



Document	Expedient	Data	Segell
86588/2026	6857/2026	21-07-2026	

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



XXXXXXXXXX

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 30 /2026

Sessió: Ordinària

Data: 21 de juliol de 2026

Horari: 9.46 hores

Lloc: Sala de la Junta de Govern de la casa consistorial

Assistents

Isidre Pineda Moncusí, alcalde

Núria Carné Navarro, 1a tinenta d'alcalde

Laia Cuscó Pallarès, 4a tinenta d'alcalde

Meritxell Fabregat Coll, 5a tinenta d'alcalde

No assistents

Roser Xalabarder Sagalés, 2a tinenta d'alcalde (ha comunicat la seva absència)

Jordi Martín Forns, 3r tinent d'alcalde (ha comunicat la seva absència)

Secretària

Maria Remei Sala Leal, secretària general

Interventora

Gemma Riera Termes, interventora municipal

0. Incorporar d'urgència uns punts dins de l'ordre del dia.

L'alcalde proposa que es voti la urgència d'uns punts, presentats pels regidors que es detallen tot seguit, per incorporar-los a l'ordre del dia d'aquesta sessió, essent aquests els següents:

Acció Climàtica:

- Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades al procediment de contractació del servei de prevenció d'incendis a les franges de seguretat dels nuclis habitats, a les finques municipals i als vorals



sense urbanitzar dels carrers i vials municipals de Caldes de Montbui; i requerir la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte a l'empresa Gil Forestal SL, expedient 1102/2026 d'Acció Climàtica. (13)

Urbanisme i Activitats:

- Acceptar la cessió gratuïta, sense condicions i lliure de càrregues a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, de la porció de sòl situada al carrer Escanyacans de 3,26 m2 de superfície qualificada de sistema viari (clau C), de xxxxxxxx; i sol·licitar la seva inscripció a favor de l'Ajuntament al Registre de la Propietat, expedient 7962/2021 d'Urbanisme i Activitats. (14)

- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció d'un edifici unifamiliar entre mitgeres a la finca situada al carrer Escanyacans, número 10, de Caldes de Montbui, a xxxxxxxx, expedient 7111/2023 d'Urbanisme i Activitats. (15)

A continuació es voten les esmentades urgències i s'aprova per unanimitat dels presents incorporar a l'ordre del dia de la sessió els assumptes referenciats amb els números **13, 14 i 15**.

Ordre del dia de la sessió

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 14 de juliol de 2026.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora de Gent Gran, en els quals es proposa:

2.- Aprovar l'estudi de viabilitat econòmica relatiu a la concessió del servei del bar-cafeteria de Les Cases dels Mestres, elaborat per la Tècnica de Participació Econòmica en data 19 de juny de 2026; i iniciar la licitació de l'esmentada concessió, entre altres acords, expedient 4841/2026 de Gent Gran.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Esports, en els quals es proposa:

3.- Aprovar la convocatòria i el seu Annex 1 per a la concessió dels Premis a esportistes individuals locals, publicar l'esmentada convocatòria i aprovar el document comptable d'autorització de la despesa pertinent, expedient 1991/2026 d'Esports.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Participació Ciutadana, en els quals es proposa:

4.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2019; i aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament corresponent, relatiu a la sol·licitud de subvencions entitats locals 2026, a l'Associació de veïns Font dels Enamorats, expedient 5199/2026 de Participació Ciutadana.



5.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2025; i aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament corresponent, relatiu a la sol·licitud de subvencions entitats locals 2026, a l'Associació de Can Valls - Torre Negrell, expedient 4330/2026 de Participació Ciutadana.

6.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2025; i aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament corresponent, relatiu a la sol·licitud de subvencions entitats locals 2026, a l'Associació de veïns dels Saulons, expedient 5249/2026 de Participació Ciutadana.

7.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2025; i el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el seu pagament, a l'Associació de veïns Unió Social i Esportiva de la Urbanització El Farell, expedient 5015/2026 de Participació Ciutadana.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

8.- Atorgar una ampliació d'un mes i mig del termini atorgat per l'acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 21 d'abril de 2026, sent la nova data de venciment el dia 7 de setembre de 2026, per esmenar les deficiències detectades a l'obra de la fase 1 de la reforma i ampliació de l'equipament municipal Les Cases dels Mestres, a CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA, expedient número 661/2021 d'Urbanisme i Activitats.

9.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al passeig del Remei 49, a xxxxxxxxxxxxxx, expedient 2837/2019 d'Urbanisme i Activitats.

10.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la substitució de canonada existent de subministrament d'aigua de 110 ml que abasteix una nau empaçada en sòl urbà a la finca situada al Paratge La Habana s/n a Mafiltec S.L., expedient 2849/2026 d'Urbanisme i Activitats.

11.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada pel canvi de coberta a la finca situada a Can Basté, 5, Sant Sebastià de Montmajor a xxxxxxxxxxxxxx, expedient 2058/2026 d'Urbanisme i Activitats.

12.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per instal·lació d'una infraestructura de telecomunicacions a la finca situada al carrer Priorat, s/n, a Vantage Towers S.L, expedient 6192/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:

13.- Classificar per ordre decreixent les propostions presentades al procediment de contractació del servei de prevenció d'incendis a les franges de seguretat dels nuclis habitats, a les finques municipals i als vorals



sense urbanitzar dels carrers i vials municipals de Caldes de Montbui; i requerir la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte a l'empresa Gil Forestal SL, expedient 1102/2026 d'Acció Climàtica.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

14.- Acceptar la cessió gratuïta, sense condicions i lliure de càrregues a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, de la porció de sòl situada al carrer Escanyacans de 3,26 m2 de superfície qualificada de sistema viari (clau C), de xxxxxx; i sol·licitar la seva inscripció a favor de l'Ajuntament al Registre de la Propietat, expedient 7962/2021 d'Urbanisme i Activitats.

15.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció d'un edifici unifamiliar entre mitgeres a la finca situada al carrer Escanyacans, número 10, de Caldes de Montbui, a xxxxxx, expedient 7111/2023 d'Urbanisme i Activitats.

Desenvolupament de la sessió

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 14 de juliol de 2026.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 14 de juliol de 2026, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora de Gent Gran, en els quals es proposa:

2.- Aprovar l'estudi de viabilitat econòmica relatiu a la concessió del servei del bar-cafeteria de Les Cases dels Mestres, elaborat per la Tècnica de Participació Econòmica en data 19 de juny de 2026; i iniciar la licitació de l'esmentada concessió, entre altres acords, expedient 4841/2026 de Gent Gran.

Identificació de l'expedient

Expedient 4841/2026, relatiu al contracte de concessió del servei de bar-cafeteria de Les Cases dels Mestres.

- Inici de la licitació.

Antecedents

1. En data 19 de juny de 2026, la senyora Begonya Ruiz Curado, Tècnica de Participació Ciutadana, ha redactat l'informe de viabilitat econòmic financer de la concessió del servei del bar-cafeteria de Les Cases dels Mestres en què s'efectua una estimació d'ingressos anuals, de les despeses anuals i, en base a aquestes estimacions, s'efectua l'estimació de rendibilitat següent:



«6. Estimació de rendibilitat

ESTIMACIÓ DE RENDIBILITAT a 4 ANYS							
	Increment 4 % costos laborals	Increment € costos laborals	Altres costos €	Total costos directes i indirectes	Ingressos per activitats	Benefici empresarial €	Benefici empresarial %
Subtotal costos laborals any 1	55.387,08 €	55.387,08 €	46.262,19 €	101.649,26 €	117.994,50 €	16.345,24 €	13,85
Subtotal costos laborals any 2	2.215,48 €	57.602,56 €	46.262,19 €	103.864,75 €	117.994,50 €	14.129,75 €	11,97
Subtotal costos laborals any 3	2.304,10 €	59.906,66 €	46.262,19 €	106.168,85 €	117.994,50 €	11.825,65 €	10,02
Subtotal costos laborals any 4	2.396,27 €	62.302,93 €	46.262,19 €	108.565,12 €	117.994,50 €	9.429,38 €	7,99

VEC	Costos anuals €
VEC any 1	138.619,35 €
VEC any 2	138.619,35 €
VEC any 3	138.619,35 €
VEC any 4	138.619,35 €
TOTAL VEC 4 anys	554.477,40 €

D'acord amb l'escenari de tiquet mitjà de 2,90 € (IVA inclòs) i l'estimació d'ingressos derivats tant de l'activitat ordinària com de les activitats extraordinàries, els ingressos anuals totals del servei s'estimen en 117.994,50 €.

Aquest càlcul s'ha realitzat a partir de les dades d'ús de l'equipament, del règim d'obertura establert (283 dies anuals) i dels costos salarials i indirectes definits al conveni sectorial, així com de la previsió d'activitats extraordinàries organitzades per les entitats usuàries.

En aquest escenari moderat, la concessió del servei del Bar-Cafeteria de Les Cases dels Mestres es considera econòmicament viable, garantint la cobertura de costos i un marge empresarial adequat en el marc d'un contracte a risc i ventura.»

- En data 29 de juny de 2026, la mateixa tècnica ha redactat la memòria justificativa per contractar la concessió del servei de bar-cafeteria de Les Cases dels Mestres, en la qual justifica, entre d'altres aspectes, la necessitat del contracte i la insuficiència de mitjans.
- L'article 284.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic -LCSP- determina que abans de procedir a contractar una concessió de serveis, en els casos en què es tracti de serveis públics, se n'ha d'haver establert el règim jurídic, que declari expressament que l'activitat de què es tracta queda assumida per l'Administració respectiva com a pròpia d'aquella, que determini l'abast de les prestacions a



favor dels administrats, i que reguli els aspectes de caràcter jurídic, econòmic i administratiu relatius a la prestació del servei.

4. Tal i com determina l'article 285.2 de la LCSP, consta incorporat a l'expedient l'estudi de viabilitat econòmica que haurà de ser aprovat i que, conforme a aquest article, té caràcter vinculant en els supòsits en què conclougui en la inviabilitat del projecte. En tant que aquest contracte no comprèn l'execució d'obres no cal elaborar ni aprovar l'avantprojecte de construcció i explotació de les obres que siguin necessàries -tal i com estableix l'article indicat-.

5. Es tracta d'un servei especial de l'Annex IV de la LCSP i, de conformitat amb l'article 131 d'aquesta Llei, l'adjudicació s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment obert o el procediment restringit, llevat dels contractes de concessió de serveis especials de l'annex IV, que s'adjudiquen mitjançant aquest últim procediment.

Així mateix, de conformitat amb l'article 145.4 de la LCSP, En els contractes de serveis de l'annex IV, així com en els contractes que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, els criteris relacionats amb la qualitat han de representar, almenys, el 51 per cent de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes, sense perjudici del que disposa l'apartat 2.a) de l'article 146.

