



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2024/10	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

13 / de març / 2024

Durada:

Des de les 18:00 fins a les 18:25

Lloc:

Plaça Ajuntament, 6

Presidida per:

Enric Mayo Rodriguez

Secretària:

Montserrat Arnedo Gómez

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
479****4J	Albert Bover Solanas	SÍ
773****7T	Enric Mayo Rodriguez	SÍ
339****0Q	Josefa Pérez Tripiàna	SÍ
339****8X	Maria Soler Tor	SÍ

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, l'alcalde president obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió del dia 6 de març de 2024.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

2. Presentació de sol·licitud de subvenció per a la representació del Contrapàs Llarg El Divino, a la Generalitat de Catalunya

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
-----------	--

Vista la següent proposta:

“Vist que en data 5 de març de 2024 va sortir publicada la resolució CLT/636/2024, de 23 de febrer, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a activitats culturals relacionades amb la cultura popular i tradicional i amb l'associacionisme per a l'any 2024.

Vist que enguany aquesta entitat local ha portat a terme l'escenificació del contrapàs llarg el dissabte de rams i donat que és un acte directament relacionat amb la cultura popular i tradicional.

És per això, que es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Presentar sol·licitud de subvenció d'import 2.262,50 € per la representació del Contrapàs Llarg El Divino 2024 a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural de la Generalitat de Catalunya en base allò establert a la resolució CLT/636/2024, de 23 de febrer, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a activitats culturals relacionades amb la cultura popular i tradicional i amb l'associacionisme per a l'any 2024.

Segon.- Autoritzar a l'alcalde, el Sr. Enric Mayo Rodriguez per signar documents que siguin necessaris per la presentació de la sol·licitud de subvenció esmentada.”

S'aprova per unanimitat.

3. Liquidació de les quotes ordinàries i liquidacions de serveis per a l'exercici 2024 dels ens consorciats del Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
-----------	--

Vista la següent proposta:

“**Expedient núm.:** 334/2024

Assumpte: Liquidació de les quotes ordinàries i liquidacions de serveis per a l'exercici 2024 dels ens consorciats del Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura

Aprovació del primer pagament de la quota ordinària per a l'exercici 2024 del Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura

Atès que un dels recursos econòmics del Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura són les aportacions a realitzar anualment per part dels ens consorciats, sent l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló un dels ens consorciats.

Vista la liquidació presentada pel Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura, la quota ordinària anual per a l'exercici 2024 ascendeix a 11.259,10 euros.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Atès que la liquidació de la quota ordinària es realitzarà en dos pagaments. El primer pagament es realitzarà abans del 20 d'abril, per import 5.629,55 euros, i el segon pagament, abans del 20 de setembre de 2024 per import 5.629,55 euros.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el primer pagament al Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura d'import 5.629,55 euros, corresponent a la quota ordinària dels ens consorciats del Consorci de la Vall del Ges, Orís i Bisaura.

SEGON.- Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu els pagaments corresponents.”

S'aprova per unanimitat.

4. Acord d'aprovació de les factures de MIQUEL BUJONS VILARÓ, de calçotada popular 2024, amb nota d'objecció d'intervenció	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“**Expedient Núm. 322/2024**

Assumpte: Acord d'aprovació de les factures de MIQUEL BUJONS VILARÓ, de calçotada popular 2024, amb nota d'objecció d'intervenció

Aprovació relació de factures

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació de factures O/2024/29 de data 13 de març de 2024 i que s'adjunta a aquesta proposta d'acord.

Vist l'informe de Secretaria adjunt, del 08 de març de 2024:

“INFORME D'INTERVENCIÓ: NOTA D'OBJECCIÓ

En relació amb la presentació de la factura número 24032 de data 06/03/2024 per import de 3.330,00 del proveïdor senyor *MIQUEL BUJONS VILARÓ* (773****3A) i raó social *HORTA SANT VICENÇ*. Aquesta factura correspon a la prestació del servei de subministrament de calçots per a la calçotada popular de l'exercici 2024 i que per a l'exercici 2023 es va realitzar a través de contracte menor, però per a l'exercici 2024 s'hauria d'haver licitat el servei a través de procediment obert.

L'aprovació de la factura número 24032 representa doncs que per a l'exercici 2024 no s'ha realitzat un procediment de licitació correcte establint-se una actuació viciada de nul·litat de ple dret i establerta en l'art. 47 LPACAP i en l'art. 39 LCSP.

Superar la duració d'un any o la pròrroga d'aquest està contravenint allò que disposa l'art. 29.8 LCSP que posa de manifest l'existència d'un contracte jurídicament diferent al contracte menor per a l'adjudicació del qual s'hauria d'haver seguit inexcusablement algun dels



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

procediments ordinaris previstos a la LCSP, contracte que a diferència del contracte menor, no està exclòs de la fiscalització prèvia.

Alhora, la declaració de nul·litat de l'acte a efectes restitutoris es dirigeix a eliminar tots els efectes que aquest hagi produït per tal de restablir la legalitat vulnerada i, quan la l'esmentada declaració adquireix fermesa el contracte entra en liquidació, conseqüència de la qual les parts s'han de restituir recíprocament les coses que haguessin rebut en virtut d'aquell i si això no fos possible, es retornarà el seu valor.

En aquest cas, com que la restitució recíproca no és possible, l'Ajuntament ha d'acudir a la via del reemborsament del valor de les prestacions rebudes, es tracta aquesta d'una obligació *ex lege*, aliena a la relació contractual, ja que la declaració de nul·litat implica inexistència d'un nexa causal del que puguin derivar-se obligacions contractuals.

