



Document	Expedient	Data	Segell
22293/2026	1573/2026	3-03-2026	

Àrea  
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



3B6P4H3757365T6619Q1

## Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

### Identificació de la sessió

Núm.: 9 /2026

Sessió: Ordinària

Data: 3 de març de 2026

### 1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 24 de febrer de 2026.

L'alcalde accidental obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 24 de febrer de 2026, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

### Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Espais Públics, en els quals es proposa:

**2.- Retornar la garantia definitiva corresponent al contracte adjudicat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 14 de desembre de 2021, del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció, passiva i activa, contra incendis dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a Point Fire SL, expedient 4438/2021 d'Espais Públics.**

### Identificació de l'expedient

Expedient número 4438/2021 relatiu al contracte del servei del manteniment dels sistemes de protecció d'incendis als equipaments municipals per un període de tres anys més la pròrroga d'un any més, pel període comprès entre l'1 de gener de 2022 fins el 31 de desembre de 2025.

### Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 14 de desembre de 2021, va aprovar els acords següents:

*«Primer. Excloure d'aquest procediment a l'empresa licitadora Adell Bolde Seguridad SL, amb NIF B60214095, ja que el signatari de la proposició no consta al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades ni al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, com a representant de l'empresa amb les facultats de licitar, tal i com estableix la clàusula 1.18 del Plec de clàusules administratives particulars corresponent.*



*Segon. Adjudicar a Point Fire SL, amb NIF B65663619, el contracte del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció, passiva i activa, contra incendis dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*

*Tercer. Preveure en els pressupostos de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, aplicació pressupostària 31 9200 21200 Manteniment edificis públics, els imports següents:*

- *De l'1/01/2022 al 31/12/2022: **29.289,42** euros (IVA inclòs)*
- *De l'1/01/2023 al 31/12/2023: **29.289,42** euros (IVA inclòs)*
- *De l'1/01/2024 al 31/12/2024: **29.289,42** euros (IVA inclòs)*

*En cas de pròrroga:*

- *De l'1/01/2025 al 31/12/2025: **29.289,42** euros (IVA inclòs)*

*Quart. Notificar, en el termini de 15 dies, de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors i publicar-la al perfil del contractant.*

*Cinquè. Notificar a l'adjudicatari aquest acord i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.*

*Sisè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, en el perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.*

*Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.*

*Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»*

2. El dia 23 de desembre de 2021 l'Ajuntament de Caldes de Montbui i l'empresa adjudicatària, Point Fire SL, es va formalitzar el contracte del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció, passiva i activa, contra incendis dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.



3. La Junta de Govern Local, en sessió de data 25 de març de 2025, va aprovar els acords següents:

*«Primer. Prorrogar per un any més el contracte del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció, passiva i activa, contra incendis dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui entre el mateix Ajuntament i l'empresa Point Fire SL, amb NIF B65663619, formalitzat el dia 23 de desembre de 2021, per un període inicial de 3 anys, des de l'1 de gener de 2022 fins al 31 de desembre de 2024, pel que la pròrroga anirà del dia 1 de gener de 2025 fins al dia 31 de desembre de 2025.*

*Segon. Aprovar els documents comptables d'autorització i disposició de la despesa corresponent a la pròrroga especificada al punt anterior, per un import de 29.289,42 euros, IVA inclòs, a l'aplicació pressupostària 31 9200 21200 Manteniment edificis públics del pressupost municipal vigent.*

*Tercer. Requerir a Point Fire SL el reajustament de la garantia definitiva per un import de 1.210,31 euros, corresponent al 5% de l'import de la pròrroga, IVA exclòs, que haurà de dipositar a la tresoreria municipal en un termini de 15 dies comptats a partir de la data en què se li notifiqui aquest acord, i en el cas que presenti la garantia en efectiu, s'haurà de realitzar al compte bancari ES67 0081 0028 6100 0151 3662 del Banc de Sabadell, indicant al concepte de l'ingrès el text següent: «Reajustament gar. def. Exp. 4438/2021».*

*Quart. Publicar la pròrroga del contracte establerta als punts anteriors, al perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*

*Cinquè. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.*

*Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.*

*Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»*

4. En data 19 de gener de 2026, Point Fire SL, amb registre d'entrada número E/716/2026, ha sol·licitat la devolució de la garantia dipositada a la tresoreria municipal, corresponent al contracte del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció, passiva i activa, contra incendis dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, especificada a continuació:



N. Operació	Data	Referència	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
320210002874	01/01/ 2026	32021001741	20170	1.569,61	B65663619	POINT FIRE SL	Gar. Def. servei de manteniment de les instal·lacions de protecció, passiva i activa, contra incendis nº 871
320250002978	01/01/ 2026	32025001575	20170	523,20	B65663619	POINT FIRE SL	Reajustament Gar. Def. servei de manteniment de les instal·lacions de protecció, passiva i activa, contra incendis

5. El senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès un informe, de data 10 de febrer de 2026, amb les conclusions següents:

*«En data 19 de gener de 2026, l'empresa Point Fire SL ha sol·licitat la devolució de la garantia del contracte ( inicial + pròrroga ).*

*Entenent que el contracte s'ha executat satisfactòriament informo favorablement la devolució de les garanties contractuals.»*

6. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, ha emès, el dia 18 de febrer de 2026, un informe tècnic on recull els punts anteriors.

7. En data 19-02-2026, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

8. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a Point Fire SL, amb NIF B65663619, la garantia definitiva corresponent al contracte adjudicat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 14 de desembre de 2021, del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció, passiva i activa, contra incendis dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, garantia dipositada a la tresoreria municipal i especificada a continuació:

N. Operació	Data	Referència	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
320210002874	01/01/ 2026	32021001741	20170	1.569,61	B65663619	POINT FIRE SL	Gar. Def. servei de manteniment de les instal·lacions de protecció, passiva i activa, contra incendis nº 871
320250002978	01/01/ 2026	32025001575	20170	523,20	B65663619	POINT FIRE SL	Reajustament Gar. Def. servei de manteniment de les instal·lacions de protecció, passiva i activa, contra incendis



Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a l'interessat.

Tercer. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

**Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:**

**3.- Aprovar l'informe de la necessitat i motivació de la contractació; iniciar l'expedient de contractació del servei de prevenció d'incendis en les franges de seguretat dels nuclis habitats, en les finques municipals i en els vorals sense urbanitzar dels carrers i vials municipals de Caldes de Montbui; encarregar la gestió de la redacció del Plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars, entre altres acords, expedient 1102/2026 d'Acció Climàtica.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 1102/2026 relatiu a la contractació del servei de prevenció d'incendis en les franges de seguretat dels nuclis habitats, en les finques municipals i en els vorals sense urbanitzar dels carrers i vials municipals de Caldes de Montbui.

