



<i>Document</i> 68607/2026	<i>Expedient</i> 5422/2026	<i>Data</i> 09-06-2026	<i>Segell</i>
-------------------------------	-------------------------------	---------------------------	---------------

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



690X0209595B0K451CJF

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 24 /2026

Sessió: Ordinària

Data: 9 de juny de 2026

Horari: 9.35 hores

Lloc: Sala de la Junta de Govern de la casa consistorial

Assistents

Núria Carné Navarro, alcaldessa accidental. Decret 1124/2026, dictat en data 1 de juny de 2026.

Roser Xalabarder Sagalés, 2a tinenta d'alcalde

Laia Cuscó Pallarès, 4a tinenta d'alcalde

Meritxell Fabregat Coll, 5a tinenta d'alcalde

No assistents

Isidre Pineda Moncusí, alcalde (ha comunicat la seva absència)

Jordi Martín Forns, 3r tinent d'alcalde (ha comunicat la seva absència)

Secretària

Maria Remei Sala Leal, secretària general

Interventora

Gemma Riera Termes, interventora municipal

0. Incorporar d'urgència un punt dins de l'ordre del dia.

L'alcaldessa accidental proposa que es voti la urgència d'un punt, presentat pel regidor que es detalla tot seguit, per incorporar-lo a l'ordre del dia d'aquesta sessió, essent aquest el següent:

Urbanisme i Activitats:

- Adjudicar el contracte de l'obra corresponent al projecte executiu per a la rehabilitació de les piscines antigues del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui a l'empresa Master Cold SL; aprovar el



document comptable de disposició de la despesa; i publicar la formalització del contracte i el contracte, expedient 1089/2026 d'Urbanisme i Activitats. (13)

A continuació es vota l'esmentada urgència i s'aprova per unanimitat dels presents incorporar a l'ordre del dia de la sessió l'assumpte referenciat amb el número **13**.

Ordre del dia de la sessió

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local extraordinària anterior de data 5 de juny de 2026.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:

2.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2026/46, expedient 5154/2026 d'Intervenció.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Espais Públics, en els quals es proposa:

3.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a la segona pròrroga de l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya, lot 42 Vallès Oriental; aprovar la contractació dels treballs d'asfaltatge per a la millora del ferm al municipi de Caldes de Montbui a l'empresa UTE AMSA DEUMAL PASQUINA i aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent, entre altres acords, expedient 4442/2026 d'Espais Públics.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

4.- Aprovar la certificació d'obra número 3 i la Factura F/2026/1342, corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui; el reconeixement de l'obligació de la despesa i ordenar el seu pagament, a Boscirem SL, expedient 6812/2025 d'Urbanisme i Activitats.

5.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada a la finca situada a la plaça Neus Català, número 1, de Caldes de Montbui, a Fundació Santa Susanna, expedient 5916/2021 d'Urbanisme i Activitats.

6.- Desestimar íntegrament la sol·licitud presentada de revisió de l'ICIO en la llicència d'obres a la finca situada al carrer Anselm Clavé, número 48, de Caldes de Montbui, a Singular Soluciones Integrales S.L., expedient 2199/2024 d'Urbanisme i Activitats.

7.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per anul·lació escomesa gas natural existent (0,40 m²), a la finca situada al carrer Canigó, número 22, de Caldes de Montbui, a NEDGIA CATALUNYA, SA, expedient 4254/2026 d'Urbanisme i Activitats.

8.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per canalització elèctrica BT per a nou subministrament, a la



finca situada al carrer Sant Pau, número 23, de Caldes de Montbui, a ELECTRA CALDENSE SA, expedient 381/2026 d'Urbanisme i Activitats.

9.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la divisió horitzontal a la finca situada al carrer Vic, número 41, de Caldes de Montbui, a Estau Serveis Tècnics S.L, expedient 7558/2025 d'Urbanisme i Activitats.

10.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per reforma interior de dos habitatges amb canvi d'ús a la finca situada al carrer Vic, número 41, de Caldes de Montbui, a Estau Serveis Tècnics SL, expedient 7561/2025 d'Urbanisme i Activitats.

11.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la substitució de coberta en una nau industrial a la finca situada al LG el Arca, carretera de Caldes de Montbui C-59, km. 14, a Frumaspà 2000 SL, expedient 7613/2025 d'Urbanisme i Activitats.

12.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció d'un edifici entre mitgeres per a 6 habitatges i 9 places d'aparcament a la finca situada al carrer Sant Fèlix, número 34, de Caldes de Montbui, a Profam Pu, SL, expedient 3923/2025 d'Urbanisme i Activitats.

13.- Adjudicar el contracte de l'obra corresponent al projecte executiu per a la rehabilitació de les piscines antigues del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui a l'empresa Master Cold SL; aprovar el document comptable de disposició de la despesa; i publicar la formalització del contracte i el contracte, expedient 1089/2026 d'Urbanisme i Activitats.

Desenvolupament de la sessió

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local extraordinària anterior de data 5 de juny de 2026.

L'alcaldeessa accidental obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària anterior de data 5 de juny de 2026, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:

2.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2026/46, expedient 5154/2026 d'Intervenció.

Identificació de l'expedient



Expedient número 5154/2026 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2026/46.

Antecedents

1. D'acord amb l'elaboració de la relació de factures generada per les licitacions i convenis aprovats per l'Ajuntament que es detalla a continuació:

Ajuntament de Caldes de Montbui

Número relació: O/2026/46

22/05/2026
Full: 1 de 9

RELACIÓ COMPTABLE D'OBLIGACIONS I PROPOSTES DE MANAMENTS DE PAG.

Aprovar la relació de factures licitacions i contractes. EXP 5154/2026. O/2026/46

N. expedient:

Núm. operac. Fase Data comptat	Núm. op. prèvia Núm. Op. Ant.	Cognoms i nom o rad social Concepte de l'operació	Núm. doc. Data doc.	Forma de pag. Tipus de pag.	CIB pagador Núm. compte	- APLICACIÓ -				N/A deducible	- DESCOMPTES -		
						Any	Org. Àrea Nat.	Prog. Concepte	Econ. Projecte		Imports		Imports
220260003532 O 22/05/2026	2202600002214	862608225 EN ANTENA PRODUCCIONS SL AOC:209660110 AD AD 220260000275 ENACAST RADIO CALDES. STREAMING I RADIO A LA CARTA gener	7360118 13/01/2026	Transferència Bancària		2026	10	4910	22699	191,18			191,18
220260003533 O 22/05/2026	2202600002214	862608225 EN ANTENA PRODUCCIONS SL AOC:210243073 AD AD 220260000275 ENACAST RADIO CALDES. STREAMING I RADIO A LA CARTA FEBRER	7360268 17/02/2026	Transferència Bancària		2026	10	4910	22699	191,18			191,18
220260003534 O 22/05/2026	2202600000559	AD8588170 SOLUM CONTROL GROUP SA AOC:210439856 0030000000 - HP LaserJet Managed 6501550n AOM S/N:OMVFP2328K Comptos: 6303/2020-AD220230000045 N.Aibart:	2303634606 27/02/2026	Transferència Bancària		2026	20	9200	21500	0,02			0,02
220260003535 O 22/05/2026	2202600000559	AD8588170 SOLUM CONTROL GROUP SA AOC:210454773 0030000001 - HP Color LaserJet Managed M880nm S/N:ONOVJ10002 N.Aibart: 2026VO34845 MANTENIMENT COLOR	23036346130 28/02/2026	Transferència Bancària		2026	20	9200	21500	843,41			843,41
220260003536 O 22/05/2026	2202600000809	AD8588170 SOLUM CONTROL GROUP SA AOC:210454774 0100000049 - Software Pulping, Accounting ACM N.Aibart: 2026VO34886 Software de control d'impres	23036346131 28/02/2026	Transferència Bancària		2026	20	9200	20900	1.702,76			1.702,76
220260003537 O 22/05/2026	2202600002725	AB1948077 ENDESA ENERGIA SAU AOC:210430782 Pot. P1 (GENERAL PADROS 2008140 CALDES DE MONTBUI BARCELONA(S)) / Pot. P2 (GENERAL PADROS 2008140 CAL	0000 206A0000000018 01/03/2026	Transferència Bancària		2026	31	9200	22100	5.298,31			5.298,31
220260003538 O 22/05/2026	220260001590	P88000148 CONSORCI BESOS TORDESIA AOC:210510838 Prestació servei clavaguera de Caldes de Montbui. desembre 2025. AD 220260000126	261078 03/03/2026			2026	31	1600	21000	3.234,86			3.234,86
220260003539 O 22/05/2026	2202600002214	862608225 EN ANTENA PRODUCCIONS SL AOC:210544757 AD AD 220260000275 ENACAST RADIO CALDES. STREAMING I RADIO A LA CARTA MARÇ	7360367 04/03/2026	Transferència Bancària		2026	10	4910	22699	191,18			191,18



Ajuntament de Caldes de Montbui

Ajuntament de Caldes de Montbui

Número relació: O/2026/46

22/05/2026
Full: 2 de 9

RELACIÓ COMPTABLE D'OBLIGACIONS I PROPOSTES DE MANAMENTS DE PAG.

Aprovar la relació de factures licitacions i contractes. EXP 5154/2026. O/2026/46

N. expedient:

Núm. operac. Fase Data comptabil	Núm. op. privia Núm. Op. Ant.	Cognoms i nom o raó social Concepte de l'operació	Núm. doc. Data doc.	Forma de pag. Tipus de pag.	CIB pagador Núm. compte	- APLICACIÓ -			IVA deducible	- DESCOMPTES -		
						Any	Org. Àrea Nat.	Prog. Econ. Concepte		Conceptes descompte	Imports	Import líquid
22/05/2026	220260000809	AOC:210987288 010002000 - TARIFA PLANA Pàg 12 hores servei tècnic(amp.serv) C/ Comandà 20 5200 20500 N. Aloratz 2026/	30/03/2026	Transferència Bancària		2026	20	5200 20500	1.702,76			1.702,76
22/05/2026	220260000541	AOC:210987307 0030000001 - HP Color LaserJet Managed M882z+ S/N:CN0N710002 N. Aloratz 2026/04/0255 MANTENIMENT COLOR	30/03/2026	Transferència Bancària		2026	20	5200 21500	610,12			610,12
22/05/2026	220260000342	AOC:211103283 Pol. P1 (P6 DE LES FLORS 1.08140 CALDES DE MONTBUI BARCELONAES) / Pol. P2 (P6 DE LES FLORS 1.08140 CAL	01/04/2026	Transferència Bancària		2026	31	5200 22100	2.604,32			2.604,32
22/05/2026	220260000543	AOC:211366615 AD 220210000006. Factura agrupada dels subministraments elèctrics de EQUIPAMENT AMB PV. corresponen al per	14/04/2026	Transferència Bancària		2026	31	5200 22100	177,10			177,10
22/05/2026	220260000544	AOC:211366615 AD 220210000006. Factura agrupada dels subministraments elèctrics de EQUIPAMENT AMB PV. corresponen al per	14/04/2026	Transferència Bancària		2026	31	5200 22100	12.777,76			12.777,76
22/05/2026	220260000545	AOC:211421628 1/3 factura Calderon de la Barca 2	23/04/2026	Transferència Bancària		2026	20	5200 20200	200,87			200,87
22/05/2026	220260000546	AOC:211421628 1/3 factura Calderon de la Barca 2	23/04/2026	Transferència Bancària		2026	20	5200 20200	1.105,17	3 2026 20000	174,17	935,00
22/05/2026	220260000547	AOC:211421628 1/3 factura Calderon de la Barca 2	23/04/2026	Transferència Bancària		2026	20	5200 20200	1.105,17	Base imposable 916,07 % Descompte 19,00	174,17	935,00
22/05/2026	220260000548	AOC:211421628 1/3 factura Calderon de la Barca 2	23/04/2026	Transferència Bancària		2026	20	5200 20200	1.105,17	Base imposable 916,07 % Descompte 19,00	174,17	935,00
22/05/2026	220260000549	AOC:211421740 1/3 factura Calderon de la Barca 2	23/04/2026	Transferència Bancària		2026	20	5200 20200	1.105,18	Base imposable 916,07 % Descompte 19,00	174,17	935,01

Ajuntament de Caldes de Montbui

Número relació: O/2026/46

22/05/2026
Full: 3 de 9

RELACIÓ COMPTABLE D'OBLIGACIONS I PROPOSTES DE MANAMENTS DE PAG.

