



<i>Document</i> 25528/2026	<i>Expedient</i> 1800/2026	<i>Data</i> 10-03-2026	<i>Segell</i>
-------------------------------	-------------------------------	---------------------------	---------------

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



67023534044H0U0P0ERM

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 10 /2026

Sessió: Ordinària

Data: 10 de març de 2026

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 3 de març de 2026.

L'alcalde accidental obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 3 de març de 2026, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

2.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Lleida, número 17, de Caldes de Montbui, a***, expedient 10440/2023 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 10440/2023 relatiu a la devolució de fiança de reposició dels elements urbanístics.

Antecedents

1. El senyor ***** ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Lleida, número 17, de Caldes de Montbui.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.



4. En data 25-02-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar al senyor ***** les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Lleida, número 17, de Caldes de Montbui, al compte corrent del banc ES*****

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

3.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per protecció catòlica d'instal·lació existent de gas canalitzat, a la finca situada a la carretera C59 Pk 11+188, de Caldes de Montbui, a NEDGIA CATALUNYA, SA, expedient 7089/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient



Expedient número 7089/2025, relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres de gas natural a la carretera c 59 PK 11+188.

Antecedents

1. NEDGIA CATALUNYA, SA ha sol·licitat una llicència urbanística per protecció catòdica d'instal·lació existent de gas canalitzat, a la finca situada a la carretera C59 Pk 11+188, de Caldes de Montbui.
2. En virtut del que es disposa al conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Gas Natural Distribución SDG SA (actualment NEDGIA CATALUNYA, SA), en data 15 d'abril de 2003, les liquidacions tributàries relatives a aquesta llicència es liquidaran anualment.
3. En data 16-02-2026, Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
4. En data 19-02-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per NEDGIA CATALUNYA, SA, per protecció catòdica d'instal·lació existent de gas canalitzat, a la finca situada a la finca situada a la carretera C59 Pk 11+188, de Caldes de Montbui, amb les condicions següents:



CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES



- Les condicions específiques i generals indicades pel Servei Territorial de Carreteres del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, en la resolució de data 9 de febrer de 2026.

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Condicions prèvies a l'inici de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
picomv@caldesdemontbui.cat
guardiauc@caldesdemontbui.cat
orpicl@caldesdemontbui.cat
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (electricitat, aigua, telèfon, etc), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres:

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- Les obres o instal·lacions a realitzar s'adaptaran al reglament de xarxes i escomeses de gasos combustibles i instruccions MIG (Ordre de 18-11-1974), i al Reglament de distribució i utilització de combustibles gasosos, (RD 919/2006), i les seves instruccions tècniques complementàries. Es donarà també compliment als Reglaments de Línies d'alta tensió i electrotècnic de baixa tensió vigents.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:



- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents AUPAC amb els codis següents:
 - 89099/2025
 - 89100/2025
 - 89101/2025
 - 89102/2025
 - 89103/2025
 - 89104/2025
 - 89105/2025
 - 13015/2026

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

4.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per Escomesa per a nou subministrament de gas natural, a la finca situada al carrer La Vall, número 29, de Caldes de Montbui, a NEDGIA CATALUNYA, SA, expedient 915/2026 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 915/2026 relatiu a la sol·licitud de la llicència d'obres al carrer La Vall, número 29, de Caldes de Montbui, de gas natural.

Antecedents

1. NEDGIA CATALUNYA, SA ha sol·licitat una llicència urbanística per escomesa per a nou subministrament de gas natural», a la finca situada al carrer La Vall, número 29, de Caldes de Montbui.



2. En virtut del que es disposa al conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Gas Natural Distribución SDG SA (actualment NEDGIA CATALUNYA, SA), en data 15 d'abril de 2003, les liquidacions tributàries relatives a aquesta llicència es liquidaran anualment.
3. En data 16-02-2026, Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
4. En data 19-02-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per NEDGIA CATALUNYA, SA, per Escomesa per a nou subministrament de gas natural, a la finca situada al carrer La Vall, número 29, de Caldes de Montbui, amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.



Condicions prèvies a l'inici de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
picomv@caldesdemontbui.cat
guardiauc@caldesdemontbui.cat
orpicl@caldesdemontbui.cat
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (electricitat, aigua, telèfon, etc), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres:

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- Les obres o instal·lacions a realitzar s'adaptaran al reglament de xarxes i escomeses de gasos combustibles i instruccions MIG (Ordre de 18-11-1974), i al Reglament de distribució i utilització de combustibles gasosos, (RD 919/2006), i les seves instruccions tècniques complementàries. Es donarà també compliment als Reglaments de línies d'alta tensió i electrotècnic de baixa tensió vigents.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents amb codis:
8664/2026
8665/2026
8666/2026
8667/2026



Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

5.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca situada al passeig Circumval·lació Can Valls, número 65, de Caldes de Montbui, a *** , expedient 9332/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 9332/2025, relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** , en representació de ***** , ha sol·licitat una llicència urbanística per construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, a la finca situada al passeig Circumval·lació, número 65 (Can Valls), de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 3076608DG3028G0001BP.
2. En data 18-12-2025 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 22-01-2026.
3. En data 23-01-2026 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 4-02-2026, Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 25-02-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.



Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****



OBJECTE: Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina

EMPLAÇAMENT: Finca situada al passeig Circumval·lació, número 65 (Can Valls), de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 3076608DG3028G0001BP

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 8.712,12 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb document AUPAC: Projecte número 123270/2025**
Estudi bàsic número 123269/2025
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.



- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el qual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.



No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $171,48 \text{ m}^2 \times 5,24 = 898,56$

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,93 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 212.690,07 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

6.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reparació puntual a façanes d'edifici plurifamiliar a la finca situada a la plaça de la Font del Lleó, número 6, de Caldes de Montbui, a *** , expedient 322/2026 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 322/2026 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** , en representació de ***** ha sol·licitat una llicència urbanística per reparació puntual a façanes d'edifici plurifamiliar, a la finca situada a la plaça de la Font del Lleó, número 6, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0397201DG3009G.
2. En data 30-01-2026 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 5-02-2026.
3. En data 10-02-2026 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 16-02-2026, Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.



5. En data 25-02-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:



PETICIONARI: *****

OBJECTE: Reparació puntual a façanes d'edifici plurifamiliar

EMPLAÇAMENT: Finca situada a la plaça de la Font del Lleó, número 6, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0397201DG3009G

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb document AUPAC número 132005/2025**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.



- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- **Una setmana abans de començar les obres s'haurà d'aportar el document d'aprovació del Pla de Treball amb risc d'amiant aprovat pel Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya.**
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.



No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per Llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $125,00 \text{ m}^2 \times 5,24 = 655,00$ euros

Quart. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 41.915,00 euros.

Cinquè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Sisè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

7.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la instal·lació d'ascensor en edifici plurifamiliar, a la finca situada al passatge Mossèn Cinto Verdaguer, número 5, de Caldes de Montbui, a la Comunitat de propietaris passatge Mossèn Cinto Verdaguer, 5, expedient 9285/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 9285/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor Marcos Morales Barrull, en representació de comunitat de propietaris passatge Mossèn Cinto Verdaguer, 5, ha sol·licitat una llicència urbanística per instal·lació d'ascensor en edifici plurifamiliar, a la finca situada al passatge Mossèn Cinto Verdaguer, número 5, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0687301DG3008G.
2. En data 16-12-2025 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 22-01-2026.
3. En data 16-02-2026 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 19-02-2026, Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.



5. En data 25-02-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:



PETICIONARI: Comunitat de propietaris passatge Mossèn Cinto Verdaguer, 5

OBJECTE: Instal·lació d'ascensor en edifici plurifamiliar

EMPLAÇAMENT: Finca situada al passatge Mossèn Cinto Verdaguer, número 5, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0687301DG3008G

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb document AUPAC: número 16167/2026**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.



- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el qual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons Tarifa mínima d'import 384,04 euros.



Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,93 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 143.500,00 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

8.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la rehabilitació de façana principal, lateral i posterior d'un edifici plurifamiliar amb mitjans auxiliars a la finca situada a la plaça Moreu, número 12, de Caldes de Montbui, a la Comunitat de propietaris plaça Moreu, 12, expedient 1326/2026 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1326/2026 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor Joaquim Caroz Puigmal, en representació de la Comunitat de propietaris plaça Moreu 12, ha sol·licitat una llicència urbanística per rehabilitació de façana principal, lateral i posterior d'un edifici plurifamiliar amb mitjans auxiliars, a la finca situada a la plaça Moreu, número 12, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0587104DG3008G.
2. En data 24-02-2026, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 25-02-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Comunitat de propietaris plaça Moreu, 12

OBJECTE: Rehabilitació de façana principal, lateral i posterior d'un edifici plurifamiliar amb mitjans auxiliars

EMPLAÇAMENT: Finca situada a la plaça Moreu, número 12, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0587104DG3008G

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb document AUPAC amb número 15728/2026**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.



CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $447,50 \text{ m}^2 \times 5,24 = 2.344,90$ euros



Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,93 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 41.222,50 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

9.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma interior d'un habitatge unifamiliar en testera a la finca situada al carrer Folch i Torres, número 32, de Caldes de Montbui, a *** , expedient 1171/2026 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 1171/2026 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** , en representació de ***** , ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma interior d'un habitatge unifamiliar en testera, a la finca situada al carrer Folch i Torres, número 32, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0589005DG3008G0001OW.
2. En data 16-02-2026 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 27-02-2026.
3. En data 3-03-2026 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 4-03-2026, Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 5-03-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Reforma interior d'un habitatge unifamiliar en testera

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Folch i Torres, número 32, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0589005DG3008G0001OW

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR



- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb document AUPAC amb número 22502/2026**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.



- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el qual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $100,96 \text{ m}^2 \times 5,24 = 529,03$ euros



Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,93 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 73.046,58 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Serveis Municipals, en els quals es proposa:

10.- Aprovar els documents comptables d'autorització i disposició de la despesa corresponent als preus públics del Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental de l'exercici 2026 per la prestació dels serveis de deixalleria comarcal, entrades a deixalleria, recollida selectiva, quota, caracteritzacions de la fracció resta, tractament de la fracció orgànica, tractament de la fracció resta, entrades de residus a deixalleria i servei de deixalleria, expedient 1629/2026 de Serveis Municipals.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1629/2026 relatiu als Preus públics 2026 del Consorci per a la gestió de residus del Vallès Oriental.

