



Document	Expedient	Data	Segell
123314/2025	9037/2025	2-12-2025	

Àrea  
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



3G6E0K3V4X1X5W3N0IO7

## Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

### Identificació de la sessió

Núm.: 44 /2025

Sessió: Ordinària

Data: 2 de desembre de 2025

### 1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 25 de novembre de 2025.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 25 de novembre de 2025, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

### Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:

### 2.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a les relacions de factures O/2025/111 i O/2025/112, expedient 8740/2025 d'Intervenció.

### Identificació de l'expedient

Expedient número 8740/2025 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a les relacions de factures O/2025/111 i O/2025/112.

### Antecedents

1. D'acord amb l'elaboració de les relacions de factures generades per les licitacions i convenis aprovats per l'Ajuntament que es detalla a continuació:

NÚM. RELACIÓ	OPERACIÓ PRÈVIA	IMPORT
O/2025/111	Abonament factura	30,04 €
O/2025/112	Factures AD/D	119.384,43 €
	<b>Import Total</b>	<b>119.414,47 €</b>



2. D'acord amb els articles 214 i 219 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb les Instruccions de Control Intern aprovades en la sessió plenària de 25 de novembre de 2021, el reconeixement de les obligacions, de la relació de les factures esmentada anteriorment, han estat sotmeses a la fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics en sentit favorable, que comprenen els aspectes següents:

a) L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat i suficient en relació amb l'obligació que es proposi contreure.

S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contreure o nascudes i no prescrites a càrrec de la hisenda local, complint els requisits i regles pressupostàries de temporalitat, especialitat i especificació regulades al TRLRHL.

En els casos en els quals es tracti de contreure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, si es compleix el previst a l'art. 174 del TRLRHL.

b) Que les obligacions es proposen a l'òrgan competent per a l'aprovació.

c) Que els expedients de reconeixement d'obligacions responen a compromisos de despesa aprovats anteriorment i fiscalitzats favorablement.

d) Les factures que consten en aquestes relacions estan degudament conformades pels tècnics o caps d'àrea en funció del concepte de les factures.

3. Consta a dins de l'expedient la diligència de fiscalització.

### **Fonaments de dret**

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**



Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les relacions de factures que es detallen a la part expositiva d'aquesta proposta per un import total de **119.414,47** euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2025.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **119.414,47** euros.

Tercer. Comunicar aquest acord a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.

**Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:**

**3.- Aprovar definitivament el Projecte bàsic i d'execució per a la rehabilitació de les antigues piscines del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui, redactat per \*\*\*\*\*; i publicar aquest acord, expedient 183/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 183/2025 relatiu a l'aprovació definitiva del projecte bàsic i d'execució per a la rehabilitació de les antigues piscines del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui.

#### **Antecedents**

1. \*\*\*\*\* va presentar, en data 4 de març de 2025 i amb registre d'entrada E/3004/2025, el projecte bàsic i d'execució per a la rehabilitació de les antigues piscines del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui.

2. La Junta de Govern Local, en sessió de data 2 de setembre de 2025, va aprovar els següents acords:

*«Primer. Aprovar inicialment el projecte bàsic i d'execució per a la rehabilitació de les antigues piscines del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui (documents AUPAC números 81588/2025 Projecte d'execució, 81589/2025 Annexos i 81587/2025 Estudi de seguretat), redactat per Aleix Rifà Beltran, amb un pressupost per contracte de 583.948,53 euros, IVA inclòs, amb els condicionants i consideracions que es recullen en els informes dels tècnics municipals.*

*Segon. Sotmetre el projecte bàsic i d'execució per a la rehabilitació de les antigues piscines del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui a un tràmit d'informació pública de TRENTA DIES mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, a l'efecte que el projecte pugui ser examinat i, en el seu cas, es formulin les al·legacions que es considerin oportunes.*



*Tercer. Sol·licitar l'informe corresponent a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA);*

*– Abans de l'aprovació definitiva del projecte caldrà disposar de l'informe favorable per part de l'ACA.*

*Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»*

3. En relació amb el termini d'exposició del projecte i del seu resultat, el cap d'àrea de Serveis Territorials, senyor Joan Busquets Xambó, ha emès, en data 28 d'octubre de 2025, l'informe següent:

**«Identificació de l'expedient**

*Expedient número 183/2025 relatiu a l'aprovació del projecte bàsic i d'execució per a la rehabilitació de les antigues piscines del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui.*

***DILIGÈNCIA*** per fer constar que en relació amb l'expedient del projecte bàsic i d'execució per a la rehabilitació de les antigues piscines del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui, s'ha publicat l'anunci d'aprovació inicial al BOPB de data 12 de setembre de 2025 i al tauler electrònic de l'Ajuntament de Caldes de Montbui des del dia 3 de setembre de 2025 fins al dia 27 d'octubre de 2025.

*En data 27 d'octubre de 2025 ha finalitzat el termini d'informació pública establert de 30 dies per a la presentació d'al·legacions, reclamacions o suggeriments, sense que se n'hagi presentat cap.»*

4. En data 18 de novembre de 2025 s'ha rebut l'informe favorable de l'ACA (document aupac 117093/2025), amb la conclusió següent:

***«S'informa favorablement en relació a les actuacions de l'assumpte de referència REHABILITACIÓ DE LES PISCINES ANTIGUES DEL COMPLEX ESPORTIU LES CREMADES, TM CALDES DE MONTBUI sempre i quan es doni compliment als condicionants indicats en el present informe.»***

5. En data 19-11-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

**Fonaments de dret**



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Els articles 24 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS), aprovat per decret 179/95, de 13 de juny i l'article 123 del TRLCSP, regulen el contingut dels projectes d'obres ordinàries.

D'acord amb allò que disposa l'article 36.1 i 36.3 del ROAS, el projecte s'ha supervisat i informat favorablement pels serveis tècnics municipals i es pot procedir a la seva tramitació.

- D'acord amb el que disposen els articles 37.1 i 37.2 del ROAS i 235.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, informat favorablement el projecte pels serveis tècnics municipals, serà aprovat inicialment, serà sotmès a informació pública i serà aprovat definitivament.

El termini d'exposició pública serà de TRENTA dies, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, als efectes de que el projecte pugui ser examinat, i en el seu cas es formulin les al·legacions que es considerin pertinents.

En aquest termini han d'ésser sol·licitats, si fossin necessaris, els informes d'altres administracions en relació a les competències que li són pròpies.

- L'òrgan competent per a aprovar els projectes d'obres ordinàries és el mateix que té la competència atribuïda per a la contractació de l'obra, d'acord amb allò que disposa l'article 38.1 del ROAS. En el present supòsit, i d'acord amb el Decret 837/2023, de delegació de competències, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva del projecte bàsic i d'execució per a la rehabilitació de les antigues piscines del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui és la Junta de Govern Local.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar definitivament el Projecte bàsic i d'execució per a la rehabilitació de les antigues piscines del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui (*documents AUPAC números 81588/2025 Projecte d'execució; 81589/2025 Annexos i 81587/2025 Estudi de seguretat*), redactat per Aleix Rifà Beltran, amb un pressupost per contracte de 583.948,53 euros, IVA inclòs.

Segon. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i inserir aquest anunci al tauler electrònic de la Corporació.



Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

**4.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la divisió horitzontal de la finca situada al carrer Bisbe Soler, número 16-18, de Caldes de Montbui, a \*\*\*\*\* , expedient 7806/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

**Identificació de l'expedient**

Expedient número 7806/2025 relatiu a una llicència urbanística de divisió horitzontal.

**Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\* ha sol·licitat una llicència urbanística per autoritzar la divisió horitzontal, a la finca situada al carrer Bisbe Soler, números 16-18, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0597704DG3009G0001UL/0597705DG3009G0001HL.
2. En data 3-11-2025, Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 17-11-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

**Fonaments de dret**

- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Divisió horitzontal

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Bisbe Soler, números 16-18, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0597704DG3009G0001UL/0597705DG3009G0001HL

La divisió horitzontal haurà de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat amb el **codi de verificació 6Z4P3M54021F0O250RUL**.

### Entitats resultants

**ENTITAT 1:** Habitatge situat al carrer Bisbe Soler, número 16, de planta baixa i dos pisos, amb accés directe des de carrer, té una superfície construïda total de 257,19 m<sup>2</sup>, dels quals 186,38 m<sup>2</sup> es destinen a habitatge, 34,22 m<sup>2</sup> a garatge i 36,59 m<sup>2</sup> a edificació auxiliar (porxo obert de dos nivells). L'habitatge es distribueix en tres nivells, la planta baixa es compon de rebedor, pas, habitació, bany, sala i cuina, amb accés al pati posterior de superfície 48,93 m<sup>2</sup>. La planta primera es compon de distribuïdor, bany, habitació i sala, i té una terrassa descoberta de 15,80 m<sup>2</sup>. La planta segona es compon de distribuïdor, bany, dues habitacions i estudi, i té una terrassa descoberta de 9 m<sup>2</sup>. La superfície útil de l'habitatge és de 152,05 m<sup>2</sup>.

Se li atribueix un coeficient de 70% en el valor global de l'immoble, inclosa part proporcional d'espais comuns de l'edifici.

**ENTITAT 2:** Habitatge situat al carrer Bisbe Soler, número 18, planta primera, amb accés des d'escala comunitària. Consta de rebedor, sala amb cuina, habitació, bany i safareig. Té una superfície construïda de 43,04 m<sup>2</sup> i superfície útil de 35,44 m<sup>2</sup>. Té una terrassa descoberta de 4,12 m<sup>2</sup>.

Se li atribueix un coeficient de 15% en el valor global de l'immoble, inclosa part proporcional d'espais comuns de l'edifici.



**ENTITAT 3:** Habitatge situat al carrer Bisbe Soler, número 18, planta segona, amb accés des d'escala comunitària. Consta de rebedor, sala amb cuina, habitació, bany i safareig. Té una superfície construïda de 46,54 m<sup>2</sup> i superfície útil de 38,58 m<sup>2</sup>.

Se li atribueix un coeficient de 15% en el valor global de l'immoble, inclosa part proporcional d'espais comuns de l'edifici.

La superfície construïda total de l'immoble és de 369,87 m<sup>2</sup>, inclou 23,10 m<sup>2</sup> corresponents a espais comuns de l'edifici.

Quadre resum de superfície construïda:		
Entitat 1	Habitatge: 186,38 m <sup>2</sup> Garatge: 34,22 m <sup>2</sup> Edificació auxiliar (porxos): 36,59 m <sup>2</sup>	257,19 m <sup>2</sup>
Entitat 2	Habitatge:	43,04 m <sup>2</sup>
Entitat 3	Habitatge:	46,54 m <sup>2</sup>
Espais comuns		23,10 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>369,87 m<sup>2</sup></b>

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.5 segons el següent càlcul:

Entitats resultants 3 x 223,09 euros = 669,27 euros

Quart. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament la liquidació indicada als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Cinquè. Notificar aquest acord a la persona interessada.



**5.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres a la finca situada al carrer Agulló, número 6, de Caldes de Montbui, a \*\*\*\*\* , expedient 4805/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

**Identificació de l'expedient**

Expedient número 4805/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

**Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\* , en representació de \*\*\*\*\* , ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb afectació estructural, a la finca situada al carrer Agulló, número 6, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0396403DG3009G0001BL.
2. En data 20-06-2025 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 11-07-2025.
3. En data 4-11-2025 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 6-11-2025, el senyor Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 19-11-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

**Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat
- i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Reforma interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Agulló, número 6, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0396403DG3009G0001BL

### CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**  
**PDF 1 3E5V0F6Z440W0U0E0KHD**  
**PDF 2 710R0Y271F685Q6L046C**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- Una setmana abans de començar les obres s'haurà d'aportar el document d'aprovació del Pla de Treball amb risc d'amiant aprovat pel Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció  $307,60 \text{ m}^2 \times 5,12 = 1.574,91$  euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.



Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 222.554,75 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

**6.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per l'adequació de nau industrial a la finca situada al carrer Josep Bonastre, número 31A, planta 0, porta 4, de Caldes de Montbui, a Servicorte por hilo SL expedient 5668/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 5668/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\* , en representació de Servicorte por hilo SL, ha sol·licitat una llicència urbanística per adequació de nau industrial, a la finca situada al carrer Josep Bonastre, número 31A, planta 0, porta 4, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0550106DG3105E0004DP.
2. En data 16-07-2025 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 26-10-2025.
3. En data 5-11-2025 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació
4. En data 10-11-2025, Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 27-11-2025, Almudena Naranjo Milrado, tècnica d'administració general, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Servicorte por hilo SL

OBJECTE: Adequació de nau industrial

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Josep Bonastre, número 31A, planta 0, porta 4, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0550106DG3105E0004DP

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat amb codi de verificació:  
**PDF 1 20474T720R6S2F6Q14NQ**



**PDF 2 0B3Q2H6K3N184W39147F**

**PDF 3 4H045L3F530Y3Q5C05VA**

- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.



### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció  $90,30 \text{ m}^2 \times 1,09 = 98,43$  euros, per tant s'aplica la tarifa mínima per import de 375,41 euros.



Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 29.166,90 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

#### **Anàlisi dels dictàmens de l'Alcalde, en els quals es proposa:**

**7.- Excloure de la licitació les ofertes presentades per alguns licitadors i adjudicar els diferents lots de l'Acord marc del disseny gràfic del material comunicatiu de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a les empreses i/o professionals corresponents i amb una durada de dos anys, així com publicar l'acord, entre d'altres, expedient 9408/2022 de l'alcalde.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 9408/2022, relatiu a l'Acord marc del servei de disseny gràfic del material comunicatiu de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

- Adjudicació Acord Marc.

#### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 3 de desembre de 2024, va aprovar el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars que regiran l'Acord marc del disseny gràfic del material comunicatiu de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, amb una durada de dos anys.
2. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 14 de gener de 2025, va aprovar la retroacció de les actuacions i la modificació del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'esmentat Acord marc.
3. En data 14 de gener de 2025 es publiquen els plecs modificats i la documentació corresponent al perfil de contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, atorgant un termini de 15 dies per tal que els licitadors interessats presentessin les seves ofertes.



4. Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en data 3 de febrer de 2025 es reuní la mesa de contractació per procedir a l'obertura dels sobres únics, que contenien la documentació administrativa i l'oferta econòmica, a excepció del presentat per UNA MOSCA EN MI SOPA, SL, ja que no havia presentat la paraula clau en termini i proposant, per aquest motiu, la seva exclusió de la licitació. Es transcriu a continuació la part resolutiva de l'esmentada sessió de la mesa (l'acta completa es troba publicada al perfil de contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui):

*«.../...A la vista de tot això, en conseqüència, els membres de la Mesa arriben als acords següents:*

- Proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió del licitador UNA MOSCA EN MI SOPA, SL amb NIF. B64265457 ja que no ha enviat la paraula clau amb caràcter previ a l'obertura dels sobres.*
- Requerir als licitadors RED PEPPERS AGÈNCIA DE COMUNICACIÓ, SL, amb NIF. B72855455, DAVID TORRENTS JANÉ, amb NIF. 46578159P, GERARD COSTA VILLÀ, amb NIF. 46703772H i JOAQUIM PASCUAL BLANCO, amb NIF. 34751931N perquè, en el termini de tres (3) dies naturals, acreditin que estan inscrits al RELIC o al ROLECE o que han presentat la sol·licitud d'inscripció al RELIC o al ROLECE juntament amb la documentació preceptiva per a això, i que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.*
- Admetre la resta d'ofertes per complir amb els requisits establerts al Plec de clàusules administratives particulars corresponent i haver estat presentades dins el termini establert.../...»*

5. Un cop efectuat aquell requeriment i transcorregut el termini per presentar la documentació, es reuní novament la mesa de contractació en data 27 de març de 2025, amb l'objecte de procedir a la valoració definitiva de les ofertes presentades i admeses dels licitadors. Es transcriu a continuació la part resolutiva de l'esmentada sessió de la mesa (l'acta completa es troba publicada al perfil de contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui):

*«.../...A la vista de tot això, els membres de la Mesa acorden:*

- Aprovar l'acta de l'anterior sessió de la Mesa.*
- Proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió dels licitadors RED PEPPERS AGÈNCIA DE COMUNICACIÓ, SL; DAVID TORRENTS JANÉ; GERARD COSTA VILLÀ i JOAQUIM PASCUAL BLANCO, en tant que no consten inscrit ni en el RELIC ni en el ROLECE, així com tampoc han acreditat que es trobin en tràmit d'inscripció en els termes establerts a l'article 159.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic -LCSP-.*



- *Requerir als licitadors que es diran a continuació perquè, en el termini màxim de 5 dies hàbils, des de l'enviament de la comunicació corresponent, justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta.*

*La justificació es basarà en aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, pel que fa als valors següents -de conformitat amb l'article 149 de la LCSP-:*

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.*
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.*
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.*
- d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201 de la LCSP.*
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.*

*Les ofertes que es troben en situació d'anormalitat són les presentades pels següents licitadors i lots:*

**LOT 1. Disseny gràfic:**

<b>LICITADOR</b>
AÑADE COMMUNICATION, SL
JAVIER MARÍA GONZÁLEZ JURADO
OVEJERO SEQUEIRO, SL
FD ACRÒNIM, SL
LAGRAFICA CREATIVES EXPERIENCE, SL

**LOT 2. Fotografia:**

<b>LICITADOR</b>
MKVILAX, SL

**LOT 4. Exposicions:**

<b>LICITADOR</b>
------------------



JOSEP FERRUSOLA FARGAS
MKVILAX, SL
OVEJERO SEQUEIRO, SL

**LOT 5. Dinamització de xarxes:**

<b>LICITADOR</b>
JOSEP FERRUSOLA FARGAS
MKVILAX, SL

**LOT 6. Casa de la vila:**

<b>LICITADOR</b>
JOSEP FERRUSOLA FARGAS
MKVILAX, SL

- *Sol·licitar l'assessorament de la Cap d'Àrea d'Alcaldia i Comunicació perquè, un cop s'hagi rebut la documentació justificativa per part dels licitadors indicats en el punt anterior, emeti informe tècnic al respecte.../...»*

6. Un cop efectuat el requeriment indicat per la mesa de contractació, els licitadors requerits van presentar la documentació en el termini atorgat, la qual va ser analitzada per la Cap d'Àrea d'Alcaldia i Comunicació, que va emetre informe en data 7 de maig de 2025.

7. La mesa de contractació es reuní el 21 de maig de 2025 amb l'objecte de procedir a la comprovació de la justificació de les ofertes en situació d'anormalitat, classificació de les ofertes i propostes d'homologació de les ofertes presentades i admeses dels licitadors. En aquella sessió la mesa va aprovar l'informe tècnic indicat al punt anterior i va efectuar la classificació de les ofertes. Així mateix, la mesa va proposar a l'òrgan de contractació l'homologació dels licitadors anteriorment indicats, sempre i quan presentessin la documentació establerta a la clàusula 18 del PCAP de forma correcta. L'acta d'aquesta sessió de la mesa es troba publicada al perfil de contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

8. La Junta de Govern Local, en sessió de 25 de juny de 2025, va classificar les ofertes presentades i va efectuar el requeriment indicat per la mesa de contractació, acord que es troba publicat al perfil de contractant.

9. Un cop transcorregut el termini atorgat per la Junta de Govern Local, es reuní la mesa de contractació en data 23 d'octubre de 2025 amb l'objecte de qualificar la documentació presentada pels licitadors classificats a l'Acord marc de referència. Es transcriu a continuació l'acta de l'esmentada sessió de la mesa:



**«ACTA DE QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA PELS LICITADORS CLASSIFICATS A L'ACORD MARC PER A L'HOMOLOGACIÓ DE PROVEÏDORS RELATIVA AL SERVEI DE DISSENY GRÀFIC DEL MATERIAL COMUNICATIU DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI**

*Objecte del contracte: Acord Marc per a l'homologació de proveïdors relatiu al servei de disseny gràfic del material comunicatiu de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*

*Tramitació: Ordinària.*

*Procediment d'adjudicació: Obert simplificat.*

*Forma d'adjudicació: Únic criteri d'adjudicació. Preu.*

*Lloc: Ajuntament de Caldes de Montbui.*

*Dia i hora: 23 d'octubre de 2025, 12:00 hores.*

*A l'hora indicada a l'encapçalament es reuneix la Mesa de contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de clàusules administratives particulars aprovat al seu dia, amb l'objecte de qualificar la documentació presentada pels licitadors admesos i classificats per la Junta de Govern Local, en sessió de 25 de juny de 2025.*

*La Mesa de contractació té la composició següent:*

***Presidenta:** Laia Cuscó Pallarès, Regidora de Cultura, Escaldarium, Drets, Voluntariat i atenció a la Ciutadania.*

**Vocals:**

- Maria Remei Sala Leal, Secretària general municipal*
- Gemma Riera Termes, Interventora municipal*
- Montserrat Arseda Badia, Tècnica d'esports*
- Begonya Ruiz Curado, Tècnica de participació ciutadana*

**Secretària:** *Sandra Personat Maruny, administrativa alcaldia*

*La presidenta dóna per constituïda la Mesa, s'inicia la sessió i s'informa que l'objecte d'aquest acte és procedir a la comprovació i qualificació de la documentació presentada pels licitadors classificats, a proposta de la Mesa de contractació celebrada el 21 de maig de 2025.*



## Ajuntament de Caldes de Montbui

Posteriorment, en sessió de 25 de juny de 2025, la Junta de Govern Local va classificar les ofertes presentades i admeses i va acordar requerir-les perquè presentessin la documentació que s'indica a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, i a les clàusules corresponents del Plec de clàusules administratives particulars d'aplicació.

El termini inicial per a la presentació d'aquella documentació finalitzava el 28 de juliol de 2025, termini que es va ampliar fins el 31 de juliol de 2025 per la possible existència d'una incidència a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. Aquesta ampliació de termini es va publicar al perfil de contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui en data 28 d'abril de 2025.

