



<i>Document</i> 19291/2026	<i>Expedient</i> 1310/2026	<i>Data</i> 24-02-2026	<i>Segell</i>
-------------------------------	-------------------------------	---------------------------	---------------

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



505R4A0N6T3R6U1P0H2H

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 8 /2026

Sessió: Ordinària

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 17 de febrer de 2026.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 17 de febrer de 2026, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:

2.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2026/8, expedient 1224/2026 d'Intervenció.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1224/2026 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2026/8.

Antecedents

1. D'acord amb l'elaboració de la relació de factures generada per les licitacions i convenis aprovats per l'Ajuntament que es detalla a continuació:

NÚM. RELACIÓ	OPERACIÓ PRÈVIA	IMPORT
O/2026/8	Factures AD/D	147.729,82 €
	Import Total	147.729,82 €

2. D'acord amb els articles 214 i 219 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb les Instruccions de Control Intern aprovades en la sessió plenària de 25 de novembre de 2021, el reconeixement de les obligacions, de la



relació de les factures esmentada anteriorment, han estat sotmeses a la fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics en sentit favorable, que comprenen els aspectes següents:

a) L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat i suficient en relació amb l'obligació que es proposi contreure.

S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contreure o nascudes i no prescrites a càrrec de la hisenda local, complint els requisits i regles pressupostàries de temporalitat, especialitat i especificació regulades al TRLRHL.

En els casos en els quals es tracti de contreure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, si es compleix el previst a l'art. 174 del TRLRHL.

b) Que les obligacions es proposen a l'òrgan competent per a l'aprovació.

c) Que els expedients de reconeixement d'obligacions responen a compromisos de despesa aprovats anteriorment i fiscalitzats favorablement.

d) Les factures que consten en aquestes relacions estan degudament conformades pels tècnics o caps d'àrea en funció del concepte de les factures.

3. Consta a dins de l'expedient la diligència de fiscalització.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Aprovar les relacions de factures que es detallen a la part expositiva d'aquesta proposta per un import total de 147.729,82 euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2026.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **147.729,82** euros.

Tercer. Comunicar aquest acord a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Espais Públics, en els quals es proposa:

3.- Prorrogar el contracte del servei de manteniment de l'arbrat viari de Caldes de Montbui, adjudicat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 19 de desembre de 202, a partir de l'1 de febrer de 2026 i fins al 31 de gener de 2028; i aprovar l'autorització i disposició de la despesa, a Jordi L'Espígol Jardiner SL, expedient 1538/2023 d'Espais Públics.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1538/2023 relatiu al contracte del servei de manteniment de l'arbrat viari de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 19 de desembre de 2023, va aprovar els acords següents:

«Primer. Adjudicar a Jordi L'Espígol Jardiner SL, amb NIF B62945365, el contracte del servei de manteniment de l'arbrat viari de Caldes de Montbui (2024-2027).

Segon. Preveure en els corresponents pressupostos de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, els següents imports:

- *Any 2024 aplicació pressupostària 31 1710 22699 Manteniment parcs, jardins i zones verdes: 78.805,82 euros.*
- *Any 2025 aplicació pressupostària 31 1710 22699 Manteniment parcs, jardins i zones verdes: 78.805,82 euros.*

En cas de pròrroga:



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Any 2026 aplicació pressupostària 31 1710 22699 Manteniment parcs, jardins i zones verdes: 78.805,82 euros.
- Any 2027 aplicació pressupostària 31 1710 22699 Manteniment parcs, jardins i zones verdes: 78.805,82 euros.

Terçer. Notificar, en el termini de 15 dies, de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors.

Quart. Notificar a l'adjudicatari aquest acord i citar-lo per a la signatura del contracte no abans d'un termini de 15 dies següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Cinquè. Publicar la formalització del contracte en el DOUE i en el perfil del contractant, en un termini no superior a 48 dies des de la data de la formalització.

