



Document	Expedient	Data	Segell
47449/2026	3556/2026	28-04-2026	

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



XXXXXXXXXX

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 17 /2026

Sessió: Ordinària

Data: 28 d'abril de 2026

Horari: 9.34 hores

Lloc: Sala de la Junta de Govern de la casa consistorial

Assistents

Núria Carné Navarro, alcaldessa accidental. Decret 840/2026, dictat en data 21 d'abril de 2026.

Roser Xalabarder Sagalés, 2a tinenta d'alcalde

Jordi Martín Forns, 3r tinent d'alcalde

Laia Cuscó Pallarès, 4a tinenta d'alcalde

Meritxell Fabregat Coll, 5a tinenta d'alcalde

No assistents

Isidre Pineda Moncusí, alcalde (ha comunicat la seva absència)

Secretària

Maria Remei Sala Leal, secretària general

Interventora

Gemma Riera Termes, interventora municipal

0. Incorporar d'urgència un punt dins de l'ordre del dia.

L'alcaldessa accidental proposa que es voti la urgència d'un punt, presentat pel regidor que es detalla tot seguit, per incorporar-lo a l'ordre del dia d'aquesta sessió, essent aquest el següent:

Serveis Municipals:

- Aprovar el Pla de seguretat i salut de l'obra corresponent al "Projecte executiu de millora de la xarxa de distribució d'aigua potable a la urbanització dels Saulons, al municipi de Caldes de Montbui", expedient 164/2026 de Serveis Municipals. (8)



A continuació es vota l'esmentada urgència i s'aprova per unanimitat dels presents incorporar a l'ordre del dia de la sessió l'assumpte referenciat amb el número 8.

Per la qual cosa, l'ordre del dia de la sessió queda configurat de la manera següent:

Ordre del dia de la sessió

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 21 d'abril de 2026.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Atenció Social, en els quals es proposa:

2.- Aprovar la Convocatòria i els seus Annexos 1 i 2, dels ajuts econòmics per a l'assistència al Casal municipal d'estiu i al Club Jove per aquest any 2026; establir el període per a presentar les sol·licituds i aprovar un document econòmic d'Autorització per la quantitat pertinent, expedient 1826/2026 d'Atenció Social.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

3.- Classificar les proposicions presentades al procediment de contractació de l'obra corresponent al projecte per la rehabilitació de les piscines antigues del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui; i requerir la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte a MasterCold SL, expedient 1089/2026 d'Urbanisme i Activitats.

4.- Aprovar la certificació d'obra número 1 i la Factura F/2026/667, corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui; el reconeixement de l'obligació de la despesa i ordenar el seu pagament, a BosciREM SL, expedient 6812/2025 d'Urbanisme i Activitats.

5.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per l'obra civil de canalització de xarxa de fibra òptica (15,00 ml), a la finca situada al carrer Major 55. a xxxxxxxxxxxxxx, expedient 350/2026 d'Urbanisme i Activitats.

6.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per la canalització elèctrica de BT per a nou subministrament (2 ml), a la finca situada al carrer Figuera, número 118, de Caldes de Montbui, a Electra Caldense SA, expedient 1330/2026 d'Urbanisme i Activitats.

7.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció de piscina a la finca situada al carrer de la Vall, número 46, de Caldes de Montbui, a xxxxxxxxxxxxxx, expedient 1548/2026 d'Urbanisme i Activitats.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Serveis Municipals, en els quals es proposa:



8.- Aprovar el Pla de seguretat i salut de l'obra corresponent al "Projecte executiu de millora de la xarxa de distribució d'aigua potable a la urbanització dels Saulons, al municipi de Caldes de Montbui", expedient 164/2026 de Serveis Municipals.

Desenvolupament de la sessió

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 21 d'abril de 2026.

L'alcaldeessa accidental obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 21 d'abril de 2026, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Atenció Social, en els quals es proposa:

2.- Aprovar la Convocatòria i els seus Annexos 1 i 2, dels ajuts econòmics per a l'assistència al Casal municipal d'estiu i al Club Jove per aquest any 2026; establir el període per a presentar les sol·licituds i aprovar un document econòmic d'Autorització per la quantitat pertinent, expedient 1826/2026 d'Atenció Social.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1826/2026 de Serveis Socials, relatiu als ajuts econòmics municipals per a l'assistència al Casal d'Estiu i Club Jove per aquest any 2026.

Antecedents

1. El Departament de Serveis Socials d'aquest Ajuntament concedeix cada any un ajut econòmic per a l'assistència al Casal municipal d'estiu i al Club Jove als alumnes que ho sol·liciten i reuneixen uns requisits, per la qual cosa s'elaboren unes bases reguladores.
2. El Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en sessió de data 31 de març de 2016, va aprovar les Bases reguladores dels ajuts econòmics per l'assistència al Casal municipal d'estiu i al Club Jove.
3. Enguany es formalitza una nova convocatòria dels ajuts econòmics per a l'assistència al Casal municipal d'estiu i al Club Jove.
4. En data 26-03-2026, Mireia Bejarano Bartomeus, Tècnica de Serveis Socials, ha emès un informe tècnic.



5. En data 8-04-2026, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la Convocatòria i els seus Annexos 1 i 2, *Informació bàsica sobre els ajuts econòmics per l'assistència al Casal Municipal d'Estiu i/o Club Jove 2026* i el *model de sol·licitud*, que consten a l'expedient assenyalats amb els documents aupac números 32934/2026 i 32937/2026, respectivament, dels ajuts econòmics per a l'assistència al Casal municipal d'estiu i al Club Jove per aquest any 2026, documents que es transcriuen íntegrament a continuació:

« Annex 1

Informació bàsica sobre els ajuts econòmics per l'assistència al Casal Municipal d'Estiu i/o Club Jove 2026

- Poden sol·licitar beques els pares, mares, els tutors legals o les persones encarregades temporalment o definitivament, dels menors pels quals es sol·licita l'ajut.
- Poden beneficiar-se de l'ajut econòmic per assistir al **CASAL MUNICIPAL D'ESTIU I/O CLUB JOVE de l'any 2026**, els/les alumnes empadronats/des a Caldes de Montbui i matriculats/des a centres públics i centres privats concertats d'educació infantil, primària i secundària. **El termini per a la presentació de les sol·licituds és del 26 de maig al 02 de juny, ambdós inclosos.**
- Tenir una renda neta per membre de la unitat familiar, igual o inferior a l'indicador de renda de suficiència de Catalunya, és a dir, 801,85 euros mensuals, excepte en els casos d'acreditació de violència masclista, en que només es tindran en compte els ingressos de la persona víctima de violència masclista.