Un cop finalitzat el termini esmentat al paràgraf anterior s'ha comprovat que els licitadors següents no han presentat la documentació requerida:

- CATALONIA AUDIOVISUAL MEDIA, SL
- CONCOCO COMUNICACIÓN, SL
- FD ACRÒNIM, SL
- JOAN ROCA DE VIÑALS
- JORDI POCH SERRA
- JUDITH VALLDOSERA FALO
- V3RTICE MARQUETING, SL
- VANDERPLA, SL

A la clàusula 18 del Plec de clàusules administratives particulars d'aplicació s'especificava la documentació a aportar pels licitadors proposats com a adjudicatari i s'indicava que «en ser obligatòria la inscripció al registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, el licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la documentació acreditativa relativa als requisits previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta en algun dels dits Registres».

En compliment del que determina l'esmentada clàusula, en relació als licitadors que no han presentat la documentació requerida, s'efectua la comprovació conforme la documentació consta en algun dels dits Registres i, en aquest sentit, es constata de cada un dels licitadors que no han aportat la documentació que no consta la documentació que s'indica a la clàusula 18 del PCAP, o bé que la documentació o informació que consta no està degudament actualitzada.

Així, per no haver presentat la documentació en el termini corresponent i no constar l'acreditació de la solvència econòmica i/o tècnica en els registres de licitadors (RELIC o ROLECE), conforme la clàusula 18 del PCAP, es proposa l'exclusió dels licitadors següents:

- CATALONIA AUDIOVISUAL MEDIA, SL
- CONCOCO COMUNICACIÓN, SL
- FD ACRÒNIM, SL
- JOAN ROCA DE VIÑALS



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- JORDI POCH SERRA
- JUDITH VALLDOSERA FALO
- V3RTICE MARQUETING, SL
- VANDERPLA, SL

*Pel que fa a la resta de licitadors classificats, aquests han presentat la documentació en temps i forma i, un cop analitzada aquesta documentació, els membres d'aquesta Mesa consideren que és correcta, pel que la mesa ACORDA:*

*Primer. Aprovar l'acta de la sessió anterior i d'aquesta sessió de la Mesa de contractació.*

*Segon. Proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió dels licitadors CATALONIA AUDIOVISUAL MEDIA, SL; CONCOCO COMUNICACIÓN, SL; FD ACRÒNIM, SL; JOAN ROCA DE VIÑALS; JORDI POCH SERRA; JUDITH VALLDOSERA FALO; V3RTICE MARQUETING, SL i VANDERPLA, SL, per no haver presentat la documentació requerida per la Junta de Govern Local en sessió de 25 de juny de 2025 ni constar degudament inscrita o actualitzada al RELIC o al ROLECE.*

*Tercer. Considerar correcta la documentació acreditativa presentada pels altres licitadors no indicats al punt precedent d'aquesta acta i que havien estat requerits per la Junta de Govern Local en sessió de 25 de juny de 2025*

*Quart. Proposar a l'òrgan de contractació l'homologació i adjudicació de l'Acord marc del servei de disseny gràfic del material comunicatiu de l'Ajuntament de Caldes de Montbui als licitadors següents:*

### **LOT 1 – Disseny gràfic**

<b>NOM LICITADOR</b>	<b>NIF</b>	<b>PERCENTATGE DESCOMPTE SOBRE ELS PREUS UNITARIS</b>
JAVIER MARÍA GONZÁLEZ JURADO	*****	76,02%
AÑADE COMMUNICATION, SL	B53451944	52,00 %
LAGRAFICA CREATIVE EXPERIENCE, SL	B25826603	51,01%
OVEJERO SEQUEIRO, SL	B10407096	50,00%
CHARLES PUBLICITAT, SL	B66362203	40,00%
JOSEP FERRUSOLA FARGAS	*****	40,00%
MKVILAX, SL	B10882371	40,00%
NOUPLA -XAVIER PIRRETAS MARTI- DUNDER MIFFLIN PAPER COMPANY,	B13867270	37,12% 35,00%



**Ajuntament de  
Caldes de Montbui**

SL		
DDLAB, SL	B64085954	34,78%
LAB CREATIVE STUDIO, SL	B67326272	31,60%
ESTUDI JORDI CARALT, SL	B55681928	31,00%
PRODUCCIONES MIC, SL	B24301871	31,00%
NOTACOOOLCOMPANY, SL	B70568191	30,00%
XAVIER CLAVIJO MERCADER	*****	30,00%
ORMOGRAF, SA	A08707978	29,50%
ANTONIO VELASCO (CreOH!)	*****	25,00%
MINIMILKS MARKETING & BRANDING, SL	B55127781	23,51%
QUID COMUNICACIÓ, SL	B63319545	15,00%
MARINA LÓPEZ FUENTES	*****	15,00%
MIRADA LOCAL, SL	B64309313	12,00%
VICENÇ FERRERES PLANS	*****	10,06%
PUBLITESACOMUNICACIÓ, SL	B63339998	10,00%
LAURA TERRAZA RUIZ	*****	5,00%
AT CREEM COMUNIQUEM, SL	B65464299	1,50%
IEOLOU COMUNICACIÓ, SL	B65399743	0,75%

**LOT 2 - Fotografia**

<b>NOM LICITADOR</b>	<b>NIF</b>	<b>PERCENTATGE DESCOMPTE SOBRE ELS PREUS UNITARIS</b>
MKVILAX, SL	B10882371	40,00%
NOTACOOOLCOMPANY, SL	B70568191	30,00%
JORDI SERRA MAÑOSA	*****	16,00%
JOAQUIM DIAZ DASQUENS	*****	0,00%

**LOT 3 – Produccions audiovisuals**

<b>NOM LICITADOR</b>	<b>NIF</b>	<b>PERCENTATGE DESCOMPTE SOBRE ELS</b>
----------------------	------------	--



		<b>PREUS UNITARIS</b>
NOTACOOLCOMPANY, SL	B70568191	30,00%
JOSÉ PÉREZ GONZÁLEZ	*****	30,00%
ESTUDI JORDI CARALT, SL	B55681928	24,00%
CLICKSOUND, SL	B66120890	23,10%
VICENÇ FERRERES PLANS	*****	10,03%
AT CREEM COMUNIQUEM, SL	B65464299	1,50%

**LOT 4 - Exposicions**

<b>NOM LICITADOR</b>	<b>NIF</b>	<b>PERCENTATGE DESCOMPTE SOBRE ELS PREUS UNITARIS</b>
OVEJERO SEQUEIRO, SL	B10407096	50,00%
JOSEP FERRUSOLA FARGAS	*****	40,00%
MKVILAX, SL	B10882371	40,00%
NOTACOOLCOMPANY, SL	B70568191	30,00%
ORMOGRAF, SA	A08707978	29,50%
LAB CREATIVE STUDIO, SL	B67326272	26,60%
PUBLITESACOMUNICACIÓ, SL	B63339998	12,00%
VICENÇ FERRERES PLANS	*****	10,07%
AT CREEM COMUNIQUEM, SL	B65464299	1,50%
IEOLOU COMUNICACIÓ, SL	B65399743	0,25%

**LOT 5 – Dinamització de xarxes socials**

<b>NOM LICITADOR</b>	<b>NIF</b>	<b>PERCENTATGE DESCOMPTE SOBRE ELS</b>
----------------------	------------	--



		<b>PREUS UNITARIS</b>
JOSEP FERRUSOLA FARGAS	*****	40,00%
MKVILAX, SL	B10882371	40,00%
NOTACOOOLCOMPANY, SL	B70568191	30,00%
ORMOGRAF, SA	A08707978	29,50%
MINIMILKS MARKETING & BRANDING, SL	B55127781	23,51%
ESTUDI JORDI CARALT, SL	B55681928	19,00%
MIRADA LOCAL, SL	B64309313	11,00%
VICENÇ FERRERES PLANS	*****	10,09%

