



<i>Document</i>	<i>Expedient</i>	<i>Data</i>	<i>Segell</i>
120228/2025	8691/2025	25-11-2025	

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



3X725E2D3O5O2E3F1AOV

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Identificació de la sessió

Núm.: 43 /2025

Sessió: Ordinària

Data: 25 de novembre de 2025

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 18 de novembre de 2025.

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 18 de novembre de 2025, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

Anàlisi dels dictàmens de l'alcalde, en els quals es proposa:

2.- Aprovar la factura F/2024/1856, corresponent a la revisió excepcional de preus del contracte de les obres del «Projecte d'habitatges dotacionals per a joves denominat Habitatge Jove de Caldes de Montbui»; el document comptable de reconeixement de l'obligació de la despesa i ordenar el seu pagament, a favor de CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA, expedient 6449/2021 de l'alcalde.

Identificació de l'expedient

Expedient número 6449/2021 relatiu a la contractació de l'obra corresponent al projecte de l'equipament amb destinació a habitatge dotacional, situat prop del parc de Romà Martí, enfront dels carrers Granollers, Manolo Hugué i avinguda Josep Fontcuberta de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 30 de setembre de 2025, va aprovar els acords següents:



Ajuntament de Caldes de Montbui

«Primer. Aprovar l'aplicació a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, de la revisió excepcional de preus derivada de la publicació de l'acord GOV/60/2022, de 25 de d'abril, per a l'aplicació a Catalunya de les mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes d'obres.

Segon. Establir que la tramitació de la revisió de preus excepcional, si escau, requereix de la fiscalització prèvia de la Intervenció, així com d'informe de Secretaria en cada cas concret.

Tercer. Publicar el corresponent Acord al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament de Caldes de Montbui i al Portal de Transparència

*Quart. Aprovar provisionalment la revisió excepcional de preus a favor de l'empresa CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA, amb CIF A08617953 per import de **26.986,45 euros**, més 5.667,15 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de **32.653,60 euros, IVA inclòs**.*

La revisió de preus calculada, respon a l'aplicació de la fórmula polinòmica número 811 de l'annex II del Reial decret 1359/2011, de 7 d'octubre, pel qual s'aprova la relació de materials bàsics i les fórmules tipus generals de revisió de preus dels contractes d'obres i de contractes de subministrament de fabricació d'armament i equipament de les Administracions públiques. La fórmula «811. Obras de edificación general» pertany al grup 8 corresponent a «Obras de edificación» del Reial decret esmentat i ha estat escollida perquè és la més adient i que millor s'ajusta a les característiques de l'obra executada.

*Cinquè. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per un import de **32.653,60 euros, IVA inclòs**, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1520 62299 Habitatges per a joves del pressupost municipal vigent.*

Sisè. Donar trasllat d'aquest acord al contractista, CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA, per un termini de 10 dies hàbils para que presenti les seves al·legacions amb l'avertiment que si aquesta revisió excepcional aprovada provisionalment esdevé aprovada definitivament s'haurà d'incloure en la certificació final de l'obra com a partida addicional .

Setè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

2. El dia 1 d'octubre de 2025 es va donar trasllat de l'acord especificat al punt anterior a CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA, i durant el termini concedit no van presentar cap al·legació pel que la revisió excepcional aprovada provisionalment va esdevenir aprovada definitivament.



Ajuntament de Caldes de Montbui

3. Dins l'expedient consta la factura especificada a continuació, degudament conformada, presentada al Registre General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui per CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA, per l'import següent:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exercici	Orgànica	Pro-grama	Econò-mica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/2024/1856	23/07/2024	07-10	23/07/2024	32.653,60	A08617953	CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA	AOC:178285650 Revisió de preus	2025	31	1520	62299	Habitatges per a joves	ME/010750-2024

4. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, ha emès, el dia 3 de novembre de 2025, un informe tècnic on recull els punts anteriors.

5. En data 3-11-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

7. A l'expedient es fa constar l'informe emès per la secretària general municipal.

Fonaments de dret

- Llei de 9/2017, de contractes del sector públic.
- Reial decret llei 3/2022, d'1 de març, de mesures per a la millora de la sostenibilitat del transport de mercaderies per carretera i del funcionament de la cadena logística, i pel qual es transposa la Directiva (UE) 2020/1057, de 15 de juliol de 2020, per la qual es fixen les normes específiques respecte a la Directiva 96/71/CE i a la Directiva 2014/67/UE per al desplaçament dels conductors en el sector del transport per carretera, i de mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Aprovar la factura especificada a continuació, a favor de CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA, amb NIF A08617953, corresponent a la a revisió excepcional de preus del contracte de les obres del «Projecte d'habitatges dotacionals per a joves denominat Habitatge Jove de Caldes de Montbui», per l'import següent:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exercici	Orgànica	Pro-grama	Econò-mica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/2024/1856	23/07/2024	07-10	23/07/2024	32.653,60	A08617953	CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL SA	AOC:178285650 Revisió de preus	2025	31	1520	62299	Habitatges per a joves	ME/010750-2024

Segon. Aprovar el document comptable de reconeixement de l'obligació de la despesa descrita al punt anterior, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1520 62299 Habitatges per a joves del pressupost municipal vigent, per import de 32.653,60 euros, IVA inclòs.

Tercer. Ordenar el pagament de la factura esmentada al punt número 3 de l'apartat dels Antecedents.

Quart. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Atenció Social, en els quals es proposa:

3.- Aprovar els documents comptables de Reconeixement de l'Obligació i ordenar els pagaments corresponents, en concepte dels ajuts econòmics per l'assistència a l'Escola Municipal de Música Joan Valls i per l'Escola Taller d'Art Manolo Hugué, durant els mesos de setembre a desembre del curs 2025/2026, a favor dels seus respectius alumnes; i traspasar imports a l'aplicació d'ingrés número 41/34200 (Quotes i matrícula Escola de Música) i imports a l'aplicació d'ingrés número 42/34200 (Quotes i matrícula Taller d'Art), expedient 2748/2025 d'Atenció Social.

Identificació de l'expedient

Expedient 2748/2025 d'Atenció Social, relatiu als ajuts econòmics per a l'assistència a l'escola municipal de Taller d'art i Escola de música del curs 2025-26.

Antecedents



1. El departament de Serveis Socials d'aquest Ajuntament concedeix cada any, uns ajuts econòmics per l'assistència als centres municipals: Taller d'art Manolo Hugué i l' Escola de Música Joan Valls, als alumnes de Caldes de Montbui que ho sol·liciten i reuneixen uns requisits, per la qual cosa s'elaboren unes bases reguladores de barems econòmics i documentació a presentar per obtenir aquests ajuts econòmics.
2. El Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en sessió de data 31 de març de 2016, va aprovar les Bases reguladores dels ajuts econòmics per l'assistència als centres municipals Escola de Música Joan Valls i Taller d'Art Manolo Hugué.
3. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 6 de maig de 2025, va aprovar la convocatòria i els seus Annexos 1, 2 i 3, Informació bàsica sobre els ajuts econòmics del departament d'Acció Social i els Models de Sol·licitud corresponents, que consten a l'expedient, en relació als ajuts econòmics per l'assistència als centres municipals Escola de Música Joan Valls i Taller d'Art Manolo Hugué pel curs 2025/2026.
4. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 6 de maig de 2025, va aprovar un document econòmic d'Autorització de despesa amb número 220250003369 per una quantitat de 2.000 euros com a import màxim dels ajuts per l'assistència als centres municipals Escola de Música Joan Valls i Taller d'Art Manolo Hugué durant el primer trimestre del curs 2025/2026 a càrrec de l'aplicació pressupostària número 48-3260-48003 (Ajuts educació no formal) del pressupost municipal del 2025.
5. La Junta de Govern Local en data 28 d'octubre de 2025 va aprovar les concessions i denegacions dels ajuts econòmics per l'assistència a l'Escola-Taller d'Art municipal Manolo Hugué i l'Escola de Música Joan Valls durant el curs 2025/2026.
6. L'Escola de Música Joan Valls i Taller d'Art Manolo Hugué ens han comunicat les assistències del primer trimestre del curs 25-26 (setembre a desembre) dels alumnes amb els ajuts atorgats i esmentats al punt 6 i es porten a pagament segons els annexos 8 i 9 que consten a l'expedient.
7. En data 10-11-2025, Mireia Bejarano Bartomeus, Tècnica de Serveis Socials, ha emès un informe tècnic.
8. En data 11-11-2025, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
9. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el document comptable de Reconeixement de l'Obligació i ordenar el pagament per un import total de 525,84 euros, a càrrec de la relació comptable número D/2025/6, de l'aplicació pressupostària número 48-3260-48003 (Ajuts educació no formal) del pressupost municipal de 2025 en concepte dels ajuts econòmics per l'assistència a l'Escola Municipal de Música Joan Valls, a favor dels alumnes que figuren a l'annex 9 (document aupac número 112880/2025) d'aquest expedient, durant els mesos de setembre a desembre del curs 2025/2026 i traspasar els imports a l'aplicació d'ingrés número 41/34200 (Quotes i matrícula Escola de Música).

