



<i>Document</i> 127895/2025	<i>Expedient</i> 9284/2025	<i>Data</i> 16-12-2025	<i>Segell</i>
--------------------------------	-------------------------------	---------------------------	---------------

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



3Q1S0L421V1G59591021

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 46 /2025

Sessió: Ordinària

Data: 16 de desembre de 2025

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 9 de desembre de 2025.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 9 de desembre de 2025, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Habitatge, en els quals es proposa:

2.- Adjudicar el lloguer social de l'habitatge de propietat municipal situat al carrer Buenos Aires, número 18, B, de Caldes de Montbui, per haver obtingut la puntuació més alta, segons els criteris per a l'adjudicació de l'habitatge municipal, a la unitat de convivència encapçalada per *** , expedient 4351/2025 d'Habitatge.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 4351/2025, relatiu a procés d'adjudicació de l'habitatge polivalent municipal situat al carrer Buenos Aires 18 B de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge pretén impulsar la creació d'un parc específic d'habitatges a un preu a l'abast de les rendes baixes i mitjanes. La llei fixa com a objectiu que un 15% dels habitatges principals existents estigui destinat a polítiques socials en un termini de 20 anys.

Aquest parc d'habitatge social estarà format per Habitatges de Protecció Oficial, habitatges de propietat privada cedits a la Xarxa de Mediació de Lloguer Social i per habitatges de propietat municipal.

2. En data de 27 de setembre de 2016 la Junta de Govern Local va aprovar l'acord relatiu als criteris d'adjudicació dels habitatges de propietat municipal per a lloguer social, expedient TH203-2016-000403.



3. L'Ajuntament de Caldes de Montbui és propietari de l'habitatge del carrer Buenos Aires 18B.

Finca Número 12901 de Caldes de Montbui, Registre de la Propietat de Granollers-2, Codi Registral Únic: 08078000774292 en base als Criteris d'adjudicació dels habitatges de propietat municipal per a lloguer social aprovats per la Junta de Govern Local el 27 de setembre de 2016, expedient TH203-2016-000403 i els condicionants establerts per la qualificació de l'habitatge com a HPO Expedient: 08-B-0032-21 .

4. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 25 de juny de 2025, va aprovar, entre altres, els acords següents:

«Primer. Valorar els candidats a l'adjudicació dels habitatges municipals del carrer Buenos Aires 18, 1r B Finca Número 12901 de Caldes de Montbui, Registre de la Propietat de Granollers-2, Codi Registral Únic: 08078000774292 en base als Criteris d'adjudicació dels habitatges de propietat municipal per a lloguer social aprovats per la Junta de Govern Local el 27 de setembre de 2016, expedient TH203-2016-000403 i els condicionants establerts per la qualificació de l'habitatge com a HPO Expedient: 08-B-0032-21.

Segon. Aprovar la constitució de la mesa de valoració amb la següent composició:

- Núria Carné Navarro, 1a Tinenta d'alcaldia, Regidora d'EU i Projectió Exterior, Cooperació al Desenvolupament, Atenció Social, Gent Gran Activa i Habitatge.*
- Mireia Bejarano Bartomeus, Cap departament Acció Social.*
- Jordi Pruna Farrés, Cap i Tècnic de l'Oficina d'Habitatge.*

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos. »

5. En data 22 de juliol de 2025 ***** va presentar la documentació necessària per a avaluar els Criteris per a l'adjudicació de l'habitatge.



6. En data 3 d'octubre de 2025 es va reunir la Mesa de valoració per a l'adjudicació de l'habitatge municipal finca número 12903 Registre de la propietat de Granollers-2, codi registral únic: 08078000774315 i va estendre l'acta següent:

**«ACTA DE LA MESA DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'HABITATGE MUNICIPAL
SITUAT AL CARRER BUENOS AIRES 18 B**

Objecte: Valoració de els/les candidats/es per a l'adjudicació de l'habitatge municipal situat al carrer Buenos Aires 18 B

Criteris d'adjudicació: Criteris d'adjudicació dels habitatges de propietat municipal per a lloguer social aprovats per la Junta de Govern Local el 27 de setembre de 2016

Lloc: Sala annexa de la Sala de Plens de l'Ajuntament de Caldes de Montbui

Dia i Hora: 3 d'octubre de 2025, 12 hores

A les 12 hores es reuneix la Mesa de valoració per a valorar els/les candidats/es per a l'adjudicació de l'habitatge municipal situat al carrer Buenos Aires 18 B en base als Criteris d'adjudicació dels habitatges de propietat municipal per a lloguer social aprovats per la Junta de Govern Local el 27 de setembre de 2016, expedient TH203-2016-000403 i els condicionants establerts per la qualificació de l'habitatge com a HPO Expedient: 08-B-0032-21.

La Mesa de valoració té la composició següent:

- *La senyora Núria Carné Navarro, regidora d'Habitatge*
- *La senyora Mireia Bejarano Bartomeus, cap del departament d'Acció Social*
- *El senyor Jordi Pruna Farrés, tècnic de l'Oficina d'Habitatge*

Els membres de la Mesa obren l'acte i es procedeix a realitzar la valoració de la documentació de les unitats de convivència candidates a l'habitatge municipal situat al carrer Buenos Aires 18 B de Caldes de Montbui.

La Mesa de valoració es va reunir el dia 10 de juliol de 2025 i va revisar les unitats de convivència que complien amb tots els requisits per ser candidates a l'habitatge de lloguer social, i per tant van acordar requerir la documentació a les unitats de convivència esmentades, per a la seva valoració. Totes les unitats de convivència han aportat la documentació requerida, a excepció de LÓPEZ H S, al que no s'ha pogut notificar, retornat Correus la notificació realitzada per «Absent», havent-li deixat l'avís de correus a la bústia i haver intentat efectuar la notificació els dies 31 de juliol de 2025 i 4 d'agost de 2025.

Tot seguit els membres de la Mesa estudien la documentació requerida, que figura a l'expedient, i a continuació valoren als/a les candidats/es en base als Criteris d'adjudicació dels habitatges de



Ajuntament de Caldes de Montbui

propietat municipal per a lloguer social aprovats per la Junta de Govern Local, en sessió de data 27 de setembre de 2016, obtenint la puntuació següent:

1. *La relació entre la superfície de l'habitatge o el nombre d'habitacions i la composició de la Unitat de convivència. (fins a 40 punts)*

- ***** 40 punts
- ***** 40 punts
- ***** ---
- ***** 40 punts

2. *Es valoraran les Unitats de convivència quan la persona sol·licitant es trobi dins dels següents grups de població:*

• *Famílies monoparentals i/o nombroses. (5 punts)*

- ***** 0 punts
- ***** 0 punts
- ***** ---
- ***** 0 punts

• *Dones que es trobin en situació de violència de gènere. (5 punts)*

- ***** 0 punts
- ***** 0 punts
- ***** ---
- ***** 0 punts

• *Persones de més de 65 anys. (5 punts)*

- ***** 0 punts
- ***** 0 punts
- ***** ---
- ***** 0 punts

• *Persones que es trobin a l'atur. (5 punts)*

- ***** 5 punts
- ***** 5 punts
- ***** ---
- ***** 5 punts

• *Persones amb discapacitat superior al 33% declarada per l'ICASS. (5 punts)*



Ajuntament de Caldes de Montbui

- ***** 0 punts
 - ***** 0 punts
 - ***** ---
 - ***** 0 punts
- *Persones en situacions que impliquin risc d'exclusió social amb seguiment intensiu per part dels Serveis Socials de l'Ajuntament. (5 punts)*
 - ***** 5 punts
 - ***** 5 punts
 - ***** ---
 - ***** 0 punts
- *Joves menors de 35 anys. (5 punts)*
 - ***** 0 punts
 - ***** 0 punts
 - ***** ---
 - ***** 0 punts
- *Persones amb menors al seu càrrec. (2 punts per menor).*
 - ***** 0 punts
 - ***** 4 punts
 - ***** ---
 - ***** 0 punts
- *Persones que hagin perdut l'habitatge o estiguin en procés de desnonament. (5 punts)*
 - ***** 5 punts
 - ***** 5 punts
 - ***** ---
 - ***** 5 punts
3. *La Unitat de convivència amb més punts serà la beneficiària de l'habitatge de propietat municipal en lloguer social.*
 4. *En cas d'empat, l'usuari seleccionat serà aquell que porti més temps enregistrat a la Borsa d'Habitatge de la Oficina d'Habitatge de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*