**LOT 6 – Casa de la Vila**

<b>NOM LICITADOR</b>	<b>NIF</b>	<b>PERCENTATGE DESCOMPTE SOBRE ELS PREUS UNITARIS</b>
JOSEP FERRUSOLA FARGAS	*****	40,00%
MKVILAX, SL	B10882371	40,00%
PRODUCCIONES MIC, SL	B24301871	37,37%
LAGRAFICA CREATIVE EXPERIENCE, SL	B25826603	31,01%
NOTACOOOLCOMPANY, SL	B70568191	30,00%
JOSÉ PÉREZ GONZÁLEZ	*****	30,00%
ORMOGRAF, SA	A08707978	29,50%
LAB CREATIVE STUDIO, SL	B67326272	26,60%
ESTUDI JORDI CARALT, SL	B55681928	24,00%
PUBLITESACOMUNICACIÓ, SL	B63339998	12,50%
MIRADA LOCAL, SL	B64309313	11,00%
VICENÇ FERRERES PLANS	*****	10,07%
IEOLOU COMUNICACIÓ, SL	B65399743	0,25%

*Per últim, la Presidenta de la Mesa de contractació declara finalitzat l'acte, essent les 13:25 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la Mesa signen aquesta acta, de la qual cosa la secretària de la Mesa certifica.»*



10. En data 26-11-2025, la senyora Almudena Naranjo Milrado, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

11. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Excloure de la licitació les ofertes presentades pels licitadors següents:

- UNA MOSCA EN MI SOPA, SL, amb NIF. B64265457, per no haver enviat la paraula clau amb caràcter previ a l'obertura dels sobres.
- RED PEPPERS AGÈNCIA DE COMUNICACIÓ, SL amb NIF. B72855455, per no estar inscrit en el RELIC o el ROLECE.
- DAVID TORRENTS JANÉ, amb NIF. 46578159P, per no estar inscrit en el RELIC o el ROLECE.
- GERARD COSTA VILLÀ, amb NIF. \*\*\*\*\*, per no estar inscrit en el RELIC o el ROLECE.
- JOAQUIM PASCUAL BLANCO, amb NIF. \*\*\*\*\*, per no estar inscrit en el RELIC o el ROLECE.
- CATALONIA AUDIOVISUAL MEDIA, SL, amb NIF. B16680928, per no haver presentat la documentació indicada en l'acord de la Junta de Govern Local de 25 de juny de 2025 i no estar inscrita i actualitzada en el RELIC o ROLECE.
- CONCOCO COMUNICACIÓN, SL, amb NIF. B63918585, per no haver presentat la documentació indicada en l'acord de la Junta de Govern Local de 25 de juny de 2025 i no estar inscrita i actualitzada en el RELIC o ROLECE.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- FD ACRÒNIM, SL amb NIF. B65864423, per no haver presentat la documentació indicada en l'acord de la Junta de Govern Local de 25 de juny de 2025 i no estar inscrita i actualitzada en el RELIC o ROLECE.
- JOAN ROCA DE VIÑALS, amb NIF. \*\*\*\*\*, per no haver presentat la documentació indicada en l'acord de la Junta de Govern Local de 25 de juny de 2025 i no estar inscrita i actualitzada en el RELIC o ROLECE.
- JORDI POCH SERRA, amb NIF. \*\*\*\*\*, per no haver presentat la documentació indicada en l'acord de la Junta de Govern Local de 25 de juny de 2025 i no estar inscrita i actualitzada en el RELIC o ROLECE.
- JUDITH VALLDOSERA FALO, amb NIF. \*\*\*\*\*, per no haver presentat la documentació indicada en l'acord de la Junta de Govern Local de 25 de juny de 2025 i no estar inscrita i actualitzada en el RELIC o ROLECE.
- V3RTICE MARQUETING, SL, amb NIF. B66207135, per no haver presentat la documentació indicada en l'acord de la Junta de Govern Local de 25 de juny de 2025 i no estar inscrita i actualitzada en el RELIC o ROLECE.
- VANDERPLA, SL, amb NIF. B72925076, per no haver presentat la documentació indicada en l'acord de la Junta de Govern Local de 25 de juny de 2025 i no estar inscrita i actualitzada en el RELIC o ROLECE.

Segon. Adjudicar els lots següents en l'Acord marc del disseny gràfic del material comunicatiu de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a les empreses i/o professionals següents i amb una durada de dos anys:

### **LOT 1 – Disseny gràfic**

<b>NOM LICITADOR</b>	<b>NIF</b>	<b>PERCENTATGE DESCOMPTE SOBRE ELS PREUS UNITARIS</b>
JAVIER MARÍA GONZÁLEZ JURADO	*****	76,02%
AÑADE COMMUNICATION, SL	B53451944	52,00 %
LAGRAFICA CREATIVE EXPERIENCE, SL	B25826603	51,01%
OVEJERO SEQUEIRO, SL	B10407096	50,00%
CHARLES PUBLICITAT, SL	B66362203	40,00%
JOSEP FERRUSOLA FARGAS	*****	40,00%
MKVILAX, SL	B10882371	40,00%
NOUPLA -XAVIER PIRRETAS MARTI-	*****	37,12%
DUNDER MIFFLIN PAPER COMPANY, SL	B13867270	35,00%
DDLAB, SL	B64085954	34,78%



LAB CREATIVE STUDIO, SL	B67326272	31,60%
ESTUDI JORDI CARALT, SL	B55681928	31,00%
PRODUCCIONES MIC, SL	B24301871	31,00%
NOTACOOOLCOMPANY, SL	B70568191	30,00%
XAVIER CLAVIJO MERCADER	*****	30,00%
ORMOGRAF, SA	A08707978	29,50%
ANTONIO VELASCO BAUTISTA (CreOH!)	*****	25,00%
MINIMILKS MARKETING & BRANDING, SL	B55127781	23,51%
QUID COMUNICACIÓ, SL	B63319545	15,00%
MARINA LÓPEZ FUENTES	*****	15,00%
MIRADA LOCAL, SL	B64309313	12,00%
VICENÇ FERRERES PLANS	*****	10,06%
PUBLITESACOMUNICACIÓ, SL	B63339998	10,00%
LAURA TERRAZA RUIZ	*****	5,00%
AT CREEM COMUNIQUEM, SL	B65464299	1,50%
IEOLOU COMUNICACIÓ, SL	B65399743	0,75%

### **LOT 2 - Fotografia**

<b>NOM LICITADOR</b>	<b>NIF</b>	<b>PERCENTATGE DESCOMPTE SOBRE ELS PREUS UNITARIS</b>
MKVILAX, SL	B10882371	40,00%
NOTACOOOLCOMPANY, SL	B70568191	30,00%
JORDI SERRA MAÑOSA	*****	16,00%
JOAQUIM DIAZ DASQUENS	*****	0,00%

### **LOT 3 – Produccions audiovisuals**



<b>NOM LICITADOR</b>	<b>NIF</b>	<b>PERCENTATGE DESCOMPTE SOBRE ELS PREUS UNITARIS</b>
NOTACOOOLCOMPANY, SL	B70568191	30,00%
JOSÉ PÉREZ GONZÁLEZ	*****	30,00%
ESTUDI JORDI CARALT, SL	B55681928	24,00%
CLICKSOUND, SL	B66120890	23,10%
VICENÇ FERRERES PLANS	*****	10,03%
AT CREEM COMUNIQUEM, SL	B65464299	1,50%

