



Document	Expedient	Data
49894/2026	3986/2026	5-05-2026

Segell

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



150M08730R1A301719B8

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 18 /2026

Sessió: Ordinària

Data: 5 de maig de 2026

Horari: 9.34 hores

Lloc: Sala de la Junta de Govern de la casa consistorial

Assistents

Isidre Pineda Moncusí, alcalde

Núria Carné Navarro, 1a tinenta d'alcalde

Roser Xalabarder Sagalés, 2a tinenta d'alcalde

Jordi Martín Forns, 3r tinent d'alcalde

Meritxell Fabregat Coll, 5a tinenta d'alcalde

No assistents

Laia Cuscó Pallarès, 4a tinenta d'alcalde (ha comunicat la seva absència)

Secretària

Maria Remei Sala Leal, secretària general

Interventora

Gemma Riera Termes, interventora municipal

0. Incorporar d'urgència uns punts dins de l'ordre del dia.

L'alcalde proposa que es voti la urgència d'uns punts, presentats pels regidors que es detallen tot seguit, per incorporar-los a l'ordre del dia d'aquesta sessió, essent aquests els següents:

Urbanisme i Activitats:

- Adjudicar el contracte de l'obra corresponent al projecte per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, Fase II, a l'empresa Citanias Obras y Servicios SLU;



aprovar el document comptable de disposició de la despesa; i publicar la formalització del contracte, i el contracte, entre altres acords, expedient 1055/2026 d'Urbanisme i Activitats. (11)

A continuació es vota l'esmentada urgència i s'aprova per unanimitat dels presents incorporar a l'ordre del dia de la sessió l'assumpte referenciat amb el número **11**.

Per la qual cosa, l'ordre del dia de la sessió queda configurat de la manera següent:

Ordre del dia de la sessió

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 28 d'abril de 2026.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:

2.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2026/29 i O/2026/30, expedient número 3471/2026 d'Intervenció.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Espais Públics, en els quals es proposa:

3.- Adjudicar el contracte del servei de manteniment dels parcs i les zones enjardinades del nucli urbà, les urbanitzacions i els polígons industrials, i els treballs forestals en franges i zones verdes a determinades urbanitzacions mitjançant Centre Especial de Treball (CET), de Caldes de Montbui; aprovar el document comptable de Disposició de la despesa; preveure i comptabilitzar els documents de Disposició de la despesa per als exercicis 2027, 2028, 2029 i 2030; i publicar l'acord, entre d'altres acords, a favor de la FUNDACIÓ PRIVADA VALLÈS ORIENTAL, expedient 7778/2025 d'Espais Públics.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:

4.- Aprovar inicialment el projecte executiu i l'annex de paràmetres urbanístics i descripció d'afectació de vectors ambientals d'un complex fotovoltaic amb camp solar de 969 Kwp, sistema d'emmagatzematge d'1 Mw i electrolinera municipal amb 4 carregadors al carrer priorat S/N de Caldes de Montbui; i sotmetre'ls a un tràmit d'informació pública, expedient 3000/2026 d'Acció Climàtica.

5.- Aprovar la necessitat de tramitar la sol·licitud prèvia del projecte del complex fotovoltaic amb camp solar de 969 Kwp, sistema d'emmagatzematge d'1 MW i electrolinera municipal amb 4 carregadors dobles d'11 Kw C/A al carrer Priorat s/n de Caldes de Montbui; aprovar, disposar i reconèixer l'obligació de la taxa obligatòria pel tràmit de la sol·licitud; i ordenar el seu pagament per carta de pagament del tràmit mitjançant la web de la Generalitat de Catalunya, expedient 3002/2026 d'Acció Climàtica.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:



- 6.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per instal·lació d'ascensor exterior al costat de l'accés a l'escola a la finca situada a LG Les Cremades Escola el Farell a Departament d'Educació i Formació Professional, expedient 671/2026 d'Urbanisme i Activitats.
- 7.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per nova escomesa de connexió, a la finca situada al carrer Corts Catalanes, número 17, de Caldes de Montbui, a NEDGIA CATALUNYA, SA, expedient 1987/2026 d'Urbanisme i Activitats.
- 8.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per nova escomesa de connexió, a la finca situada al carrer Borges Blanques, número 27, de Caldes de Montbui, a NEDGIA CATALUNYA, SA, expedient 2122/2026 d'Urbanisme i Activitats.
- 9.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per escomesa per a nou subministrament, a la finca situada al carrer Ramon i Cajal, número 15 (accés per Carrer Dr. Fleming), de Caldes de Montbui, a NEDGIA CATALUNYA, SA, expedient 1531/2026 d'Urbanisme i Activitats.
- 10.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per reparació entrada aigua a canonada de gas canalitzat a diferents indrets (5,40 ml), a la finques situades als carrers: passeig Remei, carrer Major i carrer Sant Sebastià de Montmajor, de Caldes de Montbui, a NEDGIA CATALUNYA, SA, expedient 2699/2026 d'Urbanisme i Activitats.
- 11.- Adjudicar el contracte de l'obra corresponent al projecte per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, Fase II, a l'empresa Citanias Obras y Servicios SLU; aprovar el document comptable de disposició de la despesa; i publicar la formalització del contracte, i el contracte, entre altres acords, expedient 1055/2026 d'Urbanisme i Activitats.

Desenvolupament de la sessió

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 28 d'abril de 2026.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 28 de maig de 2026, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:

2.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2026/29 i O/2026/30, expedient número 3471/2026 d'Intervenció.



Identificació de l'expedient

Expedient número 3471/2026 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2026/29 i O/2026/30.

Antecedents

1. D'acord amb l'elaboració de la relació de factures generada per les licitacions i convenis aprovats per l'Ajuntament que es detalla a continuació:

NÚM. RELACIÓ	OPERACIÓ PRÈVIA	IMPORT
O/2026/29	Abonament de factures AD	129,35 €
O/2026/30	Factures AD/D	174.263,55 €
	Import Total	174.392,90 €

Ajuntament de Caldes de Montbui

Número relació: O/2026/29

20/04/2026
Full: 1 de 1

RELACIÓ COMPTABLE D'OBLIGACIONS I PROPOSTES DE MANAMENTS DE PAG.

Aprovar la relació d'abonament de factures i contractes LYRECO, EXP 3471/2026, O/2026/29

N. expedient:

						- APLICACIÓ -			- DESCOMPTES -				
Núm. operac. Fase Data comptabl	Núm. op. prèvia Núm. Op. Ant.	Cognoms i nom o raó social Concepte de l'operació	Núm. doc. Data doc.	Forma de pag. Tipus de pag.	CIB pagador Núm. compte	Any Projecció	Org. Àrea Nat.	Econ. Concepte	Imports	IVA deducible	Conceptes descompte	Imports	Import líquid
220260000488 O 20/04/2026	220260000969	A78206223 LYRECO ESPAÑA SA Compensació de les factures F/2026/818, 819 i 820 amb els abonaments A/2026/5, 517.	MULTIFAC 31/03/2026			2026	20	9200 22000	129,35				129,35
Totals									129,35				129,35

Importa aquesta relació d'obligacions reconegudes i propostes de manament de pagament la quantitat bruta de: 129,35 EUROS (Import líquid: 129,35 EUROS)

Import Brut: CENT VINT-I-NOU EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS .

(Import líquid: CENT VINT-I-NOU EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS .)

Caldes de Montbui 20 d'Abril de 2026

Assentat al llibre de diari de
comptabilitat pressupostària
amb ____/____/____



Ajuntament de Caldes de Montbui

Ajuntament de Caldes de Montbui

Número relació: O/2026/30

24/04/2026
Full: 1 de 4

RELACIÓ COMPTABLE D'OBLIGACIONS I PROPOSTES DE MANAMENTS DE PAG.

