



<i>Document</i> 16717/2026	<i>Expedient</i> 1058/2026	<i>Data</i> 17-02-2026	<i>Segell</i>
-------------------------------	-------------------------------	---------------------------	---------------

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



3E646U4L69696P2Z0MT6

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 7 /2026

Sessió: Ordinària

Data: 17 de febrer de 2026

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 10 de febrer de 2026.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 10 de febrer de 2026, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

2.- Acordar la baixa de la liquidació de l'Impost de Construccions i obres (ICIO) de la comunicació prèvia d'inici d'obres a l'avinguda Pi i Margall, número 105, de Caldes de Montbui, a ***** , expedient 2763/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 2763/2025, relatiu a la comunicació prèvia d'unes obres a l'avinguda Pi i Margall, 105

Antecedents

1. En data 24 de març de 2025, registre d'entrada núm. E/3995/2025, el senyor ***** amb DNI núm. 34754142S va presentar comunicació prèvia d'obres, per reparació balaustrada de la façana prèvia col·locació d'una xarxa de seguretat amb un pressupost de 5.000,00 euros (IVA inclòs).
2. Es va fer la corresponent liquidació tributària de l'ICIO:



Calcul ICIO

Obres edificació, urbanització i obra civil							
Tipologia intervenció	Coeficient ús	m² Obra	Mòdul bàsic (€/m²)	Coeficient tipològic	Coeficient ús	PEM obra	ICIO (4% preu obra)
PEM DECLARAT						5.000,00	200,00
Reformes que no afectin elements estructurals ni instal·lacions.	façanes i cobertes	20	646	0,3	0,3	1.162,80	46,51
			646			0,00	0,00
			646			0,00	0,00
			646			0,00	0,00
			646			0,00	0,00
TOTAL						1.162,80	46,51

3. En data 21 de novembre de 2025, registre d'entrada núm. E/16292/2025, el senyor Enric Verdager Godoy va presentar una instància en la que manifesten que les obres no s'han dut a terme i demanes l'anul·lació de les taxes:

EXOSO
VAIG FER UNA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRA I EL CONSTRUCTOR NO VA PODER REALITZAR-LES PER MOTIUS DE SALUT. ARA, EL PERMÍS HA CARREGAT I EM EM DEMANEN EL PAGAMENT DE LES TAXES PERÒ LES OBRES NO S'HAN DUT A TERME. REGISTRE E/3995/2025
SOL·LICITO
QUE S'ANULI LA SOL·LICITUT DE PAGAMENT DE LES TAXES.

4. El Cap de colla d'obres de l'ajuntament, Carles Guàrdia Ubriç, va realitzar en data 8 de gener de 2026 visita d'inspecció i en data 15 de gener va emetre l'informe següent;

«A la inspecció en data 08/01/2026, s'observa que no s'han executat els treballs sol·licitats a aquesta comunicació prèvia d'inici d'obres.»

5. En data 9-02-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret



- Ordenança fiscal núm. 05. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Article 1r. Fet imposable

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi la presentació d'una declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.

- Llei 58/2003, de 17 de desembre, General tributària.
- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, d'aprovació del Reglament General de Recaptació.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
- Ordenança fiscal núm. 05. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Acord de Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de data 26 de setembre de 2024, de delegació, modificació, clarificació, revocació i especificació de les funcions de gestió, inspecció i recaptació delegades a favor de la Diputació de Barcelona.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Acordar la baixa de la liquidació de l'Impost de Construccions i obres (ICIO), a nom d'*****, amb número Càrrec Valor 03819796/0000516237 per import de 210,00 euros.

Segon. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.



Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Tercer. Notificar aquest acord a la persona interessada i comunicar-lo a l'ORGT.

Quart. En el cas que s'hagués produït el pagament, retornar la quantitat cobrada al número de compte següent:

ES*****

3.- Denegar la llicència sol·licitada de divisió horitzontal de l'edifici situat al carrer Vic, número 21-23, de Caldes de Montbui, a Balnearios Broquetas, SL, expedient 2433/2025 Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2433/2025, relatiu a la sol·licitud de llicència de divisió horitzontal de la finca situada al carrer Vic, número 21-23, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral: 0298020DG3009G0001YL.

Antecedents

1. En data 2 d'abril de 2025 el senyor ***** , en representació de Balnearios Broquetas, SL, va presentar una instància (document aupac número 35174/2025, expt. 1430/2025) en aquest ajuntament amb el contingut següent:

Exposo

Que el passat 17/02/2025 es va entrar documentació per tal de sol·licitar la llicència de divisió horitzontal de l'edifici plurifamiliar situat al Carrer Vic 21-23 amb registre d'entrada E/2231/2025 Que s'han hagut d'actualitzar algunes superfícies, coeficients i descripcions d'entitats Que s'adjunta a aquesta instància el projecte refós d'aquesta divisió horitzontal

Sol·licito

Extracte:

Que s'incorpori aquest projecte de divisió horitzontal refós a l'expedient corresponent per tal de continuar amb la tramitació de la llicència de divisió horitzontal de l'edifici situat al Carrer Vic 21-23

INFORMACIÓ SOBRE LA PROTECCIÓ DE DADOS DE CARÀCTER PERSONAL

2. En data 5 de març de 2025 l'arquitecte municipal, Xavier Caveró Buscató, va emetre, en relació amb la llicència sol·licitada, un nou informe (document aupac núm. 37806/2025) amb les conclusions següents:

«Conclusions



Ajuntament de Caldes de Montbui

En els termes i consideracions exposats en el cos del present informe, s'escau informar desfavorablement la llicència urbanística de divisió horitzontal sol·licitada per Balneario Broquetas, SL, sobre la finca situada al carrer Vic, 21-23.»

3. Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 07 d'octubre de 2025, va aprovar els acords (document aupac número 88854/2025 següents:

*«Primer. Denegar la llicència sol·licitada pel senyor *****, en representació de Balnearios Broquetas, SL, de divisió horitzontal de l'edifici situat al carrer Vic, 21-23, en els termes i consideracions exposats en l'informe de l'arquitecte municipal.*

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Quart. Aprovar la liquidació tributària de la taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm.21, article 6.5, per un import de 223,09 euros en concepte de l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió tributària que emeti i notifiqui la liquidació aprovada, segons l'acord anterior, a nom de Balnearios Broquetas, SL, amb CIF B08245557 per import de 223,09 euros i en gestioni el cobrament en virtut de les delegacions que té conferides per aquest ajuntament, indicant els terminis de pagament i recursos que s'hi poden interposar.»

4. En data 5 de novembre de 2025 el senyor *****, en representació de Balnearios Broquetas, SL, va presentar una instància en aquest ajuntament amb el contingut següent:



Exposo

Que s'adjunta a aquesta instància el projecte refós amb una modificació de la divisió horitzontal proposada per l'edifici plurifamiliar situat al Carrer Vic 21-23 (expedient 2433/2025)

Sol·licito

Extracte:

Que s'adjunti aquest projecte refós on es modifica la Divisió horitzontal proposada originàriament a l'expedient corresponent (2433/2025) per tal de tramitar la llicència de divisió horitzontal corresponent.

5. En data 27 de novembre de 2025 l'arquitecte municipal, Xavier Caveró Buscató, va emetre, en relació a la llicència sol·licitada, un nou informe (document aupac núm. 121960/2025) amb el contingut següent:

«Expedient: 2433/2025

Assumpte: Llicència de divisió horitzontal

Situació: Carrer Vic, 21-23

Referència cadastral: 0298020DG3009G0001YL

Finques Registral: Finca 9409 (CRU: 08078000518346); Finca 2410 (CRU: 08078000067202)

*Sol·licitant: ******, en representació de la mercantil Balneario Broquetas, SL

Data sol·licitud: 5 de novembre de 2025 (E/15304/2025)

Xavier Caveró i Buscató, arquitecte municipal, en relació amb aquest expedient i d'acord amb la documentació tècnica que hi consta, informo:

INFORME TÈCNIC

Objecte

En relació amb aquestes finques l'interessat presenta un document amb la pretensió d'inscripció registral de les operacions següents:

- o Agrupació registral de dues finques (Finca 9409 (CRU: 08078000518346) i Finca 2410 (CRU: 08078000067202))*
- o Declaració d'obra de l'edificació existent*
- o Divisió horitzontal de l'edifici*

L'objecte de la sol·licitud es concreta en l'obtenció, per part de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, d'una llicència urbanística de divisió horitzontal per tal de procedir inscriure al Registre de la Propietat la constitució del règim de propietat horitzontal corresponent.

Documentació presentada



- *Instància de sol·licitud (doc: 112135/2025)*
- *Documentació acreditativa de la representació en el procediment administratiu de la sol·licitud de la llicència (Doc: 30552/2025)*
- *Projecte d'agrupació, obra nova i divisió horitzontal, redactat per arquitecte (Doc: 112136/2025)*
- *Certificat col·legial acreditatiu de la titulació acadèmica i professional habilitant del tècnic facultatiu redactor del projecte (Doc: 30554/2025)*

Antecedents urbanístics

En relació amb aquesta sol·licitud de llicència, es constata a l'arxiu municipal l'existència dels expedients següents:

- *Expedient 107/2002: Llicència urbanística d'enderroc de dos habitatges a la finca situada al carrer Vic, 23-23, acordada per la Junta de Govern Local en sessió de data 2 d'abril de 2002*
- *Expedient 167/2002: Llicència urbanística per a la construcció d'enderroc de dos habitatges a la finca situada al carrer Vic, 23-23, acordada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 21 de maig de 2002*
- *Expedient 2536/2022: Llicència urbanística per a la reforma d'un edifici plurifamiliar format per dos habitatges per tal de transformar-lo en quatre habitatges a la finca situada al carrer Vic, 23-23, acordada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 8 de març de 2022*
- *Expedient 1430/2025: Llicència urbanística de divisió horitzontal de la finca situada al carrer Vic, 21-23, de Caldes de Montbui, denegada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 7 d'octubre de 2025.*

Informe tècnic desfavorable sobre una sol·licitud de llicència de divisió horitzontal de data 17 de febrer de 2025 (E/223/2025) per a un total de 7 entitats susceptibles d'aprofitament privatiu independent, entre les quals els 4 habitatges i els 3 magatzems existents contemplats en la llicència urbanística acordada per la Junta de Govern Local en sessió del dia 8 de març de 2022.

Informe tècnic desfavorable sobre una nova sol·licitud de llicència de divisió horitzontal de data 2 d'abril de 2025 (E/4523/2025) per a un total de 8 entitats susceptibles d'aprofitament privatiu independent, entre les quals els 4 habitatges i 4 magatzems existents contemplats en la referida llicència urbanística.

