/59 de data 22 de maig de 2024, la qual ascendeix a un import total de 120,40 euros.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

PRIMER.- Aprovar el pagament de la relació de factures O/2024/59 de data 22 de maig de 2024 per l'import total de 120,40 euros.

SEGON.- Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.

5. Relació factures DAVID BASSAGANYA VILA amb informe alcaldia	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 643/2024

Assumpte: Relació factures DAVID BASSAGANYA VILA amb informe alcaldia - JGL
22/05/2024

Aprovació factura núm. 2024/920 de BASSAGANYA VILA, DAVID (773**9K), pel subministrament d'eines de mà i de climatització per a la brigada municipal**

Vista la factura núm. 2024/920 presentada per d'import 2.480,50 euros, corresponent a la compra d'eines de mà i de climatització per a la brigada municipal de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló.

Vistos els informes justificatius de la necessitat d'aquesta compra.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

PRIMER.- Aprovar el pagament a BASSAGANYA VILA, DAVID (773****9K) *de la factura núm. 2024/920 d'import 2.480,50 euros, corresponent a la compra d'eines de mà i de climatització per a la brigada municipal de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló.

SEGON.- Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu els pagaments corresponents.”

S'aprova per unanimitat.

6. Aprovació liquidació del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya de la taxa pel control de legionel·losi del Camp de futbol de Sant Vicenç de Torelló	
---	--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 635/2024

Assumpte: Pagament taxa control legionel·la Camp de futbol de Sant Vicenç

Aprovació liquidació del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya de la taxa pel control de legionel·losi del Camp de futbol de Sant Vicenç de Torelló

Vista la autoliquidació presentada pel Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya corresponent a la taxa pel control de legionel·losi del Camp de futbol de Sant Vicenç de Torelló, import a liquidar 60,10 euros.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament al Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya de 60,10 euros corresponents a la taxa pel control de legionel·losi del Camp de futbol de Sant Vicenç de Torelló.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

SEGON.- Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu els pagaments corresponents.”

S'aprova per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acte, l'alcalde president, senyor Enric Mayo Rodriguez, aixeca la sessió essent les divuit hores i trenta-set minuts, estenent-se la present acta que jo, com a secretària interventora accidental, en dono fe. Document signat electrònicament al marge.

Vist i plau
L'alcalde

La secretària interventora actual