



<i>Document</i> 2388/2026	<i>Expedient</i> 82/2026	<i>Data</i> 13-01-2026	<i>Segell</i>
------------------------------	-----------------------------	---------------------------	---------------

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



35712E5X183M4G0R0BU2

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 2 /2026

Sessió: Ordinària

Data: 13 de gener de 2026

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 7 de gener de 2026.

L'alcalde obre la sessió i el secretari accidental proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 7 de gener de 2026, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Educació, en els quals es proposa:

2.- Acordar que la qüestió que efectua Nutres-Nutrición Holística, SL de 10 de setembre de 2025 és indisponible per part d'aquest Ajuntament, en relació amb el contracte del servei de menjador de les escoles bressol municipals "Gegant del pi" i "La Lluna"; entre altres acords, expedient 126/2024 d'Educació.

Identificació de l'expedient

Expedient número 126/2024 relatiu al contracte del servei de menjador de les escoles bressol municipals "Gegant del pi" i "La Lluna".

Antecedents

1. Tresmes Eco Activa, SL ha estat la concessionària del servei de menjador de les Escoles Bressol Municipal "Gegant del Pi" i "La Lluna" de Caldes de Montbui el curs escolar 2024-2025.
2. Per Acord de la Junta de Govern Local, de 18 de febrer de 2025, s'aprova el plec de prescripcions tècniques particulars (107376/2024) i el plec de clàusules administratives particulars (107383/2024) del



Ajuntament de Caldes de Montbui

contracte del servei de menjador de les EBM "Gegant del Pi" i "La Lluna", amb una durada de quatre anys sense opció de pròrroga, amb un pressupost màxim de licitació de 505.600,00 € de principal.

3. Per Acord de Junta de Govern Local, de 17 de juny de 2025, s'adjudica l'esmentat servei a Nutres-Nutrición Holística, SL, amb NIF. B88407119.

4. El 21 de juliol de 2025 es formalitza la signatura del contracte del servei de menjador de les EBM Gegant del Pi i La Lluna amb l'esmentada empresa Nutres-Nutrición Holística, SL.

5. En data 10/09/2025, la senyora ***** , en nom de l'empresa Nutres-Nutrición Holística, SL entra una instància amb el número E/12524/2025, on insta informació a l'Ajuntament sobre la subrogació del personal que prestava serveis amb l'anterior concessionària del mateix servei de menjador, l'empresa Tresmes Eco Activa SL, instància inclosa en aquest expedient administratiu (document d'aupac número 91982/2025).

6. L'Ajuntament va sol·licitar un informe jurídic especialitzat al senyor ***** , advocat, les principals conclusions del qual són les següents:

- a) *El Plantejament de la qüestió que efectua Nutres-Nutrición Holística de 10 de setembre de 2025 és indispensable per part d'aquest Ajuntament, tota vegada que la seva participació es limita a la fixació del personal necessari per la prestació del servei de menjador de les escoles bressol, i necessitats horàries de presència.*
- b) *Consta, a més, degudament informada Nutres-Nutrición Holística del personal que prestava serveis a l'anterior concessionària i no consta impugnació d'aquest fet.*
- c) *Consta, a més, degudament informada Nutres-Nutrición Holística del personal que prestava serveis a l'anterior concessionària i no consta impugnació d'aquest fet.*
- d) *Tenint en compte el que disposa l'article 44 de Llei Reial decret legislatiu 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut dels treballadors, s'estima que Nutres-Nutrición Holística, SL, s'ha de subrogar en el personal que abans prestava serveis amb Termes Eco Activa, SL*
- e) *Ara bé, les possibles discrepàncies que pugui haver entre ambdues empreses (Nutres-Nutrición Holística, SL, i Termes Eco Activa, SL) sobre quin personal es subroga i en quines condicions, que s'insisteix, no són en cap cas competència d'aquest Ajuntament, s'han de ventilar a la jurisdicció laboral.*
- f) *En qualsevol cas, però, s'informa a Nutres-Nutrición Holística, SL, que sigui quina sigui l'acció que exerciti vers Termes Eco Activa, SL, ha de respectar en tot moment tant el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) per a la contractació del servei de menjador de les dues escoles bressol municipals com el plec de plec de clàusules administratives particulars (PCAP), i per tant, ha de mantenir en tot moment la prestació de servei de 2 cuiner@s i 2 monitor@s a les dues escoles bressol La Lluna i El Gegant del Pi.*

