



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2024/2	La Junta de Govern Local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

17 / de gener / 2024

Durada:

Des de les 18:00 fins a les 18:35

Lloc:

Plaça Ajuntament, 6

Presidida per:

Enric Mayo Rodriguez

Secretària:

Montserrat Arnedo Gómez

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
479****4J	Albert Bover Solanas	SÍ
773****7T	ENRIC MAYO RODRIGUEZ	SÍ
339****0Q	Josefa Pérez Tripiana	SÍ
339****8X	Maria Soler Tor	SÍ

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, l'alcalde president obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA	
1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió del dia 10 de gener de 2024.	
2. Llicència Urbanística per a les obres de moviment de terres al carrer Montserrat, *	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

"Expedient núm.: 1251/2023

Assumpte: Moviment de terres al carrer Montserrat, *



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Interessat: ****

Procediment: Llicència o Autorització Urbanística

Vist que, amb data 4 d'octubre de 2023, va ser presentada per COLOMER RIFÀ SLP, en representació de ****, sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres de moviment de terres al carrer Montserrat, *, d'aquesta localitat.

Vist que, de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 9 d'octubre de 2023, va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de Llicència Urbanística.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió, i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els aspectes de la seva competència.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats que resulten identificats en l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Atorgar Llicència Urbanística a ****, per a les obres de moviment de terres al carrer Montserrat* i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecta municipal:

"INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

A la vista de la sol·licitud presentada per COLOMER RIFÀ SLP AMB CIF B58082934, en representació de ****, amb DNI 372****2N,

Examinada la documentació que li acompanya en relació a la sol·licitud de Llicència d'obres per a la realització de treballs de moviment de terres i explanació per la millora de la finca de mas La Torra, en sòl no urbanitzable, consistents en unificar els talussos en el límit del sòl no urbanitzable amb les finques i la zona verda del sector de la Torra.

El tècnic que assumeix les obres és Ramon Colomer Oferil, arquitecte col·legiat 17844.