#### **Antecedents**

1. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de desenvolupament territorial, el dia 12 de febrer de 2026 ha emès l'informe que es transcriu a continuació:

***«Informe motivant l'inici del procediment de contractació del servei de prevenció d'incendis en les franges de seguretat dels nuclis habitats, en les finques municipals i en els vorals sense urbanitzar dels carrers i vials municipals de Caldes de Montbui***

#### *Identificació de l'expedient*

*Expedient número 1102/2026 relatiu a la contractació del servei de prevenció d'incendis en les franges de seguretat dels nuclis habitats, en les finques municipals i en els vorals sense urbanitzar dels carrers i vials municipals de Caldes de Montbui.*

#### *Antecedents*



## Ajuntament de Caldes de Montbui

*De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació del servei de prevenció d'incendis en les franges de seguretat dels nuclis habitats, en les finques municipals i en els vorals sense urbanitzar dels carrers i vials municipals de Caldes de Montbui.*

*De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són les següents:*

*L'Ajuntament de Caldes de Montbui ha de realitzar les tasques especificades a continuació:*

- Manteniment de la franja de protecció contra incendis forestals de les urbanitzacions de Can Valls, Torre Negrell i del Farell i de la franja de protecció de les cases aïllades del Farell*
- Millora de les franges - tram on cal obertura per ajustos del recorregut de la franja o per millora de la mateixa.*
- Conservació i manteniment de les parcel·les no edificades propietat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui i zones verdes interiors de les urbanitzacions Farell, Font dels Enamorats, Can Valls i Torre Negrell*
- Conservació i millora de vorals sense urbanitzar en les urbanitzacions i polígons industrials de Caldes de Montbui*

*És per tot això que es proposa iniciar la contractació del servei de prevenció d'incendis en les franges de seguretat dels nuclis habitats, en les finques municipals i en els vorals sense urbanitzar dels carrers i vials municipals de Caldes de Montbui.*

### Valor estimat del contracte

*El valor estimat del contracte és de 221.762,74 euros, IVA exclòs, 268.332,92 euros, IVA inclòs.*

### **Distribució per exercicis pressupostaris:**

<i>1 maig 2026</i>	<i>31 desembre 2026</i>	<i>67.083,23</i>
<i>1 gener 2027</i>	<i>31 desembre 2027</i>	<i>67.083,23</i>
<i>1 gener 2028</i>	<i>31 desembre 2028</i>	<i>67.083,23</i>
<i>1 gener 2029</i>	<i>31 desembre 2029</i>	<i>67.083,23</i>

### Durada del contracte

*La durada del contracte s'estableix en 3 anys i 8 mesos, a partir del dia 1 de maig de 2026.*

### Elecció del procediment de licitació



## Ajuntament de Caldes de Montbui

*La contractació es tramitarà de forma ordinària i està subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert, amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 20 a 23 de la LCSP.*

### *Aplicació pressupostària*

*Hi ha crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa en la aplicació pressupostaria 33 1720 22697 Prevenció d'incendis i medi natural del pressupost municipal vigent i s'incorporarà el certificat d'existència de crèdit expedit per la Interventora municipal a aquests efectes.*

### *Divisió en lots de l'objecte del contracte*

*De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies del servei atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació de l'actuació a executar.*

*En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquest servei es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.*

### *Insuficiència de mitjans tècnics i de personal*

*L'Ajuntament de Caldes de Montbui no disposa dels mitjans tècnics per a poder executar les actuacions que motiven la contractació del servei de prevenció d'incendis en les franges de seguretat dels nuclis habitats, en les finques municipals i en els vorals sense urbanitzar dels carrers i vials municipals de Caldes de Montbui.»*

2. La contractació es tramitarà de forma ordinària i està subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert, amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 20 a 23 i 156 i següents de la LCSP.
3. El pressupost de licitació és de 221.762,74 euros; IVA exclòs, més 46.570,18 euros, corresponents a l'IVA del 21%, resultant un import total de 268.332,92 euros, IVA inclòs.
4. S'haurà d'encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de Prescripcions Tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei de prevenció d'incendis en les franges de seguretat dels nuclis habitats, en les finques municipals i en els vorals sense urbanitzar dels carrers i vials municipals de Caldes de Montbui.
5. En data 13-02-2026, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.



6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'informe de la necessitat i motivació de la contractació d'aquest servei segons el que consta al primer punt dels antecedents d'aquest acord.

Segon. Iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert, subjecta a regulació harmonitzada, oferta econòmicament més avantatjosa, del servei de prevenció d'incendis en les franges de seguretat dels nuclis habitats, en les finques municipals i en els vorals sense urbanitzar dels carrers i vials municipals de Caldes de Montbui, amb un pressupost per contracte de 221.762,74 euros, més 46.570,18 euros, corresponents a l'IVA del 21%, resultant un import total de 268.332,92 euros, IVA inclòs.

Tercer. Encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei de prevenció d'incendis en les franges de seguretat dels nuclis habitats, en les finques municipals i en els vorals sense urbanitzar dels carrers i vials municipals de Caldes de Montbui.

Quart. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquest servei.

Cinquè. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Sisè. Contra aquest acte, que és un acte de tràmit no qualificat, no podeu interposar cap recurs, sens perjudici que pugueu al·legar la vostra oposició per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, d'acord amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



**Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:**

**4.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per onstrucció d'una ET prefabricada tipus «CTC» a peu de suport d'una línia aèria de MT existent i una canalització soterrada de 132 ml de longitud per a una línia de BT entre la nova ET i un nou subministrament situat al mas Prat de Dalt, a la finca situada a les parcel·les 18 i 9005 del polígon 12, de Caldes de Montbui, a ELECTRA CALDENSE SA, expedient 9313/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 9313/2024 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'una ET prefabricada tipus «CTC» a peu de suport d'una línia aèria de MT existent i una canalització soterrada per a una línia de BT entre la nova ET i un nou subministrament situat al mas Prat de Dalt de Caldes de Montbui.