7. En data 22 de desembre de 2025 el senyor Josep Lluís Ibort Muñoz-Ramos, cap de l'Àrea de Serveis Personals, ha informat els antecedents precedents.



8. A l'escrit presentat el 10 de setembre de 2025 per l'actual contractista del servei s'indicava que, un cop rebuda la documentació relativa a la subrogació del personal de cuina de l'EBM La Lluna i l'EBM El Gegant del Pi, havien detectat una discrepància respecte al que estableixen els plecs de condicions i sol·licitaven resposta per part de l'Ajuntament respecte les qüestions plantejades al seu escrit.

9. En data 22-12-2025, Almudena Naranjo Milrado, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

10. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, arts. 15 i concordants 130, i i la seva normativa de desplegament.
- Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades (Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals -LOPD- i Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- Article 44 i concordants de la Llei Reial decret legislatiu 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut dels treballadors.
- III Conveni del sector del lleure educatiu i sociocultural de Catalunya.
- Plec de clàusules administratives particulars, i pel Plec de prescripcions tècniques particulars, de 17 de febrer de 2025, en especial:
 - Apartat 1.2 del plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) per a la contractació del servei de menjador de les dues escoles bressol municipals ("Gegant del Pi" i "La Lluna") les necessitats de recursos humans per a la prestació de l'esmentat servei, que queda definit en 2 cuiners/es i 2 monitors/es, amb una prestació de serveis de 6 i 3 hores diàries, respectivament, a raó d'un cuiner/a i un monitor/a per cada Escola.
 - Alhora, consta a l'annex de l'esmentat plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) el personal a subrogar.
 - Article 3 del plec de plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeixen el contracte del servei de menjador de les escoles bressol municipals "Gegant del Pi" i "La Lluna" es fa explícita referència al cost de l'esmentat personal necessari per la prestació del servei.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Acordar que la qüestió que efectua Nutres-Nutrición Holística, SL de 10 de setembre de 2025 és indisponible per part d'aquest Ajuntament, tota vegada que la participació es limita a la fixació del personal necessari per la prestació del servei de menjador de les escoles bressol, i necessitats horàries de presència.

Segon. Constatar, a més, que consta degudament informada Nutres-Nutrición Holística, SL, del personal que prestava serveis a l'anterior concessionària i no consta impugnació d'aquest fet.

Tenint en compte el que disposa l'article 44 de Llei Reial decret legislatiu 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut dels treballadors, s'estima que Nutres-Nutrición Holística, SL, s'ha de subrogar en el personal que abans prestava serveis amb Tresmes Eco Activa, SL.

Tercer. Determinar que les possibles discrepàncies que pugui haver entre ambdues empreses (Nutres-Nutrición Holística, SL, i Tresmes Eco Activa, SL) sobre quin personal es subroga i en quines condicions, que s'insisteix, no són en cap cas competència d'aquest Ajuntament, s'han de ventilar a la jurisdicció laboral.

En qualsevol cas, però, s'informa a Nutres-Nutrición Holística, SL, que sigui quina sigui l'acció que exerciti vers Tresmes Eco Activa, SL, ha de respectar en tot moment tant el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) per a la contractació del servei de menjador de les dues escoles bressol municipals com el plec de plec de clàusules administratives particulars (PCAP), i per tant, ha de mantenir en tot moment la prestació de servei de 2 cuiners/es i 2 monitors/es a les dues escoles bressol La Lluna i El Gegant del Pi.

