



Document	Expedient	Data
75188/2026	5953/2026	23-06-2026

Segell

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 26 /2026

Sessió: Ordinària

Data: 23 de juny de 2026

Horari: 9.36 hores

Lloc: Sala de la Junta de Govern de la casa consistorial

Assistents

Isidre Pineda Moncusí, alcalde

Núria Carné Navarro, 1a tinenta d'alcalde

Roser Xalabarder Sagalés, 2a tinenta d'alcalde

Jordi Martín Forns, 3r tinent d'alcalde

Laia Cuscó Pallarès, 4a tinenta d'alcalde

Meritxell Fabregat Coll, 5a tinenta d'alcalde

Secretària

Maria Remei Sala Leal, secretària general

Interventora

Gemma Riera Termes, interventora municipal

0. Incorporar d'urgència un punt dins de l'ordre del dia.

L'alcalde proposa que es voti la urgència d'un punt, presentat pel regidor que es detalla tot seguit, per incorporar-lo a l'ordre del dia d'aquesta sessió, essent aquest el següent:

Hisenda:

-Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2026/60, expedient 5928/2026 d'Intervenció. (11)



A continuació es vota l'esmentada urgència i s'aprova per unanimitat dels presents incorporar a l'ordre del dia de la sessió l'assumpte referenciat amb el número **11**.

Per la qual cosa, l'ordre del dia de la sessió queda configurat de la manera següent:

Ordre del dia de la sessió

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 16 de juny de 2026.

Anàlisi dels dictàmens dels regidors i les regidores de l'Àrea de Serveis Personals, en els quals es proposa:

2.- Aprovar provisionalment la modificació dels Preus públics 2026 de les tarifes número: Tarifa 2 (Escola d'adults, El Roure Gros); tarifa 3 (Escoles Bressol); tarifa 4 (Escola Taller d'Art Manolo Hugué); tarifa 5 (Escola municipal de Música, Joan Valls); tarifa 7 (Activitats i serveis per a Gent Gran) i tarifa 10 (Casal d'Estiu i Club Jove), expedient 2243/2026 de l'Àrea de Serveis Personals.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Empresa, Promoció Econòmica i Treball, en els quals es proposa:

3.- Prorrogar el contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció de programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui (Lot 1) formalitzat amb ESTUDI JORDI CARALT, SL, des del dia 15 de setembre de 2026 al dia 14 de setembre de 2027; aprovar el document comptable de Disposició de la despesa pertinent, entre altres acords, expedient 106/2025 d'Empresa, Promoció Econòmica i Treball.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

4.- Denegar la llicència sol·licitada per a la instal·lació de dos suports nous de fusta per instal·lació de FO al carrer Eugeni d'Ors, número 1, de Caldes de Montbui, a Telefònica de España SAU, expedient 806/2026 d'Urbanisme i Activitats.

5.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció de piscina a la finca situada a l'avinguda Montbui, número 95, de Caldes de Montbui, a xxxxxxxxxxxx, expedient 2457/2026 d'Urbanisme i Activitats.

6.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per el canvi d'ús de local a dos habitatges a la finca situada al carrer Mossèn Cinto Verdaguer, número 4, baixos, de Caldes de Montbui, a xxxxxxxxxxxx, expedient 321/2026 d'Urbanisme i Activitats.



7.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per reforç estructural puntual de coberta a la finca situada al carrer Bisbe Soler, número 25, de Caldes de Montbui, a xxxxxxxxxxxxxx, expedient 5039/2026 d'Urbanisme i Activitats.

8.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma del balneari clàssic de l'hotel a la finca situada al carrer Barcelona, número 12, de Caldes de Montbui, a Balneari Termes Victòria S.A, expedient 1607/2026 d'Urbanisme i Activitats.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:

9.- Aprovar l'acceptació de renúncies i de devolucions d'ajuts per a instal·lacions fotovoltaiques d'autoconsum (Modalitat B de la Comunitat Energètica Local), entre altres acords, expedient 5700/2026 d'Acció Climàtica.

10.- Aprovar el Plec de prescripcions tècniques i el Plec de clàusules administratives particulars per a l'adjudicació del contracte del subministrament d'estella, procedent de la gestió forestal de proximitat i sostenible, per alimentar les instal·lacions tèrmiques de la zona esportiva Les Cremades i del Parc del Bugarai del municipi de Caldes de Montbui; el document comptable d'autorització de la despesa i publicar aquest acord, expedient 3648/2026 d'Acció Climàtica.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:

11.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2026/60, expedient 5928/2026 d'Intervenció.

Desenvolupament de la sessió

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 16 de juny de 2026.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 16 de juny de 2026, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens dels regidors i les regidores de l'Àrea de Serveis Personals, en els quals es proposa:

2.- Aprovar provisionalment la modificació dels Preus públics 2026 de les tarifes número: Tarifa 2 (Escola d'adults, El Roure Gros); tarifa 3 (Escoles Bressol); tarifa 4 (Escola Taller d'Art Manolo



Hugué); tarifa 5 (Escola municipal de Música, Joan Valls); tarifa 7 (Activitats i serveis per a Gent Gran) i tarifa 10 (Casal d'Estiu i Club Jove), expedient 2243/2026 de l'Àrea de Serveis Personals.

«Identificació de l'expedient

Expedient número 2243/2026 de l'Àrea de Serveis Personals, relatiu a l'actualització dels Preus públics Àrea de Serveis Personals 2026.

Antecedents

1. L'ajuntament de Caldes de Montbui presta una cartera de serveis adreçats a la ciutadania per a desenvolupar polítiques culturals, educatives, esportives i de lleure. Aquests serveis estan sotmesos a l'aplicació dels corresponents preus públics per tenir-hi accés.
2. Es creu oportú actualitzar les tarifes per millorar el finançament dels serveis. La proposta de preus públics que es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local inclou les tarifes relacionades a continuació amb indicació de la darrera actualització:

- Tarifa 2. Escola d'adults, El Roure Gros (Entra en vigor 20 de juny 2025)
- Tarifa 3. Escoles Bressol Municipals (Entra en vigor 20 de juny 2025)
- Tarifa 4. Escola Taller d'Art municipal, Manolo Hugué (Entra en vigor 20 de juny 2025)
- Tarifa 5. Escola municipal de Música, Joan Valls (Entra en vigor 20 de juny 2025)
- Tarifa 7. Activitats i serveis per a Gent Gran (Entra en vigor 20 de juny 2025)
- Tarifa 10. Casal d'Estiu i Club Jove (Entra en vigor 20 de juny 2025)

3. Les tarifes són aquestes:

« **TARIFA 2 – PRESTACIÓ DE SERVEIS A L'ESCOLA D'ADULTS**

1 Parlem en català i formació instrumental

<i>Acollida lingüística i Cultural 1</i>	7,20 €
<i>Acollida lingüística i Cultural 2</i>	7,20 €
<i>Formació instrumental. Diversos nivells</i>	7,20 €
<i>Comunicació escrita en català</i>	21,60 €

2 Informàtica

<i>Informàtica amb el teu portàtil 1 (quadrimestrals)</i>	43,20 €
<i>Informàtica amb el teu portàtil 2 (quadrimestrals)</i>	21,60 €
<i>Cultura informàtica bàsica</i>	86,40 €
<i>Mòdul Ús i Configuració Mòbils i Tauletes 1 i 2 (quadrimestral)</i>	21,60 €
<i>Ús SO i Eines Navegació i Ofimàtica</i>	86,40 €
<i>Ofimàtica col·laborativa al Núvol (quadrimestral)</i>	43,20 €
<i>Ús i Gestió de la informació al Núvol (quadrimestral)</i>	43,20 €
<i>Vídeo Digital de Creació</i>	43,20 €



Ajuntament de Caldes de Montbui

ACTIC 1 (quadrimestral) 48,35 €

3 Idiomes

Anglès A1, A2.1 i A2.2 86,40 €

Conversa en anglès 1 43,20 €

Conversa en anglès 2 43,20 €

Conversa en anglès 3 43,20 €

Alemanys A1 43,20 €

Alemanys A2 86,40 €

4 Formació cultural

Cultura cinematogràfica 21,60 €

Entre l'Art i la Cultura 21,60 €

Història de Caldes 21,60 €

Història de la Literatura i el Pensament 21,60 €

Món Actual 21,60 €

5 Preparació proves lliures

GES / proves accés CFGM 95,70 € (31.90 per àmbit)

