



Document	Expedient	Data
64021/2026	5195/2026	2-06-2026

Segell

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



5W5Q4I4J1D5D1P4Q1ARW

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 22 /2026

Sessió: Ordinària

Data: 2 de juny de 2026

Horari: 9.34 hores

Lloc: Sala de la Junta de Govern de la casa consistorial

Assistents

Núria Carné Navarro, alcaldessa accidental. Decret 1124/2026, dictat en data 1 de juny de 2026.

Roser Xalabarder Sagalés, 2a tinent d'alcalde

Jordi Martín Forns, 3r tinent d'alcalde

Laia Cuscó Pallarès, 4a tinent d'alcalde

Meritxell Fabregat Coll, 5a tinent d'alcalde

No assistents

Isidre Pineda Moncusí, alcalde (ha comunicat la seva absència)

Secretari

Josep Maria Requesens Guinot, secretari accidental

Interventora

Gemma Riera Termes, interventora municipal

0. Incorporar d'urgència un punt dins de l'ordre del dia.

L'alcaldesa accidental proposa que es voti la urgència d'un punt, presentat pel regidor que es detalla tot seguit, per incorporar-lo a l'ordre del dia d'aquesta sessió, essent aquest el següent:

Acció Climàtica:

- Aprovar el Plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació del servei de recollida i acollida d'animals perduts i abandonats i la gestió de les colònies de gats de carrer 2026 – 2030; el document comptable d'autorització de la despesa corresponent al període de



l'1 juliol de 2026 al 31 de novembre de 2026; i publicar aquest acord, entre d'altres, expedient 1579/2026 d'Acció Climàtica. (7)

A continuació es vota l'esmentada urgència i s'aprova per unanimitat dels presents incorporar a l'ordre del dia de la sessió l'assumpte referenciat amb el número 7.

Per la qual cosa, l'ordre del dia de la sessió queda configurat de la manera següent:

Ordre del dia de la sessió

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 26 de maig de 2026.

Anàlisi dels dictàmens de l'alcalde, en els quals es proposa:

2.- Iniciar el procés de licitació del Servei de disseny de l'estratègia i de contractació de les accions de màrqueting i publicitat, amb una durada de dos anys sense pròrroga; i sol·licitar la redacció del plec de prescripcions tècniques particulars i del plec de clàusules administratives particulars, entre altres acords, expedient 7791/2025 de l'alcalde.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Habitatge, en els quals es proposa:

3.- Acceptar la renúncia de PQM a l'adjudicació del contracte d'arrendament de l'habitatge municipal del carrer Mossèn Cinto Verdaguer, núm. 8, 2n 2a, de Caldes de Montbui i adjudicar-lo a la unitat de convivència encapçalada per SBR, expedient 4551/2025 d'Habitatge.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

4.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per un canvi d'ús de local a habitatge a la finca situada al carrer Doctor Xalabarder, número 28, baixos, de Caldes de Montbui, a xxxxx, expedient 2852/2026 d'Urbanisme i Activitats.

5.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reparació puntual en façana principal i lateral d'un edifici plurifamiliar amb mitjans auxiliars a la finca situada al carrer Montserrat, número 66-68, de Caldes de Montbui, a la Comunitat de propietaris carrer Montserrat, 66-68, expedient 3279/2026 d'Urbanisme i Activitats.

6.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma d'un edifici unifamiliar amb afectació d'estructura a la finca situada al carrer Forn, número 6, de Caldes de Montbui, a xxxxxxx, expedient 2539/2026 d'Urbanisme i Activitats.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:



7.- Aprovar el Plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació del servei de recollida i acollida d'animals perduts i abandonats i la gestió de les colònies de gats de carrer 2026 – 2030; el document comptable d'autorització de la despesa corresponent al període de l'1 juliol de 2026 al 31 de novembre de 2026; i publicar aquest acord, entre d'altres, expedient 1579/2026 d'Acció Climàtica.

Desenvolupament de la sessió

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 26 de maig de 2026.