Quart. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

3.- Acordar la baixa del CV 36441219 de la Taxa de llicències urbanístiques i la baixa del CV 3641261 de l'ICIO d'objecte de la llicència, en relació, ambdues baixes, amb les obres del carrer Font i Boet, número 7, de Caldes de Montbui; aprovar la modificació de l'acord de la Junta de Govern local de data 22 d'abril de 2025; i aprovar nova liquidació, entre altres acords, expedient 1493/2025 d'Urbanisme i Activitats.



Identificació de l'expedient

Expedient número 1493/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de Comunitat de propietaris carrer Font i Boet 7, ha sol·licitat una llicència urbanística per rehabilitació de façana principal, a la finca situada al carrer Font i Boet, número 7, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0494601DG3009G.

2. La Junta de Govern Local, en la seva sessió de data 22 d'abril de 2025, va aprovar l'acord següent:

«Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Comunitat de propietaris carrer Font i Boet, 7

OBJECTE: Rehabilitació de façana principal

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Font i Boet, número 7, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0494601DG3009G

(...)

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $264 \text{ m}^2 \times 5,12 = 1.351,68$ euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 15.348,96 euros.

(...»

3. Com a conseqüència de la sol·licitud d'aquesta llicència es va generar la fitxa tributària corresponent:

INFORME FITXA TRIBUTÀRIA T/2 - CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES



Qui sotasigna, informa, a l'Organisme de Gestió Tributària, en virtut de les delegacions de funcions que aquest Ajuntament li té conferides, que s'ha tramitat, en aquest Ajuntament, la llicència d'obres de l'expedient de referència, amb les dades que segueixen. Es comunica, als efectes de les liquidacions tributàries que corresponguin:

INFORME FITXA TRIBUTÀRIA T/2 - CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Qui sotasigna, informa, a l'Organisme de Gestió Tributària, en virtut de les delegacions de funcions que aquest Ajuntament li té conferides, que s'ha tramitat, en aquest Ajuntament, la llicència d'obres de l'expedient de referència, amb les dades que segueixen. Es comunica, als efectes de les liquidacions tributàries que corresponguin:

Dades del subjecte passiu	
NIF: H59663096	
Nom: Comunitat de propietaris carrer Font i Boet 7	
Adreça fiscal: CARRER FONT I BOET 7	
C.P: 08140	Població: CALDES DE MONTBUI

Dades de l'obra	
Número de llicència: 1493/2025	Data aprovació:
Adreça tributària: Carrer Font i Boet 7	
CP: 08140	Població: CALDES DE MONTBUI
Ref. cadastral:	0494601DG3009G

Tipus d'obra	
Sotmesa a llicència amb projecte	X
Sotmesa a llicència sense projecte	
Comunicació prèvia d'obres	
Canalització amb extensió de xarxa	
Escomesa sense extensió de xarxa	
Obra d'ús industrial (polígon)	
Obra simple-tarifa mínima	

Dades tributàries			
Pressupost definitiu	15.348,96 €	M2 superfície construïda	264,00 m2



Placa d'obres	X	Autorització clavegueram	
Modificació de la llicència		Pròrroga de la llicència	
Instal·lació grua torre amb ocupació de la volada		Temps instal·lació de la grua torre	

Comunicació prèvia o llicència de la primera utilització i ocupació dels edificis

Habitatges unifamiliars o indústria aïllada	
Edificis plurifamiliars o indústries en filera	
Número d'habitatges o indústries	
Llicències de parcel·lació (número de parcel·les resultants)	

Bonificacions

Obra declarada pel Ple d'especial interès		Data de sessió del Ple	
Obra amb sistema d'aprofitament energètic		Pressupost destinat	
Obra afavoriment condicions accessibilitat discapacitats		Pressupost destinat	

