



Document	Expedient	Data	Segell
130608/2025	9447/2025	23-12-2025	

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



11704S6M5P1C6L3L18U6

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 47 /2025

Sessió: Ordinària

Data: 23 de desembre de 2025

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 16 de desembre de 2025.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 16 de desembre de 2025, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Igualtat, Feminisme, LGTBI+ i Famílies en els quals es proposa:

2.- Adjudicar el contracte del servei de programació d'activitats, de serveis de suport tècnic i metodològic en matèria d'igualtat, feminismes i polítiques LGTBI+ i famílies, amb una durada de quatre anys, sense possibilitat de pròrroga, a DOBLE VIA (SERVEIS SOCIOEDUCATIUS), SCCL; i publicar aquest acord, entre d'altres, expedient 2021/2025 d'Igualtat, Feminisme, LGTBI+ i Famílies.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2021/2025, relatiu a la contractació del Servei de programació d'activitats, i de suport tècnic i metodològic en matèria d'igualtat, feminismes i polítiques LGTBI+ i famílies de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

- Adjudicació

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 15 de juliol de 2025, va aprovar el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars que regirien la contractació del Servei



de programació d'activitats, i de suport tècnic i metodològic en matèria d'igualtat, feminismes i polítiques LGTBI+ i famílies de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

2. En data 12 de setembre de 2025 es publiquen els plecs i la documentació corresponent al perfil de contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, atorgant un termini de 15 dies per tal que els licitadors interessats presentessin les seves ofertes.

3. Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, es van presentar les següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Servei de programació d'activitats i de suport tècnic i metodològic en matèria d'igualtat, feminisme i polítiques LGTBI+ i famílies" amb el codi d'expedient "2021/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 29/09/2025, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Doble Via (Serveis Socioeducatius) SCCL	F62011812	23/09/2025	10:27:41	ME/013011-2025
Assistència i Gestió Integral, FP	G60729084	26/09/2025	09:59:29	ME/013212-2025
ETIC HABITAT SCCL	F66437831	29/09/2025	00:00:00	ME/013286-2025
EMOCIONAL TECHNOLOGIES 22	B05319207	29/09/2025	14:19:12	ME/013352-2025
Associació per la Recerca i l'Acció Social	G63375786	29/09/2025	14:19:52	E/000235-2025
Puntuajocs SL	B64958838	29/09/2025	16:50:49	ME/013360-2025
Plataforma de Comunicació SLU	B65792657	29/09/2025	17:58:15	ME/013367-2025

4. En data 1 d'octubre de 2025 es reuní la mesa de contractació per procedir a l'obertura dels sobres únics, que contenen la documentació administrativa i l'oferta econòmica. Es transcriu a continuació la part resolutiva de l'esmentada sessió de la mesa (l'acta completa es troba publicada al perfil de contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui):

«.../...Primer. Admetre les ofertes presentades perquè compleixen amb els requisits establerts al plec de prescripcions tècniques particulars i al plec de clàusules administratives particulars així com per haver estat presentades en el termini establert.

Segon. Traslladar la documentació als serveis tècnics corresponents i sol·licitar a aquests serveis tècnics l'emissió de l'informe de valoració de les ofertes, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el plec corresponents.»

5. En data 9 d'octubre de 2025 es va emetre el corresponent informe de valoració de les ofertes presentades i, en data 15 d'octubre de 2025 es reuní novament la mesa de contractació amb l'objecte de procedir a la valoració definitiva de les ofertes presentades i admeses dels licitadors i efectuar la proposta d'adjudicació. Es transcriu a continuació la part resolutiva de l'esmentada sessió de la mesa (l'acta completa es troba publicada al perfil de contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui):



«.../...Primer. Aprovar l'acta de l'anterior sessió de la Mesa.

Segon. Classificar les ofertes en ordre decreixent de la manera següent:

Ordre	Denominació social	NIF	Puntuació total
1	DOBLE VIA (SERVEIS SOCIOEDUCATIUS) SCCL	F62011812	100,00
2	ASSISTÈNCIA I GESTIÓ INTEGRAL, FP	G60729084	98,73
3	PLATAFORMA DE COMUNICACIÓ, SLU	B65792657	98,31
4	ETIC HABITAT, SCCL	F66437831	98,11
5	PUNTUAJOCSS, SL	B64958838	93,83
6	EMOCIONAL TECHNOLOGIES 22, SL	B05319207	83,65
7	ASSOCIACIÓ PER A LA RECERCA I L'ACCIÓ SOCIAL	G63375786	83,00

Tercer. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del servei de programació d'activitats, de suport tècnic i metodològic en matèria d'igualtat, feminismes i polítiques LGTBI+ i famílies de l'Ajuntament de Cades de Montbui al licitador DOBLE VIA (SERVEIS SOCIOEDUCATIUS), SCCL amb NIF F62011812 per haver estat l'oferta amb millor relació qualitat-preu i que ha obtingut una puntuació de 100 punts, sempre que presenti la documentació establerta a la clàusula 18 del PCAP o en d'altres clàusules del mateix PCAP de forma correcta, la qual es transcriu a continuació:

«Clàusula 18. Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de **7 dies hàbils** comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de presentar els documents següents:

- *Acreditar la constitució de la garantia definitiva.*
- *Presentar els documents següents:*
 - a) *La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la documentació que acrediti la disposició de mitjans que es va comprometre a adscriure al contractes, si s'escau, en els termes de la clàusula 10 d'aquest plec i, si s'escau, compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.*
 - b) *La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ons responsable/s aportada/des i la resta que sigui exigible.*



- c) *En cas que l'execució del contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 37 del present plec, la declaració responsable conforme el model de l'annex 2 d'aquest plec, signada pel legal representat de l'empresa indicant on estaran ubicats els servidors des d'on es prestaran els serveis associats a aquests i obligant-se a comunicar a l'Ajuntament qualsevol canvi en relació amb la citada declaració.*

La presentació d'aquesta declaració es considera obligació essencial.

En ser obligatòria la inscripció al registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, el licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la documentació acreditativa relativa als requisits previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta degudament actualitzada en algun dels dits Registres.

Quan el licitador hagi fet ús de la possibilitat de presentar la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre, d'acord amb l'incís final de l'article 159.4 lletra a) LCSP, i en el cas que no hagi aportat prèviament, la mesa de contractació requerirà al licitador proposat com adjudicatari, perquè presenti el justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre, acompanyada d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena així com documenti tots els extrems referents a la seva aptitud per a contractar en els termes indicats en aquesta clàusula.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f) de la LCSP.»

La clàusula 10 del PCAP estableix el següent:

Clàusula 10. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

El licitador haurà de disposar de la solvència següent:

1. Solvència econòmica i financera:

Mitjans: Volum anual de negocis del licitador referit al millor exercici dins dels tres (3) últims exercicis econòmics conclusos.

*Import: Mínim de **46.474,63 €** en l'any de major volum de negoci.*



En cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Acreditació documental: Mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit. En cas contrari, pels dipositats en el Registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negoci mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats pel Registre Mercantil.

2. Solvència tècnica o professional:

Mitjans: Relació dels principals serveis realitzats els últims tres anys en l'àmbit dels serveis o treballs d'igual o similar naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, indicant-ne l'objecte, l'import facturat sense Iva, dates i els destinataris, públics o privats, d'aquests.

*Import: Mínim de **21.688,16 €** en una de les tres anualitats.*

Acreditació documental: Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que constin en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. En el cas d'acreditar aquest mitjà a través de la declaració de l'empresari/a, caldrà que en aquesta s'especifiquin els motius pels quals no es poden presentar els certificats corresponents emesos pels destinataris.

Atès que no es tracta d'un contracte sotmès a regulació harmonitzada, de conformitat amb 90.4 de la LCSP, aquelles empreses que tinguin una antiguitat inferior als cinc anys acreditaran la seva solvència tècnica indicant el personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat que, en tot cas, haurà de comprendre 4 professionals de l'àmbit social.»

D'altra banda també haurà de presentar:

- Documentació que no consti degudament actualitzada en el RELIC.

- Documentació acreditativa de compliment dels criteris d'adjudicació qualitius que han estat puntuats.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Certificat positiu d'estar al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social.

- Certificat de titularitat bancària del compte corrent que l'empresa designi per a rebre els pagaments que corresponguin.

*A títol informatiu, la garantia definitiva corresponent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs (112.155,00 €) que s'ha de fer efectiu pels mitjans establerts a l'article 108 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, és de **5.607,75 €**. En el cas que el mitjà escollit sigui transferència bancària, aquesta es farà efectiva al següent número de compte del Banc Sabadell ES67 0081 0028 6100 0151 3662, comunicant aquest fet a la Tresoreria municipal.»*

6. La Junta de Govern Local, en sessió d'11 de novembre de 2025, va classificar les ofertes presentades i va efectuar el requeriment indicat per la mesa de contractació.