Conseqüentment, procedeix en aquest cas per part de l'òrgan d'Intervenció, emetre el corresponent informe regulat a l'article 28 del RD 424//2017, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local. Disposa l'apartat 1 de l'article esmentat que *"en los supuestos en los que, con arreglo a lo dispuesto en este Reglamento, la función interventora fuera preceptiva y se hubiese omitido, no se podrá reconocer la obligación, nitramitar el pago, ni intervenir favorablemente estas actuaciones hasta que se conozca y resuelva dicha omisión en los términos previstos en el presente artículo"*.

L'entitat interventora ha conegut aquest fet i així ho manifesta a l'autoritat que ha iniciat l'expedient i emet la seva opinió per tal que el president pugui decidir si continua el procediment o altres actuacions que consideri que procedeixen.

Malgrat que s'incompleix l'article 118.1 de la LCSP, cal constatar que les prestacions s'han portat a terme i el preu s'ajusta al mercat, existeix crèdit pressupostari suficient i adequat per poder satisfer l'import de la despesa.

Malgrat això, no es pot deixar de fer efectiu el pagament de les factures presentades ja que ens trobaríem davant d'un supòsit d'enriquiment injust ja que s'han realitzat les prestacions (com s'ha exposat) i el preu d'aquestes s'ajusten al de mercat; és a dir, l'absència d'un contracte adjudicat conforme al corresponent procediment licitatori no pot suposar, en cap cas, l'impagament de les factures reparades per part de l'Administració.

Per tant, l'observació o reparament a formular sobre la factura corresponent a la prestació del servei de subministre de calçots per a la calçotada popular, s'haurà de fonamentar en l'article 28 del Reglament, que no és sinó el desenvolupament reglamentari dels supòsits "d'omissió dels requisits o tràmits essencials a l'expedient", en combinació amb el d'omissió de fiscalització prèvia dels actes que van donar lloc a les ordres de pagament previstos ambdós, respectivament, a l'article 216.2.c) i b) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLHL). Aquests reparaments tindran efectes suspensius.

Aquesta Intervenció, en virtut de les atribucions de control i fiscalització citades i establertes en l'article 215 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i desenvolupat per l'article 12 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local; i en atenció a les facultats recollides en l'article 4.1.a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, emeto la següent



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

NOTA D'OBJECCIÓ

PRIMER. La contractació menor de subministrament de calçots per a la calçotada popular que es va licitar i adjudicar l'exercici 2023 per import de 3.825 euros a la raó social HORTA DE SANT VICENÇ (*MIQUEL BUJONS VILARÓ*). Que s'ha presentat una factura més, en concret la núm. 24032 per import de 3.330 euros que fa que s'incompleixi la durada de tot contracte menor.

SEGON. Segons el parer de la Intervenció i sobre la base de la documentació que obra en l'expedient, es considera que s'ha omès un tràmit essencial com seria el de la correcta licitació de la prestació de subministrament ja que no ens trobaríem davant d'un contracte menor sinó davant de qualsevol altre; no obstant i això, existeix consignació pressupostària suficient per fer front a l'aprovació de la despesa i realització del pagament de la factura,

TERCER. De conformitat amb l'article 216.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, desenvolupat per l'article 12 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, suspendre la tramitació de l'expedient fins que aquesta objecció estigui solucionades

QUART. L'omissió del procediment de resolució de discrepàncies enfront de les objeccions suspensives de la intervenció, constitueix infracció molt greu en matèria de gestió econòmico-pressupostària, de conformitat amb l'article 28 d) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

No obstant això, en virtut de jurisprudència reiterada, a efectes d'evitar l'enriquiment injust de l'Administració i, sense perjudici de les responsabilitats que poguessin derivar-se d'aquestes actuacions administratives, l'Ajuntament haurà de procedir a l'abonament de les factures corresponents.

Sant Vicenç de Torelló, document signat electrònicament la marge.
La interventora,"

Atesa la resolució d'alcaldia núm. 2024-0151 de 13 de març per la qual s'aixecava l'objecció formulada per intervenció ateses les raons al·legades per l'òrgan al qual afectava l'objecció referents a l'enriquiment injust de l'administració.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament de la relació de factures O/2024/29 de data 13 de març de 2024 per l'import total de 3.330,00 euros.

SEGON.- Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament."

5. Aprovació relació de despeses	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

“Expedient núm.: 345/2024

Assumpte: Aprovació relació de despeses

Aprovació relació de factures

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació de factures O/2024/28 de data 13 de març de 2024 i que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, **INFORMA** el següent:

- La relació de factures que han estat objecte de contracte menor són necessàries pel funcionament correcte dels serveis públics municipals.
- Que amb aquestes contractacions no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles de la contractació.
- Que s'ha comprovat que el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin la xifra establerta a l'apartat primer de l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Que s'han recepcionat de conformitat els subministraments, serveis o obres als quals fa referència aquestes factures.

Atès l'informe anterior que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures O/2024/28 de data 13 de març de 2024, la qual ascendeix a un import de 7.464,28 euros i que corresponen a despeses realitzades a l'exercici 2024.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament de la relació O/2024/28 de data 13 de març de 2024, d'import 7.464,28 euros.

SEGON.- Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.

6. Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la següent proposta:

“Expedient núm.: 340/2024

Assumpte: Aprovació relació de despeses lligades a Informe d'Intervenció – JGL del 13/03/2024

Aprovació relació de factures

La Junta de Govern Local, com a òrgan competent de contractació, envers les factures que consten en la relació que s'adjunta a aquesta proposta d'acord, emet el següent:



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

“MEMÒRIA D'INTERVENCIÓ SOBRE LES FACTURES QUE S'ACOMPANYEN

Aquest informe s'emet en compliment d'allò que disposa l'article 219.2 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març així com per l'article 13.1 del Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local per acordar la implantació d'un sistema de fiscalització prèvia.