Segon. Aprovar el document comptable de Reconeixement de l'Obligació i ordenar el pagament per un import total de 514,41 euros, a càrrec de la relació comptable número D/2025/6, de l'aplicació pressupostària número 48-3260- 48003 (Ajuts educació no formal) del pressupost municipal de 2025 en concepte dels ajuts econòmics per l'assistència a l'Escola de taller d'art, a favor dels alumnes que figuren a l'annex 8 (document aupac número 112878/2025) d'aquest expedient, durant els mesos de setembre a desembre del curs 2025-2026 i traspasar els imports a l'aplicació d'ingrés número 42/34200 (Quotes i matrícula Taller d'Art) .

Tercer. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament.

Quart. Comunicar al Departament de Serveis Socials per tal que doni compliment a aquest acord.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

4.- Aprovar els documents comptables de Reconeixement de l'Obligació i ordenar el pagament dels imports corresponents, en concepte dels ajuts econòmics per quotes a les escoles bressol dels mesos des de setembre a novembre de 2025 i de menjador de l'escola bressol dels mesos de



setembre i octubre de 2025 del curs 2025-2026; i traspasar els imports pertinents a l'aplicació d'ingrés municipal 46/34200, Quotes i matrícules Escoles Bressol, expedient 2801/2025 d'Atenció Social.

Identificació de l'expedient

Expedient número 2801/2025 d'Atenció Social, relatiu als ajuts econòmics per a l'escolarització i l'ús del servei de menjador de les escoles bressol municipals durant el curs 2025-2026.

Antecedents

1. La regidoria de Serveis socials d'aquest Ajuntament concedeix cada any ajuts econòmics per l'assistència a les escoles bressol municipals als alumnes que ho sol·liciten i reuneixen els requisits establerts, així com ajuts per la utilització del servei de menjador de les escoles bressol.
2. El Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en sessió de data 31 de març de 2016, va aprovar les Bases reguladores dels ajuts econòmics per a l'escolarització a les escoles bressol municipals de Caldes de Montbui i per a la utilització del servei de menjador.
3. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 6 de maig de 2025, va aprovar la convocatòria dels ajuts per l'ús del servei de menjador durant el curs 2025-2026.
4. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 29 de juliol de 2025, va aprovar les concessions dels ajuts econòmics per a l'escolarització a les escoles bressol municipals i per a la utilització del servei de menjador del curs 2025-2026 dels alumnes esmentats a l'annex 3 (document aupac número 78196/2025).
5. A l'expedient consta la relació d'operacions D de les diferents concessions esmentades en el punt anterior com a document AUPAC 79874/2025 amb un import màxim de 5.751,87 euros.
6. El Departament d'Educació de l'Ajuntament ens ha comunicat les assistències dels alumnes de les escoles bressol dins del primer trimestre relacionades a l'annex 6, document aupac núm. 112727/2025 que consta a l'expedient.
7. En data 10-11-2025, Mireia Bejarano Bartomeus, Tècnica de Serveis Socials, ha emès un informe tècnic.
8. En data 10-11-2025, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
9. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar els documents comptables de Reconeixement de l'Obligació i ordenar el pagament dels imports esmentats a l'annex 6 (document aupac número 112727/2025 que consta a l'expedient, per un import total de 3.454,39 euros, en concepte dels ajuts econòmics per quotes a les escoles bressol dels mesos des de setembre a novembre de 2025 i de menjador de l'escola bressol dels mesos de setembre i octubre de 2025 del curs 2025-2026, a càrrec del document de relació d'operacions D número D/2025/5, que consta a l'expedient amb document aupac núm. 79874/2025, de l'aplicació pressupostària número 48-3260-48001 (Ajuts escolarització escoles bressol) del pressupost municipal 2025 i traspassar els imports a l'aplicació d'ingrés municipal 46/34200, Quotes i matrícules Escoles Bressol.

Segon. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament i al Departament d'Educació de l'Ajuntament.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Transparència i Innovació, en els quals es proposa:

5.- Classificar les ofertes vàlidament presentades, per ordre decreixent, relatives a la contractació d'un programari per la gestió integral de Recursos Humans de l'Ajuntament de Caldes de Montbui en modalitat SaaS i BPO, per un període de 4 anys; i requerir la documentació corresponent a VODAFONE ESPAÑA, SAU, expedient 9230/2024 de Transparència i Innovació.



Identificació de l'expedient

Expedient 9230/2024, relatiu a la contractació d'un programari per la gestió integral de Recursos Humans de l'Ajuntament de Caldes de Montbui en modalitat SaaS i BPO.

- Classificar i requerir documentació.

Antecedents

1. En data 21 de gener de 2025, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va acordar iniciar la licitació per a la contractació d'un programari per la gestió integral de Recursos Humans de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.
2. Els serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui van redactar, respectivament, el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars, els quals han de regir la contractació de l'esmentat servei i que consten a l'expedient administratiu, havent-se aprovat per acord de la Junta de Govern Local en sessió de 9 de setembre de 2025.
3. Dins del termini de presentació d'ofertes, es van presentar les següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contractació d'un programari per a la gestió integral de Recursos Humans de l'ajuntament de Caldes de Montbui en modalitat SaaS i BPO" amb el codi d'expedient "9230/2024" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 06/10/2025, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
GRUPO CASTILLA PEOPLE S.A.	A43066299	01/10/2025	15:58:21	ME/013516-2025
VODAFONE ESPAÑA, S.A.U.	A80907397	06/10/2025	15:57:09	E/000241-2025

4. La Mesa de contractació es va reunir el 9 d'octubre de 2025 per efectuar l'obertura dels sobres únics presentats pels licitadors indicats i va traslladar el seu contingut als serveis tècnics corresponents per tal que efectuassin la valoració de les ofertes.
5. Un cop emès l'informe sol·licitat, es reuní novament la Mesa de contractació en data 28 d'octubre de 2025. Es transcriu íntegrament el contingut de l'acta de l'esmentada sessió de la Mesa:

**«ACTA PER FER PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PRÈVIA
RELATIVA A LA CONTRACTACIÓ D'UN PROGRAMARI PER A LA GESTIÓ INTEGRAL DE
RECURSOS HUMANS DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI**



- Objecte del contracte: Contractació d'un programari per a la gestió integral dels Recursos Humans de l'Ajuntament de Caldes de Montbui en modalitat SaaS i BPO.
- Tramitació: Ordinària.
- Procediment d'adjudicació: Obert simplificat.
- Forma d'adjudicació: Diversos criteris automàtics.
- Lloc: Ajuntament de Caldes de Montbui.
- Dia i hora: 28 d'octubre de 2025, 12.00 hores.

A l'hora indicada a l'encapçalament es reuneix la Mesa de contractació del procediment esmentat, d'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives particulars, amb l'objecte de donar compte de l'informe tècnic de valoració d'ofertes, fer proposta d'adjudicació i requerir la documentació prèvia.

La Mesa té la composició següent:

- *President: Jordi Martín Forns, Regidor de Recursos Humans*
- *Vocal: Maria Remei Sala Leal, Secretària general*
- *Vocal: Gemma Riera Termes, Interventora municipal*
- *Vocal: Jose Manuel Robisco Pérez, tècnic auxiliar informàtic*
- *Vocal: Montserrat Garcia Masclans, administrativa de RRHH*
- *Secretària: Montserrat Soley Artigas, Administrativa de Serveis Generals*

El president dóna per constituïda la Mesa, s'inicia la sessió i s'informa que en l'acte d'obertura dels sobres únics -realitzat el proppassat 9 d'octubre de 2025- es va admetre a tots els licitadors i es va donar trasllat del contingut dels sobres als serveis tècnics municipals corresponents perquè emetessin el corresponent informe de valoració de les ofertes.

