



<i>Document</i>	<i>Expedient</i>	<i>Data</i>	<i>Segell</i>
34604/2026	2610/2026	31-03-2026	

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



446B12246G6M541B0X8N

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 13 /2026

Sessió: Ordinària

Data: 31 de març de 2026

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 24 de març de 2026.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 24 de març de 2026, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens de l'alcalde, en els quals es proposa:

2.- Aprovar la devolució de la garantia definitiva relativa al contracte del Servei de publicacions i comunicacions diverses de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de l'empresa IELOU COMUNICACIÓ, SL, expedient 1161/2023 de l'alcalde.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1161/2023, relatiu al Servei de publicacions i comunicacions diverses de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

- Devolució garantia definitiva.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 21 de novembre de 2023, va acordar aprovar el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars, els quals han de regir el contracte del SERVEI DE PUBLICACIONS I COMUNICACIONS DIVERSES DE L' AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI.



2. La Junta de Govern Local, en la sessió ordinària de data 20 de febrer de 2024, va adjudicar a l'empresa IELOU COMUNICACIÓ, S.L., amb NIF.- B65399743, el contracte del servei de publicacions i comunicacions diverses de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, amb una durada de 2 anys, per un import de 95.337,00 € de principal, més 20.020,77 € d'IVA al 21%, resultant un total de 115.357,77 €, IVA inclòs.

3. L'empresa IELOU COMUNICACIÓ, S.L., amb NIF.- B65399743, va constituir, per transferència, la garantia definitiva per import de 4.766,85 euros, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, segons carta de pagament amb número d'operació 320240000583, que consta a l'expedient administratiu.

4. En data 4 de març de 2024 es va signar el contracte del servei esmentat, la vigència del qual s'establia des del dia 4 de març de 2024 al 3 de març de 2026.

5. En data 18 de març de 2026 i amb número de registre d'entrada E/3943/2026, la senyora Mireia Clapers Cubillas, en representació de la societat l'empresa IELOU COMUNICACIÓ, S.L., va sol·licitar la devolució de la garantia definitiva presentada per poder respondre a l'obligació de la contractació del SERVEI DE PUBLICACIONS I COMUNICACIONS DIVERSES DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI.

6. El 23 de març de 2026 la senyora Emma Pineda Reolid, Cap d'Àrea d'Alcaldia i Comunicació, ha emès un informe tècnic amb el contingut següent, en la seva part necessària:

«.../...Primer. Informar que l'empresa IELOU COMUNICACIÓ, S.L., titular del NIF B65399743, ha desenvolupat les tasques definides en l'esmentat contracte amb satisfacció i segons les condicions pactades.

Segon. Retornar a l'empresa IELOU COMUNICACIÓ, S.L., titular del NIF B65399743, la garantia definitiva corresponent al contracte de SERVEI DE PUBLICACIONS I COMUNICACIONS DIVERSES DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI, per import de 4.766,85 euros, dipositada a la per part de l'empresa IELOU COMUNICACIÓ S.L, amb NIF.- B65399743 a la tresoreria municipal el dia 1 de febrer de 2024, segons justificant de transferència que consta dins l'expedient i identificat a AUPAC amb el número de document 15472/2024.../...»

7. Al plec de clàusules administratives que regulava el contracte no es va determinar el termini de garantia del contracte.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

9. En data 24-03-2026, Almudena Naranjo Milrado, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.



Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la devolució de la garantia definitiva, per import de 4.766,85 euros, conforme la carta de pagament amb número d'operació 320240000583, dipositada per l'empresa IELOU COMUNICACIÓ, SL, amb NIF.- B65399743, en relació amb el contracte del servei de publicacions i comunicacions diverses de l'Ajuntament de Caldes de Montbui (exp. 1161/2023).

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a les persones interessades.

Tercer. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:

3.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2026/17, expedient 2286/2026 d'Intervenció.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2286/2026 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2026/17.



Antecedents

1. D'acord amb l'elaboració de la relació de factures generada per les licitacions i convenis aprovats per l'Ajuntament que es detalla a continuació:

Ajuntament de Caldes de Montbui

Número relació: O/2026/17

17/03/2026
Full: 1 de 7

RELACIÓ COMPTABLE D'OBLIGACIONS I PROPOSTES DE MANAMENTS DE PAG.

Aprovar la relació de factures licitacions i contractes. EXP 2288/2026. O/2026/17

N. expedient:

Núm. operac. Fase Data comptabl	Núm. op. prèvia Núm. Op. Ant.	Cognoms i nom o raó social Concepte de l'operació	Núm. doc. Data doc.	Forma de pag. Tipus de pag.	CIB pagador Núm. compta	- APLICACIÓ -		- DESCOMPTES -			
						Any Org. Àrea Nat. Projecte	Prog. Econ. Concepte	Imports	IVA deducible	Conceptes descompta	Imports
220260001586 O 17/03/2026	220260000563	A50878842 ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA AOC:209557228 Llicència d'ús DRAG mensual per a màxim 38 usuaris. AD22024000145. Aplicació pressupostària 60.1300.22599	3026 20262970 31/12/2025	Transferència Bancària		2026 60	1300 22699	478,75			478,75
220260001587 O 17/03/2026	220260000689	958000148 CONSORCI BESOS TORDERA AOC:209701028 Prestació servei d'abrigament de Caldes de Montbui, novembre 2025 (2a Part). AD 22025000126	24 031 15/01/2026			2026 31	1600 21000	1.927,08			1.927,08
220260001588 O 17/03/2026	220260000650	958095098 CONSORCI PER A LA GESTIO DELS RESIDUS DELS VALLES ORIENTAL AOC:209775099 Entrades a la deixalleria de desembre. Voluminosos. AD220240001220 I AD220240001222 / Entrades a la deixalleria	28 267 20/01/2026	Transferència Bancària		2026 31	1621 22799	5.034,14			5.034,14
220260001589 O 17/03/2026	220260000141	958265240 FERRER OJEDA CORREDURIA DE SEGUROS SL AOC:209987552 Zurich Insurance Europe AG, Sucursal en España:136130457 ACCIDENTS AD 220250000011, Decret 2026/2024, Asse	Rep-1002191282 01/02/2026	Transferència Bancària		2026 20	9200 22400	163,00			163,00
220260001590 O 17/03/2026	220260000139	958265240 FERRER OJEDA CORREDURIA DE SEGUROS SL AOC:209987594 Zurich Insurance Europe AG, Sucursal en España:136130697 ACCIDENTS AD 220250000016, Decret 2045/2024, Asse	Rep-1002191284 01/02/2026	Transferència Bancària		2026 20	9200 22400	296,32			296,32
220260001591 O 17/03/2026	220260000143	958265240 FERRER OJEDA CORREDURIA DE SEGUROS SL AOC:209987634 Zurich Insurance Europe AG, Sucursal en España:136130655 ACCIDENTS AD 220250000016, Decret 1972/2024, Asse	Rep-1002191283 01/02/2026	Transferència Bancària		2026 20	9200 22400	159,00			159,00
220260001592 O 17/03/2026	220260000050	A50878842 ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA AOC:209994899 Llicència d'ús DRAG mensual per a màxim 38 usuaris. AD22024000145. Aplicació pressupostària 60.1300.22599	3026 20262080 31/01/2026	Transferència Bancària		2026 60	1300 22699	478,75			478,75
220260001593 O 17/03/2026	220260000668	906304984 CULLIGAN WATER SPAIN SL AOC:210033430 Cuota de servei POU Filtración 1109193665 Camí del Cementerí 59140 CALDES DE MONTBUI (Imported-2024574	401896 31/01/2026	Transferència Bancària		2026 20	9200 22101	1.470,73			1.470,73



RELACIÓ COMPTABLE D'OBLIGACIONS I PROPOSTES DE MANAMENTS DE PAG.

