



<i>Document</i>	<i>Expedient</i>	<i>Data</i>	<i>Segell</i>
108305/2025	7894/2025	28-10-2025	

*Àrea*  
Secretaria de Serveis Generals

*Codi de verificació*



194Q196V0C5C2H2R084X

## **Acta de la sessió de la Junta de Govern Local**

### **Identificació de la sessió**

Núm.: 39 /2025

Sessió: Ordinària

Data: 28 d'octubre de 2025

### **1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de Junta de Govern Local ordinària anterior de data 21 d'octubre de 2025.**

L'alcalde obre la sessió i la secretària general proposa aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 21 d'octubre de 2025, i els membres assistents a aquesta sessió de Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels presents, aprovar-la.

### **Anàlisi dels dictàmens de la regidora de Cultura, en els quals es proposa:**

### **2.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2024; i el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el seu pagament, relatiu a subvencions entitats locals 2025, expedient 4214/2025 de Cultura.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 4214/2025 de la regidoria de Cultura, relatiu a la sol·licitud de subvenció d'entitats locals 2025. Associació Cultural de la Dona. Sol·licitud 2025

### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 25/03/2025, aprova la convocatòria, les bases específiques, els criteris i els formularis de sol·licitud i de justificació per a la concessió de subvencions per a l'any 2025 en l'àmbit, cultural, esportiu, juvenil, educatiu i de participació ciutadana. Expedient 482/2025
2. L'Associació Cultural de la Dona ha presentat, dins del termini de la convocatòria, en data 26/05/2025, al registre general de l'Ajuntament, amb el número d'assentament E/7367/2025, la sol·licitud de subvenció en l'àmbit de Cultura amb el formulari específic de sol·licitud. A l'expedient consten els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.



3. Aquesta entitat ha presentat la justificació de la subvenció de l'any 2024 dins de termini. Expedient número 1274/2025.
4. La Comissió Qualificadora, reunida el dia 22/07/2025 ha avaluat les sol·licituds presentades, el resultat del qual consta a l'expedient administratiu corresponent 482/2025 Document número 79537/2025.
5. En data 2-09-2025, Maria Martínez Cortada, Tècnica de Cultura, ha emès un informe tècnic.
6. En data 3-09-2025, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
  
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
  
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar el compte justificatiu de la subvenció de l'any 2024 per un import de 2.045,38 euros, expedient d'aupac 1274/2025.

Segon. Aprovar el document comptable de disposició i reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament per un import de 2.000,00 euros a l'Associació Cultural de la Dona, amb NIF G61135596, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 40.3340.48005 Subvencions entitats culturals del pressupost municipal de 2025 mitjançant transferència bancària al compte número ES\*\*\*\*\*

Tercer. Comunicar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament i notificar-lo a les persones interessades.



Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

### **Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:**

**3.- Anul·lar el document comptable d'autorització i disposició corresponent a la contractació del permís d'accés, connexió i drets d'extensió a la xarxa de distribució de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum amb excedents situada a Can Valls 3 aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de data 2 de setembre de 2025; acceptar l'ingrés a realitzar per Edistribucion Redes Digitales SLU per la mateixa quantitat; i aprovar un nou import, aprovant els documents comptables d'autorització i disposició i ordenar el seu pagament a justificar, entre altres acords, expedient 5235/2025 d'Acció Climàtica.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 5235/2025 relatiu a la contractació del permís d'accés, connexió i drets d'extensió a la xarxa de distribució de les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum amb excedents situades a Font dels Enamorats 1 3 i 4, Can Maspons 1, Can Regasol 3, CIE i Can Valls 3.

### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 2 de setembre de 2025, va aprovar els acords següents:

*Primer. Informar de la necessitat i motivació d'aquesta despesa segons el que consta a la part dispositiva dels antecedents.*

*Segon. Adjudicar a les companyies distribuïdores elèctriques especificades a continuació, els contractes del permís d'accés, connexió i drets d'extensió a la xarxa de distribució de les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum amb excedents situades a Font dels Enamorats 1 3 i 4, El Farell, Can Maspons 1, Can Regasol 3, CIE i Can Valls 3, pels imports següents:*

<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>Companyia distribuïdora</b>	<b>NIF</b>	<b>Import, IVA inclòs</b>
-------------------	--------------------------------	------------	---------------------------



## Ajuntament de Caldes de Montbui

(...)			
Projecte executiu de la instal·lació fotovoltaica a la pista esportiva Can Valls 3	Edistribución Redes Digitales SLU	B82846817	2.102,34
(...)			

*Terçer. Aprovar els documents comptables d'autorització i disposició de la despesa descrita al punt anterior, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 4250 62300 Instal·lacions fotovoltaïques del pressupost municipal vigent, pels imports especificats al quadre anterior.*

*Quart. Comunicar aquest decret a les persones interessades.*

*Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.*

*Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»*

2. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 23 de setembre de 2025, va aprovar els acords següents:

*«Primer. Aprovar els pagaments no pressupostaris, concepte no pressupostari 10500, altres deutors no pressupostaris, a les empreses especificades a continuació, pels imports que s'indiquen, a justificar mitjançant les corresponents factures, corresponents als contractes del permís d'accés, connexió i drets d'extensió a la xarxa de distribució de les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum amb excedents situades a Font dels Enamorats 1 3 i 4, El Farell, Can Maspons 1, Can Regasol 3, CIE i Can Valls 3, als comptes bancaris següents:*

DESCRIPCIÓ	Companyia distribuïdora	NIF	Import, IVA inclòs	IBAN / Referències a indicar al concepte de la transferència
(...)				
Projecte executiu de la instal·lació fotovoltaica a la pista esportiva Can Valls 3	Edistribución Redes Digitales SLU	B82846817	2.102,34	
	Edistribución Redes Digitales SLU	B82846817	2.102,34	ES59-2100-2931-91-0200132942 CNX 0000892661
(...)				

*Segon. Notificar aquest acord a les persones interessades.*

*Terçer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest*



*acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.*

*Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.»*

3. El senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, el dia 15 d'octubre de 2025, ha emès l'informe que es transcriu a continuació:

### **«INFORME TÈCNIC**

#### **Identificació de l'expedient**

*Relatiu a Contractació del permís d'accés, connexió i drets d'extensió a la xarxa de distribució de les instal·lacions fotovoltaiques d'autoconsum amb excedents situades a Font dels Enamorats 1 3 i 4, Can Maspons 1, Can Regasol 3, CIE i Can Valls 3*

#### **Antecedents**

*- La Junta de Govern Local, en sessió de data 2 de setembre de 2025, va aprovar, entre d'altres, aprovar*

*Adjudicar a les companyies distribuïdores elèctriques especificades a continuació, els contractes del permís d'accés, connexió i drets d'extensió a la xarxa de distribució de les instal·lacions fotovoltaiques d'autoconsum amb excedents situades a Font dels Enamorats 1 3 i 4, El Farell, Can Maspons 1, Can Regasol 3, CIE i Can Valls 3, pels imports següents:*

<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>Companyia distribuïdora</b>	<b>NIF</b>	<b>Import, IVA inclòs</b>
(...)			
<i>Projecte executiu de la instal·lació fotovoltaiqua a la pista esportiva Can Valls 3</i>	<i>Edistribución Redes Digitales SLU</i>	<i>B82846817</i>	<i>2.102,34</i>
(...)			

*i , aprovar els documents comptables d'autorització i disposició de la despesa descrita al punt anterior, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 4250 62300 Instal·lacions fotovoltaiques del pressupost municipal vigent, pels imports especificats al quadre anterior.*

#### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.*

*Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents*



### **Conclusions**

*En data 2 d'octubre de 2025, hem rebut comunicació d' Edistribucion Redes Digitales SLU, dient que anul·len l'expedient seu núm. 692661, per error en el cost pressupostat, i que estem tramitant la devolució dels diners abonats per transferència per un import de 2.102,34 €.*

*En data 8 d'octubre de 2025, hem rebut nova comunicació d' Edistribucion Redes Digitales SLU, adjuntant nova oferta revisada Expedient seu núm. 0001085135, per un import de 23,12 €.*

*Per l' exposat, proposo:*

- *Que s' anul·li el document comptable, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 4250 62300 Instal·lacions fotovoltaiques del pressupost municipal vigent, per l' import de 2.102,34 €.*
- *Que s' accepti l' ingrés que ha de fer l' empresa Edistribucion Redes Digitales SLU, per l' import de 2.102,34 €, per anul·lació de l' expedient seu núm.692661.*
- *Que s'aprovi la despesa de 23,12 € amb càrrec de l'aplicació pressupostària 31 4250 62300 Instal·lacions fotovoltaiques del pressupost municipal vigent.*
- *Que es faci transferència, a justificar, Edistribucion Redes Digitales SLU, per la despesa de 23,12 €.*

*Als efectes oportuns,»*

4. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, ha emès, el dia 15 d'octubre de 2025, un informe tècnic on recull els punts anteriors.