Antecedents

1. L'Ajuntament de Caldes forma part del Consorci per a la Gestió de Residus del Vallès Oriental que es va constituir per a la creació, gestió i prestació, de forma unificada, de serveis i activitats d'interès comú en matèria de residus dels seus ens integrants.
2. El tècnic de medi ambient de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, senyor Marc Freixa Boixader, ha emès, en data 26 de febrer de 2026, el següent informe en relació als preus públics derivats de la gestió d'aquest servei:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient



Relatiu a Preus públics 2026 . Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental - exercici 2026

Antecedents

- 1. L'Ajuntament de Caldes forma part del Consorci per a la Gestió de Residus del Vallès Oriental. El CGRVOOr es va constituir per a la creació, gestió i prestació, de forma unificada, de serveis i activitats d'interès comú en matèria de residus dels seus ens integrants, l'objecte del CGRVOOr entre altres consisteix en la gestió unificada de les activitats i serveis en matèria de residus i neteja viària.*
- 2. Conveni de desplegament de l'atribució de l'exercici de la competència de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de gestió dels residus municipals i dels residus comercials al Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental, expedient 6573/2025.*
- 3. Expedient 7701/2024 d'aprovació de la despesa dels serveis prestats pel CGRVOOr per a l'any 2025*
- 4. Publicació al BOP de 15.12.2025 dels preus públics del CGRVOOr.*
- 5. Repercussió dels costos dels preus públics que per a l'any 2026 per a l'Ajuntament de Caldes de Montbui:*

Els preus públics que per a l'any 2026 recullen els costos dels següents serveis i conceptes:

- 1. Prestació del servei de deixalleria comarcal*
- 2. Servei de deixalleria per als ajuntament adherits al Consorci*
- 3. Servei de recollida selectiva (contenidors paper i cartró, vidre i envasos a la via pública)*
- 4. Servei de tractament de la fracció orgànica dels municipis consorciats*
- 5. Servei de valorització de la fracció resta dels municipis consorciats*
- 6. Quota pels municipis adherits*
- 7. Servei de caracterització de la fracció resta*

El servei recollit en el punt 2 fa referència a les entrades de materials a deixalleria. Entrades provinents dels serveis municipals de recollida de mobles, servei de recollides selectives complementàries, brigades a parcs i jardins, obres i esports. Es calcula en funció dels metres cúbics entrats a deixalleria. No es disposa de bàscula i per això, els preus es referencien en funció del volum.

Els preus públics dels serveis de deixalleria (1), de recollida selectiva (3) i la quota pels municipis adherits (6) es calculen en funció dels rebuts del padró de deixalles. La facturació



de l'any 2025 com que estarà basada en el nombre de rebuts del padró de 2024, caldrà regularitzar-la durant el darrer trimestre de l'any segons les dades actualitzades del padró.

El preus públics del servei de tractament de la fracció orgànica i valorització de la fracció resta es calculen en funció del pes en tones.

SERVEI	PREU PÚBLICS	UNITAT	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
1. Servei de deixalleria	41,15	rebutos	50% 31 1621 22799 i 50% 31 1623 22799
2. Entrades a deixalleria	diferents preus	m3	50% 31 1621 22799 i 50% 31 1623 22799
3. Servei de recollida selectiva	47,06	rebutos	31 1621 22799
4. Tractament de la fracció orgànica	119,35	tones	31 1623 22799
5. Valorització de la fracció resta	108,35	tones	31 1623 22799
6. Quota	15,42	rebutos	31 1622 22799
7. Servei de caracterització	259,18	2	31 1622 22799

6. Previsió de generació de residus per a l'any 2026 i altres dades

Per a l'any 2026 es considera la següent previsió de generació:

- Unes 1.800 tones de fracció orgànica
- Unes 3.950 tones de fracció resta

En el càlcul cal també tenir en compte els següents valors:

- 8.037 rebuts del padró de deixalles municipal de l'any 2025 i una previsió d'increment fins a uns 8.250 rebuts per a l'any 2026
- Entre 4-5% d'impropis a la fracció orgànica

7. Proposta de distribució dels costos a les diferents aplicacions pressupostàries del pressupost vigent i pels diferents serveis:

SERVEI	COST, SEGONS CONDICIONS DESCRITES	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
1 Servei de deixalleria	339.487,50.-€	50% 31 1621 22799 i 50% 31 1623 22799
2. Entrades de residus a deixalleria	67.840,00.-€	56% 31 1621 22799 i 44% 31 1623 22799



3.a. Servei de recollida selectiva	388.245,00.-€	31 1621 22799
4. Tractament de la fracció orgànica	214.830'00.-€	31 1623 22799
5. Valorització de la fracció resta	427.982'50.- €	31 1623 22799
6.a. Quota al CGRVOr	127.215'00.-€	31 1622 22799
7. Servei de caracterització	520'00.-€	31 1622 22799

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

Considerant la relació estimada de costos i la disponibilitat pressupostària es proposa aprovar els documents comptables següents per poder fer front a part de la facturació del Consorci per a la gestió dels residus del Vallès Oriental:

1. Autorització i disposició de la despesa, per un import de 595.979,15 euros, corresponent a: serveis de deixalleria, entrades a deixalleria i el servei de recollida selectiva de l'any 2026 a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1621 22799 de recollida de residus municipals.
2. Autorització i disposició de la despesa, per un import de 127.735,00 euros, corresponent al servei de quota 2026 i caracteritzacions de la fracció resta a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1622 22799 de gestió de residus.
3. Autorització i disposició de la despesa, per un import de 788.838,14 euros, corresponent als serveis de tractament de la fracció orgànica, tractament de la fracció resta, entrades de residus a deixalleria i servei de deixalleria de l'any 2026 a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1623 22799 de tractament de residus.»