La relació de factures que s'acompanya es correspon als serveis prestats a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló per tot un seguit de proveïdors que ja els realitzaven durant l'exercici 2023 i que, pel seu import eren considerats contractes menors i que haurien d'haver estat licitats per poder-los prestar a 2024.

D'acord amb allò que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es traspassen a l'ordenament jurídic espanyol les Directius del Parlament Europeu i del Consell 204/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (endavant LCSP), estableixen un seguit de límits, tant quantitatiu (per obres 40.000,00 IVA a part i per serveis 15.000,00 lva a part) com de durada (article 29.8 de la LCSP, un any) al regular el termini dels contractes i de l'execució de la prestació que estableix que els contractes menors no poden tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga.

Actualment l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló hauria d'iniciar els procediments de licitació dels contractes de prestació de serveis per procediments oberts, tant simplificats com sumaris, per poder donar compliment als preceptes recollits a la LCSP, però els procediments de licitació encara no s'han conclòs i els serveis han estat prestats pels mateixos proveïdors que ja els venien prestant durant els exercicis 2022 i 2023 i, conseqüentment, han presentat la corresponent factura a l'Ajuntament. Aquest, a la seva vegada, les ha de fer efectives, en primer lloc, perquè el contractista ha prestat el servei i, en segon lloc, perquè si no es fa efectiu l'import del servei, ens trobaríem davant d'un enriquiment il·lícit de l'Administració.

Es fa constar que cap dels proveïdors que presenten les factures que relacionen a continuació, en aquest moment, supera l'import de 15.000,00 euros, per tant, podem considerar que hi ha hagut una “pròrroga” del contracte menor inicial mentre no es licita i es formalitza el nou contracte que serà per procediment obert i al qual podran presentar-se tots els contractistes que ho considerin adient i l' 'Ajuntament' adjudicarà a aquell que reuneixi tots els requisits que es fixin al plec de clàusules i que li ofereixi unes millors condicions.

Una altra situació en què es troben altres contractistes i que figuren a la relació de factures adjunta, és la d'aquells que ni tant sols han superat la limitació quantitativa dels 15.000,00 euros que fixa l'article 118 de la LCSP i podrien trobar-se en l'excepció que recull un informe de la Junta Consultiva de Contractació de Catalunya, però si la limitativa per durada, en matèria de contractació. Aquests també hauran de licitar-se i hauria de ser per procediment obert també, simplificat o bé sumari i per la durada que es vulgui, dintre del marge que estableix la llei, amb les pròrrogues incloses. Amb un topall màxim de cinc anys, pròrrogues incloses.

És el que s'informa per part d'aquesta Intervenció als efectes de constància de les circumstàncies específiques de les factures que es volen aprovar i que figuren a la relació que acompanya a aquest informe, fent esment novament que s'ha de procedir a la licitació de la prestació dels serveis a què es refereixen atès que es tracta de prestació de serveis regulades amb la figura de contractes menors i no es permet una durada superior a un any i



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

limita l'import a 15.000,00 euros per serveis i 40.000,00 euros per obres. De no ser així ens trobaríem davant d'un fraccionament del contracte que no és permès per la LCSP.

El que s'informa per a coneixement de l'òrgan competent, no obstant, la Junta de Govern Local, en el seu superior criteri acordarà allò que estimi convenient.”

Atès l'informe anterior que forma part de la proposta d'acords d'aprovació de factures.

Vista i analitzada per la corresponent regidoria la relació de factures O/2024/27 de data 13 de març de 2024, la qual ascendeix a un import total de 2.378,25 euros.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament de la relació de factures O/2024/27 de data 13 de març de 2024 per l'import total de 2.378,25 euros.

SEGON.- Donar coneixement d'aquests acords a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu el seu pagament.”

S'aprova per unanimitat.

7. Llicència Urbanística per a les obres de reforma de la cuina, el bany i el cancell d'entrada al carrer Vilamitjana, *	
---	--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la següent proposta:

“Vist que, amb data 6 de febrer de 2024, va ser presentada per ETA, en representació de MCPT, sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres de reforma de la cuina, el bany i el cancell d'entrada al carrer Vilamitjana, *, d'aquesta localitat.

Vist que, de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 19 de febrer de 2024, va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de Llicència Urbanística.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió, i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els aspectes de la seva competència.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats que resulten



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

identificats en l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Atorgar Llicència Urbanística a MCPT, per a les obres de reforma de la cuina, el bany i el cancell d'entrada al carrer Vilamitjana, * i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecte municipal:

"INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En relació amb l'expedient núm. 208/2024 de "*reforma de cuina i bany i cancell d'entrada,*" els serveis tècnics municipals, de conformitat amb el que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Servei Tècnic Municipal que subscriu ha visitat el *[solar/immoble]* objecte de la llicència, i, conforme a la documentació presentada, emet el següent:

INFORME

PRIMER. Que les obres es pretenen realitzar sobre un edifici la qualificació urbanística del qual conforme el **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló**, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 19 de desembre de 2018 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 15 de març de 2021 és:

- Sòl urbà.
- Qualificació **R5b; Illa de cases en filera**

SEGON. La reforma dels elements interiors haurà d'acomplir amb les determinacions que li corresponguin del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges a l'Annex 4 en funció del tipus d'intervenció, i en aplicació del punt 3 del capítol 1 del Codi Tècnic de l'Edificació caldrà donar compliment a totes les exigències bàsiques del CTE que siguin d'aplicació, sempre que siguin compatibles amb la naturalesa de la intervenció.