Aprovar la relació de factures licitacions i contractes. EXP 2288/2026. O/2026/17

N. expedient:

Núm. operac. Fase Data comptabl	Núm. op. previa Núm. Op. Ant.	Cognoms i nom o raó social Concepte de l'operació	Núm. doc. Data doc.	Forma de pag. Tipus de pag.	C/IB pagador Núm. compte	- APLICACIÓ -			- DESCOMPTES -			
						Any Àrea Nat. Projecte	Org. Concepte Econ.	Imports	IVA deducible	Conceptes descompte	Imports	Import líquid
17/03/2026		AOC:210476131 A2001 - Programació d'activitats i de suport tècnic en matèria d'igualtat, femisme i polítiques LGTBI+ i	28/02/2026									
220260001611 O 17/03/2026	220260000563	064815206 RECURSOS EDUCATIUS PER LA INFANCIA EN RISC AOC:210481958 Servei d'Intervenció Socioeducativa. Centre Obert	28/02/2026	283_28	Transferència Bancària	2026 48	2310 22799	5.887,84				5.887,84
220260001612 O 17/03/2026	220260000460	A06588170 SOLUTION CONTROL GROUP SA AOC:210486161 180577 - Carpeta Campus University A4 con Goma y Solapas Canton Verde Comanda: 92943 N. Albará 2026/01/3551	28/02/2026	23026/27191	Transferència Bancària	2026 20	9200 22000	297,66				297,66
220260001613 O 17/03/2026	220260000507	B64202264 ENGRUNES RECUPERACIÓ I MANTENIMENT EMPRESA D'INSERCIÓ SL AOC:210501605 Servei de Recollida Selectiva al municipi de Caldes de Montbui	27/02/2026	02870	Transferència Bancària	2026 31	1621 22798	10.514,81				10.514,81
220260001614 O 17/03/2026	220260000526	F64422207 E I L EINA SCCL AOC:210504637 Servei socioeducatiu aire, ec, educació de carrer	28/02/2026	F28-0043	Transferència Bancària	2026 48	2310 22798	3.523,64				3.523,64
220260001615 O 17/03/2026	220260000034	B62603188 PONREC ADESGOORG SL AOC:210511443 SERVEI DE VETLLADOR PER AL SUPORT I ATENCIÓ ALS INFANTS AMB NECESITATS EDUCATIUES ESPECIALS A LES ESCOLE	03/03/2026	Emp-30302205	Transferència Bancària	2026 45	3200 22799	3.760,29				3.760,29
220260001616 O 17/03/2026	220260001390	B60679240 MULTISERVEI NDAVANT SL AOC:210516009 Facturació Neteja dels lavabos del parc de Can Riuc i Febrer 2026 - MANTENIMENT CAN RIUC INC.	28/02/2026	E-1049941-00001208F	Transferència Bancària	2026 31	9200 22700	930,48				930,48
220260001617 O 17/03/2026	220260000251	B60679240 MULTISERVEI NDAVANT SL AOC:210516010 Facturació corresponent al servei de neteja dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui	28/02/2026	E-1049941-00001208F	Transferència Bancària	2026 31	3230 22700	46.840,48				46.840,48
						2026 31	3330 22700	7.751,53				7.751,53
						2026 31	3420 22700	8.443,24				8.443,24
						2026 31	9200 22700	9.595,01				9.595,01
220260001618 O 17/03/2026	220260000340	B59012220 EIBIND SL AOC:210530737 Lloguer (Lloguer habitatge 1r 2a, Cant Pau 92 Referència cadastral: 0690713D33009G0001KL Cèdula d'habitabilitat	01/03/2026	A-0288	Transferència Bancària	2026 20	9200 20200	568,70				568,70

RELACIÓ COMPTABLE D'OBLIGACIONS I PROPOSTES DE MANAMENTS DE PAG.

Aprovar la relació de factures licitacions i contractes. EXP 2288/2026. O/2026/17

N. expedient:

Núm. operac. Fase Data comptabl	Núm. op. previa Núm. Op. Ant.	Cognoms i nom o raó social Concepte de l'operació	Núm. doc. Data doc.	Forma de pag. Tipus de pag.	C/IB pagador Núm. compte	- APLICACIÓ -			- DESCOMPTES -			
						Any Àrea Nat. Projecte	Org. Concepte Econ.	Imports	IVA deducible	Conceptes descompte	Imports	Import líquid
220260001619 O 17/03/2026	220260000340	B59012220 EIBIND SL AOC:210530738 Lloguer 2 (Lloguer habitatge 1r 2a, Cant Pau 92 Referència cadastral: 0690713D33009G0001KL Cèdula d'habitabilitat	01/03/2026	A-324	Transferència Bancària	2026 20	9200 20200	568,70				568,70
220260001620 O 17/03/2026	220260000050	A50878842 ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA AOC:210530740 Llicència d'ús d'espai mensual per a màxim 38 usuaris. AD 220260000050. Policia Local Exp. 1725/2022.	28/02/2026	2026 2026946	Transferència Bancària	2026 60	1300 22699	478,76				478,76
220260001621 O 17/03/2026	220260000788	B62945365 JORDI L ESPRIGOL JARDINER SL AOC:210555148 PLANTACIÓ D'ARBRES EN ESCOLES DE CALDES DE MONTBUI, ESCOLA MONTBUI, ESCOLA EL PARELL I ESCOLA EL CALDERI P	04/03/2026	13	Transferència Bancària	2026 31	1710 22699	7.700,00				7.700,00
220260001622 O 17/03/2026	220260000817	B55672384 SUNET PLAGAS SL AOC:210584559 Desratització i desinsectació. Factura Febrer 2026. Tractament de desratització i desinsectació d'insectes	26/02/2026	Forme 28389	Transferència Bancària	2026 49	3110 22699	602,21				602,21
220260001623 O 17/03/2026	220260000696	B17656133 FORESTAL SOLIVA SL AOC:210588530 ESTELLA (1002) BUGARAI / ESTELLA (2102) BUGARAI / ESTELLA (0402) CREMADES / ESTELLA (1702) CREMADES /	28/02/2026	844	Transferència Bancària	2026 31	9200 22108	6.503,75				6.503,75
220260001624 O 17/03/2026	220260000811	B59549071 CATALANA DE CLIMA I CLONCH SL AOC:210602699 QUOTA MENSUAL FEBRER / QUOTA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS / DE MANTENIMENT PREVENTIU DE LES I INSTAL·LACI	27/02/2026	Emp-16262041	Transferència Bancària	2026 31	9200 21202	1.045,40				1.045,40
220260001625 O 17/03/2026	220260000554	F67420188 COOPERATIVA CAN ROURA, SCCL AOC:210639329 VITAMINA CALDERINA-PROJECTE ESPORTIU ADAPTAT (gener)	09/03/2026	A0320260000584	Transferència Bancària	2026 48	2310 22697	944,44				944,44
220260001626 O 17/03/2026	220260000554	F67420188 COOPERATIVA CAN ROURA, SCCL AOC:210639453 VITAMINA CALDERINA-PROJECTE ESPORTIU ADAPTAT (febrer)	09/03/2026	A0320260000584	Transferència Bancària	2026 48	2310 22697	944,44				944,44
220260001627 O 17/03/2026	220260000601	G58044896 FUNDACIÓ PRIVADA RESIDENCIA SANTA SUSANNA AOC:210643908 AD220260000501 SAD GENER-26	31/01/2026	427	Transferència Bancària	2026 61	2310 22799	7.616,47				7.616,47



Ajuntament de Caldes de Montbui

Ajuntament de Caldes de Montbui

17/03/2026

Número relació: O/2026/17

Full: 6 de 7

RELACIÓ COMPTABLE D'OBLIGACIONS I PROPOSTES DE MANAMENTS DE PAG.