Curs obtenció nacionalitat espanyola 48,35 €

(Tarifa aprovada definitivament. Entrada en vigor 20 de juny de 2025) »

«TARIFA 3 – ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS EL GEGANT DEL PI I LA LLUNA

1 Quotes escolars

a) Quota escolar (mensual) 195,35 €

c) Quota escolar mes de juliol 1/2 quota

Família nombrosa i/o monoparental -25% en quotes mensuals

A partir del 2n. fill matriculat a l'escola bressol -15% en quotes mensuals

Els descomptes aplicats a partir del 2n fill/a, família nombrosa/monoparental d'una mateixa família no son acumulables

2 Quotes servei de menjador

a) Menjador fix diari 9,05 €

b) Menjador eventual diari 10,00 €

3 Quotes servei d'acollida

a) Acollida fixa diària 1,90 €

b) Acollida eventual diària 2,50 €



4 Sortides, fotografies i altres

Es cobrarà en funció de les activitats realment realitzades i els costos corresponents

(Tarifa aprovada definitivament. Entrada en vigor 20 de juny de 2025) »

« TARIFA 4 – ESCOLA TALLER D'ART MANOLO HUGUÉ

1 Inscripció

Alumnes	56,55 €
Bonificació per formalització abans 30 de juny	-10%
Inscripcions a partir de l'1 de febrer	-50%

2 Material (dos pagaments anuals. Fraccionant el total mensualment)

Infants	56,55 €
Adults (eines i maquinària, 1 dia per setmana)	16,45 €
Adults (eines i maquinària, 2 dies per setmana)	25,70 €

3 Quotes mensuals

Infants (1 dia/setmana)	33,95 €
Adults (1 dia/setmana)	41,15 €
Adults (2 dies/ setmana)	65,80 €

4 Cursos trimestrals i altres

Alumne nou	153,20 €
Alumne ja matriculat al taller d'art en un curs anual	140,85 €

El pagament fraccionat d'un curs trimestral és possible i s'aplicarà un increment de 10,30 euros respecte la tarifa inicial

Curs d'estiu. 5 sessions de 3 h / sessió	163,45 €
Curs de cap de setmana. 9 hores	84,80 €
Família nombrosa i monoparental	-25% en quotes mensuals
A partir del 2n. Fill	-15% en quotes mensuals

4 o més membres d'una mateixa família (excepte primera quota) -15% en quotes mensuals

Els descomptes per 2n fill, família nombrosa/monoparental i 4 membres d'una mateixa família no son acumulables

(Tarifa aprovada definitivament. Entrada en vigor 20 de juny de 2025) »

« Tarifa 5

ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA JOAN VALLS



1 Inscripcions

<i>Alumnes</i>	71,95 €
<i>Bonificació per formalització abans 30 de juny</i>	-10%
<i>Programa escoles. No hi ha quota d'inscripció</i>	-
<i>Inscripcions a partir de l'1 de febrer</i>	-50%

2 Quotes mensuals

INICIS

<i>Sensibilització I</i>	20,05 €
<i>Sensibilització II</i>	29,30 €
<i>Sensibilització I i II (aules senceres)</i>	12,85 €

<i>1r Preparatori (inclou tastets i taller instrumental)</i>	47,30 €
<i>2n Preparatori (inclou 30 minuts d'instrument)</i>	65,30 €

NIVELL ELEMENTAL

<i>EMM 1r i 2n (Llenguatge, Cant Coral i 30 minuts d'instrument)</i>	100,75 €
<i>EMM 3r i 4t (Llenguatge, Cant Coral i 30 minuts d'instrument)</i>	100,75 €
<i>EMM 3r i 4t (Llenguatge, Cant Coral i 45 minuts d'instrument)</i>	115,15 €

NIVELL MITJÀ

<i>Llenguatge, Cant Coral i 30 minuts d'instrument</i>	108,95 €
<i>Llenguatge, Cant Coral i 45 minuts d'instrument</i>	121,80 €
<i>Llenguatge, Cant Coral i 1 hora d'instrument</i>	138,80 €

2n INSTRUMENT

<i>2n instrument, 30 minuts</i>	33,95 €
<i>2n instrument, 45 minuts</i>	50,40 €
<i>2n instrument, 1 hora</i>	57,60 €

ADULTS

<i>Llenguatge, Cant Coral i 30 minuts d'instrument</i>	100,75 €
<i>Llenguatge, Cant Coral i 45 minuts d'instrument</i>	115,15 €
<i>Llenguatge, Cant Coral i 1 hora d'instrument</i>	128,50 €
<i>Llenguatge sense instrument</i>	54,50 €.

INSTRUMENT SOL

<i>30 minuts</i>	65,30 €
<i>45 minuts</i>	100,75 €



Ajuntament de Caldes de Montbui

1 hora

115,15 €

Els conjunts instrumentals i la m. de Cambra estan incloses en el preu d'instrument

3 Altres quotes

Coral i orquestres (mensual)	9,25 €
Coral de gòspel joves i adults (mensual)	19,55 €
Grup jove i d'Acollida (9 a 14 anys) Llenguatge, Cant Coral i 45' d'instrument	113,10 €
Grup Música adaptada. 45'	20,05 €
Grup Corals Infants i Joves. Infants 30', N. Elemental 45'-60', N. Mitjà 60'setmanals	9,25 €
Coral adults / Gòspel	19,55 €
Orquestra Municipal / Flaustaff / Octet (quota anual)	47,30 €
Grups orquestrals Infants i Joves. 60' setmanals	9,25 €
Combo Adults. 60' setmanals	29,80 €
Combo d'Infants i Joves. Petit Ensemble, Mini Flaustaff i Combo Joves. 45'-60' setmanals	9,25 €
Família nombrosa i monoparental	-25% en quotes mensuals
A partir del 2n. Fill	-15% en quotes mensuals

4 o més membres d'una mateixa família

(excepte primera quota) -15% en quotes mensuals

Els descomptes per 2n fill, família nombrosa/monoparental i 4 membres d'una mateixa família no son acumulables i no s'aplicaran a les quotes de sensibilització, ja bonificades de forma general per a tothom.

(Tarifa aprovada definitivament. Entrada en vigor 20 de juny de 2025) »

« TARIFA 7 – ACTIVITATS I SERVEIS PER A GENT GRAN

1.- GIMNÀSTICA

A) Dos dies (quota trimestral)

a) Majors de 60 anys	24,15 €
b) Menors de 60 anys	27,25 €

B) Tres dies (quota trimestral)

a) Majors de 60 anys	36,00 €
b) Menors de 60 anys	40,60 €

2.- IOGA



Ajuntament de Caldes de Montbui

A) Un dia (quota trimestral)	
a) Majors de 60 anys	18,50 €
b) Menors de 60 anys	20,35 €
B) Dos dies (quota trimestral)	
a) Majors de 60 anys	37,00 €
b) Menors de 60 anys	40,70 €

3.- TALLER DE MEMÒRIA

a) Un dia (quota trimestral)	19,00 €
------------------------------	---------

4.- BALLS I DANSES

a) Majors de 60 anys	24,15 €
b) Menors de 60 anys	27,25 €

5.- ACTIVITATS D'ESTIU

a) Activitats d'estiu	8,25 €
-----------------------	--------

5.- SERVEI D'AJUDA A DOMICILI, TELEASSISTÈNCIA I ÀPATS

a) Persones valorades pel departament d'Acció Social segons barems.