TERCER. No obstant això, és procedent fer les següents observacions que hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència:

- L'obra a realitzar s'adequarà en tot moment als requisits establerts en el RD 1627/97 sobre seguretat i salut en les obres de construcció.
- En cas de qualsevol intervenció en l'estructura de l'edifici, cal aportar l'assumeix de la direcció de les obres per part d'un tècnic competent i la documentació complementària que pertochi.
- Caldrà que la runa sigui gestionada correctament, sota la responsabilitat del constructor i la promotora de les obres.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

- Caldrà deixar la vorera i calçada en perfecte estat, substituint les peces de vorada i paviments en mal estat.

QUART. El pressupost total al qual ascendeix el cost del projecte presentat és de **19.500 €**. Segons l'article 7.1 de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de *l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres*, cal aplicar el cost real i efectiu de l'obra. S'aporta un pressupost de **19.500,00 €**.

Impost aplicable: **3,75 %** sobre la base imposable **19.500, 500 € = 731,25 €**

Taxa; epígraf 3. Llicències d'obres, 3, Obres amb projecte tècnic **60,00 €**

Ocupació de via pública. Tal i com estableix l'article 6 de la *Ordenança fiscal num 9*, s'abonarà 1€/m2 i dia per la ocupació de la via pública.

Es sol·licita ocupació de via pública de 6,00 m2 durant 10 dies. Tal i com estableix la ordenança s'abonarà: 1,00 € x 6,00 m2 x 10 dies = 60,00 €.

TOTAL: 731,25 € (impost) + 60,00 € (taxa) + 60,00 € (ocupació) = 851,25 €

CINQUÈ. L'ocupació de la via pública s'ha d'efectuar seguint les indicacions de la fitxa que s'adjunta haurà d'estar senyalitzada correctament.

SISÈ Hauran de complir-se els següents terminis:

- Termini per iniciar les obres: 3 mesos
- Termini d'execució: 12 mesos

En conclusió a tot l'exposat, **informo favorablement** respecte de la concessió de la llicència d'obres sol·licitada.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

SEGON.- Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres."

S'aprova per unanimitat.

8. Llicència Urbanística per a les obres de construcció d'edifici plurifamiliar de 6 habitatges entre mitgeres al C. Font, *	
---	--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Vista la següent proposta:

"Expedient núm.: 968/2023

Assumpte: Construcció d'edifici plurifamiliar de 6 habitatges entre mitgeres al C. Font, *

Interessat: INMOBILIARIA GENER, SL

Procediment: Llicència o Autorització Urbanística



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Vist que, amb data 8 de juny de 2023, va ser presentada per CLAUDIA GALICIA COTRINA, en representació d'INMOBILIARIA GENER, SL, sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres de construcció d'edifici plurifamiliar de 6 habitatges entre mitgeres al C. Font, *, d'aquesta localitat.

Vist que, de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 20 de juliol de 2023, va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de Llicència Urbanística.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió, i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els aspectes de la seva competència.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats que resulten identificats en l'expedient.

En data de 22 de novembre de 2023, es va requerir a INMOBILIARIA GENER, SL per tal de que esmenés el projecte, segons informe de l'arquitecta municipal. En data 5 de març de 2024 s'entra la documentació requerida.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Atorgar Llicència Urbanística a INMOBILIARIA GENER, SL, per a les obres de construcció d'edifici plurifamiliar de 6 habitatges entre mitgeres al C. Font, * i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecta municipal:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En relació amb l'expedient núm. 968/2023 i a la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.
Sol·licitud de la persona interessada	08/06/2023 16:33 /2023-E-RE-414
Exp 615/2020. Llicència d'enderroc d'edifici	14/11/2022



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Vista la sol·licitud presentada per:

Interessat	INMOBILIARIA GENER SL	B08896987
Representant	Claudia Galícia Cotrina	477****7G

Examinada la documentació que li acompanya, en relació a la sol·licitud de llicència d'obres de "**Construcció d'edifici plurifamiliar entre mitgeres**", al carrer de la Font , 08571 Sant Vicenç de Torelló, amb numero de referència cadastral 0073428DG4507S0001GQ.

Agents de projecte:

Agent	Autor	Col·legiat
Redactor de projecte	Lluís Jordà Sala Pol Jordà Sala	COAC, col 15.146/7 COAC, col 59.236/6
Director de l'obra	Lluís Jordà Sala Pol Jordà Sala	COAC, col 15.146/7 COAC, col 59.236/6
Director d'execució d'obra	Clàudia Galícia Cotrina	Col. 12.352
Coordinació de seguretat i salut	-	Col. -

INFORME

PRIMER. Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme el *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló*, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 19 de desembre de 2018 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 15 de març de 2021, està classificat de **sòl urbà, zona R1, Centre històric**.

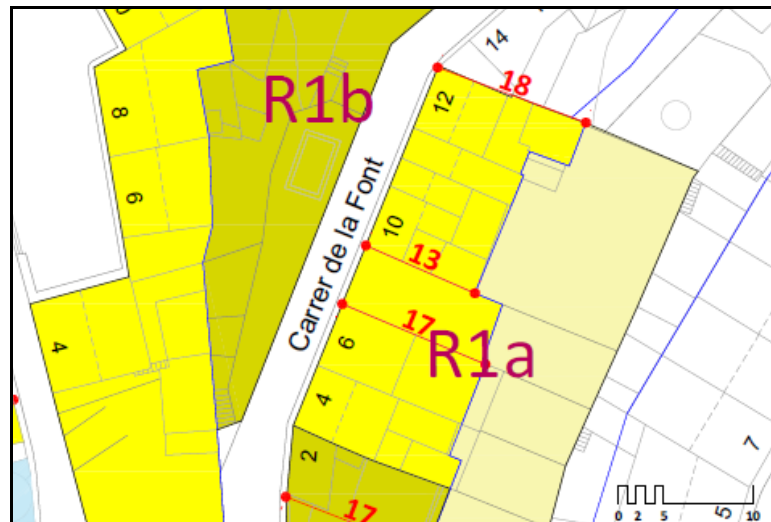
Zona R1a, Centre històric. Article 139.