Aprovar la relació de factures licitacions i contractes. EXP 2286/2026. O/2026/17

N. expedient:

Núm. operac. Fase	Núm. op. prèvia	Cognoms i nom o raó social	Núm. doc.	Forma de pag.	CIB pagador	- APLICACIÓ -			IVA deducible	- DESCOMPTES -		Import líquid
						Any	Org. Area Nat.	Prog. Econ. Concepte		Imports	Conceptes descompte	
Data comptabl	Núm. Op. Ant.	Concepte de l'operació	Data doc.	Tipus de pag.	Núm. compta	Projecte						
220260001628 O 17/03/2026	220260000488	058044595 FUNDACIÓ PRIVADA RESIDENCIA SANTA SUSANNA AOC:210643909 AD220260000488 ACORD JGL. SERVEI DE DINAMITZACIÓ DE LES ACTIVITATS SOCIOEDUCATIVES PER LA GENT GRAN MARÇ-26	429 09/03/2026	Transferència Bancària		2026 61	2310 22699	9.487,71				9.487,71
220260001629 O 17/03/2026	220260000501	058044595 FUNDACIÓ PRIVADA RESIDENCIA SANTA SUSANNA AOC:210643919 AD220260000501 APATS GENER-26	428 31/01/2026	Transferència Bancària		2026 61	2310 22799	1.746,15				1.746,15
220260001630 O 17/03/2026	220260000945	854854478 SO I LLUM JOAN CARLES SLU AOC:210653241 EXPEDIENT 1329/2026 / 45.3260.22699 ACTIVITATS EDUCATIVES / alt Victoria Herrero Herrero / SEGONS L'ADHESI	25 103 04/03/2026	Transferència Bancària		2026 45	3260 22699	1.694,00				1.694,00
220260001631 O 17/03/2026	220260000542	856187569 NASCOR FORMACION GL AOC:210662726 Organització i gestió del Servei de Mediació de Caldes de Montbui amb l'assistència d'una persona mediació	240300279 28/02/2026	Transferència Bancària		2026 43	9250 22799	2.004,68				2.004,68
220260001632 O 17/03/2026	220260000460	A08588170 SOLUTUM CONTROL GROUP SA AOC:210690000 089330 - Bolgraf Plus Ofiça Tiro adu Comanda: 931039 N. Albarà: 2026/P/4732 / 040165 - Clips labiatos	9 302893906 09/03/2026	Transferència Bancària		2026 20	9200 22000	73,45				73,45
220260001633 O 17/03/2026	220260000461	B81155426 OFFI STOCK SLU AOC:210697880 SOBRES 11X225MM. SIN VENTANA IMPRESOS A 1/1 TINTAS	2026012 11/03/2026	Transferència Bancària		2026 20	9200 22000	326,70				326,70
220260001634 O 17/03/2026	220260001368	B65850299 ELECNUM FOTOVOLTAICA SL AOC:208395976 Contracte del servei de manteniment de la Comunitat Energètica CEL 1 - PERIODE "ADRI", 2024	944 30/04/2024	Efectiu		2026 31	1700 22699	593,73				593,73
220260001635 O 17/03/2026	220260001390	B00579240 MULTISERVEI NDAVANT SL AOC:209058362 Facturació corresponent al servei de neteja del WC al Parc de Can Riua. Desembre	8 1048941-0000 928P 11/12/2025	Transferència Bancària		2026 31	9200 22700	1.076,74				1.076,74
220260001636 O 17/03/2026	220260001525	A61893871 FACTOR ENERGIA SA AOC:209243464 Energia Activa P1 / Energia Activa P2 / Energia Activa P3 / Potència P1 / Potència P3 / Import IEE / Llogu	942300 P-25-02666110 16/12/2025	Transferència Bancària		2026 31	1650 22100	104,99				104,99
220260001637 O 17/03/2026	220260001524	A61893871 FACTOR ENERGIA SA	1540 PP25-00000993	Transferència Bancària		2026 31	9200 22100	2.080,11				2.080,11

Ajuntament de Caldes de Montbui

17/03/2026

Número relació: O/2026/17

Full: 7 de 7

RELACIÓ COMPTABLE D'OBLIGACIONS I PROPOSTES DE MANAMENTS DE PAG.

Aprovar la relació de factures licitacions i contractes. EXP 2286/2026. O/2026/17

N. expedient:

Núm. operac. Fase	Núm. op. prèvia	Cognoms i nom o raó social	Núm. doc.	Forma de pag.	CIB pagador	- APLICACIÓ -			IVA deducible	- DESCOMPTES -		Import líquid
						Any	Org. Area Nat.	Prog. Econ. Concepte		Imports	Conceptes descompte	
Data comptabl	Núm. Op. Ant.	Concepte de l'operació	Data doc.	Tipus de pag.	Núm. compta	Projecte						
17/03/2026		AOC:205243500 Energia Activa / Potència / Import IEE / Lloguer d'equip	16/12/2025									
220260001638 O 17/03/2026	220260001524	A61893871 FACTOR ENERGIA SA AOC:209243507 Energia Activa / Potència / Import IEE / Lloguer d'equip	1540 PP25-00010000 16/12/2025	Transferència Bancària		2026 31	9200 22100	952,39				952,39
220260001639 O 17/03/2026	220240011872	B60598323 ERF ENERGIA I SOSTENIBILITAT SLU AOC:209446270 Honoraris corresponents al servei per a la redacció del projecte d'enfortiment de la resiliència dels ecos	250252 30/12/2025	Transferència Bancària		2026 52	4320 22799	12.463,00				12.463,00
220260001640 O 17/03/2026	220260001369	F20025318 ORONA S COOP AOC:209452757 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Contrato/R: 617264 REF. PEDIDO: AD 22025000005 RAE: 74854 PZ FONT DEL LLEO, 2	2504 2594480098 31/12/2025	Transferència Bancària		2026 31	9200 21200	4.369,07				4.369,07
Totals								530.142,63			1.776,21	528.366,42

Importa aquesta relació d'obligacions reconegudes i propostes de manament de pagament la quantitat bruta de 530.142,63 EUROS (import líquid: 528.366,42 EUROS)

Import Brut: CINQ-CENTS TRENTA MIL CENT QUARANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS .

(Import líquid: CINQ-CENTS VINT-I-VUIT MIL TRES-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS .)

Caldes de Montbui 19 de Març de 2026

Assentat al llibre de diari de comptabilitat pressupostària amb / / /



2. D'acord amb els articles 214 i 219 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb les Instruccions de Control Intern aprovades en la sessió plenària de 25 de novembre de 2021, el reconeixement de les obligacions, de la relació de les factures esmentada anteriorment, han estat sotmeses a la fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics en sentit favorable, que comprenen els aspectes següents:

a) L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat i suficient en relació amb l'obligació que es proposi contreure.

S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contreure o nascudes i no prescrites a càrrec de la hisenda local, complint els requisits i regles pressupostàries de temporalitat, especialitat i especificació regulades al TRLRHL.

En els casos en els quals es tracti de contreure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, si es compleix el previst a l'art. 174 del TRLRHL.

b) Que les obligacions es proposen a l'òrgan competent per a l'aprovació.

c) Que els expedients de reconeixement d'obligacions responen a compromisos de despesa aprovats anteriorment i fiscalitzats favorablement.

d) Les factures que consten en aquestes relacions estan degudament conformades pels tècnics o caps d'àrea en funció del concepte de les factures.

3. Consta a dins de l'expedient la diligència de fiscalització.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Aprovar les relacions de factures que es detallen a la part expositiva d'aquesta proposta per un import total de 530.142,63 euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2026.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **530.142,63** euros.