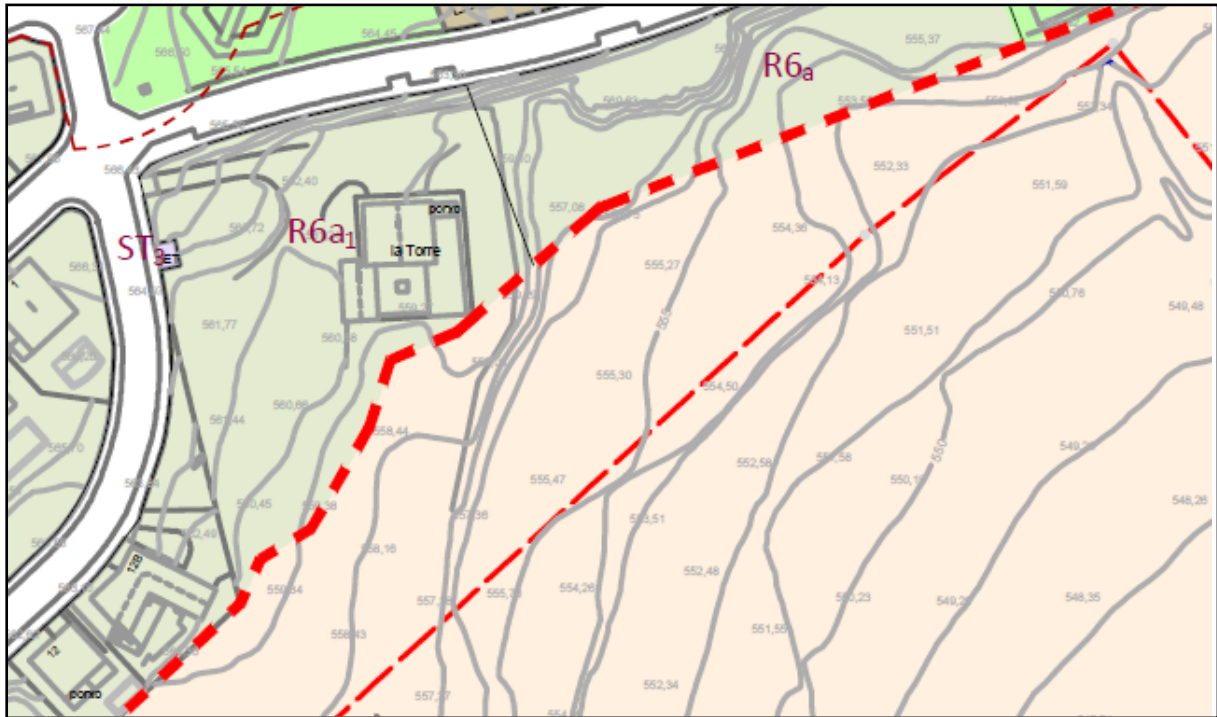
INFORME

PRIMER. Que els actes es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme el *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló*, aprovat



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 19 de desembre de 2018 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 15 de març de 2021, és **sòl no urbanitzable, zona N1, Protecció preventiva**.



SEGON. El Títol VI; Sòl no urbanitzable, Capítol 2, *Elements configuradors del paisatge*, article 197 *Elements que configuren el paisatge i la topografia*, diu:

1. *El paisatge rural ve configurat pels elements naturals de la topografia, les carenes i els turons, els espais oberts i les masses boscoses del municipi.*
2. *Serà d'aplicació el contingut del Títol VI del PTCC*
3. ***Les plataformes d'anivellació a l'interior de la parcel·la no podran superar l'alçada d' 1,5 m. Si el talús es forma sobre el marge original, la suma dels dos no superarà els 2,5 m. Entre els talussos o entre els marges hi haurà una separació mínima de 5 m.***
4. *Els murs d'anivellació de terres als límits de la parcel·la no podran excedir en cap cas de més 1,50 m per sobre o per sota de la cota natural dels terrenys veïns.*
5. *Els acabats vistos dels murs d'anivellament del terreny seran de amb formigó vist, pedra en sec, o de terra enjardinada, en aquest cas caldrà plantar arbres autòctons(1 cada 5 m) amb restauració de sotabosc. No s'acceptaran acabats irregulars ni amb materials deteriorats. Queden expressament prohibits els materials d'obra ceràmica (totxana, gero, etc..) i el s de bloc de formigó.*

L'article 218, *Zona N1, Protecció preventiva*, punt 3 *Relleu*, diu:

Totes les intervencions que alterin la topografia original del territori requeriran llicència municipal i restaran condicionades a:

- *Es prohibeixen els moviments de terres que puguin comportar riscos d'acceleració artificial de l'erosió (pendents superiors al 5%) especialment en aquells terrenys més vulnerables.*
- *El prohibeix eliminar els marges de pedra existents essent obligatòria la seva restauració si fos necessari.*
- *Tant en les actuacions de desmunt com de terraplenat, els talussos resultants seguiran les determinacions de la present normativa*



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

TERCER. El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'article 187, *Actes subjectes a llicència urbanística*, diu: resten subjectes a la *llicència urbanística prèvia els actes següents:*

a) *Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.*

QUART. No obstant això, és procedent fer les següents observacions que hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència:

- L'obra a realitzar s'adequarà en tot moment als requisits establerts en el RD 1627/97 sobre seguretat i salut en les obres de construcció.
- L'autor del projecte, Ramon Colomer Oferil, arquitecte col·legiat 17844, manifesta en punt 5 de la memòria de projecte. que compleix amb la normativa urbanística del POUM.
- En cas d'ocupació de via pública, caldrà comunicar-ho prèviament a l'Ajuntament especificant superfície i durada de l'ocupació. Tal i com estableix l'article 6 de la *Ordenança fiscal num 9*, s'abonarà 1€/m2 i dia per la ocupació de la via pública.