L'alcaldeessa accidental obre la sessió i el secretari accidental proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 26 de maig de 2026, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens de l'alcalde, en els quals es proposa:

2.- Iniciar el procés de licitació del Servei de disseny de l'estratègia i de contractació de les accions de màrqueting i publicitat, amb una durada de dos anys sense pròrroga; i sol·licitar la redacció del plec de prescripcions tècniques particulars i del plec de clàusules administratives particulars, entre altres acords, expedient 7791/2025 de l'alcalde.

Identificació de l'expedient

Expedient 7791/2025, relatiu al servei de disseny de l'estratègia i contractació de les accions de màrqueting i publicitat.

- Inici de la licitació.

Antecedents

1. En data 8 de maig de 2026, la senyora Emma Pineda Reolid, Cap de l'Àrea d'Alcaldia i Comunicació, ha emès un informe justificant la necessitat de la contractació i sol·licitant l'inici de la contractació del servei de disseny de l'estratègia i contractació de les accions de màrqueting i publicitat.

Amb aquest informe s'incorpora un annex amb els preus unitaris que serveixen de base per elaborar el pressupost base de licitació (document AUPAC 54187/2026).

2. Al mateix informe es justifica la necessitat del contracte, la insuficiència de mitjans i el preu. Tot seguit es transcriu l'apartat del citat informe relatiu a la justificació del preu, on consta la informació següent:

«3. Justificació del preu



El preu base de licitació s'ha calculat a partir dels preus unitaris dels diferents tipus de serveis i tenint en compte les campanyes i insercions publicitàries encarregades per l'Ajuntament de Caldes de Montbui en l'any 2024 i 2025, atès que són anys en els quals s'han seguit les rutines comunicatives habituals i similars a les que es preveuen per als propers dos anys.

També té en compte que la despesa feta entre els 2024 i 2025, ha estat insuficient per donar resposta a les necessitats publicitàries de grans esdeveniments, com ara el Mercat de Nadal, el Mercat de l'Olla, i d'accions del departament de Desenvolupament econòmic. Aquestes activitats tenen, entre els seus objectius, contribuir a la dinamització econòmica del municipi, unes per ser un espai d'atracció de visitants i potencials usuaris del tercer sector i les altres per contribuir a difondre informació entre la població en procés de millora de la seva situació formativa i ocupacional.

La despesa màxima que es disposarà per a l'execució del contracte serà independent de l'import total de l'oferta de l'adjudicatària, ja que l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir-la en la seva totalitat, sinó que la despesa anirà en funció de les necessitats i serveis requerits per l'ajuntament. La despesa màxima té caràcter orientatiu i no vinculant.

De conformitat amb allò que disposa l'article 100 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per al desglossament del pressupost de licitació, s'han tingut en consideració les tarifes de publicitat actualment vigents als mitjans de comunicació d'ús habitual, en especial els mitjans locals, xarxes socials i aquells d'àmbit nacional (digitals, audiovisuals o impresos) de consum habitual dels públics als quals s'adreça l'Ajuntament de Caldes de Montbui, considerant-se que aquests preus són ajustats als preus habituals del mercat i que en aquests preus estan inclosos tant el benefici empresarial com totes les despeses generals, personal, assegurances, transports, materials, aplicacions informàtiques i despeses de comprovació, gestió de la despesa, tots els impostos, drets i taxes derivats del contracte, així com la resta de costos directes i indirectes i aquelles altres despeses eventuais que es poguessin derivar de l'execució del contracte.

Els consums de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, durant els anys 2024 i 2025, i en base la licitació anterior (Contracte del Servei de publicacions i comunicacions diverses de l'Ajuntament de Caldes de Montbui – Expedient 1161/2023), són els següents:

- 2024 (de març a desembre) 47.191,82 € (IVA inclòs)
- 2025 (de gener a desembre) 57.678,89 € (IVA inclòs)
- 2026 (de gener a febrer) 10.487,06 € (IVA inclòs)

En total 115.357,77 € (IVA inclòs) per dos anys de servei.