Tercer. Comunicar aquest acord a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora de Cooperació al Desenvolupament, en els quals es proposa:

4.- Aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions de l'any 2026 per a projectes de cooperació al desenvolupament i solidaritat amb els pobles més desfavorits; els documents formularis de sol·licitud i de justificació; l'autorització de la despesa i publicar l'esmentada convocatòria, expedient 366/2026 de Cooperació al Desenvolupament.

Identificació de l'expedient

Expedient número 366/2026 de la regidoria de Cooperació al Desenvolupament, relatiu a les Subvencions per la Cooperació al desenvolupament i solidaritat amb els pobles més desfavorits. Bases i convocatòria 2026.

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament, en la sessió celebrada el dia 26 de febrer de 2015, va aprovar definitivament les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a projectes de cooperació al desenvolupament i solidaritat amb els pobles més desfavorits.
2. D'acord amb el que estableixen les esmentades bases, la convocatòria de subvencions s'ha d'aprovar anualment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament.
3. D'acord amb el que estableixen els punts 5 i 6 de les esmentades bases, s'ha elaborat el model de fitxa de sol·licitud així com els imports a concedir. Tanmateix es facilita model de justificació com indica el punt 14.
4. En data 9-03-2026, Verònica Arteaga Pérez, Tècnica de Cooperació, ha emès un informe tècnic.
5. En data 10-03-2026, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.



Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions de l'any 2026 per a projectes de cooperació al desenvolupament i solidaritat amb els pobles més desfavorits, la qual consta a l'expedient administratiu corresponent com a annex 1, número de document 25336/2026.

Segon. Aprovar els documents formularis de sol·licitud, que consten a l'expedient administratiu corresponent com a annex 2 (Sol·licitud) i 2.1 (Model elaboració del pressupost per la sol·licitud), números de document 25345/2026 i 25350/2026 respectivament.

Tercer. Aprovar els documents formularis de justificació, que consten a l'expedient administratiu corresponent com a annex 3 (Formulari d'informe) i 3.1 (Informe econòmic justificació), números de document 25356/2026 i 25364/2026 respectivament.

Tercer. Aprovar l'autorització de la despesa per un import màxim de 50.000 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 53.9240.48002 de Cooperació al desenvolupament del pressupost municipal de 2026.

Quart. Publicar l'esmentada convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler d'anuncis i a la Web de l'Ajuntament.

Cinquè. Les sol·licituds s'hauran de presentar en el termini de 30 dies naturals, a comptar a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en el lloc i la forma establerts a les bases.

Sisè. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.



No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

5.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per ampliació xarxa MT (25 kV) per interconnexió d' ET-181 amb xarxa MT existent. (4 ml), a la finca situada al carrer Montserrat Roig, a ELECTRA CALDENSE SA, expedient 7098/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 7098/2025 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres per nova canalització elèctrica de MT a Caldes de Montbui.

Antecedents

1. L'empresa ELECTRA CALDENSE SA ha sol·licitat una llicència urbanística per ampliació xarxa MT (25 kV) per interconnexió d' ET-181 amb xarxa MT existent (4 ml), a la finca situada al carrer Montserrat Roig de Caldes de Montbui.
2. En data 22-01-2026, el senyor Lluís Orpí Casajuana, Enginyer, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 9-02-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.



- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per ELECTRA CALDENSE SA, per ampliació xarxa MT (25 kV) per interconnexió d' ET-181 amb xarxa MT existent. (4 ml), a la finca situada al carrer Montserrat Roig, de Caldes de Montbui, amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Condicions prèvies a l'inici de les obres

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
picomv@caldesdemontbui.cat
guardiauc@caldesdemontbui.cat
orpicl@caldesdemontbui.cat
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de donar compliment al que disposa l'article 8 del Real Decret 919/2006 de 28 de juliol, sobre prevenció d'afeccions de xarxes de gas canalitzat.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis (Servei d'Aigües (Gmssa), amb Gas Natural SDG, SA, i amb Telefònica de España, SA) que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (aigua, gas i telèfon, respectivament), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Les obres de creuament de vials es realitzaran en dues fases, procedint a l'obertura de la rasa en dues meitats, de manera que es possibiliti la circulació durant l'execució del creuament.
- Les canalitzacions discorreran preferentment per les voreres dels vials. En cas ser necessari canalitzar per la calçada, la rasa es construirà adossada a la vorada o a la rigola. La rasa es reblirà amb material adequat compactat al 98% PM. La coronació del rebliment s'efectuarà amb una capa de formigó en massa de 20 cm de gruix, sobre la que s'efectuarà la reposició del paviment existent.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.
- Una vegada finalitzades les obres, el sol·licitant haurà de presentar plànols acotats de la situació, traçats i característiques de la instal·lació, així com certificat final d'obra signat pel seu director facultatiu.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:
65365N18544Q542H0Z1U
0X5Q286L3S3P2N0T0P65

Segon. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) Canalitzacions amb extensió de xarxa import 231,79 euros

Quart. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres en base al pressupost revisat de 3.085,10 euros.



Cinquè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Sisè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

6.- Denegar la llicència urbanística de parcel·lació sol·licitada de la finca situada en el carrer Cerdanya, número 13, de Caldes de Montbui, a Finques Torra, SL, expedient 8009/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 8009/2025, relatiu a la sol·licitud de llicència de parcel·lació de la finca situada al carrer Carrer Cerdanya, número 13, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral: 1090404DG3019G0001DM.

Antecedents

1. En data 23 d'octubre de 2025 l'empresa Finques Torra, SL va sol·licitar una la concessió d'una llicència urbanística de parcel·lació que afecta una finca del carrer Cerdanya, número 13, de Caldes de Montbui, amb la referència cadastral número 1090404DG3019G0001DM.

2. En data 5 de febrer de 2026 l'arquitecte municipal, Xavier Cavero Buscató, va emetre, en relació amb la llicència sol·licitada, un informe (document aupac núm. 12311/2026) amb el contingut següent:

«Assumpte: Llicència urbanística de parcel·lació

Situació: Carrer Cerdanya, 13 (situació segons dades cadastrals)

Referència Registral: --

Sol·licitant: Finques Torra, SL

Data sol·licitud: 23 d'octubre de 2025 (E/14573/2025)

Xavier Cavero i Buscató, arquitecte municipal, en relació amb aquest expedient i d'acord amb la documentació tècnica que hi consta, informo:

INFORME TÈCNIC

Sol·licitud

En data 23 d'octubre de 2025 (E/14573/2025) la mercantil Finques Torra, SL, amb domicili a l'Av. Josep Fontcuberta, 107 de Caldes de Montbui va sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística de parcel·lació que afecta una finca suposadament immatriculada, amb la referència cadastral número 1090404DG3019G0001DM.

Objecte

D'acord amb la instància presentada l'objecte d'aquesta sol·licitud de llicència urbanística de parcel·lació és poder dotar la finca amb referència cadastral 1090404DG3019G0001DM d'una fulla registral individualitzada al Registre de la Propietat corresponent.

Documentació presentada

- *Instància (Doc: 107245/2025)*
- *Certificació de dades incorporades a la base cadastral (Doc: 107246/2025)*



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Rebut de l'IBI (Doc: 107249/2025)
- Identificació fiscal de la mercantil (Doc: 107250/2025)
- Projecte de parcel·lació (Doc: 107251/2025)

Finca inicial

D'acord amb la documentació que consta a la memòria del projecte es concreta que la finca que es pretén individualitzar és una finca immatriculada procedent de la finca registral 4305, inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Granollers, en el Volum 755, Llibre 45 de Caldes de Montbui, Foli 177.

No consta cap plànol de situació i delimitació de la finca que es pretén dividir i es desconeix la seva actual cabuda i dimensions després d'haver estat objecte de diverses segregacions, segons es descriu en la còpia aportada del punt 5è d'una escriptura d'ampliació de capital que s'adjunta a la memòria del projecte.