7. Un cop transcorregut el termini atorgat per la Junta de Govern Local, es reuní la mesa de contractació en data 26 de novembre de 2025 amb l'objecte de qualificar la documentació presentada pel licitador classificat en primer lloc. Es transcriu a continuació l'acta de l'esmentada sessió de la mesa:

«ACTA DE QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA PEL LICITADOR CLASSIFICAT EN PRIMER LLOC EN EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE PROGRAMACIÓ D'ACTIVITATS I DE SUPORT TÈCNIC I METODOLÒGIC EN MATÈRIA D'IGUALTAT, FEMINISMES I POLÍTIQUES LGTBI+ I FAMÍLIES DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI

Objecte del contracte: Servei de programació d'activitats, i de suport tècnic i metodològic en matèria d'igualtat, feminismes i polítiques LGTBI+ i famílies de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

Forma d'adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació

Lloc: Ajuntament de Caldes de Montbui

Dia i Hora: 26 de novembre de 2025, 12.00 hores

A l'hora indicada a l'encapçalament es reuneix la Mesa de contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de clàusules administratives particulars aprovat al seu dia, amb l'objecte de qualificar la documentació presentada pel licitador classificat en primer lloc.

La Mesa de contractació té la composició següent:

Presidenta: Sra. Roser Xalabarder Sagalés, Regidora d'Empresa, Promoció Econòmica, Treball, Comerç, Agricultura i Ramaderia

Vocals:



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Sra. Maria Remei Sala Leal, Secretària general municipal
- Sra. Gemma Riera Termes, Interventora municipal
- Sra. Mireia Bejarano Bartomeus, cap del departament d'acció social
- Sra. Verònica Arteaga Pérez, tècnica de Joventut

Secretària: Sra. Montserrat Soley Artigas, Administrativa de Serveis Generals

La presidenta dóna per constituïda la Mesa, s'inicia la sessió i s'informa que l'objecte d'aquest acte és procedir a la comprovació i qualificació de la documentació presentada per DOBLE VIA (SERVEIS SOCIOEDUCATIUS), SCCL, licitador que va ser proposat com a adjudicatari per la Mesa de contractació en sessió de 15 d'octubre de 2025.

Posteriorment, en data 11 de novembre de 2025, la Junta de Govern Local va acordar requerir a l'esmentat licitador la presentació de la documentació que s'indica a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, i a les corresponents clàusules del Plec de clàusules administratives particulars d'aplicació.

El termini per a la presentació d'aquella documentació finalitzava el 24 de novembre de 2025, havent estat presentada en dates 20 de novembre de 2025 (Registre d'entrada ME/016202-2025) i 24 de novembre de 2025 (Registre d'entrada E/16297/2025).

Els membres de la Mesa analitzen la documentació presentada i la consideren ajustada al requeriment efectuat, pel que ACORDEN:

Primer. Aprovar l'acta de la sessió anterior i d'aquesta sessió de la Mesa de contractació.

Segon. Considerar que la documentació presentada per DOBLE VIA (SERVEIS SOCIOEDUCATIUS), SCCL s'ajusta al requeriment efectuat.

Per últim, la Presidenta de la Mesa de contractació declara finalitzat l'acte, essent les 12:25 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la Mesa signen aquesta acta, de la qual cosa la secretària de la Mesa certifica.»

8. En data 9-12-2025, la senyora Almudena Naranjo Milrado, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

9. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret



- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Adjudicar a **DOBLE VIA (SERVEIS SOCIOEDUCATIUS), SCCL**, amb **NIF. F62011812**, el contracte del Servei de programació d'activitats, i de suport tècnic i metodològic en matèria d'igualtat, feminismes i polítiques LGTBI+ i famílies de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per un import de 112.155,00 €, exempt d'IVA atès el caràcter social de l'entitat i una durada de quatre anys, a comptar des del dia d'inici del servei, sense possibilitat de pròrroga.

Segon. Preveure i comptabilitzar per l'exercici 2026, el document comptable *d'Autorització i de Disposició de la despesa* per un import de 26.225,68 euros a càrrec de les següents aplicacions pressupostàries del corresponent pressupost (mesos de febrer a desembre):

- 18.130,68 euros a l'Aplicació pressupostària 48.2310.22698 Igualtat d'oportunitats, LGTBI, violència de gènere.
- 8.095,00 euros a l'Aplicació pressupostària 40.3380.22799 Punts Lila prevenció violències.

Tercer. Preveure i comptabilitzar per als exercicis 2027, 2028 i 2029 el document comptable *d'Autorització i de Disposició de la despesa* per un import anual de 28.038,75 € a càrrec de les següents aplicacions pressupostàries dels corresponents pressupostos vigents en cada anualitat (mesos de gener a desembre):

- 19.943,75 euros a l'Aplicació pressupostària 48.2310.22698 Igualtat d'oportunitats, LGTBI, violència de gènere.
- 8.095,00 euros a l'Aplicació pressupostària 40.3380.22799 Punts Lila prevenció violències.

Quart. Preveure i comptabilitzar per a l'exercici 2030 el document comptable *d'Autorització i de Disposició de la despesa* per un import anual de 1.813,07 € a càrrec de l'aplicació pressupostària 48.2310.22698 Igualtat d'oportunitats, LGTBI, violència de gènere.



Cinquè. Notificar aquest acord als licitadors.

Sisè. Formalitzar el contracte en document administratiu que no podrà efectuar-se abans que transcorrin 15 dies hàbils des que es trameti la notificació d'adjudicació als licitadors. Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a 5 dies a comptar des del següent a aquell que s'hagués rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini de 15 dies hàbils sense que s'hagi interposat recurs que porti aparellada la suspensió de la formalització del contracte.

Setè. Publicar aquest acord al perfil de contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui i, un cop s'hagi formalitzat el contracte, publicar-ho al mateix perfil de contractant.

Vuitè. Facultar l'alcalde de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, tan àmpliament com sigui menester i en dret es requereixi per la signatura de l'esmentat contracte i de tots aquells documents que es puguin derivar d'aquesta adjudicació.

Novè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Serveis Municipals, en els quals es proposa:

3.- Aprovar definitivament el "Projecte executiu de millora de la xarxa de distribució d'aigua potable a la urbanització dels Saulons, al municipi de Caldes de Montbui", redactat per ***;**
publicar aquest acord, expedient 7163/2025 de Serveis Municipals.

Identificació de l'expedient

Expedient núm.7163/2025 relatiu al Projecte executiu de millora de la xarxa d'aigua potable de la urbanització Els Saulons de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. B'GEO open gis & wàter solutions, S.L. en data de 17 de setembre de 2025 (E/12751/2025), va presentar el "Projecte executiu de millora de la xarxa de distribució d'aigua potable a la urbanització dels Saulons, al municipi de Caldes de Montbui i ", redactat per ***** , arquitecte tècnic amb un pressupost per contracte de 356.429,66 euros (IVA 21% inclòs), 294.569,97 euros més 61.859,69 euros corresponents al 21% d'IVA.



2. La Junta de Govern Local, en sessió de data 21 d'octubre de 2025, va aprovar els acords següents:

*«Primer. Aprovar inicialment el "Projecte executiu de millora de la xarxa de distribució d'aigua potable a la urbanització dels Saulons, al municipi de Caldes de Montbui" (document AUPAC número 96074/2025), redactat per *****, arquitecte tècnic, amb un pressupost per contracte de 356.429,66 euros, IVA inclòs, 294.569,97 euros més 61.859,69 euros corresponents al 21% d'IVA.*

Segon. Sotmetre el "Projecte executiu de millora de la xarxa de distribució d'aigua potable a la urbanització dels Saulons, al municipi de Caldes de Montbui" a un tràmit d'informació pública de TRENTA DIES mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, a l'efecte que el projecte pugui ser examinat i, en el seu cas, es formulin les al·legacions que es considerin oportunes.

Tercer. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

3. En relació amb el termini d'exposició del projecte i del seu resultat, el cap d'àrea de Serveis Territorials, Joan Busquets Xambó, ha emès, en data 16 de desembre de 2025, la diligència següent:

«Identificació de l'expedient

Expedient número 7163/2025 relatiu a l'aprovació del Projecte executiu de millora de la xarxa de distribució d'aigua potable a la urbanització dels Saulons, al municipi de Caldes de Montbui.

DILIGÈNCIA per fer constar que en relació amb l'expedient del Projecte executiu de millora de la xarxa de distribució d'aigua potable a la urbanització dels Saulons, al municipi de Caldes de Montbui, s'ha publicat l'anunci d'aprovació inicial al BOPB de data 30 d'octubre de 2025 i al tauler electrònic de l'Ajuntament de Caldes de Montbui des del dia 22 d'octubre de 2025 fins al dia 12 de desembre de 2025.

En data 12 de desembre de 2025 ha finalitzat el termini d'informació pública establert de 30 dies per a la presentació d'al·legacions, reclamacions o suggeriments, sense que se n'hagi presentat cap.»

4. En data 16-12-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret



- Els articles 24 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS), aprovat per decret 179/95, de 13 de juny i l'article 123 del TRLCSP, regulen el contingut dels projectes d'obres ordinàries.

D'acord amb allò que disposa l'article 36.1 i 36.3 del ROAS, el projecte s'ha supervisat i informat favorablement pels serveis tècnics municipals i es pot procedir a la seva tramitació.

- D'acord amb el que disposen els articles 37.1 i 37.2 del ROAS i 235.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, informat favorablement el projecte pels serveis tècnics municipals, serà aprovat inicialment, serà sotmès a informació pública i serà aprovat definitivament.

El termini d'exposició pública serà de TRENTA dies, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, als efectes de que el projecte pugui ser examinat, i en el seu cas es formulin les al·legacions que es considerin pertinents.

En aquest termini han d'ésser sol·licitats, si fossin necessaris, els informes d'altres administracions en relació a les competències que li són pròpies.