Prenent com a base els preus unitaris indicats a l'ANNEX 1, els preus indicats d'exercicis anteriors, la incorporació de la previsió d'increment de preus i a l'ampliació de campanyes publicitàries en atenció als serveis municipals, s'estimen els següents costos anuals:



Ajuntament de Caldes de Montbui

Campanyes de publicitat institucional adreçades a la difusió i informació de serveis: 33.403,19 € de pressupost base, més 7.014,67 € en concepte d'IVA, sent un total de 40.417,86 €

Campanyes de publicitat institucional adreçades al posicionament estratègic del municipi: 16.012,14 € de pressupost base, més 3.362,55 € en concepte d'IVA, sent un total de 19.374,69 €

Percentatge de benefici per gestió i contractació d'insercions publicitàries en base a la facturació de cada acció/encàrrec: 8.720,35 € de pressupost base, més 1.831,27 € en concepte d'IVA, sent un total de 10.551,62 €

En total: 70.344,17 euros anuals (58.135,68 euros de pressupost base més 12.208,49 euros en concepte d'IVA al 21%)»

3. Aquest contracte és de serveis, tal i com s'estableix a l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en endavant, LCSP, l'objectiu dels quals és el desenvolupament d'activitats. No podran ser objecte d'aquests contractes els serveis que impliquin l'exercici de l'autoritat inherent als poders públics.

4. En data 12-05-2026, Almudena Naranjo Milrado, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

5. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.
- Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Iniciar, d'acord amb l'informe de la Cap de l'Àrea d'Alcaldia i Comunicació, el procés de licitació del Servei de disseny de l'estratègia i de contractació de les accions de màrqueting i publicitat, amb una durada de dos anys sense pròrroga.

Segon. Sol·licitar als serveis tècnics i jurídics que redactin, respectivament, el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars que regiran la present contractació.

Tercer. El pressupost màxim de licitació dels serveis, calculat en base als preus unitaris i a l'experiència d'anys anteriors, s'estima en 70.344,17 euros anuals (58.135,68 euros de pressupost base més 12.208,49 euros en concepte d'IVA al 21%), calculat en base a l'annex que s'adjunta a l'informe tècnic (document AUPAC 54187/2026).

Quart. Preveure l'inici del contracte l'1 de novembre de 2026 o, si és el cas, en data posterior i un cop formalitzat el contracte i comptabilitzar pels exercicis 2026, 2027 i 2028 els documents comptables de retenció de crèdit pels imports següents:

EXERCICI	IMPORT S/IVA	IVA AL 21%	IMPORT TOTAL	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2026 (novembre - desembre)	9.689,28 €	2.034,75 €	11.724,03 €	
	9.689,28 €	2.034,75 €	11.724,03 €	10 4910 22602 Informació i comunicació local
	0 €	0 €	0 €	52 4320 22699 Promoció turística
2027 (gener – desembre)	58.135,68 €	12.208,49 €	70.344,17 €	
	49.871,22 €	10.472,95 €	60.344,17 €	10 4910 22602 Informació i comunicació local
	8.264,46 €	1.735,54 €	10.000 €	52 4320 22699 Promoció turística
2028 (gener – octubre)	48.446,40 €	10.173,74 €	58.620,14 €	
	41.559,43 €	8.727,48 €	50.286,91 €	10 4910 22602 Informació i comunicació local
	6.886,97 €	1.446,26 €	8.333,23 €	52 4320 22699 Promoció turística
TOTAL	116.271,36 €	24.416,98 €	140.688,34 €	

Cinquè. Notificar aquest acord a les persones i/o àrees interessades.

Sisè. Contra aquest acte, que és un acte de tràmit no qualificat, no podeu interposar cap recurs, sens perjudici que pugueu al·legar la vostra oposició per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, d'acord amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Habitatge, en els quals es proposa:

3.- Acceptar la renúncia de PQM a l'adjudicació del contracte d'arrendament de l'habitatge municipal



del carrer Mossèn Cinto Verdaguer, núm. 8, 2n 2a, de Caldes de Montbui i adjudicar-lo a la unitat de convivència encapçalada per SBR, expedient 4551/2025 d'Habitatge.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4551/2025 relatiu a l'adjudicació de l'habitatge municipal del carrer Mossèn Cinto Verdaguer, número 8, 2n 2a, de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. En data 3 d'octubre de 2025 es reuneix la mesa de valoració per a l'adjudicació de l'habitatge municipal situat al carrer Mossèn Cinto Verdaguer, número 8, 2n 2a, de Caldes de Montbui amb número de referència cadastral 0788008DG3008G0026AZ en la qual es determina la següent puntuació total dels candidats:

◦BMN	47 punts
◦PQ M	66 punts
◦SB R	59 punts
◦SM T	54 punts

És per tot això que els membres de la Mesa de valoració proposen l'adjudicació de l'habitatge de propietat municipal en lloguer social, a la unitat de convivència especificada a continuació, per haver obtingut la puntuació més alta:

- Carrer Mossèn Cinto Verdaguer, 8, 2n 2^a, de Caldes de Montbui: PQ M

2. En data 7 de gener de 2026 la Junta de Govern Local acorda adjudicar a la unitat de convivència encapçalada per PQ M el lloguer social de l'habitatge de propietat municipal situat al carrer Mossèn Cinto Verdaguer, número 8, 2n 2a, de Caldes de Montbui, amb número de referència cadastral 0788008DG3008G0026AZ per haver obtingut la puntuació més alta, amb 66 punts, segons els Criteris per a l'adjudicació de l'habitatge municipal.

3. En data 8 de gener de 2026, amb el codi S/65/2026 del registre general de sortida, es notifica a PQ M l'acord en el qual la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 7 de gener de 2026, acorda adjudicar a la unitat de convivència encapçalada per ella el lloguer social de l'habitatge de propietat municipal situat al carrer carrer Mossèn Cinto Verdaguer, número 8, 2n 2a, de Caldes de Montbui, amb número de referència cadastral 0788008DG3008G0026AZ per haver obtingut la puntuació més alta, amb 66 punts, segons els Criteris per a l'adjudicació de l'habitatge municipal.

4. En data 26 de març de 2026, es dicta el decret amb número DEC/620/2026 en el qual s'aprova el contingut íntegre i la signatura del contracte d'arrendament de la finca de propietat municipal situat al carrer Mossèn Cinto Verdaguer, número 8, 2n 2a, de Caldes de Montbui, amb número de referència cadastral 0788008DG3008G0026AZ entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i PÁEZ Q M (*expedient 934/2026*).



5. En data 27 de març de 2026, amb el codi S/2422/2026 del registre general de sortida, es notifica a PQ M que l'alcalde, en data 26-03-2026, ha dictat el Decret pel qual s'aprova el contingut íntegre i la signatura del contracte d'arrendament de la finca de propietat municipal situat al carrer Mossèn Cinto Verdaguer, número 8, 2n 2a, de Caldes de Montbui, amb número de referència cadastral 0788008DG3008G0026AZ entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i PQ M (expedient 934/2026).

6. En data 14 d'abril de 2026, PQ M presenta pel Registre General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui amb codi E/5378/2026 instància genèrica en la qual exposa que ha rebut les notificacions d'adjudicació i contracte d'arrendament d'habitatge municipal i sol·licita renunciar a l'adjudicació i lloguer de l'habitatge municipal donat que ja disposa d'alternativa habitacional.

7. En data 15-05-2026, Jordi Pruna Farrés, tècnic de l'Oficina d'Habitatge, ha emès un informe tècnic.

8. En data 19-05-2026, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

9. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Admetre la instància genèrica amb codi E/5378/2026 presentada per PQ M i acceptar la renúncia a l'adjudicació i contracte d'arrendament de l'habitatge municipal situat al carrer Mossèn Cinto Verdaguer, número 8, 2n 2a, de Caldes de Montbui, amb número de referència cadastral 0788008DG3008G0026AZ.

Segon. Adjudicar a la unitat de convivència encapçalada per SB R el lloguer social de l'habitatge de propietat municipal situat al carrer Mossèn Cinto Verdaguer, número 8, 2n 2a, de Caldes de Montbui, amb número de referència cadastral 0788008DG3008G0026AZ per haver obtingut a la Mesa de valoració celebrada en data 3 d'octubre de 2025 la següent puntuació més alta, amb 59 punts, segons els Criteris per a l'adjudicació de



l'habitatge municipal, després de la renúncia de la unitat de convivència encapçalada per PQ M que va obtenir la puntuació més alta, amb 66 punts.