6. El valor estimat del contracte no és superior a 5.404.000€, pel que la tramitació no està subjecta a regulació harmonitzada, d'acord amb el llinar vigent de l'article 20 de la LCSP.

7. L'informe 13/2018 de 30 de maig, de la Junta consultiva de Contractació administrativa de la Comunitat Autònoma d'Aragó estableix uns criteris per poder desllindar un contracte administratiu d'una concessió demanial. Segons aquest informe, haurà d'atenir-se a la prevalència de l'obtenció d'un interès públic o finalitat pública davant l'interès privat en l'explotació d'un negoci o realització d'una activitat que requereixi l'ocupació privativa d'un bé de domini públic o d'un bé patrimonial de l'Administració.

Amb un contracte públic es persegueix una finalitat pública, essent l'interès públic, un millor servei, l'element prevalent, encara que el destinatari (i pagador) sigui un usuari privat. Pel contrari, en un negoci patrimonial l'interès públic residirà en la contraprestació patrimonial, essent l'element més característic l'interès privat en una activitat, generalment lucrativa, que requerirà de la cessió d'un bé immoble públic per la seva utilització privativa en benefici del particular que l'ocupa.

Per tant, estarem davant d'un contracte administratiu si el fi és públic, encara que el destinatari del servei sigui un tercer, en la mesura en què la finalitat sigui una millor prestació del servei públic. La identificació de la causa del contracte, amb un fi públic determinarà la qualificació com a contracte administratiu. Un element característic és que el negoci jurídic no es limiti a autoritzar l'ús privat d'un local de titularitat pública, sinó que l'administració estableixi les condicions de la prestació, especificant els serveis a oferir, l'horari d'obertura, etc. En aquests supòsits es conclou que no podria tenir el caràcter de contracte patrimonial, exclòs de l'aplicació de la LCSP.



Conclou la junta consultiva, que un contracte en que la retribució del contractista derivi de l'explotació del servei, i en conseqüència, dels preus pagats pels usuaris, i amb transferència del risc d'explotació, és a dir, amb assumptió pel contractista dels riscos d'oferta, de demanda i de responsabilitat davant de tercers ha de qualificar-se com a contracte de concessió de serveis.

Així, s'entén que hi ha transferència del risc operacional al concessionari, que abonarà un cànon anual per l'explotació del servei, atès que la seva remuneració vindrà dels ingressos de l'explotació del servei de Bar-Cafeteria.

8. Aquest contracte no genera despeses per a l'Ajuntament, per tant no es fa necessari destinar cap crèdit per atendre les obligacions que es derivin per a l'Ajuntament del mateix fins a la seva conclusió.

9. En data 7-07-2026, Almudena Naranjo Milrado, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

10. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.
- Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'estudi de viabilitat econòmica relatiu a la concessió del servei del bar-cafeteria de Les Cases dels Mestres, elaborat per la Tècnica de Participació Econòmica en data 19 de juny de 2026 (doc. AUPAC. 64653/2026).

Segon. Iniciar, d'acord amb els documents elaborats per la Tècnica de Participació Econòmica indicats a la part expositiva d'aquest acord, la licitació de la concessió del servei del bar-cafeteria de Les Cases del Mestres.



Tercer. Sol·licitar als serveis tècnics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui que redactin el Plec de prescripcions tècniques, i al serveis jurídics del mateix Ajuntament que redactin el Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació interessada.

Quart. Notificar aquest acord a les persones i/o àrees interessades.

Cinquè. Contra aquest acte, que és un acte de tràmit no qualificat, no podeu interposar cap recurs, sens perjudici que pugueu al·legar la vostra oposició per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, d'acord amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Esports, en els quals es proposa:

3.- Aprovar la convocatòria i el seu Annex 1 per a la concessió dels Premis a esportistes individuals locals, publicar l'esmentada convocatòria i aprovar el document comptable d'autorització de la despesa pertinent, expedient 1991/2026 d'Esports.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1991/2026 de la regidoria d'Esports, relatiu a la convocatòria dels Premis a esportistes individuals 2026.

Antecedents

1. La regidoria d'Esports d'aquest Ajuntament concedeix premis a esportistes individuals calderins/nes que participin en competicions esportives oficials d'àmbit nacional, estatal o superior. Aquests ajuts tenen com a finalitat oferir un recolzament econòmic per tal d'assolir la millora qualitativa en el rendiment esportiu, el reconeixement de l'aportació a la societat calderina i la promoció de la vila de Caldes de Montbui com a imatge turística arreu del món.
2. El Ple de l'Ajuntament, en la sessió celebrada el dia 26 de març de 2026, va aprovar inicialment les bases reguladores de la concessió dels premis a esportistes individuals locals.
3. Aquestes bases es van sotmetre a informació pública, segons Diligència (document d'aupac 63446/2026) que consta dins l'expedient 1991/2026, el contingut de la qual es transcriu a continuació:

*« **DILIGÈNCIA** per fer constar que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 26 de març de 2026, va aprovar inicialment les bases reguladores per a la concessió d'ajuts a esportistes individuals, expedient 1991/2026, el qual s'ha publicat en data 13 d'abril de 2026 al BOP i al tauler d'anuncis municipal i en data 11 de maig de 2026 al DOGC. Atès que el dia 9 de juny va finalitzar el termini de presentació d'al·legacions, reclamacions o suggeriments sense que se n'hagi presentat cap, les esmentades bases reguladores queden aprovades definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior.»*



4. D'acord amb el que estableix l'article 5 de les esmentades bases, el termini de presentació de les sol·licituds dels premis «5.2. *Les sol·licituds es podran presentar des del dia següent a la data de publicació de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i finalitzarà el dia que es determini a la mateixa convocatòria.*».

5. La despesa d'aquest premis econòmics anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària número 44.3410.48002 ajuts esportistes individuals del pressupost municipal vigent.

6. En data 7-07-2026, Montserrat Arseda Badia, Tècnica d'Esports, ha emès un informe tècnic.

7. En data 7-07-2026, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la convocatòria i el seu Annex 1 per a la concessió dels Premis a esportistes individuals locals, subjectes a les bases reguladores publicades al DOGC el dia 11 de maig de 2026, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

« Sol·licitud

***per participar a la convocatòria de premis
a esportistes individuals 2026***



1. Dades del / de la sol·licitant

Nom i Cognoms

Telèfon DNI

Adreça electrònica

*** IMPORTANT: en cas que l'esportista sigui menor d'edat, el/la sol·licitant haurà de ser el seu representant legal.**

2. Dades de l'esportista

Nom i Cognoms

Telèfon DNI

Adreça electrònica

Data de naixement:

Adreça: Codi postal:

Municipi:

Adreça de correu electrònic:

Federació a la que pertany:

Categoria esportiva:

3. Dades bancàries del / la titular del compte (només emprades en cas d'atorgament)

Nom i cognoms

Telèfon DNI

Adreça electrònica

Compte bancari:

IBAN				Entitat				Oficina				DC		Número de compte corrent											

4. Documentació obligatòria presentada per l'esportista

- Fotocòpia del DNI.
- Certificat d'empadronament i/o adhesió a entitat o club esportiu local.
- Acreditació de la categoria esportiva federada.
- Certificat d'esportista d'alt nivell (DAN o ANC) o certificat d'esportista d'alt rendiment, en cas de



- *tenir-lo.*
- *Descripció del projecte esportiu objecte del premi.*
- *Relació de despeses derivades de les dues temporades anteriors a la convocatòria.*
- *Acreditació de resultats.*
- *Pressupost de la temporada esportiva actual.*

5. Declaració responsable

Coma persona que signa, SOL·LICITO concórrer a la convocatòria dels ajuts a esportistes individuals d'esports individuals que participen en competicions federades, assumeixo les responsabilitats que se'n pugui derivar i DECLARO:

- *Que conec i accepto les bases de la convocatòria.*
- *Que són certes totes les dades consignades en aquesta sol·licitud.*
- *Que estic informat/ada de l'obligatorietat de presentar els documents adients davant els òrgans de control de l'Administració per, si escau, verificar-ne les dades.*
- *Que estic assabentat/ada que la informació derivada de la formalització d'aquesta sol·licitud passarà per la Junta de Govern Local i, per tant, són dades públiques.*
- *Que estic al corrent de les meves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.*

Signatura de la persona sol·licitant: »

Segon. Publicar l'esmentada convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler electrònic de l'Ajuntament, i establir que el període per presentar les sol·licituds pel que fa a la concessió dels Premis a esportistes individuals locals durant l'any 2026, serà de 15 dies hàbils a partir del dia següent de la seva publicació al Butlletí Oficial de la província de Barcelona (BOPB).

Tercer. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa per la quantitat de 6.000 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 44.3410.48002 d'ajuts esportistes individuals del pressupost municipal vigent.

Quart. Comunicar aquest acord a Serveis Econòmics i notificar-lo a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Participació Ciutadana, en els quals es proposa:



4.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2019; i aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament corresponent, relatiu a la sol·licitud de subvencions entitats locals 2026, a l'Associació de veïns Font dels Enamorats, expedient 5199/2026 de Participació Ciutadana.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5199/2026 de la regidoria de Participació Ciutadana, relatiu a la sol·licitud de subvencions entitats locals 2026. Associació de veïns Font dels Enamorats.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 07/04/2026, aprova la convocatòria, les bases específiques, els criteris i els formularis de sol·licitud i de justificació per a la concessió de subvencions per a l'any 2026 en l'àmbit, cultural, esportiu, juvenil, educatiu i de participació ciutadana. Expedient 1459/2026.
2. L'Associació de veïns Font dels Enamorats ha presentat, dins del termini de la convocatòria, en data 26/05/2026 i 17/06/2026, al registre general de l'Ajuntament, amb el número d'assentament E/8485/2026 i E/10047/2026, la sol·licitud de subvenció en l'àmbit de la Participació Ciutadana amb el formulari específic de sol·licitud i els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social (documents d'aupac 62161/2026 i 72893/2026)
3. Aquesta entitat ha presentat la justificació de l'última subvenció que se li va atorgar l'any 2019. Expedient número 3342/2020 (document d'aupac 52453/2020).
4. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 29/06/2026, ha avaluat les sol·licituds presentades, el resultat del qual consta a l'expedient administratiu corresponent 1459/2026 (document d'aupac 77570/2026).
5. En data 30-06-2026, Begonya Ruiz Curado, Tècnica de Participació Ciutadana, ha emès un informe tècnic.
6. En data 03-07-2026, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2019 per un import de 2.259,86 euros. Expedient número 3342/2020.

