



Document	Expedient	Data
77940/2026	6150/2026	30-06-2026

Segell

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



6G6E0D0D5H1F274R0YAP

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 27 /2026

Sessió: Ordinària

Data: 30 de juny de 2026

Horari: 9.36 hores

Lloc: Sala de la Junta de Govern de la casa consistorial

Assistents

Isidre Pineda Moncusí, alcalde

Núria Carné Navarro, 1a tinenta d'alcalde

Roser Xalabarder Sagalés, 2a tinenta d'alcalde

Jordi Martín Forns, 3r tinent d'alcalde

Laia Cuscó Pallarès, 4a tinenta d'alcalde

Meritxell Fabregat Coll, 5a tinenta d'alcalde

Secretària

Maria Remei Sala Leal, secretària general

Interventora

Gemma Riera Termes, interventora municipal

Ordre del dia de la sessió

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 23 de juny de 2026.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:

2.- Aprovar els documents comptables d'autorització i disposició de la despesa corresponent al contracte del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat municipal del Lot 4 CUPS d'instal·lacions d'autoconsum fotovoltaic de la província de Barcelona, de l'Acord marc de



subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya, adjudicat a ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA, expedient 6902/2024 d'Acció Climàtica.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

- 3.- Aprovar la certificació d'obra número 4 i la Factura F/2026/1639, corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui; el reconeixement de l'obligació de la despesa i ordenar el seu pagament, a Boscirem SL, expedient 6812/2025 d'Urbanisme i Activitats.
- 4.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per canalització elèctrica de BT per a nou subministrament (2 ml), a la finca situada al carrer Montserrat, número 25, de Caldes de Montbui, a ELECTRA CALDENSE SA, expedient 382/2026 d'Urbanisme i Activitats.
- 5.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per canalització elèctrica BT per a nou subministrament (4 ml), a la finca situada al carrer Barcelona, número 11, de Caldes de Montbui, a ELECTRA CALDENSE SA, expedient 4558/2026 d'Urbanisme i Activitats.

Desenvolupament de la sessió

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 23 de juny de 2026.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 23 de juny de 2026, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:

2.- Aprovar els documents comptables d'autorització i disposició de la despesa corresponent al contracte del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat municipal del Lot 4 CUPS d'instal·lacions d'autoconsum fotovoltaic de la província de Barcelona, de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya, adjudicat a ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA, expedient 6902/2024 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 6902/2024 relatiu a la contractació del subministrament d'energia elèctrica per les instal·lacions d'autoconsum fotovoltaic de l'Ajuntament de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió a l'Acord Marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2023.04) de l'ACM.



Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 8 d'octubre de 2024, va aprovar l'acord següent:

«Primer. Disposar l'adhesió del municipi de Caldes de Montbui al contracte 2023.04 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04), per una durada d'un any a partir de l'1 de setembre de 2024.

Segon. Aprovar la contractació del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat del municipi de Caldes de Montbui, ordenats per lot, que s'inclouen al contracte:

LOT 4. CUPS d'instal·lacions d'autoconsum fotovoltaic de la província de Barcelona adjudicat a ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA

Núm.	Ens Local	CIF	CUPS	Tarifa (*)	Ubicació (Opcional)
1	Caldes de Montbui	P0803300C	ES0177000000581000WK0F	2.0TD	Carrer Molí 74
2	Caldes de Montbui	P0803300C	ES0177000000883200DROF	2.0TD	Zona Esportiva Q042 EP
3	Caldes de Montbui	P0803300C	ES0177000000532400MC0F	2.0TD	Delger, 12
4	Caldes de Montbui	P0803300C	ES0177000000000284PD0F	2.0TD	Carrer Raval Canyelles, 19
5	Caldes de Montbui	P0803300C	ES0177000000004710QL0F	2.0TD	GIRONA, 2
6	Caldes de Montbui	P0803300C	ES0177000000007329SQ0F	2.0TD	PARC BUGARAI, S/N
7	Caldes de Montbui	P0803300C	ES0177000000851300WW0F	2.0TD	Av. Gaudi, 3
8	Caldes de Montbui	P0803300C	ES0177000000005884KC0F	3.0TD	BUENOS AIRES, 18
9	Caldes de Montbui	P0803300C	ES0177000000063480LR0F	3.0TD	Sta. Teresa, 3
10	Caldes de Montbui	P0803300C	ES0177000000191020KY0F	3.0TD	Paratge Bugarai s/n
11	Caldes de Montbui	P0803300C	ES01770000000231902GV0F	3.0TD	Paratge Les Cremades s/n
12	Caldes de Montbui	P0803300C	ES0177000000023120ZM0F	3.0TD	Paratge Les Cremades s/n
13	Caldes de Montbui	P0803300C	ES01770000000268480PW0F	3.0TD	Pl. Font del Lleó, 11
14	Caldes de Montbui	P0803300C	ES01770000000339740RP0F	3.0TD	Passatge Sant Salvador, s/n
15	Caldes de Montbui	P0803300C	ES01770000000560580NW0F	3.0TD	Pl. Font del Lleó, 20
16	Caldes de Montbui	P0803300C	ES0177000000077080HA0F	3.0TD	Buenos Aires, 16-18
17	Caldes de Montbui	P0803300C	ES01770000000556620TK0F	3.0TD	Gregori Montserrat, 4
18	Caldes de Montbui	P0803300C	ES01770000000232580BM0F	3.0TD	Passatge Les Cremades, s/n
19	Caldes de Montbui	P0803300C	ES01770000000646900QA0F	3.0TD	General Padrós, 36
20	Caldes de Montbui	P0803300C	ES01770000000233940RP0F	3.0TD	Santa Teresa, 17
21	Caldes de Montbui	P0803300C	ES01770000000773000RV0F	3.0TD	Noguera, 11