#### **Antecedents**

1. L'empresa ELECTRA CALDENSE SA ha sol·licitat una llicència urbanística per la construcció d'una ET prefabricada tipus «CTC» a peu de suport d'una línia aèria de MT existent i una canalització soterrada de 132 ml de longitud per a una línia de BT entre la nova ET i un nou subministrament situat al mas Prat de Dalt, a la finca situada a les parcel·les 18 i 9005 del polígon 12, de Caldes de Montbui (Nou subministrament: finca 001102000DG31C0001YW).
2. En data 23-01-2026, Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 9-02-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per ELECTRA CALDENSE SA, per «onstrucció d'una ET prefabricada tipus «CTC» a peu de suport d'una línia aèria de MT existent i una canalització soterrada de 132 ml de longitud per a una línia de BT entre la nova ET i un nou subministrament situat al mas Prat de Dalt, a la finca situada a les parcel·les 18 i 9005 del polígon 12, de Caldes de Montbui (Nou subministrament: finca 001102000DG31C0001YW), amb les condicions següents:

### **CONDICIONS GENERALS**

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de



pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.

- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECÍFIQUES**

- Condicions de l'Informe favorable de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, del 17 de març de 2025, amb les consideracions següents:

- Caldrà evitar l'afectació a la massa forestal, indicada com a hàbitat d'interès comunitari, i incorporar mesures relatives a la preservació d'aquest hàbitat protegit durant l'execució de les obres. En concret, es delimitaran les àrees d'actuació per evitar al màxim l'afectació a conservar, es protegiran amb taulons aquells exemplars arboris i zones arbustives susceptibles de ser afectats pel pas i treball de la maquinària d'obra i es restauraran les zones malmeses per disminuir al màxim l'impacte paisatgístic.
- Caldrà executar les obres fora del períodes reproductor de la fauna de la zona (entre març i juliol) i limitar els treballs en horari diürn. A banda d'això, abans de procedir a la desbrossada de vegetació, caldrà fer una prospecció prèvia, per tal d'assegurar la no presència d'espècies protegides.
- Caldrà preveure mesures per minimitzar l'impacte derivat de l'emissió de partícules durant l'execució de les obres, com ara limitar la velocitat de circulació a 20 km/h, efectuar recs periòdics dels camins d'accés a l'obra i de les àrees d'actuació, cobrir el material replegat per evitar dispersió i dur a terme l'adequat manteniment dels vehicles.
- Condicions de l'informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), del 17 de març de 2025.
- Condicions de l'informe favorable de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC), del 20 de març de 2025, amb les recomanacions i advertiments següents:
  - Prendre les mesures adequades durant i posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos per evitar el desenvolupament d'inestabilitats



- Evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents. No soles ser aptes per a fonamentar estructures i es poden generar assentaments diferencials importants en ser sotmesos a càrregues
- En cas d'efectuar-se excavacions o moviments de terra, si aparegués qualsevol resta paleontològica caldrà atènyer-se al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de Protecció del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic

- Projecte d'actuació específica, aprovat prèviament per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 22 d' abril de 2025:

- Les consideracions indicades en els informes anteriors.

- Aprovació definitiva acordada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona (CTUARC) en la sessió de 14 d'octubre de 2025, amb les consideracions següents:

- Informe de l'Arquitecte municipal de data 3 de novembre de 2025:

- Les ja acordades per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 22 d'abril de 2025 i les especificades en els informes sectorials corresponents.
- S'haurà de donar compliment a les disposicions dels articles 14 i 15 de la normativa del referit Pla especial, així com a la regulació d'intervencions establerta en l'apartat 4.2 de la fitxa corresponent.
- Cal fer l'advertiment que l'autorització d'aquest nou subministrament únicament permetrà donar servei a les edificacions existents catalogades o legalitzades annexes al volum E1 corresponent.
- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat (document AUPAC 112758/2024), a les mesures que, si escau, estableixi l'Estudi d'impacte i integració paisatgística (document AUPAC 55157/2025) i al corresponent Projecte d'actuació específica aprovat definitivament (document AUPAC 55151/2025).

#### **Condicions de llicència:**

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

#### **Condicions prèvies a l'inici de les obres**



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:  
[picomv@caldesdemontbui.cat](mailto:picomv@caldesdemontbui.cat)  
[guardiauc@caldesdemontbui.cat](mailto:guardiauc@caldesdemontbui.cat)  
[orpicl@caldesdemontbui.cat](mailto:orpicl@caldesdemontbui.cat)
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de donar compliment al que disposa l'article 8 del Real Decret 919/2006 de 28 de juliol, sobre prevenció d'afeccions de xarxes de gas canalitzat.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis (Servei d'Aigües (Gmssa), amb Gas Natural SDG, SA, i amb Telefònica de España, SA) que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (aigua, gas i telèfon, respectivament), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

### **Condicions d'execució de les obres**

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Les obres de creuament de vials es realitzaran en dues fases, procedint a l'obertura de la rasa en dues meitats, de manera que es possibiliti la circulació durant l'execució del creuament.
- Les canalitzacions discurriran preferentment per les voreres dels vials. En cas ser necessari canalitzar per la calçada, la rasa es construirà adossada a la vorada o a la rigola. La rasa es reblirà amb material adequat compactat al 98% PM. La coronació del rebliment s'efectuarà amb una capa de formigó en massa de 20 cm de gruix, sobre la que s'efectuarà la reposició del paviment existent.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

### **Condicions posteriors a l'execució de les obres:**

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.
- Una vegada finalitzades les obres, el sol·licitant haurà de presentar plànols acotats de la situació, traçats i característiques de la instal·lació, així com certificat final d'obra signat pel seu director facultatiu.

### **Observacions:**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció a les fitxes dels documents següents:
  - Document AUPAC 112757/2024 Sol·licitud
  - Document AUPAC 112758/2024 Projecte elèctric



- Document AUPAC 55157/2025 Estudi d'impacte i integració paisatgística
- Document AUPAC 55151/2025 Projecte d'actuació específica aprovat definitivament

Segon. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per Llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) Canalitzacions amb extensió de xarxa import 231,79 euros.

Quart. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres en base al pressupost revisat de 23.933,39 euros.

Cinquè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Sisè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

**5.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma d'habitatge unifamiliar aïllat a la finca situada al carrer Figuera 118, a \*\*\*\*\* , expedient 320/2026 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 320/2026, relatiu a una llicència urbanística d'obres.

### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\* , en representació de \*\*\*\*\* , ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma d'habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada al carrer Figuera, número 118, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 1619106DG3111A0001SX.
2. En data 19-01-2026 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. El dia 27 de gener de 2026 es rep una trucada del tècnic per veure com estava l'expedient i se li explica telefònicament el requeriment.



3. En data 27-01-2026 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 3-02-2026, Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 20-02-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat
  - i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.