6
NP= PB+II
Ha= 9.45m
Hr= 9.45m



NP=
Ha=
Hr= 6.50m



SEGON. Antecedents. En data 8 d'octubre de 2020 es va concedir la llicència d'enderroc de l'edifici existent amb condicions. Exp 615/2020.

En conclusió a tot l'exposat, informo favorablement respecte de la concessió de la llicència d'obres de demolició sol·licitada, condicionada, però, a que les obres no es podran començar fins que no s'entri a la seu electrònica d'aquest Ajuntament una sol·licitud de llicència d'obra nova en substitució a l'existent, per poder verificar que s'acompleixen tots els



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

critèris que marca la normativa urbanística i donant compliment a l'Article 58.

A 19 de juliol de 2023, s'ha sol·licitat la llicència d'obres per l'obra nova de substitució.

TERCER. Que el projecte bàsic i executiu presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, així com les prescripcions previstes en el POUM (article 54, superfície mínima habitatges), i la resta de Normativa urbanística aplicable.

Zona R1. Centre històric. *Són aquells conjunts que, sense tenir una regularitat de parcel·lació ni d'edificació, presenten un grau elevat d'uniformitat i de coherència formal per la seqüència i agrupament en què es troben i per les característiques constructives i arquitectòniques pròpies d'un període històric, que els fa veure avui com a unitaris. Es pretén fomentar la rehabilitació dels habitatges existents i que les noves construccions tinguin tipologies i usos coherents amb els tradicionals, respectant en tot moment l'estètica existent a cada nucli.*

Es defineixen dues subzones

Subzona R1a : *Ordenacions antigues corresponents als nuclis històrics fundacionals, protegides moltes d'elles pel catàleg*

Subzona R1b : *Son buits existents en els teixits antics del nucli antic*

Subzona R1b, tipus d'obres admeses:

Substitució: *Quan l'edifici actual sigui manifestament insuficient o quan es trobi en estat ruïnós, o per adequar l'edifici a la normativa vigent, es podrà enderrocar i substituir-lo immediatament per un de nova planta que mantingui les característiques tipològiques i arquitectòniques (sempre que no estigui específicament protegit).*

*No podrà concedir-se la llicència d'enderroc, sense la tramitació simultània del projecte d'obra de substitució. Aquesta llicència quedarà vinculada a l'execució de l'obra en un termini màxim al compromís de cedir a l'ajuntament aquells elements constructius antics (llindes, rajoles, reixes, etc.) que tinguin valor artístic i no siguin reutilitzats en l'obra nova. **Serà d'aplicació les condicions comuns de composició externa dels edificis indicada en la subzona 1b***

Façana mínima	L'existent (* En cas que es vulgui agrupar varies parcel·les, la façana màxima no podrà superar els 15m.
Parcel·la mínima:	L'existent, es permet l'agrupació fins a 10m.
Alçada màxima:	Fixada en els plànols
Soterranis	Admesos en edificis de nova construcció
Profunditat màxima:	Fixada en els plànols
Coberta:	Inclinada, no practicable
Tipologia edificatòria	Edificació entre mitgeres alineada a carrer

CONDICIONS COMUNS DE COMPOSICIÓ EXTERNA DELS EDIFICIS

Coberta	<ul style="list-style-type: none">- La coberta serà contínua a dues vessants simètriques, sense acceptar salts en el pendent, de teula ceràmica, amb el carener, situat en planta paral·lela a la façana i un pendent màxim del 30% des de l'arrencada en el punt més extern del ràfec de coberta. No s'admetrà cap buidat a excepció dels patis de ventilació i servei.- És obligatòria la construcció de ràfec de barbacana amb una volada que serà d'un mínim de 30 cm i d'un màxim de 80 cm (depenent de l'amplada del carrer) i amb la inclinació i característiques materials semblants a les veïnes. Per sobre els plans de coberta no s'admet cap	Complex
---------	--	----------------