Sisè. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.»

2. El dia 25 de gener de 2024 es va formalitzar el contracte del servei de manteniment de l'arbrat viari de Caldes de Montbui, entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Jordi L'Espígol Jardiner SL, establint a la tercera clàusula del mateix el següent:

«TERCER.- La durada del contracte és de 2 anys, a partir de l'1 de febrer de 2024 i fins al 31 de gener de 2026, prorrogable 2 anys més, a partir de l'1 de febrer de 2026 i fins al 31 de gener de 2028»

3. El senyor Eduard Magrassó Gorritz, cap de serveis de brigades, ha emès, el dia 9 de febrer de 2026, l'informe que es transcriu a continuació:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Contractació del servei del manteniment de l'arbrat viari per a l'exercici 2024, més les possibles pròrrogues fins a l'exercici 2027

Antecedents



Ajuntament de Caldes de Montbui

En data 22 de gener de 2024, es va signar el contracte del servei de manteniment de l'arbrat viari de Caldes de Montbui, per part de l'ajuntament i l'empresa adjudicatària «Jordi l'Espígol Jardiner S.L.», amb una durada de contracte de 2 anys, a partir de l'1 de febrer de 2024 i fins al 31 de gener de 2026, prorrogable 2 anys més, a partir de l'1 de febrer de 2026 i fins al 31 de gener de 2028.

L'empresa «Jordi l'Espígol Jardiner S.L.» ha efectuat correctament i amb plena satisfacció les tasques de manteniment de l'arbrat viari (esporgues, tractaments, neteges d'escocells, retirada d'unitats mortes o amb perill de caiguda, plantacions de baixa, plantacions de millora, i regs de les noves unitats plantades.).

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emet la següent conclusió

Es proposa prorrogar el contracte de manteniment de l'arbrat viari des de l'1 de febrer de 2026 a 31 de gener de 2028, donada la bona tasca desenvolupada per l'empresa «Jordi l'Espígol Jardiner S.L.», i la necessitat de manteniment general anual de l'arbrat viari.»

4. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, ha emès, el dia 12 de febrer de 2026, un informe tècnic on recull els punts anteriors.
5. En data 12-02-2026, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.
6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Prorrogar el contracte del servei de manteniment de l'arbrat viari de Caldes de Montbui, adjudicat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 19 de desembre de 202, a Jordi L'Espígol Jardiner SL, per un període de 2 anys, a partir de l'1 de febrer de 2026 i fins el 31 de gener de 2028.

Segon. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa descrita al punt anterior, a favor de Jordi L'Espígol Jardiner SL, amb NIF B62945365, per un import de 72.238,67 euros, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1710 22699 Manteniment parcs, jardins i zones verdes del pressupost municipal de l'exercici 2026, corresponent al període de l'1 de febrer de 2026 al 31 de desembre de 2026.

Tercer. Preveure als pressupostos municipals dels exercicis en que estarà vigent el contracte esmentat als punts anteriors, els imports especificats a continuació:

- Any 2027 aplicació pressupostària 31 1710 22699 Manteniment parcs, jardins i zones verdes: 78.805,82 euros.
- Any 2028 aplicació pressupostària 31 1710 22699 Manteniment parcs, jardins i zones verdes: 6.567,15 euros.

Quart. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

4.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'enderroc, a la finca situada a l'avinguda Pi i Margall, número 10-12, de Caldes de Montbui, a Flat Eleven Homes SL, expedient 1004/2023 d'Urbanisme i Activitats.



Identificació de l'expedient

Expedient número 1004/2023 relatiu a la devolució de fiança de reposició dels elements urbanístics.

Antecedents

1. L'empresa Flat Eleven Homes SL ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'enderroc, a la finca situada a l'avinguda Pi i Margall, número 10-12, de Caldes de Montbui.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 9-02-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a l'empresa Flat Eleven Homes SL les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'enderroc, a la finca situada a l'avinguda Pi i Margall, número 10-12, de Caldes de Montbui, al compte corrent del banc ES8000491883342410371843.