#### **LOT 4 - Exposicions**

<b>NOM LICITADOR</b>	<b>NIF</b>	<b>PERCENTATGE DESCOMPTE SOBRE ELS PREUS UNITARIS</b>
OVEJERO SEQUEIRO, SL	B10407096	50,00%
JOSEP FERRUSOLA FARGAS	*****	40,00%
MKVILAX, SL	B10882371	40,00%
NOTACOOOLCOMPANY, SL	B70568191	30,00%
ORMOGRAF, SA	A08707978	29,50%
LAB CREATIVE STUDIO, SL	B67326272	26,60%
PUBLITESACOMUNICACIÓ, SL	B63339998	12,00%
VICENÇ FERRERES PLANS	*****	10,07%
AT CREEM COMUNIQUEM, SL	B65464299	1,50%
IEOLOU COMUNICACIÓ, SL	B65399743	0,25%

#### **LOT 5 – Dinamització de xarxes socials**



<b>NOM LICITADOR</b>	<b>NIF</b>	<b>PERCENTATGE DESCOMPTE SOBRE ELS PREUS UNITARIS</b>
JOSEP FERRUSOLA FARGAS	*****	40,00%
MKVILAX, SL	B10882371	40,00%
NOTACOOOLCOMPANY, SL	B70568191	30,00%
ORMOGRAF, SA	A08707978	29,50%
MINIMILKS MARKETING & BRANDING, SL	B55127781	23,51%
ESTUDI JORDI CARALT, SL	B55681928	19,00%
MIRADA LOCAL, SL	B64309313	11,00%
VICENÇ FERRERES PLANS	*****	10,09%

**LOT 6 – Casa de la Vila**

<b>NOM LICITADOR</b>	<b>NIF</b>	<b>PERCENTATGE DESCOMPTE SOBRE ELS PREUS UNITARIS</b>
JOSEP FERRUSOLA FARGAS	*****	40,00%
MKVILAX, SL	B10882371	40,00%
PRODUCCIONES MIC, SL	B24301871	37,37%
LAGRAFICA CREATIVE EXPERIENCE, SL	B25826603	31,01%
NOTACOOOLCOMPANY, SL	B70568191	30,00%
JOSÉ PÉREZ GONZÁLEZ	*****	30,00%
ORMOGRAF, SA	A08707978	29,50%
LAB CREATIVE STUDIO, SL	B67326272	26,60%
ESTUDI JORDI CARALT, SL	B55681928	24,00%
PUBLITESACOMUNICACIÓ, SL	B63339998	12,50%
MIRADA LOCAL, SL	B64309313	11,00%
VICENÇ FERRERES PLANS	*****	10,07%
IEOLOU COMUNICACIÓ, SL	B65399743	0,25%



Tercer. Preveure per a l'exercici 2026 l'aprovació i comptabilització del document *de Retenció de crèdit* per un import de 61.915,00 € de principal, més 13.002,15 € d'IVA al 21%, resultant un total de 74.917,15 €, IVA inclòs, a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents i pels imports que es detallen a continuació:

		2026		
<b>SERVEIS PERSONALS</b>		<b>IVA EXCLOS</b>	<b>IVA</b>	<b>IVA INCLOS</b>
40 3330 22609	Programació museus	3.895,00 €	817,95 €	4.712,95 €
40 3330 22799	Serveis professionals Thermalia	2.152,50 €	452,03 €	2.604,53 €
40 3340 22608	Programació cultural	1.947,50 €	408,98 €	2.356,48 €
40 3380 22608	Festa Major	5.022,50 €	1.054,73 €	6.077,23 €
40 3380 22609	Escaldàrium	1.947,50 €	408,98 €	2.356,48 €
41 3230 22699	Difusió i comunicació escola de música	512,50 €	107,63 €	620,13 €
42 3340 22608	Activitats taller d'art	512,50 €	107,63 €	620,13 €
43 9240 22699	Foment de la participació	768,75 €	161,44 €	930,19 €
44 3410 22609	Programació esportiva	717,50 €	150,68 €	868,18 €
45 3240 22699	Formació permanent	512,50 €	107,63 €	620,13 €
45 3260 22690	Activitats educatives	2.050,00 €	430,50 €	2.480,50 €
46 3230 22699	Activitats i difusió escoles bressol	1.281,25 €	269,06 €	1.550,31 €
47 9240 22699	Participació jove	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
47 3370 22608	Pla jove	768,75 €	161,44 €	930,19 €
48 2310 22699	Atenció social	512,50 €	107,63 €	620,13 €
48 2310 22693	Fons contra exclusió social	512,50 €	107,63 €	620,13 €
48 2310 22698	Igualtat d'oportunitats, LGTBI, violència de gènere	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
52 4320 22692	Projecció exterior	2.562,50 €	538,13 €	3.100,63 €
52 4320 22699	Promoció turística	5.945,00 €	1.248,45 €	7.193,45 €
53 9240 22698	Pla integració ciutadana	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
61 2310 22697	P. Ciutats amigues de la gent gran	768,75 €	161,44 €	930,19 €
<b>SERVEIS GENERALS</b>		<b>IVA EXCLOS</b>	<b>IVA</b>	<b>IVA INCLOS</b>
20 3322 22696	Dinamització Arxiu Municipal i difusió patrimoni documental	410,00 €	86,10 €	496,10 €
20 3340 22699	Recuperació Memòria històrica	512,50 €	107,63 €	620,13 €
<b>SERVEIS TERRITORIALS</b>		<b>IVA EXCLOS</b>	<b>IVA</b>	<b>IVA INCLOS</b>
31 1700 22699	Oficina d'Acció Climàtica	3.177,50 €	667,28 €	3.844,78 €
31 1520 22699	Oficina d'Habitatge	512,50 €	107,63 €	620,13 €
31 1340 22699	Mobilitat	512,50 €	107,63 €	620,13 €
<b>ALCALDIA - COMUNICACIÓ</b>		<b>IVA EXCLOS</b>	<b>IVA</b>	<b>IVA INCLOS</b>
10 4910 22602	Informació i comunicació local	9.675,00 €	2.031,75 €	11.706,75 €
10 4910 22799	Casa de la Vila	7.600,00 €	1.596,00 €	9.196,00 €
10 9200 22601	Representació institucional	3.025,00 €	635,25 €	3.660,25 €
<b>TOTAL</b>		<b>61.915,00 €</b>	<b>13.002,15 €</b>	<b>74.917,15 €</b>

Aquest import correspon a tots els mesos de l'any.