Segon. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 3.006,20 euros a l'Associació de veïns Font dels Enamorats, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 43.9240.48000 de Subvencions entitats ciutadanes del pressupost municipal de 2026 mitjançant transferència bancària al compte número ES82 0049 3259 0526 1421 1329.

Tercer. Comunicar aquest decret a l'àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament, i notificar-lo a les persones interessades.

Quart. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

5.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2025; i aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament corresponent, relatiu a la sol·licitud de subvencions entitats locals 2026, a l'Associació de Can Valls - Torre Negrell, expedient 4330/2026 de Participació Ciutadana.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4330/2026 de la regidoria de Participació Ciutadana, relatiu a la sol·licitud de subvencions entitats locals 2026. Entitat. Associació de Veïns Can Valls - Torre Negrell.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 07/04/2026, aprova la convocatòria, les bases específiques, els criteris i els formularis de sol·licitud i de justificació per a la concessió de subvencions per a l'any 2026 en l'àmbit, cultural, esportiu, juvenil, educatiu i de participació ciutadana. Expedient 1459/2026.



2. L'Associació de Can Valls Torre Negrell ha presentat, dins del termini de la convocatòria, en data 04/05/2026, al registre general de l'Ajuntament, amb el número d'assentament E/7108/2026, la sol·licitud de subvenció en l'àmbit de la Participació Ciutadana amb el formulari específic de sol·licitud i els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
3. Aquesta entitat ha presentat la justificació, dins del període, de la última subvenció que se li va atorgar. Expedient número 981/2026. Aquesta entitat va poder justificar correctament la quantitat de 2.413,83 euros i no va poder justificar la quantitat de 271,17 euros.
En data 18/03/2026, l'Alcalde va dictar el decret d'alcaldia DEC/545/2026, expedient 981/2026, on es va aprovar el requeriment a l'entitat de la quantitat no justificada correctament.
En data 03/03/2026, l'entitat va fer l'ingrés de la quantitat esmentada (document d'aupac 22796/2026).
4. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 29/06/2026, ha avaluat les sol·licituds presentades, el resultat del qual consta a l'expedient administratiu corresponent 1459/2026 (document d'aupac 77570/2026).
5. En data 30-06-2026, Begonya Ruiz Curado, Tècnica de Participació Ciutadana, ha emès un informe tècnic.
6. En data 30-06-2026, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2025 per un import de 2.413,83 euros.
Expedient número 981/2026.



Segon. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 3.418,82 euros a l'Associació de Can Valls Torre Negrell, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 43.9240.48000 de Subvencions entitats ciutadanes del pressupost municipal de 2026 mitjançant transferència bancària al compte número xxxxxxxxx

Tercer. Comunicar aquest decret a l'àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament, i notificar-lo a les persones interessades.

Quart. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

6.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2025; i aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament corresponent, relatiu a la sol·licitud de subvencions entitats locals 2026, a l'Associació de veïns dels Saulons, expedient 5249/2026 de Participació Ciutadana.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5249/2026 de la regidoria de Participació Ciutadana, relatiu a la sol·licitud de l'Associació de veïns Els Saulons. Sol·licitud de subvenció entitats locals 2026.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 07/04/2026, aprova la convocatòria, les bases específiques, els criteris i els formularis de sol·licitud i de justificació per a la concessió de subvencions per a l'any 2026 en l'àmbit, cultural, esportiu, juvenil, educatiu i de participació ciutadana. Expedient 1459/2026.

2. L'Associació de veïns dels Saulons ha presentat, dins del termini de la convocatòria, en data 27-05-2026 i 12-06-2026, al registre d'entrada de l'Ajuntament, amb el número E/8543/2026 i E/9792/2026 de 2026, la sol·licitud de subvenció en l'àmbit de la Participació Ciutadana amb el formulari específic de sol·licitud i els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social (documents d'aupac 71155/2026 i 71156/2026).

3. Aquesta entitat ha presentat la justificació de la subvenció de l'any 2025 dins del termini. Expedient número 1202/2026 (document d'aupac 18055/2026).

4. La comissió qualificadora, reunida el dia 29/06/2026, ha avaluat les sol·licituds presentades, el resultat de la qual consta a l'expedient administratiu corresponent 1459/2026 (document d'aupac 77570/2026).



5. En data 29-06-2026, Begonya Ruiz Curado, Tècnica de Participació Ciutadana, ha emès un informe tècnic.

6. En data 30-06-2026, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2025 per un import de 4.104,94 euros. Expedient AUPAC 1202/2026.

Segon. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 3.300,93 euros a l'Associació de veïns dels Saulons, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 43.9240.48000 de Subvencions entitats ciutadanes del pressupost municipal de 2026, mitjançant transferència bancària al compte número xxxxxxxxxxxx.

Tercer. Comunicar aquest decret a l'àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament, i notificar-lo a les persones interessades

Quart. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.



7.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2025; i el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el seu pagament, a l'Associació de veïns Unió Social i Esportiva de la Urbanització El Farell, expedient 5015/2026 de Participació Ciutadana.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5015/2026 de la regidoria de Participació Ciutadana, relatiu a la sol·licitud de subvenció entitats locals 2026. Entitat. Unió Social i Esportiva de la Urbanització El Farell.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 07/04/2026, aprova la convocatòria, les bases específiques, els criteris i els formularis de sol·licitud i de justificació per a la concessió de subvencions per a l'any 2026 en l'àmbit, cultural, esportiu, juvenil, educatiu i de participació ciutadana. Expedient 1459/2026.
2. L'Associació de veïns Unió Social i Esportiva de la Urbanització El Farell ha presentat, dins del termini de la convocatòria, en data 19/05/2026, al registre general de l'Ajuntament, amb el número d'assentament E/8120/2026, la sol·licitud de subvenció en l'àmbit de la Participació Ciutadana amb el formulari específic de sol·licitud i els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social (documents d'aupac 59109/2026 i 59110/2026).
3. Aquesta entitat ha justificat, dins del període de justificació, l'última subvenció que se li va atorgar. Expedient número 1186/2026 (document d'aupac 17515/2026).
4. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 29/06/2026, ha avaluat les sol·licituds presentades, el resultat del qual consta a l'expedient administratiu corresponent 1459/2026. (document d'aupac 77570/2026).
5. En data 29-06-2026, Begonya Ruiz Curado, Tècnica de Participació Ciutadana, ha emès un informe tècnic.
6. En data 30-06-2026, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2025 per un import de 2.400,58 euros.
Expedient número 1186/2026.

Segon. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 2.711,48 euros a l'Associació de veïns Unió Social i Esportiva de la Urbanització El Farell, que correspon a la subvenció per l'exercici de 2026, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 43.9240.48000 de Subvencions entitats ciutadanes del pressupost municipal de 2026 mitjançant transferència bancària al compte número xxxxxxxxxxxxxxxx.

Tercer. Comunicar aquest decret a l'àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament i notificar-lo a les persones interessades

Quart. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

8.- Atorgar una ampliació d'un mes i mig del termini atorgat per l'acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 21 d'abril de 2026, sent la nova data de venciment el dia 7 de setembre de 2026, per esmenar les deficiències detectades a l'obra de la fase 1 de la reforma i ampliació de l'equipament municipal Les Cases dels Mestres, a CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA, expedient número 661/2021 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 661/2021 relatiu a l'obra de la fase 1 de la reforma i ampliació de l'equipament municipal Les Cases dels Mestres.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 21 d'abril de 2026, va aprovar l'acord, la part dispositiva del qual es transcriu íntegrament a continuació:



«Primer. Requerir a CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA, amb NIF A08617953, perquè, en el termini de 3 mesos comptadors des de la recepció de la notificació d'aquest acord, esmeni les deficiències detectades a l'obra de la fase 1 de la reforma i ampliació de l'equipament municipal Les Cases dels Mestres i que s'indiquen a l'informe tècnic emès pel director de l'obra i pel director d'execució de l'obra el febrer de 2026 (document AUPAC 15859/2026).

Segon. Indicar a CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA que haurà d'esmenar les deficiències complint els estàndards tècnics i de qualitat exigits en el contracte, amb la deguda diligència, conforme s'indica a l'informe tècnic, i haurà de comunicar per escrit a aquest Ajuntament la finalització dels treballs, per a la seva verificació.

Tercer. Informar a CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA que, si en el termini atorgat no esmena les indicades deficiències, l'Ajuntament durà a terme els tràmits corresponents per confiscar la garantia definitiva que aquesta mercantil va dipositar en aquest expedient.

Quart. Notificar aquest acord a CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA, incorporant l'informe tècnic elaborat per la direcció d'obra i la direcció d'execució d'obra el mes de febrer de 2026.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.»

Aquest acord va ser notificat a la interessada en data 23 d'abril de 2026.

2. En data 30 de juny de 2026 (E/10793/2026) CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA, ha presentat l'escrit següent:

«A L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI

Àrea de Serveis Territorials

Expedient núm. 661/2021

Assumpte: Resposta al requeriment d'esmena de deficiències — obra fase 1 de reforma i ampliació de l'equipament municipal Les Cases dels Mestres



CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A., amb NIF A08617953, representada pel Sr. Javier Jáuregui Pallarés, en la seva condició d'apoderat de la mercantil, i actuant en la seva condició d'empresa adjudicatària/contractista del contracte d'obra de la fase 1 de la reforma i ampliació de l'equipament municipal Les Cases dels Mestres, compareix i, com millor en dret procedeixi,

EXPOSA

Primer. Que aquesta part ha rebut notificació de l'acord de la Junta de Govern Local de data 21 d'abril de 2026, dictat en el marc de l'expedient administratiu de referència, mitjançant el qual es requereix a aquesta mercantil perquè, en el termini de tres mesos comptadors des de la recepció de la notificació, esmeni les deficiències detectades a l'obra de la fase 1 de la reforma i ampliació de l'equipament municipal Les Cases dels Mestres, d'acord amb l'informe tècnic emès per la direcció d'obra i la direcció d'execució de l'obra el mes de febrer de 2026.

Segon. Que aquesta empresa manifesta expressament la seva voluntat i compromís d'atendre el requeriment formulat per l'Ajuntament i d'executar els repassos i actuacions que resultin procedents, d'acord amb els estàndards tècnics i de qualitat exigibles i amb la deguda diligència.

Tercer. Que, no obstant això, concorre en aquest moment una circumstància organitzativa i tècnica que dificulta poder executar les actuacions dins del termini inicialment atorgat. En concret, la persona especialista de l'empresa que va intervenir directament en l'execució i seguiment de l'obra, i que disposa del coneixement tècnic i específic necessari sobre les solucions constructives aplicades, es troba actualment en situació de baixa laboral.

Es preveu, tanmateix, que la seva reincorporació es produeixi al llarg de les properes setmanes, fet que permetrà planificar i executar els treballs requerits amb les màximes garanties tècniques, evitant intervencions precipitades o no coordinades que poguessin comprometre l'eficàcia de les reparacions.