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a l'a persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.



Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

5.- Suspendre la tramitació de la llicència sol·licitada a la línia soterrada de mitja tensió entre el polígon industrial La Borda i la urbanització Can Valls fins a l'aprovació definitiva del PAE, entre altres acords, a Edistribución Redes Digitales, SLU, expedient 4636/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 4636/2025, relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres per a la línia soterrada de mitja tensió entre el polígon industrial La Borda i la urbanització Can Valls.

Antecedents

1. En dates 28 de maig de 2025 (E/7580/2025); 30 de juny de 2025 (E/9411/2025); 29 d'octubre de 2025 (E/14885/2025) Edistribución Redes Digitales, SLU sol·licita la tramitació d'una llicència urbanística en terrenys que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) classifica en part com sòl urbà, en part com sòl no urbanitzable, i part en sòl urbà no consolidat, per a la construcció d'una canalització soterrada de MT a 25 kV entre el polígon industrial La Borda i la urbanització Can Valls, amb un circuit i una longitud total de 1.662 metres, amb l'objectiu d'ampliar i millorar la xarxa de distribució de la zona.
2. En data 11 de febrer de 2026 l'arquitecte municipal, Xavier Caveró Buscató, va emetre l'informe següent:

«Assumpte: Sol·licitud de llicència urbanística

Actuació: Línia soterrada de mitja tensió entre el polígon industrial La Borda i la urbanització Can Valls

Situació: Carrer Borges Blanques, Camí Rural, Passeig Circumval·lació, Carrer Turó Gros i Carrer de Pinyons

Referència cadastral: --

Sol·licitant: Edistribución Redes Digitales, SLU

Data sol·licitud: 28 de maig de 2025 (E/7580/2025); 30 de juny de 2025 (E/9411/2025); 29 d'octubre de 2025 (E/14885/2025)

INFORME TÈCNIC

Objecte

Es sol·licita la tramitació d'una llicència urbanística en terrenys que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) classifica en part com sòl urbà, en part com sòl no urbanitzable, i part en sòl urbà no consolidat, per a la construcció d'una canalització soterrada de MT a 25 kV entre el polígon



Ajuntament de Caldes de Montbui

industrial La Borda i la urbanització Can Valls, amb un circuit i una longitud total de 1.662 metres, amb l'objectiu d'ampliar i millorar la xarxa de distribució da la zona.

L'objecte d'aquest informe es limita al tram que suposa afectacions en terrenys que el POUM classifica com sòl no urbanitzable i sòl urbà no consolidat.

Documentació presentada

En data 28 de maig de 2025 (E/7580/2025) la companyia Edistribución Redes Digitales, SLU, ha presentat la documentació redactada pel tècnic Antoni Samper Golorons, enginyer tècnic industrial, següent:

- *Instància (Doc: 55781/2025)*
- *Espectura de poders (D0c: 55780/2025)*
- *Projecte d'execució amb visat núm: 25003283 (Doc: 55784/2025)*
- *Documentació gràfica amb visat núm: 25003283 (Doc: 55785/2025)*
- *Assumeix de la direcció facultativa i coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra (Doc: 55783/2025)*
- *Document de visat (Doc: 55782/2025)*

En data 30 de juny de 2025 (E/9411/2025) la companyia Edistribución Redes Digitales, SLU, ha presentat la documentació següent:

- *Document d'acceptació de residus (Doc: 69424/2025)*
- *Aval bancari (Doc: 69425/2025)*
- *Espectura de poders (Doc: 69423/2025)*

En data 29 d'octubre de 2025 (E/14885/2025) la companyia Edistribución Redes Digitales, SLU, ha presentat la documentació següent:

- *Resolució d'autorització d'obres d'encreuament subterrani de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 27 d'octubre de 2025 (Doc: 109175/2025)*
- *Espectura de poders (Doc: 109174/2025)*

Fonament de dret

Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

Pla territorial metropolitana de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament mitjançant acord GOV/77/2010, de 20 d'abril.