- L'òrgan competent per a aprovar els projectes d'obres ordinàries és el mateix que té la competència atribuïda per a la contractació de l'obra, d'acord amb allò que disposa l'article 38.1 del ROAS. En el present supòsit, i d'acord amb el Decret 837/2023, de 4 de juny, de delegació de competències, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva del "Projecte executiu de millora de la xarxa d'aigua potable de la urbanització Els Saulons de Caldes de Montbui" és la Junta de Govern Local.
- Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar definitivament el "Projecte executiu de millora de la xarxa de distribució d'aigua potable a la urbanització dels Saulons, al municipi de Caldes de Montbui" (*document AUPAC número 96074/2025*), redactat per *****, arquitecte tècnic, amb un pressupost per contracte de 356.429,66 euros, IVA inclòs, 294.569,97 euros més 61.859,69 euros corresponents al 21% d'IVA.



Segon. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i inserir aquest anunci al tauler electrònic de la Corporació.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:

4.- Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades al procediment de contractació del servei de muntatge o desmuntatge d'instal·lacions elèctriques pels esdeveniments de l'Ajuntament de Caldes de Montbui; i requerir la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària, expedient 880/2025 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 880/2025 relatiu al contracte del servei de muntatge o desmuntatge d'instal·lacions elèctriques pels esdeveniments de l'Ajuntament de Caldes de Montbui

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 25 de novembre de 2025, va aprovar, entre altres, els següents acords:

«Primer. Aprovar el Plec de prescripcions tècniques (documents AUPAC número 78313/2025 i 78314/2025) i el Plec de clàusules administratives particulars (document AUPAC número 114042/2025) per a l'adjudicació del contracte del servei de muntatge o desmuntatge d'instal·lacions elèctriques pels esdeveniments de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, amb un pressupost per contracte de 128.971,42 euros, IVA inclòs, 106.587,95 euros més 22.383,47 euros corresponents al 21% d'IVA, pels 3 anys de contracte.

Segon. Preveure als pressupostos dels anys de vigència del contracte les quantitats següents:



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Any 2026..... 32.242,85 euros (abril a desembre)
- Any 2027..... 42.990,47 euros (gener a desembre)
- Any 2028..... 42.990,47 euros (gener a desembre)
- Any 2029..... 10.747,62 euros (gener a març)

En cas de pròrroga:

- Any 2029/2030..... 42.990,47 euros (abril 2029 a març 2030)

Terçer. Publicar aquest acord al perfil del contractant perquè en el termini de quinze dies naturals, a comptar a partir del següent a la publicació d'aquest anunci, els interessats puguin presentar les seves proposicions.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

2. Acabat el termini de presentació de les ofertes se n'ha presentat 1.

3. En data 15 de desembre de 2025 es va reunir la Mesa de Contractació i va estendre l'acta següent:

«ACTA DE L'OBERTURA DELS SOBRES ÚNICS DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MUNTATGE I DESMUNTATGE DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSIÓ QUE HAN DE SERVIR PER A DUR A TERME ELS ESDEVENIMENTS QUE ES DESENVOLUPIN A LA VIA PÚBLICA DEL TERME MUNICIPAL DE CALDES DE MONTBUI

Objecte del contracte: Servei de muntatge i desmuntatge de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió que han de servir per a dur a terme els esdeveniments que es desenvolupin a la via pública del terme municipal de Caldes de Montbui

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat



Forma d'adjudicació: Únic criteri el preu
Lloc: Reunió telemàtica via zoom
Dia i Hora: 15 de desembre de 2025, 12 hores

A les 12.17 hores es reuneix la Mesa de Contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives particulars aprovat al seu dia, amb l'objecte de procedir a l'acte d'obertura dels sobres únics presentats per les empreses licitadores mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

La Mesa de contractació té la composició següent:

President: el senyor Jordi Martín Forns, Regidor d'Urbanisme i Activitats

Vocal: la senyora Maria Remei Sala Leal, Secretària general

Vocal: la senyora Gemma Riera Termes, Interventora municipal

Vocal: el senyor Joan Busquets Xambó, Cap de l'àrea de Serveis Territorials

Secretari: el senyor Vicenç Conejos Sáez, administratiu de l'àrea de serveis territorials

El president de la Mesa obre l'acte i es procedeix a obrir els sobres únics presentats per les empreses licitadores a l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya. Les ofertes presentades són les següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contractació del servei de muntatge i desmuntatge d'instal·lacions elèctriques pels esdeveniments de l'Ajuntament de Caldes de Montbui" amb el codi d'expedient "880/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 11/12/2025, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
ELECTRICITAT BOQUET SL	B62145503	11/12/2025	11:28:27	ME/017308-2025

Un cop estudiada la documentació administrativa de les ofertes presentades s'arriba als acords següents:

S'admeten les ofertes esmentades a continuació, amb els criteris d'adjudicació i puntuació obtinguda següents:



Ajuntament de Caldes de Montbui

Pressupost de licitació

106.587,95 euros, IVA exclòs

	Licitador	NIF	Proposta econòmica IVA exclòs	Puntuació proposta econòmica (100 punts)
1	Electricitat Boquet SL	B62145503	106.042,21	100,00

Millor prop. Econòm. 106.042,21

Garantia definitiva 5.302,11

És per tot això que la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'empresa Electricitat Boquet SL, amb CIF B62145503, per haver estat l'oferta millor valorada i complir amb tots els requisits establerts als plecs corresponents.

Així doncs es procedeix a realitzar la classificació, per ordre decreixent de les proposicions presentades, segons la puntuació final obtinguda:

Núm.	Licitador	NIF	Puntuació total
1	Electricitat Boquet SL	B62145503	100,00

S'haurà de requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària el que estableix la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars, que es transcriu a continuació:

«1.18) Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 5 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP haurà de:

- *Presentar els documents següents :*

a) Acreditar la constitució de la garantia definitiva.

b) El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de:

– Acreditar les circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.



La Mesa de Contractació d'ofici comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que el proposat adjudicatari està degudament constituït, que el signatari de la proposició té poder suficient per formular l'oferta i que ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas, la classificació corresponent i que no està incurs en cap prohibició per contractar, de conformitat amb l'article 159.4.f)3r LCSP, sens perjudici del previst per la normativa per a les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a l'article 159.4.g) LCSP.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f)4º de la LCSP.

c) En cas que l'execució del contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 2.14) del present plec, el proposat adjudicatari haurà de presentar: declaració signada pel legal representant de l'empresa indicant on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests i estarà obligat a comunicar a l'Ajuntament de Caldes de Montbui qualsevol canvi en relació amb la declaració esmentada. Aquesta obligació es considera una condició essencial.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP.»

D'altra banda també haurà de presentar el certificat de titularitat bancària del compte corrent que l'empresa designi per a rebre els pagaments que corresponguin.

A títol informatiu la garantia definitiva corresponent a un 5% de l'import adjudicat, IVA exclòs, que s'ha d'ingressar a la tresoreria municipal és de 5.302,11 euros. En el cas de voler fer efectiu aquest import, es podrà realitzar mitjançant transferència bancària al número de compte del Banc Popular ES23 0075 1253 2306 6000 0369, comunicant aquest fet a la tresoreria municipal.

Per últim, el president de la Mesa de Contractació declara finalitzat l'acte, essent les 12.25 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la Mesa signen aquesta Acta, de la qual cosa el secretari de la Mesa certifica.»

4. En data 16-12-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.



5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Article 150.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades al procediment de contractació del servei de muntatge i desmuntatge de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió que han de servir per a dur a terme els esdeveniments que es desenvolupin a la via pública del terme municipal de Caldes de Montbui:

Núm.	Llicitador	NIF	Puntuació total
1	Electricitat Boquet SL	B62145503	100,00

Segon. Requerir a l'empresa Electricitat Boquet SL, amb CIF B62145503, la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte, que estableix la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars, dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic del perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

5.- Aprovar la justificació dels pagaments no pressupostaris, concepte no pressupostari 10500, altres deutors no pressupostaris, aprovats per la Junta de Govern Local, en sessió de data 23 de setembre de 2025, amb les factures corresponents als contractes del permís d'accés, connexió i drets d'extensió a la xarxa de distribució de les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum amb excedents situades a Font dels Enamorats 1 3 i 4, Can Maspons 1, Can Regasol 3, i CIE; i aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa corresponent, expedient 5235/2025 d'Acció Climàtica.