Quart. Que la pròrroga que se sol·licita no respon a cap voluntat dilatòria, sinó a la necessitat de garantir una correcta execució dels repassos requerits, amb intervenció del personal tècnic coneixedor de l'obra i de les incidències objecte de l'informe.

Per tot l'exposat,

SOL·LICITA

Que es tingui per presentat aquest escrit, per efectuades les manifestacions que s'hi contenen i, en mèrits de les circumstàncies exposades, s'acordi concedir a CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A. una pròrroga del termini atorgat per a l'execució dels repassos i actuacions requerides, ampliant-lo fins al dia 30 de setembre de 2026.



Així mateix, aquesta part manifesta que, un cop finalitzats els treballs, comunicarà per escrit a l'Ajuntament la seva execució, als efectes de la verificació que correspongui.»

Aquesta sol·licitud s'ha presentat abans de la finalització del termini atorgat.

3. En data 01-07-2026, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

«Art. 32:

Article 32. Ampliació.

1. L'Administració, excepte precepte en contra, pot concedir d'ofici o a petició dels interessats una ampliació dels terminis establerts que no excedeixi la meitat d'aquests, si les circumstàncies ho aconsellen i amb això no es perjudiquen drets de tercer. L'acord d'ampliació s'ha de notificar als interessats.

2. L'ampliació dels terminis pel temps màxim permès s'aplica en tot cas als procediments tramitats per les missions diplomàtiques i oficines consulars, així com a aquells que, substanciats a l'interior, exigeixin completar algun tràmit a l'estranger o en els quals intervinguin interessats residents fora d'Espanya.

3. Tant la petició dels interessats com la decisió sobre l'ampliació s'han de produir, en tot cas, abans del venciment del termini de què es tracti. En cap cas pot ser objecte d'ampliació un termini ja vençut. Els acords sobre ampliació de terminis o sobre la seva denegació no són susceptibles de recurs, sense perjudici del procedent contra la resolució que posi fi al procediment.

4. Quan una incidència tècnica hagi impossibilitat el funcionament ordinari del sistema o l'aplicació que correspongui, i fins que no se solucioni el problema, l'Administració pot determinar una ampliació dels terminis no vençuts, i ha de publicar a la seu electrònica tant la incidència tècnica esdevinguda com l'ampliació concreta del termini no vençut.»

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Atorgar a CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A. una a ampliació d'un mes i mig del termini atorgat per l'acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 21 d'abril de 2026 sent la nova data de venciment el dia 7 de setembre de 2026 per esmenar les deficiències detectades a l'obra de la fase 1 de la reforma i ampliació de l'equipament municipal Les Cases dels Mestres i que s'indiquen a l'informe tècnic emès pel director de l'obra i pel director d'execució de l'obra el febrer de 2026 (document AUPAC 15859/2026).

Segon. Notificar aquest acord als interessats.

Tercer. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

9.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al passeig del Remei 49, a Adriana Andrés Comas, expedient 2837/2019 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2837/2019 relatiu a la devolució de fiança de runes i reposició dels elements urbanístics.

Antecedents

1. La senyora xxxxxxxxxxxx ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al passeig del Remei, número 49, de Caldes de Montbui.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 3-07-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.



Fonaments de dret

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a la senyora xxxxxxxxxxxx les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al passeig del Remei, número 49, de Caldes de Montbui, al compte corrent del banc xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

10.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la substitució de canonada existent de subministrament d'aigua de 110 ml que abasteix una nau empaçada en sòl urbà a la finca situada al Paratge La Habana s/n a Mafiltec S.L., expedient 2849/2026 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2849/2026 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. En data 27 de març de 2026 (E/4545/2026), el senyor xxxxxxxxxxxx, en representació de la mercantil Mafiltec S.L., presenta una sol·licitud de llicència d'obres de substitució de 110 metres de canonada d'aigua existent que transcorre des del comptador situat en un extrem de la parcel·la 37 del polígon 3 (080033A03000370000EZ), segueix pel camí municipal Les Brugueres i per l'interior de la parcel·la 45 del



polígon 3 (08033A003000450000EB) fins arribar a les naus de l'empresa Mafiltec S.L. situades en sòl urbà, parcel·les amb referència cadastral 1077801DG3107E0001DK i 1077802DG3107E0001XK.

2. En data 07-05-2026, el senyor Marta Serrano Vila, Arquitecta Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.

3. En data 26-06-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.



Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Mafiltec S.L.

OBJECTE: Substitució de canonada existent de subministrament d'aigua de 110 ml que abasteix una nau empaçada en sòl urbà

EMPLAÇAMENT: Finca situada al Paratge La Habana, s/n, Referència cadastral: 1077801DG3107E0001DK i 1077802DG3107E0001XK

- **Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat amb codi de verificació: < 2U4V2D3B2X0I576G0WUU >**
- **La propietat es responsabilitza de la conservació i manteniment de la canonada d'aigua potable i sense modificar el seu traçat existent, a partir de l'escomesa fins a les naus situades en sòl urbà.**
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (RD 210/2018; Decret 89/2010; RD 105/2008). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar el sòl on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- Un cop acabada l'obra, caldrà restaurar tots els sòls afectats per la intervenció tant de l'execució de directa les obres com per l'eventual emmagatzematge de terres, materials i maquinaria, a l'estat original del sòl per tal de ni generar cap impacte paisatgístic.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.



- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

Segon. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons Tarifa mínima d'import 384,04 euros.

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,93 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 9.379,92 euros.



Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

11.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada pel canvi de coberta a la finca situada a Can Basté, 5, Sant Sebastià de Montmajor a xxxxxxxxxx, expedient 2058/2026 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2058/2026 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor xxxxxxxxxxxx, en representació de xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ha sol·licitat una llicència urbanística per canvi de coberta, a la finca situada a Can Basté, número 5, Sant Sebastià de Montmajor, amb referència cadastral 001708800DG31D0001EA.
2. En data 13-05-2026 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 21-05-2026.
3. En data 11-06-2026 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 15-06-2026, Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 30-06-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.



- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat.
- i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: xxxxxxxxxxxx

OBJECTE: Canvi de coberta

EMPLAÇAMENT: Finca situada a Can Basté, número 5, Sant Sebastià de Montmajor, amb referència cadastral 001708800DG31D0001EA

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb document AUPAC amb número 25491/2026**.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.



- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS



- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció 99,00 m² x 5,24 = 518,76 euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,93 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 22.376,67 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.



Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

12.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per instal·lació d'una infraestructura de telecomunicacions a la finca situada al carrer Priorat, s/n, a Vantage Towers S.L, expedient 6192/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 6192/2024, relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor xxxxxxx, en representació d'xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxl que actua en representació de la societat Vantage Towers S.L., ha sol·licitat una llicència urbanística per instal·lació d'una infraestructura de telecomunicacions, a la finca situada al carrer Priorat s/n, de Caldes de Montbui. amb referència cadastral 3005402DG3130A0001UD.
2. En data 20-10-2025 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 28-10-2025.
3. En data 12-02-2026 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació
4. En data 17-06-2025 amb el Decret núm. 1078/2025 s'aprova la llicència d'ocupació d'espai públic a favor de Vantage Towers S.L. a l'emplaçament del carrer Priorat, s/n, de Caldes de Montbui.
5. En data 24-02-2026, Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
6. En data 3-07-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
7. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Vantage Towers S.L

OBJECTE: Instal·lació d'una infraestructura de telecomunicacions

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Priorat, s/n, amb referència cadastral 3005402DG3130A0001UD

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb document AUPAC amb número 79313/2024**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.



- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.



- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons Tarifa mínima d'import 384,04 euros.

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,93 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 61.292,92 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:

13.- Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades al procediment de contractació del



servei de prevenció d'incendis a les franges de seguretat dels nuclis habitats, a les finques municipals i als vorals sense urbanitzar dels carrers i vials municipals de Caldes de Montbui; i requerir la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte a l'empresa Gil Forestal SL, expedient 1102/2026 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1102/2026 relatiu al contracte del servei de prevenció d'incendis en les franges de seguretat dels nuclis habitats, en les finques municipals i en els vorals sense urbanitzar dels carrers i vials municipals de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 26 de maig de 2026, va aprovar, entre altres, els acords següents:

«Primer. Aprovar el Plec de prescripcions tècniques (document AUPAC número 27784/2026) i el Plec de clàusules administratives particulars (document AUPAC número 46915/2026) per a l'adjudicació del contracte del servei de prevenció d'incendis a les franges de seguretat dels nuclis habitats, a les finques municipals i als vorals sense urbanitzar dels carrers i vials municipals de Caldes de Montbui, amb un pressupost per contracte de 268.332,92 euros, IVA inclòs, 221.762,74 euros de pressupost base i 46.570,18 euros, en concepte d'IVA al 21%), per procediment de licitació obert amb més d'un criteri d'adjudicació i regulació harmonitzada, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, i 156 a 158 i concordants de la LCSP.

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa per import de 67.083,23 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 33 1720 22697 Prevenció d'incendis i medi natural del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

S'haurà de preveure de cara els pressupostos municipals dels anys següents aquestes quantitats:

EXERCICI	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	IMPORT TOTAL
2027	55.440,69 €	11.642,54 €	67.083,23 €
2028	55.440,69 €	11.642,54 €	67.083,23 €
2029	55.440,69 €	11.642,54 €	67.083,23 €

Tercer. Publicar aquest acord en el Diari Oficial de la Unió Europea, perquè en el termini de trenta dies, a comptar des de la data de tramesa de l'anunci, els interessats puguin presentar les proposicions que estimin pertinents. L'anunci de licitació es publicarà també al perfil del contractant.

Quart. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.



Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.»