Aprovar la relació de factures de lliatçons i contractes. EXP 3471/2026. O/2026/30

N. expedient:

Núm. operac. Fase Data comptabl	Núm. op. prèvia Núm. Op. Ant.	Cognoms i nom o raó social Concepte de l'operació	Núm. doc. Data doc.	Forma de pag. Tipus de pag.	C/B pagador Núm. compte	- APLICACIÓ -			Imports	IVA deducible	- DESCOMPTES -		Import líquid
						Any Org. Àrea Nat. Projecte	Prog. Econ. Concepte				Conceptes descompte	Imports	
220260002570 O 24/04/2026	220260000326	A61893871 FACTOR ENERGIA SA AOC:211042147 Energia Activa P1 / Energia Activa P2 / Energia Activa P3 / Potència P1 / Potència P3 / Import IEE / Llogu	772071 7-26-08062646 30/03/2026	Transferència Bancària		2026	31	1650 22100		78,87			78,87
220260002571 O 24/04/2026	220260000326	A61893871 FACTOR ENERGIA SA AOC:211042547 Energia Activa P1 / Energia Activa P2 / Energia Activa P3 / Potència P1 / Potència P3 / Import IEE / Llogu	772074 7-26-08065449 30/03/2026	Transferència Bancària		2026	31	1650 22100		318,08			318,08
220260002572 O 24/04/2026	220260000326	A61893871 FACTOR ENERGIA SA AOC:211042743 Energia Activa / Potència / Import IEE / Lloguer d'equip	772074 7-26-08065449 30/03/2026	Transferència Bancària		2026	31	9200 22100		684,09			684,09
220260002573 O 24/04/2026	220260000306	B60579340 MULTISERVEI NDA/AVANT SL AOC:211046345 Facturació corresponent al servei de neteja dels equipaments d'educació de l'Ajuntament de Caldes de Montbui	6-10486-01-03001 729P 31/03/2026	Transferència Bancària		2026	31	3230 22700		31.410,47			31.049,04
						2026	31	3330 22700		5.227,44			
						2026	31	3420 22700		5.671,55			
						2026	31	9200 22700		8.739,58			
220260002574 O 24/04/2026	220260000306	B60579340 MULTISERVEI NDA/AVANT SL AOC:211046345 Facturació corresponent al servei de neteja dels equipaments culturals i museus o de l'Ajuntament de Caldes de Montbui	6-10486-01-03001 729P 31/03/2026	Transferència Bancària		2026	31	3230 22700		5.227,44			5.495,76
						2026	31	3330 22700		869,97			
						2026	31	3420 22700		943,88			
						2026	31	9200 22700		1.454,47			
220260002575 O 24/04/2026	220260000306	B60579340 MULTISERVEI NDA/AVANT SL AOC:211046349 Facturació corresponent al servei de neteja dels equipaments esportius de l'Ajuntament de Caldes de Montbui	6-10486-01-03001 729P 31/03/2026	Transferència Bancària		2026	31	3230 22700		8.739,58			14.203,77
						2026	31	3330 22700		1.454,47			
						2026	31	3420 22700		1.579,04			
						2026	31	9200 22700		2.431,89			
220260002576 O 24/04/2026	220260000306	B60579340 MULTISERVEI NDA/AVANT SL AOC:211046350 Facturació corresponent al servei de neteja dels equipaments esportius de l'Ajuntament de Caldes de Montbui	6-10486-01-03001 729P 31/03/2026	Transferència Bancària		2026	31	3230 22700		5.671,55			9.217,54
						2026	31	3330 22700		943,88			
						2026	31	3420 22700		1.024,07			
						2026	31	9200 22700		1.579,04			

Ajuntament de Caldes de Montbui

Número relació: O/2026/30

24/04/2026
Full: 2 de 4

RELACIÓ COMPTABLE D'OBLIGACIONS I PROPOSTES DE MANAMENTS DE PAG.

Aprovar la relació de factures de lliatçons i contractes. EXP 3471/2026. O/2026/30

N. expedient:

Núm. operac. Fase Data comptabl	Núm. op. prèvia Núm. Op. Ant.	Cognoms i nom o raó social Concepte de l'operació	Núm. doc. Data doc.	Forma de pag. Tipus de pag.	C/B pagador Núm. compte	- APLICACIÓ -			Imports	IVA deducible	- DESCOMPTES -		
						Any	Org. Àrea Nat. Projecte	Prog. Econ. Concepte			Conceptes descompte	Imports	Import líquid
220260002577 O 24/04/2026	220260000487	B64336757 TRIANITLLE CATALUNYA SERVEIS AUXILIARS SL AOC:211062141 SERV CONTROL (descuento; Descuento Inex.)	800.260026 01/03/2026	Transferència Bancària		2026	45	3200 22799		4.601,76			4.601,76
220260002578 O 24/04/2026	220260000361	A02451493 INURBO SA AOC:211066931 Renta e incrementos AD 220260000361	145 01/04/2026			2026	20	9200 20202		958,16			958,16
220260002579 O 24/04/2026	220260000002	064925423 ASOCIACIÓ PROTECTORA D'ANIMALS CALDES ANIMAL AOC:211087596 AD número 220260000002. - Gestió d'acollida d'animals abandonats de Caldes de Montbui. Assistència fòrora	1543 31/03/2026	Transferència Bancària		2026	49	3110 22697		5.400,00			5.400,00
220260002580 O 24/04/2026	220260000372	A61948077 ENDESA ENERGIA SAU AOC:211102891 Pot. P1 (ESTACIO SIN G057-E002.08140 CALDES DE MONTBUI(BARCELONA)S) / Pot. P2 (ESTACIO SIN G057-E002.	8000 729A-G057-E002-08140 01/04/2026	Transferència Bancària		2026	31	1650 22100		163,25			163,25
220260002581 O 24/04/2026	220260000324	A61948077 ENDESA ENERGIA SAU AOC:211102892 Pot. P1 (AV PI I MARÇALL ARMARI 53 08 140 CALDES DE MONTBUI(BARCELONA)S) / Pot. P2 (AV PI I MARÇALL ARM.	8000 729A-G057-E002-08140 01/04/2026	Transferència Bancària		2026	31	1650 22100		302,34			302,34
220260002582 O 24/04/2026	220260000324	A61948077 ENDESA ENERGIA SAU AOC:211102896 Pot. P1 (ESTACIO SIN G057-E002.08140 CALDES DE MONTBUI(BARCELONA)S) / Pot. P2 (ESTACIO SIN G057-E002.	8000 729A-G057-E002-08140 01/04/2026	Transferència Bancària		2026	31	1650 22100		166,37			166,37
220260002583 O 24/04/2026	220260000323	A61948077 ENDESA ENERGIA SAU AOC:211102897 Pot. P1 (FIGUERA SIN 08 140 CALDES DE MONTBUI(BARCELONA)S) / Pot. P2 (FIGUERA SIN 08 140 CALDES DE MONTB	8000 729A-G057-E002-08140 01/04/2026	Transferència Bancària		2026	31	9200 22100		71,04			71,04
220260002584 O 24/04/2026	220260000324	A61948077 ENDESA ENERGIA SAU AOC:211102913 Pot. P1 (AV PI I MARÇALL ARMARI 53 08 140 CALDES DE MONTBUI(BARCELONA)S) / Pot. P2 (AV PI I MARÇALL ARM.	8000 729A-G057-E002-08140 01/04/2026	Transferència Bancària		2026	31	1650 22100		302,34			302,34
220260002585 O 24/04/2026	220260000323	A61948077 ENDESA ENERGIA SAU AOC:211102913 Pot. P1 (AV PI I MARÇALL ARMARI 53 08 140 CALDES DE MONTBUI(BARCELONA)S) / Pot. P2 (AV PI I MARÇALL ARM.	8000 729A-G057-E002-08140 01/04/2026	Transferència Bancària		2026	31	9200 22100		71,04			71,04



Full: 3 de 4

Aprovar la relació de factures de llicitacions i contractes. EXP 3471/2026. O/2026/30