*Incloure els CUPS de les tarifes següents: 2.0TD, 3.0TD i 6.1TD

S'envia com a documentació annexa la relació de CUPS (document AUPAC número 94478/2024) que inclou totes les CUPS anteriorment relacionades a efectes d'evitar errades de transcripció.

Així mateix, s'envia com a documentació annexa el formulari de dades (document AUPAC número 94479/2024) que inclou les dades del titular, les dades de contacte del receptor de les factures elèctriques i les dades de pagament.



Les condicions econòmiques especificades per lots i tarifes són en tot moment les publicades a la pàgina web de l'ACM que deriven dels preus resultants de l'adjudicació.

Els preus del terme de potència, d'acord amb el que estableixen els plecs, són fixats per la regulació vigent.

Tercer. Anul·lar el saldo corresponent a l'aplicació pressupostària número 31.9200.22100 Subministraments energètics, Equipaments i altres, per import de 67.962,00 euros, IVA inclòs, corresponent als mesos de setembre a desembre de l'exercici 2024 de l'anterior contracte, de l'operació comptable següent:

N. Operació	Fase	Data	Referència	Aplicació	Import	Expedient	Orgànica	Programa	Econòmica	tercer	Nom terc.	Text lliure
22024 00006 83	AD	14/02/2024	220240 00417	2024 31 9200 22100	93.425,46	696/2024	31	9200	22100	A62420815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA SA	Contracte subministrament energia elèctrica instal·lacions autoconsum fotovoltaic - 01.04 al 31.12.2024

Quart. Aprovar la contractació dels punts de subministrament d'energia elèctrica (CUPS) de titularitat del municipi de Caldes de Montbui, que són vinculats als punts de subministrament elèctric amb instal·lacions fotovoltaïques, indicats en la taula Lot 4 de l'acord segon anterior.

Cinquè. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 26.527,40 euros, IVA inclòs, que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2024, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 31.9200.22100 Subministraments energètics, Equipaments i altres. Aquest import correspon a 4 mesos des de l'1 de setembre de 2024 fins al 31 de desembre de 2024.

S'haurà de preveure al pressupost de l'exercici 2025 l'import de 73.054,80 euros, IVA inclòs, corresponent al període de l'1 de gener de 2025 al 31 d'agost de 2025.

Sisè. Notificar aquest acord a Electra Caldense Energia SA, empresa adjudicatària de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Setè. Notificar l'adopció d'aquest acord a l'ACM (preferentment a través d'EACAT), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Vuitè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació



Ajuntament de Caldes de Montbui

d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

2. La Junta de Govern Local, en sessió de data 9 de desembre de 2025, va aprovar els acords següents:

«Primer. Disposar l'adhesió del municipi de Caldes de Montbui al contracte 2023.04 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04), a partir del dia 1 de desembre de 2025 i fins el dia 31 d'agost de 2026.