Finques resultants

D'acord amb la memòria del projecte es descriu la finca resultant sobre la que es pretén dotar de fulla registral individualitzada al Registre de la Propietat corresponent, amb el redactat següent: «Parcel·la urbana, sense edificar, amb el núm. 13 del carrer Cerdanya de la zona verda del Polígon Industrial La Borda de Caldes de Montbui. Té una superfície real i cadastral de 3.492 m². Llinda: al Nord amb carretera de Caldes de Montbui a Granollers (C1415b); al Sud-Est amb zona verda del Polígon Industrial La Borda; a l'Oest amb la carretera de Mollet del Vallès a Moià (C-59); a l'Est, amb vèrtex que forma la zona verda del Polígon Industrial i la carretera C-1415»

Com a plànol de situació i delimitació de la finca resultant el projecte únicament inclou la cartografia cadastral corresponent.

Planejament urbanístic vigent

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

Fonaments de dret

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)

Consideracions

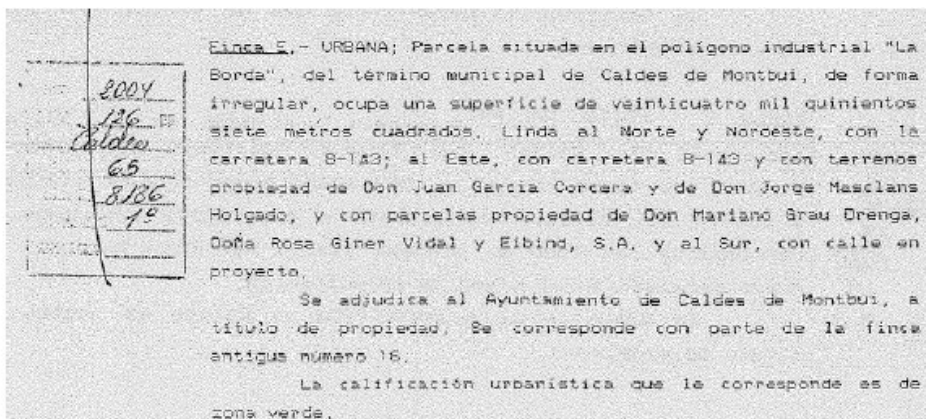
L'estricta objectiu que una finca cadastral pugui dotar d'una fulla registral individualitzada al Registre de la Propietat no es troba en els supòsits de parcel·lació urbanística subjectes a llicència urbanística o a la declaració d'innecessarietat corresponent en els termes que determina el RPLU. Per a la constitució d'una parcel·lació urbanística cal concretar i justificar la subjecció als supòsits de divisió de terrenys que es determinen en la secció 2 del capítol 1 del Títol 1 del RPLU. Tanmateix, la segregació efectiva d'un terreny que es pretengui dividir en un nou lot requereix, a més a més d'indicar la seva referència cadastral, la incorporació d'un plànol d'emplaçament que permeti una identificació indubtable de la finca que es pretén segregar, així com la corresponent cartografia topogràfica que acrediti la seva superfície i dimensions i el caràcter divisible de la mateixa, documentació que no conté el projecte presentat. Igualment, cal recordar que les sol·licituds de



Ajuntament de Caldes de Montbui

llicència urbanística de parcel·lació s'han de presentar juntament amb la documentació relacionada en l'article 28 del RPLU, documentació que tampoc s'adjunta a la sol·licitud corresponent.

En relació amb la descripció de la finca a individualitzar es concreta que té una superfície real i cadastral de 3.492 m², per bé que no s'adjunta cap plànol topogràfic que acrediti fefaentment aquesta superfície i únicament es pren com a referència la superfície i dimensions derivats de la cartografia cadastral. Tanmateix concreta que termeneja a sud-est amb la zona verda del Polígon Industrial La Borda, per bé que no s'adjunta cap documentació gràfica que acrediti que aquest límit coincideix amb el de la finca resultant del Projecte de reparcel·lació del Polígon Industrial La Borda, aprovat definitivament el 9 de febrer de 1989, adjudicada a l'Ajuntament i destinada a zona verda. No obstant això val a dir que, d'acord amb la inscripció registral d'aquest projecte de reparcel·lació, aquesta finca es correspon amb la finca registral 8186, inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Granollers, en el Volum 2004, Llibre 126 de Caldes de Montbui, Foli 65, i en la descripció corresponent es concreta que llinda al nord i nord-oest amb la carretera B-143 i no amb la suposada finca que és objecte d'aquesta sol·licitud.



Conclusions

En els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, s'escau informar desfavorablement la llicència urbanística de parcel·lació sol·licitada per la mercantil Finques Torra, SL en data 23 d'octubre de 2025 (E/14573/2025).

El que informo als efectes avinents.»

3. En data 13-03-2026, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel DECRET 64/2014, de 13 de maig.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Denegar la llicència sol·licitada per Finques Torra, SL, d'una llicència urbanística de parcel·lació de la finca situada en el carrer Cerdanya, número 13, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral número 1090404DG3019G0001DM., en els termes i consideracions exposats en l'informe de l'arquitecte municipal.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Quart. Aprovar la liquidació tributària de la taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm.21, article 6.5, per un import de 228,22 euros en concepte de l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió tributària que emeti i notifiqui la liquidació aprovada, segons l'acord anterior, a nom de Finques Torra, SL, amb CIF B62552062 per import de 228,22 euros i en gestioni el cobrament en virtut de les delegacions que té conferides per aquest ajuntament, indicant els terminis de pagament i recursos que s'hi poden interposar.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Espais Públics, en els quals es proposa:

7.- Classificar per ordre decreixent les proposicions vàlidament presentades al procediment de contractació del servei de manteniment dels parcs i les zones enjardinades del nucli urbà, les urbanitzacions i els polígons industrials, i els treballs forestals en franges i zones verdes a



determinades urbanitzacions mitjançant Centre Especial de Treball (CET); i requerir la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte a la FUNDACIÓ PRIVADA VALLÈS ORIENTAL, expedient 7778/2025 d'Espais Públics.

Identificació de l'expedient

Expedient número 7778/2025, relatiu als serveis de manteniment dels parcs i les zones enjardinades del nucli urbà, les urbanitzacions i els polígons industrials i els treballs forestals en franges i zones verdes a determinades urbanitzacions, mitjançant Centre Especial de Treball (CET), de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de 3 de febrer de 2026, va adoptar, entre altres, els acords següents:

«Primer. Reservar, d'acord amb el que preveu la Disposició Addicional quarta de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la participació en el procediment d'adjudicació d'aquest contracte a Centres Especials de Treball (CET) degudament qualificats com a tals i inscrits en el Registre de Centres Especials de Treball de Catalunya o en el Registre equivalent d'altres comunitats autònomes.

Segon. Aprovar el Plec de prescripcions tècniques amb els seus annexos (document AUPAC número 6534/2026), i el Plec de clàusules administratives particulars (document AUPAC número 7976/2026) per a l'adjudicació del contracte dels serveis de manteniment dels parcs i les zones enjardinades del nucli urbà, les urbanitzacions i els polígons industrials i els treballs forestals en franges i zones verdes a determinades urbanitzacions, mitjançant Centre Especial de Treball (CET), de Caldes de Montbui. amb un pressupost de 413.498,14 euros, més 86.834,61 euros corresponents al 21% d'IVA, resultant un import total de 500.332,75 euros, IVA inclòs, pels quatre anys de contracte.../...»

2. A l'acord indicat al punt precedent es va determinar que el procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte és l'obert, subjecte a regulació harmonitzada, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diferents criteris d'adjudicació, previst en l'article 156 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic, i tramitació ordinària.