- *Expedient 2433/2025: Llicència urbanística de divisió horitzontal de la finca situada al carrer Vic, 21-23, de Caldes de Montbui, denegada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 7 d'octubre de 2025.*

Informe tècnic desfavorable sobre una sol·licitud de llicència de divisió horitzontal de data 21 de març de 2025 (E/3932/2025) per a un total de 7 entitats susceptibles d'aprofitament privatiu independent, entre les quals els 4 habitatges i els 3 magatzems existents contemplats en la llicència urbanística acordada per la Junta de Govern Local en sessió del dia 8 de març de 2022.

Planejament urbanístic vigent



Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

- *Els terrenys objecte d'aquesta sol·licitud estan classificats com sòl urbà consolidat qualificats com Zona de Centre Històric (clau A1).*
- *L'article 212 de la normativa urbanística estableix per aquesta zona una densitat màxima d'habitatges per parcel·la, el nombre màxim del qual es determina dividint el sostre potencial per 80 m². En aquest cas, el nombre màxim d'habitatges que pot assolir aquesta finca és de 4 unitats.*
- *La normativa urbanística que regula aquesta zona no determina el nombre màxim o dimensió dels trasters.*
- *En relació amb l'ús de magatzem, la normativa urbanística d'aquesta zona tampoc en regula la seva dimensió per bé que no els permet en carrer de vianants i únicament s'admeten vinculats a les activitats existents.*

Fonaments de dret

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Consideracions

Primera.- L'objecte de la sol·licitud es concreta en l'obtenció, per part de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, d'una llicència urbanística de divisió horitzontal per tal de procedir inscriure al Registre de la Propietat la constitució del règim de propietat horitzontal corresponent, prèvia agrupació registral de dues finques i declaració d'obra de l'edificació existent corresponent. Les agrupacions registrals i les declaracions d'obra nova no es troben subjectes a fiscalització prèvia municipal.

Segona.- Des d'un punt de vista formal val a dir que sol·licitud no s'ha presentat acompanyada de la totalitat de la documentació relacionada en l'article 31 del RPLU, atès que hi manca la proforma de document públic o privat corresponent.

Tercera.- Segons consta a l'expedient 2536/2022, el projecte que va servir de base per l'atorgament de la llicència urbanística acordada per la Junta de Govern Local en sessió del dia 8 de març de 2022 preveia



en aquesta finca la reforma d'un edifici plurifamiliar format per dos habitatges per tal de transformar-lo en quatre habitatges. El mateix projecte contemplava els corresponents espais que formen part de les zones comuns de l'edifici, entre els quals també una sala de comptadors i tres magatzems situats a nivell de planta soterrani, amb una superfície construïda total de 224,57 m².

Zones comuns

			Sup. Construïda	Sup. Útil	Sup. Útil exterior
PS-PB-P1-P2-PC	AP	P-1_Sala comptadors	149,60	9,60	
	AP	P-1_Magatzem 2		12,50	
		P-1_Magatzem 3		34,40	
		P-1_Magatzem 4		38,05	
		P-1_Distribuidor		12,30	
	E	P-1_Escala		13,50	
	P	PB_Porxo accés	27,42	2,00	
	E	PB_Escala		18,20	
	E	P1_Escala	17,52	10,60	
	E	P2_Escala	20,39	16,65	
AP	Pcob_Instal·lacions	9,64	8,20		
TOTAL ZONES COMUNS			224,57	176,00	0,00

RESUM

	Sup. Construïda	Sup. Útil	Sup. Útil exterior
TOTAL HABITATGE 1 - Bx1a	84,55	71,75	35,80
TOTAL HABITATGE 2 - 1r1a	94,45	78,80	0,00
TOTAL HABITATGE 3 - 2n1a	75,55	65,32	0,00
TOTAL HABITATGE 4 - 2n2a	85,93	75,50	0,00
TOTAL ZONES COMUNS	224,57	176,00	0,00
TOTAL EDIFICI PLURIFAMILIAR	565,05	467,37	35,80

Font: quadre apartat MD 2.4 del projecte aprovat el 8 de març de 2022

El projecte d'agrupació, obra nova i divisió horitzontal que es presenta, contempla en aquest edifici un total de 7 entitats susceptibles d'aprofitament privatiu independent, entres els quals els quatre habitatges existents contemplats en la llicència urbanística acordada per la Junta de Govern Local en sessió del dia 8 de març de 2022 i 3 magatzems situats a nivell de planta soterrani, reduint la superfície destinada a espais comuns, d'acord amb el quadre resum següent:

DIVISIÓ HORIZONTAL C/VIC 21-23				
Entitat	Denominació	Sup. construïda	Sup. útil	Sup. útil exterior
E1	Magatzem 1	14,73	12,50	0,00
E2	Magatzem 2	92,85	84,53	13,75
E3	Magatzem 3	11,59	9,60	
E4	Baixos 1era	84,55	71,75	37,74
E5	1er 1era	94,45	78,80	0,00
E6	2on 1era	88,15	69,22	0,00
E7	2on Zona	104,12	76,55	0,00
Total entitats		464,12	393,35	51,49
Zones comuns		141,47	75,45	0,00
TOTAL		605,59	468,80	51,49

Font: Quadre resum de l'apartat 5 de la memòria del projecte de divisió horitzontal

Quarta.- En relació amb aquesta divisió es detecten incoherències per quan es pretenen constituir en entitats independents alguns dels espais que formen part dels elements comuns de l'edifici, per bé que es preveu que siguin formant part de les zones comuns segons les descripcions detallades en l'apartat 4 de la memòria del projecte, en la que s'especifica el següent:



- *Entitat 1: Magatzem 1 situat a Caldes de Montbui a la planta soterrani del Carrer Vic numero 21-23. Té una superfície construïda de 14,73 m² i una superfície útil de 12,50 m². Té el seu accés des de la zona comú de la planta soterrani de l'edifici i el seu ús serà comunitari.
Llinda: Davant, Est, amb el carrer de la seva situació Carrer Vic 21-23; esquerra entrant, Sud, amb sala de comptadors i zona comuna; dreta entrant, Nord, amb finca amb situació Carrer Vic 25; fons, Oest, amb entitat 2.
No se li assigna un coeficient en el valor global de l'immoble perquè el seu ús és d'elements comuns*
- *Entitat 3: Magatzem 3 situat a Caldes de Montbui a la planta soterrani del Carrer Vic numero 21-23. Té una superfície construïda de 11,59 m² i una superfície útil de 9,60 m² distribuïda en zona de magatzem i utilitzada com a sala de comptadors i usos comuns. Té el seu accés des de la zona comú de la planta soterrani de l'edifici.
Llinda: Davant, Est, part amb el carrer de la seva situació Carrer Vic 21-23; esquerra entrant, Sud, amb escala d'accés a planta soterrani i zona comunitària; dreta entrant, Nord, entitat número 1; fons, Oest, amb passadís d'accés a altres entitats en plana soterrani.
No se li assigna un coeficient en el valor global de l'immoble perquè el seu ús és d'elements comuns*

Cinquena.- En relació amb l'entitat número 2, en l'apartat 4 de la memòria del projecte es concreta la descripció següent:

- *Entitat 2: Magatzem 2 situat a Caldes de Montbui a la planta soterrani del Carrer Vic numero 21-23. Té una superfície construïda de 92,85 m² i una superfície útil de 84,53 m² distribuïda en zona de magatzem i cambres higièniques. Té el seu accés des de la zona comú de la planta soterrani de l'edifici. A aquesta entitat li correspon un ús exclusiu i excloent d'una superfície de 13,75 m² de pati en la part posterior de la finca on s'hi accedeix directament des de la pròpia entitat.
Aquest entitat que vinculada a l'entitat número 4, sent d'ús exclusiu i excloent a l'habitatge situat als Baixos 1^a
Llinda: Davant, Est, zones comunes de l'edificació; esquerra entrant, Sud, amb finca amb situació Carrer Vic 19; dreta entrant, Nord, amb finca amb ubicació Carrer Vic 25; Oest, amb pati propi i Balneari Broquetas.
Té un coeficient en el valor global de l'immoble del 20,01%*

No s'entra a valorar en aquest informe la naturalesa i configuració d'aquesta entitat la qual estaria suposadament destinada a emmagatzematge (cambra per emmagatzemar objectes o materials diversos, que normalment no s'usen) per bé que la seva superfície és superior a l'habitatge que es pretén vincular, que conté dues cambres higièniques i l'ús exclusiu i excloent d'un pati al qual s'hi accedeix directament des de la pròpia entitat.



Sisena.- Per bé que no s'especifica val a dir que d'acord amb la normativa urbanística vigent aquests espais destinats a emmagatzematge només poden tenir la consideració de trasters vinculats a l'ús principal de l'edifici, ja sigui vinculats als membres de la comunitat de propietaris de l'edifici o bé amb alguna de les seves entitats, i no com espais independitzables destinats a futures activitats d'emmagatzematge, l'ús del qual seria incompatible amb les disposicions urbanístiques vigents. Tanmateix, la normativa urbanística que regula aquesta zona tampoc determina el nombre màxim o dimensió dels trasters.

Setena.- D'acord amb l'article 187.1.k del TRLU, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, està subjecte a llicència urbanística.

No obstant això, l'article 30 del RPLU concreta el següent: «Estan subjectes a llicència urbanística prèvia la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, sobre un edifici o un conjunt immobiliari i qualsevol altre operació o negoci jurídic que, directament o indirectament, comporti un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior. A aquests efectes, les places d'aparcament i els trasters només s'han de tenir en compte si el planejament urbanístic o les ordenances municipals d'edificació regulen el seu nombre o dimensió»

Vuitena.- En els termes del que disposa l'article 30 del RPLU, la proposta plantejada no estaria subjecte a llicència urbanística prèvia per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal en virtut de les consideracions següents:

- La proposta presentada no comportaria cap increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en la llicència urbanística acordada per la Junta de Govern Local en sessió del dia 8 de març de 2022.*
- No consta que el planejament urbanístic ni cap ordenança municipal reguli el nombre o dimensió dels trasters.*

Conclusions

En els termes i consideracions exposats en el cos del present informe i als efectes estrictament urbanístics, s'escau informar desfavorablement la llicència urbanística de divisió horitzontal sol·licitada per Balneario Broquetas, SL, sobre la finca situada al carrer Vic, 21-23.»

6. En data 3-02-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

7. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.



Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel DECRET 64/2014, de 13 de maig.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Denegar la llicència sol·licitada pel senyor ***** , en representació de Balnearios Broquetas, SL, de divisió horitzontal de l'edifici situat al carrer Vic, número 21-23, de Caldes de Montbui, en els termes i consideracions exposats en l'informe de l'arquitecte municipal.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Quart. Aprovar la liquidació tributària de la taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm.21, article 6.5, per un import de 228,22 euros en concepte de l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió tributària que emeti i notifiqui la liquidació aprovada, segons l'acord anterior, a nom de Balnearios Broquetas, SL, amb CIF B08245557 per import de 228,22 euros i en gestioni el cobrament en virtut de les delegacions que té conferides per aquest ajuntament, indicant els terminis de pagament i recursos que s'hi poden interposar.



4.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció de garatge privat a la finca situada al carrer Norbert Font, número 5, de Caldes de Montbui, a ***ez, expedient 9292/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 9292/2025, relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor Jordi Garriga Barnet, en representació de ***** ha sol·licitat una llicència urbanística per construcció de garatge privat, a la finca situada al carrer Norbert Font, número 5, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0213212DG3101A0001OK.
2. En data 22-12-2025 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 22-01-2026.
3. En data 22-01-2026 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 30-01-2026, Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 06-02-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Construcció de garatge privat

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Norbert Font, número 5, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0213212DG3101A0001OK

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb document AUPAC**
Projecte amb document 124744/2025
Estudi bàsic 124743/2025
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.



- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons Tarifa mínima per import de 384,04 euros.

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,93 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 19.000,00 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.



5.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma d'habitatge a la finca situada al carrer Sant Pau, número 18, de Caldes de Montbui, a *** expedient 364/2026 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 364/2026, relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** en representació de ***** , ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma d'habitatge, a la finca situada al carrer Sant Pau, número 18, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0492413DG3009G0001OL.
2. En data 27-01-2026, Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 06-02-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Reforma d'habitatge

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Sant Pau, número 18, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0492413DG3009G0001OL

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb documents AUPAC :**
 - PDF1 número 2261/2026**
 - PDF 2 número 2262/2026**
 - PDF 3 número 2263/2026**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.



- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $131,08 \text{ m}^2 \times 5,24 = 686,86$ euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,93 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 68.220,00 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.



6.- Aprovar definitivament el «Projecte bàsic i executiu de la nova prefectura de la Policia Local, Fase II de Caldes de Montbui», i publicar aquest acord, expedient 9094/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 9094/2025 relatiu a l'aprovació del «Projecte bàsic i executiu de la nova prefectura de la Policia Local, Fase II de Caldes de Montbui».

Antecedents

1. Arquimes Arquitectura i Gestió, SLP ha presentat, el dia 27 de novembre de 2025, el modificat del «Projecte bàsic i executiu de la nova prefectura de la Policia Local, Fase II de Caldes de Montbui», amb un pressupost per contracte de 682.350,23 euros, IVA inclòs, 563.925,81 euros més 118.424,42 euros corresponents al 21% d'IVA (expedient 4093/2025).

2. La Junta de Govern Local, en sessió de data 16 de desembre de 2025, va aprovar els acords següents:

«Primer. Aprovar inicialment el «Projecte bàsic i executiu de la nova prefectura de la Policia Local, Fase II de Caldes de Montbui» (documents AUPAC número: Memòria 122028/2025; Plànols 122026/2025; Plec de condicions 122025/2025; Amidaments i pressupost 122027/2025; Projecte complementaris 122029/2025), amb un pressupost per contracte de 682.350,23 euros, IVA inclòs, 563.925,81 euros més 118.424,42 euros corresponents al 21% d'IVA, redactat per l'arquitecte senyor Eusebi J. Gutiérrez Herrera (Arquimes Arquitectura i Gestió, SLP).

S'hauran de tenir en compte les observacions i consideracions dels tècnics municipals recollides en els seus informes.

Prèviament a l'execució de les obres caldrà disposar de la preceptiva autorització i/o informe del Servei Territorial de Carreteres, d'acord amb allò que disposen els articles 38, 39 i 47 del Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.

Segon. Sotmetre el «Projecte bàsic i executiu de la nova prefectura de la Policia Local, Fase II de Caldes de Montbui» a un tràmit d'informació pública de TRENTA DIES mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, a l'efecte que el projecte pugui ser examinat i, en el seu cas, es formulin les al·legacions que es considerin oportunes.

Tercer. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»



3. Aquest acord ha estat sotmès a un tràmit d'informació pública de trenta dies, mitjançant la publicació del corresponent anunci al BOPB de data 24 de desembre de 2025 i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, sense que s'hagi formulat cap al·legació o reclamació.

En data 10 de febrer de 2026 ha acabat el termini d'exposició al públic del projecte.

4. En data 11 de febrer de 2026 el senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, ha emès la diligència següent:

«Identificació de l'expedient

Expedient número 9094/2025 relatiu a l'aprovació del «Projecte bàsic i executiu de la nova prefectura de la Policia Local, Fase II de Caldes de Montbui».

DILIGÈNCIA per fer constar que en relació amb l'expedient del «Projecte bàsic i executiu de la nova prefectura de la Policia Local, Fase II de Caldes de Montbui», s'ha publicat l'anunci d'aprovació inicial al BOPB de data 24 de desembre de 2025 i al tauler electrònic de l'Ajuntament de Caldes de Montbui des del dia 17 de desembre de 2025 fins al dia 10 de febrer de 2026.

En data 10 de febrer de 2026 ha finalitzat el termini d'informació pública establert de 30 dies per a la presentació d'al·legacions, reclamacions o suggeriments, sense que se n'hagi presentat cap.»

5. En data 11-02-2026, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Els articles 24 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS), aprovat per decret 179/95, de 13 de juny i l'article 123 del TRLCSP, regulen el contingut dels projectes d'obres ordinàries.

D'acord amb allò que disposa l'article 36.1 i 36.3 del ROAS, el projecte s'ha supervisat i informat favorablement pels serveis tècnics municipals i es pot procedir a la seva tramitació.

- D'acord amb el que disposen els articles 37.1 i 37.2 del ROAS i 235.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, informat favorablement el projecte pels serveis tècnics municipals, serà aprovat inicialment, serà sotmès a informació pública i serà aprovat definitivament.



El termini d'exposició pública serà de TRENTA dies, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, als efectes de que el projecte pugui ser examinat, i en el seu cas es formulin les al·legacions que es considerin pertinents.

En aquest termini han d'ésser sol·licitats, si fossin necessaris, els informes d'altres administracions en relació a les competències que li són pròpies.

- L'òrgan competent per a aprovar els projectes d'obres ordinàries és el mateix que té la competència atribuïda per a la contractació de l'obra, d'acord amb allò que disposa l'article 38.1 del ROAS. En el present supòsit, i d'acord amb el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 4 de juny de 2020, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva del « Projecte bàsic i executiu de la nova prefectura de la Policia Local, Fase II de Caldes de Montbui » és la Junta de Govern Local.
- Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar definitivament el «Projecte bàsic i executiu de la nova prefectura de la Policia Local, Fase II de Caldes de Montbui» (*documents AUPAC número: Memòria 122028/2025; Plànols 122026/2025; Plec de condicions 122025/2025; Amidaments i pressupost 122027/2025; Projecte complementaris 122029/2025*), amb un pressupost per contracte de 682.350,23 euros, IVA inclòs , 563.925,81 euros més 118.424,42 euros corresponents al 21% d'IVA, redactat per l'arquitecte senyor ***** (Arquimes Arquitectura i Gestió, SLP).

Prèviament a l'execució de les obres caldrà disposar de la preceptiva autorització i/o informe del Servei Territorial de Carreteres, d'acord amb allò que disposen els articles 38, 39 i 47 del Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.

Segon. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i inserir aquest anunci al tauler electrònic de la Corporació.

Tercer. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.



Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

7.- Aprovar l'informe de la necessitat i motivació de la contractació; iniciar l'expedient de contractació de l'obra corresponent al projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui; i encarregar la gestió de la redacció del Plec de clàusules administratives particulars, expedient 1055/2026 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1055/2026 relatiu a la contractació de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, el dia 11 de febrer de 2026 ha emès l'informe que es transcriu a continuació:

«Informe motivant l'inici del procediment de contractació de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui

Identificació de l'expedient

Expedient número 1055/2026 relatiu a la contractació de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui

Antecedents

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són les següents:

La Junta de Govern Local, en sessió de data 17 de febrer de 2026, aprovarà definitivament el «Projecte bàsic i executiu de la nova prefectura de la Policia Local, Fase II de Caldes de Montbui» (documents AUPAC número: Memòria 122028/2025; Plànols 122026/2025; Plec de condicions 122025/2025; Amidaments i pressupost 122027/2025; Projecte complementaris 122029/2025), amb un pressupost per contracte de 682.350,23 euros, IVA inclòs, 563.925,81 euros més 118.424,42 euros corresponents al 21% d'IVA, redactat per l'arquitecte senyor Eusebi J. Gutiérrez Herrera (Arquimes Arquitectura i Gestió, SLP).



És per tot això per a aconseguir l'execució de les obres esmentades al paràgraf anterior, es proposa iniciar la present contractació.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 563.925,81,06 euros, IVA exclòs, 682.350,23 euros, IVA inclòs.

Durada del contracte

Es determina per a l'execució de la segona fase de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local, un termini de 8 mesos.

Elecció del procediment de licitació

La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat, amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.

Aplicació pressupostària

Hi ha crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa en la aplicació pressupostaria 60 1300 62209 Prefectura de la Policia Local (segona fase) del pressupost municipal vigent i s'incorporarà el certificat d'existència de crèdit expedit per la Interventora municipal a aquests efectes.

Divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies del servei atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació de l'obra a executar.

En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquest servei es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Insuficiència de mitjans tècnics i de personal

*L'Ajuntament de Caldes de Montbui no disposa dels mitjans tècnics **ni de personal** per a poder executar les actuacions que motiven la contractació de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui.»*



2. La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat, amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 159 de la LCSP.
3. El pressupost de licitació és de 563.925,81 euros; IVA exclòs, més 118.424,42 euros, corresponents a l'IVA del 21%, resultant un import total de 682.350,23 euros, IVA inclòs.
4. S'haurà d'encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui.
5. En data 12-02-2026, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'informe de la necessitat i motivació de la contractació d'aquest servei segons el que consta al primer punt dels antecedents d'aquest acord.