5. En data 15-10-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



## Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Anul·lar el document comptable especificat a continuació, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 4250 62300 Instal·lacions fotovoltaïques del pressupost municipal vigent, per l'import de 2.102,34 euros:

N. Operació	Fase	Data	Referència	Projecte	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
22025000 6886	AD	01/09/ 2025	22025002934	2025 2 INVER 24 24	2025 31 4250 62300	2.102,34	B82846817	EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SL UNIPERSONAL	Projecte executiu de la instal·lació fotovoltaïca a la pista esportiva Can Valls 3

Segon. Acceptar l'ingrés que ha de realitzar l'empresa Edistribucion Redes Digitales SLU, per l'import de 2.102,34 euros, per anul·lació del seu expedient núm. 692661, corresponent al nou subministrament del Projecte executiu de la instal·lació fotovoltaïca a la pista esportiva Can Valls 3 de Caldes de Montbui.

Tercer. Acceptar les condicions tècniques i econòmiques presentades per Edistribución Redes Digitales SLU, de data 7 d'octubre de 2025, amb referència 0001085135, del nou subministrament elèctric a l'adreça PS CIRCUMVAL·LACIÓ SN, 08140, CALDES DE MONTBUI, BARCELONA (*document AUPAC número 103884/2025*).

Quart. Aprovar el document comptable d'autorització i disposició de la despesa per import de 23,12 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 4250 62300 Instal·lacions fotovoltaïques del pressupost municipal vigent, corresponent al nou pressupost per a realitzar el subministrament elèctric del Projecte executiu de la instal·lació fotovoltaïca a la pista esportiva Can Valls 3 de Caldes de Montbui.

Cinquè. Aprovar el pagament no pressupostari, concepte no pressupostari 10500, altres deutors no pressupostaris, a l'empresa especificada a continuació, per l'import que s'indica, a justificar mitjançant la corresponent factura, corresponent al contracte del permís d'accés, connexió i drets d'extensió a la xarxa de distribució de la instal·lació fotovoltaïca d'autoconsum amb excedents situada a Can Valls 3, al compte bancari següent:

DESCRIPCIÓ	Companyia distribuïdora	NIF	Import, IVA inclòs	IBAN / Referències a indicar al concepte de la transferència
Projecte executiu de la instal·lació fotovoltaïca a la pista esportiva Can Valls 3	Edistribución Redes Digitales SLU	B82846817	23,12	ES59-2100-2931-91-0200132942 Ref. 0001085135

Sisè. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos



administratiu. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

**Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Urbanisme i Activitats, en els quals es proposa:**

**4.- Retornar les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Presseguer, número 7, de Caldes de Montbui, a \*\*\*\*\* , expedient 783/2021 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 783/2021 relatiu a la devolució de fiança de reposició dels elements urbanístics.

### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\* ha sol·licitat la devolució de les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Presseguer, número 7, de Caldes de Montbui.
2. L'informe dels serveis tècnics municipals és favorable.
3. La Tresorera municipal ha informat que en el seu dia es va efectuar l'ingrés del qual se'n proposa el pagament, sense que hi existeixi cap impediment per a la seva devolució.
4. En data 14-10-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
5. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'article 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



## **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Retornar a \*\*\*\*\* les fiances dipositades com a garantia de la reposició dels elements urbanístics afectats per l'acte d'edificar, a la finca situada al carrer Presseguer, número 7, de Caldes de Montbui, al compte corrent del banc ES02 2100 0076 4502 0092 2567.

Segon. Notificar aquest acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a la persona interessada.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

**5.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la reforma d'habitatge a la finca situada a l'avinguda Pi i Margall, número 59, 2n 1a, de Caldes de Montbui, a \*\*\*\*\* Puigdomènech, expedient 7341/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

## **Identificació de l'expedient**

Expedient número 7341/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

## **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\* , en representació de \*\*\*\*\* , ha sol·licitat una llicència urbanística per reforma d'habitatge, a la finca situada a l'avinguda Pi i Margall, número 59, 2n 1a, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0592401DG3009G0001SL.
2. En data 6-10-2025 Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 14-10-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

## **Fonaments de dret**



- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

## **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Reforma d'habitatge

EMPLAÇAMENT: Finca situada a l'avinguda Pi i Margall, número 59, 2n 1a, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0592401DG3009G0001SL



## **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**  
**Projecte 514S4X382M5L2S4J11YH**  
**Estudi bàsic 0D1S575A3B130Z1C0Z99**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració



atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció  $81,83 \text{ m}^2 \times 5,12 = 418,96$  euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 78.029,00 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

**6.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca situada al carrer Narcís Monturiol, número 6, de Caldes de Montbui, a \*\*\*\*\* expedient 6974/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 6974/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

### **Antecedents**

1. El senyor\*\*\*\*\* , en representació de\*\*\*\*\* , ha sol·licitat una llicència urbanística per construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, a la finca situada al carrer Narcís Monturiol, número 6, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0995516DG3009G0001GL.
2. En data 6-10-2025 Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.
3. En data 14-10-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

### Resolució

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI:\*\*\*\*\*

OBJECTE: Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer Narcís Monturiol, número 6, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 0995516DG3009G0001GL

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 2.416,04 euros



## **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**  
**PDF 1 26415H0W0P2G5X49160T**  
**PDF 2 1E066A1Q6F3G4E4J03J2**  
**PDF 3 4S2K20015F4J1J6F0JYG**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.
- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració



atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, segons el que es disposa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció  $125,39 \text{ m}^2 \times 5,12 = 642$  euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 155.523,72 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

**7.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat a la finca situada al passeig Circumval·lació Can Valls, número 87, de Caldes de Montbui, a \*\*\*\*\* , expedient 2623/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 2623/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\* en representació de \*\*\*\*\* , ha sol·licitat una llicència urbanística per construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, a la finca situada al passeig Circumval·lació Can Valls, número 87, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 3076619DG3028G0001MP.
2. En data 25-04-2025 es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències apreciades a la sol·licitud. Dins l'expedient consta la rebuda de l'esmentat requeriment en data 10-06-2025.
3. En data 5-08-2025 la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita es procedeixi a la seva tramitació.
4. En data 12-08-2025, Oriol Homar Colom, arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe tècnic favorable.



5. En data 14-10-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:



PETICIONARI: \*\*\*\*\*

OBJECTE: Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat

EMPLAÇAMENT: Finca situada al passeig Circumval·lació Can Valls, número 87, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 3076619DG3028G0001MP

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: 6.356,64 euros

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació:**  
**PDF 1 1N6D2U232I4M0W5E0VTW**  
**PDF 2 014U4P0007454L100INY**  
**PDF 3 4J3O000K4T2C5O350JHM**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé



acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.

- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el qual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció  $166,00 \text{ m}^2 \times 5,12 = 849,92$  euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 205.893,12 euros.

Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

**8.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la substitució de coberta en nau d'ús ramader a la finca situada POL 2 PAR 12 Torre Marimon a Institut de recerca i tecnologia agroalimentària (IRTA), expedient 4639/2025 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 4639/2025 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

#### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\* en representació d' IRTA, ha sol·licitat una llicència urbanística per substitució de coberta en nau d'ús ramader, a la finca situada a la Finca Torre Marimon, de Caldes de Montbui, amb referència cadastral 08033A00200012.

2. En relació amb aquest expedient consta a l'arxiu municipal el següent expedient:

Llicència ambiental per a la instal·lació del Centre d'investigació i recerca agroalimentària al paratge Torre Marimon (IRTA). Llicència d'instal·lació concedida per la Junta de Govern Local en data 3 de desembre de 2010 (exp. 30/2009)

2. En data 18-08-2025, el senyor Oriol Homar Colom, Arquitecte Tècnic, ha emès un informe tècnic favorable.



3. En data 24-10-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.
4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

#### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat
- i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:



PETICIONARI: Institut de recerca i tecnologia agroalimentària (IRTA)

OBJECTE: Substitució de coberta en nau d'ús ramader

EMPLAÇAMENT: Finca situada a la Finca Torre Marimon amb referència cadastral 08033A00200012

### **CONDICIONS GENERALS PER EDIFICAR**

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat **amb codi de verificació: Memòria 094T2S46173C1E41179C**  
**Estudi Bàsic 1Q4T5L4H6M3B3M34181I**
- Les llicències s'entendran concedides sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat.
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.



- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En el supòsit que en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres no s'hagin complert els requisits que estableix l'apartat anterior, l'autorització per iniciar les obres restarà condicionada al compliment dels requisits esmentats.

### **CONDICIONS ESPECIALS**

- En cas de que camions o màquines hagin de sobrepassar la vorera on hi hagi instal·lada la canonada de la xarxa municipal d'aigua potable, caldrà protegir i reforçar aquest punt per tal d'evitar possibles avaries.
- En cas de que les alineacions a carrer no estiguin físicament determinades, o que existeixi variació de les actuals, es demanarà, amb una antelació mínima de 15 dies, el seu assenyalament pels serveis tècnics municipals.
- La llicència no autoritza l'ocupació de la via pública que, en cas de precisar-se com espai auxiliar de l'obra, haurà de sol·licitar-se amb independència de la present.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (Decrets 201/1994 i Decret 161/2001).
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- La llicència no autoritza el qual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- **Una setmana abans de començar les obres s'haurà d'aportar el document d'aprovació del Pla de Treball amb risc d'amiant aprovat pel Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya.**
- S'haurà d'aportar abans de començar les obres el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del decret 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC).



Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa, en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció  $447,20 \text{ m}^2 \times 5,12 = 2.289,66$  euros

Quart. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 38.716,25 euros.

Cinquè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Sisè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

**9.- Concedir llicència urbanística amb projecte, sol·licitada per la construcció d'un edifici entre mitgeres per a 41 habitatges i 51 places d'aparcament a al finca situada al carrer General Padrós, 27, cantonada carrers Climent Cuspinera i Llobet i Vall·llosera a General Padrós, 27, SL, expedient 8859/2024 d'Urbanisme i Activitats.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 8859/2024 relatiu a una llicència urbanística d'obres.

#### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\* , en representació de la mercantil General Padrós 27, SL, ha sol·licitat una llicència d'obres per la construcció d'un edifici entre mitgeres per a 41 habitatges i 51 places d'aparcament, a la finca situada al carrer General Padrós, 27, cantonada carrers Climent Cuspinera i Llobet i Vall·llosera, amb referència cadastral: 0590301DG3009G0001ZL.



2. En data 23-10-2025, el senyor Xavier Cavero Buscató, arquitecte municipal, ha emès un informe tècnic favorable que es transcriu íntegrament:

**«INFORME TÈCNIC URBANÍSTIC**

**Identificació de l'expedient**

*Expedient: 8859/2024*

*Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres.*

*Obres: Edifici entre mitgeres per a 41 habitatges i 51 places d'aparcament.*

*P.E.M.: 3.757.779,86 euros (segons projecte)*

*Situació: General Padrós, 27, cantonada carrers Climent Cuspinera i Llobet i Vall·llosera*

*Referència cadastral: 0590301DG3009G0001ZL*

*Sol·licitant: Eusebi Gutiérrez Herrera, en representació de la mercantil General Padrós 27, SL*

*Data sol·licitud: 22 de novembre de 2024 (E/15594/2024)*

*Data requeriment: 19 de febrer de 2025 (S/1253/2025)*

*Data aportació esmenes: 1 d'agost de 2025 (E/11310/2025)*

*Data requeriment: 2 de setembre de 2025 (S/6704/2025)*

*Data aportació esmenes: 15 de setembre de 2025 (E/12669/2025) i 2 d'octubre de 2025 (E/13575/2025)*

*Documentació tècnica a la que es refereix aquest informe:*

*Projecte tècnic. (Doc: 100012) csv: 1J266B48685R050907LH*

*Annexes al projecte. (Doc: 92941/2025)*

*Annexes a l'expedient. (Doc: 92942/2025)*

*Documentació relacionada en apartat «Documentació presentada»*

*Xavier Cavero i Buscató, arquitecte municipal, en relació amb aquest expedient i d'acord amb la documentació tècnica presentada amb codi de verificació 1J266B48685R050907LH, informo:*

**Antecedents**

*1. En data 22 de novembre de 2024 (E/15594/2024), la persona interessada presenta una sol·licitud de llicència d'obres de construcció d'un edifici entre mitgeres per a 41 habitatges, 49 places d'aparcament i trasters, a la finca situada al carrer General Padrós, 27, cantonada carrers Climent Cuspinera i Llobet i Vall·llosera Torras Sayol, 30, cantonada Montserrat, 45-47.*

*2. Havent apreciat l'existència de deficiències esmenables que afecten la documentació presentada, en aplicació de les disposicions de l'apartat d) l'article 79 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), en data 19 de febrer de 2025 (S/1253/2025) i 2 de setembre de 2025 (S/6704/2025) es requereix a l'interessat perquè esmeni aquestes deficiències.*



## Ajuntament de Caldes de Montbui

3. En data 1 d'agost de 2025 (E/11310/2025), 15 de setembre de 2025 (E/12669/2025) i 2 d'octubre de 2025 (E/13575/2025), la persona interessada presenta la documentació requerida i sol·licita que es procedeixi a la seva tramitació. En aquest cas, la persona interessada presenta una sol·licitud de llicència d'obres de construcció d'un edifici entre mitgeres per a 41 habitatges, 51 places d'aparcament i trasters, a la finca situada al carrer General Padrós, 27, cantonada carrers Climent Cuspinera i Llobet i Vall-Ilosera Torras Sayol, 30, cantonada Montserrat, 45-47.

4. Relacionat amb aquest expedient, consultat els arxius municipals es constata que la Junta de Govern Local, en sessió de data 1 d'abril de 2025, va acordar la concessió d'una llicència urbanística d'enderroc en aquesta finca a nom de la mercantil General Padrós 27, SL (exp. núm.8858/2025).

5. Relacionat amb aquest expedient, consultat els arxius municipals es constata que la Junta de Govern Local, en sessió de data 12 de juny de 2023, va acordar la concessió d'una llicència urbanística per moviments de terres a la finca rústica situada al Paratge Saulons, polígon 11 - parcel·la 22, amb referència cadastral 08033A011000290000ET, a nom de Joana Ciurans Molina (exp. núm. 9543/2022).

6. D'acord amb les determinacions de la Llei 3/2010, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, l'activitat de garatge i aparcament de vehicles contemplada en el projecte, Sí s'inclou dins dels supòsits sotmesos al control preventiu de l'Administració de la Generalitat (apartat 18 de l'annex 1).

Consultat l'expedient consta l'informe emès pel tècnic de prevenció de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Regió d'Emergències Metropolitana Nord, següent:

- informe de data 30 d'abril de 2025 amb caràcter favorable amb condicions

### **Valoració de l'expedient**

#### Documentació presentada

- Instància de sol·licitud de llicència
- Documentació acreditativa de la representació en el procediment administratiu de la sol·licitud de la llicència (Doc: 92942/2025)
- Certificat subscrit pel tècnic redactor del projecte manifestant l'adequació al document presentat inicialment amb la inclusió estricta de les esmenes derivades amb motiu de les deficiències apreciades durant el tràmit de l'expedient. (Doc: 92942/2025)
- Informe subscrit pel tècnic redactor del projecte justificant l'acompliment de les deficiències i alhora s'especifiqui la localització de l'esmena dins la documentació presentada (Doc: 92942/2025)
- Còpia DNI de l'interessat (Doc: 92942/2025)