3. El dia 16 de març de 2026, a les 12 hores, la Mesa de Contractació es va reunir per obrir els sobres A i B presentats pels licitadors en aquest procediment. De la revisió de la documentació presentada es va observar que la documentació presentada per l'únic licitador era correcta, pel que la mesa va requerir als serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials la valoració de la documentació inclosa al sobre B de l'esmentat licitador.

4. En data 23 de març de 2026, un cop emès l'informe tècnic sol·licitat, es va reunir la mesa de contractació per analitzar i valorar les ofertes presentades, conforme l'acta següent:



«ACTA DE L'OBERTURA DELS SOBRES C QUE CONTENEN LES PROPOSTES ECONÒMIQUES, CORRESPONENTS AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS PARCS I LES ZONES ENJARDINADES DEL NUCLI URBÀ, LES URBANITZACIONS I ELS POLÍGONS INDUSTRIALS, I ELS TREBALLS FORESTALS EN FRANGES I ZONES VERDES A DETERMINADES URBANITZACIONS MITJANÇANT CENTRE ESPECIAL DE TREBALL (CET)

Objecte del contracte: Servei de manteniment dels parcs i les zones enjardinades del nucli urbà, les urbanitzacions i els polígons industrials, i els treballs forestals en franges i zones verdes a determinades urbanitzacions mitjançant Centre Especial de Treball (CET)

Tramitació: Ordinària i subjecte a regulació harmonitzada

Procediment d'adjudicació: Obert

Forma d'adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació

Lloc: Reunió telemàtica via zoom

Dia i Hora: 23 de març de 2026, 12 hores

A les 12 hores es reuneix la Mesa de Contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives particulars aprovat al seu dia, amb l'objecte de procedir a l'obertura dels sobres C corresponents a les propostes econòmiques, presentats per les empreses licitadores mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

La Mesa de contractació té la composició següent:

President: el senyor Jordi Martín Forns, regidor d'urbanisme

Vocal: la senyora Maria Remei Sala Leal, secretària general

Vocal: la senyora Gemma Riera Termes, interventora municipal

Vocal: el senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials

Secretari: el senyor Vicenç Conejos Sáez, administratiu de l'àrea de serveis territorials

El president de la Mesa obre l'acte i es procedeix a informar de les ofertes rebudes en aquest procediment.

El dia 16 de març de 2026, a les 12 hores, la Mesa de Contractació es va reunir per obrir els sobres A i B presentats per les empreses licitadores en aquest procediment. De la revisió de la documentació presentada es va observar que la documentació presentada per totes les empreses licitadores eren correctes.



Així doncs s'anuncia que totes les empreses licitadores han presentat la documentació administrativa dels sobres A i B de forma correcta, podent per tant participar en aquest procediment, essent les següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Servei de manteniment dels parcs i les zones enjardinades del nucli urbà, les urbanitzacions i els polígons industrials, i els treballs forestals en franges i zones verdes a determinades urbanitzacions mitjançant Centre Especial de Treball (CET)" amb el codi d'expedient "7778/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 11/03/2026, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Fundació Privada Vallès Oriental	G60249737	11/03/2026	09:26:03	ME/003582-2026

El mateix dia 16 de març de 2026 la Mesa de Contractació va requerir als serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials la valoració de la documentació presentada als sobres B per les empreses licitadores, relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor.

El senyor Marc Freixa Boixader, tècnic de medi ambient municipal, ha emès, el dia 18 de març de 2026, un informe tècnic valorant els criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, que es transcriu a continuació:

«INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DEL SOBRE B

Identificació de l'expedient

*Relatiu al contracte del servei de manteniment dels parcs i les zones enjardinades del nucli urbà, les urbanitzacions i els polígons industrials, i els treballs forestals en franges i zones verdes a determinades urbanitzacions mitjançant Centre Especial de Treball (CET)
01/05/2026 - 30/04/2030*

Antecedents

Segons el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació del servei de manteniment dels parcs i les zones enjardinades del nucli urbà, les urbanitzacions i els polígons industrials, i els treballs forestals en franges i zones verdes a determinades urbanitzacions mitjançant Centre Especial de Treball (CET)



Criteris que depenen d'un judici de valor

– Pla de servei

- Valoració Pla de Servei.....fins a 40 punts

Pla de servei: L'ofertent proposarà l'organització del servei i de l'equip destinat a portar-lo a terme que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi l'execució de les tasques assignades al contracte. Es farà una descripció detallada dels elements destinats al servei com vehicles, maquinària, materials i qualsevol altre que sigui rellevant per poder valorar l'oferta. Relació dels sistemes d'execució i mitjans tècnics a emprar durant l'execució del servei; equip tècnic ofert, amb les tasques assignades a cadascú i la seva dedicació al servei; explicació del procés dels treballs a realitzar, de les fases, activitats o operacions unitàries a desenvolupar, indicant les interaccions entre elles, els mitjans i equips que es disposaran per cadascuna. Qualsevol altra qüestió rellevant per la prestació del servei.

(màxim 10 fulls DIN-A 4 a una cara, Arial 12), sense comptar la documentació gràfica (màxim 1 full DIN-A 3).

Cada full de més dels detallats descomptarà 2 punts.

Fins a un màxim de 40 punts"

1.12) Criteris de desempat

- 1. S'observa una sola oferta presentada per la Fundació Vallès Oriental. Centre especial de treball, servei de jardineria*
- 2. Segons el plec de clàusules administratives particulars, punt 1.11 L'ofertent proposarà l'organització del servei i de l'equip destinat a portar-lo a terme que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi l'execució de les tasques assignades al contracte. Es farà una descripció detallada dels elements destinats al servei com vehicles, maquinària, materials i qualsevol altre que sigui rellevant per poder valorar l'oferta. Relació dels sistemes d'execució i mitjans tècnics a emprar durant l'execució del servei; equip tècnic ofert, amb les tasques assignades a cadascú i la seva dedicació al servei; explicació del procés dels treballs a realitzar, de les fases, activitats o operacions unitàries a desenvolupar, indicant les interaccions entre elles, els mitjans i equips que es disposaran per cadascuna. Qualsevol altra qüestió rellevant per la prestació del servei*

Observant allò recollit al plec, es proposa la següent valoració

Concepte	Puntuació
<i>organització del servei i de l'equip destinat a portar-lo a terme que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi l'execució de les tasques assignades al contracte</i>	15
<i>elements destinats al servei com vehicles, maquinària, materials i qualsevol altre que sigui rellevant</i>	10



<i>sistemes d'execució i mitjans tècnics a emprar durant l'execució del servei; equip tècnic ofert, amb les tasques assignades a cadascú i la seva dedicació al servei; explicació del procés dels treballs a realitzar, de les fases, activitats o operacions unitàries a desenvolupar, indicant les interaccions entre elles, els mitjans i equips que es disposaran per cadascuna</i>	15
<i>Total</i>	40 punts

3., Segons oferta presentada per la FVO, es consideren interessant remarcar els següents aspectes:

- *El planteig que es fa del servei de camins i vorals no s'ajusta estrictament al servei recollit al plec. Sembla que com que en la darrera licitació es realitzava el servei de desbrossa de vorals de carrers sense urbanitzar, aquest servei també el plantegen i no és objecte del present plec. Cal remarcar que en aquest cas es demana només i cal deixar clar que dins l'objecte d'aquest contracte només en aquest servei cal*
- *Es parla d'un ús alt dels bufadors per la neteja i cal observar que ha de tractar-se només d'un material de suport i que els dies amb episodis per contaminació atmosfèrica el seu ús s'ha de limitar o interrompre.*
- *Es valora la formació contínua en tales d'arbrat*
- *Es garanteix l'execució de les tasques assignades al contracte*
- *Es valora com a positiu l'equip de suport professionals externs*
- *El pla anual de treball s'observa correcte, molt similar al que s'està prestant. Potser en el cas de vorals de camins es pot limitar més, el de juliol s'adaptarà a vorals + urbans, per exemple els camins del Farell rústic*
- *L'equip serà sempre complet, en vacances i incapacitats hi posaran substituïts*
- *Es valoren positivament les figures de personal indirecte a disposició de la contracta: coordinador de jardineria (Juan Diego) i tècnic referent jardineria (Carolina)*