Identificació de l'expedient

Expedient número 5235/2025 relatiu a la contractació del permís d'accés, connexió i drets d'extensió a la xarxa de distribució de les instal·lacions fotovoltaiques d'autoconsum amb excedents situades a Font dels Enamorats 1 3 i 4, Can Maspons 1, Can Regasol 3, CIE i Can Valls 3.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 23 de setembre de 2025, va aprovar els acords següents:

«Primer. Aprovar els pagaments no pressupostaris, concepte no pressupostari 10500, altres deutors no pressupostaris, a les empreses especificades a continuació, pels imports que s'indiquen, a justificar mitjançant les corresponents factures, corresponents als contractes del permís d'accés, connexió i drets d'extensió a la xarxa de distribució de les instal·lacions fotovoltaiques d'autoconsum amb excedents situades a Font dels Enamorats 1 3 i 4, El Farell, Can Maspons 1, Can Regasol 3, CIE i Can Valls 3, als comptes bancaris següents:

DESCRIPCIÓ	Companyia distribuïdora	NIF	Import, IVA inclòs	IBAN / Referències a indicar al concepte de la transferència
Projecte executiu de la instal·lació fotovoltaiqua a La Font dels Enamorats 4	Comercial Vallesana de Suministros SA	A08217556	3.215,14	
Projecte executiu d'una instal·lació fotovoltaiqua al Centre d'Iniciatives Empresariales CIE de Caldes de Montbui	Comercial Vallesana de Suministros SA	A08217556	4.170,02	
Projecte executiu de la instal·lació fotovoltaiqua a La Font dels Enamorats 1	Comercial Vallesana de Suministros SA	A08217556	93.013,70	
Projecte executiu de la instal·lació fotovoltaiqua a La Font dels Enamorats 3	Comercial Vallesana de Suministros SA	A08217556	3.505,54	
	Comercial Vallesana de Suministros SA	A08217556	103.904,40	ES10 2100 0076 4802 0026 8302 Referències 5327/2024 5336/2024 5337/2024 4615/2022
Projecte executiu de la instal·lació fotovoltaiqua a la pista esportiva Can Valls 3	Edistribución Redes Digitales SLU	B82846817	2.102,34	
	Edistribución Redes Digitales SLU	B82846817	2.102,34	ES59-2100-2931-91-0200132942 CNX 0000892661
Projecte executiu de la instal·lació fotovoltaiqua a Can Maspons 1	Estabanell i Pahisa Energia SA	A61121752	4.682,55 + 109,24 = 4.791,79	
Projecte executiu de la instal·lació fotovoltaiqua a Can Regasol 3	Estabanell i Pahisa Energia SA	A61121752	63.756,32 + 109,24 = 63.865,56	
	Estabanell i Pahisa Energia SA	A61121752	68.657,35	ES43 2100 0009 7702 0122 8773 Referències 86475 / 86518 / 86519 / 86616

Segon. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació



d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

2. Dins l'expedient consten les factures, degudament conformades, especificades a continuació, presentades al Registre General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per les diferents companyies distribuïdores, pels imports següents:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exercici	Orgànica	Programa	Econòmica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/2025/2954	25/11/2025	DD2025DD002964	20/11/2025	63.865,55	A61121752	ESTABANELL Y PAHISA ENERGIA SA	AOC:208601193 INGRESSOS SUBV ESCOMESES / ANTICIPOS CLIENTES CP	2025	31	4250	62300	Instal·lacions fotovoltaïques	ME/016493-2025
F/2025/2955	25/11/2025	DD2025DD002963	20/11/2025	4.791,79	A61121752	ESTABANELL Y PAHISA ENERGIA SA	AOC:208601194 INGRESSOS SUBV ESCOMESES / ANTICIPOS CLIENTES CP	2025	31	4250	62300	Instal·lacions fotovoltaïques	ME/016494-2025
F/2025/2533	24/10/2025	0100252146	23/10/2025	3.215,14	A08217556	COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SA	AOC:207353893 Expedient 5235/202 / Despeses instal·lació elèctrica companyia distribuïdora per l'obra FV de generació/consum (...)	2025	31	4250	62300	Instal·lacions fotovoltaïques	ME/014651-2025
F/2025/2534	24/10/2025	0100252147	23/10/2025	4.170,02	A08217556	COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SA	AOC:207353899 Expedient 5235/202 / Despeses instal·lació elèctrica companyia distribuïdora per l'obra FV de generació/consum (...)	2025	31	4250	62300	Instal·lacions fotovoltaïques	ME/014652-2025
F/2025/2535	24/10/2025	0100252145	23/10/2025	3.505,54	A08217556	COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SA	AOC:207353900 Expedient 5235/202 / Despeses instal·lació elèctrica companyia distribuïdora per l'obra FV de generació/consum (...)	2025	31	4250	62300	Instal·lacions fotovoltaïques	ME/014653-2025
F/2025/2536	24/10/2025	0100252144	23/10/2025	93.013,70	A08217556	COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SA	AOC:207353901 Expedient 5235/202 / Despeses instal·lació elèctrica companyia distribuïdora per l'obra FV de generació/consum (...)	2025	31	4250	62300	Instal·lacions fotovoltaïques	ME/014654-2025

3. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de Serveis Territorials, ha emès, el dia 3 de desembre de 2025, un informe tècnic on recull els punts anteriors.

4. En data 9-12-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

5. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim jurídic del sector públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la justificació dels pagaments no pressupostaris, concepte no pressupostari 10500, altres deutors no pressupostaris, aprovats per la Junta de Govern Local, en sessió de data 23 de setembre de 2025 amb les factures especificades a continuació, corresponents als contractes del permís d'accés, connexió i drets d'extensió a la xarxa de distribució de les instal·lacions fotovoltaiques d'autoconsum amb excedents situades a Font dels Enamorats 1 3 i 4, Can Maspons 1, Can Regasol 3, i CIE, pels imports següents:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exercici	Orgànica	Programa	Econòmica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/2025/2954	25/11/2025	DD2025DD002964	20/11/2025	63.865,55	A61121752	ESTABANELL Y PAHISA ENERGIA SA	AOC:208601193 INGRESSOS SUBV ESCOMESES / ANTICIPOS CLIENTES CP	2025	31	4250	62300	Instal·lacions fotovoltaiques	ME/016493-2025
F/2025/2955	25/11/2025	DD2025DD002963	20/11/2025	4.791,79	A61121752	ESTABANELL Y PAHISA ENERGIA SA	AOC:208601194 INGRESSOS SUBV ESCOMESES / ANTICIPOS CLIENTES CP	2025	31	4250	62300	Instal·lacions fotovoltaiques	ME/016494-2025
F/2025/2533	24/10/2025	0100252146	23/10/2025	3.215,14	A08217556	COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SA	AOC:207353893 Expedient 5235/202 / Despeses instal·lació elèctrica companyia distribuïdora per l'obra FV de generació/consum (...)	2025	31	4250	62300	Instal·lacions fotovoltaiques	ME/014651-2025
F/2025/2534	24/10/2025	0100252147	23/10/2025	4.170,02	A08217556	COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SA	AOC:207353899 Expedient 5235/202 / Despeses instal·lació elèctrica companyia distribuïdora per l'obra FV de generació/consum (...)	2025	31	4250	62300	Instal·lacions fotovoltaiques	ME/014652-2025
F/2025/2535	24/10/2025	0100252145	23/10/2025	3.505,54	A08217556	COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SA	AOC:207353900 Expedient 5235/202 / Despeses instal·lació elèctrica companyia distribuïdora per l'obra FV de generació/consum (...)	2025	31	4250	62300	Instal·lacions fotovoltaiques	ME/014653-2025
F/2025/2536	24/10/2025	0100252144	23/10/2025	93.013,70	A08217556	COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SA	AOC:207353901 Expedient 5235/202 / Despeses instal·lació elèctrica companyia distribuïdora per l'obra FV de generació/consum (...)	2025	31	4250	62300	Instal·lacions fotovoltaiques	ME/014654-2025

Segon. Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa descrita al punt anterior, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 4250 62300 Instal·lacions fotovoltaiques del pressupost municipal vigent, pels imports especificats al punt anterior.

Tercer. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics municipal.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos



administratiu. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

6.- Aprovar el Pla de seguretat i salut (Document de Gestió Preventiva) de les obres per a les millores del ferm al barri de Can Valls de Caldes de Montbui, presentat per la "U.T.E. AMSA+DEUMAL+PASQUINA", amb informe favorable d'aprovació del Pla del coordinador de seguretat i salut en la fase d'execució de l'obra l'arquitecte tècnic senyor Jesús Fernández Antolín, expedient 7592/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 7592/2025 relatiu a les obres per a les millores del ferm del barri de Can Valls de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 42. Treballs d'asfaltatge - Vallès Oriental de l'Acord Marc de l'ACM.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 4 de novembre de 2025, va aprovar disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a la segona pròrroga de l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.06), per tal de portar a terme les obres per a les millores del ferm del barri de Can Valls de Caldes de Montbui, aprovant la contractació de les mateixes a l'empresa "U.T.E. AMSA+DEUMAL+PASQUINA", amb NIF U72474166, per un import total de 82.305,97 euros, més 17.284,25 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 99.590,22 euros, IVA inclòs.
2. El dia 18 de novembre de 2025 es va formalitzar el contracte de les obres per a les millores del ferm al barri de Can Valls de Caldes de Montbui, entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i la "U.T.E. AMSA+DEUMAL+PASQUINA".
3. El senyor ***** , tècnic superior en Prevenció de Riscos Laborals, especialitat en Seguretat en el Treball, en representació de la "U.T.E. AMSA+DEUMAL+PASQUINA", ha presentat el Document de Gestió Preventiva corresponent a les obres per a les millores del ferm al barri de Can Valls de Caldes de Montbui, (*document AUPAC número 124420/2025*). El senyor ***** , coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, arquitecte tècnic col·legiat número 7.602 del CATEB, ha emès, en data 4 de desembre de 2025, informe favorable per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut (*document AUPAC número 124422/2025*).
4. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, ha emès, el dia 4 de desembre de 2025, un informe tècnic on recull els punts anteriors.
5. En data 09-12-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.



6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el Pla de seguretat i salut (Document de Gestió Preventiva) (*document AUPAC número 124420/2025*) de les obres per a les millores del ferm al barri de Can Valls de Caldes de Montbui, presentat pel senyor *****, en representació de la "U.T.E. AMSA+DEUMAL+PASQUINA", amb informe favorable d'aprovació del Pla, de data 4 de desembre de 2025, signat pel responsable de coordinació de seguretat i salut en la fase d'execució de l'obra l'arquitecte tècnic senyor ***** (*document AUPAC número 124422/2025*).