- *Còpia de l'escriptura de constitució de la societat mercantil (Doc: 92942/2025)*
- *Projecte bàsic, redactat per arquitecte (Doc: 100012)*
- *Estudi de seguretat i salut, redactat per arquitecte tècnic (Doc: 92948/2025)*
- *Estudi de gestió de residus de la construcció (Doc: 92941/2025)*
- *Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques (inclòs en projecte bàsic)*
- *Full d'assumpció facultativa del director d'obra (Doc: 92942/2025)*
- *Full d'assumpció facultativa del director d'execució d'obra (Doc: 92942/2025)*
- *Designació de coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra (Doc: 92942/2025)*
- *Programa de control de qualitat (Doc: 92942/2025)*
- *Certificats col·legials acreditatius de la titulació acadèmica i professional habilitat del tècnic facultatiu corresponent (redactor de projecte i directors facultatius de les obres)(Doc: 92942/2025)*
- *Full estadístic (Doc: 92942/2025)*
- *Estudi i pressupost de la companyia en relació amb el subministrament elèctric i instal·lació d'estació transformadora (Doc: 92947/2025)*
- *Declaració responsable de compromís de reposició de serveis / enllumenat i de costejar unilateralment la despesa derivada de l'actuació que finalment es porti a terme (Doc: 92942/2025)*
- *Declaració responsable de compromís de soterrament de línia de baixa tensió (Doc: 92942/2025)*
- *Projecte d'infraestructures comunes de telecomunicacions. Visat COETT 2502020-00 (Doc: 92949/2025)*
- *Informe de prevenció d'incendis del Departament d'Interior i Seguretat Pública de la Generalitat de data 30 d'abril de 2025 (Doc: 92943/2025)*
- *Documentació tècnica justificativa de modificació no substancial de l'activitat (increment del nombre de places d'aparcament en 2 unitats) (Doc: 92944 i Doc: 92945)*
- *Autorització del productor dels materials de préstec (Doc: 92942/2025)*
- *En relació amb les actuacions relacionades en l'apartat 5 dels antecedents d'aquest informe, acta de replanteig i d'ini d'obres de data 14 de juliol de 2023 (Doc: 92951/2025) i certificat tècnic sobre l'estat de les obres de data 12 de setembre de 2025 estesa per la direcció facultativa de l'obra (Doc: 92950/2025).*
- *Notificació acord de la JGL de data 12 de juny de 2023 en relació amb l'expedient 9543/2022. (Doc: 92942/2025)*

#### Normativa urbanística municipal vigent

*Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009)*

*Pla especial urbanístic de concreció d'ús i ordenació volumètrica de la parcel·la situada als carrer del General Padrós, 27, Climent Cuspinera i Llobet i Vall-Ilosera, aprovat definitivament en data 4 de juny de 2021 (DOGC de data 13 de juliol de 2021).*



- *Classificació urbanística: Sòl urbà consolidat*
- *Qualificació urbanística: Zona d'eixample (Clau A3)*
- *Ús: Plurihabitatge (dominant) – Estacionament i aparcament (condicionat).*
- *El solar no s'inclou dins àmbit arqueològic*
- *No hi ha suspensió de llicències que afectin aquesta finca.*
- *La parcel·la no es troba inclosa en cap sector de planejament ni en cap polígon d'actuació urbanística i no es troba subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic vigent.*

### Consideracions

1. *En aplicació de les disposicions de l'article 187.1.c del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les obres sol·licitades estan subjectes a licència urbanística.*

2. *En aplicació de les disposicions de l'article 33 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), aquesta sol·licitud de llicència requereix projecte tècnic d'obres, el contingut mínim del qual, a nivell de projecte bàsic, s'ajusta al que estableix l'article 34 del mateix precepte legal.*

3. *El projecte en qüestió s'ajusta a la normativa urbanística corresponent a la zona d'eixample (Clau A3) on s'emplaça (article 214 de la normativa urbanística) i a les determinacions del Pla especial urbanístic de concreció d'ús i ordenació volumètrica de la parcel·la situada als carrer del General Padrós, 27, Climent Cuspinera i Llobet i Vall-llosera, aprovat definitivament en data 4 de juny de 2021 (DOGC de data 13 de juliol de 2021).*

4. *D'acord amb les determinacions de l'article 77.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), si l'edificació per a la construcció de la qual es sol·licita llicència ha d'estar destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa corporació, per virtut de norma local o sectorial, en l'expedient s'han d'acreditar les condicions urbanístiques del sòl i de l'edificació, les relatives a la localització i les característiques de l'activitat i els requisits de les instal·lacions projectades.*

*El projecte contempla un establiment destinat a aparcament de vehicles sota un edifici d'ús residencial amb una superfície construïda de 1.704,52 m<sup>2</sup>. D'acord amb les determinacions de la Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA), les activitats de garatge i aparcament de vehicles, amb una superfície superior a 500 m<sup>2</sup> (apartat 12.46), es troben incloses en l'annex III, sotmeses a un règim de comunicació. D'acord amb la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, totes les activitats d'emmagatzematge de vehicles (grup H, divisió 52, classe 5221) estan subjectes a comunicació*



*prèvia, sent necessari adjuntar un certificat tècnic acreditatiu del compliment dels requisits normatius així com un projecte tècnic detallat signat per tècnic competent que descrigui les característiques de l'establiment i la seva adaptació a la normativa.*

*Atès que es tracta d'una activitat subjecte a comunicació prèvia s'haurà ha de posar en coneixement de l'Ajuntament l'inici de l'activitat mitjançant una comunicació prèvia, en els termes establerts per la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.*

*5. D'acord amb les determinacions de la Llei 3/2010, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, l'activitat de garatge i aparcament de vehicles contemplada en el projecte s'inclou dins dels supòsits sotmesos al control preventiu de l'Administració de la Generalitat. (apartat 18 de l'annex 1). Conseqüentment, no és objecte d'aquest informe pronunciar-se sobre el compliment de les exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi d'aquest sector.*

*Consta a l'expedient l'informe de prevenció d'incendis de data 30 d'abril de 2025 en el qual es conclou emetre informe favorable condicionat a l'adopció, entre altres de les mesures següents:*

- Es comprovarà que, per evitar la recirculació de fum d'un possible incendi, des de la porta de vehicles cap a la boca de sobrepressió de l'escala G existeixi una distància de 3 m.*
- Es comprovarà el compliment de la propagació exterior vertical per façana entre el punt d'accés de vehicles -en alineació de façana- i els habitatges situats a la planta superior, amb una distància mínima d'1 m i una resistència al foc mínima EI60.*
- L'escala d'evacuació A també ha de disposar de ventilació per sobrepressió, igual que els vestíbuls d'independència. No es poden combinar sistemes de control de fums mecànics i naturals en una escala.*
- El comandament manual per a bombers de control de fums de l'aparcament sota rasant es situarà, segons document TINSCI DT-9, dins del recinte de les escales protegides que hi donen accés.*
- No és vàlida la ventilació d'admissió de la ventilació de l'aparcament situada sota la zona coberta de l'àmbit de l'escala A, atès que, tot i estar en un espai ventilat, no està completament a l'exterior i el fum d'un possible incendi afectaria a les evacuacions de l'esmentada escala i de l'escala descendent que evacua pel mateix àmbit. Cal eliminar-la atès que sembla que hi ha suficient superfície d'admissió, o ressituar-la de manera que no afecti ni l'evacuació ni la propagació exterior cap als habitatges.*
- No és vàlida la ventilació d'admissió situada a la rampa d'accés, segons document TINSCI DT-9 punt 2.1. Cal eliminar-la atès que sembla que hi ha suficient superfície d'admissió, o ressituar-la.*
- La distància màxima de qualsevol punt de l'aparcament fins a una obertura d'admissió ha de ser 25 m.*



- *Es comprovarà, segons instrucció tècnica complementària SP-120, l'existència d'un hidrant públic ubicat a menys de 100 metres de qualsevol punt de la façana accessible.*
- *Els murs de parets mitgeres tindran sempre una resistència al foc mínima REI120.*
- *El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures.*
- *La incorporació de noves places d'aparcament amb IRVE o la modificació de la classificació de les IRVE existents es considerarà modificació significativa en relació a les condicions de seguretat en cas d'incendi si compleix els criteris de l'apartat 5 de la instrucció tècnica complementària SP 147 i requerirà un nou control preventiu de l'Administració de la Generalitat i un nou acte de comprovació.*
- *Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.*
- *Totes les anteriors mesures es contemplaran, justificaran i certificaran en el certificat final d'obra, o en el certificat tècnic d'adequació de les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, i en la documentació tècnica que els acompanyi. Aquest fet es comprovarà en el moment de l'acte de comprovació.*
- *En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.*

*6. Es justifica que les terres d'excavació es depositaran a la parcel·la 29 del polígon 11, en obres emparades per una llicència urbanística atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 12 de juny de 2023 (exp. 9543/2022). En aquest sentit val a dir que consta a l'expedient una acta de replanteig i d'ini d'obres de data 14 de juliol de 2023, juntament amb un certificat tècnic sobre l'estat de les obres de data 12 de setembre de 2025 estesa per la direcció facultativa de l'obra on s'especifica que les obres s'ajusten a la llicència corresponent i que amb l'aportació d'aquestes terres no es preveu modificar el cubicatge de terres previst en el projecte corresponent.*