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).



Emplaçament

Es tracta d'una línia soterrada de mitja tensió de connexió entre el polígon industrial La Borda i la urbanització Can Valls el traçat de la qual, d'acord amb la documentació presentada, suposa també l'afectació dels terrenys següents:

- Xarxa viària rural de domini públic (Clau CR). Parcel·la 9009 del polígon 4. Sòl no urbanitzable
- Polígon d'actuació urbanística (PA-19): Sòl urbà no consolidat

Informes sectorials

En relació amb aquest sol·licitud, consten a l'expedient els informes i/o autoritzacions sectorials següents:

- Resolució d'autorització d'obres d'encreuament subterrani de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 27 d'octubre de 2025, en relació amb l'encreuament amb el domini públic hidràulic i els treballs en zona de policia del tram afectat del Torrent Sec de les Arenes.

Consideracions

Primera.- En relació amb el traçat objecte d'aquest projecte que discorre per terrenys que el POUM classifica com sòl no urbanitzable val a dir que els articles 47.4 del TRLU i 310 de la normativa del POUM estableixen que el sòl no urbanitzable pot ser objecte d'actuacions específiques per destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, des del punt de vista del TRLU l'actuació es pot emmarcar en l'article 47.4.d, el qual preveu que el sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions que requereixi instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic. Tanmateix, l'article 34.5.bis del TRLU estableix que són serveis tècnics les infraestructures d'utilitat pública o d'interès social, entre altres, les xarxes i les instal·lacions connexes d'energia elèctrica.

Els articles 48 del TRLU i 49 a 56 del RPLU estableixen el procediment i la documentació necessària per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable (PAE) que no estigui incloses en un pla especial urbanístic (PEU), l'aprovació definitiva dels quals recau sobre la comissió territorial d'urbanisme corresponent i alhora serà requisit per a poder tramitar les llicències o autoritzacions municipals relatives a l'actuació.

Igualment, en relació amb el procediment d'atorgament de llicències urbanístiques en sòl no urbanitzables, cal estar a les disposicions dels articles 57 i següents del RPLU.

Segona.- En relació amb el traçat objecte d'aquest projecte que discorre per terrenys que el POUM classifica com sòl urbà no consolidat pel fet de trobar-se inclòs en un polígon d'actuació urbanística pendent d'execució, la llicència municipal d'usos i obres provisionals relativa a l'actuació està supeditada a les disposicions dels articles 53 i 54 del TRLU i 65 i següents del RPLU i a l'informe favorable de la comissió d'urbanisme (article 54.2 del TRLU i article 68.1 del RPLU).

Tercera.- Atès que d'acord amb l'article 48.3 del TRLU l'aprovació definitiva del PAE és un requisit per a poder tramitar les llicències o autoritzacions municipals relatives a l'actuació, i atès que d'acord amb l'article 54.2 del TRLU i 68.1 del RPLU l'informe favorable de la comissió territorial d'urbanisme



és també requisit per a l'atorgament de la llicència urbanística corresponent, s'escau suspendre la llicència sol·licitada fins l'aprovació definitiva del PAE corresponent i fins que no es tramiti la llicència urbanística d'usos i obres provisionals amb el preceptiu informe de la comissió territorial d'urbanisme.

Conclusions

Als efectes estrictament urbanístics i únicament en relació amb el tram de canalització soterrada que suposa afectacions en terrenys que el POUM classifica com sòl no urbanitzable i sòl urbà no consolidat, d'acord amb els fets i consideracions exposats en el cos d'aquest informe s'escau concloure el següent:

Primer.- Requerir a l'interessat per tal que presenti el corresponent projecte d'actuació específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable (PAE), amb la documentació que determina el TRLU i el RPLU, i sol·liciti la seva tramitació.