3. En data 2-03-2026, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

4. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el document comptable d'autorització i disposició de la despesa, per un import de 595.979,15 euros, corresponent a: serveis de deixalleria, entrades a deixalleria i el servei de recollida selectiva de l'any 2026 a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1621 22799 de recollida de residus municipals.

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització i disposició de la despesa, per un import de 127.735,00 euros, corresponent al servei de quota 2026 i caracteritzacions de la fracció resta a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1622 22799 de gestió de residus.

Tercer. Aprovar el document comptable d'autorització i disposició de la despesa, per un import de 788.838,14 euros, corresponent als serveis de tractament de la fracció orgànica, tractament de la fracció resta, entrades de residus a deixalleria i servei de deixalleria de l'any 2026 a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1623 22799 de tractament de residus.

Quart. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:

11- Iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, del servei de recollida i acollida d'animals perduts i abandonats i la gestió de les colònies de gats de carrer; encarregar la gestió de la redacció del Plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars, entre altres acords, expedient 1579/2026 d'Acció Climàtica.



Identificació de l'expedient

Expedient número 1579/2026 relatiu a la contractació del servei de recollida i acollida d'animals perduts i abandonats i la gestió de les colònies de gats de carrer.

Antecedents

1. L'objecte del present contracte és el servei de recollida i acollida d'animals perduts i abandonats i la gestió de les colònies de gats de carrer.
2. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte és l'obert, subjecte a regulació harmonitzada, ja que es tracta d'un servei amb un pressupost previst de 343.611,64 euros, IVA exclòs, pels 4 possibles anys del contracte, i tramitació ordinària.
3. La Junta de Govern Local va aprovar, en la sessió de data 17 de febrer de 2026, expedient 7818/205, els acords següents:

«Primer. Desistir del procediment de licitació expedient núm. 7818/2025, relatiu al contracte del servei de recollida i acollida d'animals perduts i abandonats, i la gestió de les colònies de gats de carrer a Caldes de Montbui (2026-2030), atès que s'ha produït una infracció no esmenable de les normes de lliure concurrència dels licitadors.

Segon. Aprovar l'anul·lació del document comptable d'autorització de la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària 49 3110 22697 Recollida d'animals domèstics del pressupost municipals de l'any 2026, l'import de 43.309,38 euros, IVA inclòs, en relació al període de l'1 de juliol de 2026 al 30 de novembre de 2026.

Tercer. Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Unió Europea i al Perfil del contractant.

Quart. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.»

4. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, en data 26 de febrer de 2026 ha redactat, en compliment de l'article 63.3.a) del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'informe següent:

«Informe motivant l'inici del procediment de contractació del servei de recollida i acollida d'animals perduts i abandonats i la gestió de les colònies de gats de carrer



Identificació de l'expedient

Expedient número 1579/2026 relatiu a la contractació del servei de recollida i acollida d'animals perduts i abandonats i la gestió de les colònies de gats de carrer.

Antecedents

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació del servei de recollida i acollida d'animals perduts i abandonats i la gestió de les colònies de gats de carrer.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són les següents:

La Junta de Govern Local, en sessió de data 17 de febrer de 2026, va aprovar desistir del procediment de licitació expedient núm. 7818/2025, relatiu al contracte del servei de recollida i acollida d'animals perduts i abandonats, i la gestió de les colònies de gats de carrer a Caldes de Montbui (2026-2030), atès que es va produir una infracció no esmenable de les normes de lliure concurrència dels licitadors.

És per tot això que es proposa tornar a licitar el servei esmentat corregint els defectes observats. L'objectiu d'aquesta contractació és prestar els serveis següents:

- a) Recollir tots els animals de companyia abandonats, perduts o ensalvatgits.*
- b) Capturar en viu animals domèstics abandonats, perduts o ensalvatgits.*
- c) Centre de recollida d'animals perduts, abandonats o en casos necessaris requisats per les autoritats competents.*
- d) Acollir al centre d'acollida d'animals tots els animals abandonats o perduts, servei que inclou, a tall d'exemple, alimentar, identificar mitjançant xip, vacunar, desparasitar i esterilitzar els animals.*
- e) Creació, control i seguiment de les colònies controlades de gats de carrer*
- f) Control d'entrades i sortides i actualització del llibre de registre i fitxes de seguiment individual de tots els animals del centre*
- g) Identificació dels animals domèstics de companyia morts a la via pública*
- h) Totes les altres actuacions necessàries per al correcte desenvolupament del servei.*

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 343.611,64 euros, IVA exclòs, pels 4 possibles anys del contracte.

El pressupost de licitació del contracte, pels dos anys inicials del contracte, és de 207.885,04 euros, IVA inclòs.