Aprovar la relació de factures licitacions i contractes. EXP 5154/2026. O/2026/46

N. expedient:

Núm. operac. Fase Data comptabil	Núm. op. privia Núm. Op. Ant.	Cognoms i nom o raó social Concepte de l'operació	Núm. doc. Data doc.	Forma de pag. Tipus de pag.	CIB pagador Núm. compte	- APLICACIÓ -			IVA deducible	- DESCOMPTES -		
						Any	Org. Àrea Nat.	Prog. Econ. Concepte		Conceptes descompte	Imports	Import líquid
22/05/2026	220260000348	AOC:211421683 1/3 FACT LLOQUER CALDERON DE LA BARCA 2	23/04/2026	Transferència Bancària		2026	20	5200 20200		Base imposable 916,07 % Descompte 19,00	181,79	975,74
22/05/2026	220260000349	AOC:211421710 1/3 FACT LLOQUER CALDERON DE LA BARCA 6	23/04/2026	Transferència Bancària		2026	20	5200 20200	1.157,49	Base imposable 956,01 % Descompte 19,00	181,79	975,74
22/05/2026	220260000350	AOC:211421740 1/3 FACT LLOQUER CALDERON DE LA BARCA 6	23/04/2026	Transferència Bancària		2026	20	5200 20200	1.157,50	Base imposable 956,01 % Descompte 19,00	181,79	975,74
22/05/2026	220260000351	AOC:211421777 1/3 FACT LLOQUER CALDERON DE LA BARCA 6	23/04/2026	Transferència Bancària		2026	20	5200 20200	1.157,49	Base imposable 956,01 % Descompte 19,00	181,79	975,74
22/05/2026	220260000352	AOC:211481407 Terme Fk Gas (LG PARATOS SANT SALVADOR S/N:08140 CALDES DE MONTBUI BARCELONAES) / Terme Energia Gas (MOI	25/04/2026	Transferència Bancària		2026	31	5200 22105	896,32			896,32
22/05/2026	220260000353	AOC:211481407 Terme Fk Gas (LG PARATOS SANT SALVADOR S/N:08140 CALDES DE MONTBUI BARCELONAES) / Terme Energia Gas (MOI	25/04/2026	Transferència Bancària		2026	31	5200 22105	1.586,56			1.586,56
22/05/2026	220260000354	AOC:210987176 SOUTUM CONTROL GROUP SA	23/04/2026	Transferència Bancària		2026	20	5200 20200	113,14			113,14



Ajuntament de Caldes de Montbui

Ajuntament de Caldes de Montbui

Número relació: O/2026/46

22/05/2026
Full: 4 de 9

RELACIÓ COMPTABLE D'OBLIGACIONS I PROPOSTES DE MANAMENTS DE PAG.

Aprovar la relació de factures licitacions i contractes. EXP 5154/2026. O/2026/46

N. expedient:

Num. operac. Fase Data comptat	Num. op. privia Num. Op. Ant.	Cognoms i nom o raó social Concepte de l'operació	Num. doc. Data doc.	Forma de pag. Tipus de pag.	GIB pagador Núm. compte	- APLICACIÓ -				- DESCOMPTES -			
						Any	Org. Area Nat.	Prog. Econ. Concepte Projecte	Imports	IVA deducible	Conceptes descompte	Imports	Import líquid
22/05/2026		AOC-211489861 4062561003 Carion 42170001 in magenta CIL-45M Prima Pro-200 N.Abars: 2027/P/1180 / 406256	28/04/2026										
22/05/2026	220260000550	P43011812 DOBLEVIA SCOL	30/04/2026	Electivo		2026	48	2310 22699	2.336.56				2.336.56
22/05/2026		AOC-211523573 AG201 - Programació d'activitats i de suport tècnic en matèria d'igualtat, femisme i polítiques LGTBI+ i											
22/05/2026	220260000556	B55672364 SUNET PLACAS SL	30/04/2026	Transferencia Bancària		2026	49	3110 22699	602.21				602.21
22/05/2026	220260000817	AOC-211532121 Desratització i desinsectació. Factura d'Abril 2026 Tractament de desratització i desinsectació d'interiors	30/04/2026										
22/05/2026	220260000557	B81274284 AGRUPACION DE SERVICIOS Y PRODUCTOS DE AUDIO SLU	30/04/2026	Transferencia Bancària		2026	10	4910 22699	493.68				493.68
22/05/2026	220260000127	AOC-211535502 Servicio Integral de gestión de audio XFRAME - Cuota de abril 2026 - para Radio Caldes	30/04/2026										
22/05/2026	220260000558	B06304884 CULLIGAN WATER SPAIN SL	30/04/2026	Transferencia Bancària		2026	20	9200 22101	5.91				5.91
22/05/2026	220260000558	AOC-211567267 ODOO IGUAL 114 110919375 Plaza Font del Lleó 28140 CALDES DE MONTBUI / Limpieza Deposito y/o Higiene circ	30/04/2026										
22/05/2026	220260000559	AOC-211567779 00300000000 - HP Color LaserJet Managed MFP E877d S/N: C2B87SM08T Comanda: 20.9200.21500 N.Abars: 2027/V/O	30/04/2026	Transferencia Bancària		2026	20	9200 21500	718.18				718.18
22/05/2026	220260000560	AOC-211567779 00300000000 - HP Color LaserJet Managed MFP E877d S/N: C2B87SM08T Comanda: 20.9200.20500 N.Abars: 2027/V/O	30/04/2026	Transferencia Bancària		2026	30	9200 20500	1.702.76				1.702.76
22/05/2026	220260000559	G82356159 FUNDACIO MAIN	04/05/2026	Transferencia Bancària		2026	46	3260 22794	2.774.55				2.774.55
22/05/2026	220260000562	B64338767 TRIANGLE CATALUNYA SERVEIS AUXILIARS SL	30/04/2026	Transferencia Bancària		2026	46	3200 22799	4.601.76				4.601.76

Ajuntament de Caldes de Montbui

Número relació: O/2026/46

22/05/2026
Full: 5 de 9

RELACIÓ COMPTABLE D'OBLIGACIONS I PROPOSTES DE MANAMENTS DE PAG.

Aprovar la relació de factures licitacions i contractes. EXP 5154/2026. O/2026/46

N. expedient:

Núm. operac. Fase Data comptat	Núm. op. privia Núm. Op. Ant.	Cognoms i nom o raó social Concepte de l'operació	Núm. doc. Data doc.	Forma de pag. Tipus de pag.	GIB pagador Núm. compte	- APLICACIÓ -				- DESCOMPTES -			
						Any	Org. Area Nat.	Prog. Econ. Concepte	Imports	N/A deducible	Conceptes descompte	Imports	Import líquid
22/05/2026		AOC-211577389 SERV CONTROL (descuento Descuento linea:)	30/04/2026										
22/05/2026	220260000480	AOC-211583577 220140 - Cubierta encuadernar Plus Office A4 PVC transparente Comanda: 93625 N.Abars: 2027/P/2235 / 3	30/04/2026	Transferencia Bancària		2026	30	9200 22000	66.73				66.73
22/05/2026	220260000554	P67420158 COOPERATIVA CAN ROURA, SCOL	04/05/2026	Transferencia Bancària		2026	48	2310 22697	944.44				944.44
22/05/2026	220260000306	AOC-211587711 VITAMINA CALDERINA-PROYECTO ES/PORTUADAPTAT (Abril)	30/04/2026	Transferencia Bancària		2026	31	3230 22700	91.048.04				91.048.04
22/05/2026	220260000306	AOC-211592320 Facturació corresponent al servei de neteja dels equipaments d'educació de l'Ajuntament de Caldes de Montbui	30/04/2026			2026	31	3330 22700	8.495.73				
						2026	31	3420 22700	14.203.79				
						2026	31	5000 22700	9.217.53				
22/05/2026	220260000050	AOC-211597842 ES/PUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA	30/04/2026	Transferencia Bancària		2026	60	1300 22699	478.76				478.76
22/05/2026	220260000050	AOC-211594991 Licència d'ús DRAG mensual per a màxim 38 usuaris. AD 220260000260 - Policía Local Exp. 1728/2022. ABRIL	30/04/2026										
22/05/2026	220260000526	P64432307 E I L BINA SCOL	30/04/2026	Transferencia Bancària		2026	48	2310 22798	3.523.63				3.523.63
22/05/2026	220260000526	AOC-211599699 (servei socioeducatiu BIE, ac. educació de carrer	30/04/2026										
22/05/2026	220260000254	B55255240 FERRER ZUECA CORREDURIA DE SEGUROS SL	04/05/2026	Transferencia Bancària		2026	50	4330 22699	176.40				176.40
22/05/2026	220260000569	AOC-211608745 Zurich Insurance Europe AG. Sucursal en España: 154230486 ACCIDENTS_ CURSOS CASOS DELS MESTRES_RECURSOS	30/04/2026	Transferencia Bancària		2026	31	1621 22799	796.45				796.45
22/05/2026	220260000392	P580550296 CONSORCIO PER A LA GESTIO DELS RESIDUS DEL VALLES ORIENTAL (AD).	30/04/2026										
22/05/2026	220260000370	34759320H FERRERES PLANS VICENÇ	30/04/2026	Transferencia Bancària		2026	10	4910 22602	1.261.97		3 2026 2000	166.44	1.105.53



Ajuntament de Caldes de Montbui

Ajuntament de Caldes de Montbui

Número relació: O/2026/46

22/05/2026
Full: 6 de 9

RELACIÓ COMPTABLE D'OBLIGACIONS I PROPOSTES DE MANAMENTS DE PAG.