El 24 d'octubre de 2025, el Cap de Govern Obert i Transparència ha emès un informe de valoració dels criteris avaluable de forma automàtica i dóna a conèixer la puntuació de les empreses licitadores, el qual es transcriu a continuació:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Expedient 9230/2024, relatiu a la contractació d'un programari per la gestió integral de Recursos Humans de l'Ajuntament de Caldes de Montbui en modalitat SaaS i BPO.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 9 de setembre de 2025, va aprovar l'expedient de contractació no harmonitzat i per procediment obert simplificat, per contractar



un programari per a la gestió integral de Recursos humans de l'Ajuntament de Caldes de Montbui en modalitat SaaS i BPO, així com també va aprovar el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars per a l'esmentada contractació

2. En data 19 de setembre de 2025 es publicarà l'anunci de licitació i la documentació corresponent al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, atorgant un període de presentació d'ofertes de 15 dies naturals, d'acord amb el que estableix l'article 159.4 de la LCSP i concordants, pels procediments oberts simplificats.

3. En data 6 d'octubre de 2025 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes havent-se presentat les ofertes següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contractació d'un programari per a la gestió integral de Recursos Humans de l'ajuntament de Caldes de Montbui en modalitat SaaS i BPO" amb el codi d'expedient "9230/2024" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 06/10/2025, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
GRUPO CASTILLA PEOPLE S.A.	A43066299	01/10/2025	15:58:21	ME/013516-2025
VODAFONE ESPAÑA, S.A.U.	A80907397	06/10/2025	15:57:09	E/000241-2025

4. En data 9 d'octubre de 2025, la Mesa de contractació es va reunir amb la finalitat d'efectuar l'obertura del Sobre Únic que conté la declaració responsable i els criteris avaluable de forma automàtica, així com els annexos que s'indicaven en els plecs reguladors.

5. En la sessió de la Mesa de contractació de 9 d'octubre es va comprovar la idoneïtat de les empreses i es va comprovar que estaven inscrites en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC).

6. La Mesa de contractació va acordar traslladar la documentació als serveis tècnics corresponents i sol·licitar a aquests serveis tècnics l'emissió de l'informe de valoració de les ofertes, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs corresponents.

7. A la clàusula 11 del plec de clàusules administratives particulars -PCAP- s'estableixen els següents criteris d'adjudicació:

«Clàusula 11. Criteris d'adjudicació



Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, de conformitat amb l'article 159.6.1.b) de la LCSP, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

1. Proposició Econòmica: fins a 80 punts

a) *Quota mensual incloent tots els serveis requerits al PPT.*

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa i a la resta d'ofertes se'ls atribuiran els punts que corresponguin en proporció al percentatge d'increment que continguin en relació a l'oferta més baixa. Es puntuarà d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = (A/B) * T$$

Essent:

A=Oferta més baixa.

B=Oferta que es valora.

T=Puntuació màxima que es pot obtenir (80 punts)

Es tindran en compte dos decimals.

Si no es detalla l'oferta econòmica es considerarà que aquesta és igual al pressupost base de licitació.

En el cas que el licitador no millori el pressupost base de la licitació obtindrà zero punts.

Justificació de l'elecció d'aquest criteri d'adjudicació i de la fórmula:

Tant la justificació de l'elecció d'aquest criteri com de la fórmula consten incorporats al PPT.

2. Millora de les demandes del PPT: fins a 20 punts

Es tindran en consideració totes aquelles propostes i iniciatives dels licitadors que, sense constituir requisit explícit de les condicions del PPT, plantegin ampliacions que suposin elements objectius i avaluable econòmicament en el desenvolupament del projecte i contribueixin a la major satisfacció en la gestió dels empleats públics. El licitador haurà d'indicar a quin o quins dels següents mòduls es refereix la millora:

2.1 Jornades de millora a la implantació (fins a 5 punts)



0,2 punt per jornada de millora a la implantació amb un màxim de 5 punts.

2.2 Incloure més llicències de gestió del sistema de les 4 requerides (fins a 3 punts)

0,5 punt per llicència amb un màxim de 3 punts.

2.3 Incloure més nombre de nòmines per gestionar el BPO de les 210 requerides (fins a 7 punts)

0,3 punt per nòmina amb un màxim de 7 punts.

2.4 Incloure més informes addicionals als 20 requerits (fins a 1 punt)

0,1 punt per informe amb un màxim de 1 punt.

2.5 Execució d'informes post nòmina fins a un límit de cinc (fins a 1 punt)

0,1 punt per informe amb un màxim de 1 punt.

2.6. Descripció de serveis recurrents addicionals (fins a 0,7 punts)

Possibilitat per part del BPO d'efectuar els següents serveis:

Descripció de la Millora	Puntuació
<i>Anàlisi i revisió juntament amb l'Ajuntament de Caldes de Montbui de la inclusió de nous convenis a la parametrització existent.</i>	<i>0,1 punt</i>
<i>Gestions externes davant organismes oficials (TGSS, INSS, presentació de formularis, etc.)</i>	<i>0,1 punt</i>
<i>Assistència documental en Inspeccions de Treball pel que fa a la documentació custodiada pel BPO</i>	<i>0,1 punt</i>
<i>Preparació de la documentació necessària per part del treballador davant l'INSS</i>	<i>0,4 punt</i>

2.7. Desenvolupament a mida/adaptacions a l'aplicació estàndard (fins a 0,1 punt)



Descripció de la Millora	Puntuació
<i>Possibilitat de qualsevol modificació o nou desenvolupament addicional que es detecti durant la fase d'anàlisi en el projecte d'implantació valorat, serà objecte de proposta independent, per part del PROVEÏDOR, que haurà de ser validada i aprovada pel responsable de projecte del CLIENT abans de la seva execució.</i>	0,1 Punt

2.8 Informes a mida (fins a 0,2 punts)

Descripció de la Millora	Puntuació
<i>Opció que l'aplicació tingui la possibilitat de creació de nous informes a través tant de l'eina de generació d'informes com la de generació de consultes</i>	0,1 Punt
<i>Que el sistema pugui comptar a més amb un editor de sentències SQL, amb el qual es puguin realitzar consultes o extracció avançades, i, finalment, tot el conjunt es completi amb un quadre de comandaments o similar</i>	0,1 Punt

2.9 Millores en el nombre d'hores de suport telemàtic anual (fins a 2 punts)

0,1 punt per hora amb un màxim de 2 punts.

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació:

Els criteris d'adjudicació qualitius es justifiquen perquè miren de valorar aspectes que repercutiran sobre el bon funcionament del contracte.

En tot cas, l'Ajuntament de Caldes de Montbui es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

8. En aplicació dels criteris d'adjudicació que s'indiquen al punt precedent, s'efectua l'escandall de la puntuació obtinguda per cada licitador de tots els criteris automàtics establerts al PCAP:

a) Puntuació criteri preu:

LICITADOR	OFERTA	PUNTUACIÓ
------------------	---------------	------------------



Ajuntament de Caldes de Montbui

GRUPO CASTILLA PEOPLE, SA	2.830,80€/mes IVA exclòs	79,69 punts
VODAFONE ESPAÑA, SAU	2.820,00€/mes IVA exclòs	80 punts

b) Puntuació criteris qualitius automàtics:

Descripció de la Millora	Puntuació	Vodafone	GrupoCastilla
2.1 Jornades de millora a la implantació	0,2 punt per jornada de millora a la implantació amb un màxim de 5 punts.	25 dies = 5 punts	60 dies = 5 punts
2.2 Incloure més llicències de gestió del sistema de les 4 requerides	0,5 punt per llicència amb un màxim de 3 punts.	6 llicències = 3 punts	1 llicència = 0,5 punts
2.3 Incloure més nombre de nòmines per gestionar el BPO de les 210 requerides	0,3 punt per nòmina amb un màxim de 7 punts.	90 nòmines = 27 punts (7 màxims)	4 nòmines = 1,2 punts
2.4 Incloure més informes addicionals als 20 requerits	0,1 punt per informe amb un màxim de 1 punt.	21 informes = 2,1 (1 màxim)	10 informes = 1 punt
2.5 Execució d'informes post nòmina fins a un límit de cinc.	0,1 punt per informe amb un màxim de 1 punt.	10 informes = 1 punt	10 informes = 1 punt
2.6.1 Anàlisi i revisió juntament amb l'Ajuntament de Caldes de Montbui de la inclusió de nous convenis a la parametrizació existent.	0,1	Si = 0,1 punts	No = 0 punts
2.6.2 Gestions externes davant organismes oficials (TGSS, INSS, presentació de formularis, etc.)	0,1	Si = 0,1 punts	Si = 0,1 punts
2.6.3 Assistència documental en Inspeccions de Treball pel que fa a la documentació custodiada pel BPO	0,1	Si = 0,1 punts	Si = 0,1 punts