2. Acabat el termini de presentació de les ofertes se n'han presentat 4.

3. En data 29 de juny de 2026 es va reunir la Mesa de contractació, amb l'objecte de procedir a l'obertura dels sobres A i B corresponents a la documentació administrativa i als criteris que depenen d'un judici de valor, i va estendre l'acta següent:

«ACTA DE L'OBERTURA DELS SOBRES A I B QUE CONTENEN LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I LA DOCUMENTACIÓ CORRESPONENT ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR, CORRESPONENTS AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE PREVENCIÓ D'INCENDIS A LES FRANGES DE SEGURETAT DELS NUCLIS HABITATS, A LES FINQUES MUNICIPALS I ALS VORALS SENSE URBANITZAR DELS CARRERS I VIALS MUNICIPALS DE CALDES DE MONTBUI

Objecte del contracte: Servei de prevenció d'incendis a les franges de seguretat dels nuclis habitat, a les finques municipals i als vorals sense urbanitzar dels carrers i vials municipals de Caldes de Montbui

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert, subjecte a regulació harmonitzada

Forma d'adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació

Lloc: Reunió telemàtica

Dia i Hora: 29 de juny de 2026, 12 hores

A les 12.00 hores es reuneix la Mesa de Contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives particulars aprovat al seu dia, amb l'objecte de procedir a l'obertura dels sobres A i B corresponents a la documentació administrativa i als criteris que depenen d'un judici de valor, presentats per les empreses licitadores mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

La Mesa de contractació té la composició següent:

President: el senyor Jordi Martín Forns. Regidor d'urbanisme

Vocal: la senyora Maria Remei Sala Leal, Secretària general

Vocal: la senyora Gemma Riera Termes, Interventora municipal

Vocal: el senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials

Secretari: el senyor Vicenç Conejos Sáez, administratiu de l'àrea de serveis territorials



Ajuntament de Caldes de Montbui

El president de la Mesa obre l'acte i es procedeix a obrir els sobres A presentats per les empreses licitadores a l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

Les ofertes presentades s'especifiquen a continuació:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Servei de prevenció d'incendis a les franges de seguretat dels nuclis habitats, a les finques municipals i als vorals sense urbanitzar dels carrers i vials municipals de Caldes de Montbui" amb el codi d'expedient "1102/2026" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 26/06/2026, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
AGROFIT FORESTAL, S.L.	B25883109	25/06/2026	23:23:55	ME/010564-2026
Treballs Forestals Presegue S.L.	B65543969	26/06/2026	13:19:26	ME/010606-2026
Talher	09349796C	26/06/2026	13:45:12	ME/010610-2026
Gil Forestal, SL	B44187078	26/06/2026	19:22:38	ME/010626-2026

Un cop estudiada la documentació administrativa de les ofertes presentades, els membres de la Mesa arriben als acords següents:

Admetre les ofertes presentades per complir amb els requisits establerts al Plec de clàusules administratives particulars corresponent i haver estat presentades dins el termini establert.

Tot seguit es procedeix a obrir els sobres B corresponents als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, establerts a la clàusula 1.11) del Plec de clàusules administratives particulars corresponent, comprovant que totes les empreses licitadores presenten la documentació requerida, en relació als punts següents: Calendari d'execució i Maquinària disponible i mitjans tècnics.

S'acorda traslladar la documentació inclosa als sobres B als serveis tècnics municipals de l'àrea de serveis territorials, perquè en un termini no superior a 7 dies, emetin l'informe corresponent a la valoració dels criteris esmentats, que depenen d'un judici de valor.

Es convoca als membres de la Mesa a la propera Mesa de Contractació que es realitzarà el dia 6 de juliol de 2026, a les 12 hores, per tal de realitzar l'obertura dels sobres que contenen les propostes econòmiques, on es donarà a conèixer, en primer terme la puntuació obtinguda per les empreses licitadores pels criteris que depenen d'un judici de valor.



Per últim, el president de la Mesa de Contractació declara finalitzat l'acte, essent les 12.10 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la Mesa signen aquesta Acta, de la qual cosa el secretari de la Mesa certifica.»

4. El senyor Marc Freixa Boixader, tècnic de medi ambient municipal, va emetre, el dia 2 de juliol de 2026, un informe tècnic valorant els criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor (*document AUPAC núm. 79515/2026*).

5. En data 6 de juliol de 2026 es va reunir la Mesa de contractació, amb l'objecte de procedir a l'obertura dels sobres C corresponents a les propostes econòmiques, i va estendre l'acta següent:

**«ACTA DE L'OBERTURA DELS SOBRES C QUE CONTENEN LES PROPOSTES
ECONÒMIQUES, CORRESPONENTS AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE
PREVENCIÓ D'INCENDIS A LES FRANGES DE SEGURETAT DELS NUCLIS HABITATS, A LES
FINQUES MUNICIPALS I ALS VORALS SENSE URBANITZAR DELS CARRERS I VIALS
MUNICIPALS DE CALDES DE MONTBUI**

Objecte del contracte: Servei de prevenció d'incendis a les franges de seguretat dels nuclis habitats, a les finques municipals i als vorals sense urbanitzar dels carrers i vials municipals de Caldes de Montbui

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert, subjecte a regulació harmonitzada

Forma d'adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació

Lloc: Reunió telemàtica

Dia i Hora: 6 de juliol de 2026, 12 hores

A les 12 hores es reuneix la Mesa de Contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives particulars aprovat al seu dia, amb l'objecte de procedir a l'obertura dels sobres C corresponents a les propostes econòmiques, presentats per les empreses licitadores mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

La Mesa de contractació té la composició següent:

President: el senyor Jordi Martín Forns. Regidor d'urbanisme

Vocal: la senyora Maria Remei Sala Leal, Secretària general

Vocal: la senyora Gemma Riera Termes, Interventora municipal

Vocal: el senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials

Secretari: el senyor Vicenç Conejos Sáez, administratiu de l'àrea de serveis territorials

El president de la Mesa obre l'acte i es procedeix a informar de les ofertes rebudes en aquest procediment.



El dia 29 de juny de 2026, a les 12 hores, la Mesa de Contractació es va reunir per obrir els sobres A i B presentats per les empreses licitadores en aquest procediment. De la revisió de la documentació presentada es va observar que la documentació presentada per totes les empreses licitadores eren correctes.

Així doncs s'anuncia que totes les empreses licitadores han presentat la documentació administrativa dels sobres A i B de forma correcta, podent per tant participar en aquest procediment, essent les següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Servei de prevenció d'incendis a les franges de seguretat dels nuclis habitats, a les finques municipals i als vorals sense urbanitzar dels carrers i vials municipals de Caldes de Montbui" amb el codi d'expedient "1102/2026" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 26/06/2026, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
AGROFIT FORESTAL, S.L.	B25883109	25/06/2026	23:23:55	ME/010564-2026
Treballs Forestals Presegue S.L.	B65543969	26/06/2026	13:19:26	ME/010606-2026
Talher	09349796C	26/06/2026	13:45:12	ME/010610-2026
Gil Forestal, SL	B44187078	26/06/2026	19:22:38	ME/010626-2026

El mateix dia 29 de juny de 2026 la Mesa de Contractació va requerir als serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials la valoració de la documentació presentada als sobres B per les empreses licitadores, relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor.

El senyor Marc Freixa Boixader, tècnic de medi ambient municipal, ha emès, el dia 2 de juliol de 2026, un informe tècnic valorant els criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, que es transcriu a continuació:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Contractació del servei de prevenció d'incendis en les franges de seguretat dels nuclis habitats, en les finques municipals i en els vorals sense urbanitzar dels carrers i vials municipals de Caldes de Montbui

Objecte de l'informe:

Valoració de la documentació presentada dins del sobre B i proposta de valoració per les diferents ofertes.



Fonament. Plec de clàusules administratives particulars

El plec de clàusules administratives al punt 1.11 recull els criteris de valoració de les ofertes presentades

Així, en relació als criteris que depenen d'un judici de valor recull:

- *Calendari d'execució: fins a 20 punts (20% de la valoració total). L'ofertant ha de presentar una representació gràfica en format cronograma (màxim DIN-A3) que mostri les tasques a realitzar, les ubicacions on cal executar-les i els períodes d'inici i durada de cadascuna. Es valorarà l'adequació del calendari proposat a les necessitats del municipi i el compliment dels períodes d'execució establerts al PPT.*
- *Maquinària disponible i mitjans tècnics: fins a 20 punts (20% de la valoració total). L'ofertant ha de presentar una descripció detallada del procés d'execució del servei i dels mitjans previstos, que ha d'incloure: relació dels sistemes d'execució i mitjans tècnics a emprar; equip tècnic ofert, amb les tasques assignades i la dedicació de cadascun; i explicació del procés de treball, de les fases i operacions a desenvolupar, indicant les interaccions entre elles, els mitjans disposats per cadascuna i la durada prevista. Aquesta documentació es presentarà en un màxim de 6 fulls DIN-A4 a una cara, sense comptar el cronograma. Es restaran 2 punts per cada full d'excés dels que estan previstos.*

Segons el registre d'ofertes presentades consten 4 ofertes, les presentades per les següents empreses:

1. *Agrofit Forestal sl*
2. *Treballs Forestals Pressegué sl*
3. *Talher*
4. *Gil Forestal sl*

Totes les ofertes presentades s'ajusten al màxim de 6 fulls DIN-A4

En tots els casos el calendari proposat s'ajusta a les necessitats del municipi i el compliment dels períodes d'execució establerts al PPT. Tot i això, es valora especialment el no recollir al cronograma la primera passada de vorals (prevista maig-juny) i es valora també les millors dates per l'execució del manteniment de franges durant els mesos de tardor.

Per altra banda en relació a la maquinària oferta es valora en tots els casos com a adequada per a la correcta prestació del servei així com els mitjans tècnics.



Ara bé, observant la descripció detallada del procés d'execució, no en tots els casos es fixa un replanteig de les feines a l'inici de les mateixes. Aquest replanteig es considera necessari i per tant es proposa valorar millor les ofertes que ho recullen.

Per altra banda no en tots els casos ens expliquen com es farà el retorn escrit de les feines realitzades (punt 7 del PPT) i això també es proposa valora allà on es recull

I per últim observar que en algun cas, tot i recollir-ho en el cronograma, no es concreten com es realitzaran les millores de franja dins de la descripció detallada del procés d'execució.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

Per tot plegat i en base a la claredat, ordre i literatura de les propostes i les observacions fetes a la part expositiva de l'informe es proposa a la mesa la següent proposta de puntuació:

	<i>Calendari d'execució</i>	<i>Maquinària i mitjans</i>	<i>Total</i>
<i>Agrofit forestal sl</i>	18	16	34
<i>Treballs forestals pressegué</i>	18	14	32
<i>Talher</i>	20	20	40
<i>Gil Forestal</i>	18	20	38

“

Després d'estudiar l'informe elaborat pel tècnic de medi ambient municipal, els membres de la Mesa fan seu l'informe anterior, donant a conèixer les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores, corresponents als criteris que depenen d'un judici de valor.

Tot seguit es procedeix a l'obertura dels sobres C que contenen la documentació corresponent als criteris avaluable de forma automàtica.