Aprovar la relació de factures licitacions i contractes. EXP 5154/2026. O/2026/46

N. expedient:

Núm. operac. Fase Data comptable	Núm. op. privia Núm. Op. Ant.	Cognoms i nom o raó social Concepte de l'operació	Núm. doc. Data doc.	Forma de pag. Tipus de pag.	C/B pagador Núm. compte	- APLICACIÓ -			IVA deducible	- DESCOMPTES -		
						Any Àrea Nat. Projecte	Prog. Concepte	Econ. Importe		Conceptes descompte	Importe	Import líquid
22/05/2026		AOC:211626343 AD:20260001912, Exp: 1739-2026 i Xarxes febrer-abril 2026	05/05/2026							Base imposable % Descompte	1.042,97 15,00	
22/05/2026	220260002214	862908225 EVANYESCA PRODUCCIONS SL AOC:211647417 AD AD:20260000275 ENACAST RADIO CALDES STREAMING I RADIO A LA CARTA-malg	06/05/2026	Transferència Bancària	730994	2026	18	4910 22699				151,18
22/05/2026	220260003572	064815206 RESCORS EDUCATIU PER LA INFANCIA EN RISC SOCIOEDUCATIU. Centre Obert	30/04/2026	Transferència Bancària	195,28	2026	48	2310 22799				5.887,84
22/05/2026	220260003573	865187569 NASCORN FORMACION SL AOC:211678985 Organització i gestió del servei de Mediació de Caldes de Montbui amb l'assistència d'una persona mediador	07/05/2026	Transferència Bancària	900000777	2026	43	5250 22799				2.004,64
22/05/2026	220260003574	865949071 CATALANA DE CLIMA I C LLONCH SL AOC:211679105 QUOTA MENSUAL ABRIL / QUOTA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS / DE MANTENIMENT PREVENTIU DE LES / INSTAL·LACIÓ	30/04/2026	Transferència Bancària	Em-19530136	2026	31	9200 21202				1.046,40
22/05/2026	220260003575	861548077 ENDESA ENERGIA SAU AOC:211686057 Pot. P1 (AV P1) MARGALL ARMARI E3 08140 CALDES DE MONTBUI BARCELONA ES / Pot. P2 (AV P1) MARGALL ARM	04/05/2026	Transferència Bancària	0000 P30A01000000546	2026	31	1650 22100				697,38
22/05/2026	220260003576	861548077 ENDESA ENERGIA SAU AOC:211686058 Pot. P1 (FIGUERA S/N 08140 CALDES DE MONTBUI BARCELONA ES) / Pot. P2 (FIGUERA S/N 08140 CALDES DE MONTB	04/05/2026	Transferència Bancària	0000 P30A01000000546	2026	31	9200 22100				129,78
22/05/2026	220260003577	861548077 ENDESA ENERGIA SAU AOC:211686093 Pot. P1 (ESTACIÓ S/N 0057-8202, 08140 CALDES DE MONTBUI BARCELONA ES) / Pot. P2 (ESTACIÓ S/N 0057-8202	04/05/2026	Transferència Bancària	0000 P30A01000000546	2026	31	1650 22100				301,07
22/05/2026	220260003578	861548077 ENDESA ENERGIA SAU AOC:211686093 Pot. P1 (ESTACIÓ S/N 0057-8202, 08140 CALDES DE MONTBUI BARCELONA ES) / Pot. P2 (ESTACIÓ S/N 0057-8202	04/05/2026	Transferència Bancària	0000 P30A01000000546	2026	31	9200 22100				3.059,50

Ajuntament de Caldes de Montbui

Número relació: O/2026/46

22/05/2026
Full: 7 de 9

RELACIÓ COMPTABLE D'OBLIGACIONS I PROPOSTES DE MANAMENTS DE PAG.

Aprovar la relació de factures licitacions i contractes. EXP 5154/2026. O/2026/46

N. expedient:

Núm. operac. Fase Data comptable	Núm. op. privia Núm. Op. Ant.	Cognoms i nom o raó social Concepte de l'operació	Núm. doc. Data doc.	Forma de pag. Tipus de pag.	C/B pagador Núm. compte	- APLICACIÓ -			IVA deducible	- DESCOMPTES -		
						Any Àrea Nat. Projecte	Prog. Concepte	Econ. Importe		Conceptes descompte	Importe	Import líquid
22/05/2026		AOC:211685120 Pot. P1 (FONT I BOET 4 08140 CALDES DE MONTBUI BARCELONA ES) / Pot. P2 (FONT I BOET 4 08140 CALDES DE M	04/05/2026									
22/05/2026	220260000579	815593206 PERRERES PLANS VICENÇ	08/05/2026	Transferència Bancària	308113	2026	42	3340 22505		3 2026 2000	46,55	331,74
22/05/2026	220260003580	AOC:211695698 Rc: 22026000575 Art 02 any Web taller aurt	08/05/2026	Transferència Bancària	400255103	2026	20	9200 22000		Base imposable % Descompte	312,97 15,00	131,54
22/05/2026	220260003581	858612202 EIBIND SL AOC:211771444 Lloguer i lloguer habitatge 1r 2a. Sant Pau 52 Referència cadastre: 06507130G302900001KL Cèdula d'Habit	13/05/2026	Transferència Bancària	40611	2026	20	9200 20200				568,70
22/05/2026	220260003582	858612202 EIBIND SL AOC:211771445 Lloguer 2 i Lloguer habitatge 1r 2a. Sant Pau 52 Referència cadastre: 06507130G302900001KL Cèdula d'Habit	13/05/2026	Transferència Bancària	40612	2026	20	9200 20200				568,70
22/05/2026	220260003583	858612202 EIBIND SL AOC:211781254 Entrada de matèria orgànica a la planta. aeri. Imposic: 2,27% AD:20260000923	30/04/2026	Transferència Bancària	301440	2026	31	1623 22799				16.376,89
22/05/2026	220260003584	858612202 EIBIND SL AOC:211781424 Tones Eliminades RESIDU DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DEL VALLES ORIENTAL	30/04/2026	Transferència Bancària	301503	2026	31	1623 22799				36.509,62
22/05/2026	220260003585	862603188 PONREC ADESSORS SL AOC:211781965 SERVEI DE VETLLADORS PER AL SUPORT I ATENCIÓ ALS INFANTS AMB NECESSITATS EDUCATIVES ESPECIALS A LES ESCOLE	14/05/2026	Transferència Bancària	Em-30004009	2026	45	3200 22799				3.364,47



Ajuntament de Caldes de Montbui

Ajuntament de Caldes de Montbui

Número relació: O/2026/46

22/05/2026
Full: 8 de 9

RELACIÓ COMPTABLE D'OBLIGACIONS I PROPOSTES DE MANAMENTS DE PAG.

Aprovar la relació de factures licitacions i contractes. EXP 5154/2026. O/2026/46

N. expedient:

Num. operac. Fase Data comptabl	Num. op. privia Num. Op. Ant.	Cognoms i nom o rad social Concepte de l'operació	Num. doc. Data doc.	Forma de pag. Tipus de pag.	C/B pagador Num. compte	- APLICACIÓ -			IVA deducible	- DESCOMPTES -		
						Any Area Nat. Projecte	Prog. Econ. Concepts	Imports		Concepts descompte	Imports	Import líquid
22/05/2026 O	220260001267	P8079098 CONSORCI PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DELS VALLES ORIENTAL AOC:211787689 Entrades a la deixalleria afori. Voluminosos. AD2026000xxxx I AD2026000xxxx / Entrades a la deixalleria	30/04/2026	Transferència Bancària		2026 31 1621 22799 4.038,96 2026 31 1623 22799 3.171,11					7.207,07	
22/05/2026	220260000197	858887183 FINCA EL PASCOL SL AOC:211810379 AD 220260006 I51 - FEBRER Lloguer terreny Sant Salvador 07984250030090000 IRL per aparcament provisional IRL	15/05/2026	Transferència Bancària		2026 20 9200 20200 221,19		3 2026 20200 34,73 Base imponible 182,80 % Descompte 19,00			186,46	
22/05/2026	220260000197	858887183 FINCA EL PASCOL SL AOC:211810393 AD 220260006 I51 - MARÇ Lloguer terreny Sant Salvador 07984250030090000 IRL per aparcament provisional IRL	15/05/2026	Transferència Bancària		2026 20 9200 20200 221,19		3 2026 20200 34,73 Base imponible 182,80 % Descompte 19,00			186,46	
22/05/2026	220260000197	858887183 FINCA EL PASCOL SL AOC:211810402 AD 220260006 I51 - ABRIL Lloguer terreny Sant Salvador 07984250030090000 IRL per aparcament provisional IRL	15/05/2026	Transferència Bancària		2026 20 9200 20200 221,19		3 2026 20200 34,73 Base imponible 182,80 % Descompte 19,00			186,46	
22/05/2026	220260000002	064825423 ASOCIACIÓ PROTECTORA D ANIMALS CALDES ANIMAL AOC:211820513 AD número 220260000002 - Gestió d'acollida d'animals abandonats de Caldes de Montbui. Assistència i foment	30/04/2026	Transferència Bancària		2026 48 3110 22691 8.400,00					8.400,00	
22/05/2026	220260000137	71300740V SIERRA MANTOSA JORDI AOC:211872729 AD 220260003 I37	20/05/2026	Transferència Bancària		2026 48 3330 22799 808,20					808,20	
22/05/2026	220260003268	062356159 FUNDACIÓ MAIN		Transferència Bancària		2026 48 3250 22794 2.774,55					2.774,55	

Ajuntament de Caldes de Montbui

Número relació: O/2026/46

22/05/2026
Full: 9 de 9

RELACIÓ COMPTABLE D'OBLIGACIONS I PROPOSTES DE MANAMENTS DE PAG.

Aprovar la relació de factures licitacions i contractes. EXP 5154/2026. O/2026/46

N. expedient:

Núm. operac. Fase Data comptat	Núm. op. privia Núm. Op. Ant.	Cognoms i nom o rad social Concepte de l'operació	Núm. doc. Data doc.	Forma de pag. Tipus de pag.	C/B pagador Núm. compte	- APLICACIÓ -			IVA deducible	- DESCOMPTES -			
						Any	Org.	Prog. Econ.		Imports	Conceptes descompte	Imports	Import líquid
						Area Nat.	Projecte						
22/05/2026		AOC:20929536 Contracte del servei d'orientació i assessorament als joves dels centres de secundària de Caldes de Montbui	19/12/2025										
22/05/2026	220260001265	865443534 MONTCAU PRODUCCIONS SL	30/05/2026	Transferència Bancària		2026	10	4910 22699	856,57				856,57
22/05/2026		AOC:209464865 CONCEPTE: Serveis d streaming, assistència 24 hores i de producció de continguts informatius de Ràdio C	31/12/2025			2026	10	4910 22699	0,01				

Importa aquesta relació d'obligacions reconegudes i propostes de manament de pagament la quantitat bruta de 232.073,45 EUROS (Import líquid: 230.698,09 EUROS)

Import Brut: DOS-CENTS TRENTA-DOS MIL SETANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS .

(Import líquid: DOS-CENTS TRENTA MIL SIS-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB NOU CÈNTIMS .)

Caldes de Montbui 22 de Maig de 2026

2. D'acord amb els articles 214 i 219 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb les Instruccions de Control Intern aprovades en la sessió plenària de 25 de novembre de 2021, el reconeixement de les obligacions, de la relació de les factures esmentada anteriorment, han estat sotmeses a la fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics en sentit favorable, que comprenen els aspectes següents:



a) L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat i suficient en relació amb l'obligació que es proposi contreure.

S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contreure o nascudes i no prescrites a càrrec de la hisenda local, complint els requisits i regles pressupostàries de temporalitat, especialitat i especificació regulades al TRLRHL.

En els casos en els quals es tracti de contreure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, si es compleix el previst a l'art. 174 del TRLRHL.

b) Que les obligacions es proposen a l'òrgan competent per a l'aprovació.

c) Que els expedients de reconeixement d'obligacions responen a compromisos de despesa aprovats anteriorment i fiscalitzats favorablement.

d) Les factures que consten en aquestes relacions estan degudament conformades pels tècnics o caps d'àrea en funció del concepte de les factures.

