



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2023/24	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	12 / de juliol / 2023
Durada	Des de les 18:00 fins a les 18:45 hores
Lloc	Plaça Ajuntament, 6
Presidida per	Enric Mayo Rodriguez
Secretària	Montserrat Arnedo Gómez

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
47959084J	Albert Bover Solanas	SÍ
77306887T	Enric Mayo Rodriguez	SÍ
33939460Q	Josefa Pérez Triplana	SÍ
33951598X	Maria Soler Tor	SÍ

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, l'alcalde President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

1. Proposta d'acord a la Junta de Govern Local d'aprovació del pagament anualitat 2023, préstecs Caixa de Crèdit de la Diputació de Barcelona, Xarxa d'abastament d'aigua potable i Fase 1: Centre d'atenció diürna-unitat convivència

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient núm.: 798/2023

Assumpte: Venciment anualitat 2023 préstecs Caixa de Crèdit, Diputació de Barcelona

Anualitat 2023, préstecs Caixa de Crèdit de la Diputació de Barcelona, Xarxa d'abastament d'aigua potable i Fase 1: Centre d'atenció diürna-unitat convivència

Atès que de l'1 de juliol al 30 de setembre és el període per fer efectiu el pagament de l'anualitat 2023 dels préstecs concedits per la Caixa de Crèdit de la Diputació de Barcelona, l'import de la qual ascendeix a 36.197,56 euros.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de data 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament de l'anualitat 2023 d'import 36.197,56 euros, corresponent als préstecs concedits per la Caixa de Crèdit de la Diputació de Barcelona.

SEGON.- Donar coneixement d'aquest acord a la tresoreria municipal per tal de fer efectiu els pagaments corresponents.

S'aprova per unanimitat.

2. Llicència Urbanística per a les obres de construcció d'un mur de contenció de terres al carrer Montserrat, 158 (ARQUES ROSELL, CB)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Acord de Junta de Govern Local de 12/7/2023

Expedient núm.: 516/2023

Assumpte: Construcció d'un mur de contenció de terres

Interessat: ARQUES ROSELL, CB

Procediment: Llicència o Autorització Urbanística

Vist que, amb data 8 de març de 2023, va ser presentada per COLOMER RIFÀ, SLP, en representació d'ARQUÉS ROSELL, CB, sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres de construcció d'un mur de contenció de terres al carrer Montserrat, 158,



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

d'aquesta localitat.

Vist que, de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 15 de maig de 2023, va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de Llicència Urbanística.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió, i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els aspectes de la seva competència.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats que resulten identificats en l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Atorgar Llicència Urbanística a ARQUES ROSELL, C.B., per a les obres de construcció d'un mur de contenció de terres al carrer Montserrat, 158 i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecta municipal:

"INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

A la vista de la sol·licitud presentada per:



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Interessat	ARQUES ROSSELL C.B.	E63276166
Representant	COLOMER RIFA SLP	B58082934

Examinada la documentació que li acompanya, en relació a la sol·licitud de llicència d'obres de "**Construcció d'un mur de contenció de terres**", al carrer Montserrat 158, 08571 Sant Vicenç de Torelló, amb numero de referència cadastral 9366717DG3597S0001TW.

Agents de projecte:

Agent	Autor	Col·legiat
Redactor de projecte	Ramon Colomer Oferil	COAC, col 17.844

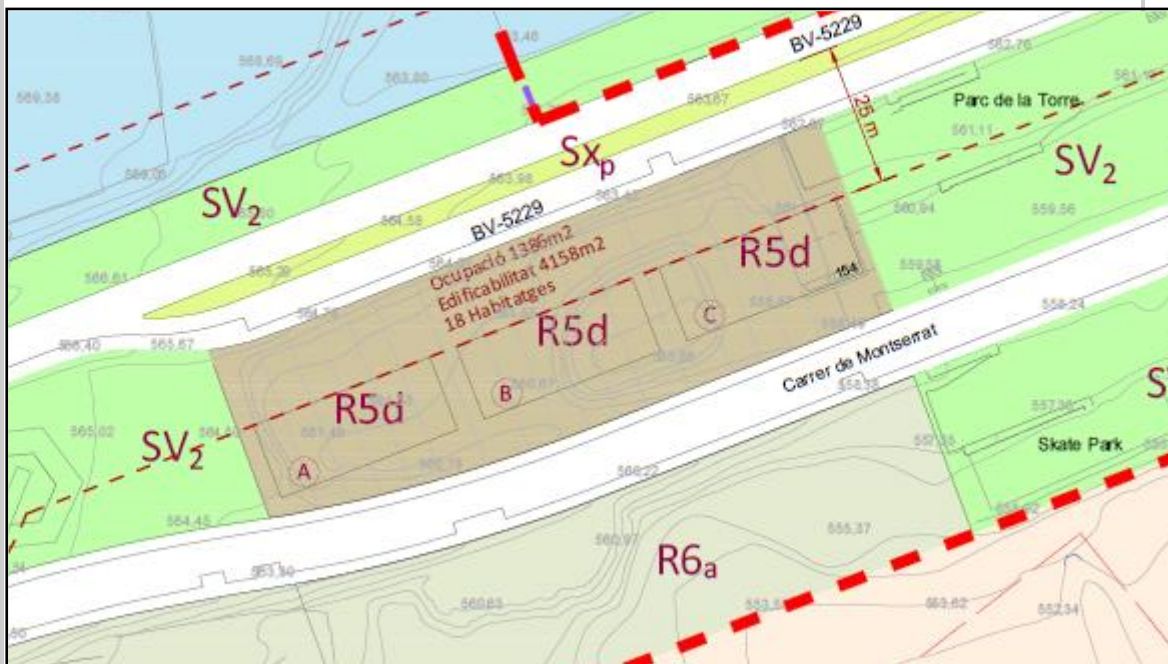
De conformitat amb el que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Tècnic Municipal que subscriu ha visitat el [solar/immoble] objecte de la llicència, i, conforme a la documentació presentada, emet el següent,

INFORME

PRIMER. Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme el *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló*, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 19 de desembre de 2018 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 15 de març de 2021, està classificat de **sòl urbà, zona R5, Illa de cases en filera. Subzona R5d, Unifamiliars i bifamiliars separades de vial.**



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló



SEGON. Que el projecte tècnic presentat compleix les determinacions de la normativa del POUM en relació a l'article 143 Zona R5, Illa de cases en filera, l'article 21 Adaptació topogràfica de terreny i l'article 61 Tanques.

Article 21. Adaptació topogràfica del terreny

En les zones en què aquest POUM admet la formació de terrasses i anivellaments, es disposaran de manera que la cota de cadascuna compleixi les condicions següents:

1. Les plataformes d'anivellament a tocar el límit de la parcel·la no podran situar-se a més d'1,50 metres per damunt o a més de 2,20 metres per sota de la cota natural del límit.
2. Les plataformes d'anivellament a l'interior de parcel·la hauran de disposar-se de manera que no sobrepassin uns talussos ideals de pendent 1:3 (alçària: base).
3. No s'admet la construcció de murs de contenció de terres a l'interior de la parcel·la. Cas que sigui necessari salvar desnivell s'haurà de realitzar mitjançant talussos. En cada punt, l'alteració de la cota natural del terreny pot excedir de 2,50 metres.