Durada del contracte

La durada del contracte serà de dos anys, a partir de l'1 de juliol de 2026, prorrogable dos anys més.



Elecció del procediment de licitació

La contractació es tramitarà de forma ordinària, subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert, en virtut d'allò que estableixen els articles 20 - 23 de la LCSP.

Aplicació pressupostària

S'hauran de preveure en els pressupostos municipals dels anys en els que el contracte estarà actiu, a l'aplicació pressupostària 49 3110 22697 Recollida, tinença i manteniment d'animals, incorporant-se a l'expedient el corresponent informe expedit per la Interventora municipal a aquests efectes, els imports següents:

Període	cost
1.7.2026 – 30.11.2026	43.309,38 €
1.12.2026 – 30.11.2027	103.942,52 €
1.12.2027 – 30.11.2028	103.942,52 €
1.12.2028 – 30.11.2029	103.942,52 €
1.12.2029 – 30.6.2030	60.633,14 €

Divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies del servei atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació de l'obra a executar.

En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquest servei es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Insuficiència de mitjans tècnics i de personal

L'Ajuntament de Caldes de Montbui no disposa dels mitjans tècnics ni de personal per a poder executar les actuacions que motiven la contractació del servei de recollida i acollida d'animals perduts i abandonats i la gestió de les colònies de gats de carrer.»

5. S'haurà d'encarregar al cap d'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei de recollida i acollida d'animals perduts i abandonats i la gestió de les colònies de gats de carrer.

6. En data 27-02-2026, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

7. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret



- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'informe de necessitat i motivació d'aquesta contractació segons el que consta en l'informe que es transcriu al punt tercer dels antecedents d'aquest acord.

Segon. Iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, del servei de recollida i acollida d'animals perduts i abandonats i la gestió de les colònies de gats de carrer.

Tercer. Encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei de recollida i acollida d'animals perduts i abandonats i la gestió de les colònies de gats de carrer.

Quart. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquesta obra.

Cinquè. Notificar aquests acords a les persones interessades.

Sisè. Contra aquest acte, que és un acte de tràmit no qualificat, no podeu interposar cap recurs, sens perjudici que pugueu al·legar la vostra oposició per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, d'acord amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:

12.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2026/14, expedient 1816/2026 d'Intervenció.

Identificació de l'expedient



Expedient número 1816/2026 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2026/14.

Antecedents

1. D'acord amb l'elaboració de la relació de factures generada per les licitacions i convenis aprovats per l'Ajuntament que es detalla a continuació:

Identificació de l'expedient

Expedient número 1816/2026 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2026/14.

Antecedents

1. D'acord amb l'elaboració de la relació de factures generada per les licitacions i convenis aprovats per l'Ajuntament que es detalla a continuació:



RELACIÓ COMPTABLE D'OBLIGACIONS I PROPOSTES DE MANAMENTS DE PAG.

Aprovar la relació de factures de contractes i licitacions. EXP 1818/2026. O/2026/14

N. expedient:

Num. operac. Fase Data comptabl	Num. op. prèvia Num. Op. Ant.	Cognome i nom o rae social Concepte de l'operació	Num. doc. Data doc.	Forma de pag. Tipus de pag.	C/B pagador Num. compte	- APLICACIÓ -				IVA deducible	- DESCOMPTES -		Import líquid
						Any	Org. Area Nat.	Prog. Concepte	Econ.		Imports	Conceptes descompta	
220260001274 O 05/03/2026	220260000851	P58095098 CONSORCI PER A LA GESTIO DELS RESIDUS DEL VALLES ORIENTAL AOC:209836169 Deixalleria mòbil, LIQUIDACIO 2025.	35343 23/01/2026	Transferència Bancària		2026	31	1621	22799	18,08			18,08
220260001275 O 05/03/2026	220260000029	F20025318 ORONA S COOP AOC:209991151 TRABAJOS DE RENOVACION Y REPARACION 33,33% a la Realización de los trabajos según Oferta/Contrato. Contrat	3662806003028 02/02/2026	Transferència Bancària		2026	31	9200	21200	6.047,96			6.047,96
220260001276 O 05/03/2026	220260000324	A81948077 ENDESA ENERGIA SAU AOC:210063814 Pot. P1 (AV PI I MARGALL ARMARI S3,08140;CALDES DE MONTBUI;BARCELONA;ES) / Pot. P2 (AV PI I MARGALL ARM	0000 P26AGN00000256 02/02/2026	Transferència Bancària		2026	31	1650	22100	880,12			880,12
220260001277 O 05/03/2026	220260000323	A81948077 ENDESA ENERGIA SAU AOC:210063841 Pot. P1 (FIGUERA S/N,08140;CALDES DE MONTBUI;BARCELONA;ES) / Pot. P2 (FIGUERA S/N,08140;CALDES DE MONTB	0000 P26AGN00000256 02/02/2026	Transferència Bancària		2026	31	9200	22100	190,05			190,05
220260001278 O 05/03/2026	220260000324	A81948077 ENDESA ENERGIA SAU AOC:210063854 Pot. P1 (ESTACIO S/N Q057-E002,08140;CALDES DE MONTBUI;BARCELONA;ES) / Pot. P2 (ESTACIO S/N Q057-E002.	0000 P26AGN00000256 02/02/2026	Transferència Bancària		2026	31	1650	22100	420,22			420,22
220260001279 O 05/03/2026	220260000323	A81948077 ENDESA ENERGIA SAU AOC:210063855 Pot. P1 (GENERAL PADROS 20,08140;CALDES DE MONTBUI;BARCELONA;ES) / Pot. P2 (GENERAL PADROS 20,08140;CAL	0000 P26AGN00000256 02/02/2026	Transferència Bancària		2026	31	9200	22100	5.305,50			5.305,50
220260001280 O 05/03/2026	220260000504	A62420815 ELECTRA CALDENSE ENERGIA SA AOC:210091272 Factura Drets AJUNTAMENT FV1 MAGNOLIA,S/IN DAVANT DEL 24	06307 06/02/2026	Transferència Bancària		2026	31	9200	22100	71,24			71,24
220260001281 O 05/03/2026	220260000504	A62420815 ELECTRA CALDENSE ENERGIA SA AOC:210091273 Factura Drets AJUNTAMENT FV3 MAGNOLIA,S/IN DAVANT 24 FV3	06308 06/02/2026	Transferència Bancària		2026	31	9200	22100	71,24			71,24
220260001282 O 05/03/2026	220260000371	A81948077 ENDESA ENERGIA SAU AOC:210102060 FACT. AGRUPADA EMITIDA EN EL MES FECHA FACTURA.,E00177000000767400BYDF	036AGN000000057 01/01/2026			2026	31	9200	22100	4.910,76			4.910,76