Auxiliar personal, preu/hora 13,57 €

Auxiliar de la llar, preu/hora 11,83 €

Àpats a domicili 6,30 €

Àpats a recollir o al menjador social 4,56 €

b) Teleassistència (mensual)

Prestació mensual, intensitat moderada (titular) 6,78 €

Prestació mensual, intensitat moderada (cotitular) 3,39 €

Prestació mensual, intensitat alta (titular) 7,88 €

Prestació mensual, intensitat alta (cotitular) 3,94 €

(Tarifa aprovada definitivament. Entrada en vigor 20 de juny de 2025) »

«TARIFA 10 – CASAL D'ESTIU I CLUB DE JOVES

Casal d'estiu i Club Jove

Quota total	138,00 €
Servei d'acollida (de 8 a 9 del matí)	36,00 €
Família nombrosa i monoparental descompte	25% en quota total

El cost del servei de menjador es repercutirà directament sobre els usuaris d'aquest servei

(Tarifa aprovada definitivament. Entrada en vigor 20 de juny de 2025) »



4. El criteri general d'aquestes actualitzacions és un increment de la recaptació global del 2,3%.
5. Després d'analitzar els costos dels serveis (veure ANNEX 1, costos dels serveis. Document aupac 51840/2026) i atenent l'article 44.2 del TRLRHL es considera que hi raons socials, culturals i d'interès públic que aconsellen fixar les bonificacions corresponents reflectides a les tarifes proposades. El pressupost municipal consigna les dotacions corresponents per donar cobertura a les diferències resultants.
6. En data 5-05-2026, el senyor Josep Lluís Ibort Muñoz-Ramos, Cap d'Àrea de Serveis Personals, ha emès un informe tècnic.
7. En data 8-05-2026, el senyor Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
8. L'expedient se sotmet a fiscalització per Intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i, supletòriament, per la Llei 8/1989 de 13 d'abril en el seu capítol VI.
- Article 41 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 que determina que les entitats locals podran establir preus públics per a la prestació de serveis o la realització d'activitats de la competència de l'Entitat Local, sempre que no concorri cap de les circumstàncies determinades en la lletra B) de l'article 20.1 de l'esmentada Llei.
- Article 44 de l'esmentat text on estableix que l'import dels preus públics haurà de cobrir com a mínim el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada. L'apartat 2 d'aquest article estableix que quan existeixin raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, la entitat podrà fixar preus públics per sota del límit previst. En aquests casos haurà de consignar-se en els pressupostos de l'entitat les dotacions oportunes per la cobertura de les diferències resultants.
- Article 47 del mateix Reial Decret on estableix que l'establiment o modificació dels Preus Públics correspon al Ple de la Corporació sense perjudici de les facultats de delegació en la Junta de Govern Local conforme l'article 23.2 apartat b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local. Així mateix, l'article 14è de l'Ordenança general reguladora dels Preus Públics aprovada definitivament en data 22 de desembre de 2016 estableix que és la Junta de Govern Local l'òrgan encarregat de l'establiment i la fixació dels preus públics.
- De conformitat amb el contingut dels acords plenaris aprovats en la sessió extraordinària de 10 de juliol de 2023, corresponents a les delegacions de competències i d'atribucions del ple a favor de la Junta de Govern Local i a la creació de la Comissió informativa de les matèries de Ple i de la Junta de Govern Local quan actuï per delegació del Ple.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Ajuntament de Caldes de Montbui

Primer. Aprovar provisionalment la modificació de les tarifes número: **Tarifa 2** (Escola d'adults, El Roure Gros); **Tarifa 3** (Escoles Bressol); **Tarifa 4** (Escola Taller d'Art Manolo Hugué); **Tarifa 5** (Escola municipal de Música, Joan Valls); **Tarifa 7** (Activitats i serveis per a Gent Gran) i **Tarifa 10** (Casal d'Estiu i Club Jove), següents:

TARIFA 2 – PRESTACIÓ DE SERVEIS A L'ESCOLA D'ADULTS

1 Parlem en català i formació instrumental

Acollida lingüística i Cultural 1	7,37 €
Acollida lingüística i Cultural 2	7,37 €
Formació instrumental. Diversos nivells	7,37 €
Comunicació escrita en català	22,10 €

2 Informàtica

Informàtica amb el teu portàtil 1 (quadrimestrals)	44,19 €
Informàtica amb el teu portàtil 2 (quadrimestrals)	22,10 €
Cultura informàtica bàsica	88,39 €
Mòdul Ús i Configuració Mòbils i Tauletes 1 i 2 (quadrimestral)	22,10 €
Ús SO i Eines Navegació i Ofimàtica	88,39 €
Ofimàtica col·laborativa al Núvol (quadrimestral)	44,19 €
Ús i Gestió de la informació al Núvol (quadrimestral)	44,19 €
Vídeo Digital de Creació	44,19 €
ACTIC 1 (quadrimestral)	49,46 €

3 Idiomes

Anglès A1, A2.1 i A2.2	88,39 €
Conversa en anglès 1	44,19 €
Conversa en anglès 2	44,19 €
Conversa en anglès 3	44,19 €
Alemanys A1	44,19 €
Alemanys A2	88,39 €

4 Formació cultural

Cultura cinematogràfica	22,10 €
Entre l'Art i la Cultura	22,10 €
Història de Caldes	22,10 €
Història de la Literatura i el Pensament	22,10 €
Món Actual	22,10 €

5 Preparació proves lliures

GES / proves accés CFGM	97,90 € (32.63 per àmbit)
Curs obtenció nacionalitat espanyola	49,46 €

TARIFA 3 – ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS EL GEGANT DEL PI I LA LLUNA



1 Quotes escolars

a) Quota escolar (mensual)	199,84 €
c) Quota escolar mes de juliol	1/2 quota

Família nombrosa i/o monoparental -25% en quotes mensuals

A partir del 2n. fill matriculat a l'escola bressol -15% en quotes mensuals

Els descomptes aplicats a partir del 2n fill/a, família nombrosa/monoparental d'una mateixa família no son acumulables

2 Quotes servei de menjador

a) Menjador fix diari	9,26 €
b) Menjador eventual diari	10,23 €

3 Quotes servei d'acollida

a) Acollida fixa diària	1,94 €
b) Acollida eventual diària	2,56 €

4 Sortides, fotografies i altres

Es cobrarà en funció de les activitats realment realitzades i els costos corresponents

TARIFA 4 – ESCOLA TALLER D'ART MANOLO HUGUÉ

1 Inscripció

Alumnes	57,85 €
Bonificació per formalització abans 30 de juny	-10%
Inscripcions a partir de l'1 de febrer	-50%

2 Material (dos pagaments anuals. Fraccionant el total mensualment)

Infants	57,85 €
Adults (eines i maquinària, 1 dia per setmana)	16,83 €
Adults (eines i maquinària, 2 dies per setmana)	26,29 €

3 Quotes mensuals

Infants (1 dia/setmana)	34,73 €
Adults (1dia/setmana)	42,10 €
Adults (2 dies/ setmana)	67,31 €
Art, cos i ment (1 dia a la setmana)	21,05 €
Sensibilització per a nadons (1 dia a la setmana)	17,37 €

4 Cursos trimestrals i altres



Ajuntament de Caldes de Montbui

Alumne nou 156,72 €

Alumne ja matriculat al taller d'art en un curs anual 144,09 €

El pagament fraccionat d'un curs trimestral és possible i s'aplicarà un increment de 10,54 euros respecte la tarifa inicial

Curs d'estiu. 5 sessions de 3 h / sessió 167,21 €

Curs de cap de setmana. 9 hores 86,75 €

Família nombrosa i monoparental -25% en quotes mensuals

A partir del 2n. Fill -15% en quotes mensuals

4 o més membres d'una mateixa família (excepte primera quota) -15% en quotes mensuals

Els descomptes per 2n fill, família nombrosa/monoparental i 4 membres d'una mateixa família no són acumulables

Tarifa 5

ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA JOAN VALLS

1 Inscripcions

Alumnes 73,60 €

Bonificació per formalització abans 30 de juny -10%

Programa escoles. No hi ha quota d'inscripció -

Inscripcions a partir de l'1 de febrer -50%

2 Quotes mensuals

INICIS

Sensibilització I 20,51 €

Sensibilització II 29,97 €

Sensibilització I i II (aules senceres) 13,15 €

1r Preparatori (inclou tastets i taller instrumental) 48,39 €

2n Preparatori (inclou 30 minuts d'instrument) 66,80 €

NIVELL ELEMENTAL

EMM 1r i 2n (Llenguatge, Cant Coral i 30 minuts d'instrument) 103,07 €

EMM 3r i 4t (Llenguatge, Cant Coral i 30 minuts d'instrument) 103,07 €

EMM 3r i 4t (Llenguatge, Cant Coral i 45 minuts d'instrument) 117,80 €

NIVELL MITJÀ

Llenguatge, Cant Coral i 30 minuts d'instrument 111,46 €

Llenguatge, Cant Coral i 45 minuts d'instrument 124,60 €

Llenguatge, Cant Coral i 1 hora d'instrument 141,99 €

2n INSTRUMENT



Ajuntament de Caldes de Montbui

2n instrument, 30 minuts	34,73 €
2n instrument, 45 minuts	51,56 €
2n instrument, 1 hora	58,92 €

ADULTS

Llenguatge, Cant Coral i 30 minuts d'instrument	103,07 €
Llenguatge, Cant Coral i 45 minuts d'instrument	117,80 €
Llenguatge, Cant Coral i 1 hora d'instrument	131,46 €
Llenguatge sense instrument	55,75€.