Segon. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest decret, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest decret, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

7.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Pi de les



Tres Branques, número 8, de Caldes de Montbui, a *** , expedient 4152/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 4152/2025 relatiu a la devolució de fiança de runes i reposició dels elements urbanístics.

Antecedents

1. El senyor ***** ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Pi de les Tres Branques, número 8, de Caldes de Montbui.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 11-12-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar al senyor ***** les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al



Ajuntament de Caldes de Montbui

carrer Pi de les Tres Branques, número 8, de Caldes de Montbui, al compte corrent del banc ES7621000332830101577700.

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

8.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció de piscina a la finca situada al carrer Cadí, número 13, de Caldes de Montbui, a *** , expedient 8446/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 8446/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** , en representació de ***** , ha sol·licitat una llicència urbanística per construcció de piscina, a la finca situada al carrer Cadí, número 13, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 1880034DG3018G0003BI.
2. En data 17-11-2025, Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 5-12-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Construcció de piscina

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Cadí, número 13, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 1880034DG3018G0003BI

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**
Projecte 3S1E165U4M4G650A00H7



Estudi bàsic 0A281G731X732V4I12QW

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.



CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons Tarifa mínima d'import 375.41 euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 10.659,00 euros.



Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

9.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat a la finca situada al carrer Alzina, número 3, de Caldes de Montbui, a *** expedient 8175/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 8175/2025, relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor *****, en representació de*****, ha sol·licitat una llicència urbanística per construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada al carrer Alzina, número 3, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0816403DG3101A0001XK.
2. En data 13-11-2025, Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 5-12-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Alzina, número 3, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0816403DG3101A0001XK

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 2.067,20 euros

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**
PDF 1 682B1J1R5O5D430H02PS
PDF 2 2G255Q720L55061E0OTA
PDF 3 491X214I174P6Y6Z07VD
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.



- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $401,59 \text{ m}^2 \times 5,12 = 2.056,14$ euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 498.100,11 euros.



Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

En aquests moments la senyora Roser Xalabarder Sagalés, 2a tinenta d'alcalde, s'absenta de la sessió.

10.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la modificació d'obertura en façana a la finca situada a l'avinguda Pi i Margall, número 66, de Caldes de Montbui, a Norte de Inversiones SL, expedient 5166/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 5166/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ******, en representació de Norte de Inversiones SL, ha sol·licitat una llicència urbanística per modificació d'obertura en façana, a la finca situada a l'avinguda Pi i Margall, número 66, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0592001DG3009G0001LL.
2. En data 14-07-2025, Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 15-12-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Norte de Inversiones SL

OBJECTE: Modificació d'obertura en façana

EMPLAÇAMENT: Finca situada a l'avinguda Pi i Margall, número 66, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0592001DG3009G0001LL

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**
PDF 1 1E1L002Z2J5Z3R1N14QS
PDF 2 0L5A4D020C3Z1U260MJ4
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons Tarifa mínima d'import 375,41 euros.

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 6.458,39 euros.



Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

En aquests moments la senyora Roser Xalabarder Sagalés, 2a tinenta d'alcalde s'incorpora de nou a la sessió.

11.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per l'enderroc de dos habitatges unifamiliars aïllats a la finca situada al carrer Vic, número 12-14, de Caldes de Montbui, a Corretjola Promocions SL, expedient 7509/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 7509/2025 relatiu a una llicència urbanística d'enderroc.

Antecedents

1. El senyor ***** , en representació de Corretjola Promocions SL, ha sol·licitat una llicència urbanística per enderroc de dos habitatges unifamiliars aïllats, a la finca situada al carrer Vic, número 12-14, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0298511DG3009G0001KL/0298521DG3009G0001SL.
2. En data 15-10-2025 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 22-10-2025.
3. En data 24-11-25, 27-11-2025 i 1-12-2025 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 9-12-2025, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 17-12-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.



Memòria patrimoni 416A4W5O666G273P034F

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.



CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons Tarifa mínima d'import 375,41 euros,

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.



Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 16.569,90 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

12.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció de piscina a la finca situada al carrer Tossal del Lluc, número 17, de Caldes de Montbui, a *** expedient 8395/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 8395/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** en representació de***** ha sol·licitat una llicència urbanística per construcció de piscina, a la finca situada al carrer Tossal del Lluc, número 17, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 3082624DG3038G0001PF.

2. En data 17-11-2025 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 20-11-2025.

3. En data 28-11-2025 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació.

4. En data 1-12-2025, Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.

5. En data 17-12-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Construcció de piscina

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Tossal del Lluc, número 17, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 3082624DG3038G0001PF

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**
Projecte 4Q6O4J6U1Q5J1L020MHE
Estudi bàsic 2R1U675L1C570N0I1DGF
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adiant visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS



Ajuntament de Caldes de Montbui

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons Tarifa mínima d'import 375,41 euros.

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 22.739,20 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.



Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

13.- Requerir a Boscirem SL que, en un termini màxim de 10 dies, indiqui la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització, en relació amb el Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui, expedient 6812/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 6812/2025 relatiu a l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 30 de setembre de 2025, va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (document AUPAC número 96387/2025) per a l'adjudicació del contracte de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui, segons el projecte redactat per l'arquitecte senyor *****

2. El procediment d'adjudicació d'aquesta obra, és l'obert regulat a l'article 159 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres de valor estimat inferior a 2.000.000,00 euros, però amb criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor que superen el 25% del total, i tramitació ordinària.

3. La Junta de Govern Local, en sessió de data 18 de novembre de 2025, va aprovar els següents acords:

«Primer. Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades al procediment de contractació de l'obra corresponent al Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui:

Segon. Requerir a l'empresa Boscirem SL, amb NIF B55732598, la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte, que estableix la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars, dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic del perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»



4. El dia 20 de novembre de 2025 es va requerir a Boscirem SL, amb NIF B55732598, la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte, que estableix la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars.

Boscirem, SL no acredita la classificació necessària per a l'adjudicació del contracte però manifesta la intenció de subcontractar part de l'obra per integrar la classificació exigida.

Estableix l'article 215 LCSP:

«Article 215. Subcontractació.

(...)

2. La subscripció dels subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits següents:

a) Si així ho preveuen els plecs, els licitadors han d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització.

(...)»

La clàusula 2.11) del PCAP diu el següent:

«2.11) Subcontractació

El contractista solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte, fins al 60% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.»

Per la qual cosa s'haurà de requerir a l'adjudicatari que abans de l'inici de l'execució del contracte indiqui la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com que justifiqui l'aptitud d'aquest per executar-la, de conformitat amb l'establert per la normativa i el PCAP i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

5. En data 18-12-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.



Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Requerir a Boscirem SL que, en un termini màxim de 10 dies, indiqui la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització, en relació amb el Projecte de reurbanització del polígon industrial La Borda de Caldes de Montbui.

Segon. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Espais Públics, en els quals es proposa:

14.- Adjudicar el contracte de l'obra corresponent al «Projecte d'actuacions de millora de la llera de la riera de Caldes» de Caldes de Montbui i aprovar el document comptable de disposició de la despesa a favor de Treballs Forestals Presegué SL; i publicar la formalització del contracte, i el contracte, expedient 6683/2025 d'Espais Públics.

Identificació de l'expedient

Expedient número 6683/2025 relatiu al contracte de l'obra corresponent al Projecte d'actuacions de millora de la llera de la riera de Caldes.

Antecedents



1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 30 de setembre de 2025, va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (*document AUPAC número 96917/2025*) per a l'adjudicació del contracte de l'obra corresponent al «Projecte d'actuacions de millora de la llera de la riera de Caldes».
2. El procediment d'adjudicació d'aquesta obra, és l'obert regulat a l'article 159 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres de valor estimat inferior a 2.000.000,00 euros, però amb criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor que superen el 25% del total, i tramitació ordinària.
3. La Junta de Govern Local, en sessió de data 18 de novembre de 2025, va aprovar els acords següents:

«Primer. Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades al procediment de contractació de l'obra corresponent al «Projecte d'actuacions de millora de la llera de la riera de Caldes» de Caldes de Montbui:

Posició	Llicitador	Puntuació
1	Treballs Forestals Presegue SL	99,00
2	Arico Forest SLU	96,80
3	Josep Codina Magem	94,80
4	Gil Forestal SL	92,78

Segon. Requerir a l'empresa Treballs Forestals Presegue SL, amb NIF B65543969, la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte, que estableix la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars, dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic del perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

4. El dia 20 de novembre de 2025 es va requerir a Treballs Forestals Presegue SL, amb NIF B65543969 la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte, que estableix la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars, que ha estat presentada amb temps i forma.
5. En data 12-12-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.
6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Adjudicar a Treballs Forestals Presegué SL, amb NIF B65543969, el contracte de l'obra corresponent al «Projecte d'actuacions de millora de la llera de la riera de Caldes» de Caldes de Montbui.

Segon. Aprovar, el document comptable de disposició de la despesa, per import de **114.945,16 euros**, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 31 4520 61900 Obres Riera de Caldes del pressupost municipal vigent.

Tercer. Notificar, en el termini de 15 dies, de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors.