## **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Reforma d'habitatge unifamiliar aïllat

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Figuera, número 118, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 1619106DG3111A0001SX

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb document AUPAC: Projecte amb número 8783/2026**  
**Estudi bàsic amb número 8785/2026**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la



conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.

- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).



Segon. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons Tarifa mínima d'import 384,04 euros.

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,93 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 30.510,84 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

**6.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars per a l'adjudicació del contracte de l'obra corresponent al projecte per la rehabilitació de les piscines antigues del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui; aprovar el document comptable d'autorització de la despesa i publicar aquest acord, expedient 1089/2026 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 1089/2026 relatiu a l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars i l'anunci de la licitació, per procediment obert i tramitació ordinària, de l'obra corresponent al Projecte executiu per a la rehabilitació de les piscines antigues del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui.

### **Antecedents**

1. \*\*\*\*\* ha presentat, en data 4 de març de 2025, amb registre d'entrada E/3004/2025, el projecte bàsic i d'execució per a la rehabilitació de les antigues piscines del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui.



Aquest projecte bàsic i d'execució per a la rehabilitació de les antigues piscines del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui va ser aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local en la sessió que va celebrar el dia 2 de desembre de 2025, expedient 183/2025.

2. El procediment de la contractació de les obres del Projecte executiu per a la rehabilitació de les piscines antigues del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui és l'obert, regulat a l'article 159 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres de valor estimat inferior a 2.000.000,00 euros, però amb criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor que superen el 25% del total, i tramitació ordinària.

3. La Junta de Govern Local, en la sessió ordinària celebrada en data 17 de febrer de 2026, va aprovar els acords següents:

*“Primer. Aprovar l'informe de la necessitat i motivació de la contractació d'aquest servei segons el que consta al primer punt dels antecedents d'aquest acord.*

*Segon. Iniciar l'expedient de contractació de l'obra corresponent al Projecte executiu per la rehabilitació de les piscines antigues del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui, per procediment obert simplificat, oferta econòmicament més avantatjosa, amb un pressupost per contracte de 482.602,09 euros; IVA exclòs, més 101.346,44 euros corresponents a l'IVA del 21%, resultant un import total de 583.948,53 euros, IVA inclòs.*

*Tercer. Encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de l'obra corresponent al Projecte executiu per la rehabilitació de les piscines antigues del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui.*

*Quart. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquest servei.*

*Cinquè. Notificar aquest acord les persones interessades.*

*Sisè. Contra aquest acte, que és un acte de tràmit no qualificat, no podeu interposar cap recurs, sens perjudici que pugueu al·legar la vostra oposició per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, d'acord amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»*

4. Els serveis jurídics de l'àrea de serveis territorials han redactat una proposta de Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació per la rehabilitació de les piscines antigues del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui.

5. En data 25-02-2026, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.



6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

7. A l'expedient consta l'informe emès per la secretària general municipal.

### **Fonaments de dret**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (*document AUPAC número 19344/2026*) per a l'adjudicació del contracte de l'obra corresponent al projecte per la rehabilitació de les piscines antigues del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui, segons el projecte redactat per l'enginyer Aleix Rifà Beltran, amb un pressupost per contracte de 482.602,09 euros, més 101.346,44 euros corresponents a l'IVA del 21%, resultant un import total de 583.948,53 euros, IVA inclòs.

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 44 3420 63209 Piscina (sostre) del pressupost municipal vigent, per import de 583.948,53 euros, IVA inclòs.

Tercer. Publicar aquest acord al perfil del contractant perquè en el termini de vint-i-sis dies, a comptar a partir del següent a la publicació d'aquest anunci, els interessats puguin presentar les seves proposicions.

Quart. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.



**Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:**

**7.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2026/12, expedient número 1535/2026 d'Intervenció.**

**Identificació de l'expedient**

Expedient número 1535/2026 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2026/12.

**Antecedents**

1. D'acord amb l'elaboració de la relació de factures generada per les licitacions i convenis aprovats per l'Ajuntament que es detalla a continuació:

Ajuntament de Caldes de Montbui

Número relació: O/2026/12

25/02/2026

Fuli: 1 de 4

**RELACIÓ COMPTABLE D'OBLIGACIONS I PROPOSTES DE MANAMENTS DE PAG.**

Aprovar la relació de factures licitacions i contractes. EXP 1535/2026. O/2026/12

N. expedient:

Núm. operac. Fase	Núm. op. prèvia Núm. Op. Ant.	Cognoms i nom o raó social Concepte de l'operació	Núm. doc. Data doc.	Forma de pag. Tipus de pag.	CIB pagador Núm. compte	- APLICACIÓ -			IVA deducible	- DESCOMPTES -		Import líquid
						Any Àrea Nat.	Prog. Concepte	Econ. Imports		Conceptes descompte	Imports	
220260001049 O 25/02/2026	220260000513	G60249737 FUNDACIO PRIVADA VALLES ORIENTAL AOC 209491199 AD220250000069- Servei manteniment del mes de desembre. Prevenció d'incendis i medi natural de Caldes de M	J25159 31/12/2025	Transferencia Bancafía		2026	33	1720 22697	2.510,50			2.510,50
220260001050 O 25/02/2026	220260000512	G60249737 FUNDACIO PRIVADA VALLES ORIENTAL AOC 209491217 AD220250000068- Servei manteniment del mes de desembre. Manteniment parcs, jardins i zones verdes de Calde	J25160 31/12/2025	Transferencia Bancafía		2026	31	1710 22695	6.175,83			6.175,83
220260001051 O 25/02/2026	220260000701	F64422207 E I L ERNA SCCL AOC 209548732 Servei socioeducatiu aire, ec, educació de carner	F25-032 31/12/2025	Transferencia Bancafía		2026	48	2310 22794	3.523,60			3.523,60
220260001052 O 25/02/2026	220260000010	B54654476 S O I LLUM JOAN CARLES SLU AOC 209792673 EXPEDIENT 30/26 Contracte menor de serveis de fàbrica de Cultura. Equip de so Festa Sant Antoni Abat / APLI	26 32 18/01/2026	Transferencia Bancafía		2026	40	3340 22606	786,50			786,50
220260001053 O 25/02/2026	220260000817	B55672364 SUNET PLAGAS SL AOC 209955672 Desratització i desinsectació. Factura Gener 2026. Tractament de desratització i desinsectació d'edificis	normal 26/170 30/01/2026	Transferencia Bancafía		2026	49	3110 22695	602,21			602,21
220260001054 O 25/02/2026	220260000513	G60249737 FUNDACIO PRIVADA VALLES ORIENTAL AOC 210010816 AD220250000069- Servei manteniment del mes de gener. Prevenció d'incendis i medi natural de Caldes de Mont	J2026004 31/01/2026	Transferencia Bancafía		2026	33	1720 22697	2.510,50			2.510,50
220260001055 O 25/02/2026	220260000488	G58044595 FUNDACIO PRIVADA RESIDENCIA SANTA SUSANNA AOC 210015069 AD220260000488 ACORD JGL SERVEI DE DINAMITZACIÓ DE LES ACTIVITATS SOCIOEDUCATIVES PER LA GENT GRAN GENER.2	434 30/01/2026	Transferencia Bancafía		2026	61	2310 22695	9.487,71			9.487,71
220260001056 O 25/02/2026	220260000488	G58044595 FUNDACIO PRIVADA RESIDENCIA SANTA SUSANNA AOC 210015332 AD220260000488 ACORD JGL SERVEI DE DINAMITZACIÓ DE LES ACTIVITATS SOCIOEDUCATIVES PER LA GENT GRAN FEBRER.	435 03/02/2026	Transferencia Bancafía		2026	61	2310 22695	9.487,71			9.487,71
220260001057 O	220260000034	B62603188 PONREC ASSESSORS SL Emr-003012026	Emr-003012026	Transferencia Bancafía		2026	45	3200 22795	3.364,47			3.364,47