- Per membre de la unitat familiar s'ha d'entendre aquelles persones que constin en el volant de convivència aportat d'acord amb les previsions de les bases. La renda neta mensual per membre de la unitat familiar és el quocient de la divisió entre la renda neta mensual de la unitat familiar i el nombre de membres de la unitat familiar. Nogensmenys, pel cas que s'acrediti, a la renda neta mensual de la unitat familiar, s'hi pot restar fins a un màxim de sis-cents euros en concepte de despeses mensuals de préstec hipotecari o de lloguer de l'habitatge on resideixi la persona beneficiària.

- Nogensmenys, en casos excepcionals, l'Ajuntament podrà atorgar els ajuts malgrat no es compleixin els requisits a què es fa referència en l'apartat anterior, quan els serveis socials municipals així ho considerin i ho proposin, mitjançant la presentació d'informe motivat.

- Amb la sol·licitud hi ha una documentació que s'ha de presentar obligatòriament, en cas de no aportar-la pot invalidar la concessió de l'ajut. »

« **Annex 2**

SOL·LICITUD DE L'AJUT ECONÒMIC PER A L'ASSISTÈNCIA AL CASAL MUNICIPAL D'ESTIU I/O CLUB JOVE 2026

1. Dades persona responsable de l'alumne/a (pare, mare o tutor/a):

Nom i cognoms de la persona sol·licitant:

DNI/NIE o passaport:

Data de naixement:

Adreça:

Municipi:

Telèfon mòbil:

Telèfon fix:

Adreça electrònica:

2. Dades de/dels alumne/s sol·licitants dels ajuts:

1	Ajut que sol·licita			
	Nom i cognoms de l'alumne/a			
	DNI/NIE o passaport		Núm. T. sanitària	
	Centre escolar			
	Nivell escolar 2025/2026		Data de naixement	
2	Ajut que sol·licita			
	Nom i cognoms de l'alumne/a			
	DNI/NIE o passaport		Núm. T. sanitària	
	Centre escolar			
	Nivell escolar 2025/2026		Data de naixement	
3	Ajut que sol·licita			
	Nom i cognoms de l'alumne/a			



	DNI/NIE o passaport		Núm. T. sanitària	
	Centre escolar			
	Nivell escolar 2025/2026		Data de naixement	
4	Ajut que sol·licita			
	Nom i cognoms de l'alumne/a			
	DNI/NIE o passaport		Núm. T. sanitària	
	Centre escolar			
	Nivell escolar 2025/2026		Data de naixement	

3. Relació d'ingressos/despeses nucli convivència familiar:

Parentiu	Nom i cognoms	Situació laboral	Ingrés net mensual

4. AUTORITZO

Al Departament de Serveis Socials de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per tramitar aquesta sol·licitud, pot consultar les dades personals declarades pel sol·licitant en el formulari i en el seu cas, les següents dades, tant del sol·licitant, com de la resta de membres de la unitat de convivència:

- En cas de persones físiques les dades d'identificació, de residència, el grau de discapacitat i dades de dependència.
- El patrimoni, els ingressos que constin a l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT), l'Agència Tributària de Catalunya (ATC), i les prestacions socials públiques que es percebin de la Generalitat de Catalunya, de l'Institut Nacional de la Seguretat Social (INSS), el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC) i el Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE).
- Els certificat d'ocupació i atur SOC.
- Els títols de família nombrosa o monoparental.
- Volant de convivència emès per l'Ajuntament.(Padró municipal d'habitants).

☐ M'oposo a la consulta de les dades esmentades.

AUTORITZO A L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI A DEMANAR A ALTRES ADMINISTRACIONS, ORGANISMES I ENS PÚBLICS LA INFORMACIÓ RELATIVA A AQUESTA SOL·LICITUD



MEMBRES COMPUTABLES DE LA UNITAT FAMILIAR EN RELACIÓ A L'INFANT BENEFICIARI/A

☐ Pare	☐ Mare	☐ Tutor/a legal	☐ Cònjuge o parella de fet	☐ Alumne Beneficiari	☐ Germà/na	☐ Avi/Àvia
Nom:	Cognoms:	DNI/NIE:	Autorització signatura ¹ : ☐ Si			

☐ Pare	☐ Mare	☐ Tutor/a legal	☐ Cònjuge o parella de fet	☐ Alumne Beneficiari	☐ Germà/na	☐ Avi/Àvia
Nom:	Cognoms:	DNI/NIE:	Autorització signatura ¹ : ☐ Si			

☐ Pare	☐ Mare	☐ Tutor/a legal	☐ Cònjuge o parella de fet	☐ Alumne Beneficiari	☐ Germà/na	☐ Avi/Àvia
Nom:	Cognoms:	DNI/NIE:	Autorització signatura ¹ : ☐ Si			

☐ Pare	☐ Mare	☐ Tutor/a legal	☐ Cònjuge o parella de fet	☐ Alumne Beneficiari	☐ Germà/na	☐ Avi/Àvia
Nom:	Cognoms:	DNI/NIE:	Autorització signatura ¹ : ☐ Si			

☐ Pare	☐ Mare	☐ Tutor/a legal	☐ Cònjuge o parella de fet	☐ Alumne Beneficiari	☐ Germà/na	☐ Avi/Àvia
Nom:	Cognoms:	DNI/NIE:	Autorització signatura ¹ : ☐ Si			

☐ Pare	☐ Mare	☐ Tutor/a legal	☐ Cònjuge o parella de fet	☐ Alumne Beneficiari	☐ Germà/na	☐ Avi/Àvia
Nom:	Cognoms:	DNI/NIE:	Autorització signatura ¹ : ☐ Si			

☐ Pare	☐ Mare	☐ Tutor/a legal	☐ Cònjuge o parella de fet	☐ Alumne Beneficiari	☐ Germà/na	☐ Avi/Àvia
Nom:	Cognoms:	DNI/NIE:	Autorització signatura ¹ : ☐ Si			

¹ En el cas de menors d'edat, signatura del pare/mare/tutor/a legal

5. Documentació que és obligatori presentar:

- ☐ Fotocòpia del DNI del sol·licitant, NIE o permís de residència per persones estrangeres.
- ☐ Fotocòpia del Llibre de família.
- ☐ En cas de situació familiar de separació de fet, el document notarial o la fotocòpia dels justificants d'interposició de la demanda o altres documents que demostrin aquesta situació. Si la separació és legal o bé hi ha divorci, la fotocòpia de la resolució judicial que determini aquesta situació, incloent-hi el conveni regulador.