Segon.- Requerir a l'interessat per tal que presenti el corresponent projecte d'obres i usos provisionals dins l'àmbit del PA-19, amb la documentació que determina el TRLU i el RPLU, i sol·liciti la llicència urbanística corresponent.

Tercer.- A banda del primer requeriment cal recordar que el procediment d'atorgament de llicències urbanístiques en sòl no urbanitzables, s'ha d'ajustar a les disposicions dels articles 57 i següents del RPLU.

Quart.- Suspendre la tramitació de la llicència sol·licitada fins l'aprovació definitiva del PAE corresponent i fins que no es tramiti la llicència urbanística d'usos i obres provisionals amb el preceptiu informe de la comissió territorial d'urbanisme.»

3. En data 16-02-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament mitjançant acord GOV/77/2010, de 20 d'abril.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

Article 22. Suspensió del termini màxim per resoldre.



1. El transcurs del termini màxim legal per resoldre un procediment i notificar la resolució es pot suspendre en els casos següents:

*a) Quan s'hagi de requerir a qualsevol interessat per a l'esmena de deficiències o l'aportació de documents i altres elements de judici necessaris, pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i el seu compliment efectiu per part del destinatari, o, si no n'hi ha, pel del termini concedit, tot això sense perjudici del que preveu l'article 68 d'aquesta Llei.
(...)*

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Requerir a l'interessat per tal que presenti el corresponent projecte d'actuació específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable (PAE), amb la documentació que determina el TRLU i el RPLU, i sol·liciti la seva tramitació.

Segon. Requerir a l'interessat per tal que presenti el corresponent projecte d'obres i usos provisionals dins l'àmbit del PA-19, amb la documentació que determina el TRLU i el RPLU, i sol·liciti la llicència urbanística corresponent.

Tercer. Suspendre la tramitació de la llicència sol·licitada fins l'aprovació definitiva del PAE corresponent i fins que no es tramiti la llicència urbanística d'usos i obres provisionals amb el preceptiu informe de la comissió territorial d'urbanisme.

Quart. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.



No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

6.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per l'arranjament de mur de contenció de terres a la finca situada al carrer Figuera, número 113, de Caldes de Montbui, a *** , expedient 516/2026 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 516/2026 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor***** , en representació de Daniel Barro Díaz, ha sol·licitat una llicència urbanística per arranjament de mur de contenció de terres, a la finca situada al carrer Figuera, número 113, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 1620201DG3112A0001UH.
2. En data 4-02-2026, Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 9-02-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Arranjament de mur de contenció de terres

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Figuera, número 113, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 1620201DG3112A0001UH

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb document AUPAC: número 7504/2026**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.



- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.



- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons Tarifa mínima d'import 384,04 euros.

Quart. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 15.565,40 euros.

Cinquè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Sisè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

7.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per renovar escomesa existent (1 ml), a la finca situada al carrer Escoles Pies, número 67, de Caldes de Montbui, a NEDGIA CATALUNYA, SA, expedient 7808/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 7808/2025 relatiu a la sol·licitud de Llicència d'obres al carrer Escoles Pies, número 67, de Caldes de Montbui, relatiu a una instal·lació de gas natural.



Antecedents

1. NEDGIA CATALUNYA, SA ha sol·licitat una llicència urbanística per renovar escomesa existent (1 ml), a la finca situada al carrer Escoles Pies, número 67, de Caldes de Montbui.
2. En virtut del que es disposa al conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Gas Natural Distribución SDG SA (actualment NEDGIA CATALUNYA, SA), en data 15 d'abril de 2003, les liquidacions tributàries relatives a aquesta llicència es liquidaran anualment.
3. En data 22-01-2026, Lluís Orpí Casajuana, Enginyer, ha emès un informe tècnic favorable.
4. En data 9-02-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per NEDGIA CATALUNYA, SA, per renovar escomesa existent (1 ml), a la finca situada al carrer Escoles Pies, número 67, de Caldes de Montbui, amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Condicions prèvies a l'inici de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
picomv@caldesdemontbui.cat
guardiauc@caldesdemontbui.cat
orpicl@caldesdemontbui.cat
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (electricitat, aigua, telèfon, etc), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