**RELACIÓ COMPTABLE D'OBLIGACIONS I PROPOSTES DE MANAMENTS DE PAG.**

Aprovar la relació de factures licitacions i contractes. EXP 15352026. O/2026/12

N. expedient

Núm. operac. Fase	Núm. op. prèvia	Cognoms i nom o raó social	Núm. doc.	Forma de pag.	CB pagador	- APLICACIÓ -				IVA deducible	-DESCOMPTES-		Import líquid
						Àrea Nat.	Prog. Econ.	Concepte	Imports		Conceptes descompte	Imports	
Data comptabl	Núm. Op. Ant.	Concepte de l'operació	Data doc.	Tipus de pag.	Núm. compte	Projecte							
25/02/2026		ACC:210017505 SERVEI DE VETLLADORS PER AL SUPPORT I ATENCIÓ ALS INFANTS AMB NECESITATS EDUCATIVES ESPECIALS A LES ESCOLES	03/02/2026										
220260001058 O	220260000251	B60579240 MULTISERVEI NDAVANT SL	61048921-30000128F	Transferència Bancària			2026 31 3230 22700	46.540,47				72.330,23	
							2026 31 3330 22700	7.751,52					
							2026 31 3420 22700	8.443,34					
							2026 31 9200 22700	9.595,00					
25/02/2026		ACC:210022314 Facturació corresponent al servei de neteja dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montb.	31/01/2026										
220260001059 O	220260000553	G64615206 RECURSOS EDUCATIUS PER LA INFÀNCIA EN RISC	023_28	Transferència Bancària			2026 48 2310 22798	5.887,84				5.887,84	
25/02/2026		ACC:210047769 Servei d' Intervenció Socioeducativa, Centre Obert	31/01/2026										
220260001060 O	220260000387	B58965211 VIVPE SL	2026/133	Efectivo			2026 20 9200 20200	297,62				297,62	
25/02/2026		ACC:210065159 47 - AD220260000387 LLOGUER FINC. PARATGE HORTES D'AMUNJ ( Ref.Cadastral:0299859DG3009G0000DK )	05/02/2026										
220260001061 O	220260000387	B58965211 VIVPE SL	2026/134	Efectivo			2026 20 9200 20200	297,62				297,62	
25/02/2026		ACC:210065160 47 - AD220260000387 LLOGUER FINC. PARATGE HORTES D'AMUNJ ( Ref.Cadastral:0299859DG3009G0000DK )	05/02/2026										
220260001062 O	220260000526	F64422207 E I L E I N A SCCL	F26-0004	Transferència Bancària			2026 48 2310 22798	3.523,64				3.523,64	
25/02/2026		ACC:210082740 Servei socioeducatiu aire_ec_educació de carrer	31/01/2026										
220260001063 O	220260000696	B17656133 FORESTAL SOLIVA SL	A46	Transferència Bancària			2026 31 9200 22106	5.293,75				5.293,75	
25/02/2026		ACC:210096574 ESTELLA (1201) BUGARAI / ESTELLA (2801) EL BUGARAI / ESTELLA (1301) LES CREMADES / ESTELLA (2601) LLES	31/01/2026										
220260001064 O	220260000340	B58012220 EIBIND SL	A 0192	Transferència Bancària			2026 20 9200 20200	568,70				568,70	
25/02/2026		ACC:210164184 Lloguer ( Lloguer habitatge 1r 1a, Sant Pau 02 Referència cadastral: 0690713DG3009G0001KL Càdula d'j.Habitab	01/02/2026										
220260001065 O	220260000340	B58012220 EIBIND SL	A 0193	Transferència Bancària			2026 20 9200 20200	568,70				568,70	



Ajuntament de Caldes de Montbui

Número relació: O/2026/12

25/02/2026

Full: 3 de 4

**RELACIÓ COMPTABLE D'OBLIGACIONS I PROPOSTES DE MANAMENTS DE PAG.**

Aprovar la relació de factures licitacions i contractes. EXP 1535/2026. O/2026/12