PUNTUACIÓ TOTAL:



Ajuntament de Caldes de Montbui

- o ***** 55 punts
- o ***** 59 punts
- o LOPEZ H S ---
- o ***** 50 punts

És per tot això que els membres de la Mesa de valoració proposen l'adjudicació de l'habitatge de propietat municipal en lloguer social, a la unitat de convivència especificada a continuació, per haver obtingut la puntuació més alta:

- Carrer Buenos Aires 18 B de Caldes de Montbui: *****

Per últim, els membres de la Mesa declaren finalitzat l'acte, essent les 12.50 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la Mesa signen aquesta Acta.»

7. En data 22-10-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

8. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Adjudicar a la unitat de convivència encapçalada per ***** el lloguer social de l'habitatge de propietat municipal situat al carrer Buenos Aires 18,B, Finca Número 12901 de Caldes de Montbui, Registre de la Propietat de Granollers-2, Codi Registral Únic: 08078000774292, per haver obtingut la puntuació més alta, amb 59 punts, segons els criteris per a l'adjudicació de l'habitatge municipal.

Segon. Notificar aquest acord a les persones interessades.



Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

3.- Aprovar la factura F/2025/2563 corresponent al contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu i direcció d'obra de l'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui; el reconeixement de l'obligació de la despesa i ordenar el seu pagament, a favor de Jordi Adell, Júlia Narbona, Joan Ramon Pascuets, UTE, expedient 7193/2020 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 7193/2020 relatiu a l'adjudicació del contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu i direcció d'obra de l'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en la sessió de data 3 d'agost de 2021, va aprovar l'acord del qual es transcriu el contingut de la seva part resolutiva següent:

«Primer. Adjudicar a Jordi Adell, Júlia Narbona, Joan Ramon Pascuets, UTE, amb CIF U16710360, el contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu i direcció d'obra de l'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui, per un preu de 115.000,00 euros, més 24.150,00 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 139.150,00 euros, IVA inclòs.

Segon. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de 139.150,00, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 45 3210 62209 Institut Escola Pic del Vent - El Calderí del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Notificar a l'adjudicatari el present acord i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.



Quart. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, al perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.»

2. La Junta de Govern Local, en sessió de data 11 de febrer de 2025, va aprovar l'acord del qual es transcriu el contingut de la seva part resolutiva següent:

«Primer. Estimar íntegrament la pretensió de la UTE JORDI ADELL ROIG, JULIA NABONA JASANS, JOAN RAMON PASCUETS IGLESIAS d'incrementar els honoraris en 49.939,49 euros respecte els honoraris inicials del contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu i direcció d'obra de l'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui, la qual cosa suposa un increment del 35,88%.

Segon. Aprovar la modificació del contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu i direcció d'obra de l'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui incrementat en 49.939,49 euros l'import dels honoraris inicials contemplats en el contracte.

Tercer. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per un import de 49.939,49 euros, 21% IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 45 3210 62299 Institut Escola Pic del Vent - El Calderí del pressupost municipal vigent.

Quart. Requerir a l'empresa contractista que procedeixi al reajustament de la garantia constituïda en el seu dia en la quantitat de 2.063,62 euros (corresponent al 5% de l'import de la modificació) davant la Caixa Municipal d'aquesta corporació, en el termini dels quinze dies següents a la data de recepció d'aquest acord

Cinquè. Notificar aquests acords a les persones interessades.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.»

3. Fins a l'actualitat en relació a la contractació esmentada al punt anterior, s'han aprovat per Junta de Govern Local les factures especificades a continuació:

JGL	N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Pro-grama	Econò-mica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
21/12/2021	F/2021/3636	13/12/2021	CALDES 1	02/11/2021	41.745,00	U16710360	JORDI ADELL JULIA NARBONA JOAN RAMON PASCUETS UTE	AOC:113818537 D 220210010039 CONTRACTE DEL SERVEI DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU I LA DIRECCIÓ D'OBRA DE L'OBRA D'AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT ESCOLA CALDERÍ-PIC DEL VENT DE CALDES DE MONTBUI PROJECTE EXECUTIU (30%)	2021	45	3210	62209	Institut escola Pic del Vent - El Calderí	ME/ 016330-2021
13/10/2022	F/2022/2161	27/07/2022	CALDES 1	27/07/2022	41.745,00	U16710360	JORDI ADELL JULIA NARBONA JOAN RAMON PASCUETS UTE	AOC:128612154 D 220210010039 CONTRACTE DEL SERVEI DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU I LA DIRECCIÓ D'OBRA DE L'OBRA D'AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT ESCOLA CALDERÍ-PIC DEL VENT DE CALDES DE MONTBUI PROJECTE EXECUTIU (30%)	2022	45	3210	62299	Institut escola Pic del Vent - El Calderí	ME/ 010498-2022
03/10/2023	F/2023/1572	03/07/2023	CALDES 2023-1	03/07/2023	12.523,50	U16710360	JORDI ADELL JULIA NARBONA JOAN RAMON PASCUETS UTE	AOC:152727697 D 220210010039 CONTRACTE DEL SERVEI DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU I LA DIRECCIÓ D'OBRA DE L'OBRA D'AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT ESCOLA CALDERÍ-PIC DEL VENT DE CALDES DE MONTBUI PROJECTE EXECUTIU / FACTURA 2(9 % DEL TOTAL DEL CONTRACTE)	2023	45	3210	62299	Institut escola Pic del Vent - El Calderí	ME/ 011300-2023
03/12/2024	F/2024/2965	22/11/2024	2024-1	22/11/2024	12.523,50	U16710360	JORDI ADELL JULIA NARBONA JOAN RAMON PASCUETS UTE	AOC:186112641 D 220210010039 CONTRACTE DEL SERVEI DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU I LA DIRECCIÓ D'OBRA DE L'OBRA D'AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT ESCOLA CALDERÍ-PIC DEL VENT DE CALDES DE MONTBUI DIRECCIÓ DE L'OBRE (30%)	2024	45	3210	62299	Institut escola Pic del Vent - El Calderí	ME/ 015564-2024
11/03/2025	F/2025/359	12/02/2025	1	12/02/2025	34.957,64	U16710360	JORDI ADELL JULIA NARBONA JOAN RAMON PASCUETS UTE	AOC:191929550 AMPLIACIÓ DELS HONORARIS INICIALS DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D'AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT ESCOLA CALDERÍ-PIC DEL VENT DE CALDES DE MONTBUI.	2025	45	3210	62299	Institut escola Pic del Vent - El Calderí	ME/ 002028-2025
01/07/2025	F/2025/1429	02/06/2025	2	02/06/2025	11.425,72	U16710360	JORDI ADELL JULIA NARBONA JOAN RAMON PASCUETS UTE	AOC:199741641 HONORARIS DE LA DIRECCIÓ DE L'OBRA DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D'AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT ESCOLA CALDERÍ-PIC DEL VENT DE CALDES DE MONTBUI.	2025	45	3210	62299	Institut escola Pic del Vent - El Calderí	ME/ 007862-2025
07/10/2025	F/2025/2107	01/09/2025	3	15/08/2025	5.987,31	U16710360	JORDI ADELL JULIA NARBONA JOAN RAMON PASCUETS UTE	AOC:204952735 HONORARIS DE LA DIRECCIÓ DE L'OBRA DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D'AMPLIACIÓ DEL'INSTITUT ESCOLA CALDERÍ-PIC DEL VENT	2025	45	3210	62299	Institut escola Pic del Vent - El Calderí	ME/ 012093-2025