La distribució en lots és la següent:



**LOT 1.- DISSENY GRÀFIC**

<b>SERVEIS PERSONALS</b>				
<b>APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA</b>	<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>IMPORT, IVA EXCLÒS</b>	<b>21% D'IVA</b>	<b>IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS</b>
40 3330 22799	Serveis professionals Thermalia	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
40 3340 22608	Programa cultural	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
40 3380 22608	Festa Major	4.612,50 €	968,63 €	
40 3380 22609	Escaldarium	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
41 3230 22699	Difusió i comunicació	512,50 €	107,63 €	620,13 €
42 3340 22608	Activitats taller d'art	512,50 €	107,63 €	620,13 €
43 9240 22699	Foment de la participació	768,75 €	161,44 €	930,19 €
44 3410 22609	Programació esportiva	717,50 €	150,68 €	868,18 €
45 3240 22699	Formació permanent	512,50 €	107,63 €	620,13 €
45 3260 22690	Activitats educatives	2.050,00 €	430,50 €	2.480,50 €
46 3230 22699	Activitats i difusió escoles bressol	1.281,25 €	269,06 €	1.550,31 €
47 9250 22699	Participació jove	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
47 3370 22608	Pla jove	768,75 €	161,44 €	930,19 €
48 2310 22699	Atenció social	512,50 €	107,63 €	620,13 €
48 2310 22693	Fons contra exclusió social	512,50 €	107,63 €	620,13 €
48 2310 22698	Igualtat d'oportunitats, LGTBI, violència de gènere	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
52 4320 22692	Projecció exterior	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
52 4320 22699	Promoció turística	5.945,00 €	1.248,45 €	7.193,45 €
53 9240 22698	Pla integració ciutadana	512,50 €	107,63 €	620,13 €
61 2310 22697	P. Ciutats amigues de la gent gran	768,75 €	161,44 €	930,19 €
<b>SERVEIS GENERALS</b>				



## Ajuntament de Caldes de Montbui

20 3322 22696	Dinamització arxiu municipal i difusió patrimoni documental	410,00 €	86,10 €	496,10 €
20 3340 22699	Recuperació memòria històrica	512,50 €	107,63 €	620,13 €
<b>SERVEIS TERRITORIALS</b>				
31 1700 22699	Oficina acció climàtica	3.075,00 €	645,75 €	3.720,75 €
31 1520 22699	Oficina d'Habitatge	512,50 €	107,63 €	620,13 €
31 1340 22699	Mobilitat	512,50 €	107,63 €	620,13 €
<b>ALCALDIA - COMUNICACIÓ</b>				
10 4910 22602	Informació i comunicació local	2.500,00 €	525,00 €	3.025,00 €
10 9200 22601	Representació Institucional	1.025,00 €	215,25 €	1.025,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>37.247,50 €</b>	<b>7.821,98 €</b>	<b>45.069,48 €</b>

### **LOT 2.- FOTOGRAFIA**

<b>SERVEIS PERSONALS</b>				
<b>APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA</b>	<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>IMPORT, IVA EXCLÒS</b>	<b>21% D'IVA</b>	<b>IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS</b>
40 3330 22799	Serveis professionals Thermalia	615,00 €	129,15 €	744,15 €
<b>SERVEIS TERRITORIALS</b>				
31 1700 22699	Oficina d'acció climàtica	102,50 €	21,53 €	124,03 €
<b>ALCALDIA - COMUNICACIÓ</b>				
10 9200 22601	Representació institucional	2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €
		<b>2.717,50 €</b>	<b>570,68 €</b>	<b>3.288,18 €</b>

### **LOT 3. - PRODUCCIONS AUDIOVISUALS**



<b>SERVEIS PERSONALS</b>				
<b>APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA</b>	<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>IMPORT, IVA EXCLÒS</b>	<b>21% D'IVA</b>	<b>IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS</b>
40 3330 22609	Programació museus	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
52 4320 22692	Projecció exterior	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
53 9240 22698	Pla integració ciutadana	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
<b>ALCALDIA - COMUNICACIÓ</b>				
10 4910 22602	Informació i comunicació local	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
<b>TOTAL</b>		<b>4.612,50 € €</b>	<b>968,63 €</b>	<b>5.581,13 €</b>

#### **LOT 4.- EXPOSICIONS**

<b>SERVEIS PERSONALS</b>				
<b>APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA</b>	<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>IMPORT, IVA EXCLÒS</b>	<b>21% D'IVA</b>	<b>IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS</b>
40 3330 22609	Programació museus	2.357,50 €	495,08 €	2.852,58 €
<b>TOTAL</b>		<b>2.357,50 €</b>	<b>495,08 €</b>	<b>2.852,58 €</b>

#### **LOT 5.- DINAMITZACIÓ XARXES**

<b>SERVEIS PERSONALS</b>				
<b>APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA</b>	<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>IMPORT, IVA EXCLÒS</b>	<b>21% D'IVA</b>	<b>IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS</b>
40 3340 22608	Programació cultural	410,00 €	86,10 €	496,10 €
40 3380 22608	Festa Major	410,00 €	86,10 €	496,10 €
40 3380 22609	Escaldarium	410,00 €	86,10 €	496,10 €
<b>ALCALDIA- COMUNICACIÓ</b>				
10 4910 226025	Informació i comunicació local	6.150,00 €	1.291,50 €	7.441,50 €
<b>TOTAL</b>		<b>7.380,00 €</b>	<b>1.549,80 €</b>	<b>8.929,80 €</b>

#### **LOT 6.- CASA DE LA VILA**



ALCALDIA- COMUNICACIÓ				
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	IMPORT, IVA EXCLÒS	21% D'IVA	IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS
10 4910 22799	Casa de la Vila ( tres anual )	7.600,00 €	1.596,00 €	9.196,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>7.600,00 €</b>	<b>1.596,00 €</b>	<b>9.196,00 €</b>

S'informa que segons el Plec de clàusules administratives particulars serà en el moment previ a l'adjudicació d'un contracte basat quan s'haurà de garantir l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte.

Quart. Preveure per a l'exercici 2027 l'aprovació i comptabilització del document de *Retenció de crèdit* per un import de 61.915,00 € de principal, més 13.002,15 € d'IVA al 21%, resultant un total de 74.917,15 €, IVA inclòs, a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents i pels imports que es detallen a continuació:

		2027		
SERVEIS PERSONALS		IVA EXCLOS	IVA	IVA INCLOS
40 3330 22609	Programació museus	3.895,00 €	817,95 €	4.712,95 €
40 3330 22799	Serveis professionals Thermalia	2.152,50 €	452,03 €	2.604,53 €
40 3340 22608	Programació cultural	1.947,50 €	408,98 €	2.356,48 €
40 3380 22608	Festa Major	5.022,50 €	1.054,73 €	6.077,23 €
40 3380 22609	Escaldàrium	1.947,50 €	408,98 €	2.356,48 €
41 3230 22699	Difusió i comunicació escola de música	512,50 €	107,63 €	620,13 €
42 3340 22608	Activitats taller d'art	512,50 €	107,63 €	620,13 €
43 9240 22699	Foment de la participació	768,75 €	161,44 €	930,19 €
44 3410 22609	Programació esportiva	717,50 €	150,68 €	868,18 €
45 3240 22699	Formació permanent	512,50 €	107,63 €	620,13 €
45 3260 22690	Activitats educatives	2.050,00 €	430,50 €	2.480,50 €
46 3230 22699	Activitats i difusió escoles bressol	1.281,25 €	269,06 €	1.550,31 €
47 9240 22699	Participació jove	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
47 3370 22608	Pla jove	768,75 €	161,44 €	930,19 €
48 2310 22699	Atenció social	512,50 €	107,63 €	620,13 €
48 2310 22693	Fons contra exclusió social	512,50 €	107,63 €	620,13 €
48 2310 22698	Igualtat d'oportunitats, LGTBI, violència de gènere	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
52 4320 22692	Projecció exterior	2.562,50 €	538,13 €	3.100,63 €
52 4320 22699	Promoció turística	5.945,00 €	1.248,45 €	7.193,45 €
53 9240 22698	Pla integració ciutadana	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
61 2310 22697	P. Ciutats amigues de la gent gran	768,75 €	161,44 €	930,19 €
SERVEIS GENERALS		IVA EXCLOS	IVA	IVA INCLOS
20 3322 22696	Dinamització Arxiu Municipal i difusió patrimoni documental	410,00 €	86,10 €	496,10 €
20 3340 22699	Recuperació Memòria històrica	512,50 €	107,63 €	620,13 €
SERVEIS TERRITORIALS		IVA EXCLOS	IVA	IVA INCLOS
31 1700 22699	Oficina d'Acció Climàtica	3.177,50 €	667,28 €	3.844,78 €
31 1520 22699	Oficina d'Habitatge	512,50 €	107,63 €	620,13 €
31 1340 22699	Mobilitat	512,50 €	107,63 €	620,13 €
ALCALDIA - COMUNICACIÓ		IVA EXCLOS	IVA	IVA INCLOS
10 4910 22602	Informació i comunicació local	9.675,00 €	2.031,75 €	11.706,75 €
10 4910 22799	Casa de la Vila	7.600,00 €	1.596,00 €	9.196,00 €
10 9200 22601	Representació institucional	3.025,00 €	635,25 €	3.660,25 €



TOTAL		61.915,00 €	13.002,15 €	74.917,15 €
-------	--	-------------	-------------	-------------

Aquest import correspon a tots els mesos de l'any.