- ☐ En cas d'incompliment de l'obligació de pagament de la pensió d'aliments, documentació acreditativa de la reclamació de la pensió d'aliments.
- ☐ En cas de malaltia greu d'algun membre de la unitat familiar, informes mèdics o altres documents que ho acreditin.
- ☐ En cas de representació legal o acolliment del beneficiari, documentació acreditativa d'aquest fet.
- ☐ En cas de reconeixement de situacions de dependència, la resolució acreditativa del grau de dependència. En cas de no haver-la rebut, la sol·licitud i l'informe mèdic corresponent.
- ☐ En casos de dones víctimes de violència masclista, la documentació acreditativa, d'acord amb les previsions de l'article 33 de la Llei 5/2008, de 24 d'abril.
- ☐ En cas de ser treballador fix, els fulls de salari o certificat equivalent dels últims 6 mesos.
- ☐ En cas de ser treballador temporal, els fulls de salari dels últims 6 mesos i el contracte de treball.
- ☐ En cas de persones que treballin per compte d'altri, contracte de treball o document acreditatiu de l'activitat o de la relació on consti l'horari de treball i la retribució econòmica.
- ☐ El darrer rebut de la hipoteca o del lloguer de l'habitatge de residència de la persona beneficiària.

6. En el cas de DENEGAR l'autorització a la consulta, s'haurà de presentar aquesta documentació de tots els membres de la unitat de convivència majors de 16 anys susceptible de ser consultada:

- ☐ Declaració de la renda sobre persones físiques (Agència Estatal de l'Administració Tributària AEAT)
- ☐ En cas de persones en situació d'atur, certificat/s de l'oficina de treball amb import percebut (Servicio Público de Empleo Estatal). En el cas de no cobrar-ne cap, certificat de no rebre cap prestació d'atur (Servicio Público de Empleo Estatal).
- ☐ En cas de persones beneficiàries d'ajuts, prestacions o pensions, certificats o resolucions que acreditin la percepció d'una pensió o ajut emès per l'INSS o per l'òrgan gestor que en detalli l'import i el període de cobrament, (Institut Nacional de la Seguretat Social). En el cas de no cobrar-ne cap, certificat de no cobrar cap ajut, prestació o pensió (Institut Nacional de la Seguretat Social).
- ☐ Volant de convivència emès per l'Ajuntament.(Padró municipal d'habitants).
- ☐ Certificat acreditatiu del grau de discapacitat reconeguda (Departament de Treball, Afers Socials i Famílies).
- ☐ Títol de família nombrosa o monoparental.

D'acord amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i altra legislació vigent, autoritzo a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en relació amb aquesta sol·licitud, que m'envii:

- ☒ Avís al telèfon mòbil.
- ☒ Avís a l'adreça de correu electrònic.
- ☐ Notificacions a la meua bústia electrònica, accessible des de la seu electrònica <https://seu.caldesdemontbui.cat>, prèvia identificació amb certificat digital. En tot cas es notificarà per aquesta via a les persones que hi estan obligades segons l'article 14.2 de la Llei 39/2015. Les persones físiques rebran la notificació a la seva bústia electrònica, encara que es trameti per via postal, si així ho indiquen en aquesta sol·licitud.
- ☒ Autoritzo a l'Ajuntament de Caldes de Montbui a consultar les dades referents al volant municipal de convivència amb el/la beneficiari/ària.
- ☐ Notificacions mitjançant correu postal a l'adreça postal especificada a l'efecte de notificació.



Ajuntament de Caldes de Montbui

☒ També autoritzo a l'Ajuntament de Caldes de Montbui a demanar a altres administracions, organismes i ens públics la informació relativa a aquesta sol·licitud. (En cas d'oposició invalidar aquesta opció).

El/la senyor/apare/mare, tutor legal o persona encarregada,
temporalment o definitivament, de la guarda de les persones beneficiàries:

.....

DECLARO:

1. Que són certes totes les dades consignades en aquesta sol·licitud.
2. Que estic informat/ada de l'obligatorietat de presentar els documents adients davant els òrgans de control de l'administració per, si escau, verificar-ne les dades.
3. Que estic assabentat/ada que la informació derivada de la formalització d'aquesta sol·licitud passarà per la Junta de Govern Local i, per tant, són dades públiques.

Localitat i data:

Signatura de la persona sol·licitant:

INFORMACIÓ SOBRE LA PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Responsable del tractament	Ajuntament de Caldes de Montbui, Pl. Font del Lleó, 11 08140 Caldes de Montbui, Telf: 938655656 Fax: 938655657 e-mail: caldesm@caldesdemontbui.cat web: https://www.caldesdemontbui.cat
Dades de contacte delegat de protecció de dades	dpd@caldesdemontbui.cat
Finalitat del tractament	Mantenir la vostra relació amb l'Ajuntament als efectes de la resolució de la vostra sol·licitud.
Base jurídica	Compliment d'una obligació legal aplicable a la sol·licitud. Les dades són obligatòries per tramitar la sol·licitud.
Destinatari	No s'han previst cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.
Drets de les persones	Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través de la Seu electrònica https://seu.caldesdemontbui.cat/ o presencialment a les oficines de registre de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.
Termini de conservació de les dades	Les dades s'eliminaran en els terminis previstos a les TAAD, aprovades per la CNAATD i segons la normativa aplicable.
Reclamació	Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, tot interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix el RGPD. L'autoritat de referència a Catalunya és l'APDCAT http://apdc.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar . No obstant, si us adreceu prèviament al delegat de protecció de dades dpd.ajcaldesdemontbui@diba.cat aquest us ajudarà a resoldre el cas.



ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI »

Segon. Establir que el període per a presentar les sol·licituds pel que fa als ajuts per l'assistència al Casal municipal d'estiu i al club Jove per aquest any 2026 serà del dia 26 de maig al dia 2 de juny, ambdós inclosos.

Tercer. Aprovar un document econòmic d'Autorització per una quantitat de 1.800 euros com a import màxim dels ajuts per l'assistència al Casal municipal d'estiu i al club Jove per aquest any 2026 a càrrec de l'aplicació pressupostària número 48-3260-48003 (Ajuts educació no formal) del pressupost municipal de 2026.

Quart. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament i a les persones interessades que s'han matriculat en el Casal Municipal d'Estiu i Club Jove.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

3.- Classificar les proposicions presentades al procediment de contractació de l'obra corresponent al projecte per la rehabilitació de les piscines antigues del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui; i requerir la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte a MasterCold SL, expedient 1089/2026 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1089/2026 relatiu a la contractació de l'obra corresponent al Projecte executiu per a la rehabilitació de les piscines antigues del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 3 de març de 2026, va aprovar els següents acords:

«Primer. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (document AUPAC número 19344/2026) per a l'adjudicació del contracte de l'obra corresponent al projecte per la rehabilitació de les piscines antigues del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui, segons el



projecte redactat per l'enginyer Aleix Rifà Beltran, amb un pressupost per contracte de 482.602,09 euros, més 101.346,44 euros corresponents a l'IVA del 21%, resultant un import total de 583.948,53 euros, IVA inclòs.