04/11/2025	F/2025/2302	01/10/2025	4	24/09/2025	5.987,31	U16710360	JORDI ADELL JULIA NARBONA JOAN RAMON PASCUETS UTE	DE CALDES DE MONTBUI. AOC:206368837 HONORARIS DE LA DIRECCIÓ DE L'OBRA DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D'AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT ESCOLA CALDERÍ-PIC DE CALDES DE MONTBUI	2025	45	3210	62299	Institut escola Pic del Vent - El Calderí	ME/ 013515- 2025
------------	-------------	------------	---	------------	----------	-----------	--	---	------	----	------	-------	--	------------------------

4. Dins l'expedient consta la factura, degudament conformada, especificada a continuació:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Pro-gra-ma	Econò-mica	Descrip-ció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/2025/2563	28/10/2025	5	28/10/2025	5.987,31	U16710360	JORDI ADELL JULIA NARBONA JOAN RAMON PASCUETS UTE	AOC:207514926 HONORARIS DE LA DIRECCIÓ DE L'OBRA DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D'AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT ESCOLA CALDERÍ-PIC DE CALDES DE MONTBUI	2025	45	3210	62299	Institut escola Pic del Vent - El Calderí	ME/ 014834- 2025

5. La factura esmentada al punt anterior es correspon amb la part efectivament realitzada per l'adjudicatari. És per tot això que s'informa favorablement l'aprovació i el pagament de l'esmentada factura.

6. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de Serveis Territorials, ha emès, el dia 28 de novembre de 2025, un informe tècnic on recull els punts anteriors.

7. En data 02-12-2025, Almudena Naranjo Milrado, tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Aprovar, d'acord amb l'informe tècnic, la factura especificada a continuació, a favor de Jordi Adell, Júlia Narbona, Joan Ramon Pascuets, UTE, amb CIF U16710360, corresponent al contracte de serveis per a la redacció del projecte constructiu i direcció d'obra de l'ampliació de l'Institut escola Calderí-Pic del Vent de Caldes de Montbui, per l'import següent:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exercici	Orgànica	Programa	Econòmica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/2025/2563	28/10/2025	5	28/10/2025	5.987,31	U16710360	JORDI ADELL JULIA NARBONA JOAN RAMON PASCUETS UTE	AOC:207514926 HONORARIS DE LA DIRECCIÓ DE L'OBRA DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D'AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT ESCOLA CALDERÍ-PIC DE CALDES DE MONTBUI	2025	45	3210	62299	Institut escola Pic del Vent - El Calderí	ME/014834-2025

Segon. Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa descrita al punt anterior, a càrrec de l'aplicació pressupostària 45 3210 62299 Institut escola Pic del Vent – El Calderí del pressupost municipal vigent, per import de 5.987,31 euros, IVA inclòs.

Tercer. Ordenar el pagament de la factura esmentada al punt número 4 de l'apartat dels Antecedents.

Quart. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa.

4.- Aprovar inicialment el «Projecte bàsic i executiu de la nova prefectura de la Policia Local, Fase II de Caldes de Montbui»; redactat per l'arquitecte senyor *** (Arquimes Arquitectura i Gestió, SLP); i sotmetre'l a un tràmit d'informació pública, expedient 9094/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 9094/2025 relatiu a l'aprovació inicial del «Projecte bàsic i executiu de la nova prefectura de la Policia Local, Fase II de Caldes de Montbui».(Versió 2)

Antecedents

1. Arquimes Arquitectura i Gestió, SLP va presentar, el dia 22 de maig de 2025, el «Projecte bàsic i executiu de la nova prefectura de la Policia Local, Fase II de Caldes de Montbui», amb un pressupost per contracte



Ajuntament de Caldes de Montbui

de 695.197,10 euros, IVA inclòs, 574.543,06 euros més 120.654,04 euros corresponents al 21% d'IVA (expedient 4093/2025).

Aquest projecte s'ha licitat i quedat desert 2 cops per la qual cosa s'ha proposat modificar-lo.

2. Arquimes Arquitectura i Gestió, SLP ha presentat, el dia 27 de novembre de 2025, el modificat del «Projecte bàsic i executiu de la nova prefectura de la Policia Local, Fase II de Caldes de Montbui», amb un pressupost per contracte de 682.350,23 euros, IVA inclòs, 563.925,81 euros més 118.424,42 euros corresponents al 21% d'IVA:

Exposo

Que en data 11-11-24, mitjançant decret num 1845/2024, va ser adjudicada a ARQUIMES ARQUITECTURA I GESTIÓ SLP la redacció del Projecte Bàsic i Executiu de la Nova Prefectura de la Policia Local Fase II inclosa la urbanització de l'espai lliure, a la parcel·la delimitada pels carrers General Padrós, Santa Teresa i Climent Cuspinera d'aquest municipi. Que en data 22-05-2025 es va presentar el projecte abans referenciat. Que amb posterioritat, representants de l'Ajuntament ens han sol·licitat modificacions d'aquest projecte referents al pressupost del mateix, concretament excloent mobiliari i equipaments inclosos al projecte presentat. Que mitjançant la present s'aporta la documentació corresponent, incloent les modificacions demandades.

Sol·licito

Extracte:

Que en data 11-11-24, mitjançant decret num 1845/2024, va ser adjudicada a ARQUIMES ARQUITECTURA I GESTIÓ SLP la redacció del Projecte Bàsic i Executiu de la Nova Prefectura de la Policia Local Fase II inclosa la urbanització de l'espai lliure, a la parcel·la delimitada pels carrers General Padrós, Santa Teresa i Climent Cuspinera d'aquest municipi. Que en data 22-05-2025 es va presentar el projecte abans referenciat. Que amb posterioritat, representants de l'Ajuntament ens han sol·licitat modificacions d'aquest projecte referents al pressupost del mateix, concretament excloent mobiliari i equipaments inclosos al projecte presentat. Que mitjançant la present s'aporta la documentació corresponent, incloent les modificacions demandades. Per tot això es sol·licita es consideri la documentació entregada als efectes oportuns.

3. En data 4 de desembre de 2025 el sots-inspector de la Policia Local, Josep Manel López Pérez ha emès un informe en relació amb el contingut del projecte, que literalment diu:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Modificació del Projecte Bàsic i Executiu de la Nova Prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui

Antecedents

1. En data 11-11-24, mitjançant decret número 1845/2024, va ser adjudicada a ARQUIMES ARQUITECTURA I GESTIÓ SLP la redacció del projecte Bàsic i Executiu de la Nova Prefectura de



Ajuntament de Caldes de Montbui

la Policial Local Fase II, inclosa la urbanització de l'espai lliure, a la parcel·la delimitada pels carrers General Padrós, Santa Teresa i Climent Cuspinera.

2. El programa de construcció es planteja en diferents fases, sent la primera la construcció de la nova prefectura de la Policia Local, a més d'un espai que permeti l'accés des del carrer Climent Cuspinera amb una estructura temporal.

Un cop aquest edifici estigui en normal funcionament, es procedirà a la construcció de la segona fase, l'enderroc de l'edifici existent i posterior construcció del forjat de la planta baixa, per acabar de cobrir aquesta mateixa i posterior urbanització de l'espai destinat a ús públic sobre aquest.

3. La funcionalitat d'aquesta futura instal·lació municipal ha estat consensuada entre ARQUIMES ARQUITECTURA I GESTIÓ SLP, tècnics municipals i responsables de Policia Local.

4. La finalitat principal del projecte és la ubicació del departament de la Policia Local amb totes les seves funcionalitats.

5. En el mateix projecte s'inclou una urbanització de l'espai exterior de la nova prefectura, façana principal, convertint-lo en un espai públic d'oci, principalment per a infants, i en un accés còmode i agradable a les dependències de la Policia Local.