Segon. Aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, amb NIF P0803300C, ordenats per lot, que s'inclouen al contracte:

LOT 4. CUPS d'instal·lacions d'autoconsum fotovoltaic de l'Ajuntament de Caldes de Montbui

Núm.	CUPS	TARIFA*
1	ES017700000000284PD0F	2.0TD
2	ES01770000000532400MC0F	2.0TD
3	ES0177000000004710QL0F	2.0TD
4	ES01770000000883200DR0F	2.0TD
5	ES01770000000851300WW0F	2.0TD
6	ES0177000000063480LR0F	3.0TD
7	ES01770000000191020KY0F	3.0TD
8	ES01770000000231902GV0F	3.0TD
9	ES01770000000232120ZM0F	3.0TD
10	ES01770000000232580BM0F	3.0TD
11	ES01770000000233940RP0F	3.0TD
12	ES01770000000268480PW0F	3.0TD
13	ES01770000000339740RP0F	3.0TD
14	ES01770000000556620TK0F	3.0TD
15	ES01770000000560580NW0F	3.0TD
16	ES01770000000773000RV0F	3.0TD
17	ES01770000000777080HA0F	3.0TD
18	ES0177000000007329SQ0F	2.0TD
19	ES0177000000005884KC0F	3.0TD

**Incloure els CUPS de les tarifes següents: 2.0TD, 3.0TD i 6.1TD*

S'envia com a documentació annexa la relació de CUPS (documents Excel) que inclou totes les CUPS anteriorment relacionades a efectes d'evitar errades de transcripció.

Així mateix, s'envia com a documentació annexa el formulari de dades (document Word) que inclou les dades del titular, les dades de contacte del receptor de les factures elèctriques i les dades de pagament.

Les condicions econòmiques especificades per lots i tarifes són en tot moment les publicades a la pàgina web de l'ACM que deriven dels preus resultants de l'adjudicació.



Els preus del terme de potència, d'acord amb el que estableixen els plecs, són fixats per la regulació vigent.

Tercer. Preveure al pressupost de l'exercici 2026 l'aprovació de l'autorització i disposició de la despesa per import de 91.156,63 euros, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 31.9200.22100 Subministraments energètics, Equipaments i altres.

Quart. Notificar aquest acord a ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA, empresa adjudicatària de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Cinquè. Notificar l'adopció d'aquest acord a l'ACM (a través d'EACAT), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa.»

3. La senyora Queralt Madorell Batlle, enginyera municipal, ha emès, el dia 17 de juny de 2026, l'informe que es transcriu a continuació:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Contractació del subministrament d'energia elèctrica per les instal·lacions d'autoconsum fotovoltaic de l'Ajuntament de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió a l'Acord Marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2023.04) de l'ACM

Antecedents



1. En data 9 de desembre de 2025, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Caldes de Montbui va adoptar l'acord (document 121946/2025, expedient 6902/2024) de disposar l'adhesió del municipi al Lot 4 de l'Acord Marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04), gestionat per l'Associació Catalana de Municipis (ACM), amb l'empresa adjudicatària ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA, per al període comprès entre l'1 de desembre de 2025 i el 31 d'agost de 2026.

2. En el marc d'aquest acord, es va aprovar una autorització i disposició de la despesa (document comptable AD núm. 220260000504) per un import de 91.156,63 euros, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31.9200.22100 Subministraments energètics, Equipaments i altres, per cobrir el cost del subministrament d'energia elèctrica dels 19 punts de subministrament (CUPS) de les instal·lacions d'autoconsum fotovoltaic municipals inclosos al contracte.

3. A data de 30 d'abril de 2026, s'han tramitat i pagat factures per un import acumulat de 74.579,56 euros, corresponents als consums de les instal·lacions des de l'inici del contracte fins a la data esmentada. Per tant, el saldo disponible actual a l'AD és el següent:

Concepte	Import (euros, IVA inclòs)
Import inicial de l'AD (núm. 220260000504)	91.156,63 €
Import facturat i pagat (consums fins al 30/04/2026)	74.579,56 €
Saldo disponible actual a l'AD	16.577,07 €

4. El contracte té vigència fins al 31 d'agost de 2026, i resten per facturar els consums corresponents als mesos de maig, juny, juliol i agost de 2026 (4 mesos). Tenint en compte el ritme de consum i facturació acreditat fins a la data, el saldo disponible de 16.577,07 euros resulta insuficient per cobrir la facturació prevista per a la resta del període contractual.