Tercer. Notificar l'acord a les persones interessades.

Quart. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

4.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per un canvi d'ús de local a habitatge a la finca situada al carrer Doctor Xalabarder, número 28, baixos, de Caldes de Montbui, a xxxxxx, expedient 2852/2026 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2852/2026 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor xxxxx, en representació de Jèssica Balart Sotrias, ha sol·licitat una llicència urbanística per canvi d'ús de local a habitatge, a la finca situada al carrer Doctor Xalabarder, número 28 baixos, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0990803DG3009G0015GU.
2. En data 30-04-2026, Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 15-05-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: xxxxxxxx

OBJECTE: Canvi d'ús de local a habitatge

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Doctor Xalabarder, número 28 baixos, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0990803DG3009G0015GU

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb document AUPAC amb número 33722/2026**



- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS



- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $90,47 \text{ m}^2 \times 5,24 = 474,06$ euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,93 euros.



Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 91.487,30 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

5.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reparació puntual en façana principal i lateral d'un edifici plurifamiliar amb mitjans auxiliars a la finca situada al carrer Montserrat, número 66-68, de Caldes de Montbui, a la Comunitat de propietaris carrer Montserrat, 66-68, expedient 3279/2026 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 3279/2026 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor xxxxxxxx, en representació de comunitat de propietaris carrer Montserrat 66-68, ha sol·licitat una llicència urbanística per reparació puntual en façana principal i lateral d'un edifici plurifamiliar amb mitjans auxiliars, a la finca situada al carrer Montserrat, número 66-68, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0894505DG3009G.
2. En data 7-05-2026, Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 18-05-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Comunitat de propietaris carrer Montserrat, 66-68

OBJECTE: Reparació puntual en façana principal i lateral d'un edifici plurifamiliar amb mitjans auxiliars

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Montserrat, número 66-68, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0894505DG3009G

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb document AUPAC número 38270/2026**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.



- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS



- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons Tarifa mínima 384,04 euros.

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,93 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 8.980,00 euros.



Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

6.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma d'un edifici unifamiliar amb afectació d'estructura a la finca situada al carrer Forn, número 6, de Caldes de Montbui, a xxxxxxxx expedient 2539/2026 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2539/2026 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor xxxxxxxxxx, en representació de xxxxxxxxxxxxxx, ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma d'un edifici unifamiliar amb afectació d'estructura, a la finca situada al carrer Forn, número 6, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0396110DG3009G0001ZL.
2. En data 24-04-2026, Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 8-05-2026 amb registre d'entrada E/7501/2026. ha sol·licitat la renúncia/aturada de la tramitació per modificar l'àmbit del projecte.
4. En data 18-05-2026 amb registre d'entrada E/8089/2026, ha sol·licitat que es deixi sense efecte la petició de data 8 de maig de 2026 i es continuï amb la tramitació de l'expedient.
5. En data 21-05-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: xxxxxxxxxxxxx

OBJECTE: Reforma d'un edifici unifamiliar amb afectació d'estructura

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Forn, número 6, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0396110DG3009G0001ZL

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb document AUPAC PDF 1 amb número 30095/2026**
PDF 2 amb número 30096/2026
PDF 3 amb número 30097/2026
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.



- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS



- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $293,50 \text{ m}^2 \times 5,24 = 1.537,94$ euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,93 euros.



Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 291.900,15 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:

7.- Aprovar el Plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació del servei de recollida i acollida d'animals perduts i abandonats i la gestió de les colònies de gats de carrer 2026 – 2030; el document comptable d'autorització de la despesa corresponent al període de l'1 juliol de 2026 al 31 de novembre de 2026; i publicar aquest acord, entre d'altres, expedient 1579/2026 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1579/2026, relatiu a l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars, del Plec de prescripcions tècniques, i l'anunci de la licitació subjecte a regulació harmonitzada, per procediment **obert** i tramitació **ordinària**, del contracte del servei de recollida i acollida d'animals perduts i abandonats, i la gestió de les colònies de gats de carrer a Caldes de Montbui (2026-2030).