Pressupost base de licitació

221.762,74 euros, IVA exclòs

	Licitador	NIF	Puntuació dels criteris que depenen d'un judici de valor (fins a un màxim de 40 punts)	Proposta econòmica IVA exclòs	Puntuació proposta econòmica (fins a un màxim de 60 punts)	Puntuació total
1	Agrofit Forestal SL	B25883109	34	---	---	---
2	Treballs Forestals Presegue SL	B65543969	32	191.191,00	51,16	83,16
3	Talher	A08602815	40	179.490,32	54,50	94,50
4	Gil Forestal SL	B44187078	38	163.023,57	60,00	98,00

Millor oferta econòmica	163.023,57	Garantia definitiva	8.151,18
Llindar baixa temerària 10%	160.111,47		
Oferta superior a la mitjana en un 10%	195.691,79		
Llindar baixa temerària 25%	166.322,06		

L'oferta econòmica presentada per Agrofit Forestal SL no s'ajusta al model establert al Plec de clàusules administratives particulars, pel que els membres de la Mesa de Contractació acorden excloure aquesta oferta d'aquest procediment.

Dels tres licitadors restants l'oferta presentada per Gil Forestal SL presenta una baixa superior a 25 unitats percentuals del pressupost de licitació, pel que s'ha de considerar la seva oferta anormalment baixa. És per tot això que s'ha de requerir a l'empresa Gil Forestal SL, en un termini de 3 dies hàbils a partir de la recepció del requeriment a través de la plataforma de contractació, la justificació de la viabilitat de la seva oferta, justificant i desglossant raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre, mitjançant la presentació de la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes

Per últim, el president de la Mesa de Contractació declara finalitzat l'acte, essent les 12.15 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la Mesa signen aquesta Acta, de la qual cosa el secretari de la Mesa certifica.»

6. El senyor Marc Freixa Boixader, tècnic de medi ambient municipal, va emetre, el dia 13 de juliol de 2026, un informe tècnic valorant l'oferta de Gil Forestal i la seva justificació ja que és una oferta anormalment baixa (document AUPAC núm. 83752/2026).

7. En data 14 de juliol de 2026 es va reunir la mesa de contractació, amb l'objecte de revisar la documentació presentada per l'empresa Gil Forestal SL com a justificant de la viabilitat de la seva oferta, i va estendre l'acta següent:

«ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE PREVENCIÓ D'INCENDIS A LES FRANGES DE SEGURETAT DELS NUCLIS HABITATS, A LES FINQUES MUNICIPALS I ALS VORALS SENSE URBANITZAR DELS CARRERS I VIALS MUNICIPALS DE CALDES DE MONTBUI



Objecte del contracte: Servei de prevenció d'incendis a les franges de seguretat dels nuclis habitats, a les finques municipals i als vorals sense urbanitzar dels carrers i vials municipals de Caldes de Montbui

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert, subjecte a regulació harmonitzada

Forma d'adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació

Lloc: Reunió telemàtica

Dia i Hora: 14 de juliol de 2026, 13 hores

A les 13 hores es reuneix la Mesa de Contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives particulars aprovat al seu dia, amb l'objecte de revisar la documentació presentada per l'empresa Gil Forestal SL com a justificant de la viabilitat de la seva oferta.

La Mesa de contractació té la composició següent:

Presidenta: la senyora Laia Cuscó Pallarès. Regidora de Cultura

Vocal: la senyora Maria Remei Sala Leal, Secretària general

Vocal: la senyora Gemma Riera Termes, Interventora municipal

Vocal: el senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials

Secretari: el senyor Vicenç Conejos Sáez, administratiu de l'àrea de serveis territorials

La presidenta de la Mesa obre l'acte. El dia 6 de juliol de 2026, a les 12 hores, la Mesa de Contractació es va reunir per obrir els sobres C presentats per les empreses licitadores en aquest procediment. Un cop valorades les ofertes la que va obtenir la millor puntuació és la presentada per Gil Forestal SL, però es va considerar una oferta anormalment baixa per ser una baixa superior a 25 unitats percentuals del pressupost de licitació.

El dia 9 de juliol de 2026, a través del perfil del contractant, es va requerir a Gil Forestal SL que justificués la viabilitat de la seva oferta. El dia 13 de juliol de 2026 Gil Forestal SL va presentar la documentació requerida. El mateix dia 13 de juliol de 2026 el tècnic de medi ambient municipal, senyor Marc Freixa Boixader, ha emès l'informe que es transcriu a continuació:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Contractació del servei de prevenció d'incendis en les franges de seguretat dels nuclis habitats, en les finques municipals i en els vorals sense urbanitzar dels carrers i vials municipals de Caldes de Montbui



Antecedents

Segons registre de l'expedient, en data 9.7 es requereix a Gil Forestal que justifiqui la seva oferta anormalment baixa

Documentació presentada, registre 83450/2026 de l'expedient 1102/2026

Memòria tècnica - econòmica del servei de prevenció d'incendis forestals en les franges de seguretat dels nuclis habitats, en les finques municipals i en els vorals sense urbanitzar dels carrers i vials municipals de Caldes de Montbui, memòria firmada per l'enginyer forestal Sr. Daniel Balcells Valls

Revisada la documentació presentada s'observa que aquesta s'ajusta als condicionats recollits al plec de clàusules tècniques per a la contractació del servei de prevenció d'incendis forestals en les franges de seguretat de determinats nuclis habitats, finques municipals i vorals sense urbanitzar dels carrers i vials municipals de Caldes de Montbui.

I per la valoració del present informe es recull com a significatiu el següent:

- *el procediment d'execució de les tasques s'observa com adequat*
- *Afirmen que abans de presentar la oferta han fet una valoració in situ de les tasques a realitzar.*
- *que la maquinària a utilitzar ja està amortitzada*
- *Els amidaments utilitzats són correctes*
- *Les freqüències d'execució de les tasques són les recollides al plec*

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

Per tot plegat s'estima com a suficient la justificació presentada»

Després d'estudiar l'informe elaborat pel tècnic de medi ambient municipal, els membres de la Mesa fan seu l'informe anterior.

És per tot això que la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'empresa Gil Forestal SL; amb NIF B44187078, per haver estat l'oferta presentada amb millor puntuació i complir amb tots els requisits establerts als plecs corresponents.

Així doncs es procedeix a realitzar la classificació, per ordre decreixent de les propostions presentades, segons la puntuació final obtinguda:



Posició	Llicitador	Puntuació
1	Gil Forestal SL	98,00
2	Talher	94,50
3	Treballs Forestals Presegue SL	83,16

S'haurà de requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària el que estableix la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars, que es transcriu a continuació:

«1.18) Presentació de documentació

El llicitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 150.2 de la LCSP haurà de:

- *Acreditar la constitució de la garantia definitiva.*
- *Presentar els documents següents:*

a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre -RGLCAP-.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.



b) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, excepte que hagi autoritzat a l'Ajuntament de Caldes per sol·licitar-los directament.

c) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, en els termes de la clàusula 1.10) d'aquest plec i, si s'escau, la documentació que acrediti la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte, i, si, s'escau, del compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.

d) En cas que l'execució del contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals conforme la clàusula 2.14) d'aquest plec, la declaració conforme el model de l'annex 2 del PCAP, signada pel legal representant de l'empresa indicant on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests i obligant-se a comunicar a l'Ajuntament qualsevol canvi en relació amb la declaració esmentada.

La presentació d'aquesta declaració es considera obligació essencial.

e) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

El licitador proposat com a adjudicatari, cas que estigui inscrit en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i Classificades -RELIC- i/o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público -ROLECE-, restarà eximit de presentar la documentació que consti en algun d'aquests registres. En el cas d'estar inscrit en algun d'aquests registres caldrà que presenti una declaració sobre la vigència de les dades inscrites al registre i, en el seu cas, indicació de les dades que no siguin vigents, juntament amb la documentació acreditativa i degudament actualitzada d'aquestes dades que no siguin vigents al registre.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP.

Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa



licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.»

D'altra banda també haurà de presentar el certificat de titularitat bancària del compte corrent que l'empresa designi per a rebre els pagaments que corresponguin.

*A títol informatiu la **garantia definitiva** corresponent a un 5% de l'import adjudicat, IVA exclòs, que s'ha d'ingressar a la tresoreria municipal és de **8.151,18 euros**. En el cas de voler fer efectiu aquest import, es podrà realitzar mitjançant transferència bancària al número de compte del BANC SABADELL ES67 0081 0028 6100 0151 3662, comunicant aquest fet a la tresoreria municipal.*

Per últim, la presidenta de la Mesa de Contractació declara finalitzat l'acte, essent les 13.05 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la Mesa signen aquesta Acta, de la qual cosa el secretari de la Mesa certifica.»

8. En data 16-07-2026, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

9. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Article 150.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades al procediment de contractació del servei de prevenció d'incendis a les franges de seguretat dels nuclis habitats, a les finques municipals i als vorals sense urbanitzar dels carrers i vials municipals de Caldes de Montbui, de la manera següent:

Posició	Llicitador	Puntuació
1	Gil Forestal SL	98,00
2	Talher	94,50
3	Treballs Forestals Presegue SL	83,16

Segon. Requerir a l'empresa Gil Forestal SL; amb NIF B44187078, la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte, que estableix la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars, dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic del perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart. Contra aquest acte, que és un acte de tràmit no qualificat, no podeu interposar cap recurs, sens perjudici que pugueu al·legar la vostra oposició per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, d'acord amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

14.- Acceptar la cessió gratuïta, sense condicions i lliure de càrregues a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, de la porció de sòl situada al carrer Escanyacans de 3,26 m2 de superfície qualificada de sistema viari (clau C), de xxxxxxxxxxxxxx; i sol·licitar la seva inscripció a favor de l'Ajuntament al Registre de la Propietat, expedient 7962/2021 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 7962/2021, relatiu a la cessió lliure de càrregues i gravàmens de 3,26 m2 del sòl de vial sense edificar i sense urbanitzar, finca registral 12908 inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Granollers i amb referència cadastral 0199513DG3009G0000WK.

Antecedents

1. Mitjançant instància de data 8 d'abril de 2026 amb registre general d'entrada E/5063/2026, xxxxxxxx, amb DNI xxxxxx, exposa que cedeix a l'Ajuntament de Caldes de Montbui una porció de terreny amb una superfície de 3,26 m2 situada al carrer Escanyacans, número 12, de Caldes de Montbui, corresponent a la finca registral número 12.908, sense cap tipus de condició i lliure de càrregues, i sol·licita que sigui admesa aquesta cessió.



Aporta còpia simple de l'escriptura pública de segregació de data 28 de juliol de 2022, per la Notària de Caldes de Montbui, senyora Susana Romeo Cortázar, amb el número 810 del seu protocol, mitjançant la qual es va efectuar la segregació objecte de llicència urbanística de l'antecedent 1 i formant les tres finques resultants, sent una d'elles:

*«2.- Porció de terreny de cessió a l'Ajuntament de Caldes de Montbui destinat a vial públic de superfície 3,26 metres. Llinda o confronta; a l'Est en línia de 4,73 metres amb el carrer Escanyacans; al Sud, en línia d'1,10 metres amb el carrer Escanyacans, i a l'Oest i Nord, en línia de 4,88 metres i 0,28 metres amb finca A de la qual es segrega.
Valor.- CERO EUROS (0,00 €).»*

2. L'arquitecta municipal, Marta Serrano Vila, va emetre en data 11 de juny de 2026 l'informe següent:

INFORME TÈCNIC URBANÍSTIC

Identificació de l'expedient

Assumpte: Cessió lliure de càrregues i gravàmens de 3,26 m² del sòl de vial sense edificar i sense urbanitzar, finca registral 12908 inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Granollers i amb referència cadastral 0199513DG3009G0000WK.