RELACIÓ COMPTABLE D'OBLIGACIONS I PROPOSTES DE MANAMENTS DE PAG.

Aprovar la relació de factures de contractes i licitacions. EXP 1810/2026. O/2026/14

N. expedient:

Núm. operac. Fase Data complabl	Núm. op. prèvia Núm. Op. Ant.	Cognoms i nom o raó social Concepte de l'operació	Núm. doc. Data doc.	Forma de pag. Tipus de pag.	CIB pagador Num. comple	- APLICACIÓ -				- DESCOMPTES -			
						Any Àrea Nat. Projecte	Prog. Econ. Concepte	Imports	IVA deducible	Conceptes descompte	Imports	Import líquid	
220260001283 O 05/03/2026	220260000324	A81948077 ENDESA ENERGIA SAU AOC:210102102 FACT. AGRUPADA EMITIDA EN EL MES FECHA FACTURA.;ES017700000005101XLD	P284GN00000057 2 01/01/2026			2026	31	1650	22100	626,60			626,60
220260001284 O 05/03/2026	220260000323	A81948077 ENDESA ENERGIA SAU AOC:210102167 FACT. AGRUPADA EMITIDA EN EL MES FECHA FACTURA.;ES017700000003841WR0F	P284GN00000057 3 01/01/2026			2026	31	9200	22100	105,71			105,71
220260001285 O 05/03/2026	220260000324	A81948077 ENDESA ENERGIA SAU AOC:210102172 FACT. AGRUPADA EMITIDA EN EL MES FECHA FACTURA.;ES01130000564162418PM0F	P284GN00000057 1 01/01/2026			2026	31	1650	22100	378,72			378,72
220260001286 O 05/03/2026	220260000505	B65850299 ELECSUM FOTOVOLTAICA SL AOC:210139172 AD 220260000505 - Gestora de LA CEL Mod A pel període Gener-Març 2026	8149 10/02/2026	Efectivo		2026	31	1700	22699	2.125,00			2.125,00
220260001287 O 05/03/2026	220260000504	A52420815 ELECTRA CALDENSE ENERGIA SA AOC:210152192 Factura Drets AJUNTAMENT ESCOLA DEL CARME BELLIT, 7 CASAL CIVIC CARME	06320 10/02/2026	Transferència Bancària		2026	31	9200	22100	2.167,56			2.167,56
220260001288 O 05/03/2026	220260000911	B59549071 CATALANA DE CLIMA I C LONCH SL AOC:210152234 QUOTA MENSUAL GENER / QUOTA PER LA PRESTACIO DELS SERVEIS / DE MANTENIMENT PREVENTIU DE LES / INSTALLACIO	881R-16262018 30/01/2026	Transferència Bancària		2026	31	9200	21202	1.045,40			1.045,40
220260001289 O 05/03/2026	220260000788	B62945365 JORDI L ESPIGOL JARDINER SL AOC:210159251 AD20240000117 / 3er ANY SERVEI DE MANTENIMENT DE L'ARBRAT VIARI MUNICIPAL DE CALDES DE MONTBUI, ANY 2026	8 11/02/2026	Transferència Bancària		2026	31	1710	22699	64.326,12			64.326,12
220260001290 O 05/03/2026	220260000155	A81948077 ENDESA ENERGIA SAU AOC:210200430 Terme Fix Gas (MOSSEN CINTO VERDAGUER 22,08140;CALDES DE MONTBUI;BARCELONA;ES) / Terme Energia Gas (MOS	0000 P28CON00621576 1 11/02/2026			2026	31	9200	22105	437,08			437,08
220260001291 O 05/03/2026	220260000155	A81948077 ENDESA ENERGIA SAU AOC:210200445 Terme Fix Gas (MOLI 74,08140;CALDES DE MONTBUI;BARCELONA;ES) / Terme Energia Gas (MOSSEN CINTO VERDAGUER 22,08140;CALDES DE MONTBUI;BARCELONA;ES)	0000 P28CON00621576 2 11/02/2026			2026	31	9200	22105	162,56			162,56
220260001292 O 05/03/2026	220260000155	A81948077 ENDESA ENERGIA SAU	0000 P28CON00621576 3 11/02/2026			2026	31	9200	22105	1.010,25			1.010,25



Ajuntament de Caldes de Montbui

Número relació: O/2026/14

05/03/2026

Foli: 3 de 5

RELACIÓ COMPTABLE D'OBLIGACIONS I PROPOSTES DE MANAMENTS DE PAG.