Segon. Iniciar l'expedient de contractació de l'obra corresponent al projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui, per procediment obert simplificat, oferta econòmicament més avantatjosa, amb un pressupost per contracte de 563.925,81 euros; IVA exclòs, més 118.424,42 euros, corresponents a l'IVA del 21%, resultant un import total de 682.350,23 euros, IVA inclòs.

Tercer. Encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de l'obra corresponent al Projecte executiu de l'obra del projecte de la nova prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui.



Quart. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquest servei.

Cinquè. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Sisè. Contra aquest acte, que és un acte de tràmit no qualificat, no podeu interposar cap recurs, sens perjudici que pugueu al·legar la vostra oposició per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, d'acord amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

8.- Aprovar l'informe de la necessitat i motivació de la contractació; l'expedient de contractació de l'obra corresponent al Projecte executiu per la rehabilitació de les piscines antigues del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui; encarregar la gestió de la redacció del Plec de clàusules administratives particulars, expedient 1089/2026 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1089/2026 relatiu a la contractació de l'obra corresponent al Projecte executiu per la rehabilitació de les piscines antigues del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, el dia 16 de febrer de 2026, ha emès l'informe que es transcriu a continuació:

«Informe motivant l'inici del procediment de contractació de l'obra corresponent al Projecte executiu per la rehabilitació de les piscines antigues del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui

Identificació de l'expedient

Expedient número 1089/2026 relatiu a la contractació de l'obra corresponent al Projecte executiu per la rehabilitació de les piscines antigues del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui.

Antecedents

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació de l'obra corresponent al Projecte executiu per la rehabilitació de les piscines antigues del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui.



Ajuntament de Caldes de Montbui

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són les següents:

La Junta de Govern Local, en sessió de data 2 de desembre de 2026, va aprovar definitivament el Projecte bàsic i d'execució per a la rehabilitació de les antigues piscines del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui (documents AUPAC números 81588/2025 Projecte d'execució; 81589/2025 Annexos i 81587/2025 Estudi de seguretat), redactat per Aleix Rifà Beltran, amb un pressupost per contracte de 583.948,53 euros, IVA inclòs.

És per tot això que per a aconseguir l'execució de les obres del projecte esmentat al paràgraf anterior, es proposa iniciar la present contractació.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 482.602,09 euros, IVA exclòs, 583.948,53 euros, IVA inclòs.

Durada del contracte

La durada de l'obra s'estableix en 4,5 mesos, un total de 18 setmanes.

Elecció del procediment de licitació

La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat, amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 159 de la LCSP.

Aplicació pressupostària

Hi ha crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa en la aplicació pressupostària 44 3420 63209 Piscina (sostre) del pressupost municipal vigent i s'incorporarà el certificat d'existència de crèdit expedit per la Interventora municipal a aquests efectes.

Divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies del servei atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació de l'obra a executar.

En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquesta obra es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.



Insuficiència de mitjans tècnics i de personal

L'Ajuntament de Caldes de Montbui no disposa dels mitjans tècnics per a poder executar les actuacions que motiven la contractació de l'obra corresponent al Projecte executiu per la rehabilitació de les piscines antigues del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui.»

2. La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat, amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 159 de la LCSP.
3. El pressupost de licitació és de 482.602,09 euros; IVA exclòs, més 101.346,44 euros corresponents a l'IVA del 21%, resultant un import total de 583.948,53 euros, IVA inclòs.
4. S'haurà d'encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de l'obra corresponent al Projecte executiu per la rehabilitació de les piscines antigues del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui.
5. En data 16-02-2026, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'informe de la necessitat i motivació de la contractació d'aquest servei segons el que consta al primer punt dels antecedents d'aquest acord.



Segon. Iniciar l'expedient de contractació de l'obra corresponent al Projecte executiu per la rehabilitació de les piscines antigues del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui, per procediment obert simplificat, oferta econòmicament més avantatjosa, amb un pressupost per contracte de 482.602,09 euros; IVA exclòs, més 101.346,44 euros corresponents a l'IVA del 21%, resultant un import total de 583.948,53 euros, IVA inclòs.

Tercer. Encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de l'obra corresponent al Projecte executiu per la rehabilitació de les piscines antigues del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui.

Quart. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquest servei.

Cinquè. Notificar aquest acord les persones interessades.

Sisè. Contra aquest acte, que és un acte de tràmit no qualificat, no podeu interposar cap recurs, sens perjudici que pugueu al·legar la vostra oposició per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, d'acord amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:

9.- Desistir del procediment de licitació relatiu al contracte del servei de recollida i acollida d'animals perduts i abandonats, i la gestió de les colònies de gats de carrer a Caldes de Montbui (2026-2030), per una infracció no esmenable de les normes de lliure concurrència dels licitadors; aprovar l'anul·lació d'un document comptable d'autorització de la despesa i publicar aquest acord, expedient 7818/2025 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 7818/2025 relatiu al contracte del servei de recollida i acollida d'animals perduts i abandonats, i la gestió de les colònies de gats de carrer a Caldes de Montbui (2026-2030).

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en la sessió de data 13 de gener de 2026, va aprovar els acords següents:

«Primer. Aprovar el Plec de prescripcions tècniques (document AUPAC número 113601/2025) i el Plec de clàusules administratives particulars (document AUPAC número 115600/2025) per a la contractació del servei de recollida i acollida d'animals perduts i abandonats i la gestió de les colònies de gats de carrer 2026 – 2030.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària 49 3110 22697 Recollida d'animals domèstics del pressupost municipals de l'any 2026, l'import de 43.309,38 euros, IVA inclòs, en relació al període de l'1 de juliol de 2026 al 30 de novembre de 2026.

Terçer. S'hauran de preveure, a càrrec de l'aplicació pressupostària 49 3110 22697 Recollida d'animals domèstics dels pressupostos de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, els imports següents:

Any	Mesos de prestació	Quantitat
2027	1.12.2026 a 30.11.2027	103.942'52.-€
2028	1.12.2027 a 30.6.2028	60.633'14.-€
Pròrroga		
2028	1.7.2028 a 30.11.2028	43.309'38.-€
2029	1.12.2028 a 30.11.2029	103.942'52.-€
2030	1.12.2029 a 30.6.2030	60.633'14.-€

Quart. Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Unió Europea, perquè en el termini de trenta-cinc dies, a comptar des de la data de tramesa de l'anunci, els interessats puguin presentar les proposicions que estimin pertinents. L'anunci de licitació es publicarà també al perfil del contractant.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, s'haurà d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.»

2. Un cop publicat l'anunci de licitació del procediment s'ha detectat al Plec de Prescripcions Tècniques una clàusula que podria limitar la lliure concurrència dels licitadors:

«6. Centre de recollida d'animals.

- 1. El contractista ha d'oferir el servei de Centre de recollida d'animals per acollir tots els animals recollits o capturats.*
- 2. El centre s'ha d'ubicar al terme municipal de Caldes de Montbui i ha d'estar legalitzat i inscrit en el registre de nuclis zoològics de la Generalitat de Catalunya.»*

3. No és, en cap cas, voluntat de l'Ajuntament de Caldes de Montbui restringir la lliure concurrència de licitadors en aquest procediment per la qual cosa és convenient suspendre aquest procediment i iniciar-lo de nou suprimint les clàusules dels plec que puguin limitar la lliure concurrència.



4. En data 12-02-2026, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Desistir del procediment de licitació expedient núm. 7818/2025, relatiu al contracte del servei de recollida i acollida d'animals perduts i abandonats, i la gestió de les colònies de gats de carrer a Caldes de Montbui (2026-2030), atès que s'ha produït una infracció no esmenable de les normes de lliure concurrència dels licitadors.

Segon. Aprovar l'anul·lació del document comptable d'autorització de la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària 49 3110 22697 Recollida d'animals domèstics del pressupost municipals de l'any 2026, l'import de 43.309,38 euros, IVA inclòs, en relació al període de l'1 de juliol de 2026 al 30 de novembre de 2026.

Tercer. Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Unió Europea i al Perfil del contractant.

Quart. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.



10.- Aprovar la contractació del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament de titularitat municipal de baixa tensió amb tarifa 2.0TD, mitjançant l'adhesió de la primera pròrroga del contracte 2023.04.A02 de l'Acord Marc de l'ACM; l'autorització i disposició de la despesa estimada al nou contracte, per al període comprès entre el 15 de febrer de 2026 i el 31 de desembre de 2026, a IBERDROLA CLIENTES SAU, expedient 558/2026 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 558/2026 relatiu a la contractació del servei de subministrament elèctric en baixa tensió Tarifa 2.0TD (baixa tensió) de l'Ajuntament de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió a l'Acord Marc de l'ACM (Lot 1 exp 2023.04.A03).

Antecedents

1. El dia 29 de novembre de 2018 l'Ajuntament de Caldes de Montbui va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local, té constituïda.
2. El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), va aprovar en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 4 de juny de 2024, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL de data 29 de febrer de 2024 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, la selecció d'empreses pels lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2023.04), d'acord amb el següent detall:

ENDESA ENERGIA SAU: Lots 1, 2 i 3
FACTOR ENERGIA SA: Lots 1, 2 i 3
IBERDROLA CLIENTES SA: Lots 1, 2 i 3
ATLAS ENERGIA COMERCIAL SL: Lot 3
ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA: Lot 3
3. El 10 de juliol de 2024 el CCDL va formalitzar l'Acord marc amb les empreses seleccionades.
4. El 24 de juliol de 2024 la Presidència del CCDL va adoptar la Resolució núm. 62/2024 per la que es resolgué, entre d'altres, aprovar l'expedient de contractació i el corresponent plec de clàusules administratives particulars del procediment amb número de referència 2023.04.A02, per a l'adjudicació dels lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient núm. 2023.04), mitjançant el procediment de subhasta electrònica entre les empreses seleccionades en l'Acord marc del que deriva. Prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu va adjudicar els lots 1 i 3 de l'Acord marc a favor de l'empresa que va obtenir el millor preu en les subhastes



electròniques, d'acord amb la fórmula i les taules de preus de sortida i valors del percentatge sobre el consum total anual per tarifa i període, previstos en el PCAP d'aplicació, de la que en resultà adjudicatària l'empresa FACTOR ENERGIA SA pel que fa al lot 1 i l'empresa IBERDROLA CLIENTES SAU pel lot 3.