Condicions d'execució de les obres:

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- Les obres o instal·lacions a realitzar s'adaptaran al reglament de xarxes i escomeses de gasos combustibles i instruccions MIG (Ordre de 18-11-1974), i al Reglament de distribució i utilització de combustibles gasosos, (RD 919/2006), i les seves instruccions tècniques complementàries. Es donarà també compliment als Reglaments de línies d'alta tensió i electrotècnic de baixa tensió vigents.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:
124M14404L492N4512JR
4G4U0D6G2C564A130CTP
0I3O2I051M630C6H0FQ2



Ajuntament de Caldes de Montbui

5V495I0Q111J1J19088F
0D0S2Y4K5P3Y4P030QPT
2N19261X30084A580H25

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

8.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per Nova escomesa de gas, a la finca situada al carrer Torres i Bages, número 21B, de Caldes de Montbui, a NEDGIA CATALUNYA, SA, expedient 7947/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 7947/2025 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres al carrer Torres i Bages, número 21B, de Caldes de Montbui, per nova escomesa de gas.

Antecedents

1. NEDGIA CATALUNYA, SA ha sol·licitat una llicència urbanística per Nova escomesa de gas, a la finca situada al carrer Torres i Bages, número 21B, de Caldes de Montbui.
2. En virtut del que es disposa al conveni signat entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Gas Natural Distribución SDG SA (actualment NEDGIA CATALUNYA, SA), en data 15 d'abril de 2003, les liquidacions tributàries relatives a aquesta llicència es liquidaran anualment.
3. En data 22-01-2026, el senyor Lluís Orpí Casajuana, Enginyer, ha emès un informe tècnic favorable.
4. En data 9-02-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.



Fonaments de dret

- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per NEDGIA CATALUNYA, SA, per Nova escomesa de gas, a la finca situada al carrer Torres i Bages, número 21B, de Caldes de Montbui, amb les condicions següents:

CONDICIONS GENERALS

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent llicència de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de la data de recepció de la notificació de la llicència.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Condicions de llicència:

- La garantia per deteriorament dels espais considerats de via pública tindran una garantia d'execució material per un termini mínim d'un any.
- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de la propietat de tercers i llevat el dret de propietat.

Condicions prèvies a l'inici de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de deu dies, a les adreces electròniques següents:
picomv@caldesdemontbui.cat
guardiauc@caldesdemontbui.cat
orpicl@caldesdemontbui.cat
- El director tècnic haurà obtenir el vist-i-plau de la senyalització viària i programa dels treballs per a la regulació del trànsit, per part de la Policia Local.
- El sol·licitant haurà de posar-se en contacte amb altres empreses de serveis que puguin ocupar els terrenys on es pretenen realitzar les obres (electricitat, aigua, telèfon, etc), a fi i efecte d'evitar interferències i danys.



Condicions d'execució de les obres:

- Mentrestant s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.
- Les obres o instal·lacions a realitzar s'adaptaran al reglament de xarxes i escomeses de gasos combustibles i instruccions MIG (Ordre de 18-11-1974), i al Reglament de distribució i utilització de combustibles gasosos, (RD 919/2006), i les seves instruccions tècniques complementàries. Es donarà també compliment als Reglaments de línies d'alta tensió i electrotècnic de baixa tensió vigents.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original.
- Es donarà compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001 sobre residus de la construcció. Els residus seran gestionats a través de gestor autoritzat per l'Agència Catalana de Residus.