Aprovar la relació de factures de contractes i licitacions. EXP 1818/2026. O/2026/14

N. expedient:

Núm. operac. Fase	Núm. op. prèvia Núm. Op. Ant.	Cognome i nom o rae social Concepte de l'operació	Núm. doc. Data doc.	Forma de pag. Tipus de pag.	C/IB pagador Núm. compta	- APLICACIÓ -		IVA deducible	- DESCOMPTES -		Import líquid
						Any Àrea Nat. Projecte	Org. Prog. Econ. Concepte		Imports	Imports	
05/03/2026		AOC:210200436 Terme Fix Gas (BUENOS AIRES 16.08140; CALDES DE MONTBUI; BARCELONA, ES) / Terme Energia Gas (BUENOS AIRES)	11/02/2026								
220260001293 O 05/03/2026	220260000155	AB1948077 ENDESA ENERGIA SAU AOC:210200620 Terme Fix Gas (GENERAL PADROS 36.08140; CALDES DE MONTBUI; BARCELONA, ES) / Terme Energia Gas (GENERAL PAD	0000 P26CON00621676 # 11/02/2026			2026	31 9200 22105	876,74			876,74
220260001294 O 05/03/2026	220260000155	AB1948077 ENDESA ENERGIA SAU AOC:210207991 Terme Fix Gas (BUENOS AIRES 16.08140; CALDES DE MONTBUI; BARCELONA, ES) / Terme Energia Gas (BUENOS AIRES)	0000 P26CON00683076 # 12/02/2026			2026	31 9200 22105	265,73			265,73
220260001295 O 05/03/2026	220260000155	AB1948077 ENDESA ENERGIA SAU AOC:210208031 Terme Fix Gas (BUENOS AIRES 16.08140; CALDES DE MONTBUI; BARCELONA, ES) / Terme Energia Gas (BUENOS AIRES)	0000 P26CON00683076 # 12/02/2026			2026	31 9200 22105	58,38			58,38
220260001296 O 05/03/2026	220260000955	B64654478 SO I LLUM JOAN CARLES OLU AOC:210217068 FACTURA PRESENTADA GENDE AD PER REQUERIMENT DEL DEPARTAMENT / Maria Martínez Cortada / Departament de Cult	0473 14/02/2026	Transferencia Bancària		2026	40 3340 22608	2.420,00			2.420,00
220260001297 O 05/03/2026	220260000155	AB1948077 ENDESA ENERGIA SAU AOC:21024413 Terme Fix Gas (TORRE ROJA S/N; 08140; CALDES DE MONTBUI; BARCELONA, ES) / Terme Energia Gas (TORRE ROJA S/N	0000 P26CON00700268 # 14/02/2026			2026	31 9200 22105	1.274,29			1.274,29
220260001298 O 05/03/2026	220260000155	AB1948077 ENDESA ENERGIA SAU AOC:210333076 Terme Fix Gas (LG PARATGE SANT SALVADOR S/N; 08140; CALDES DE MONTBUI; BARCELONA, ES) / Terme Energia Gas (0000 P26CON00717003 # 19/02/2026			2026	31 9200 22105	1.679,70			1.679,70
220260001299 O 05/03/2026	220260000386	B62021563 FINCAS COUR SL AOC:210379219 NUMERO CONTABLE: AD 220250000323 ARRENDAMENT ANUAL CORRESPONENT A L'ANY 2.026. DE LA PARCEL·LA SITUADA AL	01 24/02/2026	Transferencia Bancària		2026	20 9200 20200	1.219,41	3 2026 20002 Base Imponible: % Descompte:	191,48 1.027,79 19,00	1.027,93
220260001300 O	220260000477	B05344970 IMMOBILIARIA MONTBUI S.L	2026 BIm- 67			2026	20 9200 20200	1.526,08	3 2026 20002	239,63	1.286,45



RELACIÓ COMPTABLE D'OBLIGACIONS I PROPOSTES DE MANAMENTS DE PAG.