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 44 3420 63209 Piscina (sostre) del pressupost municipal vigent, per import de 583.948,53 euros, IVA inclòs.

Tercer. Publicar aquest acord al perfil del contractant perquè en el termini de vint-i-sis dies, a comptar a partir del següent a la publicació d'aquest anunci, els interessats puguin presentar les seves proposicions.

Quart. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.»

2. Finalitzat el termini de presentació de les ofertes se n'ha presentat la següent: MASTERCOLD, SL.
3. El dia 9 d'abril de 2026 la Mesa de Contractació es va reunir per obrir els sobres A i B presentats per l'esmentada licitadora en aquest procediment. De la revisió de la documentació presentada es va observar que era correcta i es van obrir els sobres B, acordant el trasllat del seu contingut a l'àrea de serveis territorials perquè emetessin l'informe de valoració dels criteris avaluable per judici de valor.
4. Un cop elaborat l'informe tècnic requerit, en data 15 d'abril de 2026 es va reunir la Mesa de Contractació i va estendre l'acta següent:

**«ACTA DE L'OBERTURA DELS SOBRES C QUE CONTENEN LES PROPOSTES
ECONÒMIQUES, CORRESPONENTS AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA
CORRESPONENT AL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REHABILITACIÓ DE LES PISCINES
ANTIGUES DEL COMPLEXE ESPORTIU LES CREMADES, DE CALDES DE MONTBUI**

Objecte del contracte: Obra corresponent al projecte executiu per a la rehabilitació de les piscines antigues del complexe esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert

Forma d'adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació

Lloc: Reunió telemàtica, retransmesa pel canal municipal de youtube

Dia i Hora: 15 d'abril de 2026, 12.00 hores



A les 12 hores es reuneix la Mesa de Contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives particulars aprovat al seu dia, amb l'objecte de procedir a l'obertura dels sobres C corresponents a les propostes econòmiques, presentats per les empreses licitadores mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

La Mesa de contractació té la composició següent:

President: el senyor Jordi Martín Forns, regidor d'Urbanisme i Activitats

Vocal: la senyora Maria Remei Sala Leal, secretària general

Vocal: la senyora Gemma Riera Termes, interventora municipal

Vocal: el senyor Josep Lluís Ibort Muñoz-Ramos, cap de l'àrea de serveis personals

Secretari: el senyor Vicenç Conejos Sáez, administratiu de l'àrea de serveis territorials

El president de la Mesa obre l'acte i es procedeix a informar de les ofertes rebudes en aquest procediment.

El dia 9 d'abril de 2026, a les 12 hores, la Mesa de Contractació es va reunir per obrir els sobres A i B presentats per les empreses licitadores en aquest procediment. De la revisió de la documentació presentada es va observar que la documentació presentada per totes les empreses licitadores eren correctes.

Així doncs s'anuncia que totes les empreses licitadores han presentat la documentació administrativa dels sobres A i B de forma correcta, podent per tant participar en aquest procediment, essent les següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Obra corresponent al projecte per la rehabilitació de les piscines antigues del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui" amb el codi d'expedient "1089/2026" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 30/03/2026, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
MasterCold SL	B60409281	27/03/2026	15:55:46	ME/004541-2026

El mateix dia 9 d'abril de 2026 la Mesa de Contractació va requerir als serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials la valoració de la documentació presentada als sobres B per les empreses licitadores, relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor.



El senyor Xavier Caveró Buscató, arquitecte municipal, ha emès, el dia 15 d'abril de 2026, un informe tècnic valorant els criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, que es transcriu a continuació:

«Assumpte: Valoració de les ofertes corresponents al contracte de l'obra de rehabilitació de les antigues piscines del complex Les Cremades (sobre B)»

INFORME

Objecte

La Junta de Govern Local, en la sessió ordinària del dia 2 de desembre de 2025, va acordar l'aprovació definitiva del «Projecte bàsic i d'execució de l'obra de rehabilitació de les antigues piscines del complex esportiu Les Cremades» de Caldes de Montbui, redactat per l'enginyer industrial Aleix Rifà i Beltran, amb un pressupost per contracte de 482.602,09 euros, IVA exclòs, més 101.346,44 euros d'IVA al 21% per donar un total de 583.948,53 euros, IVA inclòs (expedient 183/2025)

La Junta de Govern Local, en la sessió ordinària del dia 17 de gener de 2026 va acordar, entre altres, l'inici de l'expedient de contractació de les obres corresponents.

La Junta de Govern Local, en la sessió ordinària del dia 3 de març de 2026 va acordar, entre altres, l'aprovació del Plec de Clàusules Administratives Particulars aplicable al contracte de l'obra corresponent al projecte d'executiu per a la rehabilitació de les antigues piscines del complex esportiu Les Cremades.

L'objecte de l'informe és valorar la documentació tècnica incorporada al SOBRE B «Documentació tècnica relativa als criteris que depenen d'un judici de valor».

*D'acord amb la clàusula 1.11 d'aquest Plec en el sobre B s'hi inclouran aquells documents que siguin necessaris per a la valoració dels **criteris que depenguin d'un judici de valor**, en particular els següents:*

1. Pla d'obres. (L'ofertant proposarà la planificació de l'obra que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi la finalització de les obres en un termini igual o inferior a l'establert en el projecte considerant les possibles afectacions sobre l'entorn (ambientals, infraestructures, serveis, seguretat, trànsit rodat, recorreguts peatonals, etc). S'inclourà diagrama de barres (GANTT) amb avaluació de durades de totes les fases o operacions unitàries previstes i la seva situació en el temps amb expressió, si s'escau, de terminis parcials i totals, amb expressió de les precedències i el camí crític).



Tipus de licitació

*El tipus de licitació establert a la clàusula 1.3 del PCAP que serveix de base a l'adjudicació es de **583.948,53 euros**, cinc-cents vuitanta-tres mil nou-cents quaranta-vuit amb cinquanta-tres euros (IVA inclòs).*

Termini d'execució

*El termini d'execució de l'obra és de 4,5 mesos (**18 setmanes**), a comptar des de la formalització de l'acte de comprovació del replanteig (clàusula 1.5 del PCAP).*

Ofertes presentades

Per aquest contracte d'obres s'han presentat les següents empreses:

<i>oferta</i>	<i>Concursant</i>
<i>1</i>	<i>MASTERCOLD, SL.</i>

La Mesa de Contractació, reunida el 9 d'abril de 2026, després d'avaluar la documentació administrativa continguda en el sobre A, acorda admetre l'oferta presentada per complir amb els requisits establerts al Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquest contracte d'obres i haver estat presentada dins el termini corresponent.