Ajuntament de Caldes de Montbui

2.6.4 Preparació de la documentació necessària per part del treballador davant l'INSS	0,4	Si = 0,4 punts	No = 0 punts
2.7 Desenvolupament a mida/adaptacions a l'aplicació estàndard	0,1 (fins a 0,1 punt)	Si = 0,1 punts	No = 0 punts
2.8.1 Informes a mida Opció que l'aplicatiu tingui la possibilitat de creació de nous informes a través tant de l'eina de generació d'informes com la de generació de consultes	fins a 0,1 punts	Si = 0,1 punts	Si = 0,1 punts
2.8.2 Que el sistema pugui comptar a més amb un editor de sentències SQL, amb el qual es puguin realitzar consultes o extracció avançades, i, finalment, tot el conjunt es completi amb un quadre de comandaments o similar	fins a 0,1 punts	No = 0 punts	Si = 0,1 punts
2.9 Milliores en el nombre d'hores de suport telemàtic anual	0,1 punt per hora amb un màxim de 2 punts.	20 hores = 2 punts	0 hores = 0 punts
Total:		19,9 punts	9,1 punts

Per tant, la puntuació total obtinguda pels licitadors és la següent:

LICITADOR	PUNTUACIÓ PREU	PUNTUACIÓ CRITERIS QUALITATIUS	PUNTUACIÓ TOTAL
GRUPO CASTILLA PEOPLE, SA	79,69 punts	9,10 punts	88,79 punts
VODAFONE ESPAÑA, SAU	80 punts	19,90 punts	99,90 punts



9. La clàusula 15 del PCAP, relativa a les ofertes anormalment baixes, pel cas que a la licitació concorrin tres o més empreses -com és el cas-, determina el següent:

«Clàusula 15. Ofertes anormalment baixes

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En el supòsit que l'oferta de l'empresa licitadora que hagi obtingut la millor puntuació incorri en presumpció d'anormalitat, la mesa de contractació li requerirà perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta.

Per aquest motiu, la mesa de contractació requerirà a l'empresa licitadora les precisions que es consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini màxim de 5 dies hàbils, des de l'enviament de la corresponent comunicació, per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.»

10. En aplicació del que s'estableix a la citada clàusula 15 del PCAP, es comprova si alguna de les ofertes incorre en anormalitat, amb el resultat següent:

Càlcul d'ofertes anormalment baixes

Pressupost licitació	2.833,00
----------------------	----------

Nom de l'empresa	Preu	Oferta anormal
GRUPO CASTILLA PEOPLE, SA	2.830,80	No
VODAFONE ESPAÑA, SAU	2.820,00	No

	2.825,40
p(lindar)	20,00%
Lindar	3.384,00
Mitjana aritmètica de les ofertes	2.825,40



11. Per tot el que s'ha exposat als punts anteriors, el licitador que ha obtingut la major puntuació és **VODAFONE ESPAÑA, SAU** amb **NIF. A80907397**, amb una puntuació final de 99,90 punts.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

Primer. Classificar les ofertes en ordre decreixent de la manera següent:

ORDRE CLASSIFICACIÓ	LICITADOR	NIF	PUNTUACIÓ TOTAL
1	VODAFONE ESPAÑA, SAU	A80907397	99,90
2	GRUPO CASTILLA PEOPLE, SA	A43066299	88,79

Segon. Proposar al licitador **VODAFONE ESPAÑA, SAU** amb **NIF A80907397** com a adjudicatari del contracte del programari per a la gestió integral de Recursos Humans de l'Ajuntament de Caldes de Montbui en modalitat SaaS i BPO.»

En conseqüència, la Mesa, per unanimitat, acorda aprovar l'informe transcrit anteriorment i se'l fa seu.

És per tot això que la Mesa de contractació **acorda:**

Primer. Aprovar l'acta de l'anterior sessió de la Mesa.

Segon. Classificar les ofertes en ordre decreixent de la manera següent:

ORDRE	LICITADOR	NIF	PUNTUACIÓ
--------------	------------------	------------	------------------



CLASSIFICACIÓ			TOTAL
1	VODAFONE ESPAÑA, SAU	A80907397	99,90
2	GRUPO CASTILLA PEOPLE, SA	A43066299	88,79

Terçer. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del programari per a la gestió integral de Recursos Humans de l'Ajuntament de Caldes de Montbui al licitador VODAFONE ESPAÑA, SA amb NIF A80907397 per haver estat l'oferta amb millor relació qualitat-preu i que ha obtingut una puntuació de 99,90 punts, sempre que presenti la documentació establerta a la clàusula 18 del PCAP o en d'altres clàusules del mateix PCAP de forma correcta, la qual es transcriu a continuació:

«Clàusula 18. Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari, abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP, haurà de:

- *Acreditar la constitució de la garantia definitiva.*

- *Presentar els documents següents:*

a) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional i extra, així com la documentació que acrediti la disposició de mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte, si s'escau, en els termes de la clàusula 10 d'aquest plec i, si, s'escau, compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.

b) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ons responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

c) En cas que l'execució del contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 37 del present plec, la declaració responsable conforme el model de l'annex 6 d'aquest plec, signada pel legal representant de l'empresa indicant on estaran ubicats els servidors des d'on es prestaran els serveis associats a aquests i obligant-se a comunicar a l'ajuntament qualsevol canvi en relació amb la citada declaració.

La presentació d'aquesta declaració es considera obligació essencial.

En ser obligatòria la inscripció al registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, el licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la documentació acreditativa relativa als



requisits previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta degudament actualitzada en algun dels dits Registres.

Quan el licitador hagi fet ús de la possibilitat de presentar la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre, d'acord amb l'incís final de l'article 159.4 lletra a) LCSP, la mesa de contractació requerirà al licitador proposat com adjudicatari, perquè presenti el justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre, acompanyada d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena així com documenti tots els extrems referents a la seva aptitud per a contractar en els termes indicats en aquesta clàusula.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f) de la LCSP.»

La clàusula 10 del PCAP estableix el següent:

«Clàusula 10. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

Els licitadors hauran de disposar de la solvència econòmica i financer i tècnica i professional següent:

a) Solvència econòmica i financera:

Mitjans: Volum anual de negocis del licitador referit al millor exercici dins dels tres (3) últims exercicis econòmics conclusos.

Import: Mínim de 50.994,00 € en l'exercici de més volum.

Acreditació documental: Mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit. En cas contrari, pels dipositats en el Registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats pel Registre Mercantil.

En cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici de l'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.



b) Solvència tècnica i professional:

Mitjans: Relació dels principals serveis i/o subministraments d'igual o similar naturalesa realitzats els últims tres (3) anys en l'àmbit dels serveis o treballs d'igual o similar naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, indicant-ne: objecte del contracte, import facturat sense IVA, dates i els destinataris, públics o privats, d'aquests.

Import: Mínim de 23.797,20 € en l'any de major execució.

Acreditació documental: Els serveis o treballs o subministraments efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedient per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que constin en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. En el cas d'acreditar aquest mitjà a través de declaració de l'empresari, caldrà que en aquesta s'especifiquin els motius pels quals no es poden presentar els certificats corresponents emesos pels destinataris.

Atès que no es tracta d'un contracte sotmès a regulació harmonitzada, de conformitat amb 90.4 de la LCSP, aquelles empreses que tinguin una antiguitat inferior als cinc anys acreditaran la seva solvència tècnica indicant el personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

S'acreditarà mitjançant una declaració responsable a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

c) Solvència extra:

Atesa la naturalesa de l'objecte del contracte, que es constituirà com una part del sistema d'informació municipal, és d'aplicació l'Esquema Nacional de Seguretat, regulat pel Reial Decret 311/2022, de 3 de maig i que té com a objectiu establir els principis que regulen i asseguren l'accés, integritat, disponibilitat i veracitat de la informació emprada en mitjans electrònics relacionats amb les Administracions Públiques.

És per això que els licitadors hauran de disposar, com a mínim, de la documentació corresponent a:

- Certificat de Conformitat amb l'Esquema Nacional de Seguretat en nivell mig o superior.
- ISO 27001 o equivalent – Gestió segura de dades



- ISO 27017 o equivalent – Seguretat de la informació en els serveis al núvol

Als efectes de l'article 75 de la LCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en els mitjans d'altres entitats, sempre que la empresa licitadora disposi del compromís per escrit d'aquestes entitats per a l'execució del present contracte.»

*A títol informatiu, la garantia definitiva corresponent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs (135.360,00 €) que s'ha de fer efectiu pels mitjans establerts a l'article 108 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, és de **6.768,00 €**. En el cas que el mitjà escollit sigui transferència bancària, aquesta es farà efectiva al següent número de compte del Banc Sabadell ES67 0081 0028 6100 0151 3662, comunicant aquest fet a la Tresoreria municipal.*

Per últim, el president de la Mesa de Contractació declara finalitzat l'acte, essent les 12.20 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la Mesa signen aquesta acta, de la qual cosa la secretària de la Mesa certifica.»