5. Per garantir la continuïtat del pagament de les factures i evitar incompliments pressupostaris, es considera necessari ampliar el document comptable AD per un import addicional de 38.084,00 euros, IVA inclòs, d'acord amb el detall següent:

Concepte	Import (euros, IVA inclòs)
Saldo disponible actual a l'AD	16.577,07 €
Import de l'ampliació sol·licitada	38.084,00
Total disponible a l'AD després de l'ampliació	54.661,07 €

6. S'ha verificat que l'aplicació pressupostària 31.9200.22100 Subministraments energètics, Equipaments i altres disposa en l'actualitat d'un saldo suficient per fer front a l'ampliació sol·licitada de 38.084,00 euros. Per tant, no és necessari efectuar cap operació de modificació de crèdit prèvia per a la tramitació de l'ampliació de l'AD.



Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

Únic. Es proposa l'aprovació de l'ampliació de l'autorització i disposició de crèdit núm. 220260000504, associada a la partida 31.9200.22100 Subministraments energètics, Equipaments i altres i a l'empresa ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA, per un import addicional de 38.084,00 €, IVA inclòs, a fi de disposar de la cobertura econòmica suficient per fer front a la totalitat de la facturació pendent d'imputar al període de referència, sense perjudici de les liquidacions definitives que puguin derivar-se una vegada emeses i conformades les factures corresponents.»

4. A data 18 de juny de 2026 els saldos disponibles tant a l'operació comptable a favor de l'adjudicatari com a l'aplicació pressupostària especificada a continuació són els següents:

N. Operació	Fa-se	Data	Referència	Pro-jecte	Aplicació	Import	Orgà-nica	Pro-gra-ma	Econò-mica	tercer	Nom terc.	Text lliure	Saldo Real
220260000504	AD	03/02/2026	22026000236		2026 31 9200 22100	91.156,63	31	9200	22100	A62420815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA SA	Subministrament energia elèctrica punts LOT 4. CUPS d'instal·lacions d'autoconsum fotovoltaic -DESEMBRE 25 AL AGOST 26	16.577,05

Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Crèdits inicials	Crèdits totals consignats	de crèdits disponibles
31	9200	22100	Subministraments energètics, equipaments i altres	280.000,00	280.000,00	61.223,68

5. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de Serveis Territorials, ha emès, el dia 19 de juny de 2026, un informe tècnic on recull els punts anteriors.

6. En data 19-06-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei de contractes del sector públic (LSCP)
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar els documents comptables d'autorització i disposició de la despesa corresponent al contracte del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat municipal del Lot 4 CUPS d'instal·lacions d'autoconsum fotovoltaic de la província de Barcelona, de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya, adjudicat a ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA, per un import addicional de 38.084,00 euros, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 31 9200 22100 Subministraments energètics, Equipaments i altres del pressupost municipal vigent.

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

Tercer. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

3.- Aprovar la certificació d'obra número 4 i la Factura F/2026/1639, corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui; el reconeixement de l'obligació de la despesa i ordenar el seu pagament, a BosciREM SL, expedient 6812/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 6812/2025 relatiu a la contractació de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui.

Antecedents



1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 13 de gener de 2026, ha aprovat l'acord següent:

«Primer. Adjudicar a Boscirem SL, amb NIF B55732598, el contracte de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui.

*Segon. Aprovar, el document comptable de disposició de la despesa, per import de **1.087.638,75 euros**, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 31 4220 61909 Millores polígons industrials del pressupost municipal vigent.*

Tercer. Notificar, en el termini de 15 dies, de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors.

Quart. Notificar a l'adjudicatari aquest acord i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Cinquè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, en el perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»

2. El dia 26 de gener de 2026 es va formalitzar el contracte de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui, entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i l'empresa Boscirem SL.

3. Fins a l'actualitat s'han aprovat les factures presentades per Boscirem SL corresponents a la contractació esmentada als punts anteriors, especificades a continuació:

JGL	Cert.	N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exercici					
28/04/2026	1	F/2026/667	21/03/2026	10/26016	20/03/2026	55.053,89	B55732598	BOSCIREM SL	AOC:210835821 CERTIFICACIÓ NÚM. 1 DE LES OBRES: REURBANITZACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL LA	2026	31	4220	61909	Millora polígons industrials	ME/004060-2026



26/05/2026	2	F/2026/1006	21/04/2026	10/26031	20/04/2026	98.453,77	B55732598	BOSCIREM SL	BORDA AL P.I. LA BORDA DE CALDES DE MONTBUI AOC:211351241 CERTIFICACIÓ NÚM. 2 DE LES OBRES: REURBANITZACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL LA BORDA AL P.I. LA BORDA DE CALDES DE MONTBUI	2026	31	4220	61909	Millora polígons industrials	ME/005910-2026
09/06/2026	3	F/2026/1342	19/05/2026	10/26041	19/05/2026	177.591,10	B55732598	BOSCIREM SL	AOC:211858732 CERTIFICACIÓ NÚM. 3 DE LES OBRES: ""REURBANITZACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL LA BORDA AL P.I. LA BORDA DE CALDES DE MONTBUI	2026	31	4220	61909	Millora polígons industrials	ME/008175-2026