Sol·licitant: xxxxxxxxxxxxxx

Situació: Carrer Escanyacans 12

Referència cadastral: 0199513DG3009G0000WK

Superfície: 3,26 m²

Antecedents

1- La Junta de Govern Local en sessió de data 21 de desembre de 2021 va atorgar llicència urbanística de parcel·lació a la finca situada entre els carrers Escanyacans, 12 i Pont, 30 (exp. núm. 7962/2021) de la qual en resultaven les següents tres finques:

FINCA A: Parcel·la enfront dels carrers Escanyacans número 12 i del Pont número 30 A, de 183,17 m² de superfície de sòl.

FINCA B: Parcel·la enfront dels carrers Escanyacans número 12 A i del Pont número 30, de 145,69 m² de superfície de sòl.

FINCA C: Part de terreny de cessió per a vial, de 3,26 m² de superfície de sòl.

2- La Finca C resultant de la parcel·lació anterior constava al projecte objecte de llicència de parcel·lació amb la descripció següent:

«FINCA C

Porció de terreny de forma triangular de cessió, a favor de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, destinat a vial públic de superfície de 3,26 m.



Llindes: A l'est en línia de 4,73 m amb carrer Escanyacans; al Sud en línia d'1,10 m amb carrer Escanyacans i a l'oest i nord en línia de 4,88 m i 0,28 m amb la FINCA A de la qual se segrega.»

3- Mitjançant instància de data 8 d'abril de 2026 amb registre general d'entrada E/5063/2026, la persona titular de la propietat d'aquesta parcel·la, xxxxxxxxxxxx amb DNI xxxxxxxxxxxx, exposa que cedeix a l'Ajuntament de Caldes de Montbui una porció de terreny amb una superfície de 3,26 m² situada al carrer Escanyacans 12 corresponent a la finca registral número 12.908, sense cap tipus de condició i lliure de càrregues, i sol·licita que sigui admesa aquesta cessió.

Aporta còpia simple de l'escriptura pública de segregació de data 28 de juliol de 2022, per la Notària de Caldes de Montbui, senyora Susana Romeo Cortázar, amb el número 810 del seu protocol, mitjançant la qual es va efectuar la segregació objecte de llicència urbanística de l'antecedent 1 i formant les tres finques resultants, sent una d'elles:

«2.- Porció de terreny de cessió a l'Ajuntament de Caldes de Montbui destinat a vial públic de superfície 3,26 metres. Llinda o confronta; a l'Est en línia de 4,73 metres amb el carrer Escanyacans; al Sud, en línia d'1,10 metres amb el carrer Escanyacans, i a l'Oest i Nord, en línia de 4,88 metres i 0,28 metres amb finca A de la que es segrega.

Valor.- ZERO EUROS (0,00 €).»

4- Certificació cadastral descriptiva i gràfica, referència cadastral 0199513DG3009G0000WK, carrer Escanyacans 30, sòl sense edificar, Titular del 100% de la propietat xxxxxxxxxxxx amb DNI xxxxxxxxxxxx, superfície gràfica de sòl: 3 m².

5- Nota simple informativa del Registre de la Propietat núm. 2 de Granollers, de data 16/04/2026, de la finca de Caldes de Montbui núm. 12908 amb Codi Registral Únic 08078000776876, amb la següent descripció:

« Porció de terreny de cessió a l'Ajuntament de Caldes de Montbui destinat a VIAL PÚBLIC de superfície 3,26 metres. Llinda o confronta: l'Est en línia de 4,73 metres amb el carrer Escanyacans; al Sud, en línia d'1,10 metres amb el carrer Escanyacans, i a l'Oest i Nord, en línia de 4,88 metres i 0,28 metres amb finca A de la qual es segrega, és a dir, la resta de la finca registral 7402.»

Titularitat: xxxxxxxxxxxx amb DNI xxxxxxxxxxxx és titular amb caràcter privatiu del ple domini de la totalitat per títol de segregació segons escriptura de data 28/07/22, per la notària de Caldes de Montbui, senyora Susana Romeo Cortázar, amb el número 810 del seu protocol, que va motivar, en data 07/09/2022, la inscripció 1a, al foli 164, del tom 3.347 de l'Arxiu, llibre 356.

Càrregues: No hi ha càrregues registrades, ni de procedència i pròpies.

6- En data 3 de juliol de 2023 (E/11266/2023) xxxxxxxx en representació de xxxxxxxxxxxx presenta una sol·licitud de llicència d'obres de construcció d'un edifici unifamiliar entre mitgeres, a la finca situada al carrer Escanyacans 10, que es correspon amb la Finca A resultant de la parcel·lació de l'antecedent 1. Aquesta



sol·licitud es tramita en l'expedient 7111/2023. En data 15 de maig de 2026 (E/7936/2026) la persona interessada aporta «Annex d'obres puntuals d'urbanització» en el qual es defineixen i valoren les obres urbanització del sòl de 3,26 m² de sistema viari objecte de cessió. Es tramita aquesta sol·licitud com a obres simultànies d'edificació i d'urbanització, d'acord amb els articles 41.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i 39 a 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Fonaments de dret

- *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).*
- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).*
- *Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*
- *Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.*
- *Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).*

Normativa urbanística municipal vigent

Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

- *Classificació: Sòl Urbà No Consolidat.*
- *Qualificació: Sistema de comunicacions, xarxa viària urbana (Clau C).*
- *Titularitat (art. 171): el sòl qualificat de sistema viari serà de titularitat pública.*
- *Ús dominant (art. 173): Comunicacions, trànsit rodat, vianants i aparcament.*
- *No hi ha suspensió de llicències que afectin aquesta finca.*
- *La parcel·la no es troba inclosa en cap sector de planejament ni en cap polígon d'actuació urbanística.*
- *Es troba subjecte a expropiació o cessió obligatòria i gratuïta, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.*

Consideracions

D'acord amb els antecedents que consten al present informe, la cessió sense condicions i lliure de càrregues a l'Ajuntament de Caldes de Montbui d'una porció de sòl de 3,26 m² situada al carrer Escanyacans, classificat pel planejament urbanístic vigent com a sòl urbà i qualificat de sistema viari (clau



C) conforma una actuació aïllada d'execució del planejament urbanístic vigent, per tal de materialitzar les seves determinacions regularitzant les alineacions del carrer Escanyacans en aquest punt.

Conforma també el compliment d'un dels deures urbanístics dels propietaris o propietàries de sòl urbà no consolidat no inclòs pel planejament general ni en sectors ni en polígons d'actuació urbanística, relacionats en l'article 40.3 del Decret 305/2006 Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol, atès que de manera prèvia a l'edificació s'ha de cedir gratuïtament a l'Ajuntament de Caldes de Montbui la part dels terrenys destinada a carrers quan aquesta atès que aquesta cessió és necessària perquè la resta del sòl adquireixi la condició de solar i es pugui construir d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic general.

Els deures de costejar i executar la urbanització necessària perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, i d'edificar-los es compliran amb la llicència que es troba en tramitació en l'expedient 7111/2023.

Conclusions

S'informa favorablement l'acceptació de la cessió sense condicions i lliure de càrregues a l'Ajuntament de Caldes de Montbui de la porció de sòl situada al carrer Escanyacans de 3,26 m² de superfície qualificada de sistema viari (clau C), finca registral 12908 de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0199513DG3009G0000WK, efectuada per la persona titular del 100% de la propietat xxxxxxxxxx amb DNI xxxxxxxxxx mitjançant instància de data 8 d'abril de 2026 amb registre general d'entrada E/5063/2026, amb la següent descripció:

« Porció de terreny de cessió a l'Ajuntament de Caldes de Montbui destinat a VIAL PÚBLIC de superfície 3,26 metres. Llinda o confronta: l'Est en línia de 4,73 metres amb el carrer Escanyacans; al Sud, en línia d'1,10 metres amb el carrer Escanyacans, i a l'Oest i Nord, en línia de 4,88 metres i 0,28 metres amb finca A de la qual es segrega, és a dir, la resta de la finca registral 7402.

3. En data 20-07-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).



- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Acceptar la cessió gratuïta, sense condicions i lliure de càrregues a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, de la porció de sòl situada al carrer Escanyacans de 3,26 m² de superfície qualificada de sistema viari (clau C), finca registral 12908 de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0199513DG3009G0000WK, efectuada per la persona titular del 100% de la propietat xxxxxxxxxxxxxx amb DNI xxxxxxxxxxxx, mitjançant instància de data 8 d'abril de 2026 amb registre general d'entrada E/5063/2026, amb la següent descripció:

«Porció de terreny de cessió a l'Ajuntament de Caldes de Montbui destinat a VIAL PÚBLIC de superfície 3,26 metres. Llinda o confronta: l'Est en línia de 4,73 metres amb el carrer Escanyacans; al Sud, en línia d'1,10 metres amb el carrer Escanyacans, i a l'Oest i Nord, en línia de 4,88 metres i 0,28 metres amb finca A de la qual es segrega, és a dir, la resta de la finca registral 7402.»

Segon. Sol·licitar la inscripció a favor de l'Ajuntament d'aquesta cessió –lliure de càrregues i gravàmens- al Registre de la Propietat.