6. Arran del que s'ha exposat, es considera adient classificar les ofertes i requerir la documentació a l'adjudicatària proposada per la Mesa.

7. En data 12-11-2025, la senyora Almudena Naranjo Milrado, Tècnica d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

– Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

– Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Classificar les ofertes vàlidament presentades, per ordre decreixent:

ORDRE CLASSIFICACIÓ	LICITADOR	NIF	PUNTUACIÓ TOTAL
1	VODAFONE ESPAÑA, SAU	A80907397	99,90
2	GRUPO CASTILLA PEOPLE, SA	A43066299	88,79

Segon. Requerir a VODAFONE ESPAÑA, SAU, amb NIF. A43066299, perquè en el **termini de 7 dies hàbils** comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP aporti la documentació següent:

- La documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte que estableix la clàusula 1.18, en relació amb la clàusula 1.10, o en d'altres clàusules que corresponguin del Plec de clàusules administratives particulars d'aplicació.
- Acreditació de la constitució a la Tresoreria de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, (135.360,00 €), que s'ha de fer efectiu pels mitjans establerts a l'article 108 de la LCSP, per import de **6.768,00 €**. En el cas que el mitjà escollit sigui transferència bancària, aquesta es farà al següent número de compte del Banc Sabadell ES67 0081 0028 6100 0151 3662 i es comunicarà aquest fet a la Tresoreria municipal.
- La documentació que no consti degudament actualitzada en el RELIC (assegurança, facultats de representació de la persona signatària de l'oferta...)
- El certificat de titularitat bancària del compte corrent que es designi per a rebre els pagaments que corresponguin.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Espais Públics, en els quals es proposa:

6.- Aprovar el document comptable d'autorització i disposició de la despesa corresponent a les certificacions energètiques realitzades durant la pròrroga del contracte del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui; i aprovar la factura F/2025/1580, el document comptable de reconeixement de l'obligació de la despesa i ordenar el seu pagament, expedient 2152/2020 d'Espais Públics.



Identificació de l'expedient

Expedient número 2152/2020 relatiu a la contractació del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 14 d'octubre de 2021, va aprovar els acords següents:

«Primer. Excloure l'oferta presentada per l'empresa Aikon Facility SL, amb CIF F64211725, que encara que sí que està inscrita al RELI, el signatari de la proposició no figura com a apoderat ni al RELI ni al ROLECE.

Segon. Adjudicar a Instalaciones Lofer SCCL, amb CIF F62835020, el contracte del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per un preu total de 86.768,28 euros, IVA inclòs, pels 3 anys de contracte, 71.709,32 euros més 15.058,96 euros corresponents al 21% d'IVA.

Tercer. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de 3.808,16 euros, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 31 9200 21200 Manteniment edificis públics, i 1.012,30 euros, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1700 22799 Certificacions energètiques equipaments municipals, del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Quart. Preveure pels propers pressupostos municipals les quantitats següents:

*De l'1/01/2022 al 31/12/2022: **22.848,98** euros, IVA inclòs, a l'aplicació pressupostària núm. **31 9200 21200 Manteniment edificis públics**, i **6.073,78** euros, IVA inclòs, a l'aplicació pressupostària núm **31 1700 22799 Certificacions energètiques equipaments municipals**.*

*De l'1/01/2023 al 31/12/2023: **22.848,98** euros, IVA inclòs, a l'aplicació pressupostària núm. **31 9200 21200 Manteniment edificis públics**, i **6.073,78** euros, IVA inclòs, a l'aplicació pressupostària núm **31 1700 22799 Certificacions energètiques equipaments municipals**.*

*De l'1/01/2024 al 30/10/2024: **19.040,82** euros, IVA inclòs, a l'aplicació pressupostària núm. **31 9200 21200 Manteniment edificis públics**, i **5.061,48** euros, IVA inclòs, a l'aplicació pressupostària núm **31 1700 22799 Certificacions energètiques equipaments municipals**.*

En cas de pròrroga:



Ajuntament de Caldes de Montbui

De l'1/11/2024 al 30/10/2025: **22.848,98 euros, IVA inclòs, a l'aplicació pressupostària núm. 31 9200 21200 Manteniment edificis públics, i 6.073,78 euros, IVA inclòs, a l'aplicació pressupostària núm 31 1700 22799 Certificacions energètiques equipaments municipals.**

Cinquè. Notificar, en el termini de 15 dies, de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors i publicar-ho en el perfil del contractant.

Sisè. Notificar a l'adjudicatari la present resolució i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Setè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, en el perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.

Vuitè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

2. El dia 28 d'octubre de 2021 es va formalitzar el contracte esmentat al punt anterior, entre Instalaciones Lofer SCCL, amb CIF F62835020, i l'Ajuntament de Caldes de Montbui, establint, entre d'altres, la clàusula següent:

*«**TERCER.**- El contracte, un cop formalitzat, tindrà una durada de 3 anys a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte. El contracte serà prorrogable i la pròrroga màxima s'estableix en un any.»*

3. La Junta de Govern Local, en sessió de data 22 d'octubre de 2024, va aprovar els acords següents:

«Primer. Prorrogar el contracte del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, del que és adjudicatària l'empresa Instalaciones Lofer SCCL, amb CIF F62835020, per un termini d'un any a partir del dia 1 de novembre de 2024, per un import total de 22.848,98 euros, IVA inclòs.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització i disposició de la despesa, per import de 3.808,16 euros, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 31 9200 21200 Manteniment edificis públics SSTT del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Preveure al pressupost municipal de l'exercici 2025 la despesa corresponent a la pròrroga del contracte esmentat als punts anteriors, per import de 19.040,82 euros, IVA inclòs, a l'aplicació pressupostària 31 9200 21200 Manteniment edificis públics SSTT.

Quart. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»

4. Les certificacions energètiques previstes durant l'execució del contracte ja s'havien realitzat en la seva totalitat durant els tres primers anys inicials del contracte, pel que a la pròrroga del mateix no es van consignar. Finalment durant l'exercici 2025 ha sorgit la necessitat de realitzar el servei de certificacions elèctriques per a la legalització MTD de diferents equipaments municipals per tal de garantir la seguretat de les instal·lacions, assegurar el compliment legal i normatiu, documentar les condicions reals de la instal·lació, planificar i justificar el manteniment preventiu, millorar l'eficiència energètica, facilitar les inspeccions periòdiques obligatòries i disposar d'un historial tècnic de la instal·lació, servei realitzat per l'adjudicatari del contracte, Instalaciones Lofer SCCL, amb CIF F62835020, per import de 2.423,03 euros, IVA inclòs.

5. Dins l'expedient consta la factura, degudament conformada, presentada al Registre General de l'Ajuntament de Caldes de Montbui a nom de INSTALACIONES LOFER, SCCL, amb NIF F62835020, corresponent a la despesa especificada al punt anterior, per l'import següent:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exercici	Orgànica	Programa	Econòmica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/2025/1580	19/06/2025	25-0020	19/06/2025	2.423,03	F62835020	INSTALACIONES LOFER, SCCL	AOC:200945181 (LLUIS ORPI) CERTIFICACIONES ELECTRIQUES / CONFECCIO I LEGALITZACIO MTD	2025	31	1700	22799	Certificacions energètiques equipaments municipals	ME/008807-2025



6. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, ha emès, el dia 7 de novembre de 2025, un informe tècnic on recull els punts anteriors.

7. En data 07-11-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el document comptable d'autorització i disposició de la despesa, per import de 2.423,03 euros, IVA inclòs, corresponent a les certificacions energètiques realitzades durant la pròrroga del contracte del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 31 1700 22799 Certificacions energètiques equipaments municipals del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Segon. Aprovar la factura especificada a continuació, a favor d'INSTALACIONES LOFER, SCCL, amb NIF F62835020, corresponent a les certificacions energètiques realitzades durant la pròrroga del contracte esmentat al punt anterior, per l'import següent:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exer-cici	Orgà-nica	Pro-grama	Econò-mica	Descripció de l'aplic.	Registre Entrada Extern
F/2025/1580	19/06/2025	25-0020	19/06/2025	2.423,03	F62835020	INSTALACIONES LOFER, SCCL	AOC:200945181 (LLUIS ORPI) CERTIFICACIONES ELECTRIQUES / CONFECCIO I LEGALITZACIO MTD	2025	31	1700	22799	Certificacions energètiques equipaments municipals	ME/ 008807- 2025



Tercer. Aprovar el document comptable de reconeixement de l'obligació de la despesa descrita als punts anteriors, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1700 22799 Certificacions energètiques equipaments municipals del pressupost municipal vigent, per import de 2.423,03 euros, IVA inclòs.