3. Consta a dins de l'expedient la diligència de fiscalització.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les relacions de factures que es detallen a la part expositiva d'aquesta proposta per un import total de 232.073,45 euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2026.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **232.073,45** euros.



Tercer. Comunicar aquest acord a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Espais Públics, en els quals es proposa:

3.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a la segona pròrroga de l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya, lot 42 Vallès Oriental; aprovar la contractació dels treballs d'asfaltatge per a la millora del ferm al municipi de Caldes de Montbui a l'empresa UTE AMSA DEUMAL PASQUINA i aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent, entre altres acords, expedient 4442/2026 d'Espais Públics.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4442/2026 relatiu a la contractació de les obres per a les millores del ferm al municipi de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 42. Treballs d'asfaltatge - Vallès Oriental de l'Acord Marc de l'ACM.

Antecedents

1. L'Ajuntament de Caldes de Montbui, amb NIF P0803300C, en data 29 de novembre de 2018, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a terme, conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.
2. El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.
3. D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 24/2022, de data 1 d'abril, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 8 de setembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries de l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen:

Nº	LOT	ADJUDICATARI
1	Treballs d'asfaltatge a Alt Camp	BENITO ARNÓ E HIJOS, S.A.U.



2	Treballs d'asfaltatge a Alt Empordà	FCC CONSTRUCCIÓN, S.A.
3	Treballs d'asfaltatge a l'Alt Penedès	UTE PAPSA + ELSAN + EIFFAGE + CDOPSA
4	Treballs d'asfaltatge a l'Alt Urgell	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.A.U.
5	Treballs d'asfaltatge a l'Alta Ribagorça	LOT DESERT PER MANCA D'OFERTES
6	Treballs d'asfaltatge a l'Anoia	UTE PAPSA + ELSAN + EIFFAGE + CDOPSA
7	Treballs d'asfaltatge a l'Aran	LOT DESERT PER MANCA D'OFERTES
8	Treballs d'asfaltatge al Bages	UTE CONSORCI EGARA
9	Treballs d'asfaltatge al Baix Camp	UTE AFICSA + TECNOFIRMES + LOS SERRANOS
10	Treballs d'asfaltatge al Baix Ebre	MIJ GRUAS, S.A.
11	Treballs d'asfaltatge al Baix Empordà	FCC CONSTRUCCIÓN, S.A.
12	Treballs d'asfaltatge al Baix Llobregat	UTE PAPSA + ELSAN + EIFFAGE + CDOPSA
13	Treballs d'asfaltatge al Baix Penedès	BENITO ARNÓ E HIJOS, S.A.U.
14	Treballs d'asfaltatge al Barcelonès	UTE FIRTEC, S.A. + ROGASA
15	Treballs d'asfaltatge al Berguedà	PASQUINA
16	Treballs d'asfaltatge a la Cerdanya	CONSTRUCCIONES RUBAU
17	Treballs d'asfaltatge a la Conca de Barberà	MIJ GRUAS, S.A.
18	Treballs d'asfaltatge al Garraf	UTE PAPSA + ELSAN + EIFFAGE + CDOPSA
19	Treballs d'asfaltatge a les Garrigues	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.A.U.
20	Treballs d'asfaltatge a la Garrotxa	EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU - EPSA
21	Treballs d'asfaltatge al Gironès	UTE RUBAU + AMSA
22	Treballs d'asfaltatge al Maresme	UTE FIRTEC, S.A. + ROGASA
23	Treballs d'asfaltatge al Moianès	ASFALTS I EQUIPS DE VIALITAT, S.L.
24	Treballs d'asfaltatge al Montsià	BECSA, S.A.
25	Treballs d'asfaltatge a la Noguera	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.
26	Treballs d'asfaltatge a Osona	UTE AMSA + DEUMAL + PASQUINA
27	Treballs d'asfaltatge al Pallars Jussà	LOT DESERT PER MANCA D'OFERTES
28	Treballs d'asfaltatge al Pallars Sobirà	LOT DESERT PER MANCA D'OFERTES
29	Treballs d'asfaltatge a Pla d'Urgell	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.A.U.
30	Treballs d'asfaltatge al Pla de l'Estany	EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU - EPSA
31	Treballs d'asfaltatge a Priorat	BENITO ARNÓ E HIJOS, S.A.U.
32	Treballs d'asfaltatge a Ribera d'Ebre	ARNÓ INFRAESTRUCTURES, S.L.U.
33	Treballs d'asfaltatge al Ripollès	UTE RUBAU + AMSA
34	Treballs d'asfaltatge a la Segarra	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.
35	Treballs d'asfaltatge al Segrià	UTE SORIGUÉ + ARNÓ + GRUAS
36	Treballs d'asfaltatge a la Selva	UTE AGLO. GIRONA + PABASA + CONS. FUSTÉ
37	Treballs d'asfaltatge al Solsonès	ASFALTS I EQUIPS DE VIALITAT, S.L.
38	Treballs d'asfaltatge al Tarragonès	UTE AFICSA + TECNOFIRMES + LOS



		SERRANOS
39	Treballs d'asfaltatge a la Terra Alta	BECSA, S.A.
40	Treballs d'asfaltatge a l'Urgell	UTE SORIGUÉ + ARNÓ + GRUAS
41	Treballs d'asfaltatge al Vallès Occidental	UTE CONSORCI EGARA
42	Treballs d'asfaltatge al Vallès Oriental	UTE AMSA + DEUMAL + PASQUINA

4. L'adjudicació de l'Acord marc es notificà a tots els licitadors i s'ajornà la signatura del contracte al transcurs del termini quinzenal previst en l'article 153.3 de la LCSP en ésser susceptible l'adjudicació de recurs especial en base a la seva quantia econòmica, havent-se presentat dos recursos especials en matèria de contractació pel que fa a l'adjudicació dels lots 2 i 11, essent en conseqüència, procedent la formalització de la resta de lots de l'Acord marc, en data 24 d'octubre de 2022.

5. En data 13 de febrer de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2019.06), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de març de 2023, a excepció dels lots 2 i 11, que resten suspesos a l'espera de que el TCCSP resolgui els recursos. El 14 de març es procedeix a la formalització.

6. En data 2 de juliol de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.06), a excepció del lot 37, per un període addicional de dotze mesos més, des del 24 d'octubre de 2024 al 23 d'octubre de 2025. En data 24 de juliol es formalitzen el contractes de pròrroga.

7. En data 22 de juliol de 2025, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la segona pròrroga de l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2019.06), per un període addicional de dotze mesos més, a excepció dels lots 2 i 11 per estar vigents fins el 23 d'octubre de 2025 i el lot 3 per haver esgotat el VEC. Es procedeix a la formalització.

8. En data 9 de juliol de 2024, els membres de la Mesa de contractació, van acordar per unanimitat, subscriure i fer-se seu l'informe tècnic de suport sobre l'anàlisi i valoració de les ofertes presumptament desproporcionades o anormals presentades per l'empresa FCC CONTRUCCIÓN SA en els lots 2 i 11 de la licitació de l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya, el qual motiva de manera suficient l'acceptació de la justificació de les ofertes de l'empresa adjudicatària en els lots 2 i 11 i ratifica les decisions adoptades en el seu dia per part de la Mesa i l'Òrgan de contractació.

Així mateix, la Mesa de contractació va ratificar, per unanimitat, la proposta de classificació, per ordre decreixent, i d'adjudicació dels lots 2 i 11 de l'Acord marc d'obres d'asfaltatge, adoptada el 10 d'agost de 2022, segons el detall:

Nº	LOT 2 TREBALLS D'ASFALTAGE ALT EMPORDÀ
1	FCC CONSTRUCCION SA (97,50 punts)
2	RUBAU TARRÉS SAU (82,18 punts)
3	UTE RUBAU-AMSA (65,70 punts)



4	UTE AGLOMERATS GIRONA SA + PABASA + CONST FUSTE (59,84 punts)
---	--

Nº	LOT 11 TREBALLS D'ASFALTATGE BAIX EMPORDÀ
1	FCC CONSTRUCCION SA (97,50 punts)
2	UTE AGLOMERATS GIRONA SA + PABASA + CONST FUSTE (72,45 punts)
3	UTE RUBAU-AMSA (52,67 punts)
4	RUBAU TARRÉS SAU (38,90 punts)

9. En data 17 de juliol de 2024, es va resoldre acceptar la proposta d'adjudicació dels lots 2 i 11 de l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2019.06), atès que s'estima correcta i degudament motivada. L'esmentada adjudicació va ser aprovada per acord de la Comissió Executiva del CCDL en data 10 de setembre de 2024. En data 24 d'octubre es formalitzen els contractes d'aquests dos lots.

10. L'actuació que l'Ajuntament vol portar a terme són els treballs d'asfaltatge per a la millora del ferm al municipi de Caldes de Montbui, d'acord amb la *Memòria tècnica per a les millores del ferm al municipi de Caldes de Montbui (document AUPAC número 60916/2026)* elaborada pels serveis tècnics municipals. L'objectiu de la contractació es realitzar les intervencions necessàries per rehabilitar i adequar el paviment de calçades al casc urbà del municipi i als barris de la Font dels Enamorats, Can Regassol i Lledoners, als carrers que presenten les deficiències més destacades, amb una actuació amb una superfície total de 13.567,49 m2.

11. El dia 14 de maig de 2026 l'empresa "U.T.E. AMSA+DEUMAL+PASQUINA" presenta un pressupost per a realitzar les obres per a les millores del ferm al municipi de Caldes de Montbui, per un import de 395.463,29 euros, més 83.047,29 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 478.510,58 euros, IVA inclòs.

12. Hi ha crèdit adequat i suficient per atendre la despesa especificada, a l'aplicació pressupostària 31 1532 61900 Campanya asfaltat 2026-2027 del pressupost municipal vigent, i s'incorporarà el certificat d'existència de crèdit expedit per la Interventora municipal a aquest efecte.

13. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, ha emès, el dia 18 de maig de 2026, un informe tècnic on recull els punts anteriors.

14. En data 26-05-2026, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

15. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.



Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Disposició addicional 3a. de la LSCP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.
- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
- Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 24/2022, d'1 d'abril de 2022 i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2019.06).
- Article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals (...) o articles aplicables de Llei d'organització comarcal.
- Plec de clàusules administratives particulars que regulen l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2019.06)

«41. Garantia definitiva dels contractes basats

En els contractes basats d'obres dels lots 1 a 50, l'empresa adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva, en el supòsit que així sigui exigít per part de l'òrgan de contractació. En aquest sentit, presentarà davant l'òrgan de contractació el resguard acreditatiu d'haver dipositat en la tresoreria de l'òrgan de contractació un import equivalent al 5% del preu d'adjudicació del corresponent contracte basat, de conformitat amb l'article 107, punt 5, LCSP.

Aquestes garanties podran presentar-se en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP, i respondran als conceptes inclosos en l'article 110, apartats del b) al e) de la LCSP.

Les unions temporals d'empreses que presentin garanties mitjançant un aval, hi han de fer constar totes les empreses que la integren. Si l'aval s'atorga en nom de només una de les empreses, s'ha d'especificar en el text que aquesta assumirà les responsabilitats derivades de l'incompliment de les obligacions legalment establertes per part de totes les empreses que formen la UTE.