Ofertes anormalment baixes

En cas que només hi hagi una oferta, en aplicació de la clàusula 1.15 del PCAP es considerarà oferta anormalment baixa si la proposta econòmica és un 25% inferior al pressupost de licitació.

Criteris per a l'adjudicació del contracte

En la clàusula 1.11 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquest contracte d'obres, s'estableix la ponderació dels diferents criteris a tenir en compte a l'hora de considerar l'oferta més avantatjosa. Per a cadascun dels criteris que depenen d'un judici de valor es detallen les següents puntuacions:

1. Pla d'obres (fins a 45 punts)



Normes de presentació: Format: DIN-A 4; Nombre màxim de fulls: 4 fulls a una cara; Model i mida de lletra: Arial 12, sense comptar els diagrames de GANTT (màxim 1 full DIN-A 3) i documentació gràfica (màxim 1 full DIN-A 3). Es reduiran 2 punts per cada full d'excés dels que estan previstos.

Criteris de valoració pel que fa a l'apartat 2 "Pla d'obres" (45 punts)

S'ha valorat que el pla de treballs sigui complert, el seu nivell de detall, i la seva coherència amb la memòria del procés d'execució de cada aspecte tractat, en relació a la consecució del termini. S'ha valorat especialment que el diagrama incorpori l'avaluació de durades de totes les fases o operacions unitàries previstes i la seva situació en el temps, i que aquestes no es redueixin o limitin als capítols d'obra del projecte. No s'ha valorat informació no rellevant.

Conclusions

Per aquest contracte d'obres únicament s'ha presentat una empresa i en els criteris d'adjudicació del PCAP no s'exigeix una puntuació mínima alhora de valorar la «Documentació tècnica relativa als criteris que depenen d'un judici de valor». No obstant això, s'ha procedit a efectuar la valoració corresponent segons les consideracions i els criteris explicitats en els paràgrafs anteriors. El resultat de les puntuacions es recullen en el quadre adjunt:

	SOBRE B	
Oferta única	Pla d'obres	TOTAL
	45 punts	45,00
	25,00	25,00

El que informo als efectes avinents.»

Després d'estudiar l'informe elaborat per l'arquitecte municipal, els membres de la Mesa fan seu l'informe anterior, donant a conèixer les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores, corresponents als criteris que depenen d'un judici de valor.

Tot seguit es procedeix a l'obertura dels sobres C que contenen la documentació corresponent als criteris avaluable de forma automàtica.



Pressupost base de licitació

482.602,09 euros, IVA exclòs

	Licitador	NIF	Puntuació dels criteris que depenen d'un judici de valor (fins a un màxim de 45 punts)	Proposta econòmica IVA exclòs	Termini de garantia inicial 1 any. Anys proposats d'ampliació del termini de garantia	Puntuació proposta econòmica (fins a un màxim de 40 punts)	Puntuació termini garantia (fins a un màxim de 15 punts)	Puntuació total
1	MasterCold SL	B60409281	25	475.363,05	5	40,00	15,00	80,00

Millor oferta econòmica	475.363,05
Lindar baixa temerària 25%	361.951,57
Garantia definitiva	23.768,15

És per tot això que la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'empresa MasterCold SL, amb NIF B60409281, per haver estat l'oferta presentada amb millor puntuació i complir amb tots els requisits establerts als plecs corresponents.

Així doncs es procedeix a realitzar la classificació, per ordre decreixent de les proposicions presentades, segons la puntuació final obtinguda:

Posició	Licitador	Puntuació
1	MasterCold SL	80,00

S'haurà de requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària el que estableix la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars, que es transcriu a continuació:

«1.18) Presentació de documentació

- Documents acreditatiu de que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Acreditar les circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

La Mesa de Contractació d'ofici comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que el proposat adjudicatari està degudament constituït, que el signatari de la proposició té poder suficient per formular l'oferta i que ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas, la classificació corresponent i que no està incurs en cap prohibició per contractar, de conformitat amb l'article 159.4.f) 3r LCSP, sens perjudici del previst per la normativa per a les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a l'article 159.4.g) LCSP.



Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f)4º de la LCSP.»

D'altra banda també haurà de presentar el certificat de titularitat bancària del compte corrent que l'empresa designi per a rebre els pagaments que corresponguin.

*A títol informatiu la **garantia definitiva** corresponent a un 5% de l'import adjudicat, IVA exclòs, que s'ha d'ingressar a la tresoreria municipal és de **23.768,15 euros**. En el cas de voler fer efectiu aquest import, es podrà realitzar mitjançant transferència bancària al número de compte del BANC SABADELL ES67 0081 0028 6100 0151 3662, comunicant aquest fet a la tresoreria municipal.*

Per últim, el president de la Mesa de Contractació declara finalitzat l'acte, essent les 12.05 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la Mesa signen aquesta Acta, de la qual cosa el secretari de la Mesa certifica.»

5. En data 20-04-2026, Almudena Naranjo Milrado, tècnica d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- L'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic determina que *«2. Una vegada l'òrgan de contractació hagi acceptat la proposta de la mesa, els serveis corresponents han de requerir al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb el que disposa l'article 145, perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de les circumstàncies a les quals es refereixen les lletres a) a c) de l'apartat 1 de l'article 140 si no s'ha aportat amb anterioritat, tant del licitador com de les altres empreses a les capacitats de les quals es recorri, sense perjudici del que estableix el segon paràgraf de l'apartat 3 de l'article esmentat; de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 76.2; i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent. Els certificats corresponents poden ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, llevat que els plecs estableixin una altra cosa.../...»*
- L'article 140.1 de la Llei 9/2017 indica que *«En relació amb la presentació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, s'han d'observar les regles que s'estableixen a continuació:*



a) Les proposicions en el procediment obert s'han d'acompanyar d'una declaració responsable que s'ajusti al formulari de document europeu únic de contractació de conformitat amb el que indica l'article següent, que ha d'estar signada i amb la identificació corresponent, en la qual el licitador posi de manifest el següent:

1r Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que el signant de la declaració té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració.

2n Que disposa de la classificació corresponent, si s'escau, o que compleix els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigits, en les condicions que estableixi el plec de conformitat amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació a què es refereix l'article següent.

3r Que no està incursa en prohibició de contractar per si mateixa ni per extensió com a conseqüència de l'aplicació de l'article 71.3 d'aquesta Llei.