#### Altres qüestions

*Aquest informe no determina la correcció i integritat formal de la documentació del treball professional d'acord amb la normativa aplicable al treball en qüestió, ni el control tècnic dels elements facultatius del treball professional (correcció de les determinacions funcionals, tècniques, econòmiques o constructives), ni la congruència del pressupost d'execució material de les obres amb el contingut de les previsions del projecte.*

*Aquest informe s'emet sense perjudici de l'autorització preceptiva que calgui disposar d'altres administracions que hi tinguin competència i amb el benentès que la llicència s'atorga sense*



## Ajuntament de Caldes de Montbui

*perjudici de tercers i de possibles servituds que pugui implicar l'obra projectada en relació als predis veïns i salvant el dret de propietat.*

*Quan l'actuació sigui en un local per destinar-lo a una activitat concreta l'informe no fa referència a les normes tècniques, ambientals i de seguretat aplicables a l'activitat específica, i l'eficàcia de l'autorització resta condicionada al compliment d'una de les condicions següents:*

- Si l'activitat requereix llicència prèvia: Que la tingui concedida amb un projecte aprovat que ja les contempli o que no puguin qualificar-se de canvi substancial ni increment d'aforament*
- Si l'activitat no requereix llicència prèvia: Que el seu titular presenti, en acabar les actuacions i segons el règim d'intervenció administrativa que s'escaigui, l'oportuna Comunicació prèvia o Declaració responsable. El titular no podrà reclamar a l'ajuntament si fetes les actuacions resulta no autoritzable o admissible l'activitat.*

*Es refereix a qüestions urbanístiques i no a les normes i disposicions legals aplicables en matèria d'edificació.*

*No fa referència a la situació i dimensionat dels espais previstos per a les instal·lacions generals interiors de l'edifici, que hauran de ser acceptats per les companyies subministradores corresponents.*

*Abans de l'inici de les obres caldrà haver presentat la següent documentació:*

- Projecte de caràcter executiu visat pel col·legi professional corresponent, juntament amb un informe subscrit pel tècnic redactor del projecte sobre la seva adequació al projecte autoritzat.*

*Un cop iniciades les obres caldrà haver presentat la següent documentació:*

- Còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra.*

*En aplicació de les disposicions de l'article 32 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, per tal de fer efectiva la comunicació, un cop acabades les obres caldrà efectuar l'oportú comunicat d'activitats de l'establiment destinat a garatge i aparcament de vehicles tot presentant un certificat tècnic acreditatiu del compliment dels requisits normatius així com un projecte tècnic detallat signat per tècnic competent que descrigui les característiques de l'establiment i la seva adaptació a la normativa. Tanmateix, caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010 i adoptar les mesures de seguretat contra incendis i consideracions especificades en l'informe de prevenció d'incendis corresponent.*



### **Fonaments de dret**

*Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)*

*Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)*

*Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)*

*Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)*

*Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA)*

*Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica*

*Llei 3/2010, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis*

### **Conclusions**

*En els termes i consideracions exposats en el cos del present informe s'informa favorablement la llicència sol·licitada, sempre que es doni compliment a les observacions següents:*

- *Caldrà tractar les mitgeres resultants amb materials i colors del mateix nivell i qualitat que les façanes.*
- *Haurà d'integrar-se en façana, en la mesura que sigui possible i d'acord amb les companyies subministradores, el pas de conduccions i instal·lacions existents que hagin de suportar-se en aquesta.*
- *Els materials definitius utilitzats en l'acabat de façana, així com els elements constructius que la configuren, s'ajustaran al conjunt en el qual estan edificats i hauran de respectar les condicions que estableix l'art. 214è de la normativa urbanística.*
- *La llicència no autoritza el gual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se, ni aquelles actuacions que afectin qualsevol de les xarxes generals de serveis públics, ni la modificació de l'enllumenat, arbrat i mobiliari públics. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i d'altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.*
- *Les característiques i condicions de la llicència de gual estan subjectes al compliment de les condicions tècniques de l'Ordenança municipal reguladora de guals i estacionaments reservats de Caldes de Montbui vigent, per la qual caldrà disposar de l'informe favorable del tècnic de mobilitat de l'Ajuntament.*



- *La llicència no suposa l'autorització per part del particular de l'execució de l'escomesa del clavegueram públic, la qual se subjectarà a les disposicions del Reglament del servei de construcció d'escomeses del clavegueram a particulars, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 21 de juliol de 2022 (BOPB de data 28 de juliol de 2022)*
- *La llicència no autoritza la instal·lació de plaques fotovoltaïques per a l'autoconsum a la coberta de l'edifici. Independentment del règim d'intervenció administrativa que s'escaigui aquesta actuació s'haurà de tramitar independentment, acompanyant la sol·licitud corresponent amb la documentació relacionada en el web de l'Ajuntament <https://www.caldesdemontbui.cat/serveis-i-tramits/tramits/>*
- *S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.*
- *S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (RD 210/2018; Decret 89/2010; RD 105/2008). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.*
- *L'edifici acomplirà amb la normativa i reglamentació tècnica vigent d'obligat compliment per tal de satisfer els requisits bàsics relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat que determina la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació.*
- *D'acord amb les determinacions de l'article 34.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'haurà aportar a l'administració atorgant el corresponent projecte de caràcter executiu i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.*
- *El projecte d'execució desenvoluparà el projecte bàsic i definirà l'obra en la seva totalitat sense que en ell puguin rebaixar-se les prestacions declarades en el projecte bàsic, ni alterar-se els usos i condicions sota les que s'atorgui la llicència municipal.*
- *D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració*
- *atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.*
- *Atès que part de l'actuació es preveu destinar a una activitat específica sotmesa al règim de comunicació, per tal de fer efectiva la comunicació, un cop acabades les obres caldrà efectuar l'oportú comunicat d'activitats de l'establiment destinat a a garatge i aparcament de vehicles tot presentant un projecte detallat signat per tècnic competent que descriu les característiques de l'establiment i la seva adaptació a la normativa juntament amb un certificat tècnic que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte o a la documentació tècnica presentats i que es compleixen tots els requisits ambientals.*
- *Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010 i adoptar les mesures de seguretat contra incendis i consideracions especificades en l'informe de prevenció d'incendis de data 30 d'abril de 2025.*



- *Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat amb codi de verificació 1J266B48685R050907LH*

*El que informo als efectes avinents.»*

3. En data 24-10-2025, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA).
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 3/2010, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- L'article 75 i següents i el 79b) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Acord de Ple de la Diputació de Barcelona de data 31/10/2024, sobre "1.15. Dictamen pel qual es proposa acceptar l'ampliació, la modificació, la clarificació i la revocació de la delegació acordada pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a favor de la Diputació de Barcelona, de les funcions de gestió, inspecció i recaptació de tributs i determinats ingressos de dret públic municipals, així com l'especificació de l'abast d'anteriors acords de delegació."
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:



Primer. Concedir llicència urbanística amb projecte, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, al peticionari següent:

PETICIONARI: General Padrós, 27, SL

OBJECTE: Edifici entre mitgeres per a 41 habitatges i 51 places d'aparcament

EMPLAÇAMENT: Finca situada al carrer General Padrós, 27, cantonada carrers Climent Cuspinera i Llobet i Vall-Ilosera Referència cadastral: 0590301DG3009G0001ZL

FIANÇA PER REPOSICIÓ D'ELEMENTS URBANÍSTICS: Fiança ja aplicada a les obres d'enderroc tramitades simultàniament a l'expedient 8858/2024.