Article 61. Tanques:

1. Les tanques amb front a vials públics, dotacions i espais verds, es regularan, pel que fa a alçades i a materials, de conformitat amb les disposicions establertes per a cada zona o sector en què es divideixi, a les ordenances del Pla Parcial.
2. Les tanques amb front a espais públics hauran de subjectar-se en tota la seva llargària, a les alineacions i rasants d'aquests; tanmateix, en determinats casos, es permetrà tirar-les enrere o recular-les en part, amb la finalitat de relacionar millor l'edificació principal o les edificacions auxiliars amb l'alineació del vial. En aquests casos, l'espai intermedi entre edificació i alineació pública,



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

- haurà de mantenir-se, sistematitzat amb jardineria, a càrrec del propietari d'aquest sòl.*
3. *El tancament entre parcel·les i patis de parcel·la és obligatori d'obra massissa de com a mínim 0,60 m. i màxim de 1,20 metres, de la rasant del terreny i resta fins a 2,00 m. amb reixa, filat o tanca vegetal. En edificació aïllada la tanca de façana a carrer, haurà de ser obligatòriament d'obra massissa de 1,20 m. i reixada o vegetal de fins a 2 metres.*
 4. *El tancament dels solars sense edificar, en línia de façana, serà obligatori, amb una tanca d'obra massissa arrebossada i pintada de 2,00 metres d'alçada per a solars entre mitgeres i amb tanca d'obra de 1,20 metres i amb xarxa metàl·lica o tanca verda fins als dos metres, per solars d'ocupació aïllada.*
 5. *No s'admet la col·locació de tanques publicitàries en tot el sòl urbà a excepció d'aquelles que anunciïn una activitat temporal que s'està realitzant al mateix solar (per exemple les que anuncien una promoció d'habitatges que es construeix al solar on s'ubica la tanca).*

TERCER. No obstant això, és procedent fer les següents observacions que hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència:

- Abans de començar les obres caldrà presentar l'assumeix de direcció de l'obra per part d'un tècnic competent.
- L'obra a realitzar s'adequarà en tot moment als requisits establerts en el RD 1627/97 sobre seguretat i salut en les obres de construcció.
- En cas d'ocupació de via pública, caldrà comunicar-ho prèviament a l'Ajuntament especificant superfície i durada de l'ocupació. Tal i com estableix l'article 6 de la *Ordenança fiscal num 9*, s'abonarà 1€/m² i dia per la ocupació de la via pública.
- No es poden alterar els nivells originals de les terres als límits perimetrals de la parcel·la al carrer i als veïns, ni a l'interior d'aquesta més enllà del previst a l'article 21 *Adaptació topogràfica del terreny*. Les adaptacions topogràfiques han de quedar definides en el projecte bàsic amb el qual s'atorga la llicència.

QUART. El pressupost total al qual ascendeix el cost de l'obra segons el projecte presentat és de **5.842,60 €**.

Segons l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de *l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres*, cal aplicar el cost real i efectiu de l'obra. S'aporta un pressupost de **5.842,60 €**, que es considera adequat.

Impost aplicable: 3,31 % sobre la base imposable 5.842,60 € =	193,40 €
Taxa; epígraf 3. Llicències d'obres, 3, Obres amb projecte tècnic	58,00 €

TOTAL: 193,40 € (impost) + 58,00 € (taxa) = 251,40 €



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

CINQUÈ. Hauran de complir-se els següents terminis:

Termini d'iniciació	6 mesos
Termini d'execució	6 mesos _____

Tal i com regula l'article 189 Caducitat de les Llicències urbanístiques del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme:

1. Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.

2. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent.

En conclusió a tot l'exposat, **informo favorablement** respecte de la concessió de la llicència d'obra sol·licitada.

L'obra es realitzarà sense perjudicis a tercers i salvat el dret de la propietat.

L'arquitecta municipal

Anna Dot Bardolet

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

SEGON.- Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres.

S'aprova per unanimitat.

3. Proposta d'acord a la Junta de Govern Local d'acceptació del crèdit per al finançament de part del cost de les obres de la "Fase 2: Projecte Unitat de Convivència" a la Caixa de Crèdit de Cooperació Local de la Diputació de Barcelona i el conveni tipus que regula el crèdit

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Expedient núm.: 640/2023

Assumpte: Sol·licitud préstec a Caixa de Crèdit de la Diputació de Barcelona: Per finançar el cost de les obres 2a fase de la Unitat de Convivència



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Acceptació del crèdit per al finançament de part del cost de les obres de la "Fase 2: Projecte Unitat de Convivència" a la Caixa de Crèdit de Cooperació Local de la Diputació de Barcelona i el conveni tipus que regula el crèdit

Vista la notificació de la Diputació de Barcelona, sobre l'aprovació de la concessió del crèdit sol·licitat, a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló per un import de 200.000,00 euros, per al finançament de part del cost de les obres de la "Fase 2: Projecte Unitat de Convivència" d'acord amb les condicions següents:

Interès:	0,00 %
Tipus d'interès implícit*	2,96 %
Interessos implícits estimats	26.172,25 EUR
Anualitats:	10
Referència:	00040/2023

Atès que es requereix per a la seva tramitació l'aprovació, per part de l'Ajuntament, del crèdit corresponent juntament amb l'aprovació del conveni que el regula.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords,

PRIMER.- ACCEPTAR el crèdit d'import 200.000 euros per al finançament de part del cost de les obres de la "Fase 2: Projecte Unitat de Convivència" d'acord amb les condicions següents:

Ens local:	Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló
Actuació:	"Fase 2: Projecte Unitat de Convivència"
Import crèdit:	200.000,00 EUR
Interès:	0,00 %
Tipus d'interès implícit*	2,96 %
Interessos implícits estimats	26.172,25 EUR
Anualitats:	10



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Referència:

00040/2023

* d'acord amb la Resolució de 05.05.2023 (BOE. núm. 110, de 09.05.2023) de la Direcció General del Tesoro, per la que s'actualitza l'annex 1 de la resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tesoro y Política Financiera, per la que es defineix el principi de prudència financera aplicable a las operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals.

SEGON.- ACCEPTAR el text del conveni tipus a subscriure entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló, regulador del subsidi del crèdit sol·licitat a la Caixa de Crèdit de Cooperació Local:

“CONVENI

I. ENTITATS QUE INTERVENEN

DIPUTACIÓ DE BARCELONA, representada per

AJUNTAMENT DE . , representat per

II. FINALITAT

Concertar un préstec concedit per la Diputació de Barcelona, i les condicions que el regiran.

III. ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en la sessió de , va prendre l'acord d'atorgar a l'Ajuntament de un crèdit amb càrrec a la Caixa de Crèdit, les característiques del qual es detallen al pacte primer.

L'Ajuntament de , en data , va acceptar el préstec i les condicions reflectides en aquest conveni.

Per tot això, formalitzen aquest conveni, que es registrarà pels següents

PACTES

1. Concessió - La Diputació de Barcelona concedeix a l'Ajuntament de , un crèdit amb càrrec a la Caixa de Crèdit per un import de euros, destinat al finançament de l'actuació , amb un tipus d'interès del 0 %, que s'haurà de tornar en anualitats, amb la referència , segons les condicions que s'expressen en aquest conveni.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

2. *Acceptació - L'Ajuntament accepta el crèdit esmentat i hi dóna conformitat plena, com també a les condicions que el regulen, en particular al Reglament de la Caixa de Crèdit i la normativa legal aplicable.*
3. *Lliurament - L'import final del crèdit que l'Ajuntament pot disposar **no superarà l'import concedit** ni el cost de l'actuació. El conjunt del finançament, inclòs el préstec, no podrà sobrepassar el cost d'execució de l'actuació.*
4. *Devolució - L'import de les anualitats de devolució del crèdit resultarà d'aplicar l'interès fixat sobre la quantitat realment disposada. Si s'aplica interès, la Diputació podrà revisar-lo segons el que estableix l'article 3è del Reglament de la Caixa de Crèdit. Les anualitats venceran el **30 de juny de cada any**, i el seu pagament es realitzarà **entre l'1 de juliol i el 30 de setembre de cada any**, mitjançant l'ingrés del seu import a la Tresoreria de la Diputació de Barcelona. L'Ajuntament té l'obligació d'efectuar aquest ingrés sense esperar la notificació de la Diputació.*
5. *Consignació pressupostària - L'Ajuntament es compromet a consignar en l'estat de despeses dels seus pressupostos dels exercicis en què s'hagi de reintegrar el crèdit les partides corresponents que permetin pagar a la Diputació l'import de les anualitats fixades.*
6. *Garanties - L'Ajuntament, en garantia de la devolució del capital prestat i dels interessos vençuts, afectarà recursos suficients, d'entre qualsevol dels ingressos que legalment té establerts, durant el període de durada del préstec. La Diputació de Barcelona quedarà facultada per requerir dels organismes pagadors o recaptadors la totalitat de les quantitats vençudes i no satisfetes. La Diputació podrà rescabalar-se dels deutes en primer lloc a través de la seva compensació per les subvencions o altres lliuraments dels quals sigui beneficiari l'Ajuntament.*
7. *Compensació de deutes - Si en el moment de l'abonament parcial o total del crèdit concedit, l'Ajuntament tingui deutes vençuts amb la Diputació per qualsevol concepte, s'accepta sense que calgui cap més tràmit, que s'efectuï la corresponent compensació de deutes.*
8. *Facultats de la Diputació - La Diputació de Barcelona podrà en qualsevol moment comprovar el compliment de les obligacions i els compromisos contrets per l'ens prestatari, com també l'aplicació efectiva del crèdit al finançament de l'actuació per a la qual ha estat concedit. Així mateix, la Diputació es reserva la facultat d'interpretar les clàusules d'aquest conveni, com també la de resoldre els dubtes que sorgeixin del seu compliment.*

I, en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen aquest conveni, en el lloc i la data que s'assenyalen.”