Estimació fiances

Fiança per gestió de runes		Dipòsit gestor autoritzat
Fiança per elements urbanístics		€
Fiança per obres d'urbanització		
Fiança instal·lació de grua		

Càlcul ICIO

Obres edificació, urbanització i obra civil							
Tipologia intervenció	Coeficient ús	m² Obra	Mòdul bàsic (€/m²)	Coeficient tipològic	Coeficient ús	PEM obra	ICIO (4% preu obra)
PEM DECLARAT						8.025,02	321,00
	Façanes	264	646	0,3	0,3	15.348,96	613,96
			646			0,00	0,00
			646			0,00	0,00
			646			0,00	0,00
			646			0,00	0,00
TOTAL						15.348,96	613,96

Càlcul ICIO Enderroc

	m³ Obra	Mòdul bàsic (€/m²)	Coeficient tipològic	Coeficient ús	PEM obra	ICIO (4% preu obra)
PEM declarat						0,00
Obres enderroc		646		0,1	0,00	0,00
TOTAL						0,00



Càlcul Fiança Elements Urbanístics						
	Perímetre façana	Mòdul bàsic (€/m ²)	Coefficient tipològic	Coefficient ús	Amplada Vorera +1m Plataforma única +2m	Total
		646	1	0,2	0,00	0,00

Obra nova/rehabilitació integral/enderroc import garantia igual o superior a 2.000€

Obra reforma/rehabilitació/ampliació d'edificació existent import garantia igual o superior a 1.500€

4. En data 28 de maig de 2025 Marc Bermúdez Balaguer va presentar una instància amb un Informe, manifestant el següent:

« **En *******, **Arquitecte Tècnic**

Membre del Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Barcelona, amb número de col·legiat 11.548, membre de la societat professional CUBIC Arquitectes Tècnics, SLP, amb despatx professional al passeig Circumval·lació, 112, Caldes de Montbui (Barcelona).

Com a tècnic redactor i director d'obra per la Substitució dels elements de pedra artificial en façana, de les finques situades a la pl. Marquès, 20 i c. Font i Boet, 5-7-9 de la localitat de Caldes de Montbui,

INFORMO

Que l'obra consta de la substitució puntual de les peces de pedra artificial situades en cantells de balcó, ampits de finestra i baranes de balcó.

Que en el projecte s'ha fet constar la superfície total del pla de façana.

Que la obra no actua sobre la totalitat del pla de façana, ja que sols es substituirà les peces detectades en el mateix informe com a elements a substituir i a reparar.

Que les superfícies reals de actuació són les següents:

Expedient llicència	Finca	Superfície real d'actuació
1491/2025	Pl. Marquès, 20	335,10 m2
1492/2025	C. Font i Boet, 5	85,99 m2
1493/2025	C. Font i Boet, 7	33,44 m2
1488/2025	C. Font i Boet, 9	41,43 m2

»



5. En data 4 de novembre de 2025 l'arquitecte tècnic municipal, Oriol Homar Colom, va emetre l'informe següent:

«INFORME TÈCNIC URBANÍSTIC

Identificació de l'expedient

Expedient número 1492/2025 relatiu a una llicència urbanística.

Antecedents

1. *****en representació de Comunitat de propietaris carrer Font i Boet 7, ha sol·licitat una llicència urbanística per substitució dels elements de pedra artificial en façana en edifici plurifamiliar amb muntatge de bastida i elevador, a la finca situada al carrer Font i Boet 7 amb referència cadastral 0494601DG3009G.

2. El tècnic fa una sol·licitud, en data 28 de maig de 2025, amb registre d'entrada E/7563/2025 on presenta un informe on diu que la superfície que s'ha fet constar al projecte, tot el pla de façana, no és correcte ja que només es substitueixen les peces detectades per substituir o reparar, per tant la superfície de reforma segons l'informe presentat és menor que el que hi havia en el projecte inicial presentat en data 20 de febrer de 2025, amb registre d'entrada E/2395/2025 i amb llicència concedida per la Junta de Govern Local en data 22 d'abril de 2025.