Aprovar la relació de factures de contractes i licitacions. EXP 1818/2026. O/2026/14

N. expedient:

Núm. operac. Fase Data comptabl	Núm. op. prèvia Núm. Op. Ant.	Cognoms i nom o raó social Concepte de l'operació	Núm. doc. Data doc.	Forma de pag. Tipus de pag.	C/B pagador Núm. compte	- APLICACIÓ -				IVA deducible	- DESCOMPTES -		Import líquid
						Any Àrea Nat. Projecte	Org. Nat. Concepte	Econ.	Imports		Conceptes descompta	Imports	
05/03/2026		AOC:210398240 AD 220260000477 Lloguer de la finca situada al carrer Pare Poch 26 de Caldes de Montbui, amb referència ca	25/02/2026								Base Imponible % Descompte	1.261,32 19,00	
220260001301 O	220260000475	B08344970 IMMOBILIARIA MONTBUI S L	028 Em- 64			2026	20	9200	20200		3 2026 20000	251,11	1.346,04
05/03/2026		AOC:210398241 AD220260000475 Lloguer de la finca situada al carrer Pare Poch 17 de Caldes de Montbui, amb referència ca	25/02/2026								Base Imponible % Descompte	1.321,61 19,00	
220260001302 O	220260000132	B65399743 IELOU COMUNICACIO SL	0391	Transferència Bancària		2026	10	4910	22602				4.990,63
05/03/2026		AOC:210429165 AD220260000132_Publicitat Febrer26_Calderi / Publicitat Febrer26_Tot Caldes / Publicitat Febrer26_Setma	27/02/2026										
220260001303 O	220260000409	B88407119 NUTRES NUTRICION HOLISTICA SL	F36007	Transferència Bancària		2026	46	3230	22799				6.415,81
05/03/2026		AOC:210435886 MENUS SERVITS EBM LA LLUNA - FEBRER 26	27/02/2026										
220260001304 O	220260000409	B88407119 NUTRES NUTRICION HOLISTICA SL	F36008	Transferència Bancària		2026	46	3230	22799				4.835,60
05/03/2026		AOC:210436182 MENUS SERVITS EBM EL GEGANT DEL PI - FEBRER 26	27/02/2026										
220260001305 O	220260000381	A08461493 INARBO SA	103			2026	20	9200	20202				956,16
05/03/2026		AOC:210460954 Renta e Inrements AD 220260000381	01/03/2026										
220260001306 O	220260000529	G62356159 FUNDACIO MAIN	21	Transferència Bancària		2026	48	3260	22794				2.774,55
05/03/2026		AOC:210466667 Contracte del servei d'orientació i assessorament als joves deis centres de secundària de Caldes de Montbui	02/03/2026										
220260001307 O	220260000127	B81274284 AGRUPACION DE SERVICIOS Y PRODUCTOS DE AUDIO SLU	FM-128-0194	Transferència Bancària		2026	10	4910	22699				493,66
05/03/2026		AOC:210474160 Servicio integral de gestion de audio XFRAME - Cuota de febrero 2026 - para Radio Caldes	28/02/2026										
220260001308 O	220260000655	B62603188 PONREC ASSESSORS SL	Emi-00020026	Transferència Bancària		2026	42	3340	22799				2.728,44
05/03/2026		AOC:210511289 SERVEIS PER A LA REALITZACIO DE CURSOS DE FORMACIO ARTISTICA (01-TALLER DE CERAMICA (dilluns) . 8 52,47 €	03/03/2026										

RELACIÓ COMPTABLE D'OBLIGACIONS I PROPOSTES DE MANAMENTS DE PAG.

Aprovar la relació de factures de contractes i licitacions. EXP 1818/2026. O/2026/14

N. expedient:

Núm. operac. Fase Data comptabl	Núm. op. prèvia Núm. Op. Ant.	Cognoms i nom o raó social Concepte de l'operació	Núm. doc. Data doc.	Forma de pag. Tipus de pag.	C/B pagador Núm. compte	- APLICACIÓ -				IVA deducible	- DESCOMPTES -		Import líquid
						Any Àrea Nat. Projecte	Org. Nat. Concepte	Econ.	Imports		Conceptes descompta	Imports	
						Totals		124.436,54			682,22	123.754,32

Importa aquesta relació d'obligacions reconegudes i propostes de manament de pagament la quantitat bruta de 124.436,54 EUROS (import líquid: 123.754,32 EUROS)

Import Brut: CENT VINT-I-QUATRE MIL QUATRE-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS .

(Import líquid: CENT VINT-I-TRES MIL SET-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS .)

Caldes de Montbui 5 de Març de 2026

Assentat al llibre de diari de
comptabilitat pressupostària
amb / /



2. D'acord amb els articles 214 i 219 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb les Instruccions de Control Intern aprovades en la sessió plenària de 25 de novembre de 2021, el reconeixement de les obligacions, de la relació de les factures esmentada anteriorment, han estat sotmeses a la fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics en sentit favorable, que comprenen els aspectes següents:

a) L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat i suficient en relació amb l'obligació que es proposi contreure.

S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contreure o nascudes i no prescrites a càrrec de la hisenda local, complint els requisits i regles pressupostàries de temporalitat, especialitat i especificació regulades al TRLRHL.

En els casos en els quals es tracti de contreure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, si es compleix el previst a l'art. 174 del TRLRHL.

b) Que les obligacions es proposen a l'òrgan competent per a l'aprovació.

c) Que els expedients de reconeixement d'obligacions responen a compromisos de despesa aprovats anteriorment i fiscalitzats favorablement.

d) Les factures que consten en aquestes relacions estan degudament conformades pels tècnics o caps d'àrea en funció del concepte de les factures.

3. Consta a dins de l'expedient la diligència de fiscalització.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les relacions de factures que es detallen a la part expositiva d'aquesta proposta per un import total de 124.436,54 euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2026.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **124.436,54** euros.

Tercer. Comunicar aquest acord a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.