- *S'observa que dins dels mitjans materials, disposen de departament de manteniment*
- *La maquinària proposada per tasques forestals s'observa com a suficient*

Fonaments de dret

- *Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*

- *Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.*

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions



Per tot plegat es proposa valorar la oferta presentada per la FVO de la següent manera

Concepte	Puntuació
<i>organització del servei i de l'equip destinat a portar-lo a terme que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi l'execució de les tasques assignades al contracte</i>	15
<i>elements destinats al servei com vehicles, maquinaria, materials i qualsevol altre que sigui rellevant</i>	8
<i>sistemes d'execució i mitjans tècnics a emprar durant l'execució del servei; equip tècnic ofert, amb les tasques assignades a cadascú i la seva dedicació al servei; explicació del procés dels treballs a realitzar, de les fases, activitats o operacions unitàries a desenvolupar, indicant les interaccions entre elles, els mitjans i equips que es disposaran per cadascuna</i>	10
Total	33 punts

Després d'estudiar l'informe elaborat pel tècnic de medi ambient municipal, els membres de la Mesa fan seu l'informe anterior, donant a conèixer les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores, corresponents als criteris que depenen d'un judici de valor.

Tot seguit es procedeix a l'obertura dels sobres C que contenen la documentació corresponent als criteris avaluable de forma automàtica.

Pressupost base de licitació		413.498,12 euros, IVA exclòs				
	Licitador	NIF	Puntuació dels criteris que depenen d'un judici de valor (fins a un màxim de 40 punts)	Proposta econòmica IVA exclòs	Puntuació proposta econòmica (fins a un màxim de 60 punts)	Puntuació total
1	Fundació Privada Vallès Oriental	G60249737	33	400.183,48	60,00	93,00
Millor oferta econòmica				400.183,48		
Garantia definitiva 5% import adj. s/IVA				20009,17		

És per tot això que la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'empresa Fundació Privada Vallès Oriental, amb NIF G60249737, per haver estat l'oferta presentada amb millor puntuació i complir amb tots els requisits establerts als plecs corresponents.

Així doncs es procedeix a realitzar la classificació, per ordre decreixent de les proposicions presentades, segons la puntuació final obtinguda:



Posició	Licitador	Puntuació
1	Fundació Privada Vallès Oriental	93,00

S'haurà de requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària el que estableix la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars, que es transcriu a continuació:

«1.18) Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP haurà de:

Acreditar la constitució de la garantia definitiva.

Presentar els documents següents:

a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

b) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la documentació que acrediti la disposició dels mitjans que



es va comprometre a adscriure al contracte, i, si, s'escau, del compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.

c) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

d) En cas que l'execució del contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 2.18) del present plec, el proposat adjudicatari haurà de presentar: declaració signada pel legal representant de l'empresa indicant on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests i estarà obligat a comunicar a l'Ajuntament de Caldes de Montbui qualsevol canvi en relació amb la declaració esmentada. Aquesta obligació es considera una condició essencial.»

El licitador proposat com a adjudicatari, cas que estigui inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat, restarà eximit de presentar la documentació si consta en algun dels dits Registres, excepte per la documentació requerida i que no es trobi recollida en els registres.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP.»

D'altra banda també haurà de presentar el certificat de titularitat bancària del compte corrent que l'empresa designi per a rebre els pagaments que corresponguin.

*A títol informatiu la **garantia definitiva** corresponent a un 5% de l'import adjudicat, IVA exclòs, que s'ha d'ingressar a la tresoreria municipal és de **20.009,17 euros**. En el cas de voler fer efectiu aquest import, es podrà realitzar mitjançant transferència bancària al número de compte del BANC SABADELL ES67 0081 0028 6100 0151 3662, comunicant aquest fet a la tresoreria municipal.*

Per últim, el president de la Mesa de Contractació declara finalitzat l'acte, essent les 12.05 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la Mesa signen aquesta Acta, de la qual cosa el secretari de la Mesa certifica.»

5. En data 24-03-2026, Almudena Naranjo Milrado, tècnica d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Article 150.1, Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Classificar per ordre decreixent les proposicions vàlidament presentades al procediment de contractació del servei de manteniment dels parcs i les zones enjardinades del nucli urbà, les urbanitzacions i els polígons industrials, i els treballs forestals en franges i zones verdes a determinades urbanitzacions mitjançant Centre Especial de Treball (CET):

Posició	Llicitador	Puntuació
1	Fundació Privada Vallès Oriental	93,00

Segon. Requerir a la FUNDACIÓ PRIVADA VALLÈS ORIENTAL, amb NIF G60249737, la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte, que estableix la clàusula 1.18) en relació amb la clàusula 1.10) del Plec de clàusules administratives particulars, dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic del perfil de contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart. Contra aquest acte, que és un acte de tràmit no qualificat, no podeu interposar cap recurs, sens perjudici que pugueu al·legar la vostra oposició per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, d'acord amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:

8.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya; la contractació a l'empresa adjudicatària ELECTRICITAT BOQUET SL del lot 52, per un període de quatre anys, per realitzar el servei de manteniment de l'enllumenat públic i l'enllumenat de Nadal; i aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent, expedient 1547/2026 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient



Expedient número 1547/2026 relatiu a la contractació del servei de manteniment de l'enllumenat públic i l'enllumenat de Nadal de Caldes de Montbui, mitjançant l'adhesió a l'Acord Marc de l'ACM Enllumenat Públic - LED - Lot 52. Manteniment i instal·lació de l'enllumenat públic Vallès Oriental.

Antecedents

1. L'Ajuntament de Caldes de Montbui, amb NIF P0803300C, en data 29 de novembre de 2018, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a termes, conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.
2. El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'Àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.
3. D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2023/15, de data 20 de febrer de 2023 i publicats al Perfil de contractant de l'entitat, la Comissió Executiva, en la seva sessió ordinària, de data 16 de gener de 2024, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Grup de servei de manteniment de l'enllumenat públic