Antecedents

1. L'objecte del contracte és la contractació promoguda per l'Ajuntament de Caldes de Montbui del servei de recollida i acollida d'animals perduts i abandonats, i la gestió de les colònies de gats de carrer a Caldes de Montbui.
2. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte i els criteris d'adjudicació del mateix, és l'obert, subjecte a regulació harmonitzada, oferta econòmicament més avantatjosa, previst en l'article 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i tramitació ordinària.
3. Els serveis tècnics municipals han redactat proposta de Plec de clàusules tècniques pel desenvolupament del servei de recollida i acollida d'animals perduts i abandonats, i la gestió de les colònies de gats de carrer a Caldes de Montbui.
4. Els serveis jurídics municipals han redactat proposta de Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació del servei de recollida i acollida d'animals perduts i abandonats, i la gestió de les colònies de gats de carrer a Caldes de Montbui.



5. El pressupost previst per la contractació del servei de recollida i acollida d'animals perduts i abandonats, i la gestió de les colònies de gats de carrer a Caldes de Montbui és de 207.942,52 euros, IVA inclòs, pels dos anys de contracte.

6. La Junta de Govern Local, en la seva sessió de data 10 de març de 2026, va aprovar els acords següents:

“Primer. Aprovar l'informe de necessitat i motivació d'aquesta contractació segons el que consta en l'informe que es transcriu al punt tercer dels antecedents d'aquest acord.

Segon. Iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, del servei de recollida i acollida d'animals perduts i abandonats i la gestió de les colònies de gats de carrer.

Tercer. Encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei de recollida i acollida d'animals perduts i abandonats i la gestió de les colònies de gats de carrer.

Quart. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquesta obra.

Cinquè. Notificar aquests acords a les persones interessades.

Sisè. Contra aquest acte, que és un acte de tràmit no qualificat, no podeu interposar cap recurs, sens perjudici que pugueu al·legar la vostra oposició per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, d'acord amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

7. En data 15-05-2026, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el Plec de prescripcions tècniques (*document AUPAC número 25961/2026*) i del Plec de clàusules administratives particulars (*document AUPAC número 57962/2026*) per a la contractació del servei de recollida i acollida d'animals perduts i abandonats i la gestió de les colònies de gats de carrer 2026 – 2030.

Segon. Aprovar, el document comptable d'autorització de la despesa, per import de **43.309'38 euros**, IVA inclòs, que correspon al període de l'1 juliol de 2026 al 31 de novembre de 2026, a càrrec de l'aplicació pressupostària **49 3110 22697 Recollida d'animals domèstics** del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. S'hauran de preveure, a càrrec de l'aplicació pressupostària **49 3110 22697 Recollida d'animals domèstics**, dels pressupostos de l'Ajuntament de Caldes de Montbui els imports següents:

Any	Mesos de prestació	Quantitat
2027	1.12.2026 a 30.11.2027	103.942'52.-€
2028	1.12.2027 a 30.6.2028	60.633'14.-€
Pròrroga		
2028	1.7.2028 a 30.11.2028	43.309'38.-€
2029	1.12.2028 a 30.11.2029	103.942'52.-€
2030	1.12.2029 a 30.6.2030	60.633'14.-€

Quart. Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Unió Europea, perquè en el termini de trenta-cinc dies, a comptar des de la data de tramesa de l'anunci, els interessats puguin presentar les proposicions que estimin pertinents. L'anunci de licitació es publicarà també en el perfil del contractant.

Cinquè. Contra aquesta acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la remissió de la seva notificació. La data de remissió és la que consta en el registre de sortida. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.



Ajuntament de Caldes de Montbui

L'alcaldessa accidental aixeca la sessió a les 9 hores i 44 minuts, de la qual estenc, com a secretari accidental, aquesta acta.

Vist i plau

F_CONVFIRMA_SEC

F_CONVFIRMA_PRE