4. Boscirem SL ha presentat al Registre General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui la factura especificada a continuació, que figura dins l'expedient degudament conformada, corresponent a la certificació número 4 de les obres esmentades als punts anteriors, per l'import següent:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Pro-gra-ma	Econò-mica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/2026/1639	11/06/2026	10/26046	09/06/2026	237.928,91	B55732598	BOSCIREM SL	AOC:212237741 CERTIFICACIÓ NÚM. 4 DE LES OBRES: ""REURBANITZACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL LA BORDA AL P.I. LA BORDA DE CALDES DE MONTBUI	2026	31	4220	61909	Millora polígons industrials	ME/009502-2026

5. Boscirem SL ha presentat al Registre General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en la data i amb el número de registre especificat a continuació, la certificació número 4 de les obres esmentades als punts anteriors, per l'import que consta a les factures del punt anterior:

CODI	DATA REG.	DESCRIPCIÓ
E/9503/2026	09-06-2026	Adjunen la certificació número 4 de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui

6. L'arquitecta municipal, senyora Marta Serrano Vila, ha emès, el dia 9 de juny de 2026, informe tècnic en relació a la certificació d'obra presentada, informada favorablement pel director de l'obra, el senyor Roger Vilà Font, que es transcriu íntegrament a continuació:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Expedient 6812/2025 relatiu a Contractació de l'obra corresponent al projecte de reurbanització del polígon industrial de La Borda de Caldes de Montbui.

Antecedents

*La Junta de Govern Local, en sessió de data 13 de gener de 2026, va adjudicar a Boscirem SL, amb NIF B55732598, el contracte de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui, per un import de **1.087.638,75 euros**, IVA inclòs.*



*Boscirem S.L. ha presentat la **certificació número 4** de les obres esmentades al punt anterior, amb registre d'entrada E/8179/2026, de data 19 de maig de 2026, per import de **237.928,91 euros**, IVA inclòs.*

Aquesta certificació ha estat revisada i conformada per part del director de l'obra el senyor Roger Vilà i Font, servei adjudicat per Decret 2020/2025 de data 19 de novembre de 2025.

Conclusions

*És per tot això, i d'acord amb la certificació d'obra informada favorablement pel director de l'obra, senyor Roger Vilà i Font, que he d'**informar favorablement la certificació número 4** presentada, per un import de **237.928,91 euros**, IVA inclòs, document que figura a l'expedient AUPAC amb número 68902/2026.»*

7. En data 16-06-2026, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la certificació d'obra número 4 presentada per Boscirem SL, amb NIF B55732598, corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui, al Registre d'entrada de l'Ajuntament del dia i amb el número següent:

CODI	DATA REG.	DESCRIPCIÓ
E/9503/2026	09-06-2026	Adjunten la certificació número 4 de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui



Segon. Aprovar la factura especificada a continuació, a favor de Boscirem SL, amb NIF B55732598, corresponent a la certificació d'obra número 4 del contracte de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui, pels imports següents:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Pro-gra-ma	Econò-mica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/2026/1639	11/06/2026	10/26046	09/06/2026	237.928,91	B55732598	BOSCIREM SL	AOC:212237741 CERTIFICACIÓ NÚM. 4 DE LES OBRES: ""REURBANITZACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL LA BORDA AL P.I. LA BORDA DE CALDES DE MONTBUI	2026	31	4220	61909	Millora polígons industrials	ME/009502-2026

Tercer. Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa descrita al punt anterior, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 4220 61909 Millores polígons industrials del pressupost municipal vigent, per un import total de 237.928,91 euros, IVA inclòs.

Quart. Ordenar el pagament de la factura esmentada als punts anteriors.

Cinquè. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Sisè. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

4.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per canalització elèctrica de BT per a nou subministrament (2 ml), a la finca situada al carrer Montserrat, número 25, de Caldes de Montbui, a ELECTRA CALDENSE SA, expedient 382/2026 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 382/2026 relatiu a la llicència d'obres a la finca situada al carrer Montserrat, número 25, de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. L'empresa ELECTRA CALDENSE SA ha sol·licitat una llicència urbanística per canalització elèctrica de BT per a nou subministrament (2 ml), a la finca situada al carrer Montserrat, número 25, de Caldes de Montbui.