CINQUÈ El pressupost total al qual ascendeix el cost del projecte presentat és de 2.062 €. Segons l'article 7.1 de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de *l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres*, cal aplicar el cost real i efectiu de l'obra. S'aporta un pressupost de **2.062,00 €**, que no es considera adequat ja que és inferior a que determina l'Annex A l'ordenança fiscal. El valor considerat serà el següent:

Resum de superfícies construïdes;

Volum de terres: 902,02 m²

Superfície: 601,33 m²

Fòrmula per calcular la base imposable:

Base imposable = Sup x(Mb x Ct x Cu)

601,33 x (641 x 1,10 x 0,05) = **21.200,00 €**

Impost aplicable: 3,75 % sobre la base imposable 21.200,00 € =	795,00 €
Taxa; epígraf 3. Llicències d'obres, 3, Obres amb projecte tècnic	60,00 €

TOTAL: 795,00 € (impost) + 60,00 € (taxa) = 855,00 €

SISÈ. Hauran de complir-se els següents terminis següents:

Termini d'iniciació	2 mesos
Termini d'execució	12 mesos
Pròrrogues	La meitat del termini d'execució

En conclusió a tot l'exposat, informo favorablement respecte de la concessió de la llicència d'obra major sol·licitada.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

SEGON.- Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres."

S'aprova per unanimitat



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

3. Llicència Urbanística per a les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Montserrat, *

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 1305/2023

Assumpte: Projecte bàsic construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Montserrat, *

Interessat: ****

Procediment: Llicència o Autorització Urbanística

Vist que, amb data 4 d'octubre de 2023, va ser presentada per ****, en representació de ****, sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres de projecte bàsic de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Montserrat, *, d'aquesta localitat.

Vist que, de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 13 de novembre de 2023, va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de Llicència Urbanística.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió, i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els aspectes de la seva competència.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats que resulten identificats en l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Atorgar Llicència Urbanística a ****, per a les obres de projecte bàsic de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Montserrat, * i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecta municipal:

“INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En relació amb l'expedient núm. 1305/2023 i a la vista de la sol·licitud presentada per:



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Interessat	****	477****1R
Representant	****	X35****9Y

Examinada la documentació que li acompanya, en relació a la sol·licitud de llicència d'obres de "**Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat**", al carrer Montserrat *, 08571 Sant Vicenç de Torelló, amb numero de referència cadastral ****.

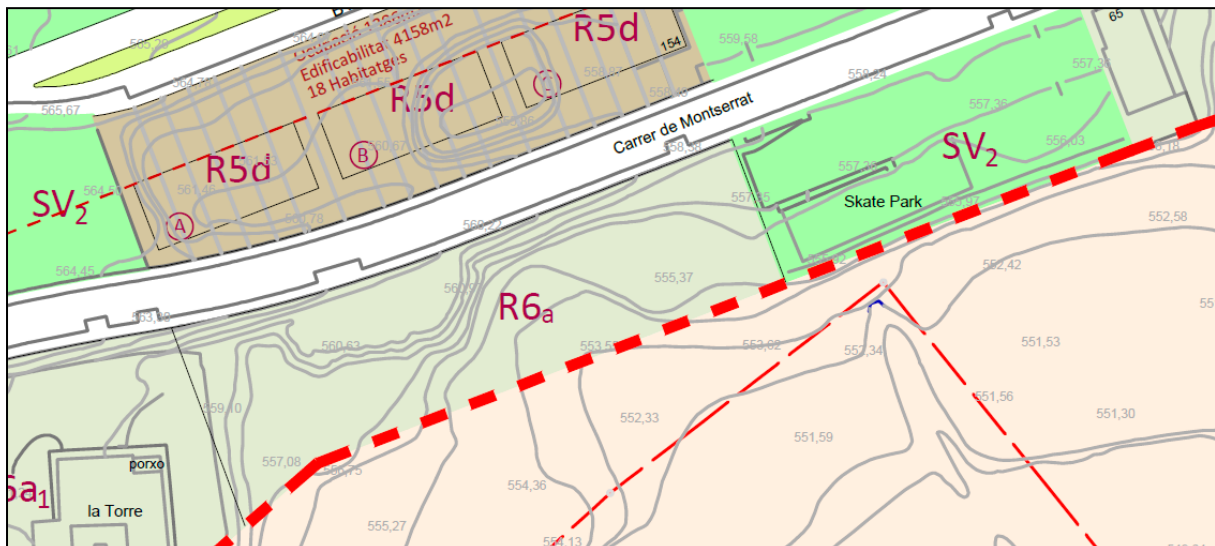
Agents de projecte:

Agent	Autor	Col·legiat
Redactor de projecte	Maria Fabiana Palmero	COAC, col 44212/7
	Núria Oliver Sansalvador	COAC, col 32648/8
Director de l'obra	Maria Fabiana Palmero	COAC, col 44212/7
Director d'execució d'obra	-	
Coordinació de seguretat i salut	-	

En compliment de la Provisió d'Alcaldia de data 13 de novembre de 2023 i de conformitat amb el que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Servei Tècnic Municipal que subscriu, conforme a la documentació presentada, emet el següent:

INFORME

PRIMER Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme el *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló*, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 19 de desembre de 2018 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 15 de març de 2021, està classificat de **sòl urbà, zona R6a, cases aïllades, subzona "PPU-La Torre"**.



Zona R6 A, Cases aïllades. Subzona "PPU – La Torre".

Condicions d'ús i edificació	Condicions del Projecte	Condicions del POUM	Complex	
			Sí	No



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Façana mínima	16,63 m	10,00 m	[X]	[]
Parcel·la mínima	510,00 m ²	400 m ²	[X]	[]
Edificabilitat	0,52 m ^{2st} /m ^{2sol} (265,60 m ²)	0,7 m ^{2st} /m ^{2sol}	[X]	[]
Ocupació	26,86% (137,00 m ²)	40% (480,00 m ²)	[X]	[]
Alçada reguladora	9,00 m	9,00 m. PB+PP Article 75.2.d	[X]	[]
Separacions	>= 3,00 10,10 al límit posterior <i>compleix</i>	3,00 m a carrer i 3,00 m a la resta	[X]	[]
Tanca parcel·la		Art 144. La tanca entre parcel·les veïnes i dels darreres es farà amb material massís fins a una alçada de 0,90 m per sobre la part massissa, fins a una alçada total màxima de 1,80 m es complementarà amb reixa i vegetació d'arbust, segons detall específic que figurarà, obligatòriament, en el projecte de sol·licitud de llicència d'obres. Art 61. La tanca a carrer serà fins a 1,20m massissa i fins a 2,00 m lleugera.	[X]	[]
Soterranis	<i>No en disposa</i>	Admesos, ocupant com a màxim la mateixa superfície que l'edificació	[X]	[]
Aparcaments		Mínim una plaça d'aparcament per habitatge	[X]	[]
Rec	Dipòsit de 10.000 L (34,5 l/m ²)	Serà obligatori disposar de dipòsits soterrats per a recollida d'aigua pluvial per a rec de les zones enjardinades (25 l/m ² de jardí) i que s'haurà d'incorporar als projectes	[X]	[]
Edificació auxiliar		No s'admet	[X]	[]
USOS			[X]	[]
Residencials. Unifamiliar i bifamiliar			[]	[]
CONDICIONS PARTICULARS				
Murs de contenció i talussos: A les parcel·les que presenten un major desnivell es limitarà l'alçada dels talussos i murs de contenció a 1,50 m.				
<ul style="list-style-type: none"> - Les plataformes d'anivellació a l'interior de la parcel·la no es podran situar a més de 1,50 m per sobre o a més de 2,20 m per sota la cota natural del límit. - Les plataformes d'anivellació a l'interior de la parcel·la (excepte soterranis) s'hauran de disposar de manera que no sobrepassin els talussos permesos. - Els murs d'anivellació de terres als límits de la parcel·la no podran excedir en cap cas de més 1,50 m per sobre la cota natural del terreny. - Els acabats vistos dels murs d'anivellament del terreny seran de pedra, ceràmica, obra vista o arrebossat. No s'acceptaran acabats irregulars ni amb materials deteriorats. Queden expressament prohibits els materials d'obra ceràmica que no tinguin cara vista (totxana, gero, etc.) 			[X]	[]
Tanques: La tanca entre parcel·les veïnes i dels darreres es farà amb material massís fins a una alçada de 0,90 m per sobre la part massissa, fins a una alçada total màxima de 1,80 m es complementarà amb reixa i vegetació d'arbust, segons detall específic que figurarà, obligatòriament, en el projecte de sol·licitud de llicència			[X]	[]