- Les obres hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte aprovat amb **codi de verificació 1J266B48685R050907LH**
- La llicència municipal no exclou de l'obligatorietat d'obtenir la corresponent autorització d'altres organismes (Direcció General de Carreteres, Junta d'Aigües, Diputació, etc), que hi tinguin competència.
- El constructor haurà d'estar al corrent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques que l'autoritzi a treballar en aquest municipi.
- Un cop finalitzades les obres sol·licitarà dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'adient visita d'inspecció final, lliurant-se, en el seu cas, la corresponent comunicació de primera ocupació.
- Les obres emparades en la present llicència hauran de començar en el termini d'un any i finalitzar en el de tres anys comptats des de l'aprovació de l'acord.
- La caducitat de la present llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat o bé sense haver-les acabat.
- Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.
- Les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans del finiment dels terminis previstos per al començament i acabament de les obres respectivament. La pròrroga començarà a comptar un cop exhaurit el termini atorgat inicialment per a l'inici i l'acabament de les obres.
- Quan es concedeixi una pròrroga serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències; en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres, la pròrroga de les llicències no pot ésser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a que es refereix la sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les.
- Si havent transcorregut els terminis de pròrroga "OPE LEGIS" les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'advertiment previ, i per començar-les o bé acabar-les caldrà demanar i obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent, llevat dels casos en que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- No es podran iniciar les obres de construcció si no s'ha fet el nomenament de la direcció facultativa de l'obra i s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte de caràcter executiu per a l'edificació, el projecte de seguretat, si és necessari, i el programa de control de qualitat.
- Caldrà tractar les mitgeres resultants amb materials i colors del mateix nivell i qualitat que les façanes.
- Haurà d'integrar-se en façana, en la mesura que sigui possible i d'acord amb les companyies subministradores, el pas de conduccions i instal·lacions existents que hagin de suportar-se en aquesta.
- Els materials definitius utilitzats en l'acabat de façana, així com els elements constructius que la configuren, s'ajustaran al conjunt en el qual estan edificats i hauran de respectar les condicions que estableix l'art. 214è de la normativa urbanística.
- La llicència no autoritza el qual, la instal·lació de la grua, ni l'ocupació de la via pública, en cas de precisar-se, ni aquelles actuacions que afectin qualsevol de les xarxes generals de serveis públics, ni la modificació de l'enllumenat, arbrat i mobiliari públics. Per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i d'altres mesures de protecció de l'obra que puguin tenir incidència en la circulació i en l'espai públic, s'haurà d'avisar prèviament a la policia local i obtenir-ne l'autorització.
- Les característiques i condicions de la llicència de qual estan subjectes al compliment de les condicions tècniques de l'Ordenança municipal reguladora de quals i estacionaments reservats de Caldes de Montbui vigent, per la qual caldrà disposar de l'informe favorable del tècnic de mobilitat de l'Ajuntament.
- La llicència no suposa l'autorització per part del particular de l'execució de l'escomesa del clavegueram públic, la qual se subjectarà a les disposicions del Reglament del servei de construcció d'escomeses del clavegueram a particulars, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 21 de juliol de 2022 (BOPB de data 28 de juliol de 2022)
- La llicència no autoritza la instal·lació de plaques fotovoltaïques per a l'autoconsum a la coberta de l'edifici. Independentment del règim d'intervenció administrativa que s'escaigui aquesta actuació s'haurà de tramitar independentment, acompanyant la sol·licitud corresponent amb la documentació relacionada en el web de l'Ajuntament <https://www.caldesdemontbui.cat/serveis-i-tramits/tramits/>
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut.
- S'acompliran les disposicions vigents en matèria d'enderrocs i altres residus de la construcció (RD 210/2018; Decret 89/2010; RD 105/2008). El sol·licitant de la llicència haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- L'edifici complirà amb la normativa i reglamentació tècnica vigent d'obligat compliment per tal de satisfer els requisits bàsics relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat que determina la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació.
- D'acord amb les determinacions de l'article 34.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'haurà aportar a l'administració atorgant el corresponent projecte de caràcter executiu i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- El projecte d'execució desenvoluparà el projecte bàsic i definirà l'obra en la seva totalitat sense que en ell puguin rebaixar-se les prestacions declarades en el projecte bàsic, ni alterar-se els usos i condicions sota les que s'atorgui la llicència municipal.
- D'acord amb les determinacions de l'article 37.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'haurà de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de l'obra i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- Atès que part de l'actuació es preveu destinar a una activitat específica sotmesa al règim de comunicació, per tal de fer efectiva la comunicació, un cop acabades les obres caldrà efectuar l'oportú comunicat d'activitats de l'establiment destinat a a garatge i aparcament de vehicles tot presentant un projecte detallat signat per tècnic competent que descrigui les característiques de l'establiment i la seva adaptació a la normativa juntament amb un certificat tècnic que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte o a la documentació tècnica presentats i que es compleixen tots els requisits ambientals.
- Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010 i adoptar les mesures de seguretat contra incendis i consideracions especificades en l'informe de prevenció d'incendis de data 30 d'abril de 2025.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Tercer. Aprovar la liquidació per la Taxa per llicències urbanístiques segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa en l'article 6.1.a) segons el següent càlcul:

Metres de construcció  $6.532,56 \text{ m}^2 \times 5,12 = 33.446,71$  euros

Quart. Aprovar la liquidació per la Taxa per expedició de documents administratius pel subministrament de placa d'obres, segons el que disposa l'ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa, article 6, epígraf 2.6.b) per import de 15,57 euros.

Cinquè. Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que, en virtut de les delegacions que té conferides, haurà d'aprovar la liquidació corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres sobre la base del pressupost revisat de 5.630.003,00 euros.



Sisè. Comunicar, així, mateix, aquests acords a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que posi al cobrament les liquidacions indicades als acords anteriors, indicant els terminis i recursos que s'hi poden interposar.

Setè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

### **Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Acció Climàtica, en els quals es proposa:**

**10.- Aprovar definitivament el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Can Valls 3» de Caldes de Montbui i publicar aquest acord, expedient 5619/2024 d'Acció Climàtica.**

### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 5619/2024 relatiu a l'aprovació del «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Can Valls 3» de Caldes de Montbui.

### **Antecedents**

1. El senyor \*\*\*\*\*\*, en representació de ESITEC ENERGIA, S.L., va presentar, en data 19 de juny de 2024, el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Can Valls 3» de Caldes de Montbui, amb un pressupost per contracte de 206.320,42 euros, IVA inclòs, 170.512,74 euros més 35.807,68 euros corresponents al 21% d'IVA.

2. La Junta de Govern Local, en la sessió ordinària de data 9 de juliol de 2024, va aprovar els acords següents:

*«Primer. Aprovar inicialment el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Can Valls 3» de Caldes de Montbui (document AUPAC número 71012/2024), amb un pressupost per contracte de 206.320,42 euros, IVA inclòs, 170.512,74 euros més 35.807,68 euros corresponents al 21% d'IVA, redactat per l'enginyer senyor \*\*\*\*\*d'ESITEC ENERGIA SL.*

*S'hauran de tenir en compte les observacions fetes per l'arquitecte municipal en el seu informe següents:*

- Abans de l'aprovació definitiva del projecte caldrà disposar de l'informe favorable per part de l'ACA sobre la compatibilitat de la proposta en relació amb l'estudi d'inundabilitat corresponent i sobre les mesures correctores que s'hi concreten per tal de contrarestar els efectes d'inundabilitat d'aquesta parcel·la.*
- Abans de l'inici o durant l'execució de les obres caldrà portar a terme les mesures correctores concretades en l'estudi d'inundabilitat degudament autoritzades per part de l'ACA.*



## Ajuntament de Caldes de Montbui

*Segon. Sotmetre el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Can Valls 3» de Caldes de Montbui a un tràmit d'informació pública de TRENTA DIES mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, a l'efecte que el projecte pugui ser examinat i, en el seu cas, es formulin les al·legacions que es considerin oportunes.*

*Terçer. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. »*

3. Aquest acord ha estat sotmès a un tràmit d'informació pública de trenta dies, mitjançant la publicació del corresponent anunci al BOPB de data 17 de juliol de 2024 i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, des del dia 11 de juliol de 2024 fins al dia 29 d'agost de 2024, sense que s'hagi formulat cap al·legació o reclamació de conformitat amb el que recull la diligència emesa pel cap d'àrea de serveis territorials en data 30 d'agost de 2024:

### **«Identificació de l'expedient**

*Expedient número 5619/2024 relatiu al «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Can Valls 3» de Caldes de Montbui.*

**DILIGÈNCIA** per fer constar que en relació amb l'expedient del «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Can Valls 3» de Caldes de Montbui (document AUPAC número 71012/2024), amb un pressupost per contracte de 206.320,42 euros, IVA inclòs, 170.512,74 euros més 35.807,68 euros corresponents al 21% d'IVA, redactat per l'enginyer senyor\*\*\*\*\* d'ESITEC ENERGIA SL, s'ha publicat l'anunci d'aprovació inicial al BOPB de data 17 de juliol de 2024 i al tauler electrònic de l'Ajuntament de Caldes de Montbui des del dia 11 de juliol de 2024 fins al dia 29 d'agost de 2024.