Condicions posteriors a l'execució de les obres:

- El sol·licitant haurà de comunicar a l'Ajuntament la data d'acabament de les obres, amb una posterioritat màxima de deu dies.

Observacions:

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte i documents aprovats amb codi de verificació:
4D5M2M4A5O3K256V0QUA
5S5V4L3H194448661A1F
4A1P271J5Y565B1A0GJQ
374J6D052Q3J2N400DIM
415M4A4J4I5I056K00GL
1M4B1C64050F2W6R043K
5W5G2M3B4O6A0J280OAA

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.



9.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars per a l'adjudicació del contracte de l'obra corresponent al projecte per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, Fase II; aprovar el document comptable d'autorització de la despesa i publicar l'acord, expedient 1055/2026 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1055/2026 relatiu a l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars i l'anunci de la licitació, per procediment obert i tramitació ordinària, de l'obra del projecte per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, Fase II.

Antecedents

1. Arquimes Arquitectura i Gestió, SLP ha presentat, el dia 27 de novembre de 2025, el modificat del «Projecte bàsic i executiu de la nova prefectura de la Policia Local, Fase II de Caldes de Montbui», amb un pressupost per contracte de 682.350,23 euros, IVA inclòs, 563.925,81 euros més 118.424,42 euros corresponents al 21% d'IVA (*expedient 4093/2025*).

Aquest modificat del «Projecte bàsic i executiu de la nova prefectura de la Policia Local, Fase II de Caldes de Montbui» va ser aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local en la sessió que va celebrar el dia 17 de febrer de 2026.

2. El procediment d'adjudicació de la contractació de l'obra corresponent al «Projecte bàsic i executiu de la nova prefectura de la Policia Local, Fase II de Caldes de Montbui» és l'obert, regulat a l'article 159 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres de valor estimat inferior a 2.000.000,00 euros, però amb criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor que superen el 25% del total, i tramitació ordinària.

3. La Junta de Govern Local, en la sessió ordinària celebrada en data 17 de febrer de 2026, va aprovar els acords següents:

“Primer. Aprovar l'informe de la necessitat i motivació de la contractació d'aquest servei segons el que consta al primer punt dels antecedents d'aquest acord.

Segon. Iniciar l'expedient de contractació de l'obra corresponent al projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui, per procediment obert simplificat, oferta econòmicament més avantatjosa, amb un pressupost per contracte de 563.925,81 euros; IVA exclòs, més 118.424,42 euros, corresponents a l'IVA del 21%, resultant un import total de 682.350,23 euros, IVA inclòs.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Terçer. Encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de l'obra corresponent al Projecte executiu de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui.

Quart. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquest servei.

Cinquè. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Sisè. Contra aquest acte, que és un acte de tràmit no qualificat, no podeu interposar cap recurs, sens perjudici que pugueu al·legar la vostra oposició per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, d'acord amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

4. Els serveis jurídics de l'àrea de serveis territorials han redactat una proposta de Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació del projecte per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, Fase II.

5. En data 20-02-2026, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

7. A l'expedient consta l'informe de la secretària general municipal.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (*document AUPAC número 18784/2026*) per a l'adjudicació del contracte de l'obra corresponent al projecte per a la construcció d'un edifici destinat a la nova Prefectura de la Policia Local de Caldes de Montbui, Fase II, segons el projecte redactat per l'arquitecte senyor Eusebi J. Gutiérrez Herrera, amb un pressupost per contracte de 682.350,23 euros, IVA inclòs, 563.925,81 euros més 118.424,42 euros corresponents al 21% d'IVA.

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 60 1300 62209 Prefectura de la Policia Local (segona fase) del pressupost municipal vigent, per import de 682.350,23 euros, IVA inclòs.

Tercer. Publicar aquest acord al perfil del contractant perquè en el termini de vint-i-sis dies, a comptar a partir del següent a la publicació d'aquest anunci, els interessats puguin presentar les seves proposicions.

Quart. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.