Quart. Notificar a l'adjudicatari aquest acord i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Cinquè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, en el perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:



15.- Aprovar la certificació número 1 i la factura F/2025/3240 de les obres de les instal·lacions fotovoltaïques situades al local social del barri El Farell, a la Font dels Enamorats 4, a Can Maspons 1 i a Can Valls 3 de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 2. Subministrament, instal·lació i legalització de pèrgoles fotovoltaïques de l'Acord Marc de l'ACM; aprovar el document comptable de reconeixement d'obligació de la despesa i ordenar el seu pagament, a Elecnor Servicios y Proyectos SAU, expedient 3672/2025 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 3672/2025 relatiu a la contractació de les obres de les instal·lacions fotovoltaïques situades al local social del barri El Farell, a la Font dels Enamorats 4, a Can Maspons 1 i a Can Valls 3 de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 2 - Subministrament, instal·lació i legalització de pèrgoles fotovoltaïques de l'Acord Marc de l'ACM.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 29 de juliol de 2025 va aprovar els acords següents:

«Primer. Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaïca amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.03).

Segon. Aprovar la contractació amb l'empresa Elecnor Servicios y Proyectos SAU, amb NIF A79486833 de les obres de les instal·lacions fotovoltaïques situades al local social del barri El Farell, a la Font dels Enamorats 4, a Can Maspons 1 i a Can Valls 3 de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 2. Subministrament, instal·lació i legalització de pèrgoles fotovoltaïques de l'Acord Marc de l'ACM per valor total de 336.737,45 euros, IVA exclòs, d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

Tercer. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 407.452,31 euros que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 4250 62300 Instal·lacions fotovoltaïques.

Quart. Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Elecnor Servicios y Proyectos SAU, i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Cinquè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, en el perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

2. La Junta de Govern Local, en sessió de data 9 de setembre de 2025, va aprovar els acords següents:

Primer. Rectificar l'acord pres per la Junta de Govern Local en en sessió ordinària de data 29 de juliol de 2025, pel que fa al preu d'adjudicació recollit en l'acord.

I ON DIU:

«(...)

Segon. Aprovar la contractació amb l'empresa Elecnor Servicios y Proyectos SAU, amb NIF A79486833 de les obres de les instal·lacions fotovoltaïques situades al local social del barri El Farell, a la Font dels Enamorats 4, a Can Maspons 1 i a Can Valls 3 de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 2. Subministrament, instal·lació i legalització de pèrgoles fotovoltaïques de l'Acord Marc de l'ACM per valor total de 336.737,45 euros, IVA exclòs, d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

Tercer. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 407.452,31 euros que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 4250 62300 Instal·lacions fotovoltaïques.

(...))»

HA DE DIR:

«(...)

Segon. Aprovar la contractació amb l'empresa Elecnor Servicios y Proyectos SAU, amb NIF A79486833 de les obres de les instal·lacions fotovoltaïques situades al local social del barri El Farell, a la Font dels Enamorats 4, a Can Maspons 1 i a Can Valls 3 de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 2. Subministrament, instal·lació i legalització de pèrgoles



fotovoltaïques de l'Acord Marc de l'ACM per valor total de 366.737,45 euros, IVA exclòs, d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

Tercer. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 443.752,31 euros que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 4250 62300 Instal·lacions fotovoltaïques.

(...))»

3. El dia 23 de setembre de 2025 es va formalitzar el contracte entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i l'empresa adjudicatària Elecnor Servicios y Proyectos SAU, amb NIF A79486833, de les obres de les instal·lacions fotovoltaïques situades al local social del barri El Farell, a la Font dels Enamorats 4, a Can Maspons 1 i a Can Valls 3 de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 2. Subministrament, instal·lació i legalització de pèrgoles fotovoltaïques de l'Acord Marc de l'ACM, per un preu total de 366.737,45 euros, més 77.014,86 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 443.752,31 euros, IVA inclòs.

4. Elecnor Servicios y Proyectos SAU ha presentat la certificació número 1 de les obres especificades als punts anteriors, per un import total de 334.042,90 euros, IVA inclòs, certificació amb informe favorable dels directors de les obres i dels coordinadors de seguretat i salut (*document AUPAC número 129570/2025*).

5. Elecnor Servicios y Proyectos SAU ha presentat la factura corresponent a la certificació número 1 especificada al punt anterior, per import de 334.042,90 euros, IVA inclòs, especificada a continuació:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exercici	Orgànica	Programa	Econòmica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/2025/3240	18/12/2025	473501120	18/12/2025	334.042,90	A79486833	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	AOC:209228078 CERTIFICACIO NUMERO 1 - MES DESEMBRE 2025. EXPEDIENT AJUNTAMENT: 3672/2025 (...)	2025	31	4250	62300	Instal·lacions fotovoltaïques	ME/017668-2025

6. El dia 18 de desembre de 2025 els directors de l'obra i coordinadors de seguretat i salut, senyor Lluís Orpí Casajuana i senyora Queralt Madorell Batlle, han emès informe favorable en relació a la certificació esmentada als punts anteriors (*document AUPAC número 129571/2025*).

7. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de Serveis Territorials, ha emès, el dia 19 de desembre de 2025, un informe tècnic on recull els punts anteriors.

8. En data 19-12-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

9. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.



Fonaments de dret

- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
- Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- L'Acord marc té com a objecte la regulació de les condicions en què tindran lloc els subministraments i/o obres d'instal·lació d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica en els béns de domini públic i/o patrimonials de les entitats locals de Catalunya destinatàries d'aquest Acord marc.
- Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 52/2022, de data 17 de juny 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.03).
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la certificació número 1 de les obres de les instal·lacions fotovoltaïques situades al local social del barri El Farell, a la Font dels Enamorats 4, a Can Maspons 1 i a Can Valls 3 de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 2. Subministrament, instal·lació i legalització de pèrgoles fotovoltaïques de l'Acord Marc de l'ACM, presentada per Elecnor Servicios y Proyectos SAU, amb NIF A79486833, per un import total de 334.042,90 euros, IVA inclòs (*document AUPAC número 129570/2025*).

Segon. Aprovar la factura, degudament conformada, presentada per Elecnor Servicios y Proyectos SAU, amb NIF A79486833, corresponent a la certificació número 1 esmentada al punt anterior, per un import total de 334.042,90 euros, IVA inclòs, especificada a continuació:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Pro-gra-ma	Econò-mica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/2025/3240	18/12/2025	4735011200	18/12/2025	334.042,90	A79486833	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	AOC:209228078 CERTIFICACIO NUMERO 1 - MES DESEMBRE 2025. EXPEDIENT AJUNTAMENT: 3672/2025 (...)	2025	31	4250	62300	Instal·lacions fotovoltaïques	ME/017668-2025



Tercer. Aprovar el document comptable de reconeixement d'obligació de la despesa especificada als punts anteriors, a nom de Elecnor Servicios y Proyectos SAU, amb NIF A79486833, per import de 334.042,90 euros, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 4250 62300 Instal·lacions Fotovoltaïques del pressupost municipal vigent.

Quart. Ordenar el pagament de la factura especificada als punts anteriors.

Cinquè. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

16.- Aprovar la certificació número 2 i la factura F/2025/3239 de les obres de les instal·lacions fotovoltaïques situades al Centre d'Iniciatives Empresarials CIE, a Can Regasol 3, a La Font dels Enamorats 1 i a La Font dels Enamorats 3 de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 05 - Subministrament i instal·lació d'equips de generació d'energia solar fotovoltaica Àrea Metropolitana de Barcelona Equips amb inversors híbrids trifàsics entre 98 i 105 kWp de l'Acord Marc de l'ACM, lot 5 Àrea Metropolitana de Barcelona; aprovar el document comptable de reconeixement d'obligació de la despesa i ordenar el seu pagament, a Aeronaval de Construcciones e Instalaciones SA, expedient 3673/2025 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 3673/2025 relatiu a la contractació de les obres de les instal·lacions fotovoltaïques situades al Centre d'Iniciatives Empresarials CIE, a Can Regasol 3, a La Font dels Enamorats 1 i a La Font dels Enamorats 3 de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 05. Subministrament i instal·lació d'equips de generació d'energia solar fotovoltaica Àrea Metropolitana de Barcelona Equips amb inversors híbrids trifàsics entre 98 i 105 kWp de l'Acord Marc de l'ACM.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 29 de juliol de 2025, va aprovar els acords següents:



Ajuntament de Caldes de Montbui

«Primer. Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.03).

Segon. Aprovar la contractació amb l'empresa Aeronaval de Construcciones e Instalaciones SA, amb NIF A28526275, de les obres de les instal·lacions fotovoltaïques situades al Centre d'Iniciatives Empresariales CIE, a Can Regasol 3, a La Font dels Enamorats 1 i a La Font dels Enamorats 3 de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 05 - Subministrament i instal·lació d'equips de generació d'energia solar fotovoltaica Àrea Metropolitana de Barcelona Equips amb inversors híbrids trifàsics entre 98 i 105 kWp de l'Acord Marc de l'ACM, lot 5 Àrea Metropolitana de Barcelona, per un import de 366.631,74 euros, IVA exclòs, d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

Tercer. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 443.624,41 euros, que s'imputarà dins del pressupost municipal de l'any 2025 a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 4250 62300 Instal·lacions Fotovoltaïques.