INSTRUMENT SOL

30 minuts	66,80 €
45 minuts	103,07 €
1 hora	117,80 €

Els conjunts instrumentals i la m. de Cambra estan incloses en el preu d'instrument

3 Altres quotes

Coral i orquestres (mensual)	9,46 €
Coral de gòspel joves i adults (mensual)	20 €
Grup jove i d'Acollida (9 a 14 anys) Llenguatge, Cant Coral i 45' d'instrument	115,70 €
Grup Música adaptada. 45'	20,51 €
Grup Corals Infants i Joves. Infants 30', N. Elemental 45'-60', N. Mitjà 60'setmanals	9,46 €
Coral adults / Gòspel	20 €
Orquestra Municipal / Flaustaff / Octet (quota anual)	48,39 €
Grups orquestrals Infants i Joves. 60' setmanals	9,46 €
Combo Adults. 60' setmanals	30,49 €
Combo d'Infants i Joves. Petit Ensemble, Mini Flaustaff i Combo Joves. 45'-60' setmanals	9,46 €
Família nombrosa i monoparental	-25% en quotes mensuals
A partir del 2n. Fill	-15% en quotes mensuals

4 o més membres d'una mateixa família
(excepte primera quota) -15% en quotes mensuals

Els descomptes per 2n fill, família nombrosa/monoparental i 4 membres d'una mateixa família no son acumulables i no s'aplicaran a les quotes de sensibilització, ja bonificades de forma general per a tothom.

TARIFA 7 – ACTIVITATS I SERVEIS PER A GENT GRAN



1.- GIMNÀSTICA

A) Dos dies (quota trimestral)	
a) Majors de 60 anys	24,71 €
b) Menors de 60 anys	27,88 €
B) Tres dies (quota trimestral)	
a) Majors de 60 anys	36,83 €
b) Menors de 60 anys	41,53 €

2.- IOGA

A) Un dia (quota trimestral)	
a) Majors de 60 anys	18,93 €
b) Menors de 60 anys	20,82 €
B) Dos dies (quota trimestral)	
a) Majors de 60 anys	37,85 €
b) Menors de 60 anys	41,64 €

3.- TALLER DE MEMÒRIA

a) Un dia (quota trimestral)	19,44 €
------------------------------	---------

4.- BALLS I DANSES

a) Majors de 60 anys	24,71 €
b) Menors de 60 anys	27,88 €

5.- ACTIVITATS D'ESTIU

a) Activitats d'estiu	8,44 €
-----------------------	--------

TARIFA 10 – CASAL D'ESTIU I CLUB DE JOVES

Casal d'estiu i Club Jove

Quota total	141,20 €
Servei d'acollida (de 8 a 9 del matí)	36,90 €
Família nombrosa i monoparental descompte	25% en quota total

El cost del servei de menjador es repercutirà directament sobre els usuaris d'aquest servei

Segon. Publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona l'anunci d'exposició pública d'aquests acords provisionals.

Tercer. Exposar al públic al tauler d'anuncis de l'Ajuntament aquests acords provisionals, així com el text complet de la nova tarifa durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició al Butlletí Oficial de la Província.



Quart. Publicar, així mateix, en un diari de màxima difusió de la província, l'anunci d'exposició pública dels acords d'aprovació provisional de la tarifa de preus públics.

Cinquè. Els acords definitius en matèria de tarifes de preus públics, així com el seu text refós, seran objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província i al web municipal. Després de la publicació dels acords definitius es preveu que l'entrada en vigor de la nova Ordenança fiscal tindrà efectes per als preus relatius al curs 2026/2027 i mantindrà la seva vigència fins que no se n'acordi de nou la modificació.

Durant el període d'exposició pública dels acords de les noves tarifes de preus públics, qui hi tingui un interès directe o en resulti afectat, en els termes previstos a l'article 18 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podrà examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimi oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública, si no s'han presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

Sisè. Comunicar aquests acords a l'Àrea de Serveis Econòmics de l'Ajuntament i als serveis que resultin afectats.

Setè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Empresa, Promoció Econòmica i Treball, en els quals es proposa:

3.- Prorrogar el contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció de programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui (Lot 1) formalitzat amb ESTUDI JORDI CARALT, SL, des del dia 15 de setembre de 2026 al dia 14 de setembre de 2027; aprovar el document comptable de Disposició de la despesa pertinent, entre altres acords, expedient 106/2025 d'Empresa, Promoció Econòmica i Treball.

Identificació de l'expedient

Expedient 106/2025, relatiu a la contractació dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció de programes de promoció econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, així com la seva producció i impressió

- Primera pròrroga (lot 1).

Antecedents



1. En data 29 de juliol de 2025, la Junta de Govern Local va acordar, entre d'altres, adjudicar a ESTUDI JORDI CARALT, SL, amb NIF. B55681928, el contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció de programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui (Lot 1), amb una durada d'any a comptar des de la formalització del contracte amb opció de fins a dues possibles pròrrogues, d'un any cadascuna, amb un descompte global sobre els preus unitaris establerts en els plecs del 31,00% i per un import màxim de 17.392,55 € de principal, més 3.652,44 € d'IVA al 21 %, i un import total de 21.044,99 €.
2. En data 15 de setembre de 2025 es formalitzà el contracte corresponent, indicant-se a la seva clàusula quarta que tindria una durada d'un any, a comptar des de la seva formalització, prorrogable de forma expressa amb dues possibles pròrrogues, si s'escau, d'un any cadascuna.
3. La clàusula 5 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'esmentat contracte indica que la pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.
4. En data 2 d'abril de 2026 es va preavisar la pròrroga al contractista, en compliment de l'article 29.2 de la LCSP i de la clàusula indicada al punt anterior.
5. En data 8 de maig de 2026 el senyor Josep Lluís Ibort Muñoz Ramos, Cap de l'Àrea de Serveis Personals, i la senyora Olga Peralta Orta, Cap de Promoció Econòmica, han emès un informe tècnic en que indiquen que «.../...2. En data actual és voluntat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui aprovar la primera pròrroga del contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció de programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a ESTUDI JORDI CARALT, SL, amb NIF. B55681928, vigent des del 16 de setembre de 2025.../...».
6. En data 12-06-2026, Almudena Naranjo Milrado, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Prorrogar el contracte dels serveis de disseny gràfic, dinamització digital i campanyes de difusió, de dinamització i promoció de programes de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui (Lot 1) formalitzat amb ESTUDI JORDI CARALT, SL, amb NIF. B55681928, des del dia 15 de setembre de 2026 al dia 14 de setembre de 2027, amb un descompte global sobre els preus unitaris establerts en els plecs del 31,00% i per un import màxim de 17.392,55 € de principal, més 3.652,44 € d'IVA al 21 %, i un import total de 21.044,99 €.

Segon. Aprovar el document comptable d'*Autorització i Disposició de la despesa*, per un import total de 5.797,52 € de principal, més 1.217,48 € d'IVA al 21%, resultant un import total de 7.015,00 €, a càrrec de l'aplicació pressupostària 50 4330 22799 Serveis professionals externs foment econòmic del vigent pressupost municipal. Aquest import comprèn els mesos de setembre a desembre.

Tercer. Preveure per a l'exercici 2027 l'aprovació i comptabilització del document d'*Autorització i Disposició de la despesa* a càrrec de la mateixa aplicació pressupostària del pressupost municipal corresponent, per un import de 11.595, 03 € de principal, més 2.434,96 €, resultant un import total de 14.029,99 €. Aquest import correspon als mesos de gener a agost.

Quart. Notificar aquest acord a l'Àrea de Serveis econòmics i a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

4.- Denegar la llicència sol·licitada per a la instal·lació de dos suports nous de fusta per instal·lació de FO al carrer Eugeni d'Ors, número 1, de Caldes de Montbui, a Telefònica de España SAU, expedient 806/2026 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient



Expedient número 806/2026, relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres al carrer Eugeni d'Ors, número 1, de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. En data 21 de gener de 2026 Atelco Field Factory, SL, en nom de Telefónica de España SAU, va sol·licitar el següent:

COMUNICO que vull realitzar les obres següents:

Extracte:

Ref. 8788550 - 4124008. Permiso de ejecución en viales dependientes del Caldes de Montbui-Ayto (calle Eugeni d'Ors, 1. Junto a la Ref.Cat: 0213226DG3101A0001HK, Caldes de Montbui). Por este motivo se propone instalar 2 postes de fibra 8FVA250 en vía pública (Suelo urbano). Se conceda licencia a nombre de Telefónica de España S.A.U. sin costes de tasas, cualquier notificación debe ir contra el CIF de la sociedad TELEFÓNICA ESPAÑA S.A.U A82018474.