6. En data 28-11-25, es presenta una modificació del projecte per part de l'adjudicatari ARQUIMES ARQUITECTURA I GESTIÓ SLP, amb núm. de document AUPAC 122029/2025.

Fonaments de dret

- *Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*
- *Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.*

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

Únic. Des d'un punt de vista de la funcionalitat del futur equipament, s'informa favorablement a la modificació del projecte Bàsic i Executiu de la Nova Prefectura de la Policial Local Fase II, inclosa la urbanització de l'espai lliure, presentat per ARQUIMES ARQUITECTURA I GESTIÓ SLP amb núm. de document AUPAC 122029/2025»

4. En data 5 de desembre de 2025 l'enginyer tècnic municipal, Lluís Orpí Casajuana, ha emès un informe en relació al contingut del projecte, que literalment diu:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient



Relatiu a Modificació del Projecte Bàsic i Executiu de la Nova Prefectura de la Policia Local Fase II de Caldes de Montbui

Antecedents

- *Text refós del «Projecte bàsic i executiu de la nova prefectura de la Policia Local Fase II », de data febrer 2025, signat per l'arquitecte, Sr. Eusebi J. Gutiérrez Herrera, de l'empresa Arquimes Arquitectura i Gestió, Slp.*
- *Modificació del « Projecte bàsic i executiu de la nova prefectura de la Policia Local Fase II », de data novembre de 2025, signat per l'arquitecte, Sr. Eusebi J. Gutiérrez Herrera, de l'empresa Arquimes Arquitectura i Gestió, Slp, presentat el 27/11/2025.*

Fonaments de dret

- *Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*
- *Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.*

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

El present informe contempla, exclusivament, l'anàlisi de les instal·lacions plantejades en la modificació del projecte esmentat de data novembre de 2025.

El projecte és una modificació del projecte de la segona fase que correspon a l'obra d'ampliació del recinte (per sota la plaça i actual prefectura), i que contempla també completar les instal·lacions que van quedar pendents de la 1ª Fase i les instal·lacions de la plaça davant de l'accés principal de la prefectura nova.

En el projecte de data Febrer 2025 es contemplaven aquests costos:

- PEM 482.809,29 €
- PEC 695.197,10 €

En la Modificació del projecte de la segona fase es contemplen els següents costos:

- PEM 473.887,24 €
- PEC 682.350,23 €

La reducció indicada correspon a aspectes no vinculats a l'àmbit d'aquest informe, i per tant, es conclou, que s'informa favorablement la modificació presentada per a la seva aprovació , tenint en compte les mateixes observacions indicades en el projecte de data febrer de 2025:

- *Prèvia a l'execució de l'obra caldrà disposar dels informes d'altres Cies operadores de telecomunicacions no contemplades en la Fase 1.*



- El quadre d'esdeveniments no serà independent sinó que serà un subquadre exterior que formarà part de la instal·lació del propi edifici.
- L'aparell elevador caldrà que s'ajusti a les directrius de la norma AEM1 del Reglamento de aparatos de Elevación y manutención, aprobado por RD 229/1985, de 8 de novembre.
- Les lluminàries de l'enllumenat públic de l'exterior de la plaça haurà de tenir una temperatura de color de 3000 K.
- Els límits immissió acústica són de 55 dB(A) com a zona B1 segons el Mapa de capacitat acústica del municipi.
- Les partides vinculades al manteniment de les dues fases del projecte es computaran com a PCA.»

5. En data 5 de desembre de 2025 l'arquitecte municipal, Xavier Caveró Buscató, ha emès un informe en relació al contingut del projecte, que literalment diu:

“Assumpte: Projecte d'obres ordinàries. Informe urbanístic i sobre contingut formal de la documentació presentada de la modificació projecte bàsic i d'execució d'equipament destinat a prefectura de la policia local. Fase 2. Aprovació inicial

Data presentació: 27 de novembre de 2025 (E/16653/2025)

Documentació tècnica a la que es refereix aquest informe:

PDF 1: Memòria (Doc: 122028/2025)

PDF 2: Plànols (Doc: 122026/2025)

PDF 3: Plec de condicions (Doc: 122025/2025)

PDF 4: Amidaments i pressupost (Doc: 122027/2025)

PDF 5: Projecte complementaris (Doc: 122029/2025)

INFORME TÈCNIC URBANÍSTIC

1. Objecte

El projecte inicial, redactat per l'arquitecte Eusebi J. Gutiérrez Herrera (Arquimes Arquitectura i Gestió, SLP), es justifica dins les actuacions municipals que tenen per objectiu la millora de l'edifici que ocupa actualment la Prefectura de la Policia Local, la qual es troba en un estat de manteniment precari i amb falta d'espai per desenvolupar les activitats que un equipament d'aquestes característiques requereix.

El projecte presentat es justifica en els mateixos termes que el projecte inicial i està redactada pel mateix tècnic redactor del projecte que va rebre l'aprovació definitiva, el servei del qual va ser adjudicat mitjançant Decret d'alcaldia núm. 1845/2024 de data 11 de novembre de 2024.



Ajuntament de Caldes de Montbui

El present projecte contempla una modificació de la fase 2 del projecte bàsic i executiu d'equipament destinat a prefectura de la policia local, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió de data 22 de juliol de 2025.

2. Antecedents

La Junta de Govern Local en sessió de data 4 d'octubre de 2022 va acordar l'aprovació definitiva del projecte bàsic i executiu d'equipament destinat a prefectura de la policia local de Caldes de Montbui en dues fases d'execució (BOPB de data 21 d'octubre de 2022). Consta en l'expedient un certificat final d'obra de data 12 de juliol de 2024 corresponent a la finalització de la fase 1. (Expedient 6581/2022)

La Junta de Govern Local en sessió de data 22 de juliol de 2025 va acordar l'aprovació definitiva del projecte bàsic i executiu d'equipament destinat a prefectura de la policia local – Fase 2 (DOGC de data 29 de juliol de 2025) (Expedient 4093/2025). La Junta de Govern Local en sessió de data 7 d'octubre de 2025 va acordar, entre altres, aprovar l'anunci de licitació sobre la contractació de l'obra corresponent. Durant el termini de presentació d'ofertes no es va presentar cap proposició i la Junta de Govern Local en sessió de data 18 de novembre de 2025 va declarar deserta la licitació per a l'adjudicació de l'obra corresponent. (Expedient 6207/2025).

3. Emplaçament

Es tracta d'una parcel·la de forma triangular destinada a equipament situada en una àrea de teixit urbà consolidat, format per illes tancades on predomina l'ús d'habitatge plurifamiliar entre mitgeres. La parcel·la conté una edificació aïllada amb una superfície construïda total de 452,51 m², té una superfície de 800,11 m² i delimita: a nord-est, amb el carrer General Padrós; a sud-est amb el carrer Climent Cuspinera; a oest, amb el carrer Santa Teresa (carretera C-1413a).

Coordenades UTM 31N / ETRS 89

E(X): 430419,55

N(Y): 4608891,90

Referència cadastral: 0590101DG3009G0001DL

4. Informes organismes, empreses de serveis i altres

4.1. Informes empreses de serveis

No consten en l'expedient informes de les empreses de subministrament de serveis i d'altres operadors de serveis afectats que, si s'escau, podran pronunciar-se sobre l'adequació de les obres i serveis previstos dins del tràmit d'informació pública corresponent.



El projecte concreta que es manté la informació relativa a la xarxa de serveis recaptada en relació amb els projectes anterior, exceptuant la sol·licitud a l'operador següent:

- *Masmovil Ibercom, SA*

4.2. Informes organismes sectorials

En relació amb l'afectació de la carretera C-1413a, i sol·licitat amb motiu del projecte inicial aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió de data 18 de gener de 2022, consta a l'expedient un informe del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de data 26 de novembre de 2021 en sentit favorable i amb prescripcions.