N. expedient:

Núm. oper. Fase Data comptal	Núm. op. prèvia Núm. Op. Ant.	Ogrogens i nom e raó social Concepte de l'operació	Núm. doc. Data doc.	Forma de pag. Tipus de pag.	C/B pagador Núm. compte	-AFILIACIÓ-			IVA deducible	-DESCOMPTES-		
						Any Àrea Nat. Projecte	Org. Prog. Concepte	Econ. Imports		Conceptes descompte	Imports	Import líquid
24/04/2026		AOC:211162918 Pat. P1 (FIOQUERA S/N:08140:CALDES DE MONTBUÍ(BARCELONA)S) / Pot. P2 (FIOQUERA S/N:08140:CALDES DE MONTBUÍ	01/04/2026									
22/02/2026	220260000371	ENDESA ENERGIA SAU	0000 F09A:04000000901	Transferència Bancària		2026	31	9200	22100	2.332,97		2.332,97
24/04/2026		AOC:211162918 Pat. P1 (PS DE LES FLORS 1,08140:CALDES DE MONTBUÍ(BARCELONA)S) / Pot. P2 (PS DE LES FLORS 1,08140:CAL	01/04/2026									
22/02/2026	220260000127	881274284 AJORNACIÓ DE SERVICIOS Y PRODUCTOS DE AUDIO SLU	00A:026:0399	Transferència Bancària		2026	10	4910	22699	493,68		493,68
24/04/2026		AOC:211148885 Servicio integral de gestión de audio XPRAME - Cuota de marzo 2026 - para Radio Caldes	31/03/2026									
22/02/2026	220260000566	BE2623188 PONREC ASSESORS SL	0000-004000008	Transferència Bancària		2026	42	3340	22799	2.670,61		2.670,61
24/04/2026		AOC:211160117 SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DE CURSOS DE FORMACIÓ ARTÍSTICA (21-TALLER DE CERAMICA (dijous) 8.52.47 L	08/04/2026									
22/02/2026	220260002214	BE2608229 EN ANTERIA PRODUCCIONS SL	00000000	Transferència Bancària		2026	10	4910	22699	191,18		191,18
24/04/2026		AOC:211164345 AD AD 220260000279 ENACAST RADIO CALDES (STREAMING I RADIO A LA CARTA abril	08/04/2026									
22/02/2026	220260000034	BE2623188 PONREC ASSESORS SL	0000-006000008	Transferència Bancària		2026	46	3200	22799	3.760,29		3.760,29
24/04/2026		AOC:211169966 SERVEI DE VITLLADORS PER AL SUPORT I ATENCIÓ ALS INFANTS AMB NECESIDATATS EDUCATIVES ESPECIALS A LES ESCULES	08/04/2026									
22/02/2026	220260000811	B93649071 CATALANA DE CLIMA I C LLONCH SL	0000-100000000	Transferència Bancària		2026	31	9200	21200	1.048,40		1.048,40
24/04/2026		AOC:211176268 QUOTA MENSUAL MAR / QUOTA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS / DE MANTENIMENT PREVENTIU DE LES I INSTAL·LACIONS	31/03/2026									
22/02/2026	220260000507	BE4200264 ENCLINES RECUPERACIÓ I MANTENIMENT SUPRERIA D'INSERCIÓ SL	000104	Transferència Bancària		2026	31	1621	22799	10.614,61		10.614,61
24/04/2026		AOC:211162787 Servei de Recollida Selectiva al municipi de Caldes de Montbui.	31/03/2026									
22/02/2026	220260000696	B17666133 FORESTA SOLIVA SL	A1/27	Transferència Bancària		2026	31	9200	22100	2.668,74		2.668,74

Full: 4 de 4

Aprovar la relació de factures de licitacions i contractes. EXP 3471/2026. O/2026/30

N. expedient:

						- APLICACIÓ -					- DEBOMPTES -			
Data de pag.	Núm. op. privia Nom. Op. Ant.	Cognoms i nom o rati social Concepte de l'operació	Núm. doc. Data doc.	Forma de pag. Tipus de pag.	C/8 pagador Núm. compte	Any Area	Org. Nat.	Prog. Concepte	Econ.	Imports	IVA deducible	Conceptes descompte	Imports	Import líquid
31/04/2026		AOC-211190512 ESTELLA (18/03) EL BUDARAI / ESTELLA (19/03) LRS ORMAIGES	31/03/2026											
22/02/2026	220260001269	P86095068 CONSORCI PER A LA GESTIO DELS RESIDUS DEL VALLES ORIENTAL	28 10/10	Transferencia Bancaria		2026	31	1623	22789	17.147,32				17.147,32
24/04/2026		AOC-211262547 Entrega de materia organica a la planta, marg. Importos: 2,27% AD220033000092	31/03/2026											
22/02/2026	220260001269	P86095068 CONSORCI PER A LA GESTIO DELS RESIDUS DEL VALLES ORIENTAL	28 11/30	Transferencia Bancaria		2026	31	1623	22789	37.073,04				37.073,04
31/04/2026		AOC-211262738 Totes Eliminades RESTA directe Matador, marg. AD202260000000	31/03/2026											
22/02/2026	220260001869	B84265240 FERRER CUEDA CORREDORIA DE SEGUROS EL SEGUROS EL	14/01/2026	Transferencia Bancaria		2026	60	4330	22699	423,36				423,36
31/04/2026		AOC-211266147 Zurich Insurance Europe AG, Sucursal en España:154218903 ACCIDENTS_ CURSOS CALDES EMPRESA CIE_2026	15/04/2026											
22/02/2026	220260001458	B84265240 FERRER CUEDA CORREDORIA DE SEGUROS EL SEGUROS EL	14/01/2026	Transferencia Bancaria		2026	60	2410	22699	169,00				169,00
31/04/2026		AOC-211362694 Zurich Insurance Europe AG, Sucursal en España:193631206 ACCIDENTS_ Formació Oferta en Arees Prioritaries	20/04/2026											
Totals										174.260,66				174.260,66

(Import líquid: CENT SETANTA-QUATRE MIL DOS-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS.)

Assentat al llibre de diari de comptabilitat pressupostària amb / /



2. D'acord amb els articles 214 i 219 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb les Instruccions de Control Intern aprovades en la sessió plenària de 25 de novembre de 2021, el reconeixement de les obligacions, de la relació de les factures esmentada anteriorment, han estat sotmeses a la fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics en sentit favorable, que comprenen els aspectes següents:

a) L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat i suficient en relació amb l'obligació que es proposi contreure.

S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contreure o nascudes i no prescrites a càrrec de la hisenda local, complint els requisits i regles pressupostàries de temporalitat, especialitat i especificació regulades al TRLRHL.

En els casos en els quals es tracti de contreure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, si es compleix el previst a l'art. 174 del TRLRHL.

b) Que les obligacions es proposen a l'òrgan competent per a l'aprovació.

c) Que els expedients de reconeixement d'obligacions responen a compromisos de despesa aprovats anteriorment i fiscalitzats favorablement.

d) Les factures que consten en aquestes relacions estan degudament conformades pels tècnics o caps d'àrea en funció del concepte de les factures.

3. Consta a dins de l'expedient la diligència de fiscalització.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Aprovar les relacions de factures que es detallen a la part expositiva d'aquesta proposta per un import total de 174.392,90 euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2026.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **174.392,90** euros.

Tercer. Comunicar aquest acord a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Espais Públics, en els quals es proposa:

3.- Adjudicar el contracte del servei de manteniment dels parcs i les zones enjardinades del nucli urbà, les urbanitzacions i els polígons industrials, i els treballs forestals en franges i zones verdes a determinades urbanitzacions mitjançant Centre Especial de Treball (CET), de Caldes de Montbui; aprovar el document comptable de Disposició de la despesa; preveure i comptabilitzar els documents de Disposició de la despesa per als exercicis 2027, 2028, 2029 i 2030; i publicar l'acord, entre d'altres acords, a favor de la FUNDACIÓ PRIVADA VALLÈS ORIENTAL, expedient 7778/2025 d'Espais Públics.

Identificació de l'expedient

Expedient 7778/2025 relatiu als serveis de manteniment dels parcs i les zones enjardinades del nucli urbà, les urbanitzacions i els polígons industrials i els treballs forestals en franges i zones verdes a determinades urbanitzacions, mitjançant Centre Especial de Treball (CET), de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 4 de novembre de 2025 va aprovar iniciar l'expedient de contractació per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, del servei de manteniment dels parcs i les zones enjardinades del nucli urbà, les urbanitzacions i els polígons industrials, i els treballs forestals en franges i zones verdes a determinades urbanitzacions mitjançant Centre Especial de Treball (CET).

2. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 3 de febrer de 2026 va adoptar, entre d'altres, els acords següents:

«Primer. Reservar, d'acord amb el que preveu la Disposició Addicional quarta de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la participació en el procediment d'adjudicació d'aquest contracte a Centres Especials de Treball (CET) degudament qualificats com a tals i inscrits en el Registre de Centres Especials de Treball de Catalunya o en el Registre equivalent d'altres comunitats autònomes.