4t La designació d'una adreça de correu electrònic on efectuar les notificacions, que ha de ser «habilitada» de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quinzena, en els casos en què l'òrgan de contractació hagi optat per efectuar les notificacions a través d'aquesta. Aquesta circumstància s'ha de recollir en el plec de clàusules administratives particulars.

b) En el cas de sol·licituds de participació en els procediments restringit, de licitació amb negociació, en el diàleg competitiu i en el d'associació per a la innovació, la declaració responsable a què es refereix la lletra a) anterior ha de posar de manifest addicionalment que es compleixen els requisits objectius que s'hagin establert d'acord amb l'article 162 d'aquesta Llei, en les condicions que estableixi el plec de conformitat amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació a què es refereix l'article següent.

c) En els casos en què l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb l'article 75 d'aquesta Llei, cadascuna d'aquestes també ha de presentar una declaració responsable en la qual figuri la informació pertinent per a aquests casos d'acord amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació a què es refereix l'article següent.

La presentació del compromís a què es refereix l'apartat 2 de l'article 75 s'ha d'efectuar de conformitat amb el que disposa l'apartat tercer del present article.

.../...3.../...No obstant això, quan l'empresari estigui inscrit en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema



d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, i aquests siguin accessibles de manera gratuïta per als òrgans esmentats, no està obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites en els llocs referits.../...»

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades al procediment de contractació de l'obra corresponent al Projecte executiu per a la rehabilitació de les piscines antigues del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui:

Posició	Llicitador	Puntuació
1	MasterCold SL	80,00

Segon. Requerir a l'empresa MASTERCOLD, SL, amb NIF. B60409281, la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte, que estableix la clàusula 1.18) en relació amb la clàusula 1.10) del Plec de clàusules administratives particulars i la indicada a l'article 150.2 i 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des del següent al que hagués rebut el requeriment electrònic del perfil de contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart. Contra aquest acte, que és un acte de tràmit no qualificat, no podeu interposar cap recurs, sens perjudici que pugueu al·legar la vostra oposició per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, d'acord amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

4.- Aprovar la certificació d'obra número 1 i la Factura F/2026/667, corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui; el reconeixement de l'obligació de la despesa i ordenar el seu pagament, a Boscirem SL, expedient 6812/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient



Expedient número 6812/2025 relatiu a la contractació de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 13 de gener de 2026, ha aprovat l'acord següent:

«Primer. Adjudicar a Boscirem SL, amb NIF B55732598, el contracte de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui.

*Segon. Aprovar, el document comptable de disposició de la despesa, per import de **1.087.638,75 euros**, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 31 4220 61909 Millores polígons industrials del pressupost municipal vigent.*

Tercer. Notificar, en el termini de 15 dies, de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors.

Quart. Notificar a l'adjudicatari aquest acord i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Cinquè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, en el perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»

2. El dia 26 de gener de 2026 es va formalitzar el contracte de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui, entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i l'empresa Boscirem SL.



3. Boscirem SL ha presentat al Registre General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui la factura especificada a continuació, que figura dins l'expedient degudament conformada, corresponent a la certificació número 1 de les obres esmentades als punts anteriors, pels imports següents:

N. registre	Data	Document	Proveïdor	Import	Text Explicatiu	Registre
F/2026/667	21/03/2026	10/26016	BOSCIREM SL	55.053,89	AOC:210835821 CERTIFICACIÓ NÚM. 1 DE LES OBRES: ""REURBANITZACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL LA BORDA AL P.I. LA BORDA DE CALD	Entrada Extern ME/004060-2026

4. Boscirem SL ha presentat al Registre General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en la data i amb el número de registre especificat a continuació, la certificació número 1 de les obres esmentades als punts anteriors, per l'import que consta a les factures del punt anterior:

CODI	DATA REG.	DESCRIPCIÓ
E/5176/2026	09-04-2026	Adjunten la certificació número 1 de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui

5. El cap de l'àrea de serveis territorials, senyor Joan Busquets Xambó, i l'arquitecta municipal, senyora Marta Serrano Vila, han emès, el dia 15 d'abril de 2026, informe tècnic en relació a la certificació d'obra presentada, informada favorablement pel director de l'obra, el senyor Roger Vilà Font, que es transcriu íntegrament a continuació:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Expedient 6812/2025 relatiu a Contractació de l'obra corresponent al projecte de reurbanització del polígon industrial de La Borda de Caldes de Montbui.

Antecedents

*La Junta de Govern Local, en sessió de data 13 de gener de 2026, va adjudicar a Boscirem SL, amb NIF B55732598, el contracte de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui, per un import de **1.087,638,75 euros**, IVA inclòs.*

*Boscirem S.L. ha presentat la **certificació número 1** de les obres esmentades al punt anterior, amb registre d'entrada E/4058/2026, de data 20 de març de 2026, per import de **55.053,89 euros**, IVA inclòs.*

Aquesta certificació ha estat revisada i conformada per part del director de l'obra el senyor Roger Vilà i Font, servei adjudicat per Decret 2020/2025 de data 19 de novembre de 2025.

Conclusions

*És per tot això, i d'acord amb la certificació d'obra informada favorablement pel director de l'obra, senyor Roger Vilà i Font, que he d'**informar favorablement la certificació número 1** presentada,*



per un import de 55.053,89 euros, IVA inclòs, document que figura a l'expedient AUPAC amb número 38208/2026.»

6. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, ha emès, el dia 16 d'abril de 2026, un informe tècnic on recull els punts anteriors.

7. En data 16-04-2026, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la certificació d'obra número 1 presentada per Boscirem SL, amb NIF B55732598, corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui, al Registre d'entrada de l'Ajuntament del dia i amb el número següent:

CODI	DATA REG.	DESCRIPCIÓ
E/5176/2026	09-04-2026	Adjuten la certificació número 1 de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui

Segon. Aprovar la factura especificada a continuació, a favor de Boscirem SL, amb NIF B55732598, corresponent a la certificació d'obra número 1 del contracte de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui, pels imports següents:

N. registre	Data	Document	Proveïdor	Import	Text Explicatiu	Registre
F/2026/667	21/03/2026	10/26016	BOSCIREM SL	55.053,89	AOC:210835821 CERTIFICACIÓ NÚM. 1 DE LES OBRES: ""REURBANITZACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL LA BORDA AL P.I. LA BORDA DE CALD	Entrada Extern ME/004060-2026



Tercer. Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa descrita al punt anterior, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 4220 61909 Millores polígons industrials del pressupost municipal vigent, per un import total de 55.053,89 euros, IVA inclòs.

Quart. Ordenar el pagament de la factura esmentada als punts anteriors.

Cinquè. Comunicar aquest acord a les persones interessades.