N. expedient

Núm. operac. Fase	Núm. op. prèvia Núm. Op. Ant.	Cognoms i nom o raó social	Núm. doc.	Forma de pag.	C/B pagador	- APLICACIÓ -			IVA deducible	- DESCOMPTES -		Import líquid
						Any	Org.	Prog. Econ.		Conceptes descompte	Imports	
Data comptabl		Concepte de l'operació	Data doc.	Tipus de pag.	Núm. compte	Projecte						
25/02/2026		ACC:210164308 Lloguer 2 (Lloguer habitatge 1r 2a, Sant Pau 92 Referència catastral: 0630713DG3009G0001KL Caldeu de Montbui)	01/02/2026									
220260001096 O 25/02/2026	220.2600.00487	B64338767 TRIANGLE CATALUNYA SERVEIS AUXILIARS SL ACC:210171636 SERV CONTROL (descuento línea. )	300.260004 31/01/2026	Transferencia Bancària		2026 45 3200 22795	4.601,76					4.601,76
220260001067 O 25/02/2026	220.2600.00045	B87352357 ALIEN AUDITORES SP SLP ACC:210185815 Serveis d'auditoria ( Honoraris pel servei de col·laboració amb intervenció en les actuacions d'auditoria	100F-IN3000032 09/02/2026	Transferencia Bancària		2026 21 9310 22695	3.460,60					3.460,60
220260001068 O 25/02/2026	220.2600.00460	A0858170 SOLITIUM CONTROL GROUP SA ACC:210194801 3140048000 - Etiquetas térmicas 57x32mm blancopapel 1000v Comanda: 92712 N Albar: 2026P/2374 /2014	2.2026/21381 13/02/2026	Transferencia Bancària		2026 20 9200 22000	105,65					105,65
220260001069 O 25/02/2026	220.2600.00542	B65187569 NASCOR FORMACION SL ACC:210207221 Organització i gestió del Servei de Mediació de Caldes de Montbui amb l'assistència d'una persona mediació	2603000168 13/02/2026	Transferencia Bancària		2026 43 9250 22795	2.004,68					2.004,68
220260001070 O 25/02/2026	220.2600.00848	P58095098 CONSORCI PER A LA GESTIO DELS RESIDUS DEL VALLES ORIENTAL ACC:209231127 Deixalleria mòbil, desembre (AD).	25.3810 18/12/2025	Transferencia Bancària		2026 31 1621 22795	407,44					407,44
220260001071 O 25/02/2026	220.2600.00849	B17656133 FORESTAL SOLIVA SL ACC:209258029 ESTELLA (09/12) LES CREMADES / ESTELLA (19/12) EL BUGARAI	A404 19/12/2025	Transferencia Bancària		2026 31 9200 22104	1.830,13					1.830,13
220260001072 O 25/02/2026	220.2600.00817	B55672364 SUNET PLAGAS SL ACC:209358867 Desratització i desinsectació. Factura Desembre 2025. Tractament de desratització i desinsectació d'insect	normal 26/219 23/12/2025	Transferencia Bancària		2026 49 3110 22695	602,21					602,21
220260001073 O 25/02/2026	220.2600.00812	B53548071 CATALANA DE CLIMA I LLONCH SL ACC:209444334 QUOTA MENSUAL DESEMBRE / QUOTA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS / DE MANTENIMENT PREVENTIU DE LES / INSTAL·LACIÓ	Emi-18250421 30/12/2025	Transferencia Bancària		2026 31 9200 21202	1.045,40					1.045,40



**RELACIÓ COMPTABLE D' OBLIGACIONS I PROPOSTES DE MANAMENTS DE PAG.**

Aprovar la relació de factures licitacions i contractes. EXP 15352026. O/2026/12

N. expedient

Núm. operac. Fase Data comptabl	Núm. op. prèvia Núm. Op. Ant.	Cognoms i nom o raó social Concepte de l'operació	Núm. doc. Data doc.	Forma de pag. Tipus de pag.	CB pagador Núm. compte	- APLICACIÓ -				- DESCOMPTES -		Import líquid
						Any Àrea Nat. Projecte	Org. Concepte	Econ.	Imports	IVA deduïble	Conceptes descompte	
						Totals.....			141.275,00			141.275,00

Importa aquesta relació d'obligacions reconegudes i propostes de manament de pagament la quantitat bruta de 141.275,00 EUROS (Import líquid: 141.275,00 EUROS)

Import Brut: CENT QUARANTA-UN MIL DOS-CENTS SETANTA-CINC EUROS.

(Import líquid: CENT QUARANTA-UN MIL DOS-CENTS SETANTA-CINC EUROS.)

Caldes de Montbui 25 de Febrer de 2026

Assentat al llibre de diari de comptabilitat pressupostària amb \_/ / \_

2. D'acord amb els articles 214 i 219 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb les Instruccions de Control Intern aprovades en la sessió plenària de 25 de novembre de 2021, el reconeixement de les obligacions, de la relació de les factures esmentada anteriorment, han estat sotmeses a la fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics en sentit favorable, que comprenen els aspectes següents:

a) L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat i suficient en relació amb l'obligació que es proposi contreure.

S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contreure o nascudes i no prescrites a càrrec de la hisenda local, complint els requisits i regles pressupostàries de temporalitat, especialitat i especificació regulades al TRLRHL.

En els casos en els quals es tracti de contreure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, si es compleix el previst a l'art. 174 del TRLRHL.

b) Que les obligacions es proposen a l'òrgan competent per a l'aprovació.



c) Que els expedients de reconeixement d'obligacions responen a compromisos de despesa aprovats anteriorment i fiscalitzats favorablement.

d) Les factures que consten en aquestes relacions estan degudament conformades pels tècnics o caps d'àrea en funció del concepte de les factures.

3. Consta a dins de l'expedient la diligència de fiscalització.

### **Fonaments de dret**

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les relacions de factures que es detallen a la part expositiva d'aquesta proposta per un import total de 141.275,00 euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2026.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **141.275,00** euros.

Tercer. Comunicar aquest acord a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.

### **Anàlisi dels dictàmens del regidor de Serveis Municipals, en els quals es proposa:**

**8.- Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades al procediment de contractació de l'obra corresponent al Projecte executiu de millora de la xarxa d'aigua potable de la urbanització Els Saulons de Caldes de Montbui, i requerir la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte, a l'empresa Boscirem SL, expedient 164/2026 de Serveis Municipals.**



## **Identificació de l'expedient**

Expedient número 164/2026 relatiu al contracte de l'obra corresponent al Projecte executiu de millora de la xarxa d'aigua potable de la urbanització Els Saulons de Caldes de Montbui.

## **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 20 de gener de 2026, va aprovar, entre altres, els següents acords:

*«Primer. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars (document aupac número 4207/2025) per l'adjudicació del contracte de l'obra corresponent al "Projecte executiu de millora de la xarxa de distribució d'aigua potable a la urbanització dels Saulons, al municipi de Caldes de Montbui", segons el projecte redactat per Josep Lluís Sala Sanguino, arquitecte tècnic, amb un pressupost per contracte de 356.429,66 euros (IVA 21% inclòs), 294.569,97 euros més 61.859,69 euros corresponents al 21% d'IVA.*

*Segon. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 31 1610 61999 Millores xarxes d'abastament d'aigua del pressupost municipal vigent., per import de 356.429,66 euros (IVA inclòs).*

*Tercer. Publicar aquest acord al perfil del contractant perquè en el termini de vint-i-sis dies, a comptar a partir del següent a la publicació d'aquest anunci, els interessats puguin presentar les seves proposicions.*

*Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.*

*Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»*

2. Acabat el termini de presentació de les ofertes se n'han presentat 3.

3. El dia 18 de febrer de 2026 la Mesa de Contractació es va reunir per obrir els sobres A i B presentats per les empreses licitadores en aquest procediment. De la revisió de la documentació presentada es va observar que la documentació presentada per totes les empreses licitadores eren correctes excepte la presentada per



l'empresa Oumeskur Construcciones y Obras SL que presentava un defecte corregible i que va estar resol en temps i forma.