Quart. Ordenar el pagament de la factura esmentada al punt número 5 de l'apartat dels Antecedents.

Cinquè. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:

7.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Borges Blanques s/n, de Caldes de Montbui, a Recam Lase SL, expedient 206/2017 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient 206/2017 de devolució de fiança de runes i reposició dels elements urbanístics.

Antecedents

1. L'empresa Recam Lase SL ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Borges Blanques, s/n, de Caldes de Montbui.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 13-11-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.



5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a l'empresa Recam Lase SL les fiances dipositades com a garantia de la gestió de les runes i com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Borges Blanques, s/n, de Caldes de Montbui, al compte corrent del banc ES58 0049 1925 2920 1006 3024.

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

8.- Retornar la garantia definitiva corresponent al contracte de les obres d'ampliació de les voreres dels carrers Sant Fèlix, Lleida, Dr. Xalabarder i Rector Alemany, a VIALSER EDIFICACION Y OBRA CIVIL, S.L.U. (antiga Vialitat i Serveis SL), expedient 2637/2018 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient



Expedient número 2637/2018 relatiu a les obres del projecte de les voreres dels carrers Sant Fèlix, Lleida, Dr. Xalabarder i Rector Alemany de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 11 de maig de 2018, expedient 931/2018, va aprovar definitivament el projecte de les obres d'ampliació de les voreres dels carrers Sant Fèlix, Lleida, Dr. Xalabarder i Rector Alemany.
2. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 23 de novembre de 2018, va aprovar l'acord d'adjudicar el contracte de les obres d'ampliació de les voreres dels carrers Sant Fèlix, Lleida, Dr. Xalabarder i Rector Alemany a l'empresa **Vialitat i Serveis SLU**, per un preu total de 208.245,45 euros, més 43.731,54 euros d'IVA es a dir un import total de 251.976,99 euros.
3. El contracte administratiu de les obres d'ampliació de les voreres dels carrers Sant Fèlix, Lleida, Dr. Xalabarder i Rector Alemany, entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i Vialitat i Serveis SLU, es va signar el dia 21 de desembre de 2018.
4. El dia 4 de novembre de 2019 es va signar l'Acta de recepció de les obres d'ampliació de les voreres dels carrers Sant Fèlix, Lleida, Dr. Xalabarder i Rector Alemany. El termini de garantia establert al contracte esmentat al punt anterior va ser de 6 anys, pel que finalitzava el dia 4 de novembre de 2025.
5. El dia 4 de novembre de 2025, amb registre d'entrada número E/15155/2025, VIALSER EDIFICACION Y OBRA CIVIL, S.L.U. (antiga Vialitat i Serveis SL), amb NIF B64311913, sol·licita la devolució de la garantia definitiva dipositada a la tresoreria municipal per import de 10.412,27 euros, mitjançant un aval bancari emès per Bankinter SA, inscrit al Registre Especial d'Avalls amb el número 0427471.
6. Un cop valorat l'estat actual de l'execució de les obres d'ampliació de les voreres dels carrers Sant Fèlix, Lleida, Dr. Xalabarder i Rector Alemany, es desprèn que no hi ha impediments per a retornar la garantia definitiva dipositada per l'empresa adjudicatària, pel que es proposa la devolució de la garantia definitiva esmentada, d'acord amb el que estableix l'*Article 111. Devolució i cancel·lació de les garanties definitives* de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

«(...)

2. Un cop aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, si no resulten responsabilitats, s'ha de tornar la garantia constituïda o s'ha de cancel·lar l'aval o assegurança de caució.

L'acord de devolució s'ha d'adoptar i notificar a l'interessat en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia. Un cop transcorregut aquest termini, l'Administració ha d'abonar al contractista la quantitat deguda incrementada amb l'interès legal del diner corresponent al període



transcorregut des del venciment del termini esmentat fins a la data de la devolució de la garantia, si aquesta no s'ha fet efectiva per causa imputable a l'Administració.

(...))»

7. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, ha emès, el dia 6 de novembre de 2025, un informe tècnic on recull els punts anteriors.
8. En data 06-11-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.
9. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es van efectuar els ingressos dels quals se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
10. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector **Públic**
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a VIALSER EDIFICACION Y OBRA CIVIL, S.L.U. (antiga Vialitat i Serveis SL), amb NIF B64311913, la garantia definitiva corresponent al contracte de les obres d'ampliació de les voreres dels carrers Sant Fèlix, Lleida, Dr. Xalabarder i Rector Alemany, per import de 10.412,27 euros, dipositada a la tresoreria municipal el dia 15 de novembre de 2018 mitjançant un aval bancari emès per Bankinter SA, inscrit al Registre Especial d'Avall amb el número 0427471, que consta a la comptabilitat municipal amb el número d'operació següent:

N. Operació	Data	Referència	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
320180003084	01/01/2025	32018001974	70800	10.412,27	B64311913	VIALITAT I SERVEIS SL	Gar. Def. Contract d'ampliació de les voreres C/ Sant Felix,Lleida Dr. Xalabarder i Rector AlemanyBankinter 676/18

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.



Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

9.- Deixar sense efecte el punt 4t de l'acord de la Junta de Govern Local de data 16 de setembre de 2025, ja que per error es requeria la liquidació tributària per la Llicència de Primera Ocupació del carrer Buenos Aires, número 36-42, de Caldes de Montbui, que ja havia estat liquidada, expedient 9633/2019 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 9633/2019, relatiu a una llicència d'obres

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 16 de setembre de 2025, va aprovar l'acord següent:

*«Primer. Acordar la baixa del CV 3197062-85871 de la LLICÈNCIA PRIMERA OCUPACIÓ d'import 578,64€, per error de titularitat a nom de ***** amb DNI (...), llicència 9633/2019, del carrer Buenos Aires, 36-42, de Caldes de Montbui.*

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



Tercer. Aprovar la liquidació tributària per la LLICÈNCIA PRIMERA OCUPACIÓ d'import 578,64 euros a nom de BARCELONA FINANCE, SL, amb NIF B59880286.

Quart. Comunicar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis de pagament i recursos que s'hi poden interposar.

Cinquè. Notificar aquest acord a la persona interessada.»

Aquest acord va ser notificat a l'interessat en data 18 de setembre de 2025.

2. En data 6 d'octubre de 2025 BARCELONA FINANCE, SL va presentar l'escrit següent:

«AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI

Unitat Administrativa de L'Àrea de Serveis Territorials

Referència : Expedient: 9633/2019

Barcelona, 04 d' octubre de 2025.

Que el passat dia 18 de setembre, es va rebre una notificació indicant el canvi de nom de la Llicència de Primera Ocupació que segons la seva fitxa tributària va a nom de ***** i el titular correcte es BARCELONA FINANCE SL

Que el punt quart de la esmentada resolució diu textualment :

“ Comunicar aquest acord a l' Organisme de gestió tributària per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant terminis de pagament i recursos que s'hi poden interposar”

Que aquest paràgraf resta sense cap sentit ja que el subjecte passiu ja ha pagat l' esmentada taxa i a més anava a nom seu, PAGAMENT REALITZAT EL 7 DE NOVEMBRE DE 2024

 Diputació Barcelona Organisme de Gestió Tributària	Dades i comprovant per a l'entitat bancaria Datos y comprobante para la entidad bancaria		
	Núm. Abonaré	9241205 - 19690726	
 90502085005001969072614924120500057864		IMPORT / IMPORTE	578,64 €
Emissora: 085005	Referència: 001969072614	Identificació: 9241205	EUR *****578,64 €

Demano que siguin més curosos en el tractament de la documentació i no facin perdre temps al administrat.

Si us plau retirin la comunicació o tornin a refer l' acord correctament.»



3. L'ORGT ha confirmat que aquest pagament es va realitzar el 7 de novembre de 2024.

4 . En data 12-11-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

– Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

– Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Deixar sense efecte el punt 4t de l'acord de la Junta de Govern Local de data 16 de setembre de 2025 que es transcriu al punt primer dels antecedents d'aquest acord, ja que per error del sotasignat es requeria la liquidació tributària per la LLICÈNCIA PRIMERA OCUPACIÓ d'import 578,64 euros que ja havia estat liquidada en data 7 de novembre de 2024.