5. Igualment es va adjudicar el lot 2 de l'Acord marc a favor de l'empresa ENDESA ENERGIA SAU, que va obtenir el segon millor preu en la subhasta electrònica del lot 2 celebrada el dia 7 d'octubre de 2024, d'acord amb la fórmula i les taules de preus de sortida i valors del percentatge sobre el consum total anual per tarifa i període, previstos en el PCAP d'aplicació, atès que l'empresa FACTOR ENERGIA SA, que va presentar el millor preu a la subhasta va retirar la seva oferta prèviament a l'adjudicació al·legant un error material. Posteriorment i dins el termini legalment establert per la interposició de recurs especial en matèria de contractació, l'empresa IBERDROLA CLIENTES SAU va interposar un recurs especial en matèria de contractació contra l'adjudicació del lot 2, quedant l'adjudicació d'aquest lot suspesa i a l'espera de la resolució per part del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic. En aquest sentit els punts de subministrament (CUPS de les tarifes 3.0TD i 3.0TDVE) inclosos en el lot 2 queden perfectament coberts amb la pròrroga del lot 2 del contracte 2019.03.D01 actualment vigent.

6. El 12 de novembre de 2024 es van formalitzar, entre el CCDL i les empreses adjudicatàries dels lots 1 i 3, el corresponent contracte de subministrament elèctric, licitat de conformitat amb el procediment d'adjudicació referenciat en els apartats anteriors, restant acabada de manera automàtica la pròrroga dels lots 1 i 3 del contracte amb núm. d'expedient 2019.03.D01 el proper 31 de desembre de 2024.

7. El 12 de desembre de 2024 el Tribunal català de contractes del sector públic va comunicar a l'ACM la resolució per la qual desestimava el recurs presentat per IBERDROLA CLIENTES SAU a l'adjudicació del lot 2 de l'Acord marc de subministrament elèctric (expedient 2023.04.A02).

8. El 15 de gener de 2025 es va formalitzar, entre el CCDL i l'empresa adjudicatària del lot 2, el corresponent contracte de subministrament elèctric, licitat de conformitat amb el procediment d'adjudicació referenciat en els apartats anteriors i amb vigència a partir del 15 de febrer del 2025, restant acabada de manera automàtica la pròrroga del lot 2 del contracte amb núm. d'expedient 2019.03.D01 el proper 14 de febrer de 2025.

9. L'11 de març de 2025 la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar la cessió definitiva del procediment d'adjudicació de les empreses seleccionades en els lots del Grup Tarifari (lots 1 a 3) de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.04.A02), prèvia acceptació de l'ACM en la sessió de la Comissió de Presidència de data 11 de febrer de 2025. Es procedeix a la formalització.

10. El 10 d'octubre de 2025 la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga d'adjudicació de les empreses seleccionades en els lots del Grup Tarifari (lots 1 a 3) de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.04.A02). Es procedeix a la formalització del lot 3 per un període addicional de 12 mesos més, des de



l'1 de gener al 31 de desembre del 2026 i del lot 2 per un període addicional de 12 mesos més, des del 15 de febrer de 2026 fins al 14 de febrer de 2027. Es procedeix a la formalització.

11. El 2 de desembre l'empresa Factor Energia SA no ha formalitzat el contracte de la primera pròrroga del lot 1 i s'inicia un nou procediment de contractació. Mentrestant Factor Energia SA, d'acord amb la Clàusula 22 del PPT està compromès a continuar, sense cap tipus de restricció, el subministrament energètic en tots els consums mentre no es resolgui la següent contractació.

12. El 24 de novembre de 2025, per Resolució de Presidència núm. 2025/87, s'aprovà l'inici d'expedient, amb denominació 2023.04.A03, per a l'adjudicació del Lot 1 (Baixa tensió: fins a 15 kW) del Grup Tarifari de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya, pel preu més baix en oferta en sobre tancat entre les empreses seleccionades en l'Acord marc del que deriva (Exp. 2023.04).

13. El 2 de desembre de 2025 la Comissió Executiva del CCDL acordà aprovar l'expedient de contractació i els corresponents Plecs que regulen el procediment d'adjudicació de les empreses seleccionades en Lot 1 del Grup Tarifari de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2023.04.A03), i convidar a les empreses seleccionades en el Lot 1 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.04), concretament, a ENDESA ENERGÍA SAU, a IBERDROLA CLIENTES SA, i a FACTOR ENERGIA SA, per a què presentin la proposició econòmica en sobre tancat en els termes i terminis que es descriuen en el PCAP del procediment d'adjudicació (exp. núm. 2021.04.A03).

14. El 18 de desembre de 2025 la Comissió executiva del CCDL celebrà la sessió CEXC2025/12-Extraordinària amb urgència de conformitat amb la proposta de la Mesa de contractació, efectuada en la sessió del dia 16 de desembre de 2025, on acordà adjudicar el Lot 1 del Grup Tarifari a l'empresa "IBERDROLA CLIENTES SA".

15. El 16 de gener de 2026 la Central de Compres de l'ACM ha fet avinent per correu electrònic la possibilitat d'adhesió al nou contracte elèctric que s'inicia el 15 de febrer, amb durada de 12 mesos. També ha comunicat els preus provisionals (€/kWh) per a la tarifa 2.0 TD a partir de l'1 de gener de 2026:

Tarifa	P1	P2	P3
2.0TD	0, 229900	0, 151487	0, 107863

Aquests preus provisionals (€/kWh) s'han comparat amb els d'altres companyies comercialitzadores tal com es reflecteix a la taula següent:

Tarifa	Any	Companyia	P1	P2	P3
2.0TD	Gener 2026	Bonpreu Esclat Nit i Dia	0,205003	0,128574	0,098753
2.0TD	Gener 2026	Estabanell Horaris Estalvi	0,225798	0,156591	0.133452
2.0TD	Gener 2026	Som Energia	0,229000	0,153000	0,125000



2.0TD	Gener 2026	Iberdrola ACM	0,229900	0,151487	0, 107863
2.0TD	Gener 2026	Electra Caldense Pla Flexa 3	0, 241421	0,178809	0, 149380
2.0TD	Gener 2026	Naturgy	0, 258866	0,183799	0, 139187

I els preus del terme de potència provisionals (en €/kW·any) per a la tarifa 2.0TD són els fixats per la regulació vigent:

Tarifa	Any	Companyia	P1	P2
2.0TD	Gener 2026	Iberdrola ACM	28,954355	1,975380
2.0TD	Gener 2026	Naturgy	28,954355	1,975380
2.0TD	Gener 2026	Som Energia	29,934000	2,955000
2.0TD	Gener 2026	Electra Caldense Pla Flexa 3	31,527240	1,272025
2.0TD	Gener 2026	Bonpreu Esclat Nit i Dia	33,219745	11,892065
2.0TD	Gener 2026	Estabanell Horaris Estalvi	34,063049	11,925376

D'acord amb això, es constata que els preus de l'energia de l'Acord marc de l'ACM són globalment competitiu i ajustats al mercat actual. Pel que fa al terme de potència, s'observa que els preus de l'Acord marc són els mínims regulats, sense cap marge addicional per a l'empresa comercialitzadora a diferència d'altres comercialitzadores.

16. L'Ajuntament de Caldes de Montbui té contractats els subministraments d'energia elèctrica a l'empara de l'Acord marc per al subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya aprovat pel Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), al qual aquest ajuntament està adherit.

17. Les condicions econòmiques especificades per lots i tarifes són en tot moment les publicades a la pàgina web de l'ACM que deriven de les actualitzacions previstes en els plec dels preus resultants de les subhastes realitzades el 7 d'octubre de 2024.

18. Els preus del contracte seran actualitzats d'acord amb el que preveu la clàusula 24 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment d'adjudicació de les empreses seleccionades en els lots del grup tarifari (Exp. 2023.04-A02). Tot i que els preus del terme de potència són fixats per la regulació vigent, segons estableixen els plecs, el sistema de revisió trimestral de preus de l'energia fa que sigui impossible determinar amb exactitud el cost anual del contracte, ja que els preus de referència dels trimestres següents no es coneixen fins al mes previ a l'inici de cada trimestre.

19. Tanmateix, la contractació pública d'electricitat té una gran complexitat, i l'adhesió a l'Acord marc mitjançant un contracte derivat suposa per a les administracions una important simplificació i estalvi de costos pel que fa al procediment administratiu de contractació.



20. Pel que fa al cost econòmic total del contracte derivat de l'Acord marc de l'ACM, cal tenir en consideració paràmetres que no estan fixats pel mateix contracte i les actualitzacions trimestrals del preu del terme d'energia fixades en aquest contracte. En aquest sentit, cal estimar el consum d'energia, les possibles modificacions del preu dels termes de la factura elèctrica que no depenen de l'empresa comercialitzadora sinó que estan regulats per l'Estat i les actualitzacions trimestrals del preu del terme d'energia d'acord amb l'OMIP (Operador del Mercat Ibèric – Pol Portuguès) trimestral.

21. No obstant això, s'estima a efectes pressupostaris que el cost associat al contracte de subministrament d'energia elèctrica durant els dotze mesos de vigència d'aquest podria ser de 173.711,06 €, IVA inclòs.

22. La senyora Queralt Madorell Batlle, enginyera municipal, ha emès, el dia 10 de febrer de 2026, que es transcriu íntegrament a continuació:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Contractació del servei de subministrament elèctric en baixa tensió Tarifa 2.0TD (baixa tensió) de l'Ajuntament de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió a l'Acord Marc de l'ACM (Lot 1 exp 2023.04.A03)

- Informe sobre l'adhesió al contracte de subministrament elèctric amb IBERDROLA CLIENTES SA i la previsió de despesa per els CUPS amb tarifa 2.0TD des del 15 de febrer de 2026 fins al 14 de març de 2027.

Antecedents

- *L'Ajuntament està adherit a l'Acord marc de subministrament elèctric de l'ACM-CCDL, Lot 1, expedient 2023.04.A02, corresponent al servei de subministrament elèctric en baixa tensió amb tarifa 2.0TD, amb vigència inicial des de l'1 de gener de 2025 fins al 31 de desembre de 2025, sent Factor Energia l'empresa adjudicatària.*
- *El 24 de novembre de 2025, per Resolució de Presidència núm. 2025/87, s'apravà l'inici d'expedient, amb denominació 2023.04.A03, per a l'adjudicació del Lot 1 (Baixa tensió: fins a 15 kW) del Grup Tarifari de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya, pel preu més baix en oferta en sobre tancat entre les empreses seleccionades en l'Acord marc del que deriva (Exp. 2023.04).*
- *El 2 de desembre l'empresa Factor Energia SA no ha formalitzat el contracte de la primera pròrroga del lot 1 i s'inicia un nou procediment de contractació. Mentrestant Factor Energia SA, d'acord amb la Clàusula 22 del PPT està compromès a continuar, sense cap tipus de restricció, el subministrament energètic en tots els consums mentre no es resolgui la següent contractació.*
- *El 2 de desembre de 2025 la Comissió Executiva del CCDL acordà aprovar l'expedient de contractació i els corresponents Plecs que regulen el procediment d'adjudicació de les*



empreses seleccionades en Lot 1 del Grup Tarifari de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2023.04.A03), i convidar a les empreses seleccionades en el Lot 1 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.04), concretament, a ENDESA ENERGÍA SAU, a IBERDROLA CLIENTES SA, i a FACTOR ENERGIA SA, per a què presentin la proposició econòmica en sobre tancat en els termes i terminis que es descriuen en el PCAP del procediment d'adjudicació (exp. núm. 2021.04.A03).