*En data 29 d'agost de 2024 ha finalitzat el termini d'informació pública establert de 30 dies per a la presentació d'al·legacions, reclamacions o suggeriments, sense que se n'hagi presentat cap.»*

4. En data 23 d'abril de 2025 s'ha rebut l'informe de l'ACA amb les conclusions següents:

### **«CONCLUSIÓ**

*Es trasllada al peticionari les consideracions efectuades en el present informe en relació a les actuacions de l'assumpte de referència INFORME SOBRE LES INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAÏQUES A CAN VALLS, FONT DELS ENAMORATS I REGASSOL, TM CALDES DE MONTBUI. A mode de resum aquestes consideracions es poden resumir en els següents punts:*

*- S'informa favorablement en relació al compliment dels articles 9 bis, 9 ter i 14 bis del RDPH de les actuacions definides en els àmbits 1 (Can Regassol) i 2 (Font dels Enamorats).*



## Ajuntament de Caldes de Montbui

- S'informa desfavorablement en relació a la inundabilitat de les actuacions definides en l'àmbit 3 (Can Valls). Per a poder valorar el compliment de la normativa sectorial d'inundabilitat d'aquestes actuacions s'hauran de fer les esmenes necessàries en el model (o fer-ne un de nou) indicades en el corresponent apartat i tenir en compte les indicacions traslladades en relació a les mesures de prognòsis plantejades.»

5. En data 19 de maig de 2025 (E/7017/2025) Jordi Rodríguez Martí va presentar la instància següent:

### **Exposo**

En relació al Pla Especial d'assignació d'usos a diverses parcel·les d'equipaments s'ha redactat l' "Estudi d'inundabilitat d'una parcel·la d'equipaments a Can Valls" el qual s'adjunta a la present.

### **Sol·licito**

#### **Extracte:**

Es procedeix a la seva aprovació i tramitació a l'ACA per complementar la documentació de l'expedient i demanar l'autorització d'obres.

6. L'ACA en data 14 d'octubre de 2025 va trametre un altre informe (*document AUPAC número 103759/2025*) amb les consideracions i conclusió següents:

### **«CONSIDERACIONS TÈCNIQUES**

#### **Afecció a les servituds**

*En l'àmbit Can Valls discorre el torrent de les Valls, afluent de la riera Seca.*

*L'article 6 del RDPH defineix els marges com els terrenys que llinden amb les lleres públiques, i estableix que, en tota la seva extensió longitudinal, els marges estan subjectes a:*

- a) una zona de servitud de 5 m d'amplada per a ús públic, regulada al RDPH*
- b) una zona de policia de 100 m d'amplada on es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que s'hi desenvolupin.*

*La zona de servitud té les finalitats establertes a l'article 7.1 del RDPH, i ha de quedar lliure de qualsevol construcció i edificació, i ser apta i practicable en tot moment. Qualsevol actuació en zona de servitud estarà sotmesa al que s'especifica a l'article 7.2 del RDPH. La plantació d'espècies arbòries en aquesta zona requerirà l'autorització de l'ACA.*

*Per realitzar obres en zona de policia de lleres cal disposar de l'autorització de l'ACA, a no ser que el Pla d'Ordenació Urbana corresponent, o d'altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració, hagin estat ja informats per l'ACA i s'hagin recollit les previsions formulades en aquests informes (article 78.1 RDPH). Totes aquestes obres es regiran pel que estableixen els articles 52 a 54, 78 i 79 del RDPH.*

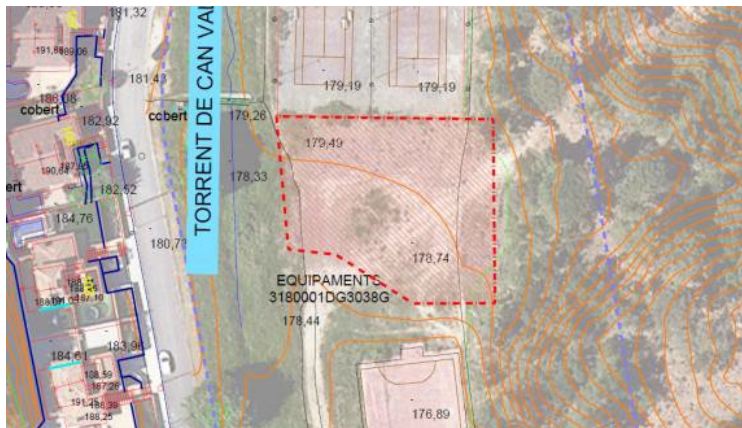


*Pel que fa a les lleres privades, definides a l'article 5 del TRLA són aquelles lleres per on hi discorre ocasionalment aigua de pluja i, des del seu origen, travessen només finques particulars. Pel que fa a les obres i actuacions que s'autoritzen en aquestes lleres, s'aplicarà el que s'estableix a l'article 5 del TRLA.*

*En aquest sentit caldrà tenir en compte que les tanques de delimitació de l'àmbit hauran de respectar la zona de servitud definida anteriorment.*

### **Hidrologia – hidràulica. Inundabilitat**

*En aquest punt es vol indicar que s'observa una discrepància entre l'àmbit d'actuació definit en l'estudi d'inundabilitat i el definit en el projecte tal i com es mostra en aquesta figura (esquerra: àmbit definit en l'estudi d'inundabilitat, dreta: àmbit definit en el projecte).*



*Atesa aquesta discrepància s'adverteix que les següents consideracions es realitzen en relació a l'àmbit considerat en l'estudi d'inundabilitat i que el projecte haurà d'ajustar-se a la geometria definida en el primer.*

*Els resultats de l'estudi d'inundabilitat mostren que la zona on es proposa la instal·lació de les plaques situa en zona inundable (amb calats de l'ordre de 0,30 metres) i fora de zona de flux preferent. S'observa que el tancament més proper a la llera del torrent es troba lleugerament afectat per la zona de flux preferent definida en l'estudi d'inundabilitat.*

*El RDPH no estableix cap limitació en la implantació de instal·lacions fotovoltaïques en zona inundable, per tant les instal·lacions de l'assumpte de referència donaria compliment a l'esmentat RDPH sempre i quan es compleixin les següent condicions:*

*- La instal·lació haurà de dissenyar-se tenint en compte el risc existent:*

*o Instal·lació de les plaques per sobre de la cota d'inundabilitat*



- o Dissenyar la profunditat de les fonamentacions tenint en compte l'empenta hidrodinàmica de l'aigua i les forces erosives actuant*
- o Els tancaments hauran de ser permeables al pas de l'aigua*

- *Caldrà aportar una declaració responsable per actuacions en zona inundable (amb una antelació mínima d'un mes abans de l'inici de les obres)*
- *De manera prèvia a l'execució de les instal·lacions caldrà disposar d'un certificat del Registre de la Propietat on s'acrediti que existeix anotació registral on indiqui que les construccions es situen en zona inundable.*

### **Afeccions ambientals**

*El 27 de gener de 2023 es va presentar la Guia de criteris ambientals en els projectes de Plantes Solars Fotovoltaïques de desembre de 2022 pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural. En aquesta guia, respecte al vector aigua, s'especifiquen uns criteris addicionals als de la legislació hidràulica, que s'hauran de considerar, en el seu cas, en els informes específics d'impacte ambiental a emetre pels serveis competents del DACC.*

### **CONCLUSIÓ**

*Es trasllada al peticionari les consideracions efectuades en el present informe en relació a les actuacions de l'assumpte de referència **INFORME SOBRE EL PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAÏCA CAN VALLS 3, TM CALDES DE MONTBUÍ**»*

7. En data 22-10-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.
8. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

### **Fonaments de dret**

- Els articles 24 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS), aprovat per decret 179/95, de 13 de juny i l'article 123 del TRLCSP, regulen el contingut dels projectes d'obres ordinàries.

D'acord amb allò que disposa l'article 36.1 i 36.3 del ROAS, el projecte s'ha supervisat i informat favorablement pels serveis tècnics municipals i es pot procedir a la seva tramitació.

- D'acord amb el que disposen els articles 37.1 i 37.2 del ROAS i 235.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, informat favorablement el projecte pels serveis tècnics municipals, serà aprovat inicialment, serà sotmès a informació pública i serà aprovat definitivament.



El termini d'exposició pública serà de TRENTA dies, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler electrònic de l'Ajuntament, als efectes de que el projecte pugui ser examinat, i en el seu cas es formulin les al·legacions que es considerin pertinents.

En aquest termini han d'ésser sol·licitats, si fossin necessaris, els informes d'altres administracions en relació a les competències que li són pròpies.