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

d'obres		
<u>Sòl lliure:</u> La part de parcel·la lliure d'edificació com a conseqüència de l'aplicació dels percentatges d'ocupació i edificabilitat no podrà ser objecte d'altre aprofitament que no sigui espai lliure privat. L'edificabilitat es situarà a continuació de la separació de 3m de vial per obtenir un front edificador més uniforme.	[X]	[]
<u>Accés:</u> Les parcel·les disposaran d'un accés directa des del vial.	[X]	[]

SEGON. Que el projecte presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les *condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat*, així com les prescripcions previstes en el POUM (article 54, superfície mínima habitatges), i la resta de Normativa urbanística aplicable.

TERCER. No obstant això, és procedent fer les següents observacions que hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència:

- La llicència s'informa segons la documentació entrada el dia 4 de gener de 2024, amb núm. registre 2024-E-RE-8 per la qual el sol·licitant aporta el projecte executiu visat, l'assumeix de direcció de les obres i l'Estudi de seguretat i salut.
- Abans de començar les obres caldrà aportar i/o justificar els punts següents en relació a la normativa del POUM:
 - o Manca el full d'assumeix del tècnic que assumirà la direcció d'execució de l'obra, el control de qualitat i la coordinació de seguretat i salut.
 - o Manca justificar gràficament (acotar) els mus de contenció als límits de parcel·la en relació a la regulació de les *Adaptacions topogràfiques* descrites en l'article 21 i en l'article 144, *condicions particulars*.
 - o Manca justificar gràficament (acotar), en alçats i seccions, el compliment de l'article 144, *Alçada reguladora: 9,00m PB + PP*. L'article 75, *Regles sobre la determinació del punt d'aplicació de l'alçada reguladors màxima*:
 - *Punt 2, l'alçada reguladora màxima es compta des de sota del pla inclinat de la coberta (o la seva projecció), i la línia de façana, per tant, la planta coberta inclinada complirà aquesta condició. El pendent de la teulada no podrà ser superior al 35%.*
 - *d) en edificació aïllada, diu: és l'alçària que poden assolir, com a màxim, les edificacions en el Pla d'arrencament del pendent de la coberta. L'amidament de l'alçària reguladora es farà comptant el nivell natural de les terres, abans de qualsevol modificació, en qualsevol punt del terreny en contacte amb l'edificació fins a l'alçada de l'arrencament del pla de coberta. Per tant, el projecte haurà d'incloure un plànol topogràfic de l'estat inicial de la parcel·la i les preexistències i un plànol amb diferents perfils del sòl, que marquin l'estat inicial i final de la parcel·la. Cal marcar en secció la línia del gàlib de l'ARM per comprovar que l'edifici entra en normativa.*
 - o Segons la documentació tècnica del projecte, el volum previsible de residus és de **23,96 Ton.** de d'enderroc i construcció. Segons estableix el RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, que modifica l'article 15.2 i 15.3 del D 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre al deposició controlada dels residus de la construcció, s'haurà de presentar davant l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un **document d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat** per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió. No s'ha presentat.
- L'obra a realitzar s'adequarà en tot moment als requisits establerts en el RD 1627/97



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

sobre seguretat i salut en les obres de construcció.