Segon. Notificar aquest acord a la persona interessada i comunicar-lo a l'ORGT.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

10.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció de piscina a la finca situada al passeig Circumval·lació Can Valls, número 200, de Caldes de Montbui, a ***;**



expedient 6971/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 6971/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** , en representació de ***** , ha sol·licitat una llicència urbanística per construcció de piscina, a la finca situada al passeig Circumval·lació Can Valls, número 200, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 2181602DG3028G0001QP.
2. En data 25-09-2025 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 22-10-2025.
3. En data 22-10-2025 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació
4. En data 27-10-2025, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 14-11-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Construcció de piscina

EMPLAÇAMENT: Finca situada al passeig Circumval·lació Can Valls, número 200, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 2181602DG3028G0001QP

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**
Memòria 1T03433F2A5E685902OH
Estudi bàsic 6Q241G0T604H3N6217GR
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.



- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.



- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons Tarifa mínima d'import 375,41 euros.

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 42.991,30 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

11.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció de piscina a la finca situada al carrer Canigó, número 1, de Caldes de Montbui, a *** , expedient 7813/2025 d'Urbanisme i Activitats.**



Identificació de l'expedient

Expedient número 7813/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ******, en representació de ******, ha sol·licitat una llicència urbanística per construcció de piscina, a la finca situada al carrer Canigó, número 1, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0400219DG3100A0001YQ.
2. En data 21-10-2025, Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 12-11-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat
- i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel



Ajuntament de Caldes de Montbui

Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."

- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Construcció de piscina

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Canigó, número 1, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0400219DG3100A0001YQ

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 6P4O3H2A581J4O6A0XWJ**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis



previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.

- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.



Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons Tarifa mínima d'import 375,41 euros.

Quart. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 12.790,80 euros.

Cinquè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Sisè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

12.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma de local a la finca situada al carrer Anselm Clavé, número 5, de Caldes de Montbui, a Cruz Roja Española, expedient 7409/2025 d'Urbanisme i Activitats.

Identificació de l'expedient

Expedient número 7409/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** , en representació de Cruz Roja Española, ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma de local, a la finca situada al carrer Anselm Clavé, número 5, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0791704DG3009G0001UL.

2. En data 2-10-2025 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 16-10-2025.



3. En data 16-10-2025 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 21-10-2025, Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 12-11-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat
- i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: Cruz Roja Española

OBJECTE: Reforma de local

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Anselm Clavé, número 5, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0791704DG3009G0001UL

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**
Memòria **190D6G1L613Z2W1T0QJK**
Plànol **2J6L6R47171I4Z710OZS**
Estudi Bàsic **12036X190P4F1V3W0JRE**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $93,20 \text{ m}^2 \times 5,12 = 477,18$ euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 87.709,04 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

13.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma de façana i coberta en un edifici unifamiliar entre mitgeres a la finca situada al carrer Vic, número 10, de Caldes de Montbui, a *** , expedient 6976/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 6976/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor Jordi Ausió Bonfill, en representació de ***** ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma de façana i coberta en un edifici unifamiliar entre mitgeres, a la finca situada al carrer Vic, número 10, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0298520DG3009G0001EL.



2. En data 26-09-2025 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 22-10-2025.
3. En data 21-10-2025 (hi va haver una trucada telefònica prèvia a la rebuda del requeriment) la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 24-10-2025, Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 12-11-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Reforma de façana i coberta en un edifici unifamiliar entre mitgeres

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Vic, número 10, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0298520DG3009G0001EL

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: 4V2V5Z0H0P1H025S0JMC**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser



vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.

- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el



termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció $142,23 \text{ m}^2 \times 5,12 = 728,22$ euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 34.405,92 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

14.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció de piscina a la finca situada al carrer de la Vall, número 17, de Caldes de Montbui, a *** , expedient 7112/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 7112/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

Antecedents

1. El senyor ***** , en representació de ***** , ha sol·licitat una llicència urbanística per construcció de piscina, a la finca situada al carrer de la Vall, número 17, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 3499804DG3039G0001XI.

2. En data 30-09-2025 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 22-10-2025.



3. En data 24-10-2025 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació
4. En data 27-10-2025, Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
5. En data 12-11-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació "
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.



Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Construcció de piscina

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer de la Vall, número 17, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 3499804DG3039G0001XI

CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**
Memòria 5L2L0Y5A5P3R5J441BIU
Estudi bàsic 0L4O4H330Q4H4V4604R4
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.



- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga “OPE LEGIS” les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l’advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l’ordenació vigent, llevat dels casos en que s’hagués acordat la suspensió de l’atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s’ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l’obra i s’ha presentat prèviament a l’Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l’edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D’acord amb les determinacions de l’article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s’aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s’haurà de lliurar a l’administració atorgant una còpia de l’acta d’inici d’obres estesa per la direcció facultativa de l’obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d’obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l’atorgament de la llicència d’obres no s’hagin complert els requisits que estableix l’apartat anterior, l’autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

CONDICIONS ESPECIALS

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d’aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d’evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l’ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l’obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S’acompliran les disposicions vigents en matèria d’enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S’acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l’ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l’obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l’espai públic, s’haurà d’avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l’autorització.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d’aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l’article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d’agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d’un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d’aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos



administratiu. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons Tarifa mínima d'import 375,41 euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 42.056,83 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

15.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per l'agrupació de les finques situades al carrer Bisbe Soler, números 16 i 18, de Caldes de Montbui, a *** , expedient 6008/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

Identificació de l'expedient

Expedient número 6008/2025 relatiu a una llicència urbanística per agrupació de finques.

Antecedents

1. El senyor ***** ha sol·licitat una llicència urbanística per agrupació de finques, a les finques situades al carrer Bisbe Soler, números 16 i 18, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0597704DG3009G0001UL/0597705DG3009G0001HL
2. En data 3-11-2025, Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 17-11-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret



- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: *****

OBJECTE: Agrupació de finques

EMPLAÇAMENT: Finques situades al carrer Bisbe Soler, números 16 i 18, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0597704DG3009G0001UL/0597705DG3009G0001HL

- L'agrupació de les finques s'haurà de realitzar amb estricta subjecció al projecte aprovat amb codi de verificació **126A012J4D3B73331EB4**.

Finca resultant

Finca situada al carrer Bisbe Soler, números 16-18, de superfície 192 m², de forma aproximadament rectangular, amb front a carrer de longitud 9,72 metres. Conté una edificació principal formada per planta baixa i dos pisos i una edificació auxiliar de planta baixa i un pis ubicada en el pati posterior de la parcel·la, adossada a la paret mitgera amb la finca del carrer Bisbe Soler, número 20. L'edificació principal ocupa una superfície de 123,54 m², l'edificació auxiliar ocupa 19,53 m² i el pati 48,93 m².

Llinda: enfront amb carrer Bisbe Soler amb façana orientada a nord, a esquerra entrant amb finca carrer Bisbe Soler, núm. 20, a la dreta entrant amb la finca carrer Bisbe Soler, núm. 12-14.



L'edificació conté tres habitatges:

Habitatge 1, situat al carrer Bisbe Soler, número 16, de planta baixa i dos pisos, amb accés directe des de carrer, té una superfície construïda total de 257,19 m², dels quals 186,38 m² es destinen a habitatge, 34,22 m² a garatge i 36,59 a edificació auxiliar (porxo obert de dos nivells). L'habitatge es distribueix en tres nivells, la planta baixa es compon de rebedor, pas, habitació, bany, sala i cuina, amb accés al pati posterior de superfície 48,93 m². La planta primera es compon de distribuïdor, bany, habitació i sala, i té una terrassa descoberta de 15,80 m². La planta segona es compon de distribuïdor, bany, dues habitacions i estudi, i té una terrassa descoberta de 9 m². La superfície útil de l'habitatge és de 152,05 m².

Habitatge 2, situat al carrer Bisbe Soler, número 18, planta primera, amb accés des d'escala comunitària. Consta de rebedor, sala amb cuina, habitació, bany i safareig. Té una superfície construïda de 43,04 m² i superfície útil de 35,44 m². Té una terrassa descoberta de 4,12 m².

Habitatge 3, situat al carrer Bisbe Soler, número 18, planta segona, amb accés des d'escala comunitària. Consta de rebedor, sala amb cuina, habitació, bany i safareig. Té una superfície construïda de 46,54 m² i superfície útil de 38,58 m².

La superfície construïda total és de 369,87 m².

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.5 segons el següent càlcul:

Parcela resultant 1 x 223,09 euros = 223,09 euros

Quart. Comunicar, així, mateix, aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament la liquidació indicada als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.