Conclusions

Primer. S'ha comprovat que la superfície a reformar presentada en el projecte inicial era de 264,00 m² i la superfície real de l'actuació és de 33,44 m², per tant hi ha una disminució en la superfície a reformar del projecte de 230,56 m²

Segon. Segons l'ordenança fiscal sobre impost sobre construccions, instal·lacions i obres, article 9, règim de declaració i ingrès, informa :

4. En el cas que, amb posterioritat, es modifiqués el projecte o documentació tècnica de la construcció, instal·lació o obra i aquesta modificació comportés un increment de pressupost, l'obligat tributari haurà de presentar una nova declaració en el moment d'assabentar l'Ajuntament de la modificació del projecte o documentació tècnica, en la qual consignarà el nou pressupost d'execució material estimat. L'Ajuntament practicarà una liquidació complementària, la base de la qual es fixarà de la mateixa manera que es va determinar en la liquidació precedent, prenent en consideració el pressupost variat o els mòduls que resultin



del projecte o de la documentació tècnica modificats. La quota a ingressar serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import de les liquidacions practicades amb anterioritat per la mateixa obra, i s'haurà d'ingressar en els terminis fixats a l'art. 62 de la Llei general tributària.

Els efectes de les liquidacions complementàries seran els mateixos que els de les liquidacions precedents.

Tercer.

Un cop revisada la documentació del projecte presentat, on el pressupost d'execució de l'obra era de 15.348,96 € i amb l'informe presentat pel tècnic del projecte, el pressupost d'execució de l'obra és de 8.025,02 €, per tant hi ha una diferència negativa en el nou pressupost de 7.323,94 € que servirà per practicar una nova liquidació complementària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.»

6. En data 31-12-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

7. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel



Ajuntament de Caldes de Montbui

Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."

- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Acordar la baixa del CV 36441219 de la Taxa de llicències urbanístiques del carrer Font i Boet, número 7, de Caldes de Montbui, d'import 1.351,68 euros, per error en la superfície objecte de la llicència.

Segon. Acordar la baixa del CV 3641261 de l'ICIO de les obres al carrer Font i Boet número, número 7, de Caldes de Montbui, d'import 613,96 euros, per error al pressupost objecte de la llicència.

Tercer. Aprovar la modificació de l'acord de la Junta de Govern local de data 22 d'abril de 2025,

i ON DIU:

«(...)

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $264 \text{ m}^2 \times 5,12 = 1.351,68$ euros

(...)

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 15.348,96 euros.»

HA DE DIR:

«(...)

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) – Tarifa mínima.

- Tarifa mínima = 375,41 euros



(...)

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 8.025,02 euros.»

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Cinquè. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) – Tarifa mínima.

- Tarifa mínima = 375,41 euros

Sisè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 8.025,02 euros.

Setè. Comunicar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis de pagament i recursos que s'hi poden interposar.

Vuitè. Notificar aquest acord a la persona interessada indicant-li que pels següents exercicis serà inclòs al padró anual d'ocupació periòdica del domini públic local segons el calendari fiscal que s'aprovi calculat segons el que estableixi l'ordenança fiscal vigent.

4.- Adjudicar el contracte de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui i aprovar el document comptable de disposició de la despesa a Boscirem SL; i publicar la formalització del contracte, i el contracte, entre altres acords, expedient 6812/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient



Expedient número 6812/2025, relatiu a l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 30 de setembre de 2025, va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (*document AUPAC número 96387/2025*) per a l'adjudicació del contracte de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui, segons el projecte redactat per l'arquitecte senyor Roger Vilà Font.
2. El procediment d'adjudicació d'aquesta obra, és l'obert regulat a l'article 159 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres de valor estimat inferior a 2.000.000,00 euros, però amb criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor que superen el 25% del total, i tramitació ordinària.
3. La Junta de Govern Local, en sessió de data 18 de novembre de 2025, va aprovar els següents acords:

«Primer. Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades al procediment de contractació de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui:

Posició	Licitador	Puntuació
1	Boscirem SL	84,88
2	Catalana d'Obres del Penedès SA	67,92
3	Barnasfalt SA	61,20
4	Bigas Grup SL	60,00

Segon. Requerir a l'empresa Boscirem SL, amb NIF B55732598, la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte, que estableix la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars, dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic del perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

3. El dia 20 de novembre de 2025 es va requerir a Boscirem SL, amb NIF B55732598, la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte, que estableix la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars.

Boscirem SL va presentar en temps la documentació requerida.



Boscirem SL no acredita la classificació exigida pel que fa a l'asfaltat (G 4 d) però manifesta la intenció d'integrar aquesta classificació subcontractant part de les obres.

4. La Junta de Govern Local, en sessió de data 23 de desembre de 2025, va aprovar els acords següents:

«Primer. Requerir a Boscirem SL que, en un termini màxim de 10 dies, indiqui la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització, en relació amb el Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui.

Segon. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

Boscirem SL presenta en temps i forma la documentació requerida (documents AUPAC número 130081/2025 i 130082/2025)

*«BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS
C/ Colom, 480 Planta 2 Oficinas 3-4
Terrassa 08227 - Barcelona*

Senyors,

Per la present els hi manifestem que l'empresa BOSCIREM. compta i posa a la seva disposició els mitjans materials i humans necessaris per a la realització dels subministraments dels materials i/o l'execució de les tasques d'obra que tinguin a bé encomanar-nos dintre de les obres relatives a l'actuació "RE-URBANITZACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL LA BORDA promoguda per el AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI., en el cas que resultin adjudicatari de l'esmentada obra.

Així, ens comprometem a subministrar a l'empresa BOSCIREM. els elements i equips de treball necessaris per a la correcta execució dels treballs, seguint la planificació que sigui oportuna en cada moment i d'acord en tot moment amb les directrius i indicacions incloses en el Projecte Executiu, així com les indicades per la Direcció Facultativa i el tècnic responsable de BOSCIREM

BARCINO acredita la classificació empresarial requerida.

5. En data 9-01-2026, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.



6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Adjudicar a Boscirem SL, amb NIF B55732598, el contracte de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui.

Segon. Aprovar, el document comptable de disposició de la despesa, per import de **1.087.638,75 euros**, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 31 4220 61909 Millores polígons industrials del pressupost municipal vigent.

Tercer. Notificar, en el termini de 15 dies, de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors.

Quart. Notificar a l'adjudicatari aquest acord i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Cinquè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, en el perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la



seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Serveis Municipals, en els quals es proposa:

5.- Aprovar l'informe de la necessitat i motivació; iniciar l'expedient de contractació per procediment obert simplificat de l'obra corresponent al "Projecte executiu de millora de la xarxa de distribució d'aigua potable a la urbanització dels Saulons, al municipi de Caldes de Montbui"; encarregar la gestió de la redacció del Plec de clàusules administratives particulars del contracte, entre altres acords, expedient 164/2026 de Serveis Municipals.

Identificació de l'expedient

Expedient número 164/2026 relatiu a la contractació de les obres corresponents al Projecte executiu de millora de la xarxa d'aigua potable de la urbanització Els Saulons de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 23 de desembre de 2025, va aprovar definitivament el "Projecte executiu de millora de la xarxa de distribució d'aigua potable a la urbanització dels Saulons, al municipi de Caldes de Montbui" (document AUPAC número 96074/2025, expedient 7163/2025), redactat per ***** , arquitecte tècnic, amb un pressupost per contracte de 356.429,66 euros, IVA inclòs, 294.569,97 euros més 61.859,69 euros corresponents al 21% d'IVA.
2. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, el dia 12 de gener de 2025 ha emès l'informe que es transcriu a continuació:

«Informe motivant l'inici del procediment de contractació de les obres corresponents al Projecte executiu de millora de la xarxa d'aigua potable de la urbanització Els Saulons de Caldes de Montbui

Identificació de l'expedient

Expedient número 164/2026 relatiu a la contractació de les obres corresponents al Projecte executiu de millora de la xarxa d'aigua potable de la urbanització Els Saulons de Caldes de Montbui.