TERCER.- Trametre l'acord d'acceptació del crèdit a la Diputació de Barcelona.

QUART.- Autoritzar l'alcalde per subscriure la documentació que resulti necessària



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

per a l'efectivitat dels anteriors acords.

S'aprova per unanimitat.

4. Comunicació prèvia de primera ocupació de l'habitatge del carrer Bellmunt, 28

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Donat que per part dels Serveis Tècnics Municipals, s'ha emès informe el qual es transcriu literalment a continuació:

“INFORME DE ELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Examinada la documentació tècnica i administrativa presentada a 19 de juny de 2023, amb registre d'entrada 2023-E-RE-455 en relació a les adaptacions topogràfiques del jardí de la parcel·la del carrer Bellmunt num 28 de Sant Vicenç de Torelló, juntament amb l'expedient de llicència d'obres de referència, s'informa el següent:

ANTECEDENTS

21/05/2020 s'inicia l'expedient amb la sol·licitud de llicència urbanística i amb la presentació d'un projecte bàsic de l'obra de referència.

17/07/2020 es denega la llicència d'obres amb els següents requeriments:

“ L'espai lliure de la parcel·la, es mantindrà sensiblement al nivell natural de les terres i les instal·lacions lleugeres no podran ser vistes des de l'exterior.

Per tant, no són admissibles els replans de 2,9m que consta en el jardí de la part posterior de l'habitatge amb la finalitat de poder tenir jardí al mateix nivell que la planta d'accés a l'habitatge. De manera que per poder informar favorablement el projecte presentat serà necessari modificar el nivell del jardí posterior i adequar-se a la normativa, la qual s'interpreta que admet com a màxim, per anivellar solars, la construcció sobre el nivell natural del terreny d'un mur de contenció de 1,5m.”

17/08/2020 es presenta nova documentació tècnica consistent en el projecte bàsic i executiu modificat.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

18/09/2020 s'informe favorablement la llicència amb el següent condicionant:

“L'espai lliure de la parcel·la, es mantindrà sensiblement al nivell natural de les terres i les instal·lacions lleugeres no podran ser vistes des de l'exterior.

Amb la documentació executiva s'aportarà un topogràfic amb cotes de nivell i la implantació de la construcció, i també la documentació fotogràfica necessària per documentar l'estat natural del terreny actual. En cap cas la cota de planta baixa respecte del terreny natural podrà superar el 1,5m, i per tant, la zona ajardinada posterior caldrà adaptar-la per no infringir aquesta premissa.”

08/09/2021 es demana la llicència de primera ocupació de l'habitatge i s'aporten documents informatius en referència a la topografia existent així com unes seccions de la parcel·la indicant el nivell natural del terreny i el nivell final del jardí executat.

30/03/2022 els serveis tècnics fan visita d'inspecció de primera ocupació a les obres realitzades.

05/05/2022 els serveis tècnics emeten informe desfavorable en relació a la 1era ocupació per no ajustar-se la realitat al projecte amb el qual es va concedir la llicència d'obres.

INFORME DE TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Un cop analitzada la documentació adjunta, conforme a la sol·licitud de l'interessat i l'informe emès per l'arquitecte municipal, Anna Serra Bancells, el 5 de maig de 2023, en relació a l'obra executada, resulta :

1.- Que pel que fa referència a la part interior de l'edificació, les obres s'han realitzat conforme a la llicència atorgada.

2.- Que el tècnic redactor de projecte i director de l'obra, l'arquitecte Eloi Pérez Andreu, col·legiat num 491332 amb DNI 77476513ÇR, CERTIFICA que s'han executat les modificacions acordades per donar compliment a l'article 21 d'Adaptacions topogràfiques de la normativa del POUM en relació al requeriment



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

emès pels serveis tècnics municipals a 5 de maig de 2022.

Per tot lo exposat, es considera esmenat el requeriment i es pot **informar favorablement** sobre la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'habitatge situat al carrer Bellmunt núm 28.

Anna Dot Bardolet

Arquitecta municipal

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la comunicació prèvia de primera ocupació a IMPOT Y REP SALA, SLU, en relació a l'habitatge situat al carrer Bellmunt, 28, en el benentès que l'habitatge abans esmentat, s'adequa a la llicència d'obres atorgada.

Segon.- Practicar la liquidació corresponent a la taxa per expedició de 1a ocupació que ascendeix a un import de 49 euros i procedir un cop ingressada l'esmentada quantitat a efectuar el retorn de la fiança dipositada en el seu dia.

Tercer.- Donar-ne trasllat a l'interessat tota vegada que la present llicència comporta el dret a tramitar la sol·licitud de subministrament d'aigua, electricitat i altres serveis d'abastament general a l'esmentat edifici.

S'aprova per unanimitat.

5. Llicència Urbanística per a les obres de reforma d'un magatzem existent al Pol. Ind. Fabra i Coats, nau 4

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Acord de Junta de Govern Local de 12/7/2023

Expedient núm.: 1470/2022

Assumpte: Reforma d'un magatzem existent

Interessat: AGRONET, SL

Procediment: Llicència o Autorització Urbanística



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Vist que, amb data 9 de desembre de 2022, va ser presentada per JOSE MARIA SERVETO FIGUERAS, en representació d'AGRONET, S.L., sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres de reforma d'un magatzem existent al Pol. Ind. Fabra i Coats, nau 4, d'aquesta localitat.

Vist que, de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 14 de desembre de 2022, va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de Llicència Urbanística.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió, i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els aspectes de la seva competència.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats que resulten identificats en l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Atorgar Llicència Urbanística a AGRONET, S.L., per a les obres de reforma d'un magatzem existent al Pol. Ind. Fabra i Coats, nau 4 i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecta municipal:

"INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

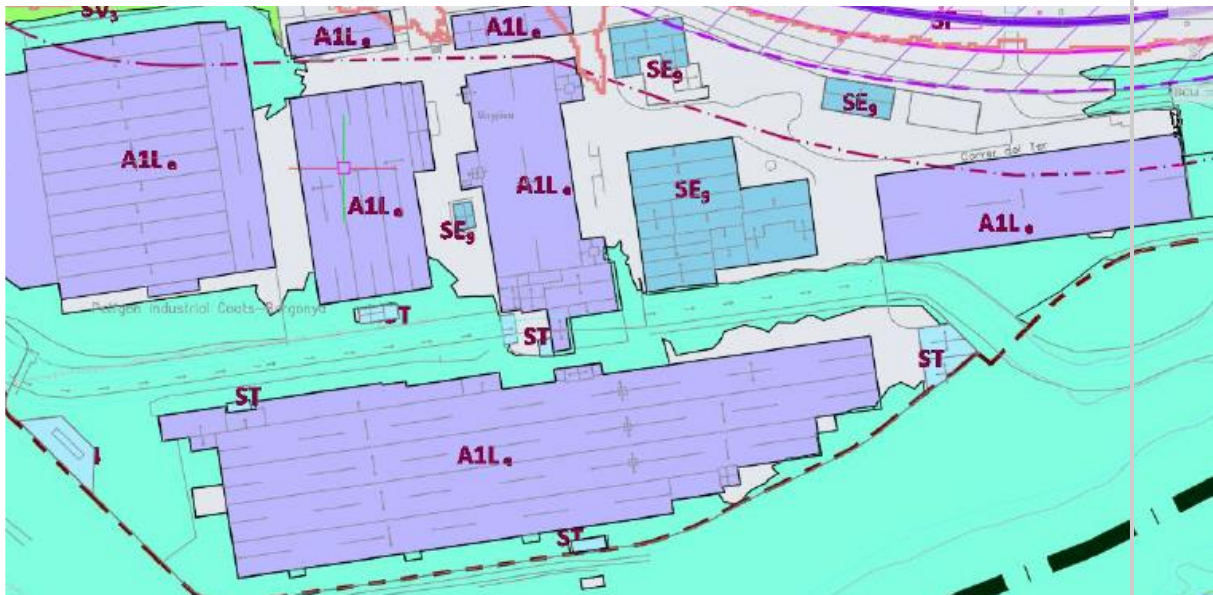


Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

En relació a la sol·licitud presentada per Jose Maria Serveto Figueras, amb DNI 40875200Z, en representació d'AGRONET amb CIF B60135431, per "*Reforma interior de magatzem existent*" al Polígon industrial Fabra i Coats Fàbrica, num 4, del nucli de Borgonyà, amb referència cadastral num 7372501DG3577S0001UJ:

En compliment de la Provisió d'Alcaldia de data 14 de desembre de 2022 i de conformitat amb el que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Servei Tècnic Municipal que subscriu, conforme a la documentació presentada, emet el següent:

SEGON. Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les prescripcions previstes en el *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló*, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 19 de desembre de 2018 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 15 de març de 2021, està classificat de sòl urbà, zona A1L_e, **Indústria aïllada amb reglamentació específica (Borgonyà)**.