DADDS:

2. En data 16 de febrer de 2026 l'enginyer tècnic municipal, Lluís Orpí Casajuana, va emetre l'informe següent:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Expedient número 806/2026, relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres al carrer Eugeni d'Ors 1

Antecedents

- 1. En data 21-01-2026 , s'ha presentat en aquest Ajuntament el Registre d'entrada número 868 .-*
- 2. Les dades generals de l'expedient són les següents:*

Adreça de l'obra: Carrer Eugeni d' Ors, 1

Descripció de l'Obra: Instal·lació de dos suports nous de fusta per instal·lació de FO

Tipus d'Obra:

- Obra sotmesa a L·LICENCIA SENSE PROJECTE:
- Altres: Instal·lació de dos suports nous de fusta per instal·lació de FO

Pressupost declarat en documentació presentada: 1.009,06 €

Pressupost revisat a liquidar: -----

Fiscalitat: Obra sense ampliació de xarxa

Fonaments de dret



Ajuntament de Caldes de Montbui

- *L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.*
- *Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*
- *Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.*

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

Com en reiterades sol·licituds de llicència del mateix caire, s'informa desfavorablement la instal·lació de nous suports de fusta a les voreres que redueixen l'espai de pas dels vianants per aquestes.

Les obres que suposin ampliació de la xarxa de telefonia s'autoritzaran fent conversions aèries soterrades respecte a la xarxa existent i soterrant aquestes ampliacions.

Només s'autoritzaran substitucions de suports de fusta existents sempre que suposin un perill a la via pública i quan es substitueixin per suports d'iguals característiques tècniques.»

Aquest informe va ser notificat a l'interessat en data 5 de març de 2026.

3. En data 12 de març de 2026 Atelco Field Factory, SL, en nom de Telefónica de España SAU, va sol·licitar el següent:

Exposo

Se aporta alegación al requerimiento de la solicitud con número de expediente 806/2026.

Sol·licito

Extracte:

Se conceda licencia a nombre de Telefónica de España S.A.U. sin costes de tasas, cualquier notificación debe ir contra el CIF de la sociedad TELEFÓNICA ESPAÑA S.A.U A82018474.

« Modelo de Alegación para Responder a Requerimiento de Canalización

Telefónica de España, S.A.U.

OPERADORAS, ACCESO FIJO Y EQUIPO CLIENTE

Sr. Alcalde-Presidente

Excmo. Ayto. De Caldes de Montbui.

Expediente nº: 806/2026

Asunto: Requeriment de documentació - Exp. 806/2026 - Llicència d'obres carrer Eugeni d'Ors 1 telefonia

Asunto: Alegación al requerimiento de canalización para el despliegue de redes públicas de comunicaciones electrónicas

Estimados/as Riells i Viabrea,



Ajuntament de Caldes de Montbui

SILVIA FERNÁNDEZ POSTIGO con D.N.I. xxxxxx actuando en nombre y representación de Telefónica de España, S.A.U., CIF A-82018474, con domicilio a efectos de notificaciones en Madrid, Ronda de la Comunicación s/n, Las Tablas, ante ese organismo comparece y como mejor proceda. Se dirige a ustedes en relación con el requerimiento recibido con fecha en el que se nos solicita la canalización para el despliegue de nuestras infraestructuras de telecomunicaciones en el municipio de Caldes de Montbui.

En virtud de lo establecido en el artículo 34, apartado 5, de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, se establece que:

"Los operadores deberán hacer uso de las canalizaciones subterráneas o en el interior de las edificaciones que permitan el despliegue y explotación de redes públicas de comunicaciones electrónicas. En los casos en los que no existan dichas canalizaciones o no sea posible su uso por razones técnicas o económicas, los operadores podrán efectuar despliegues aéreos siguiendo los previamente existentes. Igualmente, en los mismos casos, los operadores podrán efectuar por fachadas despliegue de cables y equipos que constituyan redes públicas de comunicaciones electrónicas y sus recursos asociados, si bien para ello deberán utilizar, en la medida de lo posible, los despliegues, canalizaciones, instalaciones y equipos previamente instalados."

En este sentido, queremos informar que, tras realizar un análisis técnico y económico, hemos constatado que no existen canalizaciones subterráneas disponibles en la zona requerida, ni es viable económicamente la construcción de nuevas canalizaciones. Por lo tanto, de acuerdo con la normativa vigente, procederemos a realizar el despliegue de nuestras infraestructuras mediante la instalación de postes nuevos, cumpliendo con los requisitos técnicos y legales establecidos en la Ley 9/2014. Asimismo, garantizamos que la instalación de los postes se realizará respetando las normativas de seguridad, medio ambiente y ordenación urbana, y se utilizarán los elementos previamente existentes en la medida de lo posible.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración adicional o para coordinar las acciones necesarias para el despliegue de las infraestructuras.»

4. En data 22 d'abril de 2026 Ramón Rufián Latorre, en nom d' Atelco Field Factory, SL, va presentar la documentació següent:

«AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI

Pl. Font del Lleó, nº 11

08140 - Caldes de Montbui

Barcelona

2026-04-22 | 8788550 - HFT/08/CDMB#2025/0862002/8621367#Calle Eugeni d'Ors 1 Bajo | 4124008

Assumpte: Ref. 8788550 - 4124008. Reiteració sol·licitud de permís per a instal·lacions telefòniques

Estimat Senyor/a:

Mitjançant sol·licitud de data 21/01/2026, amb núm. de registre d'entrada E /868/2026 ens vam dirigir a aquest Organisme sol·licitant la seva autorització per a fer els següents treballs:



Ref. 8788550 - 4124008. Permis de ejecución en viales dependientes del Caldes de Montbui-Ayto (calle Eugeni d'Ors, 1. Junto a la Ref.Cat: 0213226DG3101A0001HK, Caldes de Montbui).

Por este motivo se propone instalar 2 postes de fibra 8FVA250 en vía pública (Suelo urbano).

Donat el temps transcorregut sense rebre les seves notícies i sent la referida instal·lació d'urgent necessitat,

reiterem la nostra petició, sol·licitant-los que ens contestin el més aviat possible.

Aprofitem l'ocasió per a recordar a aquest Organisme l'obligatorietat de complir amb el preceptuat en l'art. 49.6 de la LGTEL, que estableix que el termini per a resoldre les sol·licituds d'ocupació per part de les administracions competents és de quatre mesos des de la presentació de la sol·licitud.

*Preguem que, totes les notificacions / requeriments relacionats amb el present escrit s'hauran d'indicar la següent referència: **Ref. 8788550 - 4124008** I siguin notificades al titular / interessat i al representant.*

En la confiança que aquesta sol·licitud tindrà un favorable acolliment, rebin una atenta salutació»

5. En data 24 d'abril de 2026 l'enginyer tècnic municipal, Lluís Orpí Casajuana, va emetre l'informe següent:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a la llicència d'obres sita al carrer Eugeni d'Ors 1

Antecedents

- Al·legacions a l'informe tècnic desfavorable.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

En referència a les al·legacions presentades el 12/3/2026, es proposa desestimar ja que es fonamenten en que la canalització de la infraestructura no es viable tècnica i econòmicament.

Les al·legacions presentades no justifiquen que dita infraestructura, tècnicament i econòmicament és inviable.»

6. En data 12-06-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

7. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.



Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Denegar la llicència sol·licitada per de Telefònica de España SAU per a la instal·lació de dos suports nous de fusta per instal·lació de FO Carrer Eugeni d'Ors, número 1, de Caldes de Montbui, pels motius que es recullen als informes de l'enginyer tècnic municipal.

Segon. Notificar aquest acord a Telefònica de España SAU.

Tercer. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

5.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció de piscina a la finca situada a l'avinguda Montbui, número 95, de Caldes de Montbui, a xxxxxxxx, expedient 2457/2026 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2457/2026 relatiu a una llicència urbanística d'obres.