4.3. Informes tècnics

En el moment de l'emissió d'aquest informe consten en l'expedient els informes tècnics següents:

- *Informe de data 5 de desembre de 2025, en sentit favorable i amb observacions, de l'enginyer tècnic municipal, sobre l'acompliment de la normativa tècnica en matèria ambiental i de seguretat i sobre els sistemes de condicionament i instal·lacions de l'edifici i els espais exteriors projectats (Doc: 124997/2025)*
- *Informe de data 4 de desembre de 2025, en sentit favorable, del Sots Inspector de la policia local de Caldes de Montbui, sobre aspectes relacionats amb el programa funcional, nivell d'equipament, acabats i instal·lacions de l'edifici, així com en relació amb la proposta d'urbanització de l'espai lliure (Doc: 124575/2025)*

5. Justificació i descripció general de les modificacions

En relació amb el projecte que va servir de base per a l'aprovació definitiva acordada per la Junta de Govern Local en sessió de data 22 de juliol de 2025 (Expedient 4093/2025), la licitació per a l'adjudicació de l'obra corresponent es va declarar deserta (Expedient 6207/2025), la memòria del projecte que es presenta justifica les modificacions següents:

«una nova alça dels preus de la construcció des de la redacció del present projecte a l'actualitat, ha provocat una nova revisió del pressupost d'aquesta obra, revisant-se el mateix excloent diferents capítols relacionats amb l'equipament de l'edifici, no de la pròpia obra que es manté respecte la versió anterior»



6. Descripció general de la proposta

Exceptuant les modificacions descrites en l'apartat anterior, el projecte manté les actuacions reflectides en el projecte que va servir de base per a l'aprovació definitiva acordada per la Junta de Govern Local en sessió de data 22 de juliol de 2025 (Expedient 4093/2025).

Un cop finalitzada la primera fase l'Ajuntament l'Ajuntament proposa una modificació de la fase restant per adaptar-la a uns nous condicionants i exigències, concretament i de manera resumida les següents:

- *Reducció de la superfície edificada de la planta sota rasant*
- *Reducció de l'aparcament executat a la primera fase per tal de replantejar algunes previsions del programa funcional*
- *Modificacions a l'espai exterior, amb la inclusió d'una zona de jocs infantils*

El projecte contempla els treballs i actuacions següents:

- *Enderrocs i demolició de taller existent annex a l'edifici actual i de les tanques perimetrals*
- *Construcció de tram final de l'edifici sota rasant (Fonamentació, murs i forjat de planta sota rasant; redistribució i compartimentació d'espais; paviments i revestiments; condicionament d'instal·lacions; instal·lació d'ascensor; execució del nou accés)*
- *Enderrocs i demolició de l'antiga prefectura, de les tanques perimetrals pendents i adaptació de les actuacions provisionals d'accés al nou edifici ja operatiu*
- *Execució d'espai públic i adequació de l'entorn immediat per tal de permetre l'accessibilitat adequada a l'espai públic i a l'edifici.*

7. Normativa urbanística vigent

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).

Pla especial d'assignació d'ús i ordenació volumètrica en l'equipament situat en l'illa delimitada pel carrer Santa Teresa, el carrer Climent Cuspinera i el carrer General Padrós, aprovat definitivament el 8 de novembre de 2028 (DOGC de 20 de desembre de 2018)

- *Classificació urbanística: Sòl urbà consolidat*
- *Qualificació urbanística: Sistema d'equipaments comunitaris (clau E). Equipament administratiu (clau E5)*

8. Expropiacions i béns i serveis afectats

De manera expressa la memòria del projecte no preveu que l'execució de l'obra requereixi l'afectació de serveis, béns o drets que calgui expropiar o bé ocupar.



9. Documentació

Projecte bàsic i d'execució: Compost per la documentació següent:

- 1. Memòria descriptiva i constructiva (Doc: 122028/2025)
- 2. Documentació gràfica (Doc: 122026/2025)
- 3. Plec de condicions (Doc: 122025/2025)
- 4. Estat de mesuraments i un pressupost amb expressió dels preus de les partides i dels seus components (Doc: 122027/2025)
- 5. Annex amb els documents i projectes complementaris següents: Estudi de seguretat i salut; Estudi de gestió de residus de la construcció; Certificació energètica; Instruccions d'ús i manteniment; Estudi de prevenció i seguretat contra incendis; Estudi geotècnic; Pressupost per a coneixement de l'administració (Doc: 122029/2025)

La documentació s'ha presentat telemàticament en un total de 5 arxius en format PDF signats digitalment pel tècnic redactor corresponent.

El projecte presentat no està visat pel col·legi professional corresponent.

10. Pressupost

El projecte contempla per aquesta fase un pressupost d'execució material (PEM) de quatre-cents setanta-tres mil vuit-cents vuitanta-set amb vint-i-quatre euros (473.887,24 euros) que, suposa un pressupost per contracte (PC) de sis-cents vuitanta-dos mil tres-cents cinquanta amb vint-i-tres euros (682.350,23 euros), IVA inclòs.

Fase 2

Pressupost d'execució material (PEM):	473.887,24 €
Despeses generals (13%):	61.605,34 €
Benefici industrial (6%):	28.433,23 €
Total	563.925,81 €
IVA (21%):	118.424,42 €
Pressupost per contracte (PC) Fase 1:	682.350,23 €

11. Classificació del contractista

Atenent la quantia del pressupost de les obres i d'acord amb les disposicions de l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per a l'execució del contracte d'obres corresponent, amb un valor estimat superior a 500.000 euros, serà requisit indispensable



que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres de les Administracions Públiques

En aquest sentit el projecte contempla la classificació que, segons el registre de contractistes, haurà d'acreditar l'empresari per a l'execució del contracte d'obres corresponent:

- *Grup C (Edificacions) - Subgrup 2 (Estructures de fàbrica o formigó) - Categoria 3 (entre 360.000 € i 840.000 €).*

12. Termini d'execució

La modificació proposada contempla un pla de treball amb un termini d'execució total de 8 mesos, repartit en una única fase d'execució, sense comptabilitzar el trasllat dels serveis de l'actual prefectura al nou edifici, durant el qual les obres quedaran interrompudes.

13. Consideracions

Contingut formal:

Els articles 24 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis del ens locals (ROAS), aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, i l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), regulen el contingut dels projectes d'obres ordinàries.

No consta en l'expedient que s'hagi acordat l'aprovació de cap Plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) aplicables al contracte de serveis per a la redacció d'aquest projecte. Els PPTP tenen la finalitat de definir les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs, i concretar la redacció i presentació dels diferents documents que ha de realitzar el tècnic redactor del treball, perquè aquest pugui ser acceptat per l'òrgan promotor, un cop quedi garantida la seva qualitat, coherència i homogeneïtat.

El projecte conté la documentació referida en l'apartat 9 d'aquest informe, el contingut del qual es considera suficient per a la seva tramitació.

Contingut material:

Tal com s'ha especificat en apartats anteriors el projecte presentat es justifica en els mateixos termes que el projecte inicial i no suposa cap alteració substancials dels seus objectius:

«El projecte contempla un nou edifici destinat a la Prefectura de la Policia Local atès que l'edifici que ocupa actualment la Prefectura de la Policia Local es troba en un estat de manteniment precari i amb falta d'espai per desenvolupar les activitats que un equipament d'aquestes característiques requereix.



La volumetria de l'edifici i la seva integració en l'entorn queda justificada en el sentit que s'ajusta a les determinacions del pla especial d'assignació d'ús i ordenació volumètrica que amb aquest objectiu es va tramitar i aprovar definitivament. Tanmateix, a banda de la seva formalització, es valora positivament la funcionalitat de l'equipament així com la seva capacitat de relacionar-se amb l'entorn, mitjançant la configuració d'un nou espai urbà d'ús públic annexat al carrer General Padrós a partir del buit derivat de concentrar la volumetria de l'edifici en l'angle més agut del solar. La façana principal de l'edifici confrontarà amb el nou espai públic el qual actuarà també com vestíbul de l'equipament».