TERCER. No obstant això, és procedent fer les següents observacions que hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència:

- Normativa específica A1L_e:
 - o Els establiments industrials compliran pel seu funcionament les exigències sobre sorolls, vibracions, foc, explosions, calor, fum, contaminació de l'aire i de l'aigua, producció de matèries tòxiques o nocives i qualsevol altre exigència que sigui ordenada per l'administració



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

- Les actuacions a fer a la façana i l'edifici vindran regulades pel Pla especial que desenvolupi el BCIN de Borgonyà, mentre aquest no estigui aprovat, no es podrà modificar l'aspecte exterior de les edificacions i caldrà obtenir l'autorització de la Direcció General de Patrimoni per la resta d'obres
 - Les condicions de les llicències en els espais de sòl urbà consolidat del nucli de Borgonyà ubicat entre la via del ferrocarril i la llera del riu Ter es regiran pel Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH) aprovat pel Real Decret 849/1986, de 11 d'abril, el Reglament de Planificació Hidrològica, aprovat pel Real Decret 907/2007, de 6 de juliol, i altres reglaments en matèria de gestió de riscos d'inundació, cabals ecològics, reserves hidrològiques i abocaments d'aigües residuals.
 - Les edificacions existents que ocupin la Zona de Flux Preferent, es tindrà en compte l'ús actual d'aquestes i sols es podran admetre usos amb una vulnerabilitat del mateix ordre o de menor vulnerabilitat.
 - Tant per a les edificacions existents en Zona de Flux Preferent com pel que fa a les edificacions existents que ocupen la Zona Inundable, les administracions competents fomentaran l'adopció de mesures de disminució de la vulnerabilitat i autoprotecció, d'acord amb l'establert a la Llei 17/2015, de 9 de juliol, del Sistema Nacional de Protecció Civil i la normativa de les comunitats autònomes. El promotor haurà de subscriure una declaració de responsable en la que expressi clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables al cas, compromentent-se a traslladar aquesta informació als possibles afectats, amb independència de les mesures complementàries que consideri oportú adoptar per a la seva protecció. Amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor haurà de disposar del certificat del Registre de la Propietat en el que s'acrediti que existeix anotació registral indicant que la construcció es troba en zona inundable
- Abans de començar les obres, cal aportar la documentació següent:
- D'acord a l'article 11.c del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció cal presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de llicència d'obres, un *Document d'acceptació de residus* signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus. En aquest document hi ha de constar el codi gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
 - Informe preceptiu de l'ACA conforme les obres que es pretenen realitzar per trobar-se l'edifici dins la zona inundable.
 - Declaració responsable del promotor en la que expressi clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables en el cas, compromentent-se a traslladar aquesta informació als possibles afectats, amb independència de les mesures complementàries que consideri oportú adoptar per a la seva protecció.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

- L'obra a realitzar s'adequarà en tot moment als requisits establerts en el RD 1627/97 sobre seguretat i salut en les obres de construcció.
- L'autor de projecte manifesta en la memòria que el projecte compleix amb els requisits bàsics de qualitat establerts per la *Llei d'ordenació de l'edificació* (LOE, Llei 38/1999), desenvolupats principalment pel *Codi tècnic de l'edificació*.
- En cas d'ocupació de via pública, caldrà comunicar-ho prèviament a l'Ajuntament especificant superfície i durada de l'ocupació. Tal i com estableix l'article 6 de la *Ordenança fiscal num 9*, s'abonarà 1€/m2 i dia per la ocupació de la via pública.

QUART. El pressupost total al qual ascendeix el cost del projecte presentat és de **14.268,73 €.**

Impost aplicable: 3,31 % sobre la base imposable 14.268,73 € = 472,29 €

Taxa; epígraf 3. Llicències d'obres, 3, Obres amb projecte tècnic
58,00 €

TOTAL: 472,29 € (impost) + 58,00 € (taxa) = 530,29 €

CINQUÈ. Tal i com regula l'*article 37 Terminis de caducitat* del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el terminis de caducitat de les llicències urbanístiques són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

SISÈ. Tal i com s'ha exposat, es condiona la llicència a informe de l'Agència Catalana de l'Aigua per tal de tractar-se d'una reforma en un edifici situat en zona inundable.

En conclusió a tot l'exposat, **informo favorablement** respecte de la concessió de la llicència d'obra sol·licitada.

L'obra es realitzarà sense perjudicis a tercers i salvat el dret de la propietat.

L'arquitecta municipal

Anna Dot Bardolet

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

SEGON.- Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres.

S'aprova per unanimitat.

6. Modificació de la llicència urbanística per a les obres de rehabilitació de la masia de Mas Roviroles

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient núm.: 627/2021

Assumpte: Modificació projecte en relació a la configuració de coberta al Mas Roviroles

Interessat: MARC MUNDÓ CODINACHS

Procediment: Llicències Urbanístiques

Vist que, amb data 14 de maig de 2021, va ser presentada per MARC MANUBENS MAYANS, en representació de MARC MUNDÓ CODINACHS, sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres de rehabilitació de la masia de Mas Roviroles d'aquesta localitat.

Vist que, amb data 21 de juliol de 2021, l'arquitecta municipal va informar favorablement la llicència urbanística i la Junta de Govern Local de 28 de juliol de 2021 va aprovar la llicència urbanística per a les obres de rehabilitació de la masia al Mas Roviroles d'aquesta localitat.

Vist que, amb data 21 de desembre de 2022, va ser presentada per ARNAU GORCHS NOVELLAS, en representació de MARC MUNDÓ CODINACHS, sol·licitud de modificació de la Llicència Urbanística per a les obres de rehabilitació de la masia de Mas Roviroles, d'aquesta localitat, concretament un canvi en la coberta.

Vist que, amb data 27 d'abril de 2023, va ser presentada per ARNAU GORCHS NOVELLAS, en representació de MARC MUNDÓ CODINACHS, nova documentació tècnica referent a la modificació del canvi en la coberta.

Vist que en compliment del que es disposa a l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Vist que en compliment del que es disposa a l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els aspectes de la seva competència.

Vist que en compliment del que es disposa a l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats que resulten identificats en l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Aprovar la modificació de la Llicència Urbanística atorgada a MARC MUNDÓ CODINACHS en data de 28 de juliol de 2021, per a les obres de rehabilitació de la masia de Mas Roviroles i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecte municipal:

“ANTECEDENTS

- 14/05/2021, núm registre 2021-E-RC-543, sol·licitud de llicència d'obres per la *Rehabilitació de la masia de mas Roviroles al TM de St Vicenç de Torelló*.
- 16/07/2021, núm registre 2021-E-RC-751, sol·licitud de llicència d'obres per la *Rehabilitació de la masia de mas Roviroles al TM de St Vicenç de Torelló*, modificació de projecte a requeriment del serveis tècnics municipals.
- 29/07/2021, notificació de llicència d'obres en relació al projecte.
- 21/12/2022, núm registre 2022-E-RC-1084, Modificació de projecte en relació a la configuració de coberta, a petició de la propietat. *Text refós – canvi coberta*.
- 25/01/2023, núm registre 2023-E-RE-79, Modificació de projecte en relació a la configuració de coberta, a requeriment dels serveis tècnics municipals. *Text refós_rev01 – canvi coberta*.
- 27/04/2023, núm registre 2023-E-RE-292, Modificació de projecte en relació a la configuració de coberta, a requeriment de la propietat. *Text refós_rev02 – canvi coberta*



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

A la vista de la sol·licitud presentada per:

Interessat	MARC MUNDÓ CODINACH	77277396H
Representant	MARC MANUBENS MAYANS	77309636N

Examinada la documentació que li acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució del següent acte:

Tipus d'Actuació	Obres, edificacions, Instal·lacions
Objecte	Rehabilitació de la masia Mas Rovirols
Observacions	Modificació del Projecte bàsic i executiu. Text refós Rev01.