Sisè. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

5.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per l'obra civil de canalització de xarxa de fibra òptica (15,00 ml), a la finca situada al carrer Major 55. a xxxxxxxxxxxx, expedient 350/2026 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 350/2026 relatiu a la sol·licitud de la llicència d'obres al carrer Major, número 55, de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La senyora xxxxxxxxxxxx, en representació del senyor xxxxxxxxxxxxxxxxx, ha sol·licitat una llicència urbanística per l'obra civil de canalització de xarxa de fibra òptica (15,00 ml), a la finca situada al carrer Major, número 55, de Caldes de Montbui.
2. En data 16-03-2026, el senyor Lluís Orpí Casajuana, Enginyer, ha emès un informe tècnic favorable (número AUPAC 27830/2026).
3. En data 10-04-2026, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret



Ajuntament de Caldes de Montbui

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

OBJECTE: Obra civil de canalització de xarxa de fibra òptica (15,00 ml),

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Major, número 55, de Caldes de Montbui.

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix aquesta llicència, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- Aquesta llicència autoritza, exclusivament, la realització de l'obra civil de canalització de la xarxa de fibra òptica. No s'inclou el desplegament de la xarxa de fibra òptica que haurà de fer Telefonica de España, SA, prèvia sol·licitud de la llicència municipal.



- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Condicions prèvies a l'inici de les obres

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies.
- En el cas de que les obres afectin a calçades, no podran iniciar-se fins que el director tècnic hagi obtingut de la Policia Local el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, si es creu necessari, per les possibles afeccions.

Condicions d'execució de les obres

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones o coses.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de la plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades que puguin quedar afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a traves de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:

- La conservació i manteniment de les instal·lacions serà plena responsabilitat del sol·licitant.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codis:
2108/2026
2110/2026
2114/2026
20274/2026

Segon. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.



Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) Canalitzacions amb extensió de xarxa import 231,79 euros.

Quart. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 3.022,00 euros.

Cinquè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Sisè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

6.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per la canalització elèctrica de BT per a nou subministrament (2 ml), a la finca situada al carrer Figuera, número 118, de Caldes de Montbui, a Electra Caldense SA, expedient 1330/2026 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1330/2026 relatiu a la Llicència d'obres per a nova canalització elèctrica de BT al carrer Figuera, número 118, de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. L'empresa ELECTRA CALDENSE SA ha sol·licitat una llicència urbanística per canalització elèctrica de BT per a nou subministrament (2 ml), a la finca situada al carrer Figuera, número 118, de Caldes de Montbui.
2. En data 13-04-2026, el senyor Lluís Orpí Casajuana, Enginyer, ha emès un informe tècnic favorable. (Document AUPAC 38876/2026)
3. En data 13-04-2026, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per ELECTRA CALDENSE SA, per canalització elèctrica de BT per a nou subministrament (2 ml), a la finca situada al carrer Figuera, número 118, de Caldes de Montbui, amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.



- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Condicions prèvies a l'inici de les obres

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
picomv@caldesdemontbui.cat
guardiauc@caldesdemontbui.cat
orpicl@caldesdemontbui.cat
- El director tècnic haurà d'obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.



- El sol·licitant haurà de donar compliment al que disposa l'article 8 del Real Decret 919/2006 de 28 de juliol, sobre prevenció d'afeccions de xarxes de gas canalitzat.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis (Servei d'Aigües (Gmssa), amb Gas Natural SDG, SA, i amb Telefònica de España, SA) que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (aigua, gas i telèfon, respectivament), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Les obres de creuament de vials es realitzaran en dues fases, procedint a l'obertura de la rasa en dues meitats, de manera que es possibiliti la circulació durant l'execució del creuament.
- Les canalitzacions discurriran preferentment per les voreres dels vials. En cas ser necessari canalitzar per la calçada, la rasa es construirà adossada a la vorada o a la rigola. La rasa es reblirà amb material adequat compactat al 98% PM. La coronació del rebliment s'efectuarà amb una capa de formigó en massa de 20 cm de gruix, sobre la que s'efectuarà la reposició del paviment existent.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.
- Una vegada finalitzades les obres, el sol·licitant haurà de presentar plànols acotats de la situació, traçats i característiques de la instal·lació, així com certificat final d'obra signat pel seu director facultatiu.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents amb codis:
 - 16498/2026
 - 16499/2026

Segon. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.



No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per Llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) Canalitzacions amb extensió de xarxa import 231,79 euros

Quart. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres en base al pressupost revisat de 1.050,12 euros.

Cinquè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Sisè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

7.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció de piscina a la finca situada al carrer de la Vall, número 46, de Caldes de Montbui, a xxxxxxxx, expedient 1548/2026 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1548/2026 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. La senyora xxxxxxxxxx en representació de xxxxxxxxxx, ha sol·licitat una llicència urbanística per construcció de piscina, a la finca situada al carrer de la Vall, número 46, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 3597101DG3039G0001KI.
2. En data 4-03-2026 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 10-03-2026.
3. En data 12-03-2026 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 23-03-2026, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 13-04-2026, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.



Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat
- i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: xxxxxxxxxxxxxxxx

OBJECTE: Construcció de piscina



EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer de la Vall, número 46, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 3597101DG3039G0001KI

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb document AUPAC Projecte amb número 27089/2026**
Estudi bàsic amb número 20000/2026
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.



- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).

Segon. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons Tarifa mínima per import de 384,04 euros.

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,93 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 18.653,25 euros.



Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Serveis Municipals, en els quals es proposa:

8.- Aprovar el Pla de seguretat i salut de l'obra corresponent al "Projecte executiu de millora de la xarxa de distribució d'aigua potable a la urbanització dels Saulons, al municipi de Caldes de Montbui", expedient 164/2026 de Serveis Municipals.

Identificació de l'expedient

Expedient número 164/2026 relatiu al contracte de l'obra corresponent al «Projecte executiu de millora de la xarxa d'aigua potable de la urbanització Els Saulons de Caldes de Montbui».

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 7 d'abril de 2026, va aprovar els acords següents:

«Primer. Adjudicar a la mercantil BOSCIREM, SL, amb NIF B55732598, el contracte de l'obra corresponent al "Projecte executiu de millora de la xarxa de distribució d'aigua potable a la urbanització dels Saulons, al municipi de Caldes de Montbui", segons el projecte redactat per Josep Lluís Sala Sanguino, en les condicions que figuren en la seva oferta i d'acord amb el que es preveu en el Plec de clàusules administratives particulars i en el Plec de prescripcions tècniques corresponents, amb un termini d'execució de les obres de 7 mesos i per un import de 356.429,66 euros (294.569,97 euros de pressupost base més 61.859,69 euros, en concepte d'IVA al 21%).