4. En data 24 de febrer de 2026 es va reunir la Mesa de Contractació i va estendre l'acta següent:

**«ACTA DE L'OBERTURA DELS SOBRES C QUE CONTENEN LES PROPOSTES  
ECONÒMIQUES, CORRESPONENTS AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA  
CORRESPONENT AL PROJECTE EXECUTIU DE MILLORA DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE  
DE LA URBANITZACIÓ ELS SAULONS DE CALDES DE MONTBUI**

*Objecte del contracte: Obra corresponent al Projecte executiu de millora de la xarxa d'aigua potable de la urbanització Els Saulons de Caldes de Montbui*

*Tramitació: Ordinària*

*Procediment d'adjudicació: Obert*

*Forma d'adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació*

*Lloc: Reunió telemàtica*

*Dia i Hora: 24 de febrer de 2026, 12.00 hores*

*A les 12.05 hores es reuneix la Mesa de Contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives particulars aprovat al seu dia, amb l'objecte de procedir a l'obertura dels sobres C corresponents a les propostes econòmiques, presentats per les empreses licitadores mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.*

*La Mesa de contractació té la composició següent:*

*Presidenta: la senyora Laia Cuscó Pallarès, regidora de Cultura*

*Vocal: la senyora Maria Remei Sala Leal, secretària general*

*Vocal: la senyora Gemma Riera Termes, interventora municipal*

*Vocal: el senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials*

*Secretari: el senyor Vicenç Conejos Sáez, administratiu de l'àrea de serveis territorials*

*La presidenta de la Mesa obre l'acte i es procedeix a informar de les ofertes rebudes en aquest procediment.*

*El dia 18 de febrer de 2026, a les 12 hores, la Mesa de Contractació es va reunir per obrir els sobres A i B presentats per les empreses licitadores en aquest procediment. De la revisió de la documentació presentada es va observar que la documentació presentada per totes les empreses licitadores eren correctes, excepte la presentada per Oumeskur Construcciones y Obras SL, ja que la declaració responsable presentada no corresponia al model de declaració responsable establert a l'annex 1 del PCAP. El mateix dia 18 de febrer de 2026 es va requerir que presentessin una nova*



*declaració responsable que s'ajustés al model del PCAP i la van presentar correctament dins del termini concedit.*

*Així doncs s'anuncia que totes les empreses licitadores han presentat la documentació administrativa dels sobres A i B de forma correcta, podent per tant participar en aquest procediment, essent les següents:*



### **Certificat de l'eina Sobre Digital**

Per a la licitació corresponent a "Obra corresponent al "Projecte executiu de millora de la xarxa de distribució d'aigua potable a la urbanització dels Saulons, al municipi de Caldes de Montbui" amb el codi d'expedient "164/2026" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 16/02/2026, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	B67560029	30/01/2026	11:55:37	E/000022-2026
cassa aigües i depuració sl	B61142378	13/02/2026	15:25:46	ME/002141-2026
BOSCIREM S.L.	B55732598	16/02/2026	17:25:13	ME/002258-2026

*El mateix dia 18 de febrer de 2026 la Mesa de Contractació va requerir als serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials la valoració de la documentació presentada als sobres B per les empreses licitadores, relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor.*

*El senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès, el dia 23 de febrer de 2026, un informe tècnic valorant els criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, que es transcriu a continuació:*

**«Assumpte: Valoració de les ofertes corresponents al contracte de l'obra corresponent al projecte executiu de millora de la xarxa d'aigua potable de la urbanització dels Saulons de Caldes de Montbui (sobre B)**

#### **INFORME**

#### **Objecte**

*La Junta de Govern Local de Caldes de Montbui en sessió ordinària celebrada en data 13 de gener de 2026, va acordar el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) aplicable al contracte de l'obra corresponent al projecte de millora de la xarxa d'aigua potable de la urbanització dels Saulons de Caldes de Caldes de Montbui (sobre B).*



*L'objecte de l'informe és valorar la documentació tècnica incorporada al SOBRE B  
«Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor»*

*D'acord amb la clàusula 1.11 d'aquest Plec en el sobre B s'hi inclouran aquells documents  
que siguin necessaris per a la valoració dels **criteris que depenen d'un judici de valor**, en  
particular els següents:*

- 1. Descripció de la planificació de l'obra que consideri més adient per a l'execució dels  
treballs de manera que es garanteixi la finalització de les obres en un termini igual o  
inferior a l'establert en el projecte considerant les possibles afeccions sobre l'entorn  
(ambientals, infraestructures, serveis, seguretat, trànsit rodat, recorreguts peatonals,  
etc.*
- 2. Descripció del procés d'execució (En aquest apartat es farà una descripció del  
procés d'execució de l'obra i dels mitjans previstos per dur-la a terme)*

#### **Tipus de licitació**

*El tipus de licitació establert al plec de clàusules que serveix de base a l'adjudicació es de  
**356.429,66 euros**, tres-cents cinquanta-sis mil quatre-cents vint-i-nou, amb seixanta-sis  
cèntims d'euro (IVA inclòs).*

#### **Ofertes presentades**

*Per aquest contracte d'obres s'han presentat les següents empreses:*

<i>oferta</i>	<i>Concurrant</i>
<i>1</i>	<i>BOSICREM SL</i>
<i>2</i>	<i>CASSA AIGÜES I DEPURACIÓ SL</i>
<i>3</i>	<i>OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL</i>

*La Mesa de Contractació, reunida el 18 de febrer de 2026, després d'avaluar la  
documentació administrativa continguda en el sobre A, acorda admetre les ofertes  
presentades per complir amb els requisits establerts al Plec de clàusules administratives  
particulars (PCAP) d'aquest contracte d'obres i haver estat presentades dins el termini  
corresponent. No obstant això, si bé es constata que en la documentació continguda en el  
sobre A aquestes empreses presenten la declaració responsable establerta a l'annex 1 de  
PCAP però l'empresa Oumeskur Construcciones y obras SL, no ha presentat el model de  
representació correcte incomplint un dels requisits que estableix el PCAP corresponent.*



*El 18 de febrer de 2026 amb número d'AUPAC 18097/2026 l'empresa Oumeskur Construcciones y obras SL ha presentat la declaració correcte segons l'annex 1 del PCAP és per això que aquesta empresa s'ha tingut en compte en la valoració dels criteris que són objecte d'aquest informe.*