- Les autores del projecte manifesten en l'apartat MD.1 de la memòria que el projecte compleix amb els requisits bàsics de qualitat establerts per la *Llei d'ordenació de l'edificació* (LOE, Llei 38/1999), desenvolupats principalment pel *Codi tècnic de l'edificació*.
- En cas d'ocupació de via pública, caldrà comunicar-ho prèviament a l'Ajuntament especificant superfície i durada de l'ocupació. Tal i com estableix l'article 6 de la *Ordenança fiscal num 9*, s'abonarà 1€/m² i dia per la ocupació de la via pública.
- *Caldrà deixar la vorera i calçada en perfecte estat, substituint les peces de vorada i paviments en mal estat. Per habilitar les entrades i sortides de vehicles caldrà seguir l'esquema que autoritzi l'ajuntament.*
- ***En cas d'haver de modificar el qual, moure escocell o qualsevol intervenció que afecti a la via pública, caldrà sol·licitar la llicència corresponent a l'ajuntament.***
- Es dóna compliment a l'article 67. *Elements tècnics de les instal·lacions* i a l'article 65 *Instal·lacions d'aire condicionat, i captadors d'energia solar i fotovoltaica* de l'Annex Normativa –I.
- Cal garantir el compliment de l'article 82, *Arbres diu*: es podran plantar arbres a les finques urbanes sempre que es retirin dels límits de la propietat un mínim de 3m.
- En parcel·les classificades pel POUM de sòl urbà consolidat, però que no siguin solars perquè el manqui algun dels serveis urbanístics bàsics definits a l'article 27.1 de la Llei d'urbanisme, el propietari haurà de garantir i d'executar simultàniament a l'obra d'edificació les obres necessàries perquè la parcel·la tingui condició de solar com a requisit formal per a la validesa de la llicència
- No es poden alterar els nivells originals de les terres als límits perimetrals de la parcel·la al carrer i als veïns més enllà del previst a l'article 21 *Adaptació topogràfica del terreny*. Les adaptacions topogràfiques han de quedar definides en el projecte bàsic amb el qual s'atorga la llicència.
- Un cop acabades les obres caldrà sol·licitar la llicència de primera ocupació en el termini màxim d'un mes i executar el tram de vorera pendent d'executar.
- La concessió de la llicència no altera les situacions jurídiques privades existents entre els particulars i s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.
- En el cas d'instal·lació de grua-torre caldrà sol·licitar prèviament el permís a l'Ajuntament aportant l'emplaçament i certificat a efectes de llicència municipal segellat i emès per l'Entitat d'Inspecció i Control.

QUART. El pressupost total al qual ascendeix el cost del projecte presentat és de **260.712,44 €**.

Segons l'article 7.1 de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de *l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres*, cal aplicar el cost real i efectiu de l'obra. S'aporta un pressupost de **260.712,44 €**, que no es considera adequat ja que és inferior a que determina l'Annex A l'ordenança fiscal. El valor considerat serà el següent:

Resum de superfícies construïdes;

Superfície de garatge: 43,80 m²
Superfície d'habitatge: 93,20 + 112,60 + 16,00 = 221,80 m²

Fòrmula per calcular la base imposable:

Base imposable = Sup x(Mb x Ct x Cu)
43,80 x (641 x 1,20 x 1,00) = 33.690,96 €
221,80 x (641 x 1,20 x 1,60) = 272.973,70 €
Pr 306.664,66 €

Impost aplicable: **3,75 %** sobre la base imposable **306.664,66 € = 11.499,92 €**



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Taxa; epígraf 3. Llicències d'obres, 3, Obres amb projecte tècnic

60,00 €

TOTAL: 11.499,92 € (impost) + 60,00 € (taxa) = 11.559,92 €

CINQUÈ. Abans de començar les obres cal aportar un aval bancari o altre garanties, corresponent presentar un dipòsit previ en concepte de garantia per a l'execució pendents de voreres, per un valor de: $16,63 \text{ ml} \times 2,00 \text{ ml} \times 45 \text{ €/m}^2 = 1.496,70 \text{ €}$. Cal acreditar-ne la seva constitució en el termini d'un mes.

SISÈ. Tal i com regula l'article 37 *Terminis de caducitat* del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el terminis de caducitat de les llicències urbanístiques són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

En conclusió a tot l'exposat, **informo favorablement** respecte de la concessió de la llicència d'obra major sol·licitada.