Per bé que es fa referència al compliment de la normativa corresponent, es constata en la documentació gràfica del projecte alguna manca de detall en relació amb la geometria i dimensions d'alguns dels elements constructius, concretament els següents:

- *Guais de vianants de les voreres perimetrals que formen part de l'àmbit d'actuació*
- *Barreres de protecció de desnivells superiors a 55 cm que formen part dels elements d'urbanització adscrits a l'edifici*

Tramitació:

La tramitació dels projectes d'obres ordinàries s'ha d'ajustar al procediment que estableix l'article 33 de l'esmentat ROAS.

Normativa urbanística:

Les actuacions concretes en el projecte presentat s'ajusten a les condicions d'ordenació i edificació establertes a la normativa urbanística en el sentit següent:

- *L'edificació proposada és compatible amb el règim urbanístics dels terrenys on s'emplaça (clau E) per quan es tracta de terrenys destinats pel POUM a instal·lar-hi dotacions d'interès públic i social.*
- *Tanmateix, l'actuació proposada s'ajusta a les determinacions del pla especial d'assignació d'ús i ordenació volumètrica en l'equipament situat en l'illa delimitada pel carrer Santa Teresa, el carrer Climent Cuspinera i el carrer General Padrós, aprovat definitivament el 8 de novembre de 2028 (DOGC de 20 de desembre de 2018).*

Informes organismes sectorials:

El projecte contempla una actuació confrontant amb la carretera C-1413a (carrer Santa Teresa), en el tram comprès entre els carrers Climent Cuspinera i General Padrós i, conseqüentment resulta afectat per les servituds derivades d'aquesta carretera (franja de terreny de protecció a cada costat de la via de 30 metres d'amplada, mesurats des de l'aresta exterior de l'esplanació). La carretera C-



1413a, en la travessera del municipi, en sòl urbà consolidat, s'integra a la trama urbana i té la secció característica d'un carrer amb edificació a banda i banda de la calçada, separada d'aquesta únicament per les voreres.

En relació amb el projecte inicial consta informe del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de data 26 de novembre de 2021 en sentit favorable i amb prescripcions. D'acord amb les condicions administratives corresponents, aquest informe no suposa cap autorització i té validesa durant el termini d'un any a partir de la seva emissió.

Prèviament a l'execució de les obres caldrà disposar de la preceptiva autorització i/o informe del Servei Territorial de Carreteres, d'acord amb allò que disposen els articles 38, 39 i 47 del Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.

Altres consideracions:

Aquest informe no determina la correcció i integritat formal de la documentació del treball professional d'acord amb la normativa aplicable al treball en qüestió, ni el control tècnic dels elements facultatius del treball professional (correcció de les determinacions funcionals, tècniques, econòmiques o constructives), ni la congruència del pressupost d'execució material de les obres amb el contingut de les previsions del projecte.

A manca de l'aprovació del corresponent Plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) aplicables al contracte de serveis per a la redacció d'aquest projecte aquest informe no fa referència a les consideracions sobre aspectes relacionats amb el programa de necessitats, nivell d'equipament, acabats i instal·lacions de l'edifici, sobre els que ja s'ha pronunciat el Sots Inspector de la policia local.

Aquest informe no fa referència a l'acompliment de la normativa tècnica en matèria ambiental i de seguretat i sobre els sistemes de condicionament i instal·lacions de l'edifici i els espais exteriors projectats, sobre els que ja s'ha pronunciat l'enginyer tècnic municipal.

14. Conclusions

En els termes i consideracions exposats en el cos del present informe i en virtut del que manifesta el redactor del projecte en relació amb la naturalesa de les modificacions proposades, als efectes estrictament urbanístics i sobre el contingut formal de la documentació presentada s'informa favorablement la revisió del projecte, per bé que cal tenir en consideració les observacions següents:

- Prèviament a l'execució de les obres caldrà disposar de la preceptiva autorització i/o informe del Servei Territorial de Carreteres, d'acord amb allò que disposen els articles 38, 39 i 47 del*



Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.

- *No consten en l'expedient informes de les empreses de subministrament de serveis i d'altres operadors de serveis afectats que, si s'escau, podran pronunciar-se sobre l'adequació de les obres i serveis previstos dins del tràmit d'informació pública corresponent.*
- *Les observacions contemplades en els informes tècnics referits en l'apartat 4.3 d'aquest informe.*
- *Els guals de vianants de les voreres perimetrals que formen part de l'àmbit d'actuació del projecte, compliran amb les disposicions dels articles 22, 45 i 46 de l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, pel que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats.*
- *Les barreres de protecció de desnivells superiors a 55 cm que formin part dels elements d'urbanització adscrits a l'edifici, compliran amb les disposicions de l'apartat 3 de la secció 1 del DB SUA del CTE.”*

6. Malgrat es parli d'una modificació del projecte ens trobem davant d'un projecte nou, l'aprovació del qual es tramitarà com està previst en els articles 24 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).

7. En data 05-12-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

8. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Els articles 24 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS), aprovat per decret 179/95, de 13 de juny .

D'acord amb allò que disposa l'article 36.1 i 36.3 del ROAS, el projecte s'ha supervisat i informat favorablement pels serveis tècnics municipals i es pot procedir a la seva tramitació.

- D'acord amb el que disposen els articles 37.1 i 37.2 del ROAS i 235.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, informat favorablement el projecte pels serveis tècnics municipals, serà aprovat inicialment, serà sotmès a informació pública i serà aprovat definitivament.

El termini d'exposició pública serà de TRENTA dies, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, als efectes de que el projecte pugui ser examinat, i en el seu cas es formulin les al·legacions que es considerin pertinents.

En aquest termini han d'ésser sol·licitats, si fossin necessaris, els informes d'altres administracions en relació a les competències que li són pròpies.



- L'òrgan competent per a aprovar els projectes d'obres ordinàries és el mateix que té la competència atribuïda per a la contractació de l'obra, d'acord amb allò que disposa l'article 38.1 del ROAS. En el present supòsit, i d'acord amb el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 4 de juny de 2020, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del « Projecte bàsic i executiu de la nova prefectura de la Policia Local, Fase II de Caldes de Montbui (versió 2)» és la Junta de Govern Local.
- Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar inicialment el «Projecte bàsic i executiu de la nova prefectura de la Policia Local, Fase II de Caldes de Montbui» (*documents AUPAC número: Memòria 122028/2025; Plànols 122026/2025; Plec de condicions 122025/2025; Amidaments i pressupost 122027/2025; Projecte complementaris 122029/2025*), amb un pressupost per contracte de 682.350,23 euros, IVA inclòs, 563.925,81 euros més 118.424,42 euros corresponents al 21% d'IVA, redactat per l'arquitecte senyor Eusebi J. Gutiérrez Herrera (Arquimes Arquitectura i Gestió, SLP).

S'hauran de tenir en compte les observacions i consideracions dels tècnics municipals recollides en els seus informes.

Prèviament a l'execució de les obres caldrà disposar de la preceptiva autorització i/o informe del Servei Territorial de Carreteres, d'acord amb allò que disposen els articles 38, 39 i 47 del Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.

Segon. Sotmetre el «Projecte bàsic i executiu de la nova prefectura de la Policia Local, Fase II de Caldes de Montbui» a un tràmit d'informació pública de TRENTA DIES mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, a l'efecte que el projecte pugui ser examinat i, en el seu cas, es formulin les al·legacions que es considerin oportunes.