Tercer. Notificar aquest acord a xxxxxxxx, amb DNI xxxxxxxxxxxx

Quart. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

15.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció d'un edifici unifamiliar entre mitgeres a la finca situada al carrer Escanyacans 10 a xxxx, expedient 7111/2023 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient



Expedient número 7111/2023 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. En data 3 de juliol de 2023 (E/11266/2023), el senyor xxxxxxxx, en representació de xxxxxxxxxx, presenta una sol·licitud de llicència d'obres de construcció d'un edifici unifamiliar entre mitgeres, a la finca situada al carrer Escanyacans, número 10, de Caldes de Montbui, amb Referència cadastral: 0199507DG3009G0001XL.
2. Havent apreciat l'existència de deficiències esmenables que afecten la documentació presentada, en aplicació de les disposicions de l'apartat d) de l'article 79 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), en data 9 de gener de 2024 (S/355/2024) es requereix a l'interessat perquè esmeni aquestes deficiències.
3. En data 11 de març de 2024 (E/3718/2024) la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació. Tanmateix, entre la documentació aportada també es sol·licita la tramitació del projecte a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona.
4. En data 8 d'octubre de 2024 s'acorda la suspensió de la tramitació de la llicència sol·licitada per un termini de tres mesos o fins a l'arribada de l'informe sol·licitat a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona si es produeix amb anterioritat.
5. La Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona, en sessió del dia 18 de desembre de 2024, va acordar NO autoritzar les intervencions derivades de Construcció d'un nou habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Escanyacans 10 de Caldes de Montbui, pel fet que no es conserva el bé protegit i s'incompleixen els criteris establerts als apartats c) i e) de l'art. 35.1 de la Llei 9/1993. S'insta a estudiar una nova proposta.
6. En data 22 de juliol de 2025 es rep notificació de Resolució de la Consellera de Cultura per la qual es desestima el recurs d'alçada interposat pel senyor xxxxxx, en representació del senyor xxxxxx, contra l'acord de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona, de 18 de desembre de 2024, que no autoritza el projecte d'intervenció i rehabilitació de la muralla carlina per construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres del carrer Escanyacans, 10, de Caldes de Montbui.
7. En data 18 de desembre de 2025 (E/17682/2025) la persona interessada presenta la documentació modificada en relació amb el tractament de la muralla carlina i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació, incloent la tramitació del projecte a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona.
8. La Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona, en sessió del dia 21 de gener de 2026, va acordar l'autorització de les intervencions derivades del Projecte tècnic de construcció d'un nou habitatge unifamiliar entre mitgeres i l'annex de conservació-restauració de la muralla carlina, al carrer Escanyacans 10 de Caldes de Montbui.



9. Havent apreciat l'existència de deficiències esmenables que afecten la documentació presentada, en aplicació de les disposicions de l'apartat d) de l'article 79 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), en data 11 de març de 2026 (S/1940/2026) es requereix a l'interessat perquè esmeni aquestes deficiències.

10. En data 9 d'abril de 2026 (E/5145/2026) la persona interessada presenta la documentació esmenada requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació.

11. Havent apreciat que en la documentació presentada no s'havien esmenat convenientment totes les deficiències esmenables requerides en data 11 de març 2026, en aplicació de les disposicions de l'apartat d) de l'article 79 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), en data 29 d'abril de 2026 (S/3157/2026) es torna a requerir a l'interessat perquè esmeni aquestes deficiències.

12. En data 30 d'abril de 2026 (E/7004/2026) la persona interessada presenta la documentació esmenada requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació.

13. En relació amb aquesta parcel·la consta als arxius municipals els expedients següents:

- Projecte de reajustament d'alineacions i rasants i concreció de l'ordenació volumètrica del solar situat al carrer Escanyacans, 10-12 i carrer Major 153, aprovat per la Junta de govern Local en sessió de data 26 d'octubre de 2007 (exp. TPOV200701947) i per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona en data 18 de juliol de 2007 (exp. 77/07).
- Llicència urbanística de parcel·lació, a la finca situada entre els carrers Escanyacans, 12 i Pont, 30 acordada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 21 de desembre de 2021 (exp. núm. 7962/2021).

14. En data 9-06-2026, la senyora Marta Serrano Vila, Arquitecta Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.

15. S'han de realitzar obres puntuals d'urbanització per un import total de 276,45 euros

16. En data 16-07-2026 Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

17. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Modificació puntual número 28 del Pla d'ordenació Urbanística Municipal, referent a la determinació de la densitat d'habitatges, regulació de volums disconformes, regulació de l'ús d'oficina en



habitatges unifamiliars, regulació de l'aparcament al carrer Major i passeig del Remei, aprovada definitivament el 3 de febrer de 2023 (DOGC de 12 de maig de 2023).

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.
- Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: xxxxxx

OBJECTE: Construcció d'un edifici unifamiliar entre mitgeres

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Escanyacans, número 10, de Caldes de Montbui, Referència cadastral: 0199507DG3009G0001XL

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 7.671,90 euros

FIANÇA PER OBRES D'URBANITZACIÓ: 276,45 euros



CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Aquesta llicència s'haurà de condicionar a l'acceptació prèvia o simultània de la cessió de la porció de terreny de 3,26 m² destinada a vial públic (clau C) la qual s'haurà de fer lliure de càrregues i gravàmens i efectuar d'acord amb les disposicions de l'article 124.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- La llicència s'ha de condicionar a l'execució simultània de les obres d'urbanització corresponents, segons l'article 41 del TRLU i els articles 39 a 41 del RPLU.
- La primera utilització i ocupació de l'edificació autoritzada restarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, d'acord amb l'article 41 del RPLU. Aquesta condició també ha de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades i ha de constar en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat d'acord amb la normativa aplicable.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- Caldrà tractar les mitgeres resultants amb materials i colors del mateix nivell i qualitat que les façanes.
- Haurà d'integrar-se en façana, en la mesura que sigui possible i d'acord amb les companyies subministradores, el pas de conduccions i instal·lacions existents que hagin de suportar-se en aquesta.
- Els materials definitius utilitzats en l'acabat de façana, la relació de buits i plens en la façana, la forma de les obertures en les façanes, així com els elements constructius que la configuren, s'ajustaran al conjunt en el qual estan edificats i hauran de respectar les condicions que estableix l'art. 212è de la normativa urbanística. En especial i concretament, **ha de dominar la verticalitat en totes les obertures de totes les façanes, les finestres han de tenir una amplada màxima de 1,20m i les balconeres de 1,50 m.**
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, ni aquelles actuacions que afectin qualsevol de les xarxes generals de serveis públics, ni la modificació de l'enllumenat, arbrat i mobiliari públics.
- Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i d'altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- Les característiques i condicions de la llicència de gual estan subjectes al compliment de les condicions tècniques de l'Ordenança municipal reguladora de guals i estacionaments reservats de Caldes de Montbui vigent, per la qual caldrà disposar de l'informe favorable del tècnic de mobilitat de l'Ajuntament.
- La llicència no pressuposa l'autorització per part del particular de l'execució de l'escomesa del clavegueram públic contemplada en el projecte, la qual se subjectarà a les disposicions del Reglament del servei de construcció d'escomeses del clavegueram a particulars, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 21 de juliol de 2022 (BOPB de data 28 de juliol de 2022).
- La llicència no autoritza la instal·lació de plaques fotovoltaïques per a l'autoconsum a la coberta de l'edifici. Independentment del règim d'intervenció administrativa que s'escaigui aquesta actuació



s'haurà de tramitar independentment, acompanyant la sol·licitud corresponent amb la documentació relacionada en el web de l'Ajuntament <https://www.caldesdemontbui.cat/serveis-i-tramits/tramits/>

- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (RD 210/2018; Decret 89/2010; RD 105/2008). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- L'edifici complirà amb la normativa i reglamentació tècnica vigent d'obligat compliment per tal de satisfer els requisits bàsics relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat que determina la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini al qual es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.



- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga “OPE LEGIS” les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'haurà d'aportar la documentació següent:
 - Projecte de caràcter executiu visat pel col·legi professional corresponent, juntament amb un informe subscrit pel tècnic redactor del projecte sobre la seva adequació al projecte autoritzat i a les condicions de llicència imposades, d'acord amb les determinacions de l'article 34.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
 - Autorització d'intervenció arqueològica preventiva de la Direcció General del Patrimoni Cultural, que s'haurà de realitzar d'acord amb les disposicions de la Llei 9/1993, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic (control arqueològic i control de la restauració).
 - Full d'assumpció facultativa per part del restaurador/a especialista en intervencions de béns patrimonials que supervisarà els treballs de restauració i conservació de la muralla carlina.
- El projecte d'execució desenvoluparà el projecte bàsic i definirà l'obra en la seva totalitat sense que en ell puguin rebaixar-se les prestacions declarades en el projecte bàsic, ni alterar-se els usos i condicions sota les que s'atorgui la llicència municipal.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- Caldrà aportar la Memòria arqueològica de la intervenció arqueològica preventiva efectuada. Si s'escau, estudi sobre la incidència que les obres puguin tenir en les restes arqueològiques.
- Un cop finalitzades les obres puntuals d'urbanització caldrà aportar documentació «As built» de les obres realment efectuades, si s'escau, certificat final d'obra i sol·licitud del seu lliurament a l'Ajuntament de Caldes de Montbui.
- Les obres d'edificació i urbanització hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat (Número Aupac: 50376/2026) i a l'annex d'obres puntuals d'urbanització (Número Aupac: 57919/2026). Les obres de restauració i consolidació de la muralla carlina hauran de realitzar-se amb estricta subjecció a Annex de conservació de la muralla carlina (Número Aupac: 129449/2025) i a l'autorització acordada per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural en sessió de data 21 de gener de 2026.

Segon. Imposar l'obligació de simultaneïtat de les obres, quedant el promotor obligat a executar de forma paral·lela les obres d'edificació i les obres d'urbanització pendents del sector que afecten la viabilitat del solar.



Tercer. Exigir la constitució d'una fiança o garantia equivalent al 100% del cost de les obres d'urbanització pendents, fixada en la quantitat exacta de 276,45 euros. Aquesta fiança s'haurà de dipositar a la Tresoreria Municipal en qualsevol de les formes admeses en dret (aval bancari, contracte d'assegurança de caució o dipòsit en metàl·lic) abans del començament de les obres d'edificació.

Quart. Suspendre l'eficàcia de la llicència d'obres d'edificació concedida en el punt primer fins que no quedi formalment acreditada i validada la constitució de l'esmentada fiança del 100% davant els serveis de Tresoreria d'aquest Ajuntament. L'inici de les obres d'edificació sense haver dipositat la garantia es considerarà una infracció urbanística de caràcter greu.

Cinquè. Fixar un termini màxim de 36 mesos per a la finalització i recepció municipal de les obres d'urbanització, a comptar des de la notificació d'aquest acord.

Sisè. Disposar la cancel·lació o devolució de la garantia del 100% un cop les obres d'urbanització hagin estat totalment executades, inspeccionades favorablement pels serveis tècnics de l'Ajuntament i rebudes formalment mitjançant acord de l'òrgan municipal competent.

Setè. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Vuitè. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $305,90 \text{ m}^2 \times 5,24 = 1.602,92$ euros

Novè. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,93 euros.

Desè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 297.217,40 euros.

Onzè. Comunicar, així mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Dotzè. Notificar aquest acord a la persona interessada i, en compliment del que disposen els articles 34.5 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, i 5.5 del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions del patrimoni cultural, notificar-lo a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona.

L'alcalde aixeca la sessió a les 9 hores i 54 minuts, de la qual estenc, com a secretària general, aquesta acta.

Vist i plau

F_CONVFIRMA_SEC

F_CONVFIRMA_PRE