- El 18 de desembre de 2025 la Comissió executiva del CCDL celebrà la sessió CEXC2025/12-Extraordinària amb urgència de conformitat amb la proposta de la Mesa de contractació, efectuada en la sessió del dia 16 de desembre de 2025, on acordà adjudicar el Lot 1 del Grup Tarifari a l'empresa "IBERDROLA CLIENTES SA".*
- El 16 de gener de 2026 la Central de Compres de l'ACM ha fet avinent per correu electrònic la possibilitat d'adhesió al nou contracte elèctric que s'inicia el 15 de febrer, amb durada de 12 mesos. També ha comunicat els preus provisionals (€/kWh) per a la tarifa 2.0 TD a partir de l'1 de gener de 2026:*

<i>Tarifa</i>	<i>P1</i>	<i>P2</i>	<i>P3</i>
<i>2.0TD</i>	<i>0, 229900</i>	<i>0, 151487</i>	<i>0, 107863</i>

- D'acord amb l'estudi de mercat elaborat per l'ACM, es constata que els preus de l'energia elèctrica derivats de l'Acord marc són globalment competitiu i ajustats a les condicions actuals del mercat. Pel que fa al terme de potència, els preus aplicables corresponen als mínims regulats vigents, sense cap marge addicional per a l'empresa comercialitzadora, a diferència del que pot succeir amb altres ofertes del mercat lliure.*
- Els preus del contracte seran objecte d'actualització d'acord amb el que estableix la clàusula 24 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment d'adjudicació de les empreses seleccionades en els lots del grup tarifari de l'Acord marc (Exp. 2023.04.A02). Tot i que els termes regulats de la factura elèctrica no depenen de l'empresa comercialitzadora, el sistema de revisió trimestral del preu del terme d'energia, vinculat a l'evolució del mercat (OMIP), fa que no sigui possible determinar amb exactitud el cost anual del contracte en el moment de la seva formalització.*
- En aquest context, el cost econòmic total del contracte derivat ha de ser estimat a efectes pressupostaris tenint en compte el consum previst, l'evolució dels preus regulats establerts per l'Estat i les successives actualitzacions trimestrals del preu del terme d'energia. No obstant això, l'adhesió a l'Acord marc mitjançant un contracte derivat suposa per a l'Ajuntament una important simplificació administrativa, una reducció dels costos associats al procediment de contractació i una major seguretat jurídica, atès que es tracta d'un sistema de contractació centralitzada àmpliament utilitzat per les entitats locals de Catalunya.*
- D'acord amb la previsió facilitada pel Consell Comarcal, s'estima a efectes pressupostaris que el cost associat al contracte de subministrament d'energia elèctrica durant els dotze mesos de vigència d'aquest podria ser de 173.711,06 €, IVA inclòs.*



Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

1. Aprovar l'adhesió al contracte 2023.04.A03 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04).
2. Aprovar la contractació del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat municipal següents:

LOT 1. CUPS Baixa tensió de menys de 15 kW, adjudicat a IBERDROLA CLIENTES SAU

Núm.	CUPS	TARIFA	Ubicació – Adreça completa
1	ES0177000000003515XC0F	2.0TD	CARRETERA C-59 , 0 PK 16,020
2	ES0177000000075600VT0F	2.0TD	PAU PICASSO, 33
3	ES0177000000002803WK0F	2.0TD	J.BLUME, CTRA C-59
4	ES0177000000732200KL0F	2.0TD	PARKING Q079- PARKING ESTACIO
5	ES0177000000002039SQ0F	2.0TD	SANT SEBASTIA Q076- SANT SEBASTIA DE MONTMAJOR
6	ES0177000000713400DX0F	2.0TD	REPUBLICA,PL., S/N
7	ES0177000000001664ED0F	2.0TD	CINGLES - PUIGMAL
8	ES0177000000613120LX0F	2.0TD	COROMINES - HAVANA
9	ES0177000000957950QR0F	2.0TD	MONTSERRAT,107
10	ES0177000000003311WT0F	2.0TD	Carrer Jaume Ferran, S/N
11	ES0177000000001272MP0F	2.0TD	ENCREUAMENT C-59 - PI Q063- ENCREUAMENT C-59 - PI I MARGALL
12	ES0177000000003865AW0F	2.0TD	FLOR DE L'ESPIGOL, S/N
13	ES0177000000001663EP0F	2.0TD	LA TOSSA, 29
14	ES0177000000000131RV0F	2.0TD	JAUME FERRAN, S/N
15	ES0177000000001665EX0F	2.0TD	NNEGRELL - COROMINES
16	ES01770000000280700XD0F	2.0TD	B-143,CTRA.,S/ S/N ROTONDA
17	ES0177000000076900GN0F	2.0TD	SANT RAMON, 71
18	ES01770000000144300JE0F	2.0TD	PAU SURELL,PL.,S/N
19	ES0177000000075800WQ0F	2.0TD	RECTOR ALEMANY, S/N
20	ES01770000000640350FP0F	2.0TD	LLOBET I 25
21	ES0177000000000809PM0F	2.0TD	MAJOR, 67
22	ES0177000000004146SF0F	2.0TD	MARY POPPINS,PL., S/N
23	ES0177000000029159KL0F	2.0TD	RAVAL Q061- RAVAL CANYELLES-SENTMENAT
24	ES01770000000653100DQ0F	2.0TD	EL TINT - MOSSOS ESCUADRA -
25	ES0177000000004964GC0F	2.0TD	PRIORAT,S/N (COSTAT BOMBERS)
26	ES0177000000001405BA0F	2.0TD	Carrer Muralla, S/N
27	ES01770000000003266TR0F	2.0TD	AVEL·LI XALABARDER, 14 SEMAFOR 08140 CALDES DE MONTBUI
28	ES01770000000483800PL0F	2.0TD	Molí, 74
29	ES01770000000659500BE0F	2.0TD	Passatge de les Flors, 30
30	ES01770000000862200QT0F	2.0TD	AV. JOSEP FONTCUBERTA 104
31	ES01770000000036700GQ0F	2.0TD	MOLI - CALDERON DE Q065- MOLI - CALDERON DE LA BARCA
32	ES01770000000772800QR0F	2.0TD	J.FONTCUBERTA - J.M.GERMA 08140 CALDES DE MONTBUI
33	ES01770000000005046PX0F	2.0TD	BALMES CANT.GRANOLLERS,S/N 08140 CALDES DE MONTBUI
34	ES01770000000957750FP0F	2.0TD	HOMS - MONTSERRAT
35	ES0177000000002038SS0F	2.0TD	RRIERA DE BUGARAI



Ajuntament de Caldes de Montbui

36	ES0177000000075900FR0F	2.0TD	ESCOLES PIES, 35
37	ES0177000000002866MS0F	2.0TD	MOREÑO-APARICI, S/N
38	ES0177000000037100EW0F	2.0TD	MOLÍ, 63
39	ES0177000000484020HD0F	2.0TD	ROMA MARTI, PL., S/N
40	ES0177000000075200EZ0F	2.0TD	AVEL.LI XALABARDER 30
41	ES0177000000268520DL0F	2.0TD	ONZE DE SETEMBRE, PL.
42	ES0177000000581000WK0F	2.0TD	Carrer Molí 74
43	ES0177000000036900JD0F	2.0TD	PTGE. VERDAGUER, 1
44	ES0177000000002595QC0F	2.0TD	Carrer del Forn, S/N
45	ES0177000000367000JJ0F	2.0TD	Carrer Barcelona, 12
46	ES0177000000380400KG0F	2.0TD	Carrer Major-Bellit
47	ES0177000000453100PR0F	2.0TD	Joaquim Jorba, 17 Bxs 2a
48	ES01770000000814700CH0F	2.0TD	PI I MARGALL, AV., 71
49	ES0177000000599100FC0F	2.0TD	MERCE RODOREDA, S/N
50	ES0177000000639800YX0F	2.0TD	MOREU, PL., S/N
51	ES0177000000029302MR0F	2.0TD	JOAN OLIVER-SALVADOR CODINA
52	ES0177000000003949YV0F	2.0TD	CARGOL, PL., S/N QUADRE SEMAFÒRIC
53	ES0177000000003647QZ0F	2.0TD	SANTA TERESA, 17 SEMAFOR 08140 CALDES DE MONTBUI
54	ES0177000000690950EP0F	2.0TD	LLEIDA, 18
55	ES017700000006980TN0F	2.0TD	LLOBET I VALL.LLOSERA, 0 PROV. D'OBRES
56	ES0177000000653000MP0F	2.0TD	M.AURELIA CAMPANY, S/N EL TINT
57	ES0177000000002110HH0F	2.0TD	Aparcament Escorxador (Principi Carrer Pont)
58	ES0177000000394400PC0F	2.0TD	General Padrós, 36
59	ES0177000000649920DX0F	2.0TD	JOAN MARAGALL, S/N
60	ES0177000000652050XR0F	2.0TD	JOSEP BONASTRE, S/N
61	ES0177000000651850RP0F	2.0TD	BORGUES BLANQUES, S/N
62	ES0177000000957850BQ0F	2.0TD	MARQUES, S/N TRIFÀSIC 400V
63	ES0177000000003839RE0F	2.0TD	PALMERA, S/N FONT DELS ENAMORATS
64	ES0177000000003840WT0F	2.0TD	PERERA, S/N FONT ENAMORATS (ALTRES)
65	ES0177000000004124ZP0F	2.0TD	TIL.LERS, S/N ESTACIO BOMBEIG
66	ES0177000000004126ZX0F	2.0TD	AMETLLER, S/N (ALTRES)
67	ES0177000000002835GF0F	2.0TD	Carrer del Garraf, 30
68	ES0177000000002846GH0F	2.0TD	Carrer del Garraf, 30
69	ES0177000000000936JV0F	2.0TD	VELÁZQUEZ, PTGE., S/N
70	ES0177000000014120BE0F	2.0TD	Carrer Nou, S/N
71	ES0177000000277700VE0F	2.0TD	Bellit cantonada Major
72	ES0177000000805000JR0F	2.0TD	Camí Pla de Palou (accés al Cementiri)
73	ES0113000044355611PQ0F	2.0TD	GARÇA, 19
74	ES0177000000074000QX0F	2.0TD	BALMES, 53
75	ES0177000000649820MW0F	2.0TD	TORRAS, 23
76	ES0177000000963600PQ0F	2.0TD	Pl. Marquès de Sanllehi
77	ES0177000000439380DN0F	2.0TD	GARRAF, 30 NAU.4. LA BORDA (EQUIPAMENT)
78	ES0177000000001813MC0F	2.0TD	Carrer Prioritat, S/N
79	ES01770000000014500MB0F	2.0TD	Joaquim Blumes, S/N
80	ES0177000000281400VL0F	2.0TD	Camí Pla de Palou
81	ES0031405197217001JK0F	2.0TD	LLEDONERS, 25
82	ES01770000000572500RP0F	2.0TD	Carrer Isaac Albeniz, 21
83	ES0177000000321000ZJ0F	2.0TD	Carrer Forn, 8
84	ES0177000000394700KK0F	2.0TD	Molí s/n (Molí d' en Ral)
85	ES0177000000029320ML0F	2.0TD	Av. Q050 - Av. JOSEP FONTCUBERTA
86	ES0177000000003458PD0F	2.0TD	Carrer Major, S/N
87	ES0177000000003130VA0F	2.0TD	Pl. 1 d' octubre s/n / Pl. Pau Surell
88	ES0177000000003725CT0F	2.0TD	Carrer del Garraf, 30
89	ES01770000000029150KX0F	2.0TD	C. Ramon i Cajal s/n
90	ES0177000000004148SD0F	2.0TD	GARRAF, 30 NAU.5. LABORDA
91	ES0177000000187800LY0F	2.0TD	General Padrós, 33
92	ES0113000061666420TJ0F	2.0TD	Carrer Pineda, S/N
93	ES0177000000005585PC0F	2.0TD	DEL BUGARAI, PARC., S/N
94	ES017700000077200TP0F	2.0TD	DE LA SALUT, PL., S/N
95	ES0031405199045001GG0F	2.0TD	PLA DE PINYONS, 8 8 CAN VALLS
96	ES0177000000002245RS0F	2.0TD	PG. REMEI, 68
97	ES0177000000002409PH0F	2.0TD	NARCIS MONTURIOL, 14
98	ES0177000000649720TV0F	2.0TD	MONTBUI, AV., S/N
99	ES0177000000965450CA0F	2.0TD	LLEIDA, 4
100	ES0177000000029351FG0F	2.0TD	PARKING ESCORXADOR - Carrer MAJOR s/n
101	ES0177000000002577QW0F	2.0TD	PASSEIG RIERA - MURALLA
102	ES0177000000107000WM0F	2.0TD	DE LA SALUT, PL., S/N
103	ES0177000000029300GE0F	2.0TD	MARQUES, S/N (TRIFASIC 230V)
104	ES0177000000004380WB0F	2.0TD	Carrer Major, 34-36



105	ES0177000000007483ED0F	2.0TD	Gregori Montserrat, 4
106	ES0031405199043001DM0F	2.0TD	ET CAN VALLS - CIRCUMVAL-LACIO CAN VALLS
107	ES0031405199044001YQ0F	2.0TD	TURO DE FERLES, 16
108	ES0031405199046001RS0F	2.0TD	AV. CASTELL DE MONTBUI 16
109	ES0113000064162917YK0F	2.0TD	LA VALL, S/N
110	ES0177000000001257GQ0F	2.0TD	PARC BUGARAI
111	ES0177000000002735EE0F	2.0TD	CAN RIUS, PL., S/N
112	ES0177000000037400NA0F	2.0TD	GENERAL PADROS, 38
113	ES0177000000649620LD0F	2.0TD	NOGUERA, S/N
114	ES0177000000029151KB0F	2.0TD	SANT SEBASTIA - CANIGÓ
115	ES0177000000646900QA0F	2.0TD	General Padrós, 36

3. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa estimada al nou contracte del subministrament d'energia elèctrica amb IBERDROLA CLIENTES SAU, per al període comprès entre el 15 de febrer de 2026 i el 30 de novembre de 2026, corresponent al Lot 1 – Baixa tensió: menys de 15 kW (tarifa 320TD), per un import total de 137.521,26 euros. Aquesta despesa s'imputarà al pressupost municipal de l'any 2026, amb el següent detall:

- 22.143,49 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 9200 22100 – Subministraments energètics, equipaments i altres.
- 115.377,77 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1650 22100 – Subministraments energètics, via pública i esdeveniments.

4. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa estimada al nou contracte del subministrament d'energia elèctrica amb IBERDROLA CLIENTES SAU, per al període comprès entre l'1 de desembre de 2026 i el 14 de febrer de 2027, corresponent al Lot 1 – Baixa tensió: menys de 15 kW (tarifa 2.0TD), per un import total de 36.189,80 euros. Aquesta despesa s'imputarà al pressupost municipal de l'any 2027, amb el següent detall:

- 5.827,23 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 9200 22100 – Subministraments energètics, equipaments i altres.
- 30.362,57 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1650 22100 – Subministraments energètics, via pública i esdeveniments.»

23. En data 12-02-2026, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

24. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



- Disposició addicional 3a. de la LSCP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.
- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
- Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2024/19 de 29 de febrer de 2024 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, que regeixen l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04).
- Plec de clàusules administratives particulars aprovat per Resolució de la Presidència núm. 62/2024, de 24 de juliol de 2024 i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen el procediment d'adjudicació de les empreses seleccionades en els lots del grup tarifari de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04 A02).
- Article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals (...) / o articles aplicables de Llei d'organització comarcal.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'adhesió de la primera pròrroga del contracte 2023.04.A02 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04).

Segon. Aprovar la contractació del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat municipal següents:

LOT 1. CUPS Baixa tensió de menys de 15 kW, adjudicat a IBERDROLA CLIENTES SAU

Núm.	CUPS	TARIFA	Ubicació (opcional)
1	ES0177000000003515XC0F	2.0TD	CARRETERA C-59 , 0 PK 16,020
2	ES01770000000075600VT0F	2.0TD	PAU PICASSO, 33
3	ES0177000000002803WK0F	2.0TD	J.BLUME, CTRA C-59
4	ES01770000000732200KL0F	2.0TD	PARKING Q079- PARKING ESTACIO
5	ES0177000000002039SQ0F	2.0TD	SANT SEBASTIA Q076- SANT SEBASTIA DE MONTMAJOR
6	ES01770000000713400DX0F	2.0TD	REPUBLICA,PL., S/N
7	ES0177000000001664ED0F	2.0TD	CINGLES - PUIGMAL



Ajuntament de Caldes de Montbui

8	ES0177000000613120LX0F	2.0TD	COROMINES - HAVANA
9	ES0177000000957950QR0F	2.0TD	MONTSERRAT,107
10	ES017700000003311WTOF	2.0TD	Carrer Jaume Ferran, S/N
11	ES0177000000001272MP0F	2.0TD	ENCREUAMENT C-59 - PI Q063- ENCREUAMENT C-59 - PI I MARGALL
12	ES0177000000003865AW0F	2.0TD	FLOR DE L'ESPIGOL, S/N
13	ES0177000000001663EP0F	2.0TD	LA TOSSA, 29
14	ES017700000000131RV0F	2.0TD	JAUME FERRAN,S/N
15	ES0177000000001665EX0F	2.0TD	NNEGRELL - COROMINES
16	ES0177000000280700XD0F	2.0TD	B-143,CTRA.,S/ S/N ROTONDA
17	ES0177000000076900GN0F	2.0TD	SANT RAMON, 71
18	ES0177000000144300JE0F	2.0TD	PAU SURELL,PL.,S/N
19	ES0177000000075800WQ0F	2.0TD	RECTOR ALEMANY, S/N
20	ES0177000000640350FP0F	2.0TD	LLOBET I 25
21	ES0177000000000809PM0F	2.0TD	MAJOR, 67
22	ES0177000000004146SF0F	2.0TD	MARY POPPINS,PL., S/N
23	ES0177000000029159KL0F	2.0TD	RAVAL Q061- RAVAL CANYELLES-SENTMENAT
24	ES0177000000653100DQ0F	2.0TD	EL TINT - MOSSOS ESCUADRA -
25	ES0177000000004964GC0F	2.0TD	PRIORAT,S/N (COSTAT BOMBERS)
26	ES0177000000001405BA0F	2.0TD	Carrer Muralla, S/N
27	ES0177000000003266TR0F	2.0TD	AVEL.LI XALABARDER, 14 SEMAFOR 08140 CALDES DE MONTBUI
28	ES0177000000483800PL0F	2.0TD	Molí, 74
29	ES0177000000659500BE0F	2.0TD	Passatge de les Flors, 30
30	ES0177000000862200QT0F	2.0TD	AV. JOSEP FONTCUBERTA 104
31	ES0177000000036700GQ0F	2.0TD	MOLI - CALDERON DE Q065- MOLI - CALDERON DE LA BARCA
32	ES0177000000772800QR0F	2.0TD	J.FONTCUBERTA - J.M.GERMA 08140 CALDES DE MONTBUI
33	ES0177000000005046PX0F	2.0TD	BALMES CANT.GRANOLLERS,S/N 08140 CALDES DE MONTBUI
34	ES0177000000957750FP0F	2.0TD	HOMS - MONTSERRAT
35	ES0177000000002038SS0F	2.0TD	RRIERA DE BUGARAI
36	ES01770000000075900FR0F	2.0TD	ESCOLES PIES, 35
37	ES0177000000002866MS0F	2.0TD	MOREÑO-APARICI, S/N
38	ES0177000000037100EW0F	2.0TD	MOLÍ, 63
39	ES0177000000484020HD0F	2.0TD	ROMA MARTI,PL., S/N
40	ES0177000000075200EZ0F	2.0TD	AVEL.LI XALABARDER 30
41	ES0177000000268520DL0F	2.0TD	ONZE DE SETEMBRE,PL.
42	ES0177000000581000WK0F	2.0TD	Carrer Molí 74
43	ES0177000000036900JD0F	2.0TD	PTGE. VERDAGUER, 1
44	ES0177000000002595QC0F	2.0TD	Carrer del Forn, S/N
45	ES01770000000367000JJ0F	2.0TD	Carrer Barcelona, 12
46	ES01770000000380400KG0F	2.0TD	Carrer Major-Bellit
47	ES0177000000453100PR0F	2.0TD	Joaquim Jorba, 17 Bxs 2a
48	ES0177000000814700CH0F	2.0TD	PI I MARGALL,AV., 71
49	ES0177000000599100FC0F	2.0TD	MERCE RODOREDA, S/N
50	ES0177000000639800YX0F	2.0TD	MOREU,PL., S/N
51	ES0177000000029302MR0F	2.0TD	JOAN OLIVER-SALVADOR CODINA
52	ES0177000000003949YV0F	2.0TD	CARGOL,PL.,S/N QUADRE SEMAFÒRIC
53	ES0177000000003647QZ0F	2.0TD	SANTA TERESA, 17 SEMAFOR 08140 CALDES DE MONTBUI
54	ES0177000000690950EP0F	2.0TD	LLEIDA, 18
55	ES0177000000006980TN0F	2.0TD	LLOBET I VALL.LLOSERA, 0 PROV. D'OBRES
56	ES0177000000653000MP0F	2.0TD	M.AURELIA CAMPANY,S/N EL TINT
57	ES0177000000002110HH0F	2.0TD	Aparcament Escorxadó (Principi Carrer Pont)
58	ES0177000000394400PC0F	2.0TD	General Padrós, 36
59	ES0177000000649920DX0F	2.0TD	JOAN MARAGALL, S/N
60	ES0177000000652050XR0F	2.0TD	JOSEP BONASTRE, S/N
61	ES0177000000651850RP0F	2.0TD	BORGUES BLANQUES, S/N
62	ES0177000000957850BQ0F	2.0TD	MARQUES,S/N TRIFÀSIC 400V
63	ES0177000000003839RE0F	2.0TD	PALMERA,S/N FONT DELS ENAMORATS
64	ES0177000000003840WT0F	2.0TD	PERERA,S/N FONT ENAMORATS (ALTRES)
65	ES0177000000004124ZP0F	2.0TD	TIL.LERS,S/N ESTACIO BOMBEIG
66	ES0177000000004126ZX0F	2.0TD	AMETLLER,S/N (ALTRES)
67	ES0177000000002835GF0F	2.0TD	Carrer del Garraf, 30
68	ES0177000000002846GH0F	2.0TD	Carrer del Garraf, 30
69	ES0177000000000936JV0F	2.0TD	VELÁZQUEZ,PTGE., S/N
70	ES0177000000014120BE0F	2.0TD	Carrer Nou, S/N
71	ES0177000000277700VE0F	2.0TD	Bellit cantonada Major
72	ES0177000000805000JR0F	2.0TD	Camí Pla de Palou (accés al Cementiri)
73	ES0113000044355611PQ0F	2.0TD	GARÇA, 19
74	ES0177000000074000QX0F	2.0TD	BALMES, 53
75	ES0177000000649820MW0F	2.0TD	TORRAS, 23
76	ES0177000000963600PQ0F	2.0TD	Pl. Marquès de Sanllehí



77	ES0177000000439380DN0F	2.0TD	GARRAF, 30 NAU.4. LA BORDA (EQUIPAMENT)
78	ES017700000001813MC0F	2.0TD	Carrer Prioritat, S/N
79	ES0177000000014500MB0F	2.0TD	Joaquim Blumes, S/N
80	ES0177000000281400VL0F	2.0TD	Camí Pla de Palou
81	ES0031405197217001JK0F	2.0TD	LLEDONERS, 25
82	ES01770000000572500RP0F	2.0TD	Carrer Isaac Albeniz, 21
83	ES01770000000321000ZJ0F	2.0TD	Carrer Forn, 8
84	ES0177000000394700KK0F	2.0TD	Molí s/n (Molí d' en Ral)
85	ES0177000000029320ML0F	2.0TD	Av. Q050 - Av. JOSEP FONTCUBERTA
86	ES0177000000003458PD0F	2.0TD	Carrer Major, S/N
87	ES0177000000003130VA0F	2.0TD	Pl. 1 d' octubre s/n / Pl. Pau Surell
88	ES0177000000003725CT0F	2.0TD	Carrer del Garraf, 30
89	ES0177000000029150KX0F	2.0TD	C. Ramon i Cajal s/n
90	ES0177000000004148SD0F	2.0TD	GARRAF, 30 NAU.5. LABORDA
91	ES0177000000187800LY0F	2.0TD	General Padrós, 33
92	ES0113000061666420TJ0F	2.0TD	Carrer Pineda, S/N
93	ES0177000000005585PC0F	2.0TD	DEL BUGARAI,PARC.,S/N
94	ES0177000000077200TP0F	2.0TD	DE LA SALUT,PL., S/N
95	ES0031405199045001GG0F	2.0TD	PLA DE PINYONS, 8 8 CAN VALLS
96	ES0177000000002245RS0F	2.0TD	PG. REMEI, 68
97	ES0177000000002409PH0F	2.0TD	NARCIS MONTURIOL, 14
98	ES01770000000649720TV0F	2.0TD	MONTBUI,AV., S/N
99	ES01770000000965450CA0F	2.0TD	LLEIDA, 4
100	ES0177000000029351FG0F	2.0TD	PARKING ESCORXADOR - Carrer MAJOR s/n
101	ES0177000000002577QW0F	2.0TD	PASSEIG RIERA - MURALLA
102	ES0177000000107000WM0F	2.0TD	DE LA SALUT,PL., S/N
103	ES0177000000029300GE0F	2.0TD	MARQUES,S/N (TRIFASIC 230V)
104	ES0177000000004380WB0F	2.0TD	Carrer Major, 34-36
105	ES0177000000007483ED0F	2.0TD	Gregori Montserrat, 4
106	ES0031405199043001DM0F	2.0TD	ET CAN VALLS - CIRCUMVAL-LACIO CAN VALLS
107	ES0031405199044001YQ0F	2.0TD	TURO DE FERLES, 16
108	ES0031405199046001RS0F	2.0TD	AV. CASTELL DE MONTBUI 16
109	ES0113000064162917YK0F	2.0TD	LA VALL, S/N
110	ES0177000000001257GQ0F	2.0TD	PARC BUGARAI
111	ES0177000000002735EE0F	2.0TD	CAN RIUS,PL., S/N
112	ES0177000000037400NA0F	2.0TD	GENERAL PADROS, 38
113	ES01770000000649620LD0F	2.0TD	NOGUERA, S/N
114	ES0177000000029151KB0F	2.0TD	SANT SEBASTIA - CANIGÓ
115	ES01770000000646900QA0F	2.0TD	General Padrós, 36

Tercer. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa estimada al nou contracte del subministrament d'energia elèctrica amb IBERDROLA CLIENTES SAU, per al període comprès entre el 15 de febrer de 2026 i el 30 de novembre de 2026, corresponent al Lot 1 – Baixa tensió: menys de 15 kW (tarifa 2.0TD), per un import total de 137.521,26 euros. Aquesta despesa s'imputarà al pressupost municipal de l'any 2026, amb el detall següent:

- 22.143,49 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 9200 22100 – Subministraments energètics, equipaments i altres.
- 115.377,77 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1650 22100 – Subministraments energètics, via pública i esdeveniments.

Quart. Preveure l'autorització i disposició de la despesa estimada del nou contracte del subministrament d'energia elèctrica amb IBERDROLA CLIENTES SAU, per al període comprès entre l'1 de desembre de 2026 i el 14 de febrer de 2027, corresponent al Lot 1 – Baixa tensió: menys de 15 kW (tarifa 2.0TD), per un import total de 36.189,80 euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries del pressupost municipal de l'exercici 2027, amb el detall següent:



Ajuntament de Caldes de Montbui

- 5.827,23 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 9200 22100 – Subministraments energètics, equipaments i altres.
- 30.362,57 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1650 22100 – Subministraments energètics, via pública i esdeveniments.

Cinquè. Adjuntar a l'acord, com a documentació annexa, la relació de subministraments anteriorment relacionats del lot 2 en format Excel (*document AUPAC número 6953/2026*), a efectes d'evitar errades de transcripció, així com el formulari de dades, en format Word, amb les dades del titular, les dades de contacte del receptor de les factures elèctriques i les dades de pagament (*document AUPAC número 8775/2026*).

Sisè. Notificar aquest acord a la Central de contractació de l'ACM (per EACAT al NIF G66436064 i al correu electrònic centraldecompres@acm.cat) i a IBERDROLA CLIENTES SAU, com a empresa adjudicatària de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica.

Setè. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:

11.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2026/6, expedient 1014/2026 d'Intervenció.

Identificació de l'expedient

Expedient número 1014/2026 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2026/6.

Antecedents

1. D'acord amb l'elaboració de la relació de factures generada per les licitacions i convenis aprovats per l'Ajuntament que es detalla a continuació:

NÚM. RELACIÓ	OPERACIÓ PRÈVIA	IMPORT
O/2026/6	Factures AD/D	142.636,30 €
	Import Total	142.636,30 €



2. D'acord amb els articles 214 i 219 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb les Instruccions de Control Intern aprovades en la sessió plenària de 25 de novembre de 2021, el reconeixement de les obligacions, de la relació de les factures esmentada anteriorment, han estat sotmeses a la fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics en sentit favorable, que comprenen els aspectes següents:

a) L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat i suficient en relació amb l'obligació que es proposi contreure.

S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contreure o nascudes i no prescrites a càrrec de la hisenda local, complint els requisits i regles pressupostàries de temporalitat, especialitat i especificació regulades al TRLRHL.

En els casos en els quals es tracti de contreure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, si es compleix el previst a l'art. 174 del TRLRHL.

b) Que les obligacions es proposen a l'òrgan competent per a l'aprovació.

c) Que els expedients de reconeixement d'obligacions responen a compromisos de despesa aprovats anteriorment i fiscalitzats favorablement.

d) Les factures que consten en aquestes relacions estan degudament conformades pels tècnics o caps d'àrea en funció del concepte de les factures.

3. Consta a dins de l'expedient la diligència de fiscalització.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Aprovar les relacions de factures que es detallen a la part expositiva d'aquesta proposta per un import total de **142.636,30** euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2026.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **142.636,30** euros.

Tercer. Comunicar aquest acord a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.

L'alcalde aixeca la sessió a les 9 hores i 45 minuts, de la qual estenc, com a secretària general, aquesta