Quart. Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Aeronaval de Construcciones e Instalaciones SA, i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Cinquè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, en el perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»

2. El dia 2 de setembre de 2025 es va formalitzar el contracte entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i l'empresa adjudicatària Aeronaval de Construcciones e Instalaciones SA, amb NIF A28526275, de les obres de les instal·lacions fotovoltaïques situades al Centre d'Iniciatives Empresariales CIE, a Can Regasol 3, a La Font dels Enamorats 1 i a La Font dels Enamorats 3 de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 05 - Subministrament i instal·lació d'equips de generació d'energia solar fotovoltaica Àrea Metropolitana de



Barcelona Equips amb inversors híbrids trifàsics entre 98 i 105 kWp de l'Acord Marc de l'ACM, lot 5 Àrea Metropolitana de Barcelona.

3. Fins a l'actualitat s'han aprovat les certificacions corresponents al contracte esmentat al punt anterior, especificades a continuació:

Núm. Cert.	JGL	N. d'en-trada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Pro-gra-ma	Econò-mica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
1	18/11/2025	F/2025/2679	05/11/2025	0070604F20250006	05/11/2025	330.302,39	A28526275	AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES SA	AOC:207932661 CONTRACTE DE LES OBRES DE LES INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES SITUADES AL CENTRE D'INICIATIVES EMPRESARIALS	2025	31	4250	62300	Instal·lacions fotovoltaiques	ME/015249-2025

4. Aeronaval de Construcciones e Instalaciones SA, amb NIF A28526275, ha presentat la certificació número 2 de les obres especificades als punts anteriors, per un import total de 113.320,24 euros, IVA inclòs, certificació amb informe favorable dels directors de les obres i dels coordinadors de seguretat i salut (*document AUPAC número 129636/2025*).

5. Aeronaval de Construcciones e Instalaciones SA, amb NIF A28526275, ha presentat la factura corresponent a la certificació número 2 especificada al punt anterior, per import de 113.320,24 euros, IVA inclòs, especificada a continuació:

N. d'en-trada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Pro-gra-ma	Econò-mica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/2025/3239	18/12/2025	0070604F20250007	18/12/2025	113.320,24	A28526275	AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES SA	AOC:209227415 CONTRACTE DE LES OBRES DE LES INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES SITUADES AL CENTRE D'INICIATIVES EMPRESARIALS	2025	31	4250	62300	Instal·lacions fotovoltaiques	ME/017661-2025

6. El dia 18 de desembre de 2025 els directors de l'obra i coordinadors de seguretat i salut, senyor Lluís Orpí Casajuana i senyora Queralt Madorell Batlle, han emès informe favorable sobre la certificació número 2 especificada als punts anteriors (*document AUPAC número 129568/2025*).

7. El dia 18 de desembre de 2025 el senyor Roger Vila Font, director de l'obra de la reforma de la coberta del Centre d'Iniciatives Empresariales (CIE) i la Instal·lació de Plaques Fotovoltaïques al mateix equipament, ha emès informe favorable sobre la certificació número 2 especificada als punts anteriors, que inclou les obres executades al Centre d'Iniciatives Empresariales CIE (*document AUPAC número 129569/2025*).

8. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, ha emès, el dia 19 de desembre de 2025, un informe tècnic on recull els punts anteriors.

9. En data 19-12-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.



10. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
- Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- L'Acord marc té com a objecte la regulació de les condicions en què tindran lloc els subministraments i/o obres d'instal·lació d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica en els béns de domini públic i/o patrimonials de les entitats locals de Catalunya destinatàries d'aquest Acord marc.
- Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 52/2022, de data 17 de juny 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.03).
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la certificació número 2 de les obres de les instal·lacions fotovoltaïques situades al Centre d'Iniciatives Empresarials CIE, a Can Regasol 3, a La Font dels Enamorats 1 i a La Font dels Enamorats 3 de Caldes de Montbui mitjançant l'adhesió al Lot 05 - Subministrament i instal·lació d'equips de generació d'energia solar fotovoltaica Àrea Metropolitana de Barcelona Equips amb inversors híbrids trifàsics entre 98 i 105 kWp de l'Acord Marc de l'ACM, lot 5 Àrea Metropolitana de Barcelona, presentada per Aeronaval de Construcciones e Instalaciones SA, amb NIF A28526275, per un import total de 113.320,24 euros, IVA inclòs (*document AUPAC número 129636/2025*).

Segon. Aprovar la factura, degudament conformada, presentada per Aeronaval de Construcciones e Instalaciones SA, amb NIF A28526275, corresponent a la certificació número 2 esmentada al punt anterior, per un import total de 113.320,24 euros, IVA inclòs, especificada a continuació:



N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Pro-gra-ma	Econò-mica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/2025/3239	18/12/2025	0070604F20250007	18/12/2025	113.320,24	A28526275	AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES SA	AOC:209227415 CONTRACTE DE LES OBRES DE LES INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES SITUADES AL CENTRE D'INICIATIVES EMPRESARIALS	2025	31	4250	62300	Instal·lacions fotovoltaiques	ME/017661-2025

Tercer. Aprovar el document comptable de reconeixement d'obligació de la despesa especificada als punts anteriors, a nom de Aeronaval de Construcciones e Instalaciones SA, amb NIF A28526275, per import de 113.320,24 euros, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 4250 62300 Instal·lacions Fotovoltaiques del pressupost municipal vigent.

Quart. Ordenar el pagament de la factura especificada als punts anteriors.

Cinquè. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Transparència i Innovació, en els quals es proposa:

17.- Adjudicar el contracte del Programari per la gestió integral de Recursos Humans de l'Ajuntament de Caldes de Montbui en modalitat SaaS i BPO, amb una durada de 48 mesos a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte, sense possibilitat de pròrroga; aprovar i comptabilitzar el document comptable d'Autorització i de Disposició de la despesa corresponent, a VODAFONE ESPAÑA, SA; formalitzar el contracte en document administratiu i publicar aquest acord, entre altres, expedient 9230/2024 de Transparència i Innovació.

Identificació de l'expedient

Expedient número 9230/2024, relatiu a la contractació d'un programari per a la gestió integral de Recursos Humans de l'Ajuntament de Caldes de Montbui en modalitat SaaS i BPO.

- Adjudicació



Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 9 de setembre de 2025, va aprovar el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars que regirien la contractació d'un programari per a la gestió integral de Recursos Humans de l'Ajuntament de Caldes de Montbui en modalitat SaaS i BPO.
2. En data 19 de setembre de 2025 es publiquen els plecs i la documentació corresponent al perfil de contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, atorgant un termini de 15 dies per tal que els licitadors interessats presentessin les seves ofertes.
3. Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, es van presentar les següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contractació d'un programari per a la gestió integral de Recursos Humans de l'ajuntament de Caldes de Montbui en modalitat SaaS i BPO" amb el codi d'expedient "9230/2024" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 06/10/2025, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
GRUPO CASTILLA PEOPLE S.A.	A43066299	01/10/2025	15:58:21	ME/013516-2025
VODAFONE ESPAÑA, S.A.U.	A80907397	06/10/2025	15:57:09	E/000241-2025

4. En data 9 d'octubre es reuní la mesa de contractació per procedir a l'obertura dels sobres únics, que contenen la documentació administrativa i l'oferta de criteris automàtics. Es transcriu a continuació la part resolutiva de l'esmentada sessió de la mesa (l'acta completa es troba publicada al perfil de contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui):

«.../...Primer. Admetre les ofertes presentades perquè compleixen amb els requisits establerts al plec de prescripcions tècniques particulars i al plec de clàusules administratives particulars així com per haver estat presentades en el termini establert.

Segon. Traslladar la documentació als serveis tècnics corresponents i sol·licitar a aquests serveis tècnics l'emissió de l'informe de valoració de les ofertes, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el plecs corresponents.»

5. En data 24 d'octubre de 2025 es va emetre el corresponent informe de valoració de les ofertes presentades i, en data 28 d'octubre de 2025 es reuní novament la mesa de contractació amb l'objecte de procedir a la valoració definitiva de les ofertes presentades i admeses dels licitadors i efectuar la proposta



d'adjudicació. Es transcriu a continuació la part resolutiva de l'esmentada sessió de la mesa (l'acta completa es troba publicada al perfil de contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui):

«.../...Primer. Aprovar l'acta de l'anterior sessió de la Mesa.

Segon. Classificar les ofertes en ordre decreixent de la manera següent:

ORDRE CLASSIFICACIÓ	LICITADOR	NIF	PUNTUACIÓ TOTAL
1	VODAFONE ESPAÑA, SAU	A80907397	99,90
2	GRUPO CASTILLA PEOPLE, SA	A43066299	88,79

Tercer. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del programari per a la gestió integral de Recursos Humans de l'Ajuntament de Caldes de Montbui al licitador VODAFONE ESPAÑA, SA amb NIF A80907397 per haver estat l'oferta amb millor relació qualitat-preu i que ha obtingut una puntuació de 99,90 punts, sempre que presenti la documentació establerta a la clàusula 18 del PCAP o en d'altres clàusules del mateix PCAP de forma correcta, la qual es transcriu a continuació:

«Clàusula 18. Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari, abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP, haurà de:

- *Acreditar la constitució de la garantia definitiva.*
- *Presentar els documents següents:*
 - a) *La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional i extra, així com la documentació que acrediti la disposició de mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte, si s'escau, en els termes de la clàusula 10 d'aquest plec i, si, s'escau, compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.*
 - b) *La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ons responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.*
 - c) *En cas que l'execució del contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 37 del present plec, la declaració responsable conforme el model de l'annex 6 d'aquest plec, signada pel legal representant de l'empresa indicant on estaran*



ubicats els servidors des d'on es prestaran els serveis associats a aquests i obligant-se a comunicar a l'ajuntament qualsevol canvi en relació amb la citada declaració.