Segon. Aprovar el Plec de prescripcions tècniques amb els seus annexos (document AUPAC número 6534/2026), i el Plec de clàusules administratives particulars (document AUPAC número



7976/2026) per a l'adjudicació del contracte dels serveis de manteniment dels parcs i les zones enjardinades del nucli urbà, les urbanitzacions i els polígons industrials i els treballs forestals en franges i zones verdes a determinades urbanitzacions, mitjançant Centre Especial de Treball (CET), de Caldes de Montbui. amb un pressupost de 413.498,14 euros, més 86.834,61 euros corresponents al 21% d'IVA, resultant un import total de 500.332,75 euros, IVA inclòs, pels quatre anys de contracte..../...»

3. Un cop publicats els plecs corresponents i la resta de documentació, i finalitzat el termini de presentació d'ofertes, el dia 16 de març de 2026 la Mesa de Contractació es va reunir per obrir els sobres A i B presentats per les empreses licitadores en aquest procediment, corresponents a la documentació administrativa i als criteris que depenen d'un judici de valor. De la revisió de la documentació presentada es va observar que la documentació presentada per totes les empreses licitadores era correcta i es sol·licità als serveis tècnics l'emissió de l'informe de valoració dels criteris avaluable per judici de valor. L'acta de la citada sessió consta publicada al perfil de contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

4. Un cop emès l'informe sol·licitat, es reuní novament la Mesa de Contractació en data 23 de març de 2026, amb l'objecte de procedir a l'obertura dels sobres C corresponents a les propostes econòmiques. A continuació es transcriu la citada acta, en la seva part necessària, i que consta publicada al perfil de contractant:

«.../...El dia 16 de març de 2026, a les 12 hores, la Mesa de Contractació es va reunir per obrir els sobres A i B presentats per les empreses licitadores en aquest procediment.

De la revisió de la documentació presentada es va observar que la documentació presentada per totes les empreses licitadores eren correctes. Així doncs s'anuncia que totes les empreses licitadores han presentat la documentació administrativa dels sobres A i B de forma correcta, podent per tant participar en aquest procediment, essent les següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Servei de manteniment dels parcs i les zones enjardinades del nucli urbà, les urbanitzacions i els polígons industrials, i els treballs forestals en franges i zones verdes a determinades urbanitzacions mitjançant Centre Especial de Treball (CET)" amb el codi d'expedient "7778/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 11/03/2026, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Fundació Privada Vallès Oriental	G60249737	11/03/2026	09:26:03	ME/003582-2026

El mateix dia 16 de març de 2026 la Mesa de Contractació va requerir als serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials la valoració de la documentació presentada als sobres B per les empreses licitadores, relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor.



El senyor Marc Freixa Boixader, tècnic de medi ambient municipal, ha emès, el dia 18 de març de 2026, un informe tècnic valorant els criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, que es transcriu a continuació:

«INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DEL SOBRE B

Identificació de l'expedient

Relatiu al contracte del servei de manteniment dels parcs i les zones enjardinades del nucli urbà, les urbanitzacions i els polígons industrials, i els treballs forestals en franges i zones verdes a determinades urbanitzacions mitjançant Centre Especial de Treball (CET)
01/05/2026 - 30/04/2030

Antecedents

Segons el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació del servei de manteniment dels parcs i les zones enjardinades del nucli urbà, les urbanitzacions i els polígons industrials, i els treballs forestals en franges i zones verdes a determinades urbanitzacions mitjançant Centre Especial de Treball (CET)

Criteris que depenen d'un judici de valor

– Pla de servei

– Valoració Pla de Servei.....fins a 40 punts

Pla de servei: L'ofertent proposarà l'organització del servei i de l'equip destinat a portar-lo a terme que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi l'execució de les tasques assignades al contracte. Es farà una descripció detallada dels elements destinats al servei com vehicles, maquinària, materials i qualsevol altre que sigui rellevant per poder valorar l'oferta. Relació dels sistemes d'execució i mitjans tècnics a emprar durant l'execució del servei; equip tècnic ofert, amb les tasques assignades a cadascú i la seva dedicació al servei; explicació del procés dels treballs a realitzar, de les fases, activitats o operacions unitàries a desenvolupar, indicant les interaccions entre elles, els mitjans i equips que es disposaran per cadascuna. Qualsevol altra qüestió rellevant per la prestació del servei.

(màxim 10 fulls DIN-A 4 a una cara, Arial 12), sense comptar la documentació gràfica (màxim 1 full DIN-A 3).

Cada full de més dels detallats descomptarà 2 punts.

Fins a un màxim de 40 punts"

1.12) Criteris de desempat



1. S'observa una sola oferta presentada per la Fundació Vallès Oriental. Centre especial de treball, servei de jardineria

2. Segons el plec de clàusules administratives particulars, punt 1.11 L'ofertent proposarà l'organització del servei i de l'equip destinat a portar-lo a terme que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi l'execució de les tasques assignades al contracte. Es farà una descripció detallada dels elements destinats al servei com vehicles, maquinària, materials i qualsevol altre que sigui rellevant per poder valorar l'oferta. Relació dels sistemes d'execució i mitjans tècnics a emprar durant l'execució del servei; equip tècnic ofert, amb les tasques assignades a cadascú i la seva dedicació al servei; explicació del procés dels treballs a realitzar, de les fases, activitats o operacions unitàries a desenvolupar, indicant les interaccions entre elles, els mitjans i equips que es disposaran per cadascuna. Qualsevol altra qüestió rellevant per la prestació del servei

Observant allò recollit al plec, es proposa la següent valoració

Concepte	Puntuació
organització del servei i de l'equip destinat a portar-lo a terme que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi l'execució de les tasques assignades al contracte	15
elements destinats al servei com vehicles, maquinària, materials i qualsevol altre que sigui rellevant	10
sistemes d'execució i mitjans tècnics a emprar durant l'execució del servei; equip tècnic ofert, amb les tasques assignades a cadascú i la seva dedicació al servei; explicació del procés dels treballs a realitzar, de les fases, activitats o operacions unitàries a desenvolupar, indicant les interaccions entre elles, els mitjans i equips que es disposaran per cadascuna	15
Total	40 punts

3., Segons oferta presentada per la FVO, es consideren interessant remarcar els següents aspectes:

- El planteig que es fa del servei de camins i vorals no s'ajusta estrictament al servei recollit al plec. Sembla que com que en la darrera licitació es realitzava el servei de desbrossa de vorals de carrers sense urbanitzar, aquest servei també el plantegen i no és objecte del present plec. Cal remarcar que en aquest cas es demana només i cal deixar clar que dins l'objecte d'aquest contracte només en aquest servei cal
- Es parla d'un ús alt dels bufadors per la neteja i cal observar que ha de tractar-se només d'un material de suport i que els dies amb episodis per contaminació atmosfèrica el seu ús s'ha de limitar o interrompre.
- Es valora la formació contínua en tales d'arbrat



- *Es garanteix l'execució de les tasques assignades al contracte*
- *Es valora com a positiu l'equip de suport professionals externs*
- *El pla anual de treball s'observa correcte, molt similar al que s'està prestant. Potser en el cas de vorals de camins es pot limitar més, el de juliol s'adaptarà a vorals + urbans, per exemple els camins del Farell rústic*
- *L'equip serà sempre complet, en vacances i incapacitats hi posaran substituïts*
- *Es valoren positivament les figures de personal indirecte a disposició de la contracta: coordinador de jardineria (Juan Diego) i tècnic referent jardineria (Carolina)*
- *S'observa que dins dels mitjans materials, disposen de departament de manteniment*
- *La maquinària proposada per tasques forestals s'observa com a suficient*

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

Per tot plegat es proposa valorar la oferta presentada per la FVO de la següent manera

Concepte	Puntuació
<i>organització del servei i de l'equip destinat a portar-lo a terme que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi l'execució de les tasques assignades al contracte</i>	15
<i>elements destinats al servei com vehicles, maquinària, materials i qualsevol altre que sigui rellevant</i>	8
<i>sistemes d'execució i mitjans tècnics a emprar durant l'execució del servei; equip tècnic ofert, amb les tasques assignades a cadascú i la seva dedicació al servei; explicació del procés dels treballs a realitzar, de les fases, activitats o operacions unitàries a desenvolupar, indicant les interaccions entre elles, els mitjans i equips que es disposaran per cadascuna</i>	10
Total	33 punts

Després d'estudiar l'informe elaborat pel tècnic de medi ambient municipal, els membres de la Mesa fan seu l'informe anterior, donant a conèixer les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores, corresponents als criteris que depenen d'un judici de valor.