Que es dur a terme en el següent emplaçament:

Referència Cadastral	001903200DG35H0001SM
Localització	Mas Rovirols

D'acord amb el següent projecte tècnic:

Autor	Arnau Gorchs Novellas
Col·legi oficial	COAC
Nombre	72751-2
Data	10/05/2021

En compliment de la Provisió d'Alcaldia i de conformitat amb el que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Tècnic Municipal que subscriu, conforme a la documentació presentada i els antecedents, emet el següent,

INFORME



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

PRIMER. Que la qualificació urbanística del terreny és segons *al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló*, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 19 de desembre de 2018 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 1 de març de 2021, és:

Classificació: Sòl No Urbanitzable

Qualificació: Sòl d'interès agrari i paisatgístic N2a.
La masia està inscrita al Catàleg de Masies i Cases rurals.
Fitxa del catàleg Rovirols 01

SEGON. MARC LEGAL

El *Catàleg de masies i cases rurals del POUM*, a la fitxa num 01, Rovirols, diu:

Proposta d'intervenció: *Volumetria i condicions d'intervenció:*

1. *Volumetria: Es mantindrà la volumetria de l'edificació principal. Es poden realitzar actuacions de consolidació, conservació i millora de l'edificació existent.*
2. *Ampliació de volum: No s'admeten ampliacions de l'habitatge, però si es pot augmentar alçada en planta primera per adequar l'edifici al codi d'habitabilitat.*
3. *Coberta: Es mantindrà el tipus de coberta i ràfec de l'edifici.*
4. *Façana: Es mantindrà la composició de la façana. Es permet fer noves obertures a la façana principal.*
5. *Interior: Es permet modificar la compartimentació que no afecti l'estructura portant.*

Protecció patrimonial: Cal conservar la composició, es permet augmentar alçada del cos antic per donar compliment al Decret d'Habitabilitat.

La normativa del POUM, Capítol VI Catàleg de masies i cases rurals, article 240 diu:

Cobertes: Es conservarà el tipus de coberta original, els ràfecs amb imbricacions de teula i rajola. En cas que s'hagin de substituir s'ajustarà a les característiques i materials originals. Es prohibeixen les cobertes de fibrociment, planxa i fusta vista.

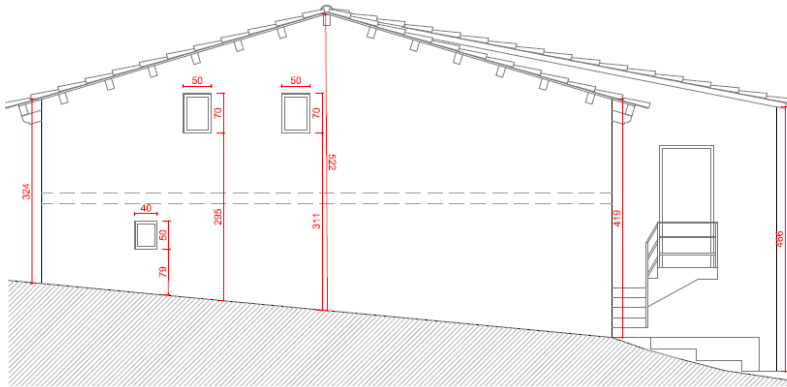
TERCER. Per tant, és procedent fer les següents observacions que hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència:

- La llicència s'informa segons la documentació entrada el dia 25 de gener de 2023, amb ID Registre 2023-E-RE-79 per la qual es modifica el projecte bàsic i executiu a petició a de la propietat. *Text refós, canvi de coberta_rev01.*
- Les modificacions de projecte es limitaran a les relacionades a la present sol·licitud. Pel que fa a la resta d'aspectes de projecte, s'ajustaran al projecte inicial amb el qual es va concedir la llicència d'obres en data 27 de juliol de 2021.

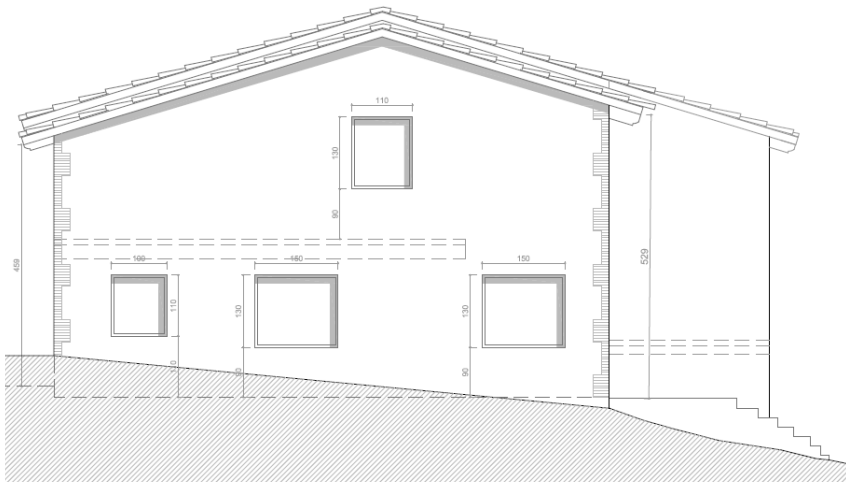


Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

- El marc normatiu del POUM, en relació a les intervencions permeses a Mas Roviroles, estableix que *cal conservar la composició i mantenir la volumetria, però admetent augmentar l'alçada del cos antic per donar compliment al Decret d'habitabilitat.*
- La llicència concedida en data 29/07/2021, en base l'informe emès per la tècnica municipal del moment, Helena Campàs Tintó, presenta un augment en l'altura de la coberta de tot l'edifici, tant del cos antic com del posterior, amb una variació en el volum per haver modificat la geometria del cos posterior donant-li més altura a les dues aigües i un canvi en la pendent la vessant sud de la coberta. *S'adjunten les seccions.*



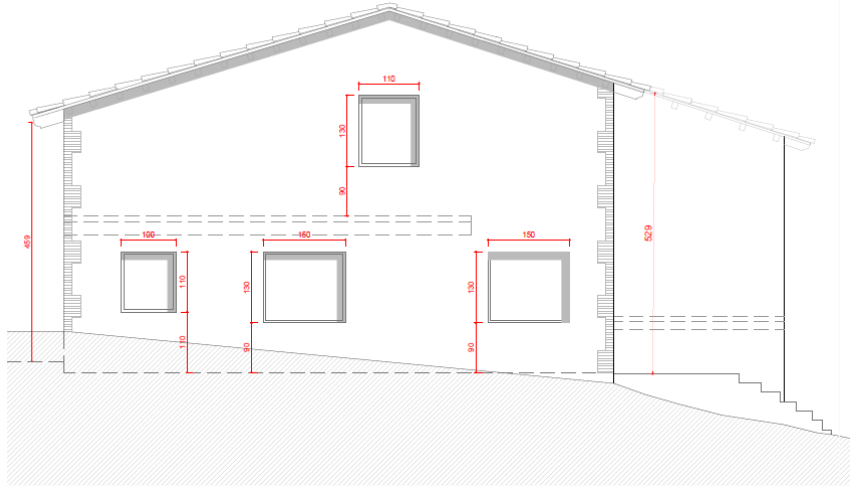
Estat original



Projecte amb llicència d'obres concedida. Preveu un augment de l'altura de la coberta de 1,35m respecte l'original.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló



Modificació de projecte, rev_02, recuperant la geometria original del volum, conservant l'altura de l'arrencada de la coberta el cos original i configurant la coberta de l'annex com una continuació d'aquesta per tal d'aconseguir pendents de coberta del 30%.