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

	<p>cos sobresortint. Únicament les xemeneies, antenes, parallamps, caixes d'ascensor i altres elements d'aquestes característiques podran sobresortir d'aquests plans.</p> <ul style="list-style-type: none">- Els ràfecs es realitzaran amb colls de fusta, o de formigó motllurat, llates de fusta, rajola, cairó, etc., per deixar vist. També podran realitzar-se totalment de fusta o de ceràmica escalonada seguint els models tradicionals existents en el propi casc antic).- Les claraboies i finestres per a entrada de llum zenital o ventilació estaran també en el mateix Pla de coberta, amb una desviació màxima de més o menys 40 cm.	
Canals i baixants	<ul style="list-style-type: none">- Les canaleres podran quedar dintre la cornisa o bé penjades. Podran ser de ceràmica, sense vidriar (tortugues) o de planxa metàl·lica. La secció podrà ser semicircular, rectangular o motllurada. Si són metàl·liques hauran de pintar-se (excepte les que siguin de zinc, coure, titani o alumini).- Els baixants, si van a l'exterior, podran ésser de planxa metàl·lica, de ferro, de fosa i laminat. Aquests hauran de pintar-se. S'admetran també de coure, de zinc o d'alumini sempre que els 2 m primers es deixin protegits amb baina metàl·lica pintada.- Es prohibeixen expressament els materials plàstics i de fibrociment. <p>- No computen a efectes d'ocupació les construccions de caràcter recreatiu que no generin volum (piscines descobertes, sorrals, pèrgoles...) i que es situïn a la cota de planta baixa ($\pm 0,60$ m per sobre o per sota de la cota de referència de la cota de referència de l'alçada reguladora</p>	
Pati d'illa	<p>El pati interior d'illa es podrà ocupar en un 30% amb una alçària màxima de 3,20m. Aquesta edificació s'ha de plantejar com una continuació de la planta baixa, i es podrà construir amb coberta inclinada i de teula ceràmica, o amb coberta plana utilitzable com a terrat. En aquest cas s'hauran de complir les servituds de vistes als predis veïns que fixi el dret civil català.</p>	
Volades	<ul style="list-style-type: none">- Els balcons s'hauran de situar, com a mínim, a 3m d'alçària de qualsevol punt de la vorera. Els valors del vol seran en general de : <p>Per a la primera planta: Volada màxima: 0,40 m.; Superfície màxima: façana x 0,40m.</p> <p>Per a les plantes restants: Volada màxima: 0,35 m. Superfície màxima: longitud façana x 0,20 m.</p> <ul style="list-style-type: none">- El balcó es situarà sempre a un mínim de 80 cm respecte l'eix de la mitgera.- Les llosanes dels balcons seran de pedra o de formigó buixardat, paral·leles a la façana i amb els costats ortogonals a la mateixa i de cantó motllurat amb un gruix compres entre 10-15cm. La llosana podrà ser comú per a dues obertures.- Les baranes seran de barrots de ferro fos o forja verticals, de secció quadrada o rodona inferior als 2 x 2cm. Es limita la mida de les obertures al pas d'una esfera de diàmetre $< 0,10$ m.	
Obertures	<ul style="list-style-type: none">- La composició de la façana haurà de guardar les proporcions verticals característiques de les edificacions objecte d'aquesta normativa.- Es procurarà que la superfície de les obertures sigui proporcional i decreixent des de la planta baixa a la planta superior.- Els forats d'il·luminació i ventilació no podran ocupar una superfície superior al 35% de tot el plànol de façana (sense comptar-hi les obertures en PB). Es prohibeix la concentració de més del 50% per planta. Igualment, es disposa d'un pany de paret, mínim de 60 cm a la mitgera i de 45 cm entre ells. Totes les obertures s'hauran de centrar en eixos verticals que hauran de justificar al projecte. En les proporcions dels forats, en les plantes pis, es mantindrà sempre la relació de major alçària que amplada.- Les proporcions de les obertures es justificaran amb les existents a l'entorn.	



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

	- Les obertures en planta baixa seran de proporció vertical i forma rectangular.	
Façanes	<p>Per als colors dels materials de façana del nucli antic es seguirà la gamma de colors definida en la carta annexa a la normativa, pel que respecte a la morfologia dels materials es recomanen els següents</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pedra natural grisa de la Plana de Vic, o Folgueroles. - Arrebossat de calç amb colors de la gama dels terrossos, ocres, sienes o estucades. - Arrebossats monocapa amb colors de la gama dels terrossos ocres o sienes <ul style="list-style-type: none"> - El tractament final dels paraments serà el que es derivi de l'estudi cromàtic i estratigràfic que es porti a terme per part d'un tècnic especialitzat, amb l'objecte de conèixer amb precisió materials, textures i cromatismes originaris. <ol style="list-style-type: none"> a. L'obra vista, el bloc de formigó vist, aplacats de marbre o granit brillant, pedra rústica, pedra, projectada (tipus Cotegran) i qualsevol altre element artificial, gelosies ceràmiques i de vidre, pavès vítric o similar, arrebossats de pòrtland vist, tancaments metàl·lics sense pintar. b. Totes les façanes aniran pintades sobre l'arrebossat, o bé estucades, llevat d'aquelles que han de mantenir el tipus de paredat com a acabat exterior. c. En general, la fusteria de tancament exterior es deixarà pintada, envernissada o esmaltada. Es prohibeixen els acabats de color platejat o metal·litzats. d. Es tindrà especial atenció en valorar la possible diferenciació de motlures, guardapols i altres elements sortints. La resta d'elements de façana com fusteria, reixes, persianes, canaleres i baixants es complementaran amb el color de la façana. e. Les parets mitgeres que quedin vistes i qualsevol pany de paret que es vegi des de la via pública, hauran de tractar-se com a façanes principals. No es permetran els envans pluvials d'obra vista, fibrociment, plaques metàl·liques o de materials aïllants vistos. <p>Queden expressament prohibits :</p> <p>L'obra vista, el bloc de formigó vist, aplacats de marbre o granit brillant, pedra rústica, pedra, projectada (tipus Cotegran) i qualsevol altre element artificial, gelosies ceràmiques i de vidre, pavès vítric o similar, arrebossats de pòrtland vist, tancaments metàl·lics sense pintar.</p> <ol style="list-style-type: none"> b. Totes les façanes aniran pintades sobre l'arrebossat, o bé estucades, llevat d'aquelles que han de mantenir el tipus de paredat com a acabat exterior. c. En general, la fusteria de tancament exterior es deixarà pintada, envernissada o esmaltada. Es prohibeixen els acabats de color platejat o metal·litzats. d. Es tindrà especial atenció en valorar la possible diferenciació de motlures, guardapols i altres elements sortints. La resta d'elements de façana com fusteria, reixes, persianes, canaleres i baixants es complementaran amb el color de la façana. e. Les parets mitgeres que quedin vistes i qualsevol pany de paret que es vegi des de la via pública, hauran de tractar-se com a façanes principals. No es permetran els envans pluvials d'obra vista, fibrociment, plaques metàl·liques o de materials aïllants vistos. <p>Reixes :</p> <p>La col·locació de reixes només podrà realitzar-se a les plantes baixes, i aniran col·locades sense sobresortir del pla de façana. Seran formades per barrots o retícules metàl·liques sense dibuix, a no ser que es recuperin les existents.</p>	Compleix
Façanes-publicitat	f. Es prohibeix qualsevol tipus de marquesina i tanques publicitàries Els rètols comercials no podran ésser de tipus plafonat amb il·luminació interior i no podran sobresortir més de 15 cm del pla de la façana. Seran sempre plans amb il·luminació amb focus exterior.	