La distribució en lots es farà de la manera següent:

### LOT 1.- DISSENY GRÀFIC

<b>SERVEIS PERSONALS</b>				
<b>APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA</b>	<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>IMPORT, IVA EXCLÒS</b>	<b>21% D'IVA</b>	<b>IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS</b>
40 3330 22799	Serveis professionals Thermalia	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
40 3340 22608	Programa cultural	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
40 3380 22608	Festa Major	4.612,50 €	968,63 €	
40 3380 22609	Escaldarium	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
41 3230 22699	Difusió i comunicació	512,50 €	107,63 €	620,13 €
42 3340 22608	Activitats taller d'art	512,50 €	107,63 €	620,13 €
43 9240 22699	Foment de la participació	768,75 €	161,44 €	930,19 €
44 3410 22609	Programació esportiva	717,50 €	150,68 €	868,18 €
45 3240 22699	Formació permanent	512,50 €	107,63 €	620,13 €
45 3260 22690	Activitats educatives	2.050,00 €	430,50 €	2.480,50 €
46 3230 22699	Activitats i difusió escoles bressol	1.281,25 €	269,06 €	1.550,31 €
47 9250 22699	Participació jove	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
47 3370 22608	Pla jove	768,75 €	161,44 €	930,19 €
48 2310 22699	Atenció social	512,50 €	107,63 €	620,13 €
48 2310 22693	Fons contra exclusió social	512,50 €	107,63 €	620,13 €
48 2310 22698	Igualtat d'oportunitats, LGTBI, violència de gènere	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
52 4320 22692	Projecció exterior	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
52 4320 22699	Promoció turística	5.945,00 €	1.248,45 €	7.193,45 €
	Pla integració			



## Ajuntament de Caldes de Montbui

53 9240 22698	ciutadana	512,50 €	107,63 €	620,13 €
61 2310 22697	P. Ciutats amigues de la gent gran	768,75 €	161,44 €	930,19 €
<b>SERVEIS GENERALS</b>				
20 3322 22696	Dinamització arxiu municipal i difusió patrimoni documental	410,00 €	86,10 €	496,10 €
20 3340 22699	Recuperació memòria històrica	512,50 €	107,63 €	620,13 €
<b>SERVEIS TERRITORIALS</b>				
31 1700 22699	Oficina acció climàtica	3.075,00 €	645,75 €	3.720,75 €
31 1520 22699	Oficina d'Habitatge	512,50 €	107,63 €	620,13 €
31 1340 22699	Mobilitat	512,50 €	107,63 €	620,13 €
<b>ALCALDIA - COMUNICACIÓ</b>				
10 4910 22602	Informació i comunicació local	2.500,00 €	525,00 €	3.025,00 €
10 9200 22601	Representació Institucional	1.025,00 €	215,25 €	1.025,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>37.247,50 €</b>	<b>7.821,98 €</b>	<b>45.069,48 €</b>

### **LOT 2.- FOTOGRAFIA**

<b>SERVEIS PERSONALS</b>				
<b>APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA</b>	<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>IMPORT, IVA EXCLÒS</b>	<b>21% D'IVA</b>	<b>IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS</b>
40 3330 22799	Serveis professionals Thermalia	615,00 €	129,15 €	744,15 €
<b>SERVEIS TERRITORIALS</b>				
31 1700 22699	Oficina d'acció climàtica	102,50 €	21,53 €	124,03 €
<b>ALCALDIA - COMUNICACIÓ</b>				
10 9200 22601	Representació institucional	2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €
		2.717,50 €	570,68 €	3.288,18 €



### LOT 3. - PRODUCCIONS AUDIOVISUALS

<b>SERVEIS PERSONALS</b>				
<b>APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA</b>	<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>IMPORT, IVA EXCLÒS</b>	<b>21% D'IVA</b>	<b>IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS</b>
40 3330 22609	Programació museus	1.537,50 €	322,88 €	1.860,38 €
52 4320 22692	Projecció exterior	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
53 9240 22698	Pla integració ciutadana	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
<b>ALCALDIA - COMUNICACIÓ</b>				
10 4910 22602	Informació i comunicació local	1.025,00 €	215,25 €	1.240,25 €
<b>TOTAL</b>		<b>4.612,50 € €</b>	<b>968,63 €</b>	<b>5.581,13 €</b>

### LOT 4.- EXPOSICIONS

<b>SERVEIS PERSONALS</b>				
<b>APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA</b>	<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>IMPORT, IVA EXCLÒS</b>	<b>21% D'IVA</b>	<b>IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS</b>
40 3330 22609	Programació museus	2.357,50 €	495,08 €	2.852,58 €
<b>TOTAL</b>		<b>2.357,50 €</b>	<b>495,08 €</b>	<b>2.852,58 €</b>

### LOT 5.- DINAMITZACIÓ XARXES

<b>SERVEIS PERSONALS</b>				
<b>APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA</b>	<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>IMPORT, IVA EXCLÒS</b>	<b>21% D'IVA</b>	<b>IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS</b>
40 3340 22608	Programació cultural	410,00 €	86,10 €	496,10 €
40 3380 22608	Festa Major	410,00 €	86,10 €	496,10 €
40 3380 22609	Escaldarium	410,00 €	86,10 €	496,10 €
<b>ALCALDIA- COMUNICACIÓ</b>				
10 4910 226025	Informació i comunicació local	6.150,00 €	1.291,50 €	7.441,50 €
<b>TOTAL</b>		<b>7.380,00 €</b>	<b>1.549,80 €</b>	<b>8.929,80 €</b>

### LOT 6.- CASA DE LA VILA



<b>ALCALDIA- COMUNICACIÓ</b>				
<b>APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA</b>	<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>IMPORT, IVA EXCLÒS</b>	<b>21% D'IVA</b>	<b>IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS</b>
10 4910 22799	Casa de la Vila ( tres anual )	7.600,00 €	1.596,00 €	9.196,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>7.600,00 €</b>	<b>1.596,00 €</b>	<b>9.196,00 €</b>

S'informa que segons el Plec de clàusules administratives particulars serà en el moment previ a l'adjudicació d'un contracte basat quan s'haurà de garantir l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte.

Cinquè. Notificar aquest acord als licitadors i citar als licitadors adjudicatariis per formalitzar el contracte en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar des del dia següent al de la recepció per part de l'empresa adjudicatària del requeriment per a la formalització sempre i quan hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació i no s'hagi interposat recurs especial de contractació que impliqui la suspensió de la formalització o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió.

Sisè. Publicar aquest acord al perfil de contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui i, un cop s'hagin formalitzat els contractes, publicar-ho al mateix perfil de contractant.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.