Segon. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 31 1610 61999 Millores xarxes d'abastament d'aigua del pressupost municipal vigent, per import de 356.429,66 euros (IVA inclòs).

Tercer. Notificar aquest acord als licitadors.

Quart. Notificar aquest acord a l'adjudicatari i citar-lo per formalitzar el contracte en el termini de 15 dies hàbils següents a aquell en que es realitzi la notificació de l'adjudicació.

Cinquè. Publicar aquest acord al perfil de contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui i, un cop s'hagi formalitzat el contracte, publicar-ho al mateix perfil de contractant.



Sisè. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.»

2. Per Decret d'Alcaldia número 735/2026, de data 13 d'abril de 2026, expedient 2520/2026, es va adjudicar a BGEO OPEN GIS SL, amb NIF B63505457, el contracte menor del servei per la direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut de les obres de millora de la xarxa d'aigua potable de la urbanització Els Saulons de Caldes de Montbui.

3. BGEO OPEN GIS SL, amb NIF B63505457, el dia 13 d'abril de 2026, amb registre d'entrada número E/5342/2026, va presentar el Pla de Seguretat i Salut (*document AUPAC número 40135/2026*) de l'obra corresponent al "Projecte executiu de millora de la xarxa de distribució d'aigua potable a la urbanització dels Saulons, al municipi de Caldes de Montbui", i l'informe favorable d'aprovació del Pla de Seguretat per a obres per a l'administració pública (*document AUPAC número 40136/2026*), de data 12 d'abril de 2026, de l'arquitecte tècnic senyor Josep Lluís Sala Sanguino, coordinador de seguretat en fase de projecte.

4. El dia 22 d'abril de 2026 s'ha formalitzat el contracte de l'obra corresponent al "Projecte executiu de millora de la xarxa de distribució d'aigua potable a la urbanització dels Saulons, al municipi de Caldes de Montbui" entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Boscirem SL.

5. El senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès, el dia 23 d'abril de 2026, un informe tècnic que es transcriu íntegrament a continuació:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Expedient número 164/2026 relatiu al contracte de l'obra corresponent al «Projecte executiu de millora de la xarxa d'aigua potable de la urbanització Els Saulons de Caldes de Montbui».

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 7 d'abril de 2026, va aprovar els acords següents:

«Primer. Adjudicar a la mercantil BOSCIREM, SL, amb NIF B55732598, el contracte de l'obra corresponent al "Projecte executiu de millora de la xarxa de distribució d'aigua potable a la urbanització dels Saulons, al municipi de Caldes de Montbui", segons el projecte redactat per Josep Lluís Sala Sanguino, en les condicions que figuren en la seva oferta i d'acord amb



el que es preveu en el Plec de clàusules administratives particulars i en el Plec de prescripcions tècniques corresponents, amb un termini d'execució de les obres de 7 mesos i per un import de 356.429,66 euros (294.569,97 euros de pressupost base més 61.859,69 euros, en concepte d'IVA al 21%).

Segon. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 31 1610 61999 Millores xarxes d'abastament d'aigua del pressupost municipal vigent, per import de 356.429,66 euros (IVA inclòs).

Tercer. Notificar aquest acord als licitadors.

Quart. Notificar aquest acord a l'adjudicatari i citar-lo per formalitzar el contracte en el termini de 15 dies hàbils següents a aquell en que es realitzi la notificació de l'adjudicació.

Cinquè. Publicar aquest acord al perfil de contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, un cop s'hagi formalitzat el contracte, publicar-ho al mateix perfil de contractant.

Sisè. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.»

2. Per Decret d'Alcaldia número 735/2026, de data 13 d'abril de 2026, es va adjudicar a BGEO OPEN GIS SL, amb NIF B63505457, el contracte menor del servei per la direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut de les obres de millora de la xarxa d'aigua potable de la urbanització Els Saulons de Caldes de Montbui.

3. BGEO OPEN GIS SL, amb NIF B63505457, el dia 13 d'abril de 2026, amb registre d'entrada número E/5342/2026, va presentar el Pla de Seguretat i Salut (document AUPAC número 40135/2026) de l'obra corresponent al "Projecte executiu de millora de la xarxa de distribució d'aigua potable a la urbanització dels Saulons, al municipi de Caldes de Montbui", i l'informe favorable d'aprovació del Pla de Seguretat per a obres per a l'administració pública (document AUPAC número 40136/2026), de data 12 d'abril de 2026, de l'arquitecte tècnic senyor Josep Lluís Sala Sanguino, coordinador de seguretat en fase de projecte



4. El dia 22 d'abril de 2026 s'ha formalitzat el contracte de l'obra corresponent al "Projecte executiu de millora de la xarxa de distribució d'aigua potable a la urbanització dels Saulons, al municipi de Caldes de Montbui" entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Boscirem SL.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

Primer. Aprovar el Pla de seguretat i salut (document AUPAC número 40135/2026) de l'obra corresponent al "Projecte executiu de millora de la xarxa de distribució d'aigua potable a la urbanització dels Saulons, al municipi de Caldes de Montbui", presentat per BGEO OPEN GIS SL, el dia 13 d'abril de 2026, amb registre d'entrada número E/5342/2026, amb l'informe favorable d'aprovació del Pla de Seguretat per a obres per a l'administració pública (document AUPAC número 40136/2026), de data 12 d'abril de 2026, de l'arquitecte tècnic senyor Josep Lluís Sala Sanguino, coordinador de seguretat en fase de projecte.

Segon. Notificar aquest acord a les persones interessades»

6. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de Serveis Territorials, ha emès, el dia 23 d'abril de 2026, un informe tècnic on recull els punts anteriors.

7. En data 23-04-2026, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

8. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el Pla de seguretat i salut (*document AUPAC número 40135/2026*) de l'obra corresponent al "Projecte executiu de millora de la xarxa de distribució d'aigua potable a la urbanització dels Saulons, al municipi de Caldes de Montbui", presentat per BGEO OPEN GIS SL, el dia 13 d'abril de 2026, amb registre d'entrada número E/5342/2026, amb l'informe favorable d'aprovació del Pla de Seguretat per a obres per a l'administració pública (*document AUPAC número 40136/2026*), de data 12 d'abril de 2026, de l'arquitecte tècnic senyor Josep Lluís Sala Sanguino, coordinador de seguretat en fase de projecte.

Segon. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Tercer. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

L'alcaldeessa accidental aixeca la sessió a les 9 hores i 38 minuts, de la qual estenc, com a secretària general, aquesta acta.

Vist i plau

F_CONVFIRMA_SEC

F_CONVFIRMA_PRE