Lot 50: Comarques del Barcelonès i Baix Llobregat

- 1- ALUMBRADOS VIARIOS SA

Lot 51: Comarca del Vallès Occidental

- 1- AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES

Lot 52: Comarca del Vallès Oriental

- 1- ELECTRICITAT BOQUET SL



Lot 53: Comarca del Maresme

1- ELECTRICITAT BOQUET SL

Lot 54: Comarques del Garraf, Alt Penedès i Baix Penedès

1- AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES

Lot 55: Comarca de l'Anoia

1- AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES

Lot 56: Comarques del Bages, Berguedà i Solsonès

1- ELECTRICITAT BOQUET SL

Lot 57: Comarques d'Osona i Moianès

1- ELECTRICITAT BOQUET SL

Lot 58: Comarca de la Selva

1- PROVEIMENTS D'AIGUA SA

Lot 59: Comarca del Tarragonès

1- ALUMBRADOS VIARIOS SA

Lot 60: Comarques del Baix Camp i Priorat

1- ALUMBRADOS VIARIOS SA

Lot 61: Comarques de l'Alt Camp i Conca de Barberà

1- NITLUX SAU



Lot 62: Comarques del Baix Ebre i Montsià

- 1- ALUMBRADOS VIARIOS SA

Lot 63: Comarques de la Ribera d'Ebre i Terra Alta

- 1- ELECTRICITAT BOQUET SL

Lot 64: Comarques de les Garrigues i Segrià

- 1- NITLUX SAU

Lot 65: Comarques del Gironès i Pla de l'Estany

- 1- PROVEIMENTS D'AIGUA SA

Lot 66: Comarca del Baix Empordà

- 1- PROVEIMENTS D'AIGUA SA

Lot 67: Comarques de la Segarra i Urgell

- 1- AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES

Lot 68: Comarques de la Noguera i Pla d'Urgell

- 1- ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU

Lot 69: Comarca de l'Alt Empordà

- 1- PROVEIMENTS D'AIGUA SA

Lot 70: Comarques de la Garrotxa i Ripollès

- 1- ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU

Lot 71: Comarques de la Cerdanya i l'Alt Urgell

- 1- NITLUX SAU



1- OHL SERVICIOS INGESAN SA

4. En data 1 de març de 2024 es va procedir a la formalització dels pertinents contractes administratius de l'Acord marc.
5. En data 2 de juliol de 2024, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar la cessió definitiva de l'adjudicació de l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2022.07), prèvia acceptació de l'ACM en la sessió de la Comissió de Presidència de data 11 de juny de 2024. Es procedeix a la formalització.
6. En data 2 de desembre de 2025, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2022.07), per un període addicional de 12 mesos més, des de l'1 de març de 2026 al 28 de febrer de 2027. Es procedeix a la formalització.
7. El senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès, el dia 25 de febrer de 2026, un informe tècnic on manifesta que el contracte actual amb l'empresa Comercial Vallesana de Suministros SA, del servei de manteniment de l'enllumenat públic, finalitzarà el dia 31 de març de 2026, resolució del contracte que s'aprovarà pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en sessió de data 26 de març de 2026, pel que el nou contracte mitjançant aquesta adhesió a l'Acord Marc de l'ACM ha d'entrar en vigor el dia 1 d'abril de 2026, per un període de 4 anys.
8. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, ha emès, el dia 13 de març de 2026, un informe tècnic on recull els punts anteriors.
9. En data 13-03-2026, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.
10. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.
11. A l'expedient consta l'informe emès per la secretària general municipal.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL, respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
- Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2022.07), aprovats per la Resolució de Presidència núm. 2023/15 del CCDL, de data 20 de febrer de 2023, i publicats al perfil de contractant de l'entitat.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2022.07).

Segon. Aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària ELECTRICITAT BOQUET SL del lot 52 dels béns o serveis especificats a continuació, per un període de quatre anys des del dia 1 d'abril de 2026 al dia 31 de març de 2030 pel que fa al manteniment de l'enllumenat públic i per l'enllumenat de Nadal el servei es realitzarà durant els exercicis 2027, 2028, 2029 i 2030:

Manteniment d'enllumenat públic	Unitats	Preu unitari (Sense IVA)	Preu Total anual (Sense IVA)
Punt de llum de tecnologia LED	2103	14,00	29.442,00
Punt de llum de tecnologia no LED	1481	16,00	23.696,00
Total serveis de manteniment			53.138,00

Els serveis de manteniments es pagaran en 4 quotes anuals, de forma trimestral.

Per ajustar el servei de manteniment a les necessitats de l'entitat, a continuació es relacionen el béns o serveis següents en base els preus complementaris presentats per l'empresa adjudicatària.

Preus complementaris al contracte de manteniment	Unitats	Preu unitari (Sense IVA)	Preu Total (Sense IVA)
Rotulació de punt de llum mitjançant etiquetes especials i inclou manteniment de l'inventari anual.	3584	1,40	5.017,60



Preu anual per punt de llum any.			
Memòria tècnica d'enllumenat amb tramitació de documentació per la legalització de BT de la instal·lació. Inclou taxes ECA i butlletins.	6	750,00	4.500,00
Subministrament i Instal·lació Software per a la telegestió de l'enllumenat públic SISTG.	80	61,00	4.880,00

En cas que fos necessari realitzar tasques correctives especificades a l'Acord Marc amb el concepte «L52COMP4 *Manteniment Jornada completa de 8 hores d'oficial electricista i ajudant per realitzar feines que necessiti l'ajuntament (el suport puntual a la brigada municipal, revisar altres instal·lacions de l'Ajuntament, esdeveniments i festes)*». No inclou mat», el preu unitari serà de 614,40 euros/dia, IVA exclòs.

Preus complementaris al contracte de manteniment – Enllumenat Nadal – Exercicis 2027 - 2030	Unitats	Preu unitari (Sense IVA)	Preu Total (Sense IVA)
BONES FESTES LED ONDULADO - REV. Y GRANT. 3m-0,7m / 67W	9	100,00	900,00
Arbol: SAPIN CLARTE OR 5m diam 2,5 - 140Kg - 55W -24 V	1	2.500,00	2.500,00
MILO BIOPRINT MG-RyG 3m - 1m / 70W	8	187,50	1.500,00
DOUBLE MAZURKA BIOPRINT	20	187,50	3.750,00
GIVRE BIOPRINT - RyG	10	115,50	1.155,00
HERMES BIOPRINT - RyG	13	187,50	2.437,50
Instal·lació de llums de Nadal, inclou el muntatge, desmuntatge i control de funcionament. Preu anual per unitat instal·lada (guirnalda petita en Columna, façana, arbre petit, trabeçera fins a 6m). No inclou material (...).	39	90,00	3.510,00
Instal·lació de llums de Nadal, inclou el muntatge, desmuntatge i control de funcionament. Preu anual per unitat instal·lada (guirnalda travessada de 6 a 8m). No inclou material necessari pel muntatge, ni les pròpies llums de Nadal.	28	126,00	3.528,00
Instal·lació de llums de Nadal, inclou el muntatge, desmuntatge i control de funcionament. Preu anual per unitat instal·lada (tipus figura gran, com per exemple arbre de nadal). No inclou material necessari pel muntatge, ni les pròpies llums de Nadal.	1	960,00	960,00
Manteniment Jornada completa de 8 hores d'oficial electricista i Ajudant per realitzar feines que necessiti l'ajuntament (el suport puntual a la brigada municipal, revisar altres instal·lacions de l'Ajuntament, esdeveniments i festes). No inclou material (...).	5	614,40	3.072,00

Tercer. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al manteniment de l'enllumenat públic, per import de 54.478,72, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1650 21000 Manteniment enllumenat del pressupost municipal de l'any 2026, pel període comprès entre l'1 d'abril de 2026 fins al 30 de novembre de 2026.



Preveure als diferents pressupostos municipals dels exercicis en els que estigui vigent la contractació la despesa especificada als punts anteriors, a càrrec de les aplicacions pressupostàries 31 1650 21000 Manteniment enllumenat i 31 4390 22699 Enllumenat de Nadal, pels imports següents:

Aplicació pressupostària 31 1650 21000 Manteniment enllumenat

	1-12-2026 a 30-11-2027	1-12-2027 a 30-11-2028	1-12-2028 a 30-11-2029	1-12-2029 a 31-3-2030
Contracte manteniment enllumenat públic 2026-2030				
Manteniment LED	35.624,82	35.624,82	35.624,82	11.874,94
Manteniment no LED	28.672,16	28.672,16	28.672,16	9.557,39
Rotulació	6.071,30	6.071,30	6.071,30	2.023,76
Memòria legalització	5.445,00	5.445,00	5.445,00	1.815,00
Subministrament i instal·lació software	5.904,80	5.904,80	5.904,80	1.968,27
Total (iva inclòs)	81.718,08	81.718,08	81.718,08	27.239,36

Aplicació pressupostària 31 4390 22699 Enllumenat de Nadal

Contracte lloguer, instal·lació i manteniment Enllumenat Nadal 2027-2030	Any 2027	Any 2028	Any 2029	Any 2030
Enllumenat Nadal	28.268,63	28.268,63	28.268,63	28.268,63

Quart. Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària ELECTRICITAT BOQUET SL i a l'ACM (a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.