### **Criteris per a l'adjudicació del contracte**

*En la clàusula 1.11 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquest contracte d'obres, s'estableix la ponderació dels diferents criteris a tenir en compte a l'hora de considerar l'oferta més avantatjosa. Per a cadascun dels criteris que depenen d'un judici de valor es detallen les següents puntuacions:*

- 1. Planificació de l'obra (fins a **20 punts**)*
- 2. Descripció del procés d'execució (fins a **20 punts**)*

*Normes de presentació conjunta dels puns 1 i 2: Format: DIN-A4; Nombre màxim de fulls: 10 fulls a una cara; (model i mida de lletra: Arial 12), sense comptar els diagrames de GANTT (màxim 1 DIN-A3) i documentació gràfica màxim 1 DIN-A3)*

### **Criteris de valoració pel que fa a l'apartat 1 "Descripció de la planificació de l'obra" (20 punts)**

*S'ha valorat la planificació de l'obra que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi la finalització de les obres en un termini igual o inferior a l'establert en el projecte considerant les possibles afeccions sobre l'entorn (ambientals, infraestructures, serveis, seguretat, trànsit rodat, recorreguts peatonals, etc. S'inclourà diagrama de barres (GANTT) amb avaluació de durades de totes les fases o operacions unitàries previstes i la seva situació en el temps amb expressió, si s'escau, de terminis parcials i totals, amb expressió de les precedències i el camí crític)*

### **Criteris de valoració pel que fa a l'apartat 2 "Descripció del procés d'execució" (20 punts)**

*S'ha puntuat segons el detall i coherència en la descripció del procés constructiu, adequat als mitjans tècnics i materials posats a disposició de l'obra, i amb les propostes constructives i processos dels treballs a realitzar i fases, activitats o operacions a desenvolupar, més coherents, favorables i factibles en relació amb la finalitat expressada. No s'ha valorat informació no rellevant.*



**Conclusions**

*Efectuades les valoracions segons les consideracions i els criteris explicitats en els paràgrafs anteriors, han resultat les puntuacions que es recullen en el quadre adjunt:*

	SOBRE B		
Oferta nº	Descripció de la planificació de l'obra	Descripció del procés d'execució	TOTAL
	20 punts	20 punts	<b>40,00</b>

1	18,00	20,00	<b>38,00</b>
2	18,00	17,00	<b>35,00</b>
3	13,00	8,00	<b>21,00</b>

*El que informo als efectes avinents»*

*Després d'estudiar l'informe elaborat per l'arquitecte tècnic municipal, els membres de la Mesa fan seu l'informe anterior, donant a conèixer les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores, corresponents als criteris que depenen d'un judici de valor.*

*Tot seguit es procedeix a l'obertura dels sobres C que contenen la documentació corresponent als criteris avaluable de forma automàtica.*

Pressupost base de licitació 294.569,97 euros, IVA exclòs

	Licitador	NIF	Puntuació dels criteris que depenen d'un judici de valor (fins a un màxim de 40 punts)	Proposta econòmica IVA exclòs	Termini de garantia inicial 1 any. Anys proposats d'ampliació del termini de garantia	Puntuació proposta econòmica (fins a un màxim de 40 punts)	Puntuació termini garantia (fins a un màxim de 20 punts)	Puntuació total
1	Oumeskur Construcciones y Obras SL	B67560029	21	276.748,49	8	40,00	20,00	<b>81,00</b>
2	Cassa Aigües i Depuració SL	B61142378	35	288.678,57	8	38,35	20,00	<b>93,35</b>
3	Boscirem SL	B55732598	38	294.569,97	8	37,58	20,00	<b>95,58</b>

<b>Millor oferta econòmica</b>	<b>276.748,49</b>	Garantia definitiva 5% import adj. s/IVA	14.728,50
Llindar baixa temerària 10%	257.999,11		
Llinda superior 10%	315.332,24		

*És per tot això que la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'empresa Boscirem SL, amb NIF B55732598, per haver estat l'oferta presentada amb millor puntuació i complir amb tots els requisits establerts als plecs corresponents.*



## Ajuntament de Caldes de Montbui

*Així doncs es procedeix a realitzar la classificació, per ordre decreixent de les proposicions presentades, segons la puntuació final obtinguda:*

Posició	Licitador	Puntuació
1	Boscirem SL	95,58
2	Cassa Aigües i Depuració SL	93,35
3	Oumeskur Construcciones y Obras SL	81,00

*S'haurà de requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària el que estableix la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars, que es transcriu a continuació:*

*«El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP haurà de:*

*Acreditar la constitució de la garantia definitiva.*

*Presentar els documents següents:*

- a) *La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.*

*Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP.*

*La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.*

- b) *Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.*
- c) *La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.»*



*El licitador proposat com a adjudicatari, cas que estigui inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat, restarà eximit de presentar la documentació si consta en algun dels dits Registres.*

*Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f)4º de la LCSP.»*

*D'altra banda també haurà de presentar el certificat de titularitat bancària del compte corrent que l'empresa designi per a rebre els pagaments que corresponguin.*

*A títol informatiu la **garantia definitiva** corresponent a un 5% de l'import adjudicat, IVA exclòs, que s'ha d'ingressar a la tresoreria municipal és de **14.728,50 euros**. En el cas de voler fer efectiu aquest import, es podrà realitzar mitjançant transferència bancària al número de compte del BANC SABADELL ES67 0081 0028 6100 0151 3662, comunicant aquest fet a la tresoreria municipal.*

*Per últim, la presidenta de la Mesa de Contractació declara finalitzat l'acte, essent les 12.13 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la Mesa signen aquesta Acta, de la qual cosa el secretari de la Mesa certifica.»*

5. En data 27-02-2026, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Article 150.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



## Ajuntament de Caldes de Montbui

Primer. Classificar per ordre decreixent les propostions presentades al procediment de contractació de l'obra corresponent al Projecte executiu de millora de la xarxa d'aigua potable de la urbanització Els Saulons de Caldes de Montbui:

Posició	Licitador	Puntuació
1	Boscirem SL	95,58
2	Cassa Aigües i Depuració SL	93,35
3	Oumeskur Construcciones y Obras SL	81,00

Segon. Requerir a l'empresa Boscirem SL, amb NIF B55732598, la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte, que estableix la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars, dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic del perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Comunicar aquest acord a les persones interessades.

Quart. Contra aquest acte, que és un acte de tràmit no qualificat, no podeu interposar cap recurs, sens perjudici que pugueu al·legar la vostra oposició per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, d'acord amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.