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

	<p>g. S'admeten banderoles de lona verticals que sobrevolin del pla de façana.</p> <p>h. Es prohibeix la publicitat col·locada en finestres i balcons, sigui des del seu exterior o des de l'interior.</p> <p>i. La retolació comercial anirà incorporada dins de les obertures pròpies de l'edifici. Els rètols es col·locaran dins del forat de l'obertura de la planta baixa sense ocupar més del 20% de la superfície del forat. Els rètols s'il·luminaran amb focus o similars.</p> <p>En els edificis no catalogats, en planta baixa i sobre paraments de façana, es podran col·locar rètols de vidre o metacrilat transparent que no perjudiquin la composició.</p>	
Instal·lacions	<p>j. Les farmàcies disposaran d'un tipus de banderola, la mida de la creu no ultrapassarà els 75cm.</p> <p>k. En les diferents obres de remodelació de carrers, es preveuran, de conformitat amb les diferents companyies, la instal·lació de conductes i pous de registre suficients en previsió del soterrament dels diferents serveis.</p> <p>En els edificis no catalogats, en planta baixa i sobre paraments de façana es podran col·locar rètols de vidre o metacrilat transparent que no perjudiquin la composició.</p> <p>l. Només en els casos en què no s'hagi efectuat, s'admetrà que les conduccions se situïn provisionalment grapades per façana, prèvia presentació del projecte i alçats corresponents.</p> <p>m. En tot cas, s'exclouran de l'excepció prevista els edificis catalogats, en els quals no s'admeten les conduccions grapades per façana.</p> <p>n. En cap supòsit, ni en els encreuaments de carrers, s'admetran les instal·lacions aèries.</p> <p>o. En el sector del casc antic es preveu la substitució dels punts de llum existents, per llumeneres adients a l'entorn. El cablejat de la instal·lació es preveurà soterrada en les remodelacions que es facin del sector.</p> <p>p. Es prohibeix la instal·lació de conduccions, d'antenes, d'aparells d'aire condicionat i similar directament a façana. La instal·lació d'aquests elements haurà de quedar integrada a l'edifici, quedant amagada de la vista des del carrer.</p>	
Aparcament	<p>q. S'haurà de preveure, en les edificacions que siguin de nova construcció o rehabilitació en aquesta zona, dintre dels límits de la propietat, i per cada habitatge. (1 plaça turisme+0,5 motocicletes+2 de bicicletes). S'admet l'ús d'aparcament en les plantes baixes i soterranis.</p> <p>r. S'admet l'ús d'aparcament en les plantes baixes i soterranis.</p> <p>s. Si el carrer té menys de 6 metres, es retirarà la porta de l'aparcament, la distància suficient per tal que, des de la façana oposada a la porta, es comptin com a mínim 6 metres.</p>	

USOS

Residencial

S'admet a totes les plantes.

Unifamiliar i plurifamiliar amb una densitat màxima d'1 habitatge per cada 100 m2 construïts.

TERCER. No obstant això, és procedent fer les següents observacions que hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència:

- La llicència s'informa segons la documentació entrada el dia 5 de març de 2024, amb núm. registre 2024-E-RE-137 per la qual s'aporta el projecte esmentat i document de resposta al requeriment emès a 20 de novembre de 2023.
- Manca el full d'assumeix del tècnic que assumirà la direcció de l'obra, la direcció



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

d'execució de l'obra, el control de qualitat i la coordinació de seguretat i salut.

- No es poden alterar els nivells originals de les terres als límits perimetrals de la parcel·la al carrer i als veïns més enllà del previst a l'article 21 *Adaptació topogràfica del terreny*. Les adaptacions topogràfiques han de quedar definides en el projecte bàsic amb el qual s'atorga la llicència.
- Manca definir les tanques de parcel·la per la part posterior, que s'hauran d'ajustar a l'article 61 Tanques de la normativa del POUM.

Article 61. Tanques:

1. Les tanques amb front a vials públics, dotacions i espais verds, es regularan, pel que fa a alçades i a materials, de conformitat amb les disposicions establertes per a cada zona o sector en què es divideixi, a les ordenances del Pla Parcial .

2. Les tanques amb front a espais públics hauran de subjectar-se en tota la seva llargària, a les alineacions i rasants d'aquests; tanmateix, en determinats casos, es permetrà tirar-les enrere o recular-les en part, amb la finalitat de relacionar millor l'edificació principal o les edificacions auxiliars amb l'alineació del vial. En aquests casos, l'espai intermedi entre edificació i alineació pública, haurà de mantenir-se, sistematitzat amb jardineria, a càrrec del propietari d'aquest sòl.