- La proposta presentada preveu conservar l'altura de l'arrencada de coberta prevista en el projecte amb el qual es va concedir llicència d'obres, però igualant també el perfil de la coberta de l'annex per tal de disposar d'una pendent del 30%, com és tradicional en les cobertes de teula. Per tant, aquesta versió final implica menys edificabilitat i en conseqüència, menys augment de volum.
- Es conclou doncs que la proposta presentada s'ajusta a la normativa del POUM per considerar-se que *conserva la composició i volumetria de l'edifici original* tot i presentar un augment de l'alçada de la coberta tal i com preveu el planejament.

QUART. Impost llicència obra: 58 € (OF. 11, art 6. Epígraf 3. Llicències amb projecte tècnic)

TOTAL: 58,00 €

En conclusió a l'exposat, informo **favorablement** respecte de la modificació de la Llicència Urbanística sol·licitada.

Anna Dot Bardolet
Arquitecta municipal

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

SEGON.- Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

S'aprova per unanimitat.

7. Llicència Urbanística per a les obres de reparar degoters teulada i xarxa de sanejament edifici amb referència cadastral 8671021DG3587S0001TZ (BOFILL)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient núm.: 553/2023

Assumpte: Reparar degoters teulada i xarxa de sanejament edifici

Interessat: Companyia Mercantil FF Bofill SA

Procediment: Llicència o Autorització Urbanística

Vist que, amb data 17 d'abril de 2023, va ser presentada per JAUME TUNEU ALABRÓ, en representació de Companyia Mercantil FF Bofill SA, sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres de reparar degoters teulada i xarxa de sanejament edifici amb referència cadastral 8671021DG3587S0001TZ, d'aquesta localitat.

Vist que, de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 3 de maig de 2023, va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de Llicència Urbanística.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió, i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els aspectes de la seva competència.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats que resulten identificats en l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

de juny,

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Atorgar Llicència Urbanística a Companyia Mercantil FF Bofill SA, per a les obres de reparar degoters teulada i xarxa de sanejament edifici amb referència cadastral 8671021DG3587S0001TZ i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecta municipal:

"INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Vista la sol·licitud presentada per:

Interessat	Companyia Mercantil FF Bofill SA	A08889305
Representant	Jaume Tuneu Alabró	77068547D

Examinada la documentació que li acompanya, en relació a la sol·licitud de llicència d'obres de "**Reparar degoters teulada i xarxa de sanejament**", al carrer Borgonya 6, 08571 Sant Vicenç de Torelló, amb numero de referència cadastral 8671021DG3587S0001TZ

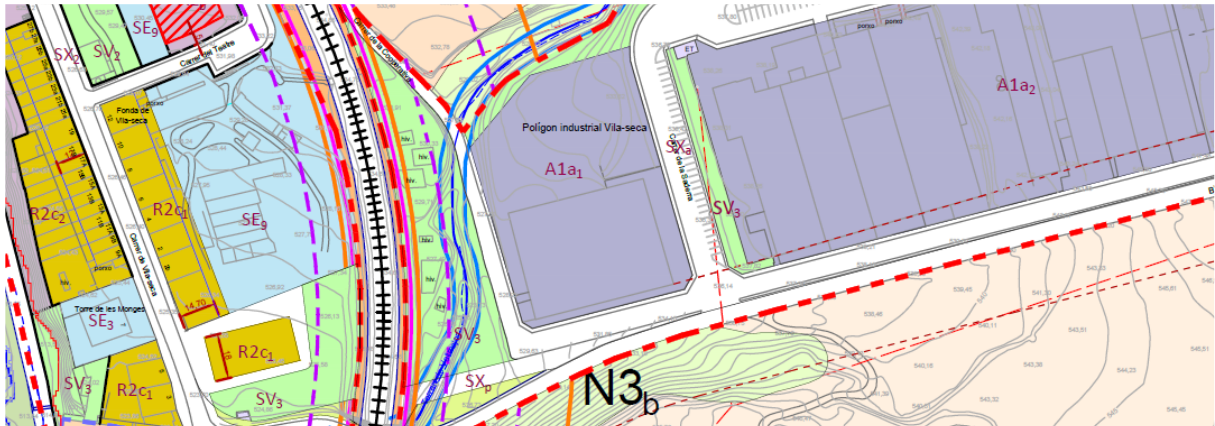
En compliment de la Provisió d'Alcaldia de data 3 de maig de 2023 i de conformitat amb el que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Servei Tècnic Municipal que subscriu, conforme a la documentació presentada, emet el següent

INFORME

PRIMER. Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme el *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló*, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 19 de desembre de 2018 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 15 de març de 2021, està classificat de **sòl urbà, zona A1 Industrial, subzona a1, Indústria entre mitgeres o semi aïllada. Polígon industrial de Vila-seca**. Procedeix del PP Vilaseca Exp. 1990/00687/N.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló



SEGON. Que l'edifici objecte del present informe no està finalitzat i no disposa de primera ocupació.

Disposa de llicència d'obres concedida el 13 de setembre de 2006, expedient 062/2006, per la *Construcció d'una nau aïllada*; actualment està caducada.

Que en data 1 de desembre de 2022 es concedeix llicència d'obres per tapiar les obertures per tal d'evitar la intrusió a l'edifici. Expedient 1413-2022.

TERCER. No obstant això, és procedent fer les següents observacions que hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència:

- Que l'edifici continua inacabat i sense ús.
- Que per tal d'utilitzar l'edifici caldrà prèviament sol·licitar la corresponent llicència d'obres d'acabament d'acord amb el planejament vigent; *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló*.
- L'obra a realitzar s'adequarà en tot moment als requisits establerts en el RD 1627/97 sobre seguretat i salut en les obres de construcció.
- En cas de qualsevol intervenció en l'estructura de l'edifici, cal aportar l'assumeix de la direcció de les obres per part d'un tècnic competent i la documentació complementària que pertoqui.
- En cas de voler ocupar la via pública caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament tal com marquen les ordenances municipals, i especificant superfície i durada de dita ocupació.
- Les obres es limitaran a les descrites en la sol·licitud presentada, sense perjudicis a tercers i salvat el dret de la propietat.
- En cas de desperfectes a la vorera o a la via pública caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i procedir a reparar-ho.
- Per tal de donar compliment al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, s'aportarà el Document d'Acceptació de residus per part d'un gestor autoritzat.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

QUART. El pressupost total al qual ascendeix el cost del projecte presentat és de **1.500 €**.

Impost aplicable: 3,31 % sobre 1.500,00 € = 49,65 €.

Impost llicència obra: 37€

TOTAL: 49,65 € (impost) + 37,00 € = 86,65 €

CINQUÈ. Hauran de complir-se els següents terminis:

Termini d'iniciació	6 mesos
Termini d'execució	12 mesos_
Pròrrogues	6 mesos

En conclusió a tot l'exposat, per tractar-se d'obres de conservació i manteniment d'edifici existent, **informo favorablement** respecte de la concessió de la llicència sol·licitada.

L'arquitecta municipal

Anna Dot Bardolet

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT"

SEGON.- Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres.

S'aprova per unanimitat.

8. Llicència Urbanística per a les obres de variant de línia elèctrica, a la Ctra. de Torelló a St. Pere de Torelló (BV-5224) "El Molinot"

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Expedient núm.: 35/2023

Assumpte: Variant de línia elèctrica

Interessat: MAFRIGES, S.A.

Procediment: Llicència o Autorització Urbanística

Vist que, amb data 11 de gener de 2023, va ser presentada per GERARD ALONSO GARICA, en representació de MAFRIGES, S.A., sol·licitud de Llicència Urbanística per a les obres de variant de línia elèctrica, a la Ctra. de Torelló a St. Pere de Torelló (BV-5224) "El Molinot", d'aquesta localitat.

Vist que, de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 13 de gener de 2023, va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

aplicable en el procediment de concessió de Llicència Urbanística.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió, i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 79 c) del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va rebre informe per les Administracions afectades sobre els aspectes de la seva competència.