La presentació d'aquesta declaració es considera obligació essencial.

En ser obligatòria la inscripció al registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, el licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la documentació acreditativa relativa als requisits previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta degudament actualitzada en algun dels dits Registres.

Quan el licitador hagi fet ús de la possibilitat de presentar la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre, d'acord amb l'incís final de l'article 159.4 lletra a) LCSP, la mesa de contractació requerirà al licitador proposat com a adjudicatari, perquè presenti el justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre, acompanyada d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena així com documenti tots els extrems referents a la seva aptitud per a contractar en els termes indicats en aquesta clàusula.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f) de la LCSP..»

La clàusula 10 del PCAP estableix el següent:

«Clàusula 10. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

Els licitadors hauran de disposar de la solvència econòmica i financer i tècnica i professional següent:

a) Solvència econòmica i financera:

Mitjans: Volum anual de negocis del licitador referit al millor exercici dins dels tres (3) últims exercicis econòmics conclusos.

Import: Mínim de 50.994,00 € en l'exercici de més volum.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Acreditació documental: Mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit. En cas contrari, pels dipositats en el Registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats pel Registre Mercantil.

En cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici de l'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

b) Solvència tècnica i professional:

Mitjans: Relació dels principals serveis i/o subministraments d'igual o similar naturalesa realitzats els últims tres (3) anys en l'àmbit dels serveis o treballs d'igual o similar naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, indicant-ne: objecte del contracte, import facturat sense IVA, dates i els destinataris, públics o privats, d'aquests.

Import: Mínim de 23.797,20 € en l'any de major execució.

Acreditació documental: Els serveis o treballs o subministraments efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedient per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que constin en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. En el cas d'acreditar aquest mitjà a través de declaració de l'empresari, caldrà que en aquesta s'especifiquin els motius pels quals no es poden presentar els certificats corresponents emesos pels destinataris.

Atès que no es tracta d'un contracte sotmès a regulació harmonitzada, de conformitat amb 90.4 de la LCSP, aquelles empreses que tinguin una antiguitat inferior als cinc anys acreditaran la seva solvència tècnica indicant el personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

S'acreditarà mitjançant una declaració responsable a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

c) Solvència extra:

Atesa la naturalesa de l'objecte del contracte, que es constituirà com una part del sistema d'informació municipal, és d'aplicació l'Esquema Nacional de Seguretat, regulat pel Reial Decret 311/2022, de 3 de maig i que té com a objectiu establir els principis que regulen i asseguren l'accés,



integritat, disponibilitat i veracitat de la informació emprada en mitjans electrònics relacionats amb les Administracions Públiques.

És per això que els licitadors hauran de disposar, com a mínim, de la documentació corresponent a:

- Certificat de Conformitat amb l'Esquema Nacional de Seguretat en nivell mig o superior.*
- ISO 27001 o equivalent – Gestió segura de dades*
- ISO 27017 o equivalent – Seguretat de la informació en els serveis al núvol*

Als efectes de l'article 75 de la LCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en els mitjans d'altres entitats, sempre que la empresa licitadora disposi del compromís per escrit d'aquestes entitats per a l'execució del present contracte.»

*A títol informatiu, la garantia definitiva corresponent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs (135.360,00 €) que s'ha de fer efectiu pels mitjans establerts a l'article 108 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, és de **6.768,00 €**. En el cas que el mitjà escollit sigui transferència bancària, aquesta es farà efectiva al següent número de compte del Banc Sabadell ES67 0081 0028 6100 0151 3662, comunicant aquest fet a la Tresoreria municipal.»*

6. La Junta de Govern Local, en sessió de 25 de novembre de 2025, va classificar les ofertes presentades i va efectuar el requeriment indicat per la mesa de contractació.

7. Un cop transcorregut el termini atorgat per la Junta de Govern Local, es reuní la mesa de contractació en data 18 de desembre de 2025 amb l'objecte de qualificar la documentació presentada pel licitador classificat en primer lloc. Es transcriu a continuació l'acta de l'esmentada sessió de la mesa:

«ACTA DE QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA PEL LICITADOR CLASSIFICAT EN PRIMER LLOC EN EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ D'UN PROGRAMARI PER A LA GESTIÓ INTEGRAL DE RECURSOS HUMANS DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI

Objecte del contracte: Contractació d'un programari per a la gestió integral dels Recursos Humans de l'Ajuntament de Caldes de Montbui en modalitat SaaS i BPO.

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

Forma d'adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació

Lloc: Telemàtica

Dia i Hora: 18 de desembre de 2025, 12.00 hores

A l'hora indicada a l'encapçalament es reuneix la Mesa de contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de clàusules administratives particulars aprovat al seu dia, amb l'objecte de qualificar la documentació presentada pel licitador classificat en primer lloc.



La Mesa de contractació té la composició següent:

La Mesa té la composició següent:

- *President: Jordi Martín Forns, Regidor de Recursos Humans*
- *Vocal: Maria Remei Sala Leal, Secretària general*
- *Vocal: Gemma Riera Termes, Interventora municipal*
- *Vocal: Jose Manuel Robisco Pérez, Tècnic auxiliar informàtic*
- *Vocal: Montserrat Garcia Masclans, Administrativa de RRHH*
- *Secretària: Montserrat Soley Artigas, Administrativa de Serveis Generals*

El president dona per constituïda la Mesa, s'inicia la sessió i s'informa que l'objecte d'aquest acte és procedir a la comprovació i qualificació de la documentació presentada per VODAFONE ESPAÑA, SA, licitador que va ser proposat com a adjudicatari per la Mesa de contractació en sessió de 28 d'octubre de 2025.

Posteriorment, en data 25 de novembre de 2025, la Junta de Govern Local va acordar requerir a l'esmentat licitador la presentació de la documentació que s'indica a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, i a les corresponents clàusules del Plec de clàusules administratives particulars d'aplicació.

El termini per a la presentació d'aquella documentació finalitzava el 15 de desembre de 2025, havent estat presentada per la mercantil requerida en data 15 de desembre de 2025 (Registre d'entrada núm. ME/017457-2025).

Els membres de la Mesa analitzen la documentació presentada i la consideren ajustada al requeriment efectuat, pel que ACORDEN:

Primer. Aprovar l'acta de la sessió anterior i d'aquesta sessió de la Mesa de contractació.

Segon. Considerar que la documentació presentada per VODAFONE ESPAÑA, SA s'ajusta al requeriment efectuat.

Per últim, el President de la Mesa de contractació declara finalitzat l'acte, essent les 12:25 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la Mesa signen aquesta acta, de la qual cosa la secretària de la Mesa certifica.»

8. En data 22-12-2025, la senyora Almudena Naranjo Milrado, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.



9. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

– Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

– Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Adjudicar a **VODAFONE ESPAÑA, SA**, amb **NIF. A80907397**, el contracte del Programari per la gestió integral de Recursos Humans de l'Ajuntament de Caldes de Montbui en modalitat SaaS i BPO, per un import de 163.785,60 € (135.360,00 € de principal i 28.425,60 € d'IVA al 21%), a raó de 2.820,00 € mensuals, més l'IVA corresponent, i una durada de 48 mesos a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte (que es fixarà en el contracte), sense possibilitat de pròrroga.

Segon. Aprovar i comptabilitzar el document comptable *d'Autorització i de Disposició de la despesa* per un import de 34.122,00 € (28.200,00 € més 5.922,00 € d'IVA al 21%) a càrrec de l'Aplicació pressupostària 22 9200 21600 Manteniment programari del pressupost vigent l'any 2026. Aquest import correspon als mesos de març a desembre de 2026.

Tercer. Preveure i comptabilitzar pels exercicis 2027, 2028 i 2029 el document comptable *d'Autorització i de Disposició de la despesa* per un import anual de 40.946,40 € (33.840,00 € més 7.106,20 € d'IVA al 21%) a càrrec de de l'Aplicació pressupostària 22 9200 21600 Manteniment programari del pressupost vigent en cada anualitat.

Quart. Preveure i comptabilitzar per l'exercici 2030 el document comptable *d'Autorització i de Disposició de la despesa* per un import de 6.824,40 € (5.640,00 € més 1.184,40 € d'IVA al 21%) a càrrec de de l'Aplicació pressupostària 22 9200 21600 Manteniment programari del pressupost vigent en cada anualitat. Aquest import correspon als mesos de gener i febrer de 2030.



Cinquè. Notificar aquest acord als licitadors.

Sisè. Formalitzar el contracte en document administratiu que no podrà efectuar-se abans que transcorrin 15 dies hàbils des que es trameti la notificació d'adjudicació als licitadors. Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a 5 dies a comptar des del següent a aquell que s'hagués rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini de 15 dies hàbils sense que s'hagi interposat recurs que porti aparellada la suspensió de la formalització del contracte.

Setè. Publicar aquest acord al perfil de contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui i, un cop s'hagi formalitzat el contracte, publicar-ho al mateix perfil de contractant.

Vuitè. Facultar l'alcalde de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, tan àmpliament com sigui menester i en dret es requereixi per la signatura de l'esmentat contracte i de tots aquells documents que es puguin derivar de la present adjudicació.

Novè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.