En cas que no es constitueixi l'esmentada garantia, dins del termini fixat per l'òrgan de contractació, es deixarà sense efecte l'adjudicació del contracte basat.»

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la Memòria Tècnica per a les millores del ferm al municipi de Caldes de Montbui, amb número de document AUPAC 60916/2026.

Segon. Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, amb NIF P0803300C, a la segona pròrroga de l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.06).

Tercer. Aprovar la contractació a l'empresa UTE AMSA DEUMAL PASQUINA, amb NIF U72474166, dels treballs d'asfaltatge, pavimentació i obres complementàries corresponents als treballs d'asfaltatge per a la millora del ferm al municipi de Caldes de Montbui següents, per valor total de 395.463,29 euros, IVA exclòs, segons oferta presentada per l'empresa adjudicatària realitzada en base al Banc de dades TCQ resultant de l'adjudicació realitzada del lot 42 corresponent a la comarca del Vallès Oriental amb els preus i millores següents:

Preu per cada família de treballs	% baixa
Senyalització horitzontal i vertical	10,00
Drenatges	10,00
Enllumenats	15,00
Paviments aglomerats	-10,00
Terres, paviments excavacions i reposicions	10,00
Voreres i paviments prefabricats	10,00
Mobiliari urbà i jardineria	15,00
Comuns	15,00

Millores	Valor
% de material fresat en la barreja	30%
Període de garantia	1 any
Termini d'execució dels treballs	6 setmanes

Quart. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 478.510,58 euros, IVA inclòs, que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2026, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1532 61900 Campanya asfaltat 2026-2027.



Cinquè. Requerir a "U.T.E. AMSA+DEUMAL+PASQUINA" la presentació de la garantia definitiva del contracte corresponent al 5% del preu d'adjudicació, sense IVA (19.773,16 euros).

Sisè. Citar a l'adjudicatari per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació.

Setè. Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària UTE AMSA DEUMAL PASQUINA, i a l'ACM (a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Vuitè. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

4.- Aprovar la certificació d'obra número 3 i la Factura F/2026/1342, corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui; el reconeixement de l'obligació de la despesa i ordenar el seu pagament, a Boscirem SL, expedient 6812/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 6812/2025 relatiu a la contractació de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 13 de gener de 2026, ha aprovat l'acord següent:

«Primer. Adjudicar a Boscirem SL, amb NIF B55732598, el contracte de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui.

*Segon. Aprovar, el document comptable de disposició de la despesa, per import de **1.087.638,75 euros**, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 31 4220 61909 Millores polígons industrials del pressupost municipal vigent.*

Tercer. Notificar, en el termini de 15 dies, de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors.



Quart. Notificar a l'adjudicatari aquest acord i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Cinquè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, en el perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

2. El dia 26 de gener de 2026 es va formalitzar el contracte de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui, entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i l'empresa Boscirem SL.

3. Fins a l'actualitat s'han aprovat les factures presentades per Boscirem SL corresponents a la contractació esmentada als punts anteriors, especificades a continuació:

JGL	Cert.	N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Pro-gra-ma	Econò-mica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
28/04/2026	1	F/2026/667	21/03/2026	10/26016	20/03/2026	55.053,89	B55732598	BOSCIREM SL	AOC:210835821 CERTIFICACIÓ NÚM. 1 DE LES OBRES: REURBANITZACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL LA BORDA AL P.I. LA BORDA DE CALDES DE MONTBUI	2026	31	4220	61909	Millora polígons industrials	ME/004060-2026
En tràmit	2	F/2026/1006	21/04/2026	10/26031	20/04/2026	98.453,77	B55732598	BOSCIREM SL	AOC:211351241 CERTIFICACIÓ NÚM. 2 DE LES OBRES: REURBANITZACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL LA BORDA AL P.I. LA BORDA DE CALDES DE MONTBUI	2026	31	4220	61909	Millora polígons industrials	ME/005910-2026

4. Boscirem SL ha presentat al Registre General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui la factura especificada a continuació, que figura dins l'expedient degudament conformada, corresponent a la certificació número 3 de les obres esmentades als punts anteriors, per l'import següent:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Pro-gra-ma	Econò-mica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada
--------------	------	----------------	-----------	--------------	--------	-----	-----------------	-----------	-----------	------------	------------	------------------------	------------------



F/ 2026/1342	19/05/2026	10/26041	19/05/2026	177.591,10	B55732598	BOSCIREM SL	AOC:211858732 CERTIFICACIÓ NÚM. 3 DE LES OBRES: ""REURBANITZACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL LA BORDA AL P.I. LA BORDA DE CALDES DE MONTBUI	2026	31	ma 4220	61909	Millora polígons industrials	Extern ME/ 008175- 2026
-----------------	------------	----------	------------	------------	-----------	----------------	---	------	----	------------	-------	------------------------------------	----------------------------------

5. Boscirem SL ha presentat al Registre General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en la data i amb el número de registre especificat a continuació, la certificació número 3 de les obres esmentades als punts anteriors, per l'import que consta a les factures del punt anterior:

CODI	DATA REG.	DESCRIPCIÓ
E/8179/2026	19-05-2026	Adjunten la certificació número 3 de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui

6. El cap de l'àrea de serveis territorials, senyor Joan Busquets Xambó, i l'arquitecta municipal, senyora Marta Serrano Vila, han emès, el dia 21 de maig de 2026, informe tècnic en relació a la certificació d'obra presentada, informada favorablement pel director de l'obra, el senyor Roger Vilà Font, que es transcriu íntegrament a continuació:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Expedient 6812/2025 relatiu a Contractació de l'obra corresponent al projecte de reurbanització del polígon industrial de La Borda de Caldes de Montbui.

Antecedents

*La Junta de Govern Local, en sessió de data 13 de gener de 2026, va adjudicar a Boscirem SL, amb NIF B55732598, el contracte de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui, per un import de **1.087.638,75 euros**, IVA inclòs.*

*Boscirem S.L. ha presentat la **certificació número 3** de les obres esmentades al punt anterior, amb registre d'entrada E/8179/2026, de data 19 de maig de 2026, per import de **177.591,10 euros**, IVA inclòs.*

Aquesta certificació ha estat revisada i conformada per part del director de l'obra el senyor Roger Vilà i Font, servei adjudicat per Decret 2020/2025 de data 19 de novembre de 2025.

Conclusions

*És per tot això, i d'acord amb la certificació d'obra informada favorablement pel director de l'obra, senyor Roger Vilà i Font, que he d'informar favorablement la **certificació número 3** presentada, per un import de **177.591,10 euros**, IVA inclòs, document que figura a l'expedient AUPAC amb número 59483/2026.»*



7. En data 26-05-2026, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la certificació d'obra número 3 presentada per Boscirem SL, amb NIF B55732598, corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui, al Registre d'entrada de l'Ajuntament del dia i amb el número següent:

CODI	DATA REG.	DESCRIPCIÓ
E/8179/2026	19-05-2026	Adjuten la certificació número 3 de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui

Segon. Aprovar la factura especificada a continuació, a favor de Boscirem SL, amb NIF B55732598, corresponent a la certificació d'obra número 3 del contracte de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui, pels imports següents:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Pro-gra-ma	Econò-mica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/2026/1342	19/05/2026	10/26041	19/05/2026	177.591,10	B55732598	BOSCIREM SL	AOC:211858732 CERTIFICACIÓ NÚM. 3 DE LES OBRES: ""REURBANITZACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL LA BORDA AL P.I. LA BORDA DE CALDES DE MONTBUI	2026	31	4220	61909	Millora polígons industrials	ME/008175-2026

Tercer. Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa descrita al punt anterior, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 4220 61909 Millors polígons industrials del pressupost municipal vigent, per un import total de 177.591,10 euros, IVA inclòs.



Quart. Ordenar el pagament de la factura esmentada als punts anteriors.

Cinquè. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Sisè. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

5.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada a la finca situada a la plaça Neus Català, número 1, de Caldes de Montbui, a Fundació Santa Susanna, expedient 5916/2021 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5916/2021 relatiu a la devolució de fiança de reposició dels elements urbanístics.

Antecedents

1. La Fundació Santa Susanna ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada a la plaça Neus Català, número 1, de Caldes de Montbui.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el retorn, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 26-05-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a la Fundació Santa Susanna les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada a la finca situada a la plaça Neus Català, número 1, de Caldes de Montbui, al compte corrent del banc ES4521000076490200083323.

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

6.- Desestimar íntegrament la sol·licitud presentada de revisió de l'ICIO en la llicència d'obres a la finca situada al carrer Anselm Clavé, número 48, de Caldes de Montbui, a Singular Soluciones Integrales S.L., expedient 2199/2024 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient 2199/2024, relatiu a una llicència urbanística.

Antecedents

1. xxxxxxxxx en representació de Singular Soluciones Integrales S.L., va sol·licitar una llicència urbanística per canvi d'ús de local a dos habitatges, a la finca situada al carrer Anselm Clavé 48 amb referència cadastral 0991203DG3009G0001IL.
2. En data 14 de febrer de 2025, amb registre d'entrada E/2146/2025, l'arquitecta de l'obra, Amaia López Pérez ha presentat la documentació de final d'obra i el certificat de final d'obra realitzada.
3. xxxxxxxxx va fer una sol·licitud, en data 19 de setembre de 2025, amb registre d'entrada número E/12878/2025, on presenta un pressupost del cost real de les obres, i reclama la revisió respecte l'aplicació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.



4. xxxxxxxxxxxxxxxx fa una altra sol·licitud, en data 18 de maig de 2026, amb registre d'entrada número E/8086/2026, on es torna a presentar el pressupost del cost real de les obres, i també reclama la revisió respecte l'aplicació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

5. L'arquitecte tècnic municipal, Oriol Homar Colom, ha emès, en data 2 de juny de 2026, l'informe següent:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Expedient 2199/2024 de Serveis Territorials, relatiu a una llicència urbanística

Antecedents

1. xxxxxxxxxxxx en representació de Singular Soluciones Integrales S.L., va sol·licitat una llicència urbanística per canvi d'ús de local a dos habitatges, a la finca situada al carrer Anselm Clavé 48 amb referència cadastral 0991203DG3009G0001IL

2. En data 14 de febrer de 2025, amb registre d'entrada E/2146/2025, l'arquitecta de l'obra, Amaia López Pérez ha presentat la documentació de final d'obra i el certificat de final d'obra realitzada.

3. La tècnica fa una sol·licitud, en data 19 de setembre de 2025, amb registre d'entrada número E/12878/2025, on presenta un pressupost del cost real de les obres, i reclama la revisió respecte l'aplicació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

4. La tècnica fa una altra sol·licitud, en data 18 de maig de 2026, amb registre d'entrada número E/8086/2026, on es torna a presentar el pressupost del cost real de les obres, i també reclama la revisió respecte l'aplicació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Conclusions

Primer. Segons l'ordenança fiscal sobre impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'any 2025, a l'article 9, règim de declaració i ingrès, informa :

5. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost hi consignat

6. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent. Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

8. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.



9. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'últim paràgraf de l'article 103.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Segon. *Un cop revisada la documentació de final d'obra i el pressupost del cos real de les obres realitzades es comprova que el certificat de final d'obra s'ha presentat en data 14 de febrer de 2025, amb registre d'entrada E/2146/2025. Segons el punt 5 de l'article 9 de l'ordenança fiscal sobre impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'any 2025, informa que:*

«Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost hi consignat»

Com que el pressupost del cost real de les obres s'ha presentat en data 19 de setembre de 2025, amb registre d'entrada número E/12878/2025 i també en data 19 de maig de 2026, amb registre d'entrada número E/8086/2026, en els dos casos ha passat més d'un mes des de la presentació de les instàncies sol·licitant la revisió de l'aplicació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tant segons el que s'ha pogut comprovar amb la documentació presentada no es podrà portar a terme la revisió de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres demanada.»

6. En data 3-06-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

7. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- OF 05. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:

(...)

«5. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant



l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost hi consignat.»

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Desestimar íntegrament la sol·licitud presentada l'arquitecta xxxxxxxxxxxxxxxx, en representació de Singular Soluciones Integrales S.L., de revisió de l'ICIO en la llicència d'obres número d'expedient 2199/2024 a la finca situada al carrer Anselm Clavé, número 48, de Caldes de Montbui, amb referència catastral 0991203DG3009G0001IL, per haver estat sol·licitada fora de termini.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

7.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per anul·lació escomesa gas natural existent (0,40 m2), a la finca situada al carrer Canigó, número 22, de Caldes de Montbui, a NEDGIA CATALUNYA, SA, expedient 4254/2026 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4254/2026 relatiu a la llicència d'obres d'una instal·lació de gas natural, situada al carrer Canigó, número 22, de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. NEDGIA CATALUNYA, SA ha sol·licitat una llicència urbanística per anul·lació d'escomesa de gas natural existent (0,40 m2) a la finca situada al carrer Canigó, número 22 de Caldes de Montbui.
2. En virtut del que es disposa al conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Gas Natural Distribución SDG SA (actualment NEDGIA CATALUNYA, SA), en data 15 d'abril de 2003, les liquidacions tributàries relatives a aquesta llicència es liquidaran anualment.



3. En data 21-05-2026, el senyor Lluís Orpí Casajuana, Enginyer, ha emès un informe tècnic favorable.
4. En data 28-05-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per NEDGIA CATALUNYA, SA, per anul·lació d'escomesa de gas natural existent (0,40 m2), a la finca situada al carrer Canigó, 22, amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.



- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Condicions prèvies a l'inici de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:

picomv@caldesdemontbui.cat

guardiauc@caldesdemontbui.cat



Ajuntament de Caldes de Montbui

orpicl@caldesdemontbui.cat

- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (electricitat, aigua, telèfon, etc), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres:

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- Les obres o instal·lacions a realitzar s'adaptaran al reglament de xarxes i escomeses de gasos combustibles i instruccions MIG (Ordre de 18-11-1974), i al Reglament de distribució i utilització de combustibles gasosos, (RD 919/2006), i les seves instruccions tècniques complementàries. Es donarà també compliment als Reglaments de línies d'alta tensió i electrotècnic de baixa tensió vigents.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.

Observacions :

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents amb codis:
48799/2026
48796/2026
48797/2026
48798/2026
48802/2026

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.



No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

8.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per canalització elèctrica BT per a nou subministrament, a la finca situada al carrer Sant Pau, número 23, de Caldes de Montbui, a ELECTRA CALDENSE SA, expedient 381/2026 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 381/2026, relatiu a la llicència d'obres al carrer Sant Pau, número 23, de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. L'empresa ELECTRA CALDENSE SA ha sol·licitat una llicència urbanística per canalització elèctrica BT per a nou subministrament, a la finca situada al carrer Sant Pau, número 23, de Caldes de Montbui.
2. En data 22-05-2026, Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 29-05-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.



Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per ELECTRA CALDENSE SA, per canalització elèctrica BT per a nou subministrament, a la finca situada al carrer Sant Pau, número 23, de Caldes de Montbui, amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.



- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Condicions prèvies a l'inici de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
picomv@caldesdemontbui.cat
guardiauc@caldesdemontbui.cat
orpicl@caldesdemontbui.cat
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de donar compliment al que disposa l'article 8 del Real Decret 919/2006 de 28 de juliol, sobre prevenció d'afeccions de xarxes de gas canalitzat.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis (Servei d'Aigües (Gmssa), amb Gas Natural SDG, SA, i amb Telefònica de España, SA) que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (aigua, gas i telèfon, respectivament), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres:

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Les obres de creuament de vials es realitzaran en dues fases, procedint a l'obertura de la rasa en dues meitats, de manera que es possibiliti la circulació durant l'execució del creuament.
- Les canalitzacions discurriran preferentment per les voreres dels vials. En cas ser necessari canalitzar per la calçada, la rasa es construirà adossada a la vorada o a la rigola. La rasa es reblirà



amb material adequat compactat al 98% PM. La coronació del rebliment s'efectuarà amb una capa de formigó en massa de 20 cm de gruix, sobre la que s'efectuarà la reposició del paviment existent.

•Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.
- Una vegada finalitzades les obres, el sol·licitant haurà de presentar plànols acotats de la situació, traçats i característiques de la instal·lació, així com certificat final d'obra signat pel seu director facultatiu.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte amb codi:
40838/2026

Segon. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) Canalitzacions amb extensió de xarxa import 231,79 euros Quart. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres en base al pressupost revisat de 1.645,87 euros.

Cinquè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Sisè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

9.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la divisió horitzontal a la finca situada al carrer Vic, número 41, de Caldes de Montbui, a Estau Serveis Tècnics S.L, expedient 7558/2025 d'Urbanisme i Activitats.



Identificació de l'expedient

Expedient número 7558/2025 relatiu a una llicència urbanística per divisió horitzontal.

Antecedents

1. El senyor xxxxxxxxxxxxxx, en representació d'Estau Serveis Tècnics S.L., ha sol·licitat una llicència urbanística per autoritzar la reconfiguració de divisió horitzontal, a la finca situada al carrer Vic, número 41, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0199506DG3009G0002FB.
2. En data 21-01-2026 i 17/04/2026 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 29-01-2026 i per una trucada telefònica feta pel representant de l'empresa Estau Serveis Tècnics SL.
3. En data 3-02-2026, 24/04/2026 i 30/04/2026 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 5-05-2026, Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 19-05-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonament de dret

- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."



- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Estau Serveis Tècnics S.L

OBJECTE: Divisió horitzontal

EMPLAÇAMENT: finca situada al carrer Vic, número 41, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0199506DG3009G0002FB

CONDICIONS GENERALS

- La divisió horitzontal s'hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb document AUPAC amb número 50010/2026**

Descripció entitats resultants.

Les noves entitats seran les següents:

- L'entitat 02 – habitatge existent: Assumirà una part de la superfície de l'entitat 01, concretament, part de la superfície de la planta soterrani. Per tant, l'habitatge existent constarà d'una ampliació i una reforma.
- L'entitat 01 – local destinat a magatzem: Es destinarà a habitatge, per tant es modifica el seu ús actual de local/magatzem. La superfície atorgada en aquest nou habitatge serà la suma de l'actual superfície de la planta baixa i la part restant de la superfície de la planta soterrani destinada a local.

Com a resultat de l'anterior, les entitats resultants estan distribuïdes de la següent forma:

- ENTITAT 01 – HAB. EN PLANTA BAIXA, PORTA 2ª (B. 2ª)
- ENTITAT 02 – HAB. EN PLANTA BAIXA, PORTA 1ª (B. 1ª)
- ENTITAT 03 – HAB. EN PLANTA PRIMERA, PORTA 1ª (1r 1ª)
- ENTITAT 04 – HAB. EN PLANTA PRIMERA, PORTA 2ª (1r 2ª)
- ENTITAT 05 – HAB. EN PLANTA SEGONA, PORTA 1ª (2n 1ª)

Es modifica la descripció final de les entitats 01 i 02, i es proposa un nou coeficient per a cadascuna d'elles sobre el valor global de l'immoble, mantenint-se l'actual valor de les entitats 03,04 i 05, les quals no formen part de la intervenció.

Entitat resultant 01 – HABITATGE EN PLANTA BAIXA, PORTA 1ª (B. 2ª)



ENTITAT NÚMERO Ú – HABITATGE 02 – Situat en planta baixa i planta soterrani de l'edifici del carrer Vic, 41 de Caldes de Montbui. Té accés a la planta baixa pel carrer Vic i pel carrer Escanyacans. A la planta soterrani s'hi accedeix mitjançant una escala interior. Té una superfície total de cent onze metres amb setanta-quatre decímetres quadrats, dels quals cinquanta-cinc metres amb vuitanta set decímetres quadrats corresponen a la planta baixa i cinquanta-cinc metres amb vuitanta set decímetres quadrats al soterrani.

LLINDA EN LA SEVA PLANTA BAIXA: al nord, amb el carrer Major; est, amb el carrer Vic per on té accés; sud, amb carrer Escanyacans per on també té accés; oest, part amb entitat 02 (baixos primera), part amb zones comuns de l'edificació, per on també accedeix a través d'ascensor; per sobre, amb entitat 04 (primer segona) de l'edifici; i per baix, amb planta soterrani de la pròpia entitat.

La planta soterrani, al nord; amb el carrer Major; est, amb el carrer Vic; sud, amb el carrer Escanyacans; part amb entitat 02 (baixos primera), part amb zones comuns de l'edificació, per on també accedeix a través d'ascensor; per sobre, amb planta baixa de la pròpia entitat.

Es proposa un coeficient en el valor global de l'immoble del 24,30%.

Entitat resultant 02 – HABITATGE EN PLANTA BAIXA, PORTA 1ª (B. 1ª):

ENTITAT NÚMERO DOS – HABITATGE EN PLANTA BAIXA PORTA PRIMERA que es desenvolupa en dos nivells, té el seu accés a la planta baixa pel carrer Escanyacans 2, mitjançant les zones comunes de l'immoble. A la planta soterrani, s'hi accedeix a través d'una escala interior al propi habitatge. Té una superfície construïda de cinquanta-tres metres amb noranta-tres decímetres quadrats, destinat a habitatge i distribuïda en diverses dependències i serveis en planta baixa i planta soterrani. En planta soterrani, disposa d'un total de seixanta-vuit metres amb tretze decímetres quadrats de superfície construïda. La superfície total de la entitat resultant 02 és de cent vint-i-dos metres amb sis decímetres quadrats.

LLINDA EN PLANTA BAIXA: al nord amb el carrer Major; est, part entitat 01 (baixos segona), part amb zones comuns de l'edifici per on té el seu accés; sud, part amb zones comuns de l'edifici, part amb el carrer Escanyacans; oest, amb edificació veïna; per sobre, amb entitat 03 (primer primera) de l'edifici; i per baix, amb planta soterrani de la pròpia entitat.

La planta soterrani, al nord amb el carrer Major; est, part entitat 01 (baixos segona), part amb zones comuns de l'edifici; sud, part amb zones comuns de l'edifici, part amb el carrer Escanyacans; oest, amb edificació veïna; per sobre, amb planta baixa de la pròpia entitat.

Es proposa un coeficient en el valor global de l'immoble del 26,54%.