2. En data 22-05-2026, Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 16-06-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per ELECTRA CALDENSE SA, per canalització elèctrica de BT per a nou subministrament (2 ml), a la finca situada al carrer Montserrat, número 25, de Caldes de Montbui, amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.



- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.



- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Condicions prèvies a l'inici de les obres

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
picomv@caldesdemontbui.cat
guardiauc@caldesdemontbui.cat
orpicl@caldesdemontbui.cat
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de donar compliment al que disposa l'article 8 del Real Decret 919/2006 de 28 de juliol, sobre prevenció d'afeccions de xarxes de gas canalitzat.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis (Servei d'Aigües (Gmssa), amb Gas Natural SDG, SA, i amb Telefònica de España, SA) que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (aigua, gas i telèfon, respectivament), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Les obres de creuament de vials es realitzaran en dues fases, procedint a l'obertura de la rasa en dues meitats, de manera que es possibiliti la circulació durant l'execució del creuament.
- Les canalitzacions discurriran preferentment per les voreres dels vials. En cas ser necessari canalitzar per la calçada, la rasa es construirà adossada a la vorada o a la rigola. La rasa es reblirà amb material adequat compactat al 98% PM. La coronació del rebliment s'efectuarà amb una capa de formigó en massa de 20 cm de gruix, sobre la que s'efectuarà la reposició del paviment existent.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.



- Una vegada finalitzades les obres, el sol·licitant haurà de presentar plànols acotats de la situació, traçats i característiques de la instal·lació, així com certificat final d'obra signat pel seu director facultatiu.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte amb codi document :AUPAC 40749/2026

Segon. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) Canalitzacions amb extensió de xarxa import 231,79 euros

Quart. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres en base al pressupost revisat de 1.645,87 euros.

Cinquè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Sisè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

5.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per canalització elèctrica BT per a nou subministrament (4 ml), a la finca situada al carrer Barcelona, número 11, de Caldes de Montbui, a ELECTRA CALDENSE SA, expedient 4558/2026 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4558/2026 relatiu a la llicència d'obres a la finca situada al carrer Barcelona, número 11, de Caldes de Montbui.

Antecedents



1. L'empresa ELECTRA CALDENSE SA ha sol·licitat una llicència urbanística per canalització elèctrica de BT per a nou subministrament (4 ml), a la finca situada al carrer Barcelona, número 11, de Caldes de Montbui.
2. En data 22-05-2026, el senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 16-06-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per ELECTRA CALDENSE SA, per canalització elèctrica BT per a nou subministrament (4 ml), a la finca situada al carrer Barcelona, número 11, de Caldes de Montbui, amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS



- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiant visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Condicions prèvies a l'inici de les obres

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
picomv@caldesdemontbui.cat
guardiauc@caldesdemontbui.cat
orpicl@caldesdemontbui.cat
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de donar compliment al que disposa l'article 8 del Real Decret 919/2006 de 28 de juliol, sobre prevenció d'afeccions de xarxes de gas canalitzat.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis (Servei d'Aigües (Gmssa), amb Gas Natural SDG, SA, i amb Telefònica de España, SA) que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (aigua, gas i telèfon, respectivament), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Les obres de creuament de vials es realitzaran en dues fases, procedint a l'obertura de la rasa en dues meitats, de manera que es possibiliti la circulació durant l'execució del creuament.
- Les canalitzacions discurriran preferentment per les voreres dels vials. En cas ser necessari canalitzar per la calçada, la rasa es construirà adossada a la vorada o a la rigola. La rasa es reblirà amb material adequat compactat al 98% PM. La coronació del rebliment s'efectuarà amb una capa de formigó en massa de 20 cm de gruix, sobre la que s'efectuarà la reposició del paviment existent.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.
- Una vegada finalitzades les obres, el sol·licitant haurà de presentar plànols acotats de la situació, traçats i característiques de la instal·lació, així com certificat final d'obra signat pel seu director facultatiu.



Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte amb codi de document AUPAC 52447/2026

Segon. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) Canalitzacions amb extensió de xarxa import 231,79 euros

Quart. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres en base al pressupost revisat de 1.934,50 euros.

Cinquè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Sisè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

L'alcalde aixeca la sessió a les 9 hores i 39 minuts, de la qual estenc, com a secretària general, aquesta acta.

Vist i plau

F_CONV FIRMA_SEC

F_CONV FIRMA_PRE