Cinquè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:

16.- Aprovar el Plec de prescripcions tècniques i el Plec de clàusules administratives particulars per a l'adjudicació del contracte del servei de muntatge o desmuntatge d'instal·lacions elèctriques pels esdeveniments de l'Ajuntament de Caldes de Montbui; aprovar el document comptable d'autorització de la despesa i publicar aquest l'acord, expedient 880/2025 d'Acció Climàtica.

Identificació de l'expedient

Expedient número 880/2025 relatiu a l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars i l'anunci de la licitació, per procediment obert simplificat i tramitació ordinària, del contracte del servei de muntatge o desmuntatge d'instal·lacions elèctriques pels esdeveniments de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. L'objecte de la present contractació és el muntatge o desmuntatge d'instal·lacions elèctriques pels esdeveniments de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.
2. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte, és el procediment obert simplificat, en virtut d'allò que estableixen els articles 159 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte de serveis amb un valor estimat inferior als 221.000,00 euros, i tramitació ordinària.
3. La Junta de Govern Local, en sessió de data 8 de juliol de 2025, va aprovar els acords següents:

“Primer. Aprovar l'informe de necessitat i motivació d'aquesta contractació segons el que consta a l'informe que es transcriu al punt tercer dels antecedents d'aquest acord.

Segon. Iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert simplificat, amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP i tramitació ordinària del contracte del servei de muntatge o desmuntatge d'instal·lacions elèctriques pels esdeveniments de l'Ajuntament de Caldes de Montbui amb un pressupost per contracte de 96.243,16 euros, IVA inclòs, pels 4 anys del contracte, els imports es distribueixen de la manera següent:

- De l' 1 de gener 2026 fins al 31 de desembre de 2026 : 24.060,79 €
- De l' 1 de gener 2027 fins al 31 de desembre de 2027: 24.060,79 €
- De l' 1 de gener 2028 fins al 31 de desembre de 2028: 24.060,79 €
- De l' 1 de gener 2029 fins al 31 de desembre de 2029: 24.060,79 €



Ajuntament de Caldes de Montbui

Terçer. Encarregar al cap de l'àrea de desenvolupament territorial de l'Ajuntament la gestió de la redacció del plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars del servei de muntatge o desmuntatge d'instal·lacions elèctriques pels esdeveniments de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Quart. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquest servei.

Cinquè. Notificar aquests acords a les persones interessades.

Sisè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

4. Els serveis tècnics i els serveis jurídics de l'àrea de serveis territorials han redactat una proposta de Plec de prescripcions tècniques i de Plec de clàusules administratives particulars respectivament.

5. En data 19-11-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

7. A l'expedient consta l'informe emès per la secretària general municipal.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució



Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el Plec de prescripcions tècniques (*documents AUPAC número 78313/2025 i 78314/2025*) i el Plec de clàusules administratives particulars (*document AUPAC número 114042/2025*) per a l'adjudicació del contracte del servei de muntatge o desmuntatge d'instal·lacions elèctriques pels esdeveniments de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, amb un pressupost per contracte de 128.971,42 euros, IVA inclòs, 106.587,95 euros més 22.383,47 euros corresponents al 21% d'IVA, pels 3 anys de contracte.

Segon. Preveure als pressupostos dels anys de vigència del contracte les quantitats següents:

- Any 2026..... 32.242,85 euros (abril a desembre)
- Any 2027..... 42.990,47 euros (gener a desembre)
- Any 2028..... 42.990,47 euros (gener a desembre)
- Any 2029..... 10.747,62 euros (gener a març)

En cas de pròrroga:

- Any 2029/2030..... 42.990,47 euros (abril 2029 a març 2030)

Tercer. Publicar aquest acord al perfil del contractant perquè en el termini de quinze dies naturals, a comptar a partir del següent a la publicació d'aquest anunci, els interessats puguin presentar les seves proposicions.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Anàlisi dels dictàmens del regidor de Serveis Municipals, en els quals es proposa:

17.- Aprovar la pròrroga del contracte del servei de neteja dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui fins al dia 28 de febrer de 2026 o fins al dia que s'adjudiqui el nou contracte si aquesta data és anterior a aquella; i els documents comptables d'autorització i disposició de la despesa corresponents, entre altres acords, expedient 2662/2022 de Serveis Municipals.

Identificació de l'expedient



Expedient número 2662/2022 relatiu al contracte del servei de neteja dels equipaments municipals 2022-2026 de l'Ajuntament de Caldes de Montbui

Antecedents

1. El dia 3 de gener de 2023 l'Ajuntament de Caldes de Montbui i l'empresa Multiserveis Ndavant SL van signar el contracte del servei de neteja dels edificis municipals de Caldes de Montbui, per un període de dos anys.
2. Per acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 1 d'octubre de 2024, es va aprovar la pròrroga del contracte del servei de neteja dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, del dia 3 de gener de 2025 al 3 d'octubre de 2025.
3. En data 3 d'octubre de 2025 va finalitzar el contracte del servei de neteja dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui. Des d'aquesta data s'està prestant el servei sense suport contractual.
4. La distribució dels costos per exercici pressupostari seria:

	Exercici 2025	Exercici 2026
Aplicació pressupostària	Període de prestació del servei: 3.10.25 a 30.11.25	Període de prestació del servei: 1.12.25 a 28.2.2026
31 3230 22700	88.577,01 €	139.621,39 €
31 3330 22700	14.752,90 €	23.254,57 €
31 3420 22700	16.069,39 €	25.329,72 €
31 9200 22700	18.261,46 €	28.785,01 €
Total per any	137.660,76.-€	216.990,69.-€

5. En data 18-11-2025, el senyor Marc Freixa Boixader, tècnic de medi ambient, ha emès un informe tècnic.
6. En data 19-11-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic, amb les consideracions següents:

«A causa dels terminis que s'estan produint en la licitació del nou contracte del servei de neteja dels edificis municipals de Caldes de Montbui no va ser possible fer l'adjudicació d'aquest abans del venciment de l'actual, el passat 3 d'octubre de 2025, per la qual cosa, i en compliment de l'article 235 a) del ROAS i la Clàusula 1.4 del Plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei de neteja dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, aquest contracte s'haurà de prorrogar fins el proper 28 de febrer de 2026.»

7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.



8. A l'expedient consta l'informe emès per la secretària general municipal.

Fonaments de dret

- L'article 235 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, diu:

“Article 235

Obligacions del contractista.

Sens perjudici de les obligacions específiques que s'estipulin en el contracte, són obligacions del contractista:

*a) Prestar el servei amb la continuïtat i la regularitat que hagi acordat l'ens local contractant sense altres interrupcions que les que es produïrien si la gestió es prestés de forma directa. **En cas d'extinció normal del contracte, el contractista ha de prestar el servei fins que un altre es faci càrrec de la gestió.***

(...)”

- Plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei de neteja dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Clàusula 1.4:

“La durada del contracte és de dos anys a comptar a partir de l'endemà de la signatura del corresponent contracte.

El contracte podrà ser prorrogat de forma expressa, per mutu acord de les parts abans de la seva finalització, per un termini de nou mesos addicionals i sense que la durada total del contracte pugui ultrapassar els 2 anys i nou mesos, exigint-se acord exprés pel període prorrogat, el qual es formalitzarà en document administratiu on es detallarà la seva durada i la resta d'efectes que se'n derivin.

Les anteriors previsions s'entenen sense perjudici del deure del contractista de continuar prestant el servei fins que una altra persona, pública o privada, es faci càrrec de la gestió.”

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar la pròrroga del contracte del servei de neteja dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui fins al dia 28 de febrer de 2026 o fins al dia que s'adjudiqui el nou contracte si aquesta data és anterior a aquella.

Segon. Aprovar els documents comptables d'autorització i disposició de la despesa corresponents a les següents aplicacions pressupostàries:

	Exercici 2025
Aplicació pressupostària	Període de prestació del servei: 3.10.25 a 30.11.25
31 3230 22700	88.577,01 €
31 3330 22700	14.752,90 €
31 3420 22700	16.069,39 €
31 9200 22700	18.261,46 €
Total període	137.660,76.-€

Tercer. Preveure per al pressupost de 2026 els següents imports a les següents aplicacions pressupostàries:

	Exercici 2026
Aplicació pressupostària	Període de prestació del servei: 1.12.25 a 28.2.2026
31 3230 22700	139.621,39 €
31 3330 22700	23.254,57 €
31 3420 22700	25.329,72 €
31 9200 22700	28.785,01 €
Total període	216.990,69.-€

Quart. Notificar aquest acord a Multiserveis Ndavant sl,

Cinquè. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.