Tot seguit es procedeix a l'obertura dels sobres C que contenen la documentació corresponent als criteris avaluable de forma automàtica.



Pressupost base de licitació			413.498,12 euros, IVA exclòs			
	Licitador	NIF	Puntuació dels criteris que depenen d'un judici de valor (fins a un màxim de 40 punts)	Proposta econòmica IVA exclòs	Puntuació proposta econòmica (fins a un màxim de 60 punts)	Puntuació total
1	Fundació Privada Vallès Oriental	G60249737	33	400.183,48	60,00	93,00
Millor oferta econòmica				400.183,48		
Garantia definitiva 5% import adj. s/IVA				20009,17		

És per tot això que la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'empresa Fundació Privada Vallès Oriental, amb NIF G60249737, per haver estat l'oferta presentada amb millor puntuació i complir amb tots els requisits establerts als plecs corresponents.

Així doncs es procedeix a realitzar la classificació, per ordre decreixent de les proposicions presentades, segons la puntuació final obtinguda:

Posició	Licitador	Puntuació
1	Fundació Privada Vallès Oriental	93,00

S'haurà de requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària el que estableix la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars, que es transcriu a continuació:

«1.18) Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP haurà de:

Acreditar la constitució de la garantia definitiva.

Presentar els documents següents:

a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actui en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho



fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

b) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la documentació que acrediti la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte, i, si, s'escau, del compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.

c) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

d) En cas que l'execució del contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 2.18) del present plec, el proposat adjudicatari haurà de presentar: declaració signada pel legal representant de l'empresa indicant on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests i estarà obligat a comunicar a l'Ajuntament de Caldes de Montbui qualsevol canvi en relació amb la declaració esmentada. Aquesta obligació es considera una condició essencial.»

El licitador proposat com a adjudicatari, cas que estigui inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat, restarà eximit de presentar la documentació si consta en algun dels dits Registres, excepte per la documentació requerida i que no es trobi recollida en els registres.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP.»

D'altra banda també haurà de presentar el certificat de titularitat bancària del compte corrent que l'empresa designi per a rebre els pagaments que corresponguin.



Ajuntament de Caldes de Montbui

A títol informatiu la **garantia definitiva** corresponent a un 5% de l'import adjudicat, IVA exclòs, que s'ha d'ingressar a la tresoreria municipal és de **20.009,17 euros**. En el cas de voler fer efectiu aquest import, es podrà realitzar mitjançant transferència bancària al número de compte del BANC SABADELL ES67 0081 0028 6100 0151 3662, comunicant aquest fet a la tresoreria municipal.

Per últim, el president de la mesa de contractació declara finalitzat l'acte, essent les 12.05 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la mesa signen aquesta acta, de la qual cosa el secretari de la mesa certifica.»

5. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 31 de març de 2026, va adoptar els acords següents, conforme la transcripció literal de la part resolutiva de l'acord indicat:

«Primer. Classificar per ordre decreixent les proposicions vàlidament presentades al procediment de contractació del servei de manteniment dels parcs i les zones enjardinades del nucli urbà, les urbanitzacions i els polígons industrials, i els treballs forestals en franges i zones verdes a determinades urbanitzacions mitjançant Centre Especial de Treball (CET):

Posició	Llicitador	Puntuació
1	Fundació Privada Vallès Oriental	93,00

Segon. Requerir a la FUNDACIÓ PRIVADA VALLÈS ORIENTAL, amb NIF G60249737, la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte, que estableix la clàusula 1.18) en relació amb la clàusula 1.10) del Plec de clàusules administratives particulars, dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic del perfil de contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart. Contra aquest acte, que és un acte de tràmit no qualificat, no podeu interposar cap recurs, sens perjudici que pugueu al·legar la vostra oposició per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, d'acord amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

6. L'anterior acord es va notificar al licitador indicat i se'l requerí, mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, l'aportació de la documentació corresponent.

7. El 16 d'abril de 2026 es reuní la Mesa de Contractació per qualificar la documentació presentada pel licitador classificat en primer lloc. Es transcriu l'acta, en la seva part necessària:

«.../...En aquest acte, de caràcter intern, es procedeix a revisar la documentació rebuda per l'empresa Fundació Privada Vallès Oriental, el dia 8 d'abril de 2026, amb número de registre d'entrada ME/005087-2026, de conformitat amb la clàusula 1.18) Presentació de documentació del



Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i l'article 150 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

S'incorpora a l'expedient la documentació especificada a continuació, presentada per aquest licitador, en concret:

- *Constitució de la garantia definitiva del contracte que consta a la clàusula 1.17 del PCAP, per import de 20.009,17 euros*
- *Documentació que acredita la personalitat de l'empresari*
- *Certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social*
- *Acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica, mitjançant Certificat del Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya*
- *Declaració sobre el no tractament de dades personals, ni accés a la instal·lacions o sistemes corporatius*
- *Declaració sobre la gestió responsable de les restes produïdes*
- *Certificat de titularitat bancària*

Revisada la documentació presentada pel licitador, els membres de la Mesa fan constar que la documentació és la que s'estableix a la clàusula 1.18 del PCAP i en conseqüència, la Mesa de contractació acorda per unanimitat proposar a l'òrgan de contractació el següent:

Primer. Adjudicar el contracte del servei de manteniment dels parcs i les zones enjardinades del nucli urbà, les urbanitzacions i els polígons industrials, i els treballs forestals en franges i zones verdes a determinades urbanitzacions mitjançant Centre Especial de Treball (CET) a l'empresa Fundació Privada Vallès Oriental, amb NIF número G60249737, en les condicions que figuren en la seva oferta i d'acord amb el que es preveu en el PCAP i en el Plec de prescripcions tècniques corresponents.

Segon. Disposar la despesa corresponent, d'acord amb l'informe de l'òrgan competent.

Tercer. Publicar anunci d'adjudicació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Quart. Notificar la resolució d'adjudicació als adjudicataris i a la resta de licitadors.

El president dona per acabada la sessió a les 12:10 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, el secretari, redacto Acta que sotmeto a la signatura del president i vocals.

(...) »

8. En data 27-04-2026, Almudena Naranjo Milrado, tècnica d'administració general, ha emès un informe jurídic.



9. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Adjudicar el contracte del servei de manteniment dels parcs i les zones enjardinades del nucli urbà, les urbanitzacions i els polígons industrials, i els treballs forestals en franges i zones verdes a determinades urbanitzacions mitjançant Centre Especial de Treball (CET), de Caldes de Montbui a la FUNDACIÓ PRIVADA VALLÈS ORIENTAL, amb NIF número G60249737, durada de 4 anys a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte -que es fixarà al contracte que es formalitzi-, i per un import de 484.222,01 euros, IVA inclòs (400.183,48 euros de pressupost base, més 84.038,53 euros en concepte d'IVA al 21%), en les condicions que figuren en la seva oferta i d'acord amb el que es preveu en els plecs reguladors del contracte.