Quadre de superfícies

ENTITATS RECONFIGURACIÓ	SUP. CONSTR.
ENTITAT RESULTANT 01	111,74m ²
ENTITAT RESULTANT 02	122,06m ²
TOTAL SUPERFÍCIES	233,80m²



ENTITATS RECONFIGURACIÓ - PL.BAIXA	SUP. CONSTR.
E. RESULTANT 01 - HABITATGE	55,87m ²
E. RESULTANT 02 - HABITATGE	53,18m ²
BALCÓ (50%)	0,75m ²
ZZ.CC (només elevador)	2,00m ²
ZZ.CC (àmbit escala)	14,20m ²
TOTAL SUP. PL. BAIXA	126,00m²

ENT. RECONFIGURACIÓ - PL.SOTERRANI	SUP. CONSTR.
E. RESULTANT 01 - HABITATGE	55,87m ²
E. RESULTANT 02 - HABITATGE	68,13m ²
ZZ.CC (només elevador)	2,00m ²
TOTAL SUP. PL. SOTERRANI	126,00m²
TOTAL SUP. PL. BAIXA I PL. SOTERRANI	252,00m²

Segon. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Tercer. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Quart. Notificar aquest acord a la persona interessada.

10.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per reforma interior de dos habitatges amb canvi d'ús a la finca situada al carrer Vic, número 41, de Caldes de Montbui, a Estau Serveis Tècnics SL, expedient 7561/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 7561/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents



1. El senyor xxxxxxxxxx en representació de Estau Serveis Tècnics SL, ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma interior de dos habitatges amb canvi d'ús, a la finca situada al carrer Vic, número 41, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0199506DG3009G0002FB.
2. En data 21-01-2026 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 29-01-2026.
3. En data 3-02-2026 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 5-02-2026, Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 27-04-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de



gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."

- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Estau Serveis Tècnics SL

OBJECTE: Reforma interior de dos habitatges amb canvi d'ús

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Vic, número 41, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0199506DG3009G0002FB

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb document AUPAC PDF 1 11454/2026**
PDF 2 11456/2026
PDF 3 11455/2026
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis



previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.

- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.



Segon. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $233,05 \text{ m}^2 \times 5,24 = 1.221,18$ euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,93 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 168.816,34 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

11.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la substitució de coberta en una nau industrial a la finca situada al LG el Arca, carretera de Caldes de Montbui C-59, km. 14, a Frumaspas 2000 SL, expedient 7613/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 7613/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. L'empresa Amiantout, 2000 SL representada per xxxxx, en representació de Frumaspas 2000, SL representada per xxxxxxxx, ha sol·licitat una llicència urbanística per substitució de coberta en una nau industrial, a la finca situada al LG el Arca, carretera de Caldes de Montbui C-59, km. 14, amb referència cadastral 1290702DG3018G0001FY.



2. En data 15-10-2025 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 14-11-2025.
3. En data 4-12-2025 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 14-05-2026, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 26-05-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.



- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Frumaspas 2000 SL

OBJECTE: Substitució de coberta en una nau industrial

EMPLAÇAMENT: Finca situada al LG el Arca, carretera de Caldes de Montbui C-59, km. 14, amb referència cadastral 1290702DG3018G0001FY.

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat amb document AUPAC:
Projecte número 124491/2025
Pla de treball número 124490/2025
- Aquest informe és de contingut urbanístic i no fa referència al règim jurídic aplicable en cas o d'obres executades sense llicència, o sense ajustar-s'hi, ni a l'existència d'expedients de disciplina urbanística. Tampoc fa referència a l'existència, estat o bondat dels serveis urbanístics corresponents.
- No és objecte d'aquest informe determinar si l'edifici es troba en situació de volumetria disconforme o si respecte els quals són d'aplicació mesures de restauració. Si l'edificació es troba en situació de volum disconforme, són d'aplicació les disposicions legals corresponents (art. 108 de la Llei 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; art. 119 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; art. 39 del POUM; Disposició transitòria primera del **POUM**). En cas que s'hagin efectuat obres o actuacions sense l'oportuna llicència i no hagi prescrit l'acció de reposició, caldrà atènyer-se al que dicti el corresponent expedient disciplinari.
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.



- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.



- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $380 \text{ m}^2 \times 5,24 = 1.991,20$ euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,93 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 48.729,30 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

12.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció d'un edifici entre mitgeres per a 6 habitatges i 9 places d'aparcament a la finca situada al carrer Sant Fèlix, número 34, de Caldes de Montbui, a Profam Pu, SL, expedient 3923/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 3923/2025 relatiu a la sol·licitud de llicència urbanística d'obres.



Antecedents

1. El senyor xxxxxxx, en representació de la mercantil Profam Pu, SL, ha sol·licitat una llicència urbanística per la construcció d'un edifici entre mitgeres per a 6 habitatges i 9 places d'aparcament sotmesa a llicència urbanística amb projecte, a la finca situada al carrer Sant Fèlix, número 34, de Caldes de Montbui, amb Referència cadastral: 0691407DG3009G0001UL.
2. En data 2-06-2026, el senyor Xavier Caveró Buscató, Arquitecte Municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 3-06-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)
- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA)
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica
- Llei 3/2010, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 000837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.



Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Profam Pu, SL

OBJECTE: Edifici entre mitgeres per a 6 habitatges i 9 places d'aparcament.

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Sant Fèlix, número 34, de Caldes de Montbui, amb Referència cadastral: 0691407DG3009G0001UL.

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 7.374,71 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.



- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) el titular de la llicència haurà de lliurar a l'ajuntament a la finalització de l'obra un certificat acreditatiu de la gestió dels residus signat per un gestor de residus autoritzat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- Quan l'actuació sigui en un local per destinar-lo a una activitat concreta l'informe no fa referència a les normes tècniques, ambientals i de seguretat aplicables a l'activitat específica, i l'eficàcia de l'autorització resta condicionada al compliment d'una de les condicions següents:
 - Si l'activitat requereix llicència prèvia: Que la tingui concedida amb un projecte aprovat que ja les contempli o que no puguin qualificar-se de canvi substancial ni increment d'aforament
 - Si l'activitat no requereix llicència prèvia: Que el seu titular presenti, en acabar les actuacions, l'oportú Comunicat d'activitats. El titular no podrà reclamar a l'ajuntament si fetes les actuacions resulta no autoritzable o admissible l'activitat.
- Caldrà tractar les mitgeres resultants amb materials i colors del mateix nivell i qualitat que les façanes.
- Haurà d'integrar-se en façana, en la mesura que sigui possible i d'acord amb les companyies subministradores, el pas de conduccions i instal·lacions existents que hagin de suportar-se en aquesta.



- Els materials definitius utilitzats en l'acabat de façana, així com els elements constructius que la configuren, s'ajustaran al conjunt en el qual estan edificats i hauran de respectar les condicions que estableix l'art. 214è de la normativa urbanística.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se, ni aquelles actuacions que afectin qualsevol de les xarxes generals de serveis públics, ni la modificació de l'enllumenat, arbrat i mobiliari públics. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i d'altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- Les característiques i condicions de la llicència de gual estan subjectes al compliment de les condicions tècniques de l'Ordenança municipal reguladora de guals i estacionaments reservats de Caldes de Montbui vigent, per la qual caldrà disposar de l'informe favorable del tècnic de mobilitat de l'Ajuntament.
- La llicència no suposa l'autorització per part del particular de l'execució de l'escomesa del clavegueram públic, la qual se subjectarà a les disposicions del Reglament del servei de construcció d'escomeses del clavegueram a particulars, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 21 de juliol de 2022 (BOPB de data 28 de juliol de 2022)
- La llicència no autoritza la instal·lació de plaques fotovoltaïques per a l'autoconsum a la coberta de l'edifici. Independentment del règim d'intervenció administrativa que s'escaigui aquesta actuació s'haurà de tramitar independentment, acompanyant la sol·licitud corresponent amb la documentació relacionada en el web de l'Ajuntament <https://www.caldesdemontbui.cat/serveis-i-tramits/tramits/>
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (RD 210/2018; Decret 89/2010; RD 105/2008). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- L'edifici complirà amb la normativa i reglamentació tècnica vigent d'obligat compliment per tal de satisfer els requisits bàsics relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat que determina la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació.
- D'acord amb les determinacions de l'article 34.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'haurà aportar a l'administració atorgant el corresponent projecte de caràcter executiu i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.
- El projecte d'execució desenvoluparà el projecte bàsic i definirà l'obra en la seva totalitat sense que en ell puguin rebaixar-se les prestacions declarades en el projecte bàsic, ni alterar-se els usos i condicions sota les que s'atorgui la llicència municipal.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- Atès que part de l'actuació es preveu destinar a una activitat específica sotmesa al règim de comunicació, per tal de fer efectiva la comunicació, un cop acabades les obres caldrà efectuar l'oportú comunicat d'activitats de l'establiment destinat a a garatge i aparcament de vehicles tot



presentant un projecte detallat signat per tècnic competent que descrigui les característiques de l'establiment i la seva adaptació a la normativa juntament amb un certificat tècnic que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte o a la documentació tècnica presentats i que es compleixen tots els requisits ambientals.

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi d'AUPAC 51697/2026**.

Segon. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $1.076,73 \text{ m}^2 \times 5,24 = 5.642,07$ euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,93 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 1.290.000,00 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

13.- Adjudicar el contracte de l'obra corresponent al projecte executiu per a la rehabilitació de les piscines antigues del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui a l'empresa Master Cold SL; aprovar el document comptable de disposició de la despesa; i publicar la formalització del contracte i el contracte, expedient 1089/2026 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient



Expedient número 1089/2026 relatiu a l'obra del Projecte executiu per la rehabilitació de les piscines antigues del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. xxxxxxxxxxxxxxxx va presentar, en data 4 de març de 2025, amb registre d'entrada E/3004/2025, el projecte bàsic i d'execució per a la rehabilitació de les antigues piscines del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui.

Aquest projecte bàsic i d'execució per a la rehabilitació de les antigues piscines del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui va ser aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local en la sessió que va celebrar el dia 2 de desembre de 2025, expedient 183/2025.

2. El Projecte executiu per la rehabilitació de les piscines antigues del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui, és l'obert, regulat a l'article 159 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres de valor estimat inferior a 2.000.000,00 euros, però amb criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor que superen el 25% del total, i tramitació ordinària.

3. La Junta de Govern Local, en sessió de data 28 d'abril de 2026, va aprovar, entre altres, els següents acords:

«Primer. Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades al procediment de contractació de l'obra corresponent al Projecte executiu per a la rehabilitació de les piscines antigues del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui:

Posició	Llicitador	Puntuació
1	MasterCold SL	80,00

Segon. Requerir a l'empresa MASTERCOLD, SL, amb NIF. B60409281, la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte, que estableix la clàusula 1.18) en relació amb la clàusula 1.10) del Plec de clàusules administratives particulars i la indicada a l'article 150.2 i 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des del següent al que hagués rebut el requeriment electrònic del perfil de contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart. Contra aquest acte, que és un acte de tràmit no qualificat, no podeu interposar cap recurs, sens perjudici que pugueu al·legar la vostra oposició per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, d'acord amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

3. En data 11 de maig de 2026 es va reunir la Mesa de Contractació i va estendre l'acta següent:



«ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA CORRESPONENT AL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REHABILITACIÓ DE LES PISCINES ANTIGUES DEL COMPLEXE ESPORTIU LES CREMADES, DE CALDES DE MONTBUI

Objecte del contracte: Obra corresponent al projecte executiu per a la rehabilitació de les piscines antigues del complexe esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert

Forma d'adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació

Lloc: Sala de la Junta de Govern Local

Dia i Hora: 11 de maig de 2026, 12.30 hores

A les 12.30 hores es reuneix la Mesa de Contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives particulars aprovat al seu dia, amb l'objecte de procedir a la qualificació documental prèvia a l'adjudicació del contracte, presentada per l'empresa Master Cold SL.