- L'òrgan competent per a aprovar els projectes d'obres ordinàries és el mateix que té la competència atribuïda per a la contractació de l'obra, d'acord amb allò que disposa l'article 38.1 del ROAS. En el present supòsit, i d'acord amb el Decret 837/2023, de delegació de competències, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva del «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Can Valls 3» és la Junta de Govern Local.
- Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar definitivament el «Projecte executiu de la planta de generació fotovoltaica denominada Can Valls 3» de Caldes de Montbui (*document AUPAC número 71012/2024*), redactat per ESITEC ENERGIA SL, amb un pressupost per contracte de 206.320,42 euros, IVA inclòs, 170.512,74 euros més 35.807,68 euros corresponents al 21% d'IVA.

Segon. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i inserir aquest anunci al tauler electrònic de la Corporació.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.



**Anàlisi dels dictàmens de la regidora d'Atenció Social, en els quals es proposa:**

**11.- Aprovar les concessions i denegacions dels ajuts econòmics per l'assistència a l'Escola-Taller d'Art municipal Manolo Hugué i l'Escola de Música Joan Valls durant el curs 2025/2026, dels seus alumnes; donar conformitat a l'acta de valoració per l'accés als ajuts econòmics; i aprovar uns documents comptables, entre altres acords, expedient 2748/2025 d'Atenció Social.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 2748/2025 de Serveis Socials, relatiu a la convocatòria dels ajuts econòmics per a l'assistència als centres municipals: Taller d'art Manolo Hugué i Escola de música Joan Valls, durant el curs 2025/2026.

#### **Antecedents**

1. El departament de Serveis Socials d'aquest Ajuntament concedeix cada any, uns ajuts econòmics per l'assistència als centres municipals: Taller d'art Manolo Hugué i Escola de Música Joan Valls, als alumnes de Caldes de Montbui que ho sol·liciten i reuneixen uns requisits, per la qual cosa s'elaboren unes bases reguladores de barems econòmics i documentació a presentar per obtenir aquests ajuts econòmics.
2. El Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en sessió de data 31 de març de 2016, va aprovar les Bases reguladores dels ajuts econòmics per a l'assistència als centres municipals Escola de Música Joan Valls i Taller d'Art Manolo Hugué.
3. La Junta de Govern Local en data 06 de maig de 2025 va aprovar la Convocatòria i els seus Annexos 1,2 i 3, Informació bàsica sobre els ajuts econòmics del departament d'Acció Social i els Models de Sol·licitud corresponents, que consten a l'expedient, en relació als ajuts econòmics per l'assistència als centres municipals Escola de Música Joan Valls i Taller d'Art Manolo Hugué.
4. La Junta de Govern Local amb data 06 de maig de 2025 va aprovar un document econòmic d'Autorització de despesa amb número 220250003369 per una quantitat de 2.000 euros com a import màxim dels ajuts per l'assistència als centres municipals Escola de Música Joan Valls i Taller d'Art Manolo Hugué durant el primer trimestre del curs 2025/2026 a càrrec de l'aplicació pressupostària número 48-3260-48003 (Ajuts educació no formal) del pressupost municipal del 2025.
5. L'Equip bàsic de Serveis Socials es reuneix el 9 d'octubre de 2025 per valorar les sol·licituds rebudes enguany per l'accés als ajuts econòmics per l'assistència als centres municipals Escola de Música Joan Valls i l'escola Taller d'art Manolo Hugué durant el curs 2025/26, corresponents a les famílies de Caldes que ho han sol·licitat dins del termini establert a la convocatòria. Fruit d'aquesta reunió s'estén un acta amb les valoracions pertinents que consta com annex 6 de l'expedient (document 101925/2025).
6. En data 22-10-2025, Eva Castillo Fàbrega, Tècnica de Serveis Socials, ha emès un informe tècnic.



7. En data 23-10-2025, Antoni Jesús Campelo Rodríguez, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

#### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les concessions i les denegacions dels ajuts econòmics per l'assistència a l'Escola-Taller d'Art municipal Manolo Hugué i l'Escola de Música Joan Valls durant el curs 2025/2026, dels alumnes esmentats a l'annex 4 i 5 que consten a l'expedient (documents aupac 101929/2025 i 101930/2025).

Segon. Donar conformitat a l'acta de valoració per l'accés als ajuts econòmics per l'assistència als centres municipals Escola de Música Joan Valls i l'Escola-Taller d'Art Manolo Hugué durant el curs 2025/2026, que consta com annex 6 d'aquest expedient (document aupac 101925/2025).

Tercer. Aprovar un document comptable de Disposició per un import màxim de 553,98 euros, a càrrec del document d'autorització número 220250003369 de l'aplicació pressupostària número 48-3260-48003 (Ajuts educació no formal) del pressupost municipal de 2025, segons l'annex 4 (document aupac 101929/2025) d'aquest expedient, per l'accés als ajuts econòmics per l'assistència al centre municipal l'Escola-Taller d'Art Manolo Hugué durant el 1r trimestre del curs 2025/2026.

Quart. Aprovar un document comptable de Disposició per un import màxim de 785,35 euros, a càrrec del document d'autorització número 220250003369 de l'aplicació pressupostària número 48-3260-48003 (Ajuts educació no formal) del pressupost municipal de 2025, segons l'annex 5 (document aupac 101930/2025) d'aquest expedient, per l'accés als ajuts econòmics per l'assistència al centre municipal l'Escola de Música, Joan Valls, durant el 1r trimestre del curs 2025/2026.

Cinquè. Comunicar l'acord a l'Àrea de Serveis Socials d'aquest Ajuntament.

Sisè. Comunicar al Departament de Serveis Socials per tal que doni compliment a aquest acord.



Setè. Comunicar l'acord d'aprovació dels ajuts econòmics per l'assistència a l'Escola-Taller d'Art municipal Manolo Hugué i l'Escola de Música Joan Valls durant el curs 2025/2026, esmentats en l'annex 7 que consta a l'expedient (document aupac 102321/2025), a les famílies interessades degudament anonimitzades i a les escoles de música i art municipals, mitjançant la publicació al taulell d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Vuitè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

#### **Anàlisi dels dictàmens del regidor d'Hisenda, en els quals es proposa:**

#### **12.- Aprovar les despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2025/97, expedient 7819/2025 d'Intervenció.**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient número 7819/2025 d'Intervenció, relatiu a l'aprovació de despeses en la fase d'obligacions reconegudes que procedeixen de licitacions i convenis, corresponents a la relació de factures O/2025/97.

#### **Antecedents**

1. D'acord amb l'elaboració de la relació de factures generada per les licitacions i convenis aprovats per l'Ajuntament que es detalla a continuació:

<b>NÚM. RELACIÓ</b>	<b>OPERACIÓ PRÈVIA</b>	<b>IMPORT</b>
O/2025/97	Factures AD/D	103.401,07 €
	<b>Import Total</b>	<b>103.401,07 €</b>

2. D'acord amb els articles 214 i 219 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb les Instruccions de Control Intern aprovades en la sessió plenària de 25 de novembre de 2021, el reconeixement de les obligacions, de la relació de les factures esmentada anteriorment, han estat sotmeses a la fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics en sentit favorable, que comprenen els aspectes següents:



a) L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat i suficient en relació amb l'obligació que es proposi contreure.

S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contreure o nascudes i no prescrites a càrrec de la hisenda local, complint els requisits i regles pressupostàries de temporalitat, especialitat i especificació regulades al TRLRHL.

En els casos en els quals es tracti de contreure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, si es compleix el previst a l'art. 174 del TRLRHL.

b) Que les obligacions es proposen a l'òrgan competent per a l'aprovació.

c) Que els expedients de reconeixement d'obligacions responen a compromisos de despesa aprovats anteriorment i fiscalitzats favorablement.

d) Les factures que consten en aquestes relacions estan degudament conformades pels tècnics o caps d'àrea en funció del concepte de les factures.

3. Consta a dins de l'expedient la diligència de fiscalització.

### **Fonaments de dret**

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

### **Resolució**

Per tot això la Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer. Aprovar les relacions de factures que es detallen a la part expositiva d'aquesta proposta per un import total de 103.401,07 euros, a càrrec de les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost municipal de 2025.

Segon. Ordenar el pagament dels referits documents per un import total de **103.401,07** euros.



**Ajuntament de  
Caldes de Montbui**

Tercer. Comunicar aquest acord a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efecte.