L'obra es realitzarà sense perjudicis a tercers i salvat el dret de la propietat.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

SEGON.- Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres."

S'aprova per unanimitat.

4. Aprovació del Pla de Seguretat i Salut de les obres per a la construcció d'un centre d'atenció diürna i de dues unitats de convivència per a la gent gran, fase 2	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

"Atès que en data 16 de gener de 2024, el Sr. Albert Soler Alonso, en qualitat de coordinador de seguretat i salut de l'obra de construcció d'un centre d'atenció diürna i de dues unitats de convivència per a la gent gran, fase 2 ha presentat el pla de seguretat i salut.

Atès que l'esmentat pla ha estat informat favorablement pel tècnic designat com a coordinador de seguretat i salut de l'obra esmentada senyor Albert Soler Alonso i per l'arquitecta municipal, senyora Anna Dot Bardolet.

Atès el que disposa l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció:

"Article 7

Pla de seguretat i salut en el treball

1. En aplicació de l'estudi de seguretat i salut o, si s'escau, de l'estudi bàsic, cada contractista ha d'elaborar un pla de seguretat i salut en el treball en què s'analitzin, s'estudiïn, es desenvolupin i es complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquest pla s'han incloure, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la justificació tècnica corresponent, que no poden implicar una disminució dels nivells de protecció previstos en l'estudi o estudi bàsic.

En el cas de plans de seguretat i salut elaborats en aplicació de l'estudi de seguretat i salut, les propostes de mesures alternatives de prevenció han d'incloure la valoració econòmica d'aquestes, que no pot implicar una disminució de l'import total, d'acord amb el segon paràgraf de l'apartat 4 de l'article 5.

2. El pla de seguretat i salut l'ha d'aprovar, abans de l'inici de l'obra, el coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra.

En el cas d'obres de les administracions públiques, el pla, amb el corresponent informe del coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra, s'ha d'elevat a l'Administració pública que hagi adjudicat l'obra perquè l'aprovi.

Quan no sigui necessària la designació d'un coordinador, les funcions que se li atribueixen als paràgrafs anteriors les ha d'assumir la direcció facultativa.

3. En relació amb els llocs de treball a l'obra, el pla de seguretat i salut en el treball a què es refereix aquest article constitueix l'instrument bàsic d'ordenació de les activitats d'identificació i, si s'escau, avaluació dels riscos i planificació de l'activitat preventiva a què es refereix el capítol II del Reial decret pel qual s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció.

4. El contractista pot modificar el pla de seguretat i salut en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució de les feines i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra, però sempre amb l'aprovació expressa en els termes de l'apartat 2. Els que intervinguin en l'execució de l'obra, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció en les empreses que hi intervenen i els representants dels treballadors, poden presentar, per escrit i de manera raonada, els suggeriments i les alternatives que estimin oportuns. A aquest efecte, el pla de seguretat i salut ha de ser a l'obra a disposició permanent d'aquests.

5. Així mateix, el pla de seguretat i salut ha de ser a l'obra a disposició permanent de la direcció facultativa.”

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següents

ACORDS:

Primer. Aprovar el pla de seguretat i salut de l'obra de construcció d'un centre d'atenció diürna i dues unitats de convivència per a gent gran a Sant Vicenç de Torelló Fase 2, redactat per l'empresa adjudicatària de l'obra CONSTRUCCIONS FERRER, S.A., d'acord amb l'informe favorable emès pel coordinador de seguretat i salut, Sr. Albert Soler Alonso.

Segon. Notificar el present acord a l'empresa Construccions Ferrer, S.A., al Sr. Albert Soler Alonso i als serveis tècnics municipals.”

S'aprova per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acte, l'alcalde president, senyor Enric Mayo Rodríguez, aixeca la sessió essent les divuit hores i trenta-cinc minuts, estenent-se la present acta que jo, com a secretària interventora, en dono fe. Document signat electrònicament al marge.

Vist i plau
L'alcalde

La secretària interventora