La Mesa de contractació té la composició següent:

President: el senyor Jordi Martín Forns, regidor d'Urbanisme i Activitats

Vocal: la senyora Maria Remei Sala Leal, secretària general

Vocal: la senyora Gemma Riera Termes, interventora municipal

Vocal: el senyor Josep Lluís Ibort Muñoz-Ramos, cap de l'àrea de serveis personals

Secretari: el senyor Vicenç Conejos Sáez, administratiu de l'àrea de serveis territorials

Constatada l'existència de quòrum, la presidència declara oberta la sessió interna.

En aquest acte, de caràcter intern, es procedeix a revisar la documentació rebuda per l'empresa Master Cold SL el dia 4 de maig de 2026, amb número de registre d'entrada ME/007077-2026, de conformitat amb la clàusula 1.18) Presentació de documentació del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i l'article 150 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

S'incorpora a l'expedient la següent documentació presentada per aquest licitador, en concret:

- Constitució de la garantia definitiva del contracte que consta a la clàusula 1.17 del PCAP, per import de 23.768,15 euros.*
- Acta de recepció de l'obra del Projecte de reforma d'un local per a joves al Pavelló 2 de Sant Fost de Campsentelles, de data 24 d'abril de 2025, sense especificar cap import.*
- Certificat d'unes obres a l'Estadi Olímpic de Badalona que van finalitzar al desembre de 2020, per un import total de 1.015.469,73 euros*



- *Còpia de la concessió de classificacions empresarials que inclou, entre d'altres, la del Grup J Subgrup 4 Categoria 4, però denegada la classificació del Grup C Subgrup 2 per no acreditar disposar dels mitjans adequats, segons el document presentat*
- *Certificats de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.*
- *Certificat de titularitat bancària*

Revisada la documentació presentada pel licitador, els membres de la Mesa fan constar que la documentació no acredita la solvència econòmica i financera ni la solvència professional o tècnica, establerta a la clàusula 1.10) del PCAP, transcrita a continuació, pel que els membres de la Mesa de contractació acorden, per unanimitat, requerir a l'empresa Master Cold SL que presenti la documentació que acrediti les solvències esmentades, tal com estableix el PCAP, en el termini màxim de tres dies hàbils a partir del següent de l'enviament del requeriment a través del perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, advertint-los que si no aporten la documentació requerida dins del termini assenyalat, s'entendrà que desisteixen de la seva oferta, i es procedirà a la desestimació de la mateixa.

«1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

El licitador haurà de complir les condicions següents

Disposar de la solvència següent:

a) Solvència econòmica i financera:

Mitjans:

Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles que haurà de ser un cop i mig al valor del contracte.

Acreditació documental:

Comptes anuals i/o declaració responsable del licitador indicant el volum de negocia global de l'empresa.

b) Solvència professional o tècnica:

Mitjans:

Una relació de les obres executades en els últims cinc anys i que indiquin, l'import, la data i el lloc d'execució, públics o privats i precisaran que es van realitzar segons les regles per les que es regeix la professió i que l'import acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'import del present contracte i que siguin del mateix grup o subgrup d'aquest contracte.



Acreditació documental:

Mitjançant certificats emesos o visat per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat emès per aquest o, a falta de certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

c) Classificació empresarial:

La classificació empresarial que correspon a aquesta obra és:

a) capítols de Vials:

Grup C: EDIFICACIONS

Subgrup: 2. Estructures de fàbrica o formigó

Categoria: c. de 120.000€ a 360.000€

b) capítols de Sanejament i tractament d'aigua:

Grup J: INSTAL·LACIONS MECÀNIQUES

Subgrup: 4. De Lampista i Sanitàries

Categoria: c. de 120.000€ a 360.000€

No és obligatòria però es pot presentar per justificar la solvència tècnica i econòmica del licitador.»

El president dona per acabada la sessió a les 12.45 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, el secretari, redacto Acta que sotmeto a la signatura del president i vocals.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració amb caràcter general és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa de contractació.»

4. En data 19 de maig de 2026 es va reunir la Mesa de Contractació i va estendre l'acta següent:

«ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA CORRESPONENT AL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REHABILITACIÓ DE LES PISCINES ANTIGUES DEL COMPLEXE ESPORTIU LES CREMADES, DE CALDES DE MONTBUI

Objecte del contracte: Obra corresponent al projecte executiu per a la rehabilitació de les piscines antigues del complexe esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui

Tramitació: Ordinària



Ajuntament de Caldes de Montbui

Procediment d'adjudicació: Obert

Forma d'adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació

Lloc: Sala de la Junta de Govern Local

Dia i Hora: 19 de maig de 2026, 11.30 hores

A les 11.30 hores es reuneix la Mesa de Contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives particulars aprovat al seu dia, amb l'objecte de procedir a la qualificació documental requerida, presentada per l'empresa Master Cold SL.

La Mesa de contractació té la composició següent:

President: el senyor Jordi Martín Forns, regidor d'Urbanisme i Activitats

Vocal: la senyora Maria Remei Sala Leal, secretària general

Vocal: la senyora Gemma Riera Termes, interventora municipal

Vocal: el senyor Josep Lluís Ibort Muñoz-Ramos, cap de l'àrea de serveis personals

Secretari: el senyor Vicenç Conejos Sáez, administratiu de l'àrea de serveis territorials

Constatada l'existència de quòrum, la presidència declara oberta la sessió interna.

En aquest acte, de caràcter intern, es procedeix a revisar la documentació requerida a l'empresa Master Cold SL el dia 15 de maig de 2026, i presentada el mateix dia 15 de maig de 2026, amb número de registre d'entrada ME/007974-2026, per a l'acreditació de les solvències tant econòmica i financera, com professional o tècnica, tal i com va acordar la Mesa de Contractació el dia 11 de maig de 2026.

S'incorpora a l'expedient la següent documentació presentada per aquest licitador, en concret:

- Comptes anuals del licitador indicant el volum de negocia global de l'empresa*
- Declaració de tres obres executades durant els exercicis 2024 i 2025 i documentació corresponent a aquestes obres*

Revisada la documentació presentada pel licitador, els membres de la Mesa fan constar que s'acredita la solvència econòmica i financera, però que per acreditar plenament la solvència professional o tècnica és necessari aportar la documentació de l'obra finalitzada corresponent a la Rehabilitació de la Masia de Can Montcau – Fase 1, realitzada per a l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, mitjançant certificat emès per l'Ajuntament en qüestió, pel que els membres de la Mesa de contractació acorden, per unanimitat, requerir a l'empresa Master Cold SL que presenti la documentació esmentada per tal d'acreditar la solvència professional o tècnica, en el termini màxim de tres dies hàbils a partir del següent de l'enviament del requeriment a través del perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, advertint-los que si no aporten la documentació requerida dins del termini assenyalat, s'entendrà que desisteixen de la seva oferta, i es procedirà a la desestimació de la mateixa.



El president dona per acabada la sessió a les 12 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, el secretari, redacto Acta que sotmeto a la signatura del president i vocals.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració amb caràcter general és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa de contractació.»

5. I finalment, en data 28 de maig de 2026 es va reunir la Mesa de Contractació i va estendre l'acta següent:

«ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA CORRESPONENT AL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REHABILITACIÓ DE LES PISCINES ANTIGUES DEL COMPLEXE ESPORTIU LES CREMADES, DE CALDES DE MONTBUI

Objecte del contracte: Obra corresponent al projecte executiu per a la rehabilitació de les piscines antigues del complexe esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert

Forma d'adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació

Lloc: Sala de la Junta de Govern Local

Dia i Hora: 28 de maig de 2026, 12.30 hores

A les 13.45 hores es reuneix la Mesa de Contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives particulars aprovat al seu dia, amb l'objecte de procedir a la qualificació documental prèvia a l'adjudicació del contracte, presentada per l'empresa Master Cold SL.

La Mesa de contractació té la composició següent:

President: el senyor Jordi Martín Forns, regidor d'Urbanisme i Activitats

Vocal: la senyora Maria Remei Sala Leal, secretària general

Vocal: la senyora Gemma Riera Termes, interventora municipal

Vocal: el senyor Josep Lluís Ibort Muñoz-Ramos, cap de l'àrea de serveis personals

Secretari: el senyor Vicenç Conejos Sáez, administratiu de l'àrea de serveis territorials

Constatada l'existència de quòrum, la presidència declara oberta la sessió interna.

En aquest acte, de caràcter intern, es procedeix a revisar la documentació requerida a l'empresa Master Cold SL el dia 21 de maig de 2026, presentada el mateix dia 21 de maig de 2026, amb número de registre d'entrada ME/008331-2026, i el dia 22 de maig de 2026, amb número de registre E/8409/2026, corresponent a l'acreditació pendent de la solvència professional o tècnica.



S'incorpora a l'expedient la següent documentació presentada per aquest licitador, en concret:

- *Certificat final d'obra corresponent a la Rehabilitació de la Masia de Can Montcau – Fase 1, signada per l'arquitecte municipal de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt.*
- *Acta de visita d'obres número 6 on es donen per finalitzades les obres essent correctes en la seva execució, signada per l'arquitecte municipal de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt.*

Amb aquesta documentació els membres de la Mesa donen per acreditada la solvència professional o tècnica.

Així doncs, revisada tota la documentació presentada pel licitador, els membres de la Mesa fan constar que la documentació compleix amb el que estableix la clàusula 1.18 del PCAP i en conseqüència, la Mesa de contractació acorda per unanimitat proposar a l'òrgan de contractació el següent:

Primer. Adjudicar el contracte de l'obra corresponent al projecte executiu per a la rehabilitació de les piscines antigues del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui, a l'empresa Master Cold SL, amb NIF número B60409281, en les condicions que figuren en la seva oferta i d'acord amb el que es preveu en el PCAP i en el Plec de prescripcions tècniques corresponents.

Segon. Disposar la despesa corresponent, d'acord amb l'informe de l'òrgan competent.

Tercer. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Quart. Notificar la resolució d'adjudicació als adjudicataris i a la resta de licitadors.

El president dona per acabada la sessió a les 13.50 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, el secretari, redacto Acta que sotmeto a la signatura del president i vocals.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració amb caràcter general que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa de contractació.»

6. En data 3-06-2026, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret



- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Adjudicar el contracte de l'obra corresponent al projecte executiu per a la rehabilitació de les piscines antigues del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui, a l'empresa Master Cold SL, amb NIF número B60409281, en les condicions que figuren en la seva oferta, el preu de 575.189,29 euros, IVA inclòs, i d'acord amb el que es preveu en el PCAP i en el Plec de prescripcions tècniques corresponents.

Segon. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de **575.189,29 euros**, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 44 3420 63209 Piscina (sostre) del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Notificar, en el termini de 15 dies, de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors.

Quart. Notificar a l'adjudicatari aquest acord i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Cinquè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, en el perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.

Sisè. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.



Ajuntament de Caldes de Montbui

L'alcaldessa accidental aixeca la sessió a les 9 hores i 42 minuts de la qual estenc, com a secretària general, aquesta acta.

Vist i plau

F_CONV FIRMA_SEC

F_CONV FIRMA_PRE