Tercer. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



5.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per la instal·lació d'una grua torre al carrer Molí, número 9, de Caldes de Montbui, a MAS P. CODINA CONSTRUCCIONS, SL, expedient 8010/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 8010/2025, relatiu a instal·lació de grua torre de construcció al carrer Moli 9

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 4 de febrer de 2025, expedient 5998/2024, va aprovar l'acord següent:

«Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Residencial Vaqueria, SL

OBJECTE: Construcció d'edifici entre mitgeres per a 10 habitatges i 12 places d'aparcament i obres d'urbanització de superfície de 103,88 m² destinats a vial públic,

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Molí, número 9, cantonada carrer Llobet i Vall·llosera, de Caldes de Montbui, amb Referència cadastral: 0589001DG3008G0001LW

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 7.009,34 euros

(...)»

2. En data 24 d'octubre de 2025, el senyor ***** amb DNI núm. ***** en representació de A. MAS P. CODINA CONSTRUCCIONS, S.L. ha sol·licitat una llicència d'obres per a la instal·lació d'una grua torre al carrer Molí, número 9.

3. En data 20 de novembre de 2025, l'enginyer tècnic municipal, senyor Lluís Orpí Casajuana, ha emès l'informe següent:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a instal·lació de grua torre de construcció al carrer Moli 9

Antecedents

Vinculat a llicència d'obres.



Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

Característiques de la instal·lació a autoritzar:

Grúa-torre Classe 2, amb Moment nominal > 15 kNm. (399,84 KNm)

Marca: POTAIN

Model: MC-48C

Núm. Fabricació: 400.814

Descripció:

Alçada Pluma: 27,20 ml.

Alçada autoestable: 33,20 ml.

Càrregues màximes: 2000 Kg

Documentació presentada:

- Instància - sol·licitud legalització grua torre desmuntable de data 24/10/2025
- Autorització de representació, si s'escau.
- CIF empresa sol·licitant
- Certificat EIC per concessió llicència municipal de 31/10/2025
- Assumeix tècnic de la instal·lació, signat per tècnic competent.
- Autocertificat de fabricació.
- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'ALLIANZ de data 2/1/2025
- Projecte tècnic de la instal·lació, signat per tècnic competent.
- Contracte de manteniment amb empresa instal·ladora conservadora de grues torre desmuntables per a obres i pòlissa acreditativa d'estar al corrent de pagament.
- Certificat de premuntatge per a la seva utilització.
- Certificat sobre l'acreditació el compliment de les distàncies de seguretat envers línies elèctriques aèries properes, signat per tècnic competent, d'acord amb la Resolució del Departament d'Indústria de 4/11/88.
- Certificat d'element estructural d'EIC.



Pressupostos:

Pressupost d'execució declarat : Instal·lació: 2.795,00 €

Pressupost d'execució revisat : 2.795,00 €.

Tramitació:

La present instal·lació està sotmesa al règim de llicència municipal per ocupació de la via pública, segons estableix l' art. 110 i 118 de l' Ordenança municipal reguladora de la convivència ciutadana i de la via pública, aprovada inicialment pel Ple de l' Ajuntament en la sessió celebrada en data de 25 de maig de 2006 i posteriors modificacions puntuals d' aquesta.

S' entén que l' ocupació de la via pública és tan pel sòl com pel vol que ocupa la infraestructura.

Revisada la documentació presentada, en els aspectes de la instal·lació projectada que són de competència municipal, i en especial, la pròpia del tècnic municipal sotasignat, i exclusivament des de l'òptica de la incidència ambiental, sense perjudicar cap compatibilitat urbanística del projecte tècnic o l'activitat, s'assenyalen les següents consideracions:

Que s' informa FAVORABLEMENT la sol·licitud de llicència per a la instal·lació de la grua torre desmuntable, sempre que es doni compliment a les condicions següents:

- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.*
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.*
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de tercers i llevat el dret de propietat.*
- Es complirà el vigent Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i en especial, la Instrucció Tècnica Complementària relativa a les instal·lacions de grues torre desmuntables.*
- Es complirà el vigent Reglament d'aparells d'elevació i mantenició, i en especial, la Instrucció Tècnica Complementària MIE AEM 2, referent a grues torre desmuntables per a obres.*
- Les grues instal·lades incloses a l'àmbit d'aplicació de la ITC MIE AEM2 i els seus accessoris seran revisades periòdicament almenys cada quatre mesos, d'acord amb els criteris establerts a la norma UNE 58-101-92, part 2.*
- Les grues que hagin estat en la condició de fora de servei durant un període de temps superior a tres mesos s'han de revisar abans de la nova posada en servei.*
- Les grues incloses en l'àmbit d'aplicació de la ITC MIE AEM 2, la instal·lació de les quals es mantingui al mateix emplaçament durant un temps prolongat, s'han de sotmetre a una inspecció extraordinària cada dos anys, comptats des de la posada en servei.*



Ajuntament de Caldes de Montbui

Aquestes inspeccions seran realitzades per un organisme de control, i no caldrà procedir-ne al desmuntatge.

- Es complirà l'assenyalat al RD1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

- Només s'admetran els desplaçaments horitzontals del carret de la grua torre dins el perímetre de l'edifici en construcció objecte de la instal·lació.

Observacions de l'informe:

Aquest informe es realitza un cop analitzats els documents dels fitxers adjunts a l'expedient referenciat amb codis de verificació:

573B6O703L2552550R7K
573B6O703L2552550R7K
3Z3J3L2N3X0H4E6L029C
4O0Y39450Q5B6C5H0HOT
3F0I3M3G4D156Q3E0FKQ
1F0D6S0K5T5N2M0Y0943
2P1T3O6T4B1P0R0U0OIL
2B630P5J5A3I2G6B0QOG
0R412A2I53351B0P112Q
06095C214M5T4W0M0DFW
2V3U1K610A1Y0O6V08WI»

4. En data 11-12-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

– Text refós de la Llei d'urbanisme.

– DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

– Ordenança Fiscal 10. Taxa per l'ocupació i l'ús ocasional del domini públic local.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir la llicència urbanística sol·licitada per A. MAS P. CODINA CONSTRUCCIONS, S.L., per a la instal·lació d'una grua torre al carrer Molí, número 9, de Caldes de Montbui, amb les condicions següents:

- L'autorització municipal és independent de les que hagin d'atorgar altres organismes oficials.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- L'autorització municipal es considera sense perjudici de tercers i llevat el dret de propietat.
- Es complirà el vigent Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i en especial, la Instrucció Tècnica Complementària relativa a les instal·lacions de grues torre desmuntables.
- Es complirà el vigent Reglament d'aparells d'elevació i mantenició, i en especial, la Instrucció Tècnica Complementària MIE AEM 2, referent a grues torre desmuntables per a obres.
- Les grues instal·lades incloses a l'àmbit d'aplicació de la ITC MIE AEM2 i els seus accessoris seran revisades periòdicament almenys cada quatre mesos, d'acord amb els criteris establerts a la norma UNE 58-101-92, part 2.
- Les grues que hagin estat en la condició de fora de servei durant un període de temps superior a tres mesos s'han de revisar abans de la nova posada en servei.
- Les grues incloses en l'àmbit d'aplicació de la ITC MIE AEM 2, la instal·lació de les quals es mantingui al mateix emplaçament durant un temps prolongat, s'han de sotmetre a una inspecció extraordinària cada dos anys, comptats des de la posada en servei. Aquestes inspeccions seran realitzades per un organisme de control, i no caldrà procedir-ne al desmuntatge.
- Es complirà l'assenyalat al RD1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.
- Només s'admetran els desplaçaments horitzontals del carret de la grua torre dins el perímetre de l'edifici en construcció objecte de la instal·lació.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el



termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Notificar a l'ORGT que haurà de liquidar a A. MAS P. CODINA CONSTRUCCIONS, S.L la taxa per l'ocupació i l'ús del domini públic local, que ascendirà a 265,20 euros per un període de fins a 6 mesos.