Segon. Aprovar el document comptable de Disposició de la despesa amb càrrec al pressupost vigent, i preveure i comptabilitzar els documents de Disposició de la despesa per als exercicis 2027, 2028, 2029 i 2030, pels imports i amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:



Període	Aplicació pressupostària	Import
1.6.2026 a 30.11.2026	33 1720 22697 Prevenció d'incendis i medi natural	15.131,94 €
	31 1710 22699 Manteniment de parcs i jardins	45.395,81 €
1.12.2026 a 30.11.2027	33 1720 22697 Prevenció d'incendis i medi natural	30.263,88 €
	31 1710 22699 Manteniment de parcs i jardins	90.791,63 €
1.12.2027 a 30.11.2028	33 1720 22697 Prevenció d'incendis i medi natural	30.263,88 €
	31 1710 22699 Manteniment de parcs i jardins	90.791,63 €
1.12.2028 a 30.11.2029	33 1720 22697 Prevenció d'incendis i medi natural	30.263,88 €
	31 1710 22699 Manteniment de parcs i jardins	90.791,63 €
1.12.2029 a 30.05.2030	33 1720 22697 Prevenció d'incendis i medi natural	15.131,94 €
	31 1710 22699 Manteniment de parcs i jardins	45.395,81 €

Tercer. Notificar aquest acord a l'adjudicatari i citar-lo per formalitzar el contracte en document administratiu que no podrà efectuar-se abans que transcorrin 15 dies hàbils des que es trameti la notificació d'adjudicació als licitadors. Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a 5 dies a comptar des del següent a aquell que s'hagués rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini de 15 dies hàbils sense que s'hagi interposat recurs que porti aparellada la suspensió de la formalització del contracte.

Quart. Publicar aquest acord al perfil de contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui i, un cop s'hagi formalitzat el contracte, publicar-lo al mateix perfil de contractant i al Diari Oficial de la Unió Europea.

Cinquè. Facultar l'alcalde de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, tan àmpliament com sigui menester i en dret es requereixi per la signatura de l'esmentat contracte i de tots aquells documents que es puguin derivar d'aquesta adjudicació.

Sisè. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:

4.- Aprovar inicialment el projecte executiu i l'annex de paràmetres urbanístics i descripció d'afectació de vectors ambientals d'un complex fotovoltaic amb camp solar de 969 Kwp, sistema d'emmagatzematge d'1 Mw i electrolinera municipal amb 4 carregadors al carrer prioriat S/N de Caldes de Montbui; i sotmetre'ls a un tràmit d'informació pública, expedient 3000/2026 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient



Expedient 3000/2026, relatiu a l'aprovació inicial del projecte executiu i l'annex de paràmetres urbanístics i descripció d'afectació de vectors ambientals d'un complex fotovoltaic amb camp solar de 969 Kwp, sistema d'emmagatzematge d'1 Mw i electrolinera municipal amb 4 carregadors al carrer prioriat S/N de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. Es promou per l'Ajuntament de Caldes de Montbui el projecte de les obres/instal·lacions a l'espai públic ubicat al Carrer Priorat del terme municipal de Caldes de Montbui per a l'aprofitament de l'energia renovable fruit de la implantació d'un complex fotovoltaic format per un camp solar fotovoltaic de 969 KWp, un sistema d'emmagatzematge per a 1 MW i una electrolinera municipal amb quatre carregadors dobles d' 11 kW c/a cadascun.
2. A l'expedient hi consta el Projecte tècnic (document aupac 39036/2026).
3. A l'expedient hi consta l'annex de paràmetres urbanístics i descripció d'afectació de vectors ambientals (document aupac 39289/2026).
4. En data 13-04-2026, Lluís Orpí Casajuana, Enginyer, ha emès un informe tècnic.
5. En data 16-04-2026, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

I. Els articles 24 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS), aprovat per decret 179/95, de 13 de juny i l'article 123 del TRLCSP, regulen el contingut dels projectes d'obres ordinàries.

D'acord amb allò que disposa l'article 36.1 i 36.3 del ROAS, el projecte s'ha supervisat i informat favorablement pels serveis tècnics municipals i es pot procedir a la seva tramitació.

II.- D'acord amb el que disposen els articles 37.1 i 37.2 del ROAS i 235.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, informat favorablement el projecte pels serveis tècnics municipals, serà aprovat inicialment, serà sotmès a informació pública i serà aprovat definitivament.

El termini d'exposició pública serà de TRENTA dies, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, als efectes de que el projecte pugui ser examinat, i en el seu cas es formulin les al·legacions que es considerin pertinents.



En aquest termini han d'ésser sol·licitats, si fossin necessaris, els informes d'altres administracions en relació a les competències que li són pròpies.

III.- L'òrgan competent per a aprovar els projectes d'obres ordinàries és el mateix que té la competència atribuïda per a la contractació de l'obra, d'acord amb allò que disposa l'article 38.1 del ROAS, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del projecte bàsic d'execució és la junta de govern.

IV.- Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar inicialment el projecte executiu (document aupac 39036/2026) i l'annex (document aupac 39289/2026) de paràmetres urbanístics i descripció d'afectació de vectors ambientals d'un complex fotovoltaic amb camp solar de 969 Kwp, sistema d'emmagatzematge d'1 Mw i electrolinera municipal amb 4 carregadors al carrer prioriat S/N de Caldes de Montbui, amb un pressupost d'execució per contracte (PEC) de 1.898.694,81 euros.

Segon. Sotmetre el projecte executiu i l'annex de paràmetres urbanístics i descripció d'afectació de vectors ambientals del complex fotovoltaic amb camp solar de 969 Kwp, sistema d'emmagatzematge d'1 Mw i electrolinera municipal amb 4 carregadors al carrer prioriat S/N de Caldes de Montbui, a un tràmit d'informació pública de TRENTA DIES mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, a l'efecte que el projecte pugui ser examinat i, en el seu cas, es formulin les al·legacions que es considerin oportunes.

Tercer. Contra aquest acte, que és un acte de tràmit no qualificat, no podeu interposar cap recurs, sens perjudici que pugueu al·legar la vostra oposició per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, d'acord amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

5.- Aprovar la necessitat de tramitar la sol·licitud prèvia del projecte del complex fotovoltaic amb camp solar de 969 Kwp, sistema d'emmagatzematge d'1 MW i electrolinera municipal amb 4 carregadors dobles d'11 Kw C/A al carrer Priorat s/n de Caldes de Montbui; aprovar, disposar i



reconèixer l'obligació de la taxa obligatòria pel tràmit de la sol·licitud; i ordenar el seu pagament per carta de pagament del tràmit mitjançant la web de la Generalitat de Catalunya, expedient 3002/2026 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient 3002/2026, relatiu a sol·licitud prèvia d'autorització de la Generalitat de Catalunya, per la instal·lació d'un complex fotovoltaic amb camp solar de 969 Kwp, sistema d'emmagatzematge d'1 MW i electrolinera municipal amb 4 carregadors dobles d'11 Kw C/A al carrer Priorat s/n de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. L'Ajuntament de Caldes de Montbui promou el projecte de les instal·lacions a l'espai públic, ubicat al Carrer Priorat del terme municipal de Caldes de Montbui, per a l'aprofitament de l'energia renovable fruit de la implantació d'un complex fotovoltaic. Aquest complex serà format per un camp solar fotovoltaic de 969 KWp, un sistema d'emmagatzematge per a 1 MW i una electrolinera municipal amb quatre carregadors dobles d' 11 kW c/a cadascun.

La instal·lació del camp solar està dividida en dues zones diferenciades, una instal·lació FV destinada a aparcament per a 238 places, amb estructura tipus pèrgola amb una potència de 852,80 kWp, i l'altra instal·lació FV a disposició a terra amb una potència de 117,70 kWp.

Es disposa també d'un sistema d'emmagatzematge tipus contenidor amb una capacitat de 1MW, que servirà entre d'altres per donar servei a l'electrolinera municipal formada per 4 carregadors dobles d'11 kW en c.a. cadascun.

2. D'acord amb la naturalesa de la instal·lació, aquesta es configura com una instal·lació generadora d'energia elèctrica amb una potència superior als 500 kW.

3. Segons la normativa vigent de la Generalitat de Catalunya, aquest tipus d'instal·lacions estan subjectes a una sol·licitud d'autorització administrativa prèvia i de construcció davant del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el procediment corresponent a instal·lacions generadores d'energia elèctrica de més de 500 kW, amb venda d'excedents amb més de 500 kW.