Vist que en compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als interessats que resulten identificats en l'expedient.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Atorgar Llicència Urbanística a MAFRIGES, S.A., per a les obres de variant de línia elèctrica, a la Ctra. de Torelló a St. Pere de Torelló (BV-5224) "El Molinot" i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecta municipal:

"INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Sol·licitant: MAFRIGES S.A.
Representant: Gerard Alonso Garcia
33953013E
Ubicació obra: Polígon 2 Parcel.la 76
Data sol·licitud: 11_01_2023
Num Registre : 2023-E-RE-22

NIF: I01081957
NIF:



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

En relació amb l'expedient núm. 35/2023 i a la vista dels següents antecedents:

- En data 1/2/2023 es notifica a l'interessat l'informe emès pels serveis tècnics requerint el següent:
 - o Projecte Tècnic visat
 - o Assumeix de direcció de l'obra per part d'un tècnic competent.
 - o Autorització de la Diputació com a titular de la BV5224.
 - o Informe favorable de l'ACA per estar l'actuació dins la zona de policia.
- En data 10/02/2023, amb núm. de registre 2023-E-RC-127 Diputació presenta informe favorable per "la instal·lació d'una línia aèria en paral·lelisme a la carretera BV-5224 amb condicions.
- El sol·licitant aporta el Projecte Tècnic visat i l'assumeix de direcció.
- En data 13/06/2023, amb núm. de registre 2023-E-RE-428, s'aporta l'informe favorable emès per l'ACA, exp. FUE-2023-03073339.

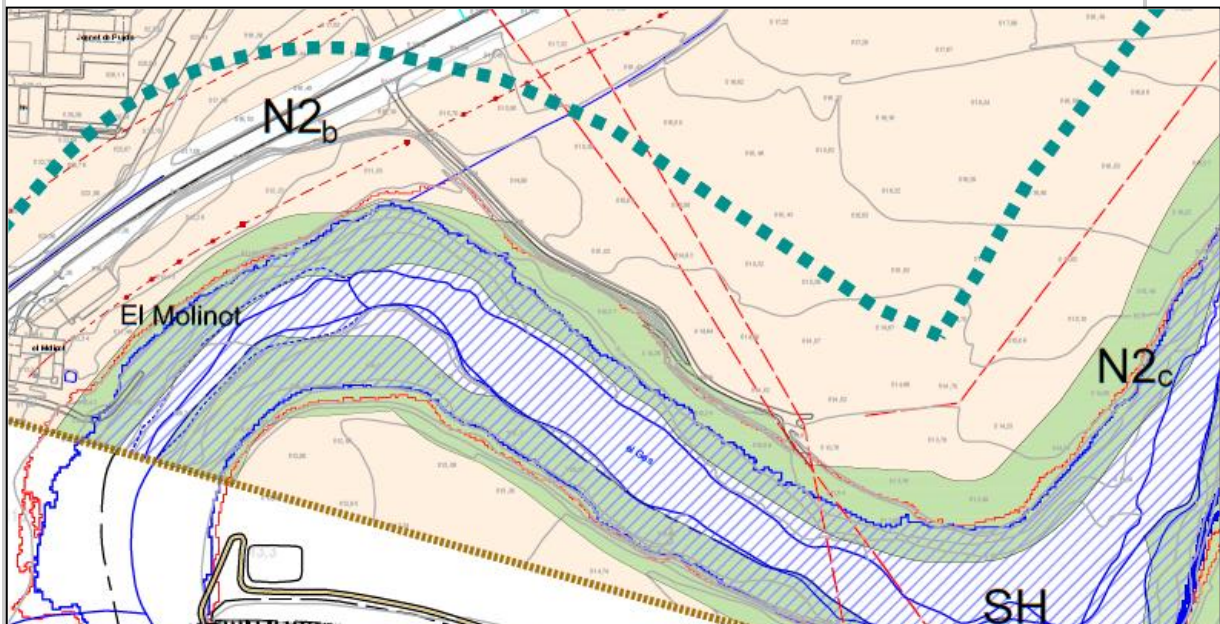
En compliment de la Provisió d'Alcaldia i de conformitat amb el que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Servei Tècnic que subscriu, conforme a la documentació presentada, emet el següent,

INFORME

PRIMER. Que els actes es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme al planejament aplicable és de **N1a Interès agrari-ramader** i **N2b Preservació de corredors d'infraestructures** i la seva classificació és de Sòl No Urbanitzable.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló



SEGON. Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Torelló*, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 19 de desembre de 2018 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 15 de març de 2021] i la resta de Normativa urbanística aplicable.

En relació a la tramitació, tot i tractar-se d'*infraestructures de serveis tècnics* (art 34, apartat 5 i 5bis a (xarxes i instal·lacions d'energia elèctrica) del TRLUC, segons el qual:

Article 34, punt 9 diu que les infraestructures relatives als sistemes urbanístics s'han d'implantar als terrenys que el planejament urbanístic reservi amb aquesta destinació. Tanmateix, aquestes infraestructures es poden implantar sense que el pla estableixi la reserva prèvia en els casos següents: d) Els serveis tècnics en sòl no urbanitzable en els supòsits a què fa referència l'article 48 bis i els que comportin exclusivament l'execució d'obres de connexió simple d'una actuació legalment implantada a la xarxa pública del servei corresponent, en els termes que s'estableixin reglamentàriament.

Per tractar-se d'obres de reparació *exigides per salubritat pública, seguretat de les persones o la bona conservació de les instal·lacions i obres de millora d'aquestes*, s'inclou l'actuació a les previstes a l'article 48.3.b) del D64/2014 sobre *Excepcions a l'aprovació d'una projecte d'actuació específica*.

Es tracta per tant, d'un acte subjecte a llicència urbanística.

TERCER. No obstant això, és procedent fer les següents observacions que ja es van fer constar en el primer requeriment emès per l'arquitecta Anna Serra Bancells, segon el qual hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència:



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

- Es respectaran els marges arbrats o vegetats, els murets de pedra i qualsevol altre element d'interès patrimonial i/o paisatgístic, especialment si es troba recollit en Catàleg de béns a protegir.
- L'edifici principal està inclòs en el Catàleg de Masies i cases Rurals, fitxa patrimoni num. 102 i protecció BPU. Segons indica el projecte TOTES les escomeses i línies aèries BT es retiraran, preservant la façana existent. No es deixaran elements en façana ni cap rastre d'instal·lació elèctrica.
- L'obra a realitzar s'adequarà en tot moment als requisits establerts en el RD 1627/97 sobre seguretat i salut en les obres de construcció.

QUART. L'informe de la *Diputació de Barcelona* com a titular de la BV-5224 és favorable amb les condicions següents:

- *El titular de l'autorització haurà de donar avís del començament de l'operació al personal d'explotació de la carretera i a la policia encarregada de la regulació del trànsit a la zona afectada per les obres.*
- *Les actuacions no comportaran cap afectació al trànsit vehicular.*
- *La retirada dels elements de la línia aèria existent s'efectuaran de manera segura pels usuaris de la via.*
- *Es retiraran aquells suports i altres elements d'instal·lació de la línia aèria que deixin de ser funcionals.*
- *Es senyalitzaran les obres segons Norma 8.3-IC.*
- *La distància dels suports fins l'aresta exterior de la calçada serà superior a una vegada i mitja la seva alçada, com a mínim.*
- *Queda prohibida la instal·lació de pals clavats o adossats a les obres de fàbrica.*

Condicions generals

- *Abans de l'inici de les obres, el titular de l'autorització ha de posar-se en contacte amb l'oficial especial de permisos de la zona per tal de fixar la data en la qual es procedirà a la comprovació del replanteig de les actuacions que es pretenen portar a terme, condició indispensable per a l'inici de les actuacions.*
- *El titular de l'autorització garantirà en tot moment la seguretat dels usuaris de la via.*
- *El titular de l'autorització està obligat a instal·lar i conservar la senyalització d'obres necessària de conformitat amb les disposicions vigents (Instrucció 8.3 IC del Ministeri de Foment); en cas de sol·licitar-ho, aquest Organisme indicarà el nombre, classe i situació de les mateixes. Un cop finalitzades les obres l'esmentada senyalització haurà de ser immediatament retirada.*
- *En cas que fos necessari instal·lar un tancament de caràcter provisional, aquest es col·locarà com a mínim a 3 metres de l'aresta exterior de l'esplanació, de forma que en cap cas limiti la visibilitat dels usuaris de la carretera. També es pot instal·lar provisionalment una caseta a la distància mínima de 8 metres de l'aresta exterior de l'esplanació. Ambdues coses hauran de retirar-se dins dels 15 dies següents al del final de les actuacions.*
- *L'entrada i sortida de vehicles a la carretera es farà exclusivament pels passos degudament autoritzats.*
- *Durant l'execució de les obres el titular de l'autorització mantindrà neta la*



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

calçada. Es prohibeix la instal·lació en l'esplanació de la carretera de dipòsits de materials, bastides i d'altres efectes, l'alteració dels serveis que l'afectin i qualsevol altra operació que dificulti el trànsit per la calçada. Els residus de les actuacions es dipositaran en el lloc i forma que estableixi el personal a càrrec de la carretera, de manera que no la perjudiqui. La zona de treballs quedarà neta i en perfectes condicions una vegada finalitzats els mateixos.