Antecedents

1. El senyor xxxxxxx, en representació de xxxxxxx, ha sol·licitat una llicència urbanística per construcció de piscina, a la finca situada a l'avinguda Montbui, número 95, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 1321207DG3112A0001ZH.
2. En data 21-04-2026 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 18-05-2026.
3. En data 21-05-2026 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 28-05-2026, Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 4-06-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: xxxxxx

OBJECTE: Construcció de piscina

EMPLAÇAMENT: Finca situada a l'avinguda Montbui, número 95, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 1321207DG3112A0001ZH

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb document AUPAC amb número 60752/2026**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat



del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.

- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'avertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.



Segon. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons Tarifa mínima d'import 384,04 euros.

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,93 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 17.517,76 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

6.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per el canvi d'ús de local a dos habitatges a la finca situada al carrer Mossèn Cinto Verdaguer, número 4, baixos, de Caldes de Montbui, a xxxxxxxxxxxxxxxx, expedient 321/2026 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 321/2026 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor xxxxxxxxxxxx, en representació d'xxxxxxxxxxx, ha sol·licitat una llicència urbanística per canvi d'ús de local a dos habitatges, a la finca situada al carrer Mossèn Cinto Verdaguer, número 4, baixos, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0788006DG3008G001BW.

2. En data 21-01-2026 i 30/04/2026 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 12-02-2026 i 19/05/2026.



3. En data 9-04-2026 i 21/05/2026 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 28-05-2026, Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 4-06-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.



Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: xxxxxxxxxxxxxx

OBJECTE: Canvi d'ús de local a dos habitatges

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Mossèn Cinto Verdaguer, número 4, baixos, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0788006DG3008G001BW

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb document AUPAC PDF 1 amb número 60849/2026**
PDF 2 amb número 60850/2026
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.



- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.



Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $171.76 \text{ m}^2 \times 5,24 = 900,02$ euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,93 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 91.197,66 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

7.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per reforç estructural puntual de coberta a la finca situada al carrer Bisbe Soler, número 25, de Caldes de Montbui, a xxxxxxxxxx, expedient 5039/2026 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5039/2026 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. La senyora xxxxxxx, en representació de xxxxxx, ha sol·licitat una llicència urbanística per reforç estructural puntual de coberta, a la finca situada al carrer Bisbe Soler, número 25, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0497412DG3009G0001WL.
2. En data 27-05-2026, Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 4-06-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.



4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: xxxxxxxx

OBJECTE: Reforç estructural puntual de coberta



EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Bisbe Soler, número 25, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0497412DG3009G0001WL

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb document AUPAC**
Projecte amb número 58730/2026
Estudi bàsic amb número 58729/2026
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.



- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons la tarifa mínima d'import 384,04 euros.



Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,93 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 17.340,00 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

8.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma del balneari clàssic de l'hotel a la finca situada al carrer Barcelona, número 12, de Caldes de Montbui, a Balneari Termes Victòria S.A, expedient 1607/2026 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1607/2026, relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. La senyora xxxxxxxx, en representació de xxxxxxxcom a representant de Balneari Termes Victòria S.A., ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma del balneari clàssic de l'hotel balneari Termes Victòria, a la finca situada al carrer Barcelona, número 12, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0296004DG3009G0001ZL.
2. En data 23-04-2026 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 19-05-2026.
3. En data 19-05-2026 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 21-05-2026, Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 04-06-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.



Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Balneari Termes Victòria S.A

OBJECTE: Reforma del balneari clàssic de l'hotel



EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Barcelona, número 12, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0296004DG3009G0001ZL.

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb document AUPAC**
Projecte amb número 20240/2026
Estudi bàsic amb número 20239/2026
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.



- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $311,27 \text{ m}^2 \times 5,24 = 1.631,05$ euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,93 euros.



Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 261.404,55 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:

9.- Aprovar l'acceptació de renúncies i de devolucions d'ajuts per a instal·lacions fotovoltaiques d'autoconsum (Modalitat B de la Comunitat Energètica Local), entre altres acords, expedient 5700/2026 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient 5700/2026 relatiu a l'acceptació de renúncies i devolucions d'ajuts per a instal·lacions fotovoltaiques d'autoconsum (Modalitat B de la Comunitat Energètica Local).

Antecedents

1. Mitjançant acords aprovats per la Junta de Govern Local, en les sessions ordinàries de les dates esmentades a la graella que es transcriu a continuació, es van concedir subvencions en el marc de la convocatòria d'ajuts per a instal·lacions fotovoltaiques d'autoconsum corresponents a la Modalitat B de la Comunitat Energètica Local (CEL), a les persones que es detallen a continuació:

Expedient	Persona interessada	DNI	Import	Data Acord de JGL	Data pagament	Data devolució
4039/2023	CASALS TL	77267***K	500 €	25/07/2023	26/07/2023	02/06/2026
4041/2023	BUSON AM	46031***T	500 €	25/07/2023	26/07/2023	05/02/2026
8150/2022	FERRER GC	46232***Y	750 €	20/12/2022	22/12/2022	03/02/2026
3472/2024	MARTINEZ OMJ	46604***N	500 €	21/05/2025	24/01/2025	02/12/2025
7248/2022	ALVAREZ HMS	46555***Z	500 €	20/12/2022	22/12/2022	21/10/2025
5758/2022	SANCHEZ NM	26181***N	500 €	29/11/2022	07/12/2022	29/04/2026
9072/2022	SANCHEZ LJJ	52164***F	750 €	20/12/2022	22/12/2022	21/04/2026

(*) Dades anonimitzades d'acord amb la normativa de protecció de dades.

2. Les persones beneficiàries detallades anteriorment han presentat un escrit de renúncia expressa a l'ajut concedit, mitjançant registre d'entrada incorporat als respectius expedients administratius.



3. Les persones interessades han procedit al reintegrament íntegre dels imports percebuts, havent-se verificat l'ingrés efectiu dels imports corresponents a la tresoreria municipal.
4. Consta a l'expedient corresponent de cada persona interessada la documentació acreditativa de les renúncies formulades i dels ingressos efectuats.
5. En data 11-06-2026, Joan Busquets Xambó, Cap d'Àrea de Serveis Territorials, ha emès un informe tècnic.
6. En data 15-06-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
7. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Acceptar la renúncia a l'ajut concedit a les persones interessades i que es detallen a l'antecedent primer.

Segon. Acceptar els ingressos efectuats per les persones interessades corresponents al reintegrament dels ajutjs percebuts, d'acord amb els imports i dates que consten als respectius expedients.

Tercer. Comunicar a l'Agència Tributària les renúncies d'aquests ajuts modificant el model 347 presentat corresponent a l'any 2025 en els casos en els quals la renúncia i la devolució es va efectuar l'any 2025.

Quart. Imputar a l'aplicació pressupostària 31 1700 22699 Oficina d'Acció Climàtica les possibles sancions per extemporaneïtat que apliqui l'Agència Tributària.



Cinquè. Tenir en compte les renúncies i els reintegraments efectuats durant l'any 2026 als efectes de la presentació del model 347 corresponent a l'exercici en curs.

Sisè. Notificar la aquest acord a cadascuna de les persones interessades, amb indicació dels recursos que siguin procedents.

Setè. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

10.- Aprovar el Plec de prescripcions tècniques i el Plec de clàusules administratives particulars per a l'adjudicació del contracte del subministrament d'estella, procedent de la gestió forestal de proximitat i sostenible, per alimentar les instal·lacions tèrmiques de la zona esportiva Les Cremades i del Parc del Bugarai del municipi de Caldes de Montbui; el document comptable d'autorització de la despesa i publicar aquest acord, expedient 3648/2026 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 3648/2026 relatiu a l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars, el Plec de prescripcions tècniques i l'anunci de la licitació, per procediment obert simplificat i tramitació ordinària, del subministrament d'estella procedent de la gestió forestal de proximitat i sostenible, per alimentar les instal·lacions tèrmiques de la zona esportiva Les Cremades i del parc del Bugarai del municipi de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. Es objecte d'aquest expedient la contractació del subministrament d'estella procedent de la gestió forestal de proximitat i sostenible per alimentar les instal·lacions tèrmiques de la zona esportiva Les Cremades i del parc del Bugarai del municipi de Caldes de Montbui.
2. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte és l'obert simplificat, ja que es tracta d'una obra amb un pressupost previst inferior a 2.000.000 d'euros, previst en l'article 159 de la LCSP i tramitació ordinària.
3. La Junta de Govern Local, en la seva sessió de data 12 de maig de 2026, va aprovar l'acord següent:

"Primer. Iniciar, d'acord amb l'informe del cap d'àrea de Serveis Territorials indicat a la part expositiva d'aquest acord, la licitació del subministrament d'estella per a les calderes de biomassa situades a Les Cremades i al barri del Bugarai de Caldes de Montbui.