4. La tramitació d'aquesta sol·licitud està subjecta al pagament de la taxa corresponent, d'acord amb la normativa aplicable. L'import de la taxa es calcula en funció de la fórmula: $238,60 \text{ euros} + 2.385,65 \times N$ (N=pressupost dividit per un milió). N= 1'89869481 € (import indicat en el pressupost del projecte document aupac 37440/2026, pàgina 30)

5. En l'expedient s'hi fa constar:

- Projecte del complex (document aupac número 37440/2026)
- Permís d'accés i connexió (document aupac 39827/2026)
- Declaració responsable de la instal·lació (document aupac 39826/2026)
- Annex de les dades tècniques urbanístiques i medi ambientals (document aupac 39290/2026)



- Declaració del tècnic competent i declaració responsable (document aupac 39826/2026)

6. En data 14-04-2026, Lluís Orpí Casajuana, Enginyer, ha emès un informe tècnic.

7. En data 16-04-2026, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- DECRET LLEI 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

- Reial Decret 1699/2011, de 18 de novembre pel qual es regula la connexió a xarxa d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica de petita potència.

- Reial Decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus.

- Instrucció 5/2006 sobre tramitació de les instal·lacions fotovoltaïques que formen part d'un parc solar, de 31 de maig de 2006.

- Decret 308/1996, de 2 de setembre, pel qual s'estableixen el procediment administratiu per a l'autorització de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica en règim especial.

- Reial Decret 1955/2000, de l'1 de desembre de 2000, que regula les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica.

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la necessitat de tramitar la sol·licitud prèvia del projecte del complex fotovoltaic amb camp solar de 969 Kwp, sistema d'emmagatzematge d'1 MW i electrolinera municipal amb 4 carregadors dobles



d'11 Kw C/A al carrer Priorat s/n de Caldes de Montbui mitjançant el procediment establert per a instal·lacions generadores d'energia elèctrica de més de 500 kW.

Segon. Aprovar, disposar i reconèixer l'obligació de la taxa obligatòria pel tràmit de la sol·licitud per l'import de 4.768,12 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31 1700 22699 – Oficina d'acció climàtica.

Tercer. Ordenar el seu pagament per carta de pagament del tràmit mitjançant la web de la Generalitat de Catalunya en concepte de taxa pel tràmit de sol·licitud, segons les indicacions de procediment de pagament establert per la Generalitat de Catalunya.

Quart. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

6.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per instal·lació d'ascensor exterior al costat de l'accés a l'escola a la finca situada a LG Les Cremades Escola el Farell a Departament d'Educació i Formació Professional, expedient 671/2026 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 671/2026 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El Departament d'Educació i Formació Professional ha sol·licitat una llicència urbanística per Instal·lació d'ascensor exterior al costat de l'accés a l'escola, a la finca situada a LG Les Cremades Escola el Farell, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 9901603DG3010A0001PM.
2. En data 15-04-2026, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable. (Document AUPAC 40225/2026).
3. En data 16-04-2026, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.



4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Departament d'Educació i Formació Professional



OBJECTE: Instal·lació d'ascensor exterior al costat de l'accés a l'escola

EMPLAÇAMENT: Finca situada a LG Les Cremades Escola el Farell, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 9901603DG3010A0001PM

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb document AUPAC: amb número 27663/2026**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.



- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons Tarifa mínima d'import 384,04 euros.



Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,93 euros.

Cinquè. Demanar al Ple de l'Ajuntament que es pronunciï sobre la bonificació sol·licitada del 75 % de l'ICIO per obres d'especial interès.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

7.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per nova escomesa de connexió, a la finca situada al carrer Corts Catalanes, número 17, de Caldes de Montbui, a NEDGIA CATALUNYA, SA, expedient 1987/2026 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1987/2026 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres al carrer Corts Catalanes, número 17, de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. NEDGIA CATALUNYA, SA ha sol·licitat una llicència urbanística per nova escomesa de connexió, a la finca situada al carrer Corts Catalanes, número 17, de Caldes de Montbui.
2. En virtut del que es disposa al conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Gas Natural Distribución SDG SA (actualment NEDGIA CATALUNYA, SA), en data 15 d'abril de 2003, les liquidacions tributàries relatives a aquesta llicència es liquidaran anualment.
3. En data 16-04-2026, el senyor Lluís Orpí Casajuana, Enginyer, ha emès un informe tècnic.
4. En data 21-04-2026, Antoni Jesus Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per NEDGIA CATALUNYA, SA, per nova escomesa de connexió, a la finca situada al carrer Corts Catalanes, número 17, de Caldes de Montbui, amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la



conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.

- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Condicions prèvies a l'inici de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
picomv@caldesdemontbui.cat
guardiauc@caldesdemontbui.cat
orpicl@caldesdemontbui.cat
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (electricitat, aigua, telèfon, etc), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres:

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.



- Les obres o instal·lacions a realitzar s'adaptaran al reglament de xarxes i escomeses de gasos combustibles i instruccions MIG (Ordre de 18-11-1974), i al Reglament de distribució i utilització de combustibles gasosos, (RD 919/2006), i les seves instruccions tècniques complementàries. Es donarà també compliment als Reglaments de línies d'alta tensió i electrotècnic de baixa tensió vigents.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codis:
 - 25399/2026
 - 25400/2026
 - 25401/2026
 - 25402/2026
 - 25403/2026
 - 25404/2026
 - 25405/2026

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

8.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per nova escomesa de connexió, a la finca situada al carrer Borges Blanques, número 27, de Caldes de Montbui, a NEDGIA CATALUNYA, SA, expedient 2122/2026 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2122/2026 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres al carrer Borges Blanques, número 27, de Caldes de Montbui.



Antecedents

1. NEDGIA CATALUNYA, SA ha sol·licitat una llicència urbanística per nova escomesa de connexió, a la finca situada al carrer Borges Blanques, número 27, de Caldes de Montbui.
2. En virtut del que es disposa al conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Gas Natural Distribución SDG SA (actualment NEDGIA CATALUNYA, SA), en data 15 d'abril de 2003, les liquidacions tributàries relatives a aquesta llicència es liquidaran anualment.
3. En data 16-04-2026, el senyor Lluís Orpí Casajuana, Enginyer, ha emès un informe tècnic favorable. (Document 41417/2026).
4. En data 21-04-2026, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per NEDGIA CATALUNYA, SA, per nova escomesa de connexió, a la finca situada al carrer Borges Blanques, número 27, de Caldes de Montbui, amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.



- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiantament de l'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Condicions prèvies a l'inici de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
picomv@caldesdemontbui.cat
guardiauc@caldesdemontbui.cat
orpicl@caldesdemontbui.cat
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (electricitat, aigua, telèfon, etc), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres:

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- Les obres o instal·lacions a realitzar s'adaptaran al reglament de xarxes i escomeses de gasos combustibles i instruccions MIG (Ordre de 18-11-1974), i al Reglament de distribució i utilització de combustibles gasosos, (RD 919/2006), i les seves instruccions tècniques complementàries. Es donarà també compliment als Reglaments de línies d'alta tensió i electrotècnic de baixa tensió vigents.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codis:
 - 26487/2026
 - 26488/2026
 - 26489/2026
 - 26490/2026



- 26491/2026
- 26492/2026
- 26493/2026

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

9.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per escomesa per a nou subministrament, a la finca situada al carrer Ramon i Cajal, número 15 (accés per Carrer Dr. Fleming), de Caldes de Montbui, a NEDGIA CATALUNYA, SA, expedient 1531/2026 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1531/2026 relatiu a la llicència d'obres per escomesa de gas natural al carrer Ramon i Cajal, número 15, de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. NEDGIA CATALUNYA, SA ha sol·licitat una llicència urbanística per escomesa per a nou subministrament, a la finca situada al carrer Ramon i Cajal, número 15 (accés per Carrer Dr. Fleming), de Caldes de Montbui.
2. En virtut del que es disposa al conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Gas Natural Distribución SDG SA (actualment NEDGIA CATALUNYA, SA), en data 15 d'abril de 2003, les liquidacions tributàries relatives a aquesta llicència es liquidaran anualment.
3. En data 13-04-2026, el senyor Lluís Orpí Casajuana, Enginyer, ha emès un informe tècnic favorable. (Document 39068/2026)
4. En data 21-04-2026, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per NEDGIA CATALUNYA, SA, per escomesa per a nou subministrament, a la finca situada al carrer Ramon i Cajal, número 15 (accés per Carrer Dr. Fleming), de Caldes de Montbui, amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser



vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.

- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Condicions prèvies a l'inici de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
picomv@caldesdemontbui.cat
guardiauc@caldesdemontbui.cat
orpicl@caldesdemontbui.cat
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (electricitat, aigua, telèfon, etc), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres:



- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- Les obres o instal·lacions a realitzar s'adaptaran al reglament de xarxes i escomeses de gasos combustibles i instruccions MIG (Ordre de 18-11-1974), i al Reglament de distribució i utilització de combustibles gasosos, (RD 919/2006), i les seves instruccions tècniques complementàries. Es donarà també compliment als Reglaments de línies d'alta tensió i electrotècnic de baixa tensió vigents.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codis:
 - 18508/2026
 - 18509/2026
 - 18510/2026
 - 18511/2026
 - 18512/2026
 - 18513/2026
 - 18514/2026

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

10.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per reparació entrada aigua a canonada de gas canalitzat a diferents indrets (5,40 ml), a la finques situades als carrers: passeig Remei, carrer Major



i carrer Sant Sebastià de Montmajor, de Caldes de Montbui, a NEDGIA CATALUNYA, SA, expedient 2699/2026 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2699/2026 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres de gas a diferents indrets.

Antecedents

1. NEDGIA CATALUNYA, SA ha sol·licitat una llicència urbanística per cates per reparació entrada aigua a canonada de gas canalitzat a diferents indrets (5,40 ml), a la finques situades als carrers: passeig Remei, carrer Major i carrer Sant Sebastià de Montmajor, de Caldes de Montbui.
2. En virtut del que es disposa al conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Gas Natural Distribución SDG SA (actualment NEDGIA CATALUNYA, SA), en data 15 d'abril de 2003, les liquidacions tributàries relatives a aquesta llicència es liquidaran anualment.
3. En data 20-04-2026, el senyor Lluís Orpí Casajuana, Enginyer, ha emès un informe tècnic favorable. (Document 42623/2026)
4. En data 23-04-2026, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per NEDGIA CATALUNYA, SA, per reparació entrada aigua a canonada de gas canalitzat a diferents indrets (5,40 ml), a la finques situades als carrers: passeig Remei, carrer Major i carrer Sant Sebastià de Montmajor, de Caldes de Montbui, amb les condicions següents:



CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiantament de l'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:



- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Condicions prèvies a l'inici de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
picomv@caldesdemontbui.cat
guardiauc@caldesdemontbui.cat
orpicl@caldesdemontbui.cat
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (electricitat, aigua, telèfon, etc), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres:

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- Les obres o instal·lacions a realitzar s'adaptaran al reglament de xarxes i escomeses de gasos combustibles i instruccions MIG (Ordre de 18-11-1974), i al Reglament de distribució i utilització de combustibles gasosos, (RD 919/2006), i les seves instruccions tècniques complementàries. Es donarà també compliment als Reglaments de línies d'alta tensió i electrotècnic de baixa tensió vigents.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:



- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codis:
31546/2026
31547/2026
31548/2026
31549/2026
31550/2026
31551/2026
31552/2026

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

11.- Adjudicar el contracte de l'obra corresponent al projecte per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, Fase II, a l'empresa Citánias Obras y Servicios SLU; aprovar el document comptable de disposició de la despesa; i publicar la formalització del contracte, i el contracte, entre altres acords, expedient 1055/2026 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient 1055/2026, relatiu al contracte de l'obra del projecte per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, Fase II.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 24 de febrer de 2026, va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (*document AUPAC número 18784/2026*) per a l'adjudicació del contracte de l'obra corresponent al projecte per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, Fase II, segons el projecte redactat per l'arquitecte senyor Eusebi J. Gutiérrez Herrera,



amb un pressupost per contracte de 682.350,23 euros, IVA inclòs, 563.925,81 euros més 118.424,42 euros corresponents al 21% d'IVA.

2. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte és l'obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació previst en l' article 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic, i tramitació ordinària.

3. La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 14 d'abril de 2026, va aprovar els següents acords:

«Primer. Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades al procediment de licitació de l'obra del projecte per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, Fase II:

Posició	Llicitador	Puntuació
1	Citanias Obras y Servicios SLU	88,00
2	Construcciones Bosch Pascual SA	51,39

Segon. Requerir a l'empresa CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, SLU, amb NIF. B15675515, la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte, que estableix la clàusula 1.18) en relació amb la clàusula 1.10) del Plec de clàusules administratives particulars, dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic del perfil de contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart. Contra aquest acte, que és un acte de tràmit no qualificat, no podeu interposar cap recurs, sens perjudici que pugueu al·legar la vostra oposició per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, d'acord amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

3. Un cop presentada la documentació requerida es va reunir la Mesa de Contractació i va estendre l'acta següent:

«ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA CORRESPONENT AL PROJECTE PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DESTINAT A LA NOVA PREFECTURA DE LA POLICIA LOCAL DE CALDES DE MONTBUI, FASE II, PER A LA QUALIFICACIÓ DOCUMENTAL PRÈVIA A L'ADJUDICACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Objecte del contracte: Obra corresponent al projecte per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, Fase II

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert



Forma d'adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació

Lloc: Sala de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament

Dia i Hora: 29 d'abril de 2026, 13.30 hores

A les 13.40 hores es reuneix la Mesa de Contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives particulars aprovat al seu dia, amb l'objecte de procedir a la qualificació documental prèvia a l'adjudicació del contracte, presentada per l'empresa Citanias Obras y Servicios SLU.

La Mesa de contractació té la composició següent:

Presidenta: la senyora Laia Cuscó Pallarès, regidora de Cultura

Vocal: la senyora Maria Remei Sala Leal, secretària general

Vocal: la senyora Gemma Riera Termes, interventora municipal

Vocal: el senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials

Secretari: el senyor Vicenç Conejos Sáez, administratiu de l'àrea de serveis territorials

Constatada l'existència de quòrum, la presidència declara oberta la sessió interna.

En aquest acte, de caràcter intern, es procedeix a revisar la documentació rebuda per l'empresa Citanias Obras y Servicios SLU el dia 24 de març de 2026, amb número de registre d'entrada ME/006642-2026, de conformitat amb la clàusula 1.18) Presentació de documentació del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i l'article 150 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

S'incorpora a l'expedient la següent documentació presentada per aquest licitador, en concret:

- Constitució de la garantia definitiva del contracte que consta a la clàusula 1.17 del PCAP, per import de 27.020,51 euros.*
- Documentació que acredita la personalitat de l'empresari*
- Acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica, mitjançant Certificat del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público*
- Certificats de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.*
- Certificat de titularitat bancària*

Revisada la documentació presentada pel licitador, els membres de la Mesa fan constar que la documentació és la que s'estableix a la clàusula 1.18 del PCAP i en conseqüència, la Mesa de contractació acorda per unanimitat proposar a l'òrgan de contractació el següent:

Primer. Adjudicar el contracte de l'obra corresponent al projecte per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, Fase II, a l'empresa Citanias



Ajuntament de Caldes de Montbui

Obras y Servicios SLU, amb NIF número B15675515, en les condicions que figuren en la seva oferta i d'acord amb el que es preveu en el PCAP i en el Plec de prescripcions tècniques corresponents.

Segon. Disposar la despesa corresponent, d'acord amb l'informe de l'òrgan competent.

Tercer. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Quart. Notificar la resolució d'adjudicació als adjudicataris i a la resta de licitadors.

La presidenta dona per acabada la sessió a les 13.50 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, el secretari, redacto Acta que sotmeto a la signatura de la presidenta i vocals.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració amb caràcter general que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa de contractació.»

4. En data 4-05-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

5. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Adjudicar el contracte de l'obra corresponent al projecte per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, Fase II, a l'empresa Citanias Obras y Servicios SLU, amb NIF número B15675515, en les condicions que figuren en la seva oferta i d'acord amb el que es preveu en el PCAP i en el Plec de prescripcions tècniques corresponents.

Segon. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de **653.896,22 euros**, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 60 1300 62209 Prefectura de la Policia Local (segona fase) del pressupost municipal vigent.

Tercer. Notificar, en el termini de 15 dies, de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors.

Quart. Notificar a l'adjudicatari aquest acord i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Cinquè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, en el perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.

Sisè. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

L'alcalde aixeca la sessió a les 9 hores i 54 minuts, de la qual estenc, com a secretària general, aquesta acta.

F_CONVFIRMA_SEC

Vist i plau

F_CONVFIRMA_PRE