- *En cap cas les actuacions que es realitzin impediran o limitaran el desguàs actual de la carretera.*
- *Les actuacions que es realitzin en zona de protecció de les carreteres de titularitat de la Diputació de Barcelona són regulades per l'Ordenança reguladora de les carreteres de titularitat de la Diputació de Barcelona, publicada al BOPB de 22 de març de 2018, amb número de registre 2018012235.*
- *Les actuacions es realitzaran complint amb el que disposa la normativa sectorial de carreteres, de conformitat amb la documentació presentada arxivada a la matriu del permís i, en tot cas, d'acord amb aquestes condicions generals i amb les particulars de l'autorització, les quals prevaldran sobre les altres.*
- *La Diputació de Barcelona pot, en qualsevol moment, modificar o suspendre l'autorització quan les necessitats del servei de la carretera ho requereixin. Així mateix, pot declarar la seva resolució, previ advertiment, si l'execució de les obres autoritzades es paralitzen per causes imputables a la persona autoritzada.*
- *L'autorització únicament té validesa pel que fa a la jurisdicció de la zona d'influència de la carretera i, per tant, no eximeix el titular del compliment de tots els altres requisits legalment establerts per altres organismes de l'Administració.*
- *L'autorització té validesa exclusivament per a la realització de l'actuació que en ella es detalla i no per dur a terme altres treballs diferents als estrictament autoritzats, encara que en la documentació presentada en sol·licitar-la aquestes actuacions es citin o es trobin implícites.*
- *Les obres autoritzades que afecten al domini públic viari o elements funcionals de la carretera ho són a títol de precari.*
- *L'autorització (o una còpia) ha de trobar-se en possessió de l'encarregat dels treballs per a poder exhibir-la a petició de qualsevol funcionari de la Diputació de Barcelona que realitzi funcions d'inspecció.*
- *El titular de l'autorització és responsable directe dels accidents i perjudicis que es puguin ocasionar al trànsit i dels danys a elements de la carretera o a tercers, derivats directament o indirecta de les actuacions, essent al seu càrrec les indemnitzacions que en el seu cas procedeixin. Serà responsabilitat del peticionari i aniran al seu càrrec les reparacions dels possibles desperfectes ocasionats a la carretera i a les seves instal·lacions a conseqüència de les obres autoritzades.*
- *L'incompliment total o parcial de qualsevol de les condicions establertes a l'autorització anul·la aquesta autorització i pot donar lloc a la paralització immediata de les obres o usos i a la incoació d'un expedient sancionador de conformitat amb el que estableix el Títol Sisè de l'Ordenança reguladora de les carreteres de titularitat de la Diputació de Barcelona, publicada al BOPB de 22 de març de 2018, amb número de registre 2018012235.*
- *Es complirà la normativa urbanística municipal vigent, així com la corresponent llicència municipal d'obres, si procedeix. Les condicions establertes no obstenen les imposades en la llicència municipal d'obres, sempre que no s'oposin a les d'aquesta autorització.”*



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

CINQUÈ L'informe emès per l'ACA, per tractar-se d'una actuació dintre la zona de policia, és favorable amb les condicions següents:

Autoritzar les obres sol·licitades per l'empresa MAFRIGES SA de paral·lelisme de línia aèria de Baixa Tensió BT amb el riu Ges, al terme municipal de Sant Vicenç de Torelló (Osona), i

*d'acord amb les **CONDICIONS PARTICULARS** següents:*

1. *Les obres autoritzades consistiran en el muntatge de variant de nova extensió de xarxa (OS16050/01/04), al TM de Sant Vicenç de Torelló (Osona) al llarg de 0,022km*

que substituirà a una línia aèria existent provinent del OS16050\01\04 des del nou suport de formigó HV-1000daN 11m fins a la nova CGP7-160A BUC, grapat per façana amb tensió 400v, transcorrerà del suport de formigó HV-1000daN 11m fins i a la nova CGP-7-160A BUC, realitzant un paral·lelisme aeri amb el marge dret del riu Ges a més de 50metres del mateix (coordenades UTM X: 439.479 Y: 4.647.220) .

2. *Les obres seran exactament les reflectides en el document "Projecte elèctric de variant de nova extensió de xarxa (OS16050/01/04). TM Sant Vicenç de Torelló" subscrit per l'enginyer tècnic Sr. Gerard Alonso i Garcia en data gener de 2023, adjunt a la sol·licitud.*

3. *Es tindrà especial cura en la posada en obra del formigó, procurant treballar en sec, en recintes prèviament aïllats del corrent d'aigua, per evitar la contaminació del corrent d'aigua amb la lletada de ciment.*

4. *Es prohibeixen els abocaments de runes, la instal·lació de mitjans auxiliars i el dipòsit de materials a la llera dels cursos d'aigua durant el procés de construcció.*

5. *Les terres procedents de l'obertura de rases, s'amuntegaran fora de l'entorn fluvial, en espais sense risc hidrològic previsible, per posteriorment, si s'escau, ser transportades a un abocador controlat.*

6. *Una vegada finalitzades les obres es procedirà al sanejament de l'àrea de treball, la retirada de les restes fora de la zona inundable en cas de riuades i la restitució de les característiques morfològiques de l'espai fluvial afectat.*

7. *El termini de la vigència de l'autorització per l'acabament de les obres serà de DOTZE MESOS, a comptar a partir de la notificació de la present resolució al sol·licitant, exhaurit el qual, sense haver-se acreditat, davant d'aquesta Administració, l'execució de les obres autoritzades mitjançant la present, s'entendrà automàticament sense efecte, procedint-se a l'arxiu de l'expedient per caducitat de la present resolució.*

SISÈ El pressupost total al qual ascendeix el cost del projecte presentat és de **1.805,49 €.**



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Impost aplicable: 3,31 % sobre la base imposable 1.805,49 €.=	59,75 €
Taxa; epígraf 3. Llicències d'obres, 3, Obres amb projecte tècnic	58,00 €
TOTAL:	59,75 € (impost) + 58,00 € (taxa) = 117,75 €

SETÈ . Tal i com regula l'article 37 *Terminis de caducitat* del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el terminis de caducitat de les llicències urbanístiques són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

En conclusió a tot l'exposat, informo favorablement respecte de la concessió de la llicència urbanística sol·licitada.

L'arquitecta municipal
Anna Dot Bardolet

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

SEGON.- Notificar la present resolució al titular i als interessats, juntament amb la notificació de la liquidació tributària per la realització de les obres sol·licitades, en el ben entès de que serà condició necessària haver realitzat el pagament per iniciar les obres.

S'aprova per unanimitat.

9. Proposta d'acord a la Junta de Govern Local d'aprovació de la bestreta de l'ajut del servei de menjador de l'Escola Lloriana juny de 2023

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Expedient núm.: 20/2023

Assumpte: Bestreta ajut servei menjador Escola Lloriana juny de 2023

Aprovació bestreta ajut servei menjador Escola Lloriana

Vist el certificat presentat per l'Escola Lloriana referent a les despeses de menjador del mes de juny de 2023, l'import total del qual és de 1.224,26 euros.



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant resolució de 29 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pagament de 1.224,26 euros a l'AMPA Escola Lloriana corresponent al mes de juny de 2023, pel concepte de bestreta ajut menjador tal i com es va acordar en el seu moment, en el benentès que quan rebin la subvenció retornaran la bestreta.

S'aprova per unanimitat.

I no havent més assumptes per tractar i complint l'objecte de l'acte, l'alcalde, senyor Enric Mayo Rodriguez, aixeca la sessió essent les divuit hores i quaranta-cinc minuts, estenent-se la present acta que jo, com a secretària-interventora, en dono fe. Document signat electrònicament al marge.

Vist i plau
L'alcalde

La secretària-interventora