Segon. Encarregar al cap d'àrea de Serveis Territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars del contracte del subministrament d'estella per a les calderes de biomassa situades a Les Cremades i al barri del Bugarai de Caldes de Montbui.

Tercer. S'haurà de preveure el crèdit adequat i suficient per atendre a la despesa a les aplicacions pressupostàries corresponents dels pressupostos municipals dels exercicis 2026, 2027 i 2028.

Quart. Notificar aquests acords a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte, que és un acte de tràmit no qualificat, no podeu interposar cap recurs, sens perjudici que es pugui al·legar l'oposició per ala seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, d'acord amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

4. Els serveis tècnics i els serveis jurídics de l'àrea de serveis territorials han redactat la proposta de Plec de prescripcions tècniques i la proposta de Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació del subministrament d'estella procedent de la gestió forestal de proximitat i sostenible per alimentar les instal·lacions tèrmiques de la zona esportiva Les Cremades i del parc del Bugarai del municipi de Caldes de Montbui.

5. En data 15-06-2026, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el Plec de prescripcions tècniques (*document AUPAC número 56429/2026*) i el Plec de clàusules administratives particulars (*document AUPAC número 63943/2026*) per a l'adjudicació del contracte del subministrament d'estella procedent de la gestió forestal de proximitat i sostenible, per alimentar les instal·lacions tèrmiques de la zona esportiva Les Cremades i del parc del Bugarai del municipi de Caldes de Montbui, amb un pressupost per contracte de 111.925,00 euros, IVA inclòs, 92.500,00 euros IVA exclòs.

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 31 9200 22106 Subministraments energètics (estella) del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per import de 11.041,25 euros (IVA inclòs), pel període que va del 15 d'octubre fins al 31 de desembre de 2026.

Preveure que ha de durar el contracte les quantitats següents:

- Any 2027 01/01/2027 - 31/12/2027: 55.962,50 euros
- Any 2028 01/01/2028 - 14/10/2028: 44.921,25 euros

Tercer. Publicar aquest acord al perfil del contractant perquè en el termini de quinze dies, a comptar a partir del següent a la publicació d'aquest anunci, els interessats puguin presentar les seves proposicions.

Quart. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:

11.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2026/60, expedient 5928/2026 d'Intervenció.
Identificació de l'expedient

Expedient número 5928/2026 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2026/60.



Antecedents

1. D'acord amb l'elaboració de la relació de factures generada per les licitacions i convenis aprovats per l'Ajuntament que es detalla a continuació:

Ajuntament de Caldes de Montbui

Número relació: O/2026/60

16/06/2026

Full: 1 de 4

RELACIÓ COMPTABLE D'OBLIGACIONS I PROPOSTES DE MANAMENTS DE PAG.

Aprovar la relació de contractes i licitacions. EXP 5928/2026. O/2026/60

N. expedient:

Núm. operac. Fase Data comptabl	Núm. op. prèvia Núm. Op. Ant.	Cognoms i nom o raó social Concepte de l'operació	Núm. doc. Data doc.	Forma de pag. Tipus de pag.	CIB pagador Núm. compte	- APLICACIÓ -				- DESCOMPTES -		
						Any	Org. Àrea Nat. Projecte	Prog. Econ. Concepte	Imports	IVA deducible	Conceptes descompte	Imports
220260004355 O 16/06/2026	220260002722	A61893871 FACTOR ENERGIA SA AOC:210519141 Energia Activa / Potència / Import IEE / Loguer d'equip	1839 FP26-000001187 02/03/2026	Transferència Bancària		2026	31	9200	22100	955,86		955,86
220260004356 O 16/06/2026	220260000863	F58000148 CONSORCI BESOS TORCERA AOC:211141576 Prestació servei clavegueram de Caldes de Montbui, gener 2025. AD 220260000863	26 110 07/04/2026			2026	31	1600	21000	5.961,69		5.961,69
220260004357 O 16/06/2026	220260000863	F58000148 CONSORCI BESOS TORCERA AOC:211235212 Prestació servei clavegueram de Caldes de Montbui, febrer 2025. AD 220260000863	26 143 10/04/2026			2026	31	1600	21000	4.879,73		4.879,73
220260004358 O 16/06/2026	220260000510	B65059071 SERVEIS EINETIC SL AOC:212006023 Servei per a la gestió de la subvenció PIREP Can Riús (Línia 2), mitjançant l'Acord Marc de serveis de con.	30261197 26/05/2026	Transferència Bancària		2026	31	1500	22700	2.994,75		2.994,75
220260004359 O 16/06/2026	220260000520	F62011812 DOBLEVIA SCCL AOC:212036193 AG2001 - Programació d'activitats i de suport tècnic en matèria d'igualtat, feminitat i polítiques LGTBI+ i	EMAV 2025/EMAV/16 30/05/2026	Efectiu		2026	48	2310	22698	2.336,56		2.336,56
220260004360 O 16/06/2026	220260000504	A62420915 ELECTRA CALDENDE ENERGIA SA AOC:212052045 Factura Directa AJUNTAMENT DE LA GUATLLA, S/N	D4434 11/05/2026	Transferència Bancària		2026	31	9200	22100	48,10		48,10
220260004361 O 16/06/2026	220260000726	A95758389 IBERDROLA SAU AOC:212083157 Termes de potència / Termes d'energia / Importos excessos de potència / Importos lloguers / Impuesto sobre I	21385290400010 29/05/2026	Transferència Bancària		2026	31	1650	22100	10.752,98		10.752,98
220260004362 O 16/06/2026	220260000726	A95758389 IBERDROLA SAU AOC:212083166 Termes de potència / Termes d'energia / Importos lloguers / Impuesto sobre la electricidad (mínimo) / Impos	21385290400010 29/05/2026	Transferència Bancària		2026	31	1650	22100	8.893,17		8.893,17
220260004363 O 16/06/2026	220260000726	A95758389 IBERDROLA SAU AOC:212083172 Termes de potència / Termes d'energia / Importos lloguers / Impostos sobre l'Electricitat 0.5 % s/145,22 ?	21385290400010 29/05/2026	Transferència Bancària		2026	31	1650	22100	180,11		180,11
220260004364 O 16/06/2026	220260000726	A95758389 IBERDROLA SAU AOC:212083174 Termes de potència / Termes d'energia / Importos lloguers / Impostos sobre l'Electricitat 0.5 % s/19,01 ?	21385290400010 29/05/2026	Transferència Bancària		2026	31	9200	22100	200,10		200,10



Ajuntament de Caldes de Montbui

Ajuntament de Caldes de Montbui

Número relació: O/2026/60

16/06/2026

Full: 2 de 4

RELACIÓ COMPTABLE D'OBLIGACIONS I PROPOSTES DE MANAMENTS DE PAG.