3. El tancament entre parcel·les i patis de parcel·la és obligatori d'obra massissa de com a mínim 0,60 m. i màxim de 1,20 metres, de la rasant del terreny i resta fins a 2,00 m. amb reixa, filat o tanca vegetal. En edificació aïllada la tanca de façana a carrer, haurà de ser obligatòriament d'obra massissa de 1,20 m. i reixada o vegetal de fins a 2 metres.

- Segons la documentació tècnica del projecte, el volum previsible de residus és de **72,00 Ton.** de d'enderroc i construcció.

Segons estableix el RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, que modifica l'article 15.2 i 15.3 del D 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre al deposició controlada dels residus de la construcció, s'haurà de presentar davant l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.

S'adjunta

- L'obra a realitzar s'adequarà en tot moment als requisits establerts en el RD 1627/97 sobre seguretat i salut en les obres de construcció.
- Els autors de projecte manifesten en l'apartat 2.3 de la memòria que el projecte compleix amb els requisits bàsics de qualitat establerts per la *Llei d'ordenació de l'edificació* (LOE, Llei 38/1999), desenvolupats principalment pel *Codi tècnic de l'edificació*.
- En cas d'ocupació de via pública, caldrà comunicar-ho prèviament a l'Ajuntament especificant superfície i durada de l'ocupació. Tal i com estableix l'article 6 de la *Ordenança fiscal num 9*, s'abonarà 1€/m² i dia per la ocupació de la via pública.
- *Caldrà deixar la vorera i calçada en perfecte estat, substituint les peces de vorada i paviments en mal estat. Per habilitar les entrades i sortides de vehicles caldrà seguir l'esquema que autoritzi l'ajuntament.*



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

- **En cas d'haver de modificar el qual, moure escocell o qualsevol intervenció que afecti a la via pública, caldrà sol·licitar la llicència corresponent a l'ajuntament.**
- Cal donar compliment a l'article 67. *Elements tècnics de les instal·lacions* i a l'article 65 *Instal·lacions d'aire condicionat, i captadors d'energia solar i fotovoltaica* de l'Annex Normativa –I.
- Cal garantir el compliment de l'article 82, *Arbres* diu: es podran plantar arbres a les finques urbanes sempre que es retirin dels límits de la propietat un mínim de 3m.
- En parcel·les classificades pel POUM de sòl urbà consolidat, però que no siguin solars perquè el manqui algun dels serveis urbanístics bàsics definits a l'article 27.1 de la Llei d'urbanisme, el propietari haurà de garantir i d'executar simultàniament a l'obra d'edificació les obres necessàries perquè la parcel·la tingui condició de solar com a requisit formal per a la validesa de la llicència.
- Un cop acabades les obres caldrà sol·licitar la llicència de primera ocupació en el termini màxim d'un mes i presentar el projecte "as built" visat.
- La concessió de la llicència no altera les situacions jurídiques privades existents entre els particulars i s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.
- En el cas d'instal·lació de grua-torre caldrà sol·licitar prèviament el permís a l'Ajuntament aportant l'emplaçament i certificat a efectes de llicència municipal segellat i emès per l'Entitat d'Inspecció i Control.

QUART. El pressupost total al qual ascendeix el cost del projecte presentat és de **454.356,00 €**.

Segons l'article 7.1 de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de *l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres*, cal aplicar el cost real i efectiu de l'obra. S'aporta un pressupost de **454.356,00 €**, que no es considera adequat ja que és inferior a que determina l'Annex A l'ordenança fiscal. El valor considerat serà el següent:

Resum de superfícies construïdes;

Planta semisoterrani, habitatge: 220,24 m²
Planta baixa; habitatge: 85,81 m²
Planta primera; habitatge: 242,31 m²
Planta segona; habitatge: 218,68 m²
Planta sota-coberta; habitatge: 79,28 m²
Habitatge: 846,32 m²

Planta Baixa; garatge: 152,02 m²

Fòrmula per calcular la base imposable:

Base imposable = $\text{Sup} \times (\text{Mb} \times \text{Ct} \times \text{Cu})$

Ús garatge: $152,02 \times (641 \times 1,10 \times 1,00) = 107.189,30 \text{ €}$

Ús habitatge: $846,32 \times (641 \times 1,00 \times 1,40) = 759.487,57 \text{ €}$

Pr 866.676,87 €

Impost aplicable: **3,75 %** sobre la base imposable **866.676,87 € = 32.500,37 €**



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Taxa; epígraf 3. Llicències d'obres, 3, Obres amb projecte tècnic

60,00 €

TOTAL: 32.500,37 € (impost) + 60,00 € (taxa) = 32.560,37 €

CINQUÈ . Abans de començar les obres cal aportar un aval bancari o altre garanties, corresponent presentar un dipòsit previ en concepte de garantia per a l'execució pendents de voreres, per un valor de: $14,60 \text{ ml} \times 1,00 \text{ ml} \times 45 \text{ €/m}^2 = 657,00 \text{ €}$. Cal acreditar-ne la seva constitució en el termini d'un mes.

SISÈ. Tal i com regula l'*article 37 Terminis de caducitat* del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el terminis de caducitat de les llicències urbanístiques són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

En conclusió a tot l'exposat, **informo favorablement** respecte de la concessió de la llicència d'obra major sol·licitada.

L'obra es realitzarà sense perjudicis a tercers i salvat el dret de la propietat.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

SEGON.- Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres."

S'aprova per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acte, l'alcalde president, senyor Enric Mayo Rodriguez, aixeca la sessió essent les divuit hores i vint-i-cinc minuts, estenent-se la present acta que jo, com a secretària interventora, en dono fe. Document signat electrònicament al marge.

Vist i plau
L'alcalde

La secretària interventora