Quart. Requerir a A. MAS P. CODINA CONSTRUCCIONS, S.L perquè dipositi una fiança de 2.000 euros a la Tresoreria Municipal que els hi seran retornats una vegada finalitzades les obres, sempre que els serveis tècnics hagin comprovat que no s'ha malmès la via pública

Cinquè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

6.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la segregació de la finca situada al carrer Sant Ramon, número 14 (ctda. c. Homs), de Caldes de Montbui, a *** , expedient 8178/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 8178/2025 relatiu a una llicència urbanística de segregació.

Antecedents

1. El senyor ***** , en representació de ***** , ha sol·licitat una llicència de segregació, a la finca situada al carrer Sant Ramon, número 14 (ctda. c. Homs), de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0692306DG3009G0001XL.
2. En data 5-11-2025, Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 9-12-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- LLei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Segregació

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Sant Ramon, número 14 (ctda. c. Homs), de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0692306DG3009G0001XL

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- La segregació s'haurà de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**
PDF 1 3G4J6C6F713X5Z66155W
PDF 2 3T0H5T6914546F130EYA



PARCEL·LES RESULTANTS

FINCA RESULTANT R.1 (c. de SANT RAMON, 16 – cantonada c. d'HOMS)

Superfície:

Urbana. De forma rectangular. Amida TRES-CENTS QUARANTA-UN METRES I NORANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS (341,95m²).

Llindars:

Nord-est: front amb el carrer de Sant Ramon, on s'assenyala amb el número setze, mesura disset metres setanta-un centímetres (17,71m).

Sud-est: front amb el carrer d'Homs mesura dinou metres i quaranta-dos centímetres (19,42m).

Sud-oest: llinda en part amb finca assenyalada amb el número 15 del carrer d'Homs, part amb porció de parcel·la de la que es segrega, mesura en total disset metres i seixanta centímetres (17,60m).

Nord-est: llindar amb porció de parcel·la de la que es segrega, mesura dinou metres i trenta-dos centímetres (19,32m).

Construccions existents:

Existeixen a la parcel·la diferents naus i coberts que ocupen un total de cent dotze metres i vuitanta-set decímetres quadrats (112,87m²)

Coordenades georeferenciades:

430633.68 4609082.22; 430629.76 4609079.72; 430617.31 4609071.78; 430610.97 4609081.73;
430610.43 4609082.58; 430607.86 4609086.63; 430624.08 4609097.11; 430624.10 4609097.08;

FINCA RESULTANT R.2 (c. de SANT RAMON, 14)

Superfície:

Urbana. De forma irregular. Amida QUATRE-CENTS NORANTA-SET METRES I CINQUANTA-DOS DECÍMETRES QUADRATS (497,52m²).

Llindars:

Nord-est: part, en el seu front amb el carrer de Sant Ramon, on s'assenyala amb el número catorze, on mesura dotze metres i cinquanta-dos centímetres (12,52m), part amb porció de parcel·la segregada, on mesura quatre metres i setanta-nou centímetres (4,79m)

Sud-est: llinda, part amb porció de parcel·la segregada on mesura dinou metres i trenta-dos centímetres (19,32m), part amb finques assenyalades amb els números 13 i 15 del carrer d'Homs on mesura catorze metres i setanta-sis centímetres (14,76m).

Sud-oest: llinda amb finques assenyalades del número 11 al 17 del carrer de Sant Fèlix on mesura disset metres i vint-i-dos centímetres (17,22m).

Nord-oest: llinda amb finca assenyalada amb el número 12 del carrer de Sant Ramon on mesura trenta-quatre metres i catorze centímetres (34,14m).

Construccions existents:

Habitatge unifamiliar aïllat que ocupa un total de cent seixanta-dos metres i trenta-quatre decímetres quadrats (162,34m²).

Diferents coberts i construccions auxiliars que ocupen un total de cent seixanta-tres metres i vint-i-set decímetres quadrats (163,27m²).



Coordenades georeferenciades:

430624.08 4609097.11; 430607.86 4609086.63; 430610.43 4609082.58; 430606.10 4609079.82;
430602.09 4609077.27; 430597.98 4609074.65; 430597.43 4609075.49; 430595.46 4609078.53;
430594.94 4609079.33; 430593.14 4609082.13; 430590.87 4609085.63; 430588.62 4609089.10;
430595.70 4609093.68; 430600.63 4609096.86; 430604.42 4609099.31; 430606.80 4609100.85; 430617.30
4609107.63; 430624.08 4609097.11;

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.5 segons el següent càlcul:

Parcel·la resultant 2 x 223,09 euros = 446,18 euros

Quart. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Cinquè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:

7.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2025/117 i O/2025/126, expedient 9083/2025 d'Intervenció.

Identificació de l'expedient

Expedient número 9083/2025 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2025/117 i O/2025/126.



Antecedents

1. D'acord amb l'elaboració de les relacions de factures generades per les licitacions i convenis aprovats per l'Ajuntament que es detalla a continuació:

NÚM. RELACIÓ	OPERACIÓ PRÈVIA	IMPORT
O/2025/117	Abonament factura AD	1.483,79 €
O/2025/126	Factures AD/D	364.103,50 €
	Import Total	365.587,29 €

2. D'acord amb els articles 214 i 219 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb les Instruccions de Control Intern aprovades en la sessió plenària de 25 de novembre de 2021, el reconeixement de les obligacions, de la relació de les factures esmentada anteriorment, han estat sotmeses a la fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics en sentit favorable, que comprenen els aspectes següents:

a) L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat i suficient en relació amb l'obligació que es proposi contreure.

S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contreure o nascudes i no prescrites a càrrec de la hisenda local, complint els requisits i regles pressupostàries de temporalitat, especialitat i especificació regulades al TRLRHL.

En els casos en els quals es tracti de contreure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, si es compleix el previst a l'art. 174 del TRLRHL.

b) Que les obligacions es proposen a l'òrgan competent per a l'aprovació.

c) Que els expedients de reconeixement d'obligacions responen a compromisos de despesa aprovats anteriorment i fiscalitzats favorablement.

d) Les factures que consten en aquestes relacions estan degudament conformades pels tècnics o caps d'àrea en funció del concepte de les factures.

3. Consta a dins de l'expedient la diligència de fiscalització.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les relacions de factures que es detallen a la part expositiva d'aquesta proposta per un import total de **365.587,29** euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2025.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **365.587,29** euros.

Tercer. Comunicar aquest acord a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.

8.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes de contractes menors, relacions obligacions O/2025/124, expedient 9183/2025.

Identificació de l'expedient

Expedient número 9183/2025 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses que procedeixen de contractes menors corresponents a la relació de factures número O/2025/124.

Antecedents

1. Elaborades les relacions de factures generades per contractes menors realitzats per l'Ajuntament que es detalla a continuació:

NÚM. RELACIÓ	OPERACIÓ PRÈVIA	IMPORT
O/2025/124	Factures AD	121.217,04 €
	IMPORT TOTAL	121.217,04 €

2. Consta dins d'aquest expedient l'informe d'intervenció en relació a l'existència de consignació pressupostària, consten els advertiments relatius a la normativa de contractació i la comunicació dels advertiments als responsables de les àrees gestores.

3. El regidor d'hisenda informa a l'òrgan de contractació del següent, segons l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- Que els informes de necessitat corresponents a aquestes factures s'han aprovat prèviament per l'òrgan de contractació corresponent.

- Que consten a l'expedient les factures conformades pels tècnics o caps d'àrea, i aquesta conformitat implica que s'han recepcionat amb conformitat les obres, subministraments i serveis als quals fan referència aquestes factures.



4. A l'expedient es fa constar l'informe signat per la secretària general de la corporació.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

- Article 118 i 63.3 i 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les obligacions reconegudes que consten a les relacions de factures número O/2025/124.

Segon. Aprovar la relació de factures que es detalla a la part expositiva d'aquest decret per un import total de **121.217,04** euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2025.

Tercer. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **121.217,04** euros.

Quart. Publicar aquests contractes segons l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Cinquè. Comunicar aquest decret a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.