Aprovar la relació de contractes i licitacions. EXP 5928/2026. O/2026/60

N. expedient:

Num. operac. Fase Data comptabl	Num. op. prèvia Num. Op. Ant.	Cognome i nom o raó social Concepte de l'operació	Num. doc. Data doc.	Forma de pag. Tipus de pag.	C/B pagador Num. compta	- APLICACIÓ -				IVA deducible	- DESCOMPTES -		
						Any	Org. Area Nat. Projecte	Prog. Concepts	Econ.		Imports	Concepts descompte	Imports
220260004365 O 16/06/2026	220260000726	A95758389 IBERDROLA SAU AOC:212083176 Termes de potència / Termes d'energia / Imports llumers / Impuesto sobre la electricidad (mínimo) / Impos	21245230400010 29/05/2026	Transferencia Bancaria		2026	31	9200	22100	2.504,19			2.504,19
220260004366 O 16/06/2026	220260000488	G55044595 FUNDACIO PRIVADA RESIDENCIA SANTA SUGANNA AOC:212092456 AD220260000488 ACORD JGL SERVEI DE DINAMITZACIO DE LES ACTIVITATS SOCIOEDUCATIVES PER LA GENT GRAN JUVN 20	8m+ 437 02/06/2026	Transferencia Bancaria		2026	61	2310	22699	9.487,71			9.487,71
220260004367 O 16/06/2026	220260000306	B60579240 MULTISERVEI NDAVANT SL AOC:212112397 Facturació corresponent al servei de neteja dels equipaments d'educació de l'Ajuntament de Caldes de Montb	8-19489-21-00002 624P 31/05/2026	Transferencia Bancaria		2026	31	3230	22700	51.049,04			51.049,04
						2026	31	3330	22700	8.495,73			8.495,73
						2026	31	3420	22700	9.217,53			9.217,53
						2026	31	9200	22700	14.203,79			14.203,79
220260004368 O 16/06/2026	220260000002	G64925423 ASSOCIACIO PROTECTORA D ANIMALS CALDES ANIMAL AOC:212113802 AD número 220260000002 - Gestió d'acollida d'animals abandonats de Caldes de Montbui. Assistència i fomen	1099 31/05/2026	Transferencia Bancaria		2026	49	3110	22697	5.400,00			5.400,00
220260004369 O 16/06/2026	220260000726	A95758389 IBERDROLA SAU AOC:212083138 Termes de potència / Termes d'energia / Imports llumers / Impuesto sobre la electricidad (mínimo) / Impos	21245230400010 29/05/2026	Transferencia Bancaria		2026	31	9200	22100	1.734,46			1.734,46
220260004370 O 16/06/2026	220260000911	B59549071 CATALANA DE CLIMA I C LLONCH SL AOC:212147344 QUOTA MENSUAL MAIG / QUOTA PER LA PRESTACIO DELS SERVEIS / DE MANTENIMENT PREVENTIU DE LES / INSTAL·LACIO	8m+ 183420718 29/05/2026	Transferencia Bancaria		2026	31	9200	21202	1.545,40			1.545,40
220260004371 O 16/06/2026	220260000460	A08888170 SOLITUM CONTROL GROUP SA AOC:212166285 2620000001 - Paper Double A Premium A3 500 50g N.Aibara. 2027/PI4576 Ref. Alb. P-4876 (Ref. Alb. P	8 2027/642 04/06/2026	Transferencia Bancaria		2026	20	9200	22000	16,32			16,32
220260004372 O 16/06/2026	220260000292	B65464299 AT CREEM COMUNIQUEM SL	9474			2026	40	3330	22799	1.638,28			1.638,28

Ajuntament de Caldes de Montbui

Número relació: O/2026/60

16/06/2026

Full: 3 de 4

RELACIÓ COMPTABLE D'OBLIGACIONS I PROPOSTES DE MANAMENTS DE PAG.

Aprovar la relació de contractes i licitacions. EXP 5928/2026. O/2026/60

N. expedient:

Num. operac. Fase Data comptabl	Num. op. prèvia Num. Op. Ant.	Cognoms i nom o raó social Concepte de l'operació	Num. doc. Data doc.	Forma de pag. Tipus de pag.	C/B pagador Num. compta	- APLICACIÓ -			IVA deducible	- DESCOMPTES -		
						Any Area Nat. Projecte	Prog. Econ. Concepte	Imports		Conceptes descompte	Imports	Import líquid
16/06/2026		AOC:212167630 AD 2202600002922 Plaça patrimonial Banerari La Salut (LOT 1: Elements exteriors (stands, tones, totems, ba	04/06/2026									
220260004373 O 16/06/2026	2202600002214	B62608229 EN ANTENA PRODUCCIONS SL AOC:212169444 AD AD 220260000275 ENACAST RADIO CALDES. STREAMING I RADIO A LA CARTA JUNY	P 262787 04/06/2026	Transferència Bancària		2026	10	4910	22699	191,18		191,18
220260004374 O 16/06/2026	220260000553	G64615206 RECURSOS EDUCATIUS PER LA INFANCIA EN RISC AOC:212178793 Servei d' Intervenció Socioeducativa, Centre Obert	205,34 31/05/2026	Transferència Bancària		2026	48	2310	22799	5.887,84		5.887,84
220260004375 O 16/06/2026	2202600002392	P58095098 CONSORCI PER A LA GESTIO DELS RESIDUS DEL VALLES ORIENTAL AOC:212189566 Dèixateria mòbil, maig. (AD)	28 1843 31/05/2026	Transferència Bancària		2026	31	1621	22799	796,45		796,45
220260004376 O 16/06/2026	220260000654	F67420168 COOPERATIVA CAN RÒURA, SCCL AOC:212191097 VITAMINA CALDERINA-PROJECTE ESPORTIU ADAPTAT (maig)	AD233360000894 05/06/2026	Transferència Bancària		2026	48	2310	22697	944,44		944,44
220260004377 O 16/06/2026	220260000127	B51274284 AGRUPACIÓ DE SERVICIOS Y PRODUCTOS DE AUDIO SLU AOC:212196378 Servicio Integral de gestión de audio XPRAME - Cuota de mayo 2026 - para Radio Caldes	FM+264482 31/05/2026	Transferència Bancària		2026	10	4910	22599	493,68		493,68
220260004378 O 16/06/2026	220260001269	P58095098 CONSORCI PER A LA GESTIO DELS RESIDUS DEL VALLES ORIENTAL AOC:212274349 Entrada de matèria orgànica a la planta, maig. Impropis: 2,27% AD220230000922	28 1792 31/05/2026	Transferència Bancària		2026	31	1623	22799	18.397,96		18.397,96
220260004379 O 16/06/2026	220260001269	P58095098 CONSORCI PER A LA GESTIO DELS RESIDUS DEL VALLES ORIENTAL AOC:212274632 Tones Eliminades REGTA directe Mataró, maig. AD22025000xxxx	28 1823 31/05/2026	Transferència Bancària		2026	31	1623	22799	37.593,12		37.593,12
220260004380 O 16/06/2026	220260000869	B58265240 FERRER OJEDA CORREDORIA DE SEGURORS SL AOC:212291156 OCCIDENT-8-696 1856 renovació 2025	Rev 10021765416 11/06/2026	Transferència Bancària		2026	20	9200	22400	29.600,00		29.600,00
						2026	20	9200	22400	563,60		563,60



RELACIÓ COMPTABLE D'OBLIGACIONS I PROPOSTES DE MANAMENTS DE PAG.

Aprovar la relació de contractes i licitacions. EXP 5628/2026. O/2026/60

N. expedient:

Num. operac. Fase Data compla	Num. op. prèvia Num. Op. Ant.	Cognome i nom o rai social Concepte de l'operació	Num. doc. Data doc.	Forma de pag. Tipus de pag.	CIB pagador Num. compte	- APLICACIÓ -			IVA deducible	- DESCOMPTES -		
						Any	Org.	Prog. Econ.		Conceptes descompte	Importe	Import líquid
						Àrea Nat.		Concepte				
						Projecte						
Total												

Importa aquesta relació d'obligacions reconegudes i propostes de manament de pagament la quantitat bruta de 236.565,17 EUROS (Import líquid: 236.565,17 EUROS)

Import Brut: DOS-CENTS TRENTA-SIS MIL CINC-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB DISET CÈNTIMS .

(Import líquid: DOS-CENTS TRENTA-SIS MIL CINC-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB DISET CÈNTIMS .)

Caldes de Montbui 17 de Juny de 2026

2. D'acord amb els articles 214 i 219 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb les Instruccions de Control Intern aprovades en la sessió plenària de 25 de novembre de 2021, el reconeixement de les obligacions, de la relació de les factures esmentada anteriorment, han estat sotmeses a la fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics en sentit favorable, que comprenen els aspectes següents:

a) L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat i suficient en relació amb l'obligació que es proposi contreure.

S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contreure o nascudes i no prescrites a càrrec de la hisenda local, complint els requisits i regles pressupostàries de temporalitat, especialitat i especificació regulades al TRLRHL.

En els casos en els quals es tracti de contreure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, si es compleix el previst a l'art. 174 del TRLRHL.

b) Que les obligacions es proposen a l'òrgan competent per a l'aprovació.

c) Que els expedients de reconeixement d'obligacions responen a compromisos de despesa aprovats anteriorment i fiscalitzats favorablement.

d) Les factures que consten en aquestes relacions estan degudament conformades pels tècnics o caps d'àrea en funció del concepte de les factures.

3. Consta a dins de l'expedient la diligència de fiscalització.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les relacions de factures que es detallen a la part expositiva d'aquesta proposta per un import total de 236.565,17 euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2026.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **236.565,17** euros.

Tercer. Comunicar aquest acord a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.

L'alcalde aixeca la sessió a les 9 hores i 44 minuts, de la qual estenc, com a secretària general, aquesta acta.

Vist i plau

F_CONVFIRMA_SEC

F_CONVFIRMA_PRE