Antecedents



Ajuntament de Caldes de Montbui

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació de les obres corresponents al Projecte executiu de millora de la xarxa d'aigua potable de la urbanització Els Saulons de Caldes de Montbui.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són les següents:

*La Junta de Govern Local, en sessió de data 23 de desembre de 2025, va aprovar definitivament el "Projecte executiu de millora de la xarxa de distribució d'aigua potable a la urbanització dels Saulons, al municipi de Caldes de Montbui" (document AUPAC número 96074/2025), redactat per ***** , arquitecte tècnic, amb un pressupost per contracte de 356.429,66 euros, IVA inclòs, 294.569,97 euros més 61.859,69 euros corresponents al 21% d'IVA.*

Per tal de dur a terme aquest projecte per tal de fer efectiva la millora de la xarxa d'abastament d'aigua potable de la urbanització dels Saulons, és necessari l'inici del procediment de la contractació d'aquestes obres.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 294.569,97 euros, IVA exclòs.

El pressupost de licitació és de 356.429,66 euros, IVA inclòs.

Durada del contracte

El termini d'execució de les obres és de set (7) mesos.

Elecció del procediment de licitació

La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat, amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.

Aplicació pressupostària

Hi ha crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa en la aplicació pressupostària 31 1610 61909 Milliores xarxes d'abastament d'aigua del pressupost municipal vigent i s'incorporarà el certificat d'existència de crèdit expedit per la Interventora municipal a aquests efectes.

Divisió en lots de l'objecte del contracte



De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies del servei atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació de l'obra a executar.

En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquest servei es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Insuficiència de mitjans tècnics i de personal

L'Ajuntament de Caldes de Montbui no disposa dels mitjans tècnics per a poder executar les actuacions que motiven la contractació de les obres corresponents al Projecte executiu de millora de la xarxa d'aigua potable de la urbanització Els Saulons de Caldes de Montbui.»

3. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte, és l'obert simplificat, amb més d'un criteri d'adjudicació, per tractar-se d'unes obres de valor estimat inferior a 2.000.000,00 euros, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP i tramitació ordinària.
4. El pressupost previst per a la contractació de l'obra corresponent al "Projecte executiu de millora de la xarxa de distribució d'aigua potable a la urbanització dels Saulons, al municipi de Caldes de Montbui", és de 294.569,97 euros, més 61.859,69 euros corresponents al 21% d'IVA per donar un total de 356.429,66 euros, IVA inclòs.
5. En data 12-01-2026, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució



Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar l'informe de la necessitat i motivació de la contractació d'aquesta obra segons el que consta al primer punt dels antecedents d'aquest acord.

Segon. Iniciar l'expedient de contractació per procediment obert simplificat, amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP i tramitació ordinària, de l'obra corresponent al "Projecte executiu de millora de la xarxa de distribució d'aigua potable a la urbanització dels Saulons, al municipi de Caldes de Montbui", amb un pressupost per contracte de 356.429,66 euros, IVA inclòs, 294.569,97 euros més 61.859,69 euros corresponents al 21% d'IVA.

Tercer. Encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Caldes de Montbui la gestió de la redacció del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de l'obra corresponent al "Projecte executiu de millora de la xarxa de distribució d'aigua potable a la urbanització dels Saulons, al municipi de Caldes de Montbui"

Quart. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquesta obra.

Cinquè. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Sisè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:

6.- Aprovar el Plec de prescripcions tècniques i el Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació del servei de recollida i acollida d'animals perduts i abandonats i la gestió de les colònies de gats de carrer 2026 – 2030; i publicar l'acord, expedient 7818/2025 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 7818/2025, relatiu a l'aprovació del plec de clàusules administratives particulars i del de prescripcions tècniques i anunci de la licitació subjecte a regulació harmonitzada, per procediment obert i tramitació ordinària del contracte del servei de recollida i acollida d'animals perduts i abandonats, i la gestió de les colònies de gats de carrer a Caldes de Montbui (2026-2030).

Antecedents



1. L'objecte del contracte és la contractació promoguda per l'Ajuntament de Caldes de Montbui del servei de recollida i acollida d'animals perduts i abandonats, i la gestió de les colònies de gats de carrer a Caldes de Montbui.
2. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte i els criteris d'adjudicació del mateix, és l'obert, subjecte a regulació harmonitzada, oferta econòmicament més avantatjosa previst en l'article 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i tramitació ordinària.
3. Els serveis tècnics municipals han redactat proposta de Plec de clàusules tècniques pel desenvolupament del servei de recollida i acollida d'animals perduts i abandonats, i la gestió de les colònies de gats de carrer a Caldes de Montbui.
4. Els serveis jurídics municipals han redactat proposta de Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació del servei de recollida i acollida d'animals perduts i abandonats, i la gestió de les colònies de gats de carrer a Caldes de Montbui.
5. El pressupost previst per la contractació del servei de recollida i acollida d'animals perduts i abandonats, i la gestió de les colònies de gats de carrer a Caldes de Montbui és de 207.942,52 euros, IVA inclòs, pels dos anys de contracte.
6. La Junta de Govern Local, en la seva sessió de data 4 de novembre de 2025, va aprovar els acords següents:

«Primer. Aprovar l'informe de necessitat i motivació d'aquesta contractació segons el que consta en l'informe que es transcriu al punt tercer dels antecedents d'aquest acord.

Segon. Iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, del servei de recollida i acollida d'animals perduts i abandonats i la gestió de les colònies de gats de carrer 2026 – 2030.

Tercer. Encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei de recollida i acollida d'animals perduts i abandonats i la gestió de les colònies de gats de carrer 2026 – 2030

Quart. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquest servei.

Cinquè. Notificar aquests acords a les persones interessades.



Sisè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

7. En data 12-01-2026, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.
8. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.
9. Consta informe de la secretària general municipal.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el Plec de prescripcions tècniques (*document AUPAC número 113601/2025*) i el Plec de clàusules administratives particulars (*document AUPAC número 115600/2025*) per a la contractació del servei de recollida i acollida d'animals perduts i abandonats i la gestió de les colònies de gats de carrer 2026 – 2030.

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària 49 3110 22697 Recollida d'animals domèstics del pressupost municipals de l'any 2026, l'import de 43.309,38 euros, IVA inclòs, en relació al període de l'1 de juliol de 2026 al 30 de novembre de 2026.

Tercer. S'hauran de preveure, a càrrec de l'aplicació pressupostària 49 3110 22697 Recollida d'animals domèstics dels pressupostos de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, els imports següents:

Any	Mesos de prestació	Quantitat
2027	1.12.2026 a 30.11.2027	103.942'52.-€



2028	1.12.2027 a 30.6.2028	60.633'14.-€
Pròrroga		
2028	1.7.2028 a 30.11.2028	43.309'38.-€
2029	1.12.2028 a 30.11.2029	103.942'52.-€
2030	1.12.2029 a 30.6.2030	60.633'14.-€

Quart. Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Unió Europea, perquè en el termini de trenta-cinc dies, a comptar des de la data de tramesa de l'anunci, els interessats puguin presentar les proposicions que estimin pertinents. L'anunci de licitació es publicarà